

Protokół Nr BRM.0012.2.10.2022
posiedzenia Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki
Rady Miejskiej w Olecku
odbytego w dniu 26 października 2022 roku

Spis treści

Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej należących do zakresu działania komisji.....	3
a) projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sedranki III”.....	3
b) projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Centrum.....	5
c) projekt uchwały w sprawie rocznego programu współpracy na 2023 r. Gminy Olecko z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.....	5
d) projekt uchwały w sprawie Statutu Warsztatu Terapii Zajęciowej w Olecku.....	6
e) projekt uchwały w sprawie Programu „Olecka Karta Mieszkańca” na terenie Gminy Olecko.....	6
f) projekt uchwały w sprawie określenia stawki za 1 km przebiegu pojazdu.....	7
g) projekt uchwały w sprawie utworzenia Centrum Usług Wspólnych w Olecku.....	7
h) projekt uchwały w sprawie Statutu Centrum Usług Wspólnych w Olecku.....	8
i) projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.....	8
j) projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.....	8
k) projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Olecko na 2022 rok.....	9
l) projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2022-2035.....	10
m) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego.....	10

Do punktu 2 – Sprawy wniesione	11
Do punktu 3 – Wnioski komisji	11

Na stan 6 członków komisji w posiedzeniu udział wzięło 6 – lista obecności w załączeniu.

Komisji przewodniczył Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko.

Protokołowała referent Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Sylwia Barszczewska.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch,
- Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski,
- Skarbnik Gminy – Irena Osmycka,
- Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Alicja Szałkowska,
- Kierownik Wydziału Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa – Ewa Zalewska,
- Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Przemysław Drozd,
- Inspektor Wydziału Edukacji – Urszula Zabłocka,
- Architekt – Joanna Katarzyna Śmiarowska,
- Architekt – Jacek Rostek,
- Przedstawiciel Związku Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału w Olecku – Barbara Klimaszewska.

Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko

przywitał przybyłych na posiedzenie komisji i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Analiza i zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej należących do zakresu działania komisji.
2. Sprawy wniesione.
3. Wnioski komisji.

Uwag do porządku posiedzenia nie zgłaszano.

Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej należących do zakresu działania komisji

a) projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sedranki III”

Kierownik Wydziału PGN – Alicja Szatkowska

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem wskazując przedmiotowy teren na mapie.

Członek komisji – Marcin Roszko

powiedział, że jeden z mieszkańców zgłosił, iż mimo własności terenu nie może wybudować domu ponieważ istnieją udokumentowane złoża na tym terenie.

Architekt – Jacek Rostek

odpowiedział, że to przyczyniło się do opracowania planu. Władztwo przestrzenne należy do gminy, to gmina decyduje o przeznaczeniu terenu. Złoże jeśli istnieje musi zostać udokumentowane i uwzględnione w uwarunkowaniach studium, jednak żadna działalność geologiczna i górnicza nie może odbywać się przeciwko władztwu planistycznemu gminy.

Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko

zapytał, czy działki przy drodze Sedranki-Babki Oleckie zostały objęte planem. Jeden z właścicieli tych terenów złożył wniosek o nieobjęcie jego działek w projekcie planu.

Kierownik Wydziału PGN – Alicja Szatkowska

odpowiedziała, że są objęte planem i przeznaczone na tereny rolne. Zostało wytłumaczone właścicielowi tych działek, że jeśli plan zostanie podjęty to działki będą przeznaczone na zabudowę mieszkaniową, jednak w żaden sposób nie będzie to ograniczać użytkowania tego terenu jako rolniczy do czasu faktycznego zagospodarowania terenu.

Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko

dodał, że właściciel tych terenów obawia się, że nie otrzyma zgody na adaptację i rozbudowę wiaty na budynek inwentarski.

Architekt – Jacek Rostek

odpowiedział, że nie zna dokładnie opisanej sytuacji, gdyż mieszkaniec nie pojawił się na dyskusji publicznej. Jeżeli plan zostanie podjęty to będzie tam osiedle mieszkaniowe. Jeżeli

rolnik będzie chciał postawić chlewnie to nie uzyska zgody, gdyż będzie to niezgodne z zapisami planu.

Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko

zapytał, czy działki tego mieszkańca są objęte planem.

Kierownik Wydziału PGN – Alicja Szatkowska

dodała, że plan zostaje przedłożony do uchwalenia po sprawdzeniu zgodności ze studium i w studium, w większości ten teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno-usługową. Jeżeli tereny rolne są przeznaczone na zabudowę mieszkaniową to wartość gruntu znacząco wzrasta. Działki na których aktualnie postawione są budynki inwentarskie nie obejmuje plan.

Członek komisji – Rafał Cezary Bielawski

zapytał czy gmina będzie pobierać opłaty adiacenckie, a jeśli tak to w jakiej wysokości.

Architekt – Jacek Rostek

odpowiedział, że takie opłaty pobiera się kiedy dochodzi do podziału i wzrasta wartość gruntów z tytułu podziału oraz przy realizacji infrastruktury. W tym przypadku jeżeli właściciel gruntu sprzeda działkę w ciągu 5 lat od dnia wejścia w życie planu będzie musiał wnieść opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości.

Kierownik Wydziału PGN – Alicja Szatkowska

dodała, że w ciągu roku takich opłat jest 2-3.

Członek komisji – Wacław Olszewski

zapytał, czy gmina w 100% będzie pokrywać budowę infrastruktury.

Kierownik Wydziału PGN – Alicja Szatkowska

odpowiedziała, że droga publiczna jest przewidziana i zgodnie z załącznikiem nr 3 do projektu uchwały zadania własne gminy będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sedranki III”.

**b) projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Śródmieście - Centrum**

Kierownik Wydziału PGN – Alicja Szatkowska

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem wskazując przedmiotowy teren na mapie.

Członek komisji – Wacław Olszewski

zapytał czy w planie został określony materiał z jakiego powinny zostać wykonane nawierzchnie przy przebudowie ulic.

Architekt – Joanna Katarzyna Śmiarowska

odpowiedziała, że nie ma takich zapisów.

Członek komisji – Marcin Roszko

zapytał czy w planie jest zapis o piętrowym parkingu na terenie parku.

Architekt – Joanna Katarzyna Śmiarowska

odpowiedziała, że na terenie parku nie będzie nowych miejsc parkingowych.

Członek komisji – Wioletta Dorota Żukowska

zapytała na jakim terenie dopuszczalna wysokość budynku nie może być większa niż 16m.

Architekt – Joanna Katarzyna Śmiarowska

odpowiedziała, że dotyczy to terenu oznaczonego w planie 7, 9 i 10 MU (przy ul. Partyzantów) i będzie taka sama jak budynki już istniejące.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Centrum.

**c) projekt uchwały w sprawie rocznego programu współpracy na 2023 r. Gminy
Olecko z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi
działalność pożytku publicznego**

Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Członek komisji – Wioletta Dorota Żukowska

zapytała czy wszystkie zaplanowane środki w budżecie na 2022 rok zostały wykorzystane.

Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch

odpowiedziała, że nie wpłynęły jeszcze wszystkie sprawozdania.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

d) projekt uchwały w sprawie Statutu Warsztatu Terapii Zajęciowej w Olecku

Kierownik Wydziału SZB – Ewa Zalewska

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

e) projekt uchwały w sprawie Programu „Olecka Karta Mieszkańca” na terenie Gminy Olecko

Kierownik Wydziału SZB – Ewa Zalewska

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Wiceprzewodniczący komisji – Rafał Cezary Bielawski

zapytał komu będzie przysługiwać karta podstawowa.

Kierownik Wydziału SZB – Ewa Zalewska

odpowiedziała, że każdemu mieszkańcowi powyżej 18 r.ż.

Członek komisji – Wioletta Dorota Żukowska

powiedziała, że zgodnie z § 18 karta będzie wydawana na okres dwóch lat. Przedłużenie ważności karty będzie można dokonać składając nowy wniosek wraz z wymaganiami dokumentami. Zapytała czy jest to konieczne.

Kierownik Wydziału SZB – Ewa Zalewska

odpowiedziała, że dokumenty będzie można składać również w formie elektronicznej.

Partner programu chce mieć gwarancję, że udzielane zniżki są dawane mieszkańcom gminy.

Członek komisji – Wioletta Dorota Żukowska

zapytała czy nie ma konieczności określenia długości współpracy partnera w programie poprzez stosowany zapis w uchwale.

Kierownik Wydziału SZB – Ewa Zalewska

odpowiedziała, że partner dobrowolnie deklaruje termin uczestnictwa w programie.

Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko

zapytał o szacunkowy koszt wdrożenia programu oraz jaka ilość osób niebędących mieszkańcami naszej gminy korzysta z obiektów gminnych.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

odpowiedział, że nie jest w stanie podać dokładnej skali. Wiemy, że z hali korzystają mieszkańcy nie tylko naszej gminy ale również mieszkańcy gmin ościennych. Podstawową ideą tego programu jest to aby mieszkaniec naszej gminy, który swoimi podatkami łoży na utrzymanie gminnych obiektów, mógł skorzystać z ich usługi taniej. Koszt wdrożenia programu to koszt zakupu drukarki oraz kart.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

f) projekt uchwały w sprawie określenia stawki za 1 km przebiegu pojazdu

Inspektor Wydziału EK – Urszula Zabłocka

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Członek komisji – Wioletta Dorota Żukowska

zapytała czy uchwała podjęta z maja br. była źle podjęta.

Inspektor Wydziału EK – Urszula Zabłocka

odpowiedziała, że zmienił się sposób wyliczania. Wcześniej stawkę wyliczało się na podstawie średniej ceny paliwa i średniego spalania, aktualnie ustalone stawki są za 1 km przebiegu pojazdu w wysokościach równych stawkom określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

g) projekt uchwały w sprawie utworzenia Centrum Usług Wspólnych w Olecku

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

omówił projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Członek komisji – Marcin Roszko

powiedział, że zagłosuje przeciw, gdyż zamiast uspokoić ludzi na posiedzeniu Komisji Oświaty (...) w dniu 18 października br. to zostali bardziej wystraszeni. Należy rozmawiać z ludźmi, przedstawić argumenty za i dojść do porozumienia. Sama idea nie jest zła, zawiodła komunikacja.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

odpowiedział, że każda zmiana powoduje obawy.

Członek komisji – Wioletta Dorota Żukowska

uważa, że wydziały nie powinny zostać przeniesione w całości do CUW gdyż jest to nie zgodne z ustawą o samorządzie gminnym.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

h) projekt uchwały w sprawie Statutu Centrum Usług Wspólnych w Olecku

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

omówił projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

i) projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

omówił projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja, przy 4 głosach za, 1 głosie przeciw i 1 głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

j) projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

omówił projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja, przy 5 głosach za i 1 głosie przeciw, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

k) projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Olecko na 2022 rok

Skarbnik Gminy – Irena Osmycka

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Członek komisji – Wacław Olszewski

zapytał ile z kwoty 9.071.285,00 zł na wypłatę dodatku węglowego zostanie przeznaczona na obsługę, gdyż jest to zadanie zlecone.

Skarbnik Gminy – Irena Osmycka

odpowiedziała, że na obsługę zostaje przeznaczona 2%.

Członek komisji – Wacław Olszewski

zapytał czy znane są kryteria przyznawania środków przez Prezesa Rady Ministrów, gdyż z jego wiedzy wynika, iż gmina Wieliczki, która ma 7-krotnie mniej mieszkańców otrzymała taką samą kwotę jak nasza gmina.

Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch

odpowiedziała, że nie.

Członek komisji – Wioletta Dorota Żukowska

zapytała na jaki cel została przeniesiona kwota 2.928.715,00 zł z dz. 853 do dz. 852.

Skarbnik Gminy – Irena Osmycka

odpowiedziała, że jest to kwota przeznaczona na dodatek węglowy, który wpłynął w poprzednim miesiącu. Na podstawie decyzji prezesa RIO została zmieniona klasyfikacja stąd zmiana działu.

Członek komisji – Wioletta Dorota Żukowska

zapytała na jaki cel zostały przeniesione środki między paragrafami w dz. 750 w kwocie 17.000,00 zł.

Skarbnik Gminy – Irena Osmycka

odpowiedziała, że na remont łazienki na 1 piętrze budynku urzędu przy Placu Wolności 3.

Członek komisji – Wioletta Dorota Żukowska

zapytała o wysokość oszczędności w dz. 801 – Oświata i wychowanie i z czego ona wynika.

Skarbnik Gminy – Irena Osmycka

odpowiedziała, że jest to kwota 684.808,00 zł a wynika z tego, iż dzieci z przedszkoli niepublicznych przeszły do jednostek gminnych.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 członków komisji), przy 4 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Olecko na 2022 rok.

l) projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2022-2035

Skarbnik Gminy – Irena Osmycka

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 członków komisji), przy 4 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2022-2035.

m) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego

Kierownik Wydziału GKO – Przemysław Drozd

omówił projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 członków komisji) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 2 – Sprawy wniesione

Spraw wniesionych nie było.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 3 – Wnioski komisji

Wiceprzewodniczący komisji – Rafał Cezary Bielawski

zapytał czy Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku będzie zajmować się dystrybucją węgla.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

odpowiedział, że zadanie zostało zlecone gminnej spółce jednak nie ma jeszcze przepisów, które będą wskazywały prawidłową realizację sprzedaży węgla dla mieszkańców.

Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch

dodała, że jest zbierane zapotrzebowanie od mieszkańców. Gminy ościenne będą zgłaszały się do spółki o wsparcie w realizacji dystrybucji węgla.

Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko

zapytał czy prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zrobił rozeznanie rynkowe dotyczące zakupu równiarki.

Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch

odpowiedziała, że porozmawia z prezesem.

Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko

w ramach Krajowego Planu Odbudowy rolnicy będą mogli skorzystać ze wsparcia do wymiany dachu z azbestu. Zapytał czy gmina wystąpiła do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o możliwości odbioru i składowania eternitu.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

odpowiedział, że dwukrotnie był ogłaszany nabór do programu, który kiedyś był realizowany, jednak zostały one odwołane.

Innych wniosków w tym punkcie nie zgłaszano.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

Przewodniczący komisji

/-/ Dawid Bondarenko

Protokołowała

/-/ Sylwia Barszczewska