

Protokół Nr BRM.0012.4.2.2022
posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Olecku
odbytego w dniu 19 września 2022 roku

Spis treści

Do punktu 1 – Analiza realizacji zadania „Zwiększenie i ochrona bioróżnorodności na obszarze miasta Olecko” w części dotyczącej budowy chodników, ciągów pieszych, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych przy Alei 450-lecia w Olecku.	2
Do punktu 2 – Sprawy wniesione.....	5
Do punktu 3 – Wnioski komisji.....	5

Na stan 10 członków komisji w posiedzeniu udział wzięło 9 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczył Wiceprzewodniczący komisji – Marcin Roszko.

Protokołowała starszy inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Małgorzata Adameit.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski,
- Kierownik Wydziału Budownictwa i Inwestycji – Tomasz Kowalczyk,
- Architekt Cezary Gierszewski,
- Przedstawiciel lokalnej prasy – Zbigniew Malinowski.

Wiceprzewodniczący komisji – Marcin Roszko

powitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Analiza realizacji zadania „Zwiększenie i ochrona bioróżnorodności na obszarze miasta Olecko” w części dotyczącej budowy chodników, ciągów pieszych, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych przy Alei 450-lecia w Olecku.
2. Sprawy wniesione.
3. Wnioski komisji.

Uwag do porządku posiedzenia nie zgłaszano.

Do punktu 1 – Analiza realizacji zadania „Zwiększenie i ochrona bioróżnorodności na obszarze miasta Olecko” w części dotyczącej budowy chodników, ciągów pieszych, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych przy Alei 450-lecia w Olecku.

Członek komisji – Anna Kaczor

poinformowała, że na początku lipca mieszkanka Olecka przekazała jej, iż na terenie przy Alei 450-lecia Olecka wykonano nawierzchnię z płyt kamiennych, po której nie daje się chodzić.

Wybrała się osobiście zobaczyć, jak wygląda nawierzchnia, ponadto w wydziale merytorycznym poprosiła o udostępnienie dokumentacji technicznej inwestycji. Pierwotny projekt techniczny wykonał architekt Cezary Gierszewski, który wskazał, że projektowane zejście terenowe nie zostało przeznaczone dla osób niepełnosprawnych ze względu na dużą różnicę wysokości pomiędzy parkingami a terenem rekreacyjnym. Dojście dla osób niepełnosprawnych od parkingu do terenu rekreacyjnego zaplanowano istniejącym chodnikiem wzdłuż ul. Letniej do rzeki Lega, okrążając restaurację „Wenus i Mars”.

Następnie dokumentacja techniczna została przeprojektowana przez panią architekt Katarzynę Krakos. Widziała również, że do urzędu zostało złożone pismo mieszkanki zaniepokojonej stanem nawierzchni chodników i podjazdu z kilkudziesięcioma podpisami.

Na sesji rady odbytej w maju Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Wioletta Żukowska poprosiła o udostępnienie kosztorysu wykonania zadania. Wówczas była mowa, iż jest nie dostępny. Radni otrzymali go do wglądu 17 czerwca br. Kosztorys opiewał na 57 tys. zł.

Natomiast w budżecie gminy zaplanowano na zadanie ok. 130 tys. zł.

Do 15 lipca br. ustalono termin usunięcia wad poprzez:

- ✓ uzupełnienie spoinowania powierzchni stopni schodów terenowych, pochylni i spoczników zaprawą cementową wodoszczelną,
- ✓ usunięcie nadmiernego wybrzuszenia nawierzchni.

W jej ocenie Komisja Rewizyjna powinna podjąć jakieś działania, aby ktoś poniósł konsekwencję za taką realizację inwestycji. Na dzień posiedzenia Komisji Skarg Wniosków i Petycji w dniu 29 lipca br. nie wszystko zostało zrobione.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

poinformował, iż już od czerwca burmistrz powtarza, że płyty zostaną wymienione i roboty w tym zakresie już się rozpoczęły. Nawierzchnia zostanie wymieniona na takie same płyty, jak w alejce na cmentarzu komunalnym przy ul. Gołdapskiej. Konieczne są procedury związane z uzyskaniem zgody marszałka. Wykonawca wymieni nawierzchnię bez żadnych kosztów z budżetu gminy do 20 października br.

Wiceprzewodniczący komisji – Marcin Roszko

oznajmił, iż w związku z tym, że termin wykonania poprawek został przesunięty, dzisiejsze posiedzenie staje się bezprzedmiotowe.

Komisja ustaliła, że kolejne posiedzenie powinno rozpocząć się pół godziny wcześniej w celu udania się członków komisji na teren inwestycji.

Wiceprzewodniczący komisji – Marcin Roszko

zapytał, czy zostały zlikwidowane już nierówności płyt na alei głównej cmentarza komunalnego i zwrócił uwagę, aby mieszać płyty z kilku palet, bo różnią się odcieniami.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

wyjaśnił, że na etapie zgłaszania wniosku płyty nie były jeszcze opracowane zagęszczarką. Kiedy Wydział GKO odbierał prace, wszystko było już wykonane prawidłowo. Odnośnie wybarwienia płyt, producent zapewnia, że odcień się wyrówna.

Członek komisji – Wacław Olszewski

wskazał, iż przy dobrze zagęszczonym i wykonanym podłożu nie ma możliwości, by płyty leżały nierówno, chyba że płyty są krzywe. Potem płyty trzeba delikatnie ubić a na koniec wypełnić spoiny piaskiem, jeśli są, by płyty były stabilne.

Wiceprzewodniczący komisji – Marcin Roszko

oznajmił, że mieszkaniec Osiedla Siejnik przekazał, iż pracownicy TBS Sp. z o.o. wyczyścili rów, zamontowali rurę i woda w ciągu 2 godzin z terenu chodników przy stawie „zeszła”. Podobno po tym czasie pojawiła się brygada wykonawcy inwestycji, która usunęła tą rurę i poszerzyła rowek.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

odpowiedział, iż jeśli chodzi o dopływ i odpływ wody do stawku został wykonany projekt techniczny i będzie realizowany wiosną 2023 r. Przelew jest cały czas, ale ktoś go zatkał kępami trawy i wówczas woda wylała na ścieżki. Pracownicy TBS usunęli je, zamontowali rurę i poszerzyli rowek. Docelowo powstanie coś na kształt jazu.

Członek komisji – Anna Kaczor

zwróciła uwagę, że podczas posiedzenia Komisji Skarg (...) kierownik wydziału zapewniał, że inwestycja została wykonana zgodnie z projektem technicznym, czyli powinno być wykonane wąskie spoinowanie, a nie było.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

wyjaśnił, iż na początku idea była inna – miały powstać ścieżki ogrodowe, bo z racji położenia terenu zejście nie byłoby dostępne dla osób niepełnosprawnych. Jednak jeśli coś się wykonuje w przestrzeni publicznej, powinno być dostępne dla wszystkich.

Wiceprzewodniczący komisji – Marcin Roszko

zapytał, czy inwestycja, która jest wykonywana między stadionami jest realizowana również w ramach tego samego dofinansowania.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

odpowiedział, że inwestycja jest już zakończona, była dofinansowana ze środków urzędu marszałkowskiego a obecnie trwają poprawki. Zadanie było podzielone na 3 etapy.

Wiceprzewodniczący komisji – Marcin Roszko

prosił o informację, ile środków własnych gmina wydatkowała na realizację zadania „Zwiększenie i ochrona bioróżnorodności na obszarze miasta Olecko” w rozróżnieniu na poszczególne etapy inwestycji.

Członek komisji – Anna Kaczor

zapytała architekta, czy pochylnia dla niepełnosprawnych spełnia wszystkie normy a rozstaw między poręczami jest właściwy.

Architekt Cezary Gierszewski

odpowiedział, że parametry pochylni dla osób niepełnosprawnych określają przepisy o warunkach technicznych, gdzie jest wskazane nachylenie, długość rampy i rozstaw poręczy. Dopuszczalne nachylenie przy tej różnicy wysokości terenu wynosi 6%. Nie zdecydował się na zaprojektowanie takiego rozwiązania, bo rampa miałaby ponad 20 m długości bez naruszania istniejącej różnicy poziomemu terenu. W jego ocenie rampa byłaby za droga, a w przestrzeni publicznej zbyt mocno by dominowała.

Wiceprzewodniczący komisji – Marcin Roszko

upewnił się, że obecna pochylnia spełnia normy.

Architekt Cezary Gierszewski

wyjaśnił, iż rozstaw między poręczami jest za szeroki, maksymalnie może mieć szerokość 1,2 m. Jednak można wykonać rampę o tej szerokości, ale należy to skompensować łagodniejszym nachyleniem.

Komisja jednogłośnie przyjęła następujące wnioski:

- ***dopilnować wykonania pochylni dla niepełnosprawnych przy Alei 450-lecia Olecka zgodnie z przepisami prawa (nachylenie, szerokość między poręczami itp.);***
- ***sprawdzić prawidłowość ułożenia płyt betonowych oraz wypełnienia szczelin na alei cmentarza komunalnego przy ul. Gołdapskiej w Olecku.***

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 2 – Sprawy wniesione.

Członek komisji – Wojciech Rejterada

oznajmił, iż należy bardziej zwrócić uwagę na wykonawstwo inwestycji.

Wiceprzewodniczący komisji – Marcin Roszko

stwierdził, że może warto rozważyć zmianę nadzoru inwestorskiego.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

zwrócił uwagę, iż spośród kilkudziesięciu realizowanych inwestycji, tylko przy omawianej są problemy.

Wiceprzewodniczący komisji – Marcin Roszko

zapytał, czy ktoś z urzędu pełni opiekę nad realizacją inwestycji.

Kierownik Wydziału BI – Tomasz Kowalczyk

odpowiedział, że był w terenie podczas realizacji inwestycji.

Spraw wniesionych nie było.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 3 – Wnioski komisji.

Wniosków w tym punkcie nie zgłaszano.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

Wiceprzewodniczący Komisji

/-/ Marcin Roszko

Protokołowała

/-/ Małgorzata Adameit