

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w formie darowizny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 2, 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny z zasobu Gminy Olecko na mienie Skarbu Państwa niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr geod. 334/2 o powierzchni 59 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sokolej w Olecku, obręb Olecko 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OL1C/00004976/1.

2. Nieruchomość przeznaczona będzie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr geod. 335, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Alicja Stefanowska**

### Uzasadnienie

Dyrektor Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Olsztynie zwrócił się z prośbą o przekazanie w formie darowizny nieruchomości gruntowej z zasobu Gminy Olecko. Wskazana we wniosku nieruchomość graniczy z nieruchomością przyległą oznaczoną nr geod. 335, stanowiącą siedzibę Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Olsztynie - Placówki Terenowej w Olecku przy ul. Armii Krajowej 25. Uzasadnieniem wniosku jest fakt, że ogrodzenie posesji, które Placówka KRUS w Olecku zamierza odnowić, nie jest usytuowane na granicy nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona nr geod. 334/2 o powierzchni 59 m<sup>2</sup> położona w Olecku u zbiegu ulic Sokolej i Armii Krajowej jest własnością Gminy Olecko. Stąd też przebudowa ogrodzenia wymaga uregulowania stanu władania gruntem na rzecz KRUS.

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego jest państwową jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której przysługuje forma trwałego zarządu na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Natomiast w świetle ust. 2a - darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały w sprawie darowizny nieruchomości oznaczonej nr geod. 334/2 o powierzchni 59 m<sup>2</sup> na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 335, stanowiącej siedzibę Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówki Terenowej w Olecku, jest zasadne.