

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Możne oraz terenu Dworku Mazurskiego**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Możne oraz Dworku Mazurskiego, obejmującego obszar w granicach miejscowości Możne oraz obszar Dworku Mazurskiego, położonego w Olecku.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została na załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska



— granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest stworzenie warunków formalno – prawnych służących zachowaniu struktury funkcjonalno – przestrzennej tego rejonu gminy oraz zahamowaniu chaotycznej zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalenia przyszłego planu pozwolą na utrzymanie równowagi sąsiadujących ze sobą funkcji mieszkaniowej i rolniczej a także umożliwią ochronę przestrzeni predysponowanych do pełnienia funkcji uzdrowiskowych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Moźne oraz terenu Dworku Mazurskiego jest celowe i uzasadnione, a przygotowana analiza zasadności przystąpienia do planu umożliwi rozpoczęcie procedury sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską w Olecku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Moźne – Dworek Mazurski będzie skutkowała wydatkami z budżetu gminy. Szczegółowy zakres ponoszonych w przyszłości wydatków zostanie określony w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

1. Obszar wsi Moźne objęty projektem uchwały położony jest, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr BRM.0007.32.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 marca 2021 r., w strefie IV - osadniczo - rolniczej, w większości na terenach oznaczonych na rysunku studium jako użytki rolne i lasy, a także jako obszar koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno - wypoczynkowych oraz obsługi ruchu turystycznego oraz obszar zwartej zabudowy wsi Moźne.

1.1. Zgodnie ze studium jest to obszar w części objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Teren objęty projektem uchwały w części jest położony na obszarze chronionego krajobrazu.

2. Teren Dworku Mazurskiego objęty projektem uchwały położony jest, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w strefie I - miejskiej, na terenach oznaczonych na rysunku studium jako lasy i obszar koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno - wypoczynkowych oraz obsługi ruchu turystycznego, w tym ochrony zdrowia.

2.1. Zgodnie ze studium jest to obszar w całości objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Teren objęty projektem uchwały w całości jest położony na obszarze chronionego krajobrazu.