

**Protokół Nr BRM.0012.6.3.2021**  
**posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**  
**Rady Miejskiej w Olecku odbytego**  
**w dniu 7 czerwca 2021 roku**

**Spis treści**

Do punktu 1 – Rozpatrzenie petycji w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.....	2
Do punktu 2 – Sprawy wniesione.....	4
Do punktu 3 – Wnioski Komisji. ....	4

Na stan 3 członków Komisji w posiedzeniu udział wzięło 2 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczyła Wiceprzewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz.

Protokołowała starszy inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Małgorzata Adameit.

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- Burmistrz Olecka – Karol Sobczak,
- Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch,
- Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski,
- Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Przemysław Drozd,
- Podinspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Karolina Korbicz,
- Przedstawiciel lokalnej prasy – Zbigniew Malinowski.

*Wiceprzewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz*

powitała wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji i przedstawiła proponowany porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie petycji w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Sprawy wniesione.
3. Wnioski Komisji.

Uwag do zaproponowanego porządku posiedzenia nie zgłaszano.

## **Do punktu 1 – Rozpatrzenie petycji w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

*Podinspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Karolina Korbicz* omówiła treść petycji wskazując, że w dniu 17 kwietnia 2021 roku za pośrednictwem poczty elektronicznej Urzędu Miejskiego w Olecku do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olecku wpłynęła petycja w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olecko, która została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. W przedmiotowym piśmie wnoszący wnioskuję, aby w uchwale dodać przepisy uprawniające Burmistrza Olecka do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom:

- z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego,
- wychodzącym z systemu pieczy zastępczej bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Zgodnie z powyższym, odnosząc się do żądania zwolnienia osób z niepełnosprawnościami w stopniu umiarkowanym i znacznym oraz osób wychodzących z pieczy zastępczej z konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego należy podkreślić, że ustawodawca dokładnie określił kryteria, warunki jakie muszą spełniać osoby, którym gmina może przyznać lokale socjalne i lokale zamienne. Ponadto zdefiniował okoliczności zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w gospodarstwach domowych o niskich dochodach, a nie wszystkich gospodarstwach domowych niezależnie od dochodów. Przepis ten zakreśla

granice gospodarowania przez gminę lokalami wchodzącymi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W tej sytuacji kryterium dochodowe powinno być podstawą przyznania lokalu komunalnego i socjalnego.

Przechodząc natomiast do wniosku o zwolnienie osób wychodzących z systemu pieczy zastępczej z wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania należy wskazać, że gmina ma obowiązek zapewnić lokale mieszkalne tylko dla osób, które są mieszkańcami tej gminy. W efekcie, dla prawa do najęcia mieszkania wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy decydujący jest fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Olecko, a nie jakiegokolwiek gminy.

Ponadto już dziś, przy obecnym stanie prawnym, w naszej gminie na przydział mieszkania komunalnego lub socjalnego oczekuje ok. 40 rodzin, a średni czas oczekiwania wynosi powyżej 6 m-cy. Poszerzenie kręgu osób uprawnionych do lokalu z zasobów gminy tylko spotęguje problemy gminy w tej dziedzinie, a dla osób uprawnionych wydłuży czas oczekiwania na przydział.

*Wiceprzewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz*

poinformowała, że członkowie komisji zapoznali się z treścią petycji oraz stanowiska burmistrza w tej sprawie. Stwierdziła, iż popiera stanowisko burmistrza w sprawie petycji.

*Burmistrz Olecka – Karol Sobczak*

potwierdził, że gmina ma problemy z zapewnieniem lokali komunalnych, ale robi wszystko, by je rozwiązać. Wpłynęła decyzja z Banku Gospodarstwa Krajowego o przyznaniu dofinansowania w kwocie ok. 850 tys. zł na budowę kolejnego budynku socjalnego w Imionkach dla rodzin wieloosobowych. Powstanie sześć mieszkań. Ponadto planuje się remont budynku komunalnego w Olszewie przy pozyskaniu dofinansowania z zewnątrz. Z kolei Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku stara się o kredyt na budowę kolejnego budynku przy ul. Kościuszki w Olecku.

*Członek Komisji – Józef Krajewski*

zgodził się, iż stanowisko burmistrza w kwestii petycji jest adekwatne do sytuacji. W jego ocenie petycja ma podtekst polityczny.

*Burmistrz Olecka – Karol Sobczak*

stwierdził, że jak najbardziej jest za udzielaniem pomocy, ale przy udziale rządu, gdyż zasób mieszkań komunalnych i socjalnych jest za mały. Trzeba realnie patrzeć na co gminę stać.

*Wiceprzewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz*

wyraziła nadzieję, iż mieszkań w zasobie komunalnym gminy będzie więcej.

Innych pytań, ani uwag do petycji nie zgłaszano.

**Opinia Komisji:**

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji Instytutu Strategii 2050 warmińsko-mazurskie przy Stowarzyszeniu Polska 2050 uznając petycję za bezzasadną.***

**Do punktu 2 – Sprawy wniesione.**

Spraw wniesionych nie było.

Na tym punkt zakończono.

**Do punktu 3 – Wnioski Komisji.**

*Wiceprzewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz*

poprosiła, aby Burmistrz Olecka przeprowadził rozmowy z Klubem Radnych Olecko Nasze Miasto oraz radnymi z Komitetu Wyborczego Wyborców Mała Ojczyzna Olecko w sprawie uzupełnienia składu Komisji Skarg (...) zgodnie z wymogami ustawy o samorządzie gminnym i statutem gminy.

Innych wniosków nie zgłaszano.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

***Wiceprzewodniczący Komisji***

***Janina Anuszkiewicz***

***Protokołowała***

***Małgorzata Adameit***