

Nasz znak: IGKm.6727.139.2021

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 oraz § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) Wójt Gminy Kowale Oleckie zaświadcza, że nieruchomości położone w obrębach geodezyjnych **BIALSKIE POLE** o numerze ew. gruntu **137/2**, **MONETY** o numerach ew. **54** i **137/1** oraz **GORCZYCE** o numerach ew. **25/2** oraz **26/2** nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

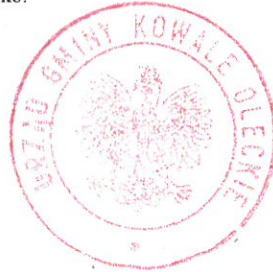
Dla w/w nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie, zatwierdzonym uchwałą NR RG.0007.277.2014 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 14 listopada 2014 r. ww. nieruchomości o nr ew. **137/2**, **25/2** i **26/2** znajdują się w **strefie G - charakterystyka:** strefa o dominującej funkcji rolniczej, częściowo położona w obrębie projektowanego korytarza Ekologicznego; **lokalizacja:** północno - wschodnia część gminy; **miejsowości predysponowane i potencjalne do rozwoju:** Drozdówko; **miejsowości nieprzewidywane do rozwoju:** Drozdowo, Gorczyce, Lakiele, Kucze, Borkowiny, Piastowo; **dominujące przeznaczenie terenów:** rolnictwo; **uzupełniające przeznaczenie terenów:** mieszkalnictwo, drobne usługi, infrastruktura: energetyka odnawialna; **ustalenia:** część strefy objęta reżimem – ochrona przyrodnicza ze względu na projektowany Korytarz Ekologiczny; w obrębie strefy przewidzieć rezerwę terenu wolnego od zabudowy przeznaczonego pod budowę obwodnicy po wschodniej stronie miejscowości Kowale Oleckie w ciągu drogi krajowej nr 65; w rolnictwie stworzyć preferencje dla rozwoju form opartych o ekologiczne zasady gospodarowania; istniejąca funkcja rolnictwa do przekształcenia w funkcję nieuciążliwą; w obrębie strefy możliwa jest lokalizacja masztów telefonii komórkowej i innych urządzeń telekomunikacyjnych oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni; ze względu na ochronę ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych w pasie o szerokości 1 km przylegającym do drogi krajowej nr 65 od jej strony wschodniej; w/w zakaz obejmuje wyłącznie sąsiedztwo miejscowości: Kowale Oleckie oraz Daniele. Natomiast nieruchomości o nr ew. **54** i **131/7** znajdują się w **strefie D - charakterystyka:** obszary chronione przyrodniczo (OCHK Jezior Oleckich), rozwój osadnictwa i rolnictwa; **lokalizacja:** południowo - wschodnia część gminy; **miejsowości predysponowane i potencjalne do rozwoju:** Golubki; **miejsowości nieprzewidywane do rozwoju:** nie wyznacza się takich miejscowości; **dominujące przeznaczenie terenów:** mieszkalnictwo, rolnictwo; **uzupełniające przeznaczenie terenów:** usługi towarzyszące mieszkalnictwu; **ustalenia:** wysoka ochrona

środowiska i przyrody; wskazane dolesienia terenów; zakaz wszelkiej działalności zagrażającej zanieczyszczeniu i degradacji środowiska przyrodniczego i krajobrazowego (od powierzchniowych i wgłębnych, gleb oraz powietrza, lasów); zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń telekomunikacyjnych; lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem określenia strefy oddziaływania pól elektromagnetycznych, indywidualnie na etapie projektowania realizacyjnego; obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy poza miejscami do tego wyznaczonymi; zakaz eksploataowania kopalni; zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych; w rolnictwie stworzyć preferencje dla rozwoju form opartych o ekologiczne zasady zagospodarowania.

Na dzień wydania zaświadczenia Rada Gminy Kowale Oleckie nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek Energii Judziki Sp. z o. o., 10-040 Olsztyn, ul. Górna 5 celem przedłożenia jako załącznik do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.



WÓJT  
*Krzysztof*  
**Krzysztof Locman**

*Oplatę skarbową w wysokości 17 zł  
pobrano zgodnie z częścią II pkt 21  
załącznika do ustawy z dnia  
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.)*