

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora- Energy Group DRF Sp. z o.o.,

postanawiam

1.nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na instalacji odnawialnego źródła energii, instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy 1 MW pod nazwą „Możne PV” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą w miejscowości Możne na dz. ewid. nr 203/5, 203/10, gmina Olecko, powiat olecki, woj. warmińsko-mazurskie,

2.ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 27.07.2020 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez inwestora- Energy Group DRF Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b cytowanego rozporządzenia kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Olecka wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji. W dniu 03.08.2020 r. do tut. Urzędu wpłynęła uzupełniona dokumentacja.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Instalację odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych będą tworzyć następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze lub system/układ śledzący (trackery) do montażu modułów fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię,
- moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 250 W do 550 W każdy w ilości ok. 1.818 szt. – 4.000,
- string-boxy,
- inwertery w ilości do 2 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 50 szt. (w przypadku inwerterów łańcuchowych – rozproszonych),

- stacja transformatorowa 1 szt.,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów z możliwością zastosowania systemu/układu magazynowania energii elektrycznej,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych,
- droga dojazdowa, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

W dniu 07.08.2020 r. Burmistrz Olecka zwrócił się z pismem GKO.6220.25.2020 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Augustowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla w/w inwestycji. Pismem z dnia 17.08.2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji. Następnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 20.08.2020 r. również wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie opinią BI.ZZŚ.1.4360.258.2020.BG z dnia 19.08.2020 r. uznało, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 31.08.2020 r. do tut. Urzędu wpłynęła uzupełniona dokumentacja (o uzupełnienie wystąpił RDOŚ). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem WOOŚ.4220.432.2020.AB.2 z dnia 07.09.2020 r. ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji. W dniu 09.09.2020 r. uzupełnione informacje Burmistrz Olecka pismem GKO.6220.25.2020 przesłał do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie. W dniu 11.09.2020 r. do tut. Urzędu wpłynęła uzupełniona dokumentacja. Burmistrz Olecka uzupełnioną dokumentację przesłał do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku. Dnia 21.09.2020 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie informacji (o uzupełnienie wystąpił RDOŚ). Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie opinią BI.ZZŚ.1.4360.258.2020.BG z dnia 18.09.2020 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz podtrzymał swoją opinię wyrażoną w piśmie BI.ZZŚ.1.4360.258.2020.BG z dnia 19 sierpnia 2020 r. Pismem z dnia 28.09.2020 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olecku ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji. W dniu 30.09.2020 r. do tut. Urzędu wpłynęło zgłoszenie zastrzeżeń do zamiaru powstania przedmiotowej inwestycji. W/w stanowisko dot. postępowania zostało przesłane również do wiadomości Rady Miejskiej w Olecku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie opinią WOOŚ.4220.432.2020.AB.3 z dnia 05.10.2020 r. uznał, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił, że raport oś należy wykonać w pełny zakresie. W dniu 21.12.2020 r. do tut. Urzędu wpłynęła uzupełniona dokumentacja, która została przesłana do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem ZNS.4083.11.2020 z dnia 23.12.2020 r. wyraził opinię, że na podstawie przedłożonej dokumentacji nie można jednoznacznie stwierdzić, że jest to przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Jednocześnie poinformował, że w przypadku osiągnięcia powierzchni zabudowy tej inwestycji minimum 1 ha, wyraziłby opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Wszystkie wskazania i wymogi badawcze, wynikające z opinii jednostek opiniujących zostały uwzględnione w określonym powyżej zakresie raportu.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie

fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid. 203/5 i 203/10, w pobliżu miejscowości Możne, gmina Olecko, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia ww. działek wynosi łącznie 2,59 ha. Nieruchomości te posiadają dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 15. Z przedłożonych informacji, w tym zamieszczonych w KIP map i rysunków wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 203/9, która bezpośrednio graniczy z terenem inwestycyjnym. Sam budynek mieszkalny oddalony jest od granicy działki inwestycyjnej nr 203/10 w odległości zaledwie ok. 20 m, dodatkowo z dwóch stron otoczony będzie instalacją fotowoltaiczną. Od strony zachodniej i południowej zlokalizowane będą panele fotowoltaiczne. W ocenie tutejszego organu, realizacja inwestycji w zaproponowanym kształcie na trwale i na wiele lat zmieni otaczający krajobraz, a co za tym idzie pogorszy warunki i jakość życia ludzi zamieszkujących i przebywających na co dzień na zabudowanej w bezpośrednim sąsiedztwie działce. Należy mieć na uwadze, że konstrukcja, na której będą instalowane panele fotowoltaiczne może sięgać do 4,5 wysokości. Dlatego też Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał Inwestora do ponownego przeanalizowania możliwości zmiany koncepcji rozmieszczenia instalacji na przedmiotowych działkach. Poproszono o przeanalizowanie zakresu inwestycji i takie zlokalizowanie przedsięwzięcia, aby usytuowanie paneli fotowoltaicznych było jak najbardziej oddalone od zabudowy mieszkaniowej. W żadnym z uzupełnień nie podjęto próby zmiany koncepcji rozmieszczenia instalacji na przedmiotowych działkach oraz nie zaproponowano żadnych form zminimalizowania oddziaływania farmy fotowoltaicznej na jakość i warunki życia osób zamieszkujących najbliższy budynek.

Z uwagi na informację, że w ramach inwestycji planuje się montaż do 2 szt. inwerterów (w przypadku inwertera centralnego) lub do 50 szt. inwerterów (w przypadku inwerterów łańcuchowych – rozproszonych), Inwestor został wezwany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o przedstawienie na mapie miejsc ich rozmieszczenia. Inwertery tak jak transformatory są źródłem hałasu podczas eksploatacji całej instalacji. Pomimo dwukrotnych wezwań nie wskazano miejsc rozmieszczenia 50 szt. inwerterów, a jedynie wskazano miejsce lokalizacji rozdzielni, transformatora (informacja z legendy do rysunku). W piśmie z dnia 17.09.2020 r. Inwestor poprzez pełnomocnika poinformował, że kontener z rozdzielnią, inwerterami i transformatorem będzie zlokalizowany ok. 150 m od najbliższego budynku mieszkalnego. Jednakże legenda na mapie-rysunku w dalszym ciągu nie obejmowała inwerterów, a jedynie określono w niej symbol lokalizacji rozdzielni, transformatora. Lokalizacja 50 sztuk inwerterów na terenie inwestycji ma znaczenie przy analizie hałasu. Inwestor zakłada możliwość zainstalowania inwerterów łańcuchowych – rozproszonych, więc opisując oddziaływanie akustyczne powinien odnieść się również do takiego rozwiązania.

Biorąc powyższe pod uwagę, po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. rodzaju, charakteru, a przede wszystkim usytuowania planowanego przedsięwzięcia w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jak również biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzam, że planowana do realizacji inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (raport ooś) należy wykonać w pełnym zakresie, określonym w art. 66 cytowanej wyżej ustawy z dnia 3

października 2008 r.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonać należy w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W raporcie ooś, w szczególności należy:

- dokonać wariantowania przedsięwzięcia uwzględniając najbliższą zabudowę mieszkaniową, ponieważ raport ooś zawierać powinien opis wariantów uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
- określić przewidywaną ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii;
- określić wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów znajdujących się w zasięgu jego oddziaływania (poprzez wykonanie analizy akustycznej), przedstawić umiejscowienie planowanej inwestycji względem zabudowy chronionej akustycznie, zidentyfikować wszystkie źródła hałasu na etapie realizacji i eksploatacji, ocenić ich oddziaływanie na tereny chronione akustycznie oraz wskazać podjęte środki techniczne, technologiczne i organizacyjne, minimalizujące emisję hałasu; zagadnienia emisji hałasu należy przedstawić również w formie graficznej;
- przedstawić wpływ przedsięwzięcia na klimat elektromagnetyczny środowiska; należy wskazać wszystkie elementy wyposażenia instalacji stanowiące źródła pola elektromagnetycznego i ich rozmieszczenie, ocenić ich oddziaływanie oraz podjęte ewentualne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne, minimalizujące emisję z tych źródeł;
- określić wpływ planowanej inwestycji na formy podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- określić wpływ planowanego przedsięwzięcia, na obszary wodno-błotne, leśne oraz na inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek), obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary przylegające do jezior, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej wraz z określeniem wpływu planowanej inwestycji na w/w obszary;
- podać opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z istnienia przedsięwzięcia;
- uzasadnić proponowany przez wnioskodawcę wariant, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 1. zwierzęta i ich siedliska;
 2. powierzchnię ziemi i krajobraz;
 3. zdrowe warunki życia ludzi;
- opisać przewidywane działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie (wskazanie działań minimalizujących) ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko – wszelkie proponowane do wykonania działania minimalizujące bądź rekompensujące powinny być przedstawione w sposób szczegółowy, niebudzący wątpliwości co do miejsca i sposobu ich wykonania;
- opisać metody prognozowania zastosowane przez wnioskodawcę;
- wskazać przewidywany okres i czas trwania budowy;

- opisać użytkowanie tego terenu w fazie budowy i na etapie eksploatacji inwestycji;
- opisać zagadnienia związane z budową elektrowni oraz transportem jej elementów (np. częstotliwość przejazdów, ilość i rodzaje pojazdów);
- opisać sposób zabezpieczenia terenu inwestycji, w tym kwestie dotyczące ogrodzenia i oświetlenia.

Ponadto, należy rozważyć, jaki wpływ będą miały przewidywane zmiany klimatu na przedsięwzięcie, w szczególności w jaki sposób uwzględniono zmianę klimatu podczas opracowywania projektu i jego części składowych np. w odniesieniu do sił zewnętrznych (np. obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury) i oddziaływań (np. fale upałów, osuszanie, zagrożenie powodziowe, jak również przedłużające się okresy suszy wpływające np. na właściwości gleby).

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić, w jaki sposób prowadzenie hodowli zwierząt wpłynie na środowisko, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając stanowisko RDOŚ w Olsztynie, PPIS w Olecku i Wód Polskich w Augustowie uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronie złożenie zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olecka w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. Energy Group DRF Sp. z o.o.
ul. Hoża 86 lok. 410, 00-682 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania- obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- doręczenie poprzez platformę ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny- doręczenie poprzez platformę ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Zarząd Zlewni w Augustowie
ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów

Z up. Burmistrza
Przemysław Drozd
Kierownik Wydziału Gospodarki
Komunikacji i Ochrony Środowiska

