

**Protokół Nr BRM.0012.4.5.2020**  
**posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Olecku**  
**odbytego w dniu 16 czerwca 2020 r.**

Na stan 11 członków Komisji w posiedzeniu udział wzięło 10 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun.

Protokołowała referent Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Karolina Cichocka.

**W posiedzeniu uczestniczyli:**

- **Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch,**
- **Radny Rady Miejskiej – Renata Małgorzata Maciąg,**
- **Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski,**
- **Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Przemysław Drozd,**
- **Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku – Marcin Małecki,**
- **Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – Marta Witkowska,**
- **Kierownik ds. eksploatacji w Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olecku – Paweł Konarzewski.**

*Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun*

przywitał przybyłych na posiedzenie i przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Analiza sprawozdania dotyczącego pracy Wiceprezesa PWiK.
2. Kontrola wydatków na promocję gminy w mediach za lata 2016-2019.
3. Sprawy wniesione.
4. Wnioski Komisji.

Zaproponował wprowadzenie do porządku obrad punkt do porządku obrad w brzmieniu „Plan połączenia spółek – analiza dokumentów” oraz umieszczenie go jako punkt 3. Przedstawił proponowany nowy porządek obrad:

1. Analiza sprawozdania dotyczącego pracy Wiceprezesa PWiK.
2. Kontrola wydatków na promocję gminy w mediach za lata 2016-2019.
3. Plan połączenia spółek – analiza dokumentów.
4. Sprawy wniesione.
5. Wnioski Komisji.

***Komisja jednogłośnie przyjęła powyższy porządek posiedzenia.***

## **Do punktu 1 - Analiza sprawozdania dotyczącego pracy Wiceprezesa PWiK.**

*Kierownik ds. eksploatacji w Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Paweł Konarzewski*

szczegółowo przedstawił informację na temat działalności spółki w ostatnim czasie – raport w załączeniu do protokołu.

*Członek Komisji – Wacław Olszewski*

oznajmił, iż w sprawozdaniu widnieje zapis „W związku z sytuacją epidemiologiczną i ograniczonymi wyjazdami, a także brakiem możliwości zakupu materiałów musieliśmy wprowadzić korekty do planu inwestycyjnego na 2020 rok (...)” oraz poprosił o wyjaśnienie.

*Kierownik ds. eksploatacji w Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Paweł Konarzewski*

odpowiedział, iż zakup materiałów dotyczył zakupów inwestycyjnych np. wodomierze. W czasie pandemii były pozamykane sklepy i musieli korzystać jedynie z własnych zapasów. Wspominając o wyjazdach służbowych mieli na myśli wyjazdy pracowników do awarii, eksploatacji itp.

*Członek Komisji – Wacław Olszewski*

zapytał, dlaczego wystąpił znaczny wzrost zakupu energii elektrycznej o 42 %.

*Kierownik ds. eksploatacji w Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Paweł Konarzewski*

odpowiedział, że poprzednia umowa wygasła, a kolejna oferta była w jeszcze większej kwocie natomiast udało się wynegocjować do 42 %.

*Członek Komisji – Wacław Olszewski*

poinformował, iż Zastępca Prezesa PWiK został powołany do pozyskiwania środków unijnych, a ze sprawozdania wynika, że nie ma obecnie programów unijnych z których można by było wykorzystywać pieniądze. Zapytał, czy w momencie powoływania Wiceprezesa było wiadomo, że nie ma takich programów i czy uzyskał za to pieniądze.

*Kierownik ds. eksploatacji w Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Paweł Konarzewski*

odpowiedział, że jest to mało prawdopodobne by ktoś wiedział, że tych środków nie będzie, natomiast cały czas przygotowują potrzeby firmy by móc być gotowym na możliwość pozyskania tych środków jak tylko to będzie możliwe.

*Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch*

oznajmiła, iż na etapie podejmowania decyzji nie mieli świadomości, że tych środków nie będzie czy też że nie będą spełniać kryteriów do ich pozyskania.

*Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun*

zaznaczył, że chciałby się dowiedzieć ile kosztowało zatrudnienie obecnego Prezesa do momentu przejścia na urlop.

*Członek Komisji – Wojciech Rejterada*

zapytał, czy w najbliższym czasie planowany jest konkurs na Prezesa PWiK oraz czy w strukturze pozostanie Prezes i Wiceprezes.

*Członek Komisji – Paweł Gielazis*

zapytał, ile zaoszczędzono na braku delegacji oraz ile wydał były Wiceprezes na delegacje od początku kadencji.

*Kierownik ds. eksploatacji w Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Paweł Konarzewski*

odpowiedział, iż na ten moment nie ma takiej wiedzy.

*Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch*

oznajmiła, iż niebawem będzie ogłoszony konkurs na Prezesa PWiK natomiast nic nie wie na temat tego czy w strukturze pozostanie wiceprezes.

*Członek Komisji – Paweł Gielazis*

zapytał do kiedy ma umowę Prezes PWiK oraz czy otrzyma odprawę.

**Komisja zgłosiła wniosek do Zarządu PWiK o wykreślenie ze struktury organizacyjnej (schemat) stanowiska wiceprezesa oraz do Burmistrza o akceptację tych zmian.**

*Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun*

zwrócił uwagę, że w sprawozdaniu nie ma nic na temat pracy Prezesa PWiK.

Na tym punkt zakończono.

## **Do punktu 2 - Kontrola wydatków na promocję gminy w mediach za lata 2016-2019.**

*Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch*

szczegółowo omówiła raport z kontroli wydatków na promocję gminy w mediach za lata 2016-2019

– w załączeniu do protokołu.

*Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun*

zapytał, czy audycja w Radio 5 będzie kontynuowana.

*Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch*

oznajmiła, że audycja została wznowiona z częstotliwością 1 raz w miesiącu w ostatni czwartek miesiąca o godz. 9:20.

*Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun*

zapytał, czy jest analizowany skutek reklam.

*Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch*

odpowiedziała, że najpierw jest określana grupa docelowa i odpowiednie narzędzia do dotarcia, a później jest analizowany oddźwięk.

*Członek Komisji – Wacław Olszewski*

zaznaczył, iż wywiady w Radio 5 są bardzo dobrym pomysłem wpływającym znacznie na promocję Olecka. Dodał, że należałoby na taką audycję przygotowywać przynajmniej dwa zdania zachęcające turystów do odwiedzenia Olecka.

*Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch*

podkreśliła, iż duży wkład na promocję miasta mają amatorzy fotografii.  
Na tym punkt zakończono.

### **Do punktu 3 - Plan połączenia spółek – analiza dokumentów.**

*Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski*

szczegółowo omówił plan połączenia spółek – w załączeniu do protokołu.

*Członek Komisji – Wacław Olszewski*

zapytał, które spółki będą połączone.

*Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski*

oznajmił, że PGK wchodzi w strukturę TBS. PWiK i PEC pozostają w dalszym ciągu osobnymi spółkami.

*Członek Komisji – Anna Kaczor*

zwróciła uwagę na to, iż TBS ma jeszcze duży kredyt do spłaty.

*Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski*

oznajmił, iż zabezpieczeniem kredytu TBS są dwa bloki, natomiast przy połączeniu spółek jedna z nich musi przejąć prawa i obowiązki drugiej. Zaznaczył, że PGK jest również obciążone przez Fundusze Norweskie z przed 10 lat gdzie jest już wyrok sądowy orzekający o spłacie przez spółkę PGK 1 500 000,00 zł.

Dodał, iż połączenie spółek będzie skutkowało rozwiązaniem wielu problemów z którymi zmagają się spółki osobno.

*Członek Komisji – Wojciech Rejterada*

zapytał, czy po połączeniu spółek księgowość będzie prowadzona we własnej strukturze, czy będzie wynajmowana usługa od firmy zewnętrznej.

*Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski*

uzupełniając dodał, iż gmina planuje przekazać nowo powstałej spółce od 1 stycznia 2021 roku zarządzanie zasobem komunalnym.

*Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun*

oznajmił, iż to bardzo dobry pomysł, gdyż spółki gminne powinny wykonywać zadania własne gminy. Zapytał o nazwę nowej spółki oraz czy Prezes PEC- u będzie pełnił funkcję Prezesa nowej spółki czy planowane jest rozdzielenie tej funkcji oraz zapytał o budownictwo komunalne.

*Członek Komisji – Anna Kaczor*

zapytała, czy obecny Prezes Spółki PGK straci pracę.

*Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun*

odpowiedział radnej, iż w strukturze jest napisane, że będzie pion PGK i zakłada, że tam obecny Prezes PGK będzie dyrektorem, natomiast w tym przypadku zasugerował, iż utworzenie stanowiska wiceprezesa byłoby adekwatne.

*Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch*

oznajmiła, iż wstępnie przygotowali nazwę nowej spółce „Oleckie Przedsiębiorstwo Komunalne”, planowane jest również, że Prezesem zostanie Prezes PEC-u. Dodała, że planów dotyczących budownictwa komunalnego jest bardzo dużo, które należy rozsądnie rozłożyć w czasie. Priorytetem do zrealizowania jest transport odpadów, przez własną spółkę oraz na ukończeniu jest projekt bloku, którego budowę planuje Prezes TBS.

*Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski*

dodał, iż Prezes TBS złożył dwa wnioski o zmianę w planowaniu przestrzennym o kolejne tereny w Lesku oraz na ul. 11 Listopada tuż za torami gdzie w planach jest zabudowa wielorodzinna.

*Członek Komisji – Wojciech Rejterada*

zwrócił się z prośbą o zainwestowanie w boisko na Lesku.

*Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski*

zaznaczył, że prawo budowlane po ostatnich zmianach nakazuje budować budynki wielorodzinne łącznie z zagospodarowaniem terenu, w tym place zabaw czy też boiska.

*Członek Komisji – Wacław Olszewski*

zwrócił się z prośbą aby przygotować dane historyczne dotyczące spółek TBS - dane obecnych kredytów, które były zaciągane na poszczególne budynki (w którym roku, jaka wartość na jaki okres, ile zostało spłaconych, a ile pozostało do spłacenia i sytuacja finansowa bieżąca spółki ze stanem zatrudnienia) oraz spółki PGK podobne dane dotyczące sytuacji finansowej oraz dane dotyczące sortowni śmieci.

*Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun*

zapytał o ilość członków rady nadzorczej nowej spółki.

*Zastępca Burmistrza – Sylwia Wieloch*

odpowiedziała, że będą to 3 osoby.

*Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun*

oznajmił, iż jest przeciwny temu, aby 1 Prezes pełnił funkcję dwóch Prezesów 2 spółek gminnych. Poprosił o przygotowanie w miarę możliwości na komisje branżowe planowane zatrudnienie w nowej spółce oraz obecne zatrudnienie, żeby pracownicy nie musieli obawiać się o swoje stanowiska pracy.

Na tym punkt zakończono.

#### **Do punktu 4 - Sprawy wniesione.**

Brak spraw wniesionych w tym punkcie.

#### **Do punktu 5 – Wnioski Komisji.**

**Komisja zgłosiła wniosek do Zarządu PWiK o wykreślenie ze struktury organizacyjnej (schemat) stanowiska wiceprezesa oraz do Burmistrza o akceptację tych zmian.**

*Członek Komisji – Anna Kaczor*

- zwróciła uwagę na konieczność renowacji schodów przy ul. 11 Listopada \*,
- poprosiła o zwrócenie się przez Urząd do właściciela niezamieszkałej działki przy ul. Orzeszkowej o jej uprzątnięcie.

*Członek Komisji – Dawid Bondarenko*

zgłosił, że w Białej Oleckiej została złamana latarnia w wyniku burzy.

*Członek Komisji – Wacław Olszewski*

- zwrócił się z prośbą o montaż znaków pionowych oraz wykonanie znaków poziomych na (potocznie nazywając) „Leśnym Osiedlu”,
- zgłosił, iż w dalszym ciągu jest problem z odbieraniem odpadów komunalnych.

*Członek Komisji – Marcin Roszko zgłosił, iż:*

- radni nie otrzymali pisma mieszkańców ul. Zamostowej złożonego 25 marca 2020 r. do Rady Miejskiej, w sprawie decyzji Burmistrza dotyczącej umorzenia postępowania środowiskowego dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4,
- analiza szkodliwości masztu telefonii komórkowej, którego montaż jest planowany przez operatora P4, została wykonana przez biegłego, który uprzednio był zatrudniony przez inwestora.

*Członek Komisji – Paweł Gielazis*

oznajmił, iż wysypisko w Imionkach na prywatnej działce dalej prosperuje.

*Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski*

zapewnił, iż sprawa została zgłoszona na policję.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

*Protokolowała*  
*Karolina Cichocka*

*Przewodniczący Komisji*  
*Mariusz Miłun*