

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w rejonie ul. Mazurskiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) uchwała się, co następuje:

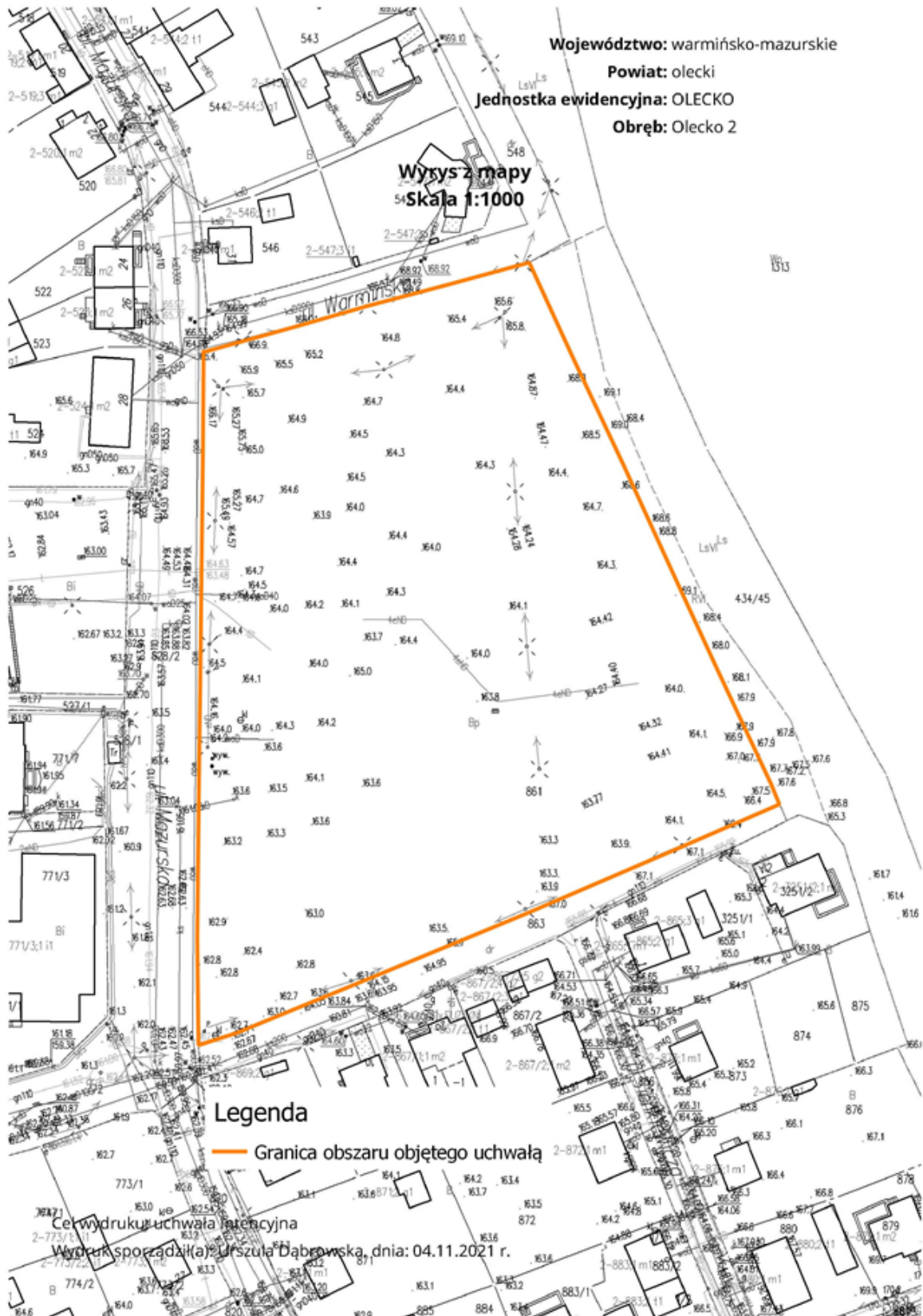
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Mazurskiej, w granicach działki ewidencyjnej nr 861, obręb ewidencyjny Olecko 2.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 cyt. ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest stworzenie warunków formalno – prawnych służących przeznaczeniu terenu na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Obszar objęty projektem uchwały stanowi działkę ewidencyjną nr 861 o pow. 1,4382 ha, położoną w Olecku przy ul. Mazurskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Teren objęty projektem uchwały nie jest położony na obszarze chronionego krajobrazu oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską, na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko dla przedmiotowego terenu są następujące:

1) obszar objęty projektem uchwały położony jest, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalonym uchwałą nr BRM.0007.103.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 września 2021 r., w strefie I – miejskiej, na terenie oznaczonym na rysunku studium jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

2) jest to obszar w całości objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako teren do przekształceń funkcjonalno - przestrzennych z przeznaczeniem na kontynuację zabudowy mieszkalnej i usług towarzyszących.