



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE**

Olsztyn, 18 marca 2021 r.

WOOS.4220.125.2021.AD.1

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247), § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), nawiązując do pisma Burmistrza Olecka z 3 marca 2021 r., znak: GKO.6220.4.2021 (data wpływu do tutejszego organu: 8.03.2021 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora – Energia Judziki Sp. z o.o.

- I. **wyrażam opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 250 MW i wysokości do 3 metrów, na działkach ewidencyjnych nr 217/47, 217/48, 885/5, 886, 217/57, obręb Judziki, nr 137/2, obręb Białskie Pole, nr 54, 131/7, obręb Monety oraz nr 25/2, 26/2, obręb Gorczyce, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **ustalam pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

**UZASADNIENIE**

Planowana inwestycja, polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 250 MW i wysokości do 3 metrów, na działkach ewidencyjnych nr 217/47, 217/48, 885/5, 886, 217/57, obręb Judziki, nr 137/2, obręb Białskie Pole, nr 54, 131/7, obręb Monety oraz nr 25/2, 26/2, obręb Gorczyce, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*

(Dz. U. Nr 2019 r. poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Olecka, stosownie do art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), zwanej dalej *ustawą o oś*, pismem z 3 marca 2021 r., znak: GKO.6220.4.2021 (data wpływu do tutejszego organu: 8.03.2021 r.) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 250 MW i wysokości do 3 m. Montaż instalacji przewidziany jest na działkach nr 217/47, 217/48, 885/5, 886, 217/57 obręb Judziki, gmina Olecko oraz na dz. nr 137/2 obręb Bialskie Pole, dz. nr 54, 131/7 obręb Monety oraz dz. nr 25/2, 26/2 obręb Gorczyce, gmina Kowale Oleckie w powiecie oleckim, w województwie warmińsko-mazurskim.

Powierzchnia działek, na których będzie znajdować się farma fotowoltaiczna wynosi około 220,9176 ha. Aktualny krajobraz obszaru, na którym usytuowane ma być inwestycja kształtowany był przez czynniki naturalne i antropogeniczne. Obecnie większość terenu zajęta jest przez wielkopowierzchniowe łąki, pastwiska i pola uprawne wykorzystane pod zasiewy zbóż. Przeważają gleby brunatne na piaskach gliniastych i glinach zwałowych.

Na inwentaryzowanym terenie zidentyfikowano 14 zbiorników wodnych. Mają one charakter zbiorników astatycznych o dużych wahaniami poziomu wód. Część z nich powstała w wyniku braku konserwacji urządzeń melioracyjnych. Stanowią one miejsce rozrodu płazów. Roślinność przybrzeżną w większości przypadków stanowi szuwar trzcinowy. Na niektórych zbiornikach występują szczątkowe zespoły roślinności z pałąką szerokolistną *Typha latifolia*. Na analizowanym terenie występują zadrzewienia i zakrzaczenia z dominacją olszy czarnej *Alnus glutinosa* i osiki *Populus tremula*. Z reguły zajmują one bezodpływowe niecki wypełnione torfem. Swoją fizjonomią są zbliżone do olsów porzeczkowych *Ribes-nigri Alnetum*. W podobnym położeniu zinwentaryzowano także zbiorowisko z wierzbą szarą *Salix cinerea*.

Obszar planowanego przedsięwzięcia leży poza obszarami ochrony przyrody. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich. Inwestycja w niewielkiej części położona jest w obrębie korytarza ekologicznego Dolina Rospudy KPn-4B.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia najbliższa zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana jest w odległości:

- 110 m – od działki 217/47, obręb geod. Judziki, gm. Olecko,
- 710 m – od działki 217/48, obręb geod. Judziki, gm. Olecko,
- 750 m – od działki 885/5, obręb geod. Judziki, gm. Kowale Oleckie,
- 1030 m – od działki 886, obręb geod. Judziki, gm. Olecko,
- 830 m – od działki 217/57, obręb geod. Judziki, gm. Olecko,
- 290 m – od działki 137/2, obręb geod. Bialskie Pole, gm. Kowale Oleckie,
- 110 m – od działki 54, obręb geod. Monety, gm. Kowale Olecki,
- 190 m – od działki 25/2, obręb geod. Gorczyce, gm. Kowale Oleckie,
- 335 m – od działki 26/2, obręb geod. Gorczyce, gm. Kowale Oleckie.

Ponadto, w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 131/7, obręb geod. Monety, gm. Kowale Oleckie, na działce nr 131/5, obręb Monety znajduje się zabudowa mieszkaniowa, która znajduje się w odległości około 40 metrów od granicy działki 131/7, obręb Monety.

W skład farmy (instalacji) wchodzić będą następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne: na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie do ok. 757 575 paneli fotowoltaicznych o mocy 330-1000 W (lub wyższej mocy), które zostaną zamontowane na stalowych konstrukcjach montażowych,
- falowniki: na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie do około 10 000 sztuk
- falowników napięcia – liczba uzależniona jest od wyboru rozwiązania technologicznego i możliwa do określenia na dalszym etapie,
- rozdzielnice (złącza kablowe): na obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie złączy kablowych,
- stacje transformatorowo-rozdzielcze: planowane jest do około 125 stacji transformatorowo-rozdzielczych,
- opcjonalna stacja transformatorowo-rozdzielcza WN/SN: główna stacja rozdzielcza WN/SN będzie składać się z kontenerowej stacji rozdzielczej, wolnostojących transformatorów – do 3 sztuk wraz z pozostałym wyposażeniem niezbędnym do funkcjonowania stacji,
- opcjonalne magazyny energii: opcjonalne kontenerowe magazyny energii posadowione na gruncie lub konstrukcji palowej – do 125 magazynów,
- ogrodzenie terenu: planowanym zabezpieczeniem będzie system alarmowo-monitoringowy; w przypadku pojawiających się nieupoważnionych wejść inwestor rozważy ogrodzenie,
- okablowanie AC oraz okablowanie DC.

Analizując wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz mając na uwadze uwarunkowania wymienione w art. 63 ustawy ooś, kwalifikujące przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że ze względu na rodzaj, charakter i skalę inwestycji (**200 ha**) oraz jej bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych, realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z możliwością wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Wobec powyższego uznano, że dla planowanego przedsięwzięcia należy wykonać raport oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy ooś, gdzie szczegółowej analizie poddane zostanie oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

Zdaniem tutejszego organu zasadnym jest dokonanie analizy oddziaływania planowanej inwestycji na przyrodnicze elementy środowiska naturalnego. Należy zatem nałożyć na Inwestora obowiązek przedłożenia w trzech egzemplarzach wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie, określonym w art. 66 ustawy ooś. Kierując się bowiem zasadą ostrożności określoną w art. 191 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219), która nakazuje podjęcie działań zapobiegawczych zawsze wówczas, gdy nie jest dowiedziony brak negatywnych oddziaływań na środowisko.

**W odniesieniu do części przyrodniczej raport powinien zawierać:**

1. opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym: elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody oraz korzyści ekologicznych w rozumieniu tej ustawy, a także wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, jeżeli została przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej metodyki; pełne wyniki inwentaryzacji przyrodniczej należy przedstawić w formie opisowej i kartograficznej (na mapie topograficznej lub ortofotomapie);

**Ponadto, zaznaczam, że aby dokumentacja została wykonana w sposób prawidłowy i rzetelny należy przedstawić pełne wyniki inwentaryzacji. Inwentaryzacja fauny i flory obejmuje analizę gatunków, reprezentujących dane środowisko. Należy wziąć pod uwagę szatę roślinną oraz ssaki, ptaki, gady, płazy, żyjące na danym terenie. Aby inwentaryzacja przebiegła jak najdokładniej, należy wykonywać ją o różnych porach roku;**

2. opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze oraz korzyści ekologiczne, obejmujący bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z istnienia przedsięwzięcia;
3. opis wariantu inwestorskiego, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
  - a) rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze;
  - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz;
4. informacje, czy w wyniku realizacji planowanej inwestycji w stosunku do gatunków roślin, grzybów lub zwierząt objętych ochroną zostaną naruszone zakazy niszczenia ich siedlisk i ostoi, niszczenia ich gniazd mrowisk, nor legowisk, zimowisk, żerowisk czy innych schronień lub zostaną naruszone inne zakazy wymienione w art. 52 ust. 1 i art. 51 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.
5. opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie (wskazanie działań minimalizujących) ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko – wszelkie proponowane do wykonania działania minimalizujące bądź rekompensujące powinny być przedstawione w sposób szczegółowy, niebudzący wątpliwości co do miejsca i sposobu ich wykonania;
6. opis wariantów alternatywnych, w tym najkorzystniejszego dla środowiska przyrodniczego;
7. opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę;
8. opis zagadnień związanych z występowaniem gatunków objętych ochroną oraz ich siedlisk w formie graficznej;
9. przewidywany okres i czas trwania budowy;
10. opis użytkowania terenu inwestycji w fazie budowy i na etapie jej eksploatacji;
11. opis zagadnienia związanego z budową elektrowni oraz transportem jej elementów (np. częstotliwość przejazdów, liczba i rodzaje pojazdów);
12. opis sposobu zabezpieczenia terenu inwestycji z uwzględnieniem ogrodzenia i oświetlenia;
13. analizę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w ujęciu skumulowanym z uwzględnieniem realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć;
14. imię i nazwisko osoby/osób przeprowadzających inwentaryzację przyrodniczą;
15. daty i godziny przeprowadzonych badań przyrodniczych;
16. wskazanie gatunków wykorzystujących teren inwestycji;
17. analizę czy utrata/uszczuplenie siedlisk gatunków chronionych wpłynie w sposób znacząco negatywny na lokalne populacje stwierdzonych gatunków.



Raport oddziaływania na środowisko powinien poddawać szczegółowej analizie rozpatrywane warianty przedsięwzięcia, uwzględniając ich oddziaływanie na wszystkie komponenty środowiska. Przy ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na komponenty środowiska należy uwzględnić wszystkie oddziaływania pośrednie i skumulowane. **Kumulację oddziaływań należy rozumieć jako dodatkowy wpływ innych istniejących lub planowanych przedsięwzięć, których oddziaływanie będzie się nakładać wpływając na poszczególne komponenty środowiska.** W raporcie należy zawrzeć informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W zakresie oddziaływań środowiskowych szczególnej analizy wymaga wpływ inwestycji na klimat akustyczny i elektromagnetyczny środowiska. Ponadto, w raporcie należy szczegółowo opisać użytkowanie tego terenu w fazie budowy i na etapie eksploatacji inwestycji. W tym celu należy wskazać: zakres prac ziemnych, skalę ewentualnej wycinki roślinności, przewidywany czas trwania budowy, eksploatacji i likwidacji oraz rozwiązania dotyczące transportu materiałów budowlanych i elementów elektrowni. Opis projektowanej instalacji powinien zawierać szczegółowe informacje o ilości i rodzaju urządzeń oraz obiektów budowlanych, z których będzie się ona składała, ich napięciach znamionowych, sposobie połączenia oraz funkcjonowania (z załączonym schematem graficznym rozmieszczenia poszczególnych urządzeń na terenie nieruchomości objętej inwestycją).

W raporcie należy dokonać oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. W tym celu należy ustalić lokalizację przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód, zidentyfikować cele środowiskowe dla tych wód oraz środki mające na celu osiągnięcie lub zachowanie dobrego stanu/potencjału ekologicznego w zakresie elementów biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych.

Przedsięwzięcie powinno być poddane analizie oddziaływania na środowisko w wariacie inwestorskim, racjonalnym wariacie alternatywnym oraz wariacie najkorzystniejszym dla środowiska. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wpływ analizowanych wariantów na środowisko, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Opisać przewidywane działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie (wskazanie działań minimalizujących) ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko – wszelkie proponowane do wykonania działania minimalizujące bądź rekompensujące powinny być przedstawione w sposób szczegółowy, niebudzący wątpliwości co do miejsca i sposobu ich wykonania.

Raport powinien również zawierać opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym: elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy, a także wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, jeżeli została przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej metodyki. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią załącznik do raportu.

Dane przedstawione w KIP nie są wystarczające do kompleksowej oceny możliwości wpływu inwestycji na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Pozytywne zaopiniowanie środowiskowych uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia możliwe będzie o ile z analizy oddziaływania planowanej inwestycji przedstawionej w raporcie oś jednoznacznie wynikać będzie, iż w przypadku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie dojdzie do znaczącego oddziaływania na stwierdzone podczas inwentaryzacji gatunki, przyrodnicze elementy środowiska oraz zaproponowane zostaną odpowiednie działania minimalizujące/rekompensujące w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na chronione gatunki flory i fauny.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Agata Moździerz

Otrzymują:

1. Burmistrz Olecka – z prośbą o poinformowanie stron postępowania (doreczenie elektroniczne poprzez platformę ePUAP)
2. Inwestor – Energia Judziki Sp. z o.o.
3. aa