

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Sedranki III"**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sedranki III", w zakresie obszaruprzyległego do dróg: wojewódzkiej nr 653, powiatowej nr 6002N oraz łączącej je drogi gminnej.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Alicja Stefanowska**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Olecku

z dnia.....2020 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenu, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 cyt. ustawy.

Proponuje się objęcie planem miejscowym obszaru położonego w obrębie geod. Sedranki o pow. około 55 ha. Jego granice stanowią obszar położony pomiędzy drogą wojewódzką nr 653, powiatową nr 6002N oraz łączącą je drogą gminną (pas byłej kolei wąskotorowej), zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko dla przedmiotowego terenu:

Obszar objęty projektem uchwały położony jest, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29.12.2015 r. wraz z późniejszą zmianą, w Strefie IV – osadniczo – rolniczej obejmującej obszar północno-wschodni gminy. W większości położony jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MU jako tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowo-usługowej, MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MR jako tereny zabudowy zagrodowej a także na terenach użytków rolnych. Zgodnie ze Studium jest to obszar objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem uchwały w całości położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich wyznaczonego Rozporządzeniem Nr 139 Wojewody Warmińskiego z dnia 12 listopada 2008 r. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane jest zaniechane złożę kruszywa naturalnego Sedranki II.

Należy dodać, że projekt planu miejscowego nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.