

U M O W A (WZÓR)

Nr RGG.....

Zawarta w dniu 2021 roku w Olecku pomiędzy Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Olecku z siedzibą przy ul. Kolejowej 31/20, 19-400 olecko, NIP 847-14-68-126, reprezentowaną przez:

Marcina Małeckiego- prezesa TBS,

zwaną dalej " Zamawiającym ",

a

.....
..... mającym siedzibę w

..... KRS, NIP,

reprezentowanym przez :

.....
..... zwanym dalej " Wykonawcą"

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, w trybie zapytania ofertowego, wyboru oferty Wykonawcy na realizację zadania o nazwie „ **Zakup i dostawa pojemników plastikowych 1100l i 120l na odpady komunalne oraz kontenerów KP7**”, - przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami) została zawarta umowa o treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „ **Zakup i dostawa pojemników plastikowych 1100l i 120l na odpady komunalne oraz kontenerów KP7**” obejmujące dostawę:

- a) 230 sztuk pojemników plastikowych pojemności 1100l na odpady zmieszane;
- b) 150 sztuk pojemników plastikowych pojemności 120l na odpady komunalne;
- c) 10 sztuk kontenerów KP7

wraz z ich rozładunkiem własnymi siłami i za pomocą własnego sprzętu na terenie bazy sprzętowej TBS, zlokalizowanej przy ulicy Kościuszki 56, gmina Olecko.

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Zapytaniu ofertowym z dnia 20.04.2021r., stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy: do dnia
(nie później niż do dnia 31 maja 2021r.).

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca gwarantuje zachowanie parametrów dostarczonego przedmiotu Umowy z parametrami określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu wydania przedmiotu Umowy wszelkich związanych z nimi dokumentów technicznych i certyfikatów zgodności, dokumentów gwarancyjnych i serwisowych.
4. Odpowiedzialność za ewentualnie szkody powstałe w trakcie dostawy i rozładunku przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.

§ 4

Dostawa i odbiór przedmiotu Umowy

1. O gotowości do wysyłki przedmiotu Umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego za pomocą **faksu lub e-mail oraz telefonicznie, nie później niż na 24 godziny przed terminem dostawy.**
2. Dostawa przedmiotu Umowy realizowana będzie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.
3. Przedmiot Umowy zostanie dostarczony na adres bazy sprzętowej TBS, zlokalizowanej przy ulicy Kościuszki 56, gmina Olecko.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu, ludzi i sprzętu do rozładunku przedmiotu umowy niezbędnego do wykonania Umowy.
5. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności z wymaganiami Zamawiającego, zawartymi w Załączniku nr 1 do Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności jakościowych lub ilościowych dostawy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego przedmiotu Umowy na wolny od wad, a w przypadku braków ilościowych do dostarczenia różnicy w ilości na swój koszt, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z zastrzeżeniami. Wykonawca zastosuje się do tych zastrzeżeń w terminie 3 dni roboczych.

8. Do czasu podpisania bez uwag protokołów odbioru wszelkie ciężary i niebezpieczeństwo przypadkowego uszkodzenia bądź utracenia przedmiotu Umowy spoczywają na Wykonawcy.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dostarczony przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres miesięcy, liczony od dnia dostarczenia pojemników.
2. Zamawiający pisemnie, faxem lub pocztą elektroniczną wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych braków lub wad w dostarczonym przedmiocie Umowy, powstałych na skutek zastosowania niewłaściwych materiałów, wykonawstwa lub wad ukrytych.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia ogółem za wykonanie Umowy ustala się na kwotę:

netto zł
podatek VAT %
brutto zł
słownie:

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1, na które składa się suma następujących cen asortymentów zamówienia:

Rodzaj zamawianego pojemnika	Ilość zamawianych pojemników w [szt]	Cena jednostkowa netto w [zł]	Cena jednostkowa bruto w [zł]	Razem cena netto w [zł] (iloczyn kolumny 2 i 3)	Razem cena brutto w [zł] (kolumna 5 powiększona o vat)
1	2	3	4	5	6
Pojemnik plastikowy 1100l na odpady komunalne	230				
Pojemnik plastikowy 120l na odpady komunalne	150				
Kontener KP7	10				
Transport oraz rozładunek pojemników					
Razem					

stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.

3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek usług i obowiązków Wykonawcy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji Umowy, jak również po wykonaniu przedmiotu Umowy.

4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej Umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie zmieniona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:
.....
w terminie 30 dni od daty poprawnie wystawionej faktury.
7. Dzień obciążenia rachunku Zamawiającego uznaje się za dzień zapłaty.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnej Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z powodu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. 11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 847-14-68-126.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji zamówienia za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w § 2 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy .
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 niniejszej umowy. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji przewidzianej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy, w

terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

4. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającej, pod rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.

5. Zamawiający będzie realizował faktury, w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnej strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, niezgodne z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

Zmiana Umowy

1. Zgodnie z art.144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy. Zakres przewidzianych zmian obejmuje.

1) Zmianę terminu realizacji umowy z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy ani od Zamawiającego, przy czym każda ze stron musi tą zmianę zaakceptować.

Przesłanki zmiany terminu:

a) Na skutek okoliczności wynikających z tzw. siły wyższej.

b) W przypadku wystąpienie zmian w przepisach prawa uzasadniających zmianę terminu.

c) W przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.

2) Zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT.

Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwe umotywowanie potwierdzone przez każdą ze stron umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Oprócz przypadków wynikających z treści Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) W przypadku określonym w art. 145 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.

4) W przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych dostaw nie odpowiada normom i warunkom określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku określonych w ust.2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane dostawy do dnia powzięcia decyzji o odstąpieniu.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 m-ca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w umowie.

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych dostaw wg stanu na dzień odstąpienia.

2) Odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, nakłada obowiązek na Zamawiającego dokonania odbioru dostaw w toku na dzień odstąpienia. Zamawiający uregułuje wynagrodzenie za wykonane części przedmiotu umowy.

§ 8

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010r.Dz.U,nr 113, poz.759 ze zm.)

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są: 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY