

**Protokół Nr BRM.0012.2.6.2022**  
**posiedzenia Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki**  
**Rady Miejskiej w Olecku odbytego**  
**w dniu 25 maja 2022 roku**

**Spis treści**

Do punktu 1 – Analiza i zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej należących do zakresu działania komisji.....	3
a) projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Olecko w roku szkolnym 2022/2023 .....	3
b) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia ekwiwalentu pieniężnego strażakom ratownikom Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Olecko.....	3
c) projekt uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	3
d) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko .....	4
e) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Moźne oraz terenu Dworku Mazurskiego.....	4
f) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. 11 Listopada w Olecku .....	5
g) projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych w celu włączenia do drogi publicznej nr 141026N .....	6
h) projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Olecko na 2022 rok.....	6
i) projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2022-2035.....	7
Projekt apelu w sprawie inwestycji na drogach wojewódzkich na terenie Gminy Olecko i Powiatu Oleckiego.....	8

Do punktu 2 – Sprawy wniesione.....	9
Do punktu 3 – Wnioski Komisji. ....	11

Na stan 6 członków komisji w posiedzeniu udział wzięło 5 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko.

Protokołowała starszy inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Małgorzata Adameit.

#### **W posiedzeniu udział wzięli:**

- Burmistrz Olecka – Karol Sobczak,
- Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch,
- Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski,
- Skarbnik Gminy – Irena Osmycka,
- Kierownik Wydziału Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa – Ewa Zalewska-Drozd,
- Starszy inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Maria Wiktorzak,
- Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Urszula Dąbrowska,
- Inspektor Wydziału Edukacji – Urszula Zabłocka,
- Przedstawiciel lokalnej prasy – Zbigniew Malinowski.

*Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko*

powitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Analiza i zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej należących do zakresu działania komisji.
2. Sprawy wniesione.
3. Wnioski komisji.

Uwag do porządku posiedzenia nie zgłaszano.

**Do punktu 1 – Analiza i zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej należących do zakresu działania komisji.**

**a) projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Olecko w roku szkolnym 2022/2023**

*Inspektor Wydziału EK – Urszula Zabłocka*

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

*Członek komisji – Wacław Olszewski*

zwrócił uwagę, że ceny w projekcie uchwały są nieadekwatne do cen na rynku.

*Inspektor Wydziału EK – Urszula Zabłocka*

wyjaśniła, iż wydział przeprowadzał analizę w okresie marzec-maj i wzięt pod uwagę średnie ceny, kiedy już były wysokie. Wydział na bieżąco będzie analizował ceny na rynku, jeśli będą znacząco wyższe, to konieczna będzie zmiana uchwały.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

**b) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia ekwiwalentu pieniężnego strażakom ratownikom Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Olecko**

*Kierownik Wydziału SZB – Ewa Zalewska-Drozd*

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

**c) projekt uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

*Starszy inspektor Wydziału PGN – Maria Wiktorzak*

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

**Opinia Komisji:**

**Komisja (obecnych 4 członków) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

**d) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko**

*Starszy inspektor Wydziału PGN – Maria Wiktorzak*

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

**Opinia Komisji:**

**Komisja (obecnych 4 członków) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.**

**e) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Moźne oraz terenu Dworku Mazurskiego**

*Starszy inspektor Wydziału PGN – Maria Wiktorzak*

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

*Członek komisji – Marcin Roszko*

zaznaczył, iż swego czasu Starostwo Powiatowe w Olecku wnioskował o przeznaczenie terenu w części na funkcję mieszkalną a w części na funkcję turystyczną. Chciał wiedzieć, czy projekt planu jest zgodny z wnioskiem.

*Inspektor Wydziału PGN – Urszula Dąbrowska*

wyjaśniła, że w ostatnim czasie żaden wniosek nie wpłynął z przeznaczeniem terenu na funkcję mieszkaniową. Studium przewiduje na tym obszarze usługi turystyczne i w tym kierunku będzie opracowywany plan miejscowy. Starostwo składało wniosek na funkcję usług turystycznych, zabudowy letniskowej i usług zdrowia.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

**Opinia Komisji:**

**Komisja (obecnych 4 członków) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Moźne oraz terenu Dworku Mazurskiego.**

**f) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. 11 Listopada w Olecku**

*Starszy inspektor Wydziału PGN – Maria Wiktorzak*

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

*Członek komisji – Wacław Olszewski*

zapytał, czy projekt planu obejmuje teren należący do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku i czy opracowanie planu wynika z wniosku, czy z oceny aktualności dokumentów planistycznych.

*Burmistrz Olecka – Karol Sobczak*

wyjaśnił, że teren należy do PEC, a przystępuje się do opracowania planu na wniosek spółki. Kilukrotnie był ogłaszany przetarg na sprzedaż terenu, jednak nie doszedł do skutku. Po wykonaniu mpzp teren zyska na wartości i ponownie zostanie podjęta próba jego sprzedaży.

*Członek komisji – Wacław Olszewski*

prosił o sprawdzenie, czy teren nie był przekazany spółce warunkowo pod budowę ciepłowni, a teraz nadal jest terenem gminnym.

*Starszy inspektor Wydziału PGN – Maria Wiktorzak*

odpowiedziała, iż nie było takiego warunku w decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

*Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko*

zwrócił uwagę, że między mleczarnią a Powiatowym Zarządem Dróg w Olecku istnieje droga. Zapytał, czy jest tam planowany przejazd, bo wkrótce w tej okolicy powstanie osiedle.

*Burmistrz Olecka – Karol Sobczak*

oznajmił, iż odbyły się dwa spotkania z przedstawicielami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., na których przedstawił oczekiwania gminy. Nie wpłynęła jeszcze informacja zwrotna, ale gmina kładzie nacisk na wykonanie drogi i przejścia na ul. Produkcyjną, gdzie powstanie osiedle mieszkaniowe.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

**Opinia Komisji:**

**Komisja, przy 4 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. 11 Listopada w Olecku.**

**g) projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych w celu włączenia do drogi publicznej nr 141026N**

*Kierownik Wydziału GKO – Przemysław Drozd*

omówił projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

*Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko*

zapytał, czy projekt uchwały dotyczy odcinka drogi za zabudowaniami w Pieńkach.

*Kierownik Wydziału GKO – Przemysław Drozd*

wyjaśnił, że chodzi o odcinek drogi prowadzący przez las.

*Członek komisji – Wacław Olszewski*

zapytał, w czym zarządzie obecnie jest ten odcinek drogi.

*Kierownik Wydziału GKO – Przemysław Drozd*

odpowiedział, iż jest to droga wewnętrzna gminy, którą należy upublicznić ze względu na planowaną przebudowę drogi wojewódzkiej.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

**Opinia Komisji:**

**Komisja (obecnych 4 członków) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych w celu włączenia do drogi publicznej nr 141026N.**

**h) projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Olecko na 2022 rok**

*Skarbnik Gminy – Irena Osmycka*

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

*Członek komisji – Wacław Olszewski*

zapytał, kto wpłacił darowizny na rzecz gminy i z czego wynika zwiększenie wydatków na zadaniu inwestycyjnym „Zwiększenie i ochrona bioróżnorodności na obszarze miasta Olecko – Etap II” i o jaką kwotę.

*Skarbnik Gminy – Irena Osmycka*

wyjaśniła, że darowizna w kwocie 5.000,00 zł wpłynęła od firmy Kenssus sp. z o.o. w Gołdapi, natomiast 30.000,00 zł wpłynęło z PEC Sp. z o.o. w Olecku.

Odnosnie zadania inwestycyjnego zwiększa się plan wydatków łącznie o kwotę 189.122,84 zł w związku z waloryzacją umowy dla pierwszej części zadania (62.000,00 zł) oraz wprowadzeniem elementów na Alei 450-lecia w Olecku nie objętych zamówieniem podstawowym.

*Burmistrz Olecka – Karol Sobczak*

dodał, iż na etapie projektu inwestycji przy Alei 450-lecia nie ujęto rozwiązań dla osób niepełnosprawnych zgodnych ze standardami dostępności. Planuje się wykonanie zjazdu od strony ul. Letniej.

*Członek komisji – Wioletta Dorota Żukowska*

poprosiła o przedłożenie do wglądu kosztorysu zadania inwestycyjnego „Zwiększenie i ochrona bioróżnorodności na obszarze miasta Olecko – Etap II” w zakresie dostosowania terenu dla osób niepełnosprawnych.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

#### **Opinia Komisji:**

**Komisja, przy 4 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Olecko na 2022 rok.**

- i) projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2022-2035**

*Skarbnik Gminy – Irena Osmycka*

omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

#### **Opinia Komisji:**

**Komisja, przy 4 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2022-2035.**

**Projekt apelu w sprawie inwestycji na drogach wojewódzkich na terenie Gminy Olecko i Powiatu Oleckiego**

*Kierownik Wydziału GKO – Przemysław Drozd*

omówił projekt apelu zgodnie z uzasadnieniem.

*Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski*

dodał, iż do projektu apelu zostanie wniesiona autopoprawka dotycząca przebudowy rond w mieście na drogach wojewódzkich.

*Członek komisji – Wacław Olszewski*

zapytał, na jakim etapie jest projekt techniczny przebudowy drogi wojewódzkiej nr 653 na odcinku Borawskie-Bakałarzewo.

*Kierownik Wydziału GKO – Przemysław Drozd*

odpowiedział, że gmina wstępnie opiniowała już projekt techniczny, który jest w wydziale do wglądu.

*Burmistrz Olecka – Karol Sobczak*

dodał, iż Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie złożył wniosek do Polskiego Ładu o rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 653 w zakresie skrzyżowania z drogą powiatową nr 4979N (ul. Gołdapska) w miejscowości Olecko, więc jest szansa, że przebudowa zostanie wykonana w tym roku lub najpóźniej w przyszłym.

Innych pytań ani uwag do projektu apelu nie zgłaszano.

**Opinia Komisji:**

**Komisja (obecnych 4 członków) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt apelu w sprawie inwestycji na drogach wojewódzkich na terenie Gminy Olecko i Powiatu Oleckiego.**

Na tym punkt zakończono.



## **Do punktu 2 – Sprawy wniesione.**

*Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko*

poinformował, że po zgłoszeniach sołtysów komisja obejrzała drogi gminne w miejscowościach: Judziki, Plewki, Gąski, Szczecinki, Raczki Wielkie i Zatyki. Przekazał ustalenia i wnioski z posiedzenia wyjazdowego poświęconego tematowi stanu dróg gminnych:

- część dróg wymaga wyrównania,
- na drodze gruntowej Lenarty-Dąbrowskie znajduje się wyrwa wymagająca zasypania, część tej drogi wymaga wyrównania,
- część drogi gruntowej w miejscowości Plewki wymaga wyrównania,
- droga gruntowa w miejscowości Szczecinki w kierunku miejscowości Nowa Wieś (odcinek ok. 100 m do granicy gminy) – dołożyć starań, by wykonać na tej drodze nawierzchnię bitumiczną,
- w miejscowości Gąski, na drodze przy cmentarzu, usnąć drzewa i krzewy utrudniające dojazd do pól dużym sprzętem rolniczym oraz utwardzić drogę wewnętrzną za przystankiem jadąc w stronę Ełku na odcinku ok. 280 m poprzez wyłożenie ażurowymi płytami betonowymi,
- utwardzić zjazdy na pola przy drodze Świdry – Dziegiele,
- naprawić punktowo drogę betonową w Łęgowie,
- przeanalizować zakup równiarki przez spółkę gminną,
- mieszkańcy zwrócili się z prośbą o przekazywanie informacji sołtysom z wyprzedzeniem o terminie wykonywania prac związanych z równaniem dróg.

Zapytał, na jakim etapie jest rozbudowa świetlicy wiejskiej w Plewkach.

*Burmistrz Olecka – Karol Sobczak*

odpowiedział, że gmina złożyła wniosek o dofinansowanie rozbudowy do urzędu marszałkowskiego.

*Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko*

uzyskał informację od pani sołtys Sołectwa Gąski oraz od przewodniczącej Rady Miejskiej, że gospodarz użytkujący drogę za cmentarzem jako dojazd do pól, na własny koszt chciał wyciąć krzaki i małe drzewa – samosiejki przy drodze utrudniające poruszanie się. Otrzymał odpowiedź, iż jest to własność Lasów Państwowych. Zapytał, czy gmina może wystąpić z

pismem do dyrekcji Lasów Państwowych o wyrażenie zgody na wycinkę tych krzaków przez gospodarza.

*Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski*

odniósł się do wniosku w sprawie utwardzenia drogi Szczecinki-Nowa Wieś wskazując, że są w dokumentacji geodezyjnej błędy, których usunięcie zostało już zlecone.

*Członek komisji – Wioletta Dorota Żukowska*

zapytała, czy w ramach przebudowy świetlicy wiejskiej w Plewkach zaplanowano wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Sołtys wskazał, że może go wykonać we własnym zakresie.

*Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch*

wyjaśniła, że obecnie jakiegokolwiek prace przy świetlicy są bezcelowe. Podjazd zostanie wykonany na koniec robót, po wykonaniu przebudowy.

*Członek komisji – Wioletta Dorota Żukowska*

oznajmiła, że z informacji międzysesyjnej burmistrza wynika, że Gmina Olecko została poinformowana o otrzymaniu dofinansowania do budowy drogi w Kukowie w kierunku dawnej szkoły do zabudowań o długości około 1 km, w ramach Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych. Decyzją burmistrza projekt nie będzie realizowany. Chciała wiedzieć, jaka to była kwota, dlaczego projekt nie będzie realizowany i czy w związku z odstąpieniem od realizacji zadania droga została wyźwirowana.

*Burmistrz Olecka – Karol Sobczak*

wyjaśnił, iż gmina nie posiada środków na wkład własny w kwocie 200 tys. zł.

*Członek komisji – Marcin Roszko*

prosił, aby wcześniej informować sołtysów, kiedy w sołectwie ma pojawić się równiarka na drogach.

*Burmistrz Olecka – Karol Sobczak*

stwierdził, że zastanawia się nad zakupem równiarki do spółki.

*Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko*

przy cmentarzu komunalnym na ul. Gołdapskiej powstał „dziki parking”. Podał pod rozagę podjęcie rozmów z Powiatem Oleckim w kwestii wykonania parkingu na odcinku do końca nowego ogrodzenia cmentarza.

*Burmistrz Olecka – Karol Sobczak*

udzielił wyjaśnień w kwestii rozmów z powiatem w tym zakresie.

*Wiceprzewodniczący komisji – Rafał Cezary Bielawski*

odnośnie zadania „Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Olecku” zapytał, kiedy jest planowane zakończenie inwestycji i czy będzie szansa zrealizować jego wcześniejszy wniosek upamiętnienia pana Władysława Żurowskiego poprzez ustawienie tablicy pamiątkowej i odsłonięcie jej przy okazji oddania do użytku boiska.

*Członek komisji – Wioletta Dorota Żukowska*

zapytała, na jakim etapie jest postępowanie związane z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: Budowa zakładu produkcyjnego na działkach o nr ewidencyjnych 104, 105 obręb Olecko 1.

*Burmistrz Olecka – Karol Sobczak*

udzielił odpowiedzi na zapytanie wskazując, że teren nie jest gminny.

*Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski*

dodał, iż wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i dopiero rozpoczęła się procedura.

*Członek komisji – Wioletta Dorota Żukowska*

zgłosiła wniosek o zwołanie posiedzenia zespołu doradczego ds. inwestycji uciążliwych dla społeczeństwa i środowiska oraz zaproszenie inwestora planującego budowę zakładu produkcyjnego na działkach o nr ewidencyjnych 104 i 105 obręb Olecko 1.

*Przewodniczący komisji – Dawid Bondarenko*

prosił o poinformowanie członków komisji, jeśli posiedzenie zespołu doradczego ds. inwestycji uciążliwych dla społeczeństwa i środowiska poświęcone budowie zakładu produkcyjnego odbędzie się w czerwcu.

Innych spraw wniesionych nie było.

Na tym punkt zakończono.

### **Do punktu 3 – Wnioski Komisji.**

Wniosków w tym punkcie nie zgłaszano.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

***Przewodniczący Komisji***

***/-/ Dawid Bondarenko***

***Protokołowała***

***/-/ Małgorzata Adameit***