

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w rejonie ul. Produkcyjnej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Produkcyjnej, w obrębie ewidencyjnym Olecko 1.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

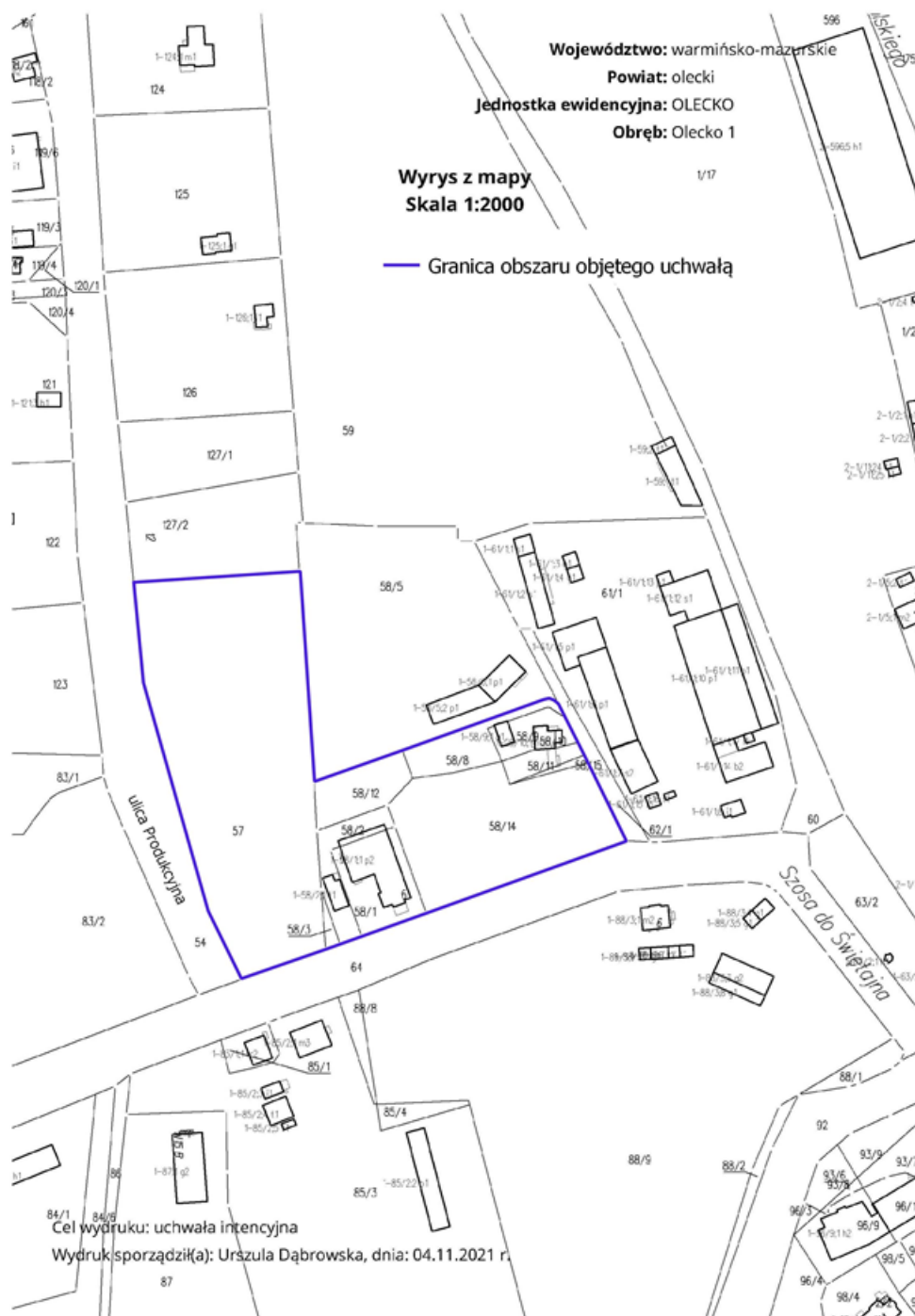
Przewodniczący Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia.....2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 cyt. ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Celem zmiany planu jest stworzenie warunków formalno – prawnych służących głównie zmianie przeznaczenia terenów oraz zmianie położenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Obszar objęty projektem uchwały ma pow. ponad 4 ha, nie jest położony na obszarze chronionego krajobrazu oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską, na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jest to obszar objęty następującymi uchwałami:

a) uchwałą nr ORN.0007.39.2016 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 25 maja 2016 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Produkcyjnej, Szosie do Świętajna, Zamostowej, na Os. Siejnik II, pomiędzy ul. Wiejską i Leśną oraz w rejonie cmentarza przy ul. Leśnej w Olecku oraz uchwałą Nr XLVII/379/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych części miasta Olecka obejmujących tereny położone w sąsiedztwie torów kolejowych pomiędzy drogami wyjazdowymi do Świętajna i Giżycka, tereny przyległe do drogi wyjazdowej w kierunku Elku, teren przy ul. Wojska Polskiego, teren między ulicami Kasprowicza, Rzeźnicką, Kościuszki i targowicą, teren przy skrzyżowaniu ulic Al. Zwycięstwa i Kościuszki, tereny przyległe do ulic Wiejskiej i Leśnej, teren położony w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Lesk oraz tereny w sąsiedztwie jeziora Oleckie Wielkie - **załącznik nr 1**,

b) uchwałą nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych części miasta Olecka obejmujących tereny położone w sąsiedztwie torów kolejowych pomiędzy drogami wyjazdowymi do Świętajna i Giżycka, tereny przyległe do drogi wyjazdowej w kierunku Elku, teren przy ul. Wojska Polskiego, teren między ulicami Kasprowicza, Rzeźnicką, Kościuszki i targowicą, teren przy skrzyżowaniu ulic Al. Zwycięstwa i Kościuszki, tereny przyległe do ulic Wiejskiej i Leśnej, teren położony w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Lesk oraz tereny w sąsiedztwie jeziora Oleckie Wielkie - **załącznik nr 2**.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko dla przedmiotowego terenu

Obszar objęty projektem uchwały położony jest, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalonym uchwałą nr BRM.0007.103.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 września 2021 r., w strefie I – miejskiej, na terenach oznaczonych na rysunku studium jako:

- a) teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (załącznik nr 1),
- b) tereny zabudowy produkcyjno - usługowej i mieszkaniowo - usługowej (załącznik nr 2).