

Protokół Nr ORN.0012.3.13.2019
posiedzenia Komisji Polityki Prorodzinnej, Ochrony Zdrowia i Bezpieczeństwa
Rady Miejskiej w Olecku
odbytego w dniu 16 grudnia 2019 r.

Na stan 6 członków komisji w posiedzeniu udział wzięło 6 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz.

Protokołowała pracownik obsługi biurowej Urzędu Miejskiego w Olecku – Karolina Cichocka.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski,
- Skarbnik Gminy – Irena Osmycka,
- Kierownik Wydziału Strategii i Rozwoju – Aneta Milczarek,
- Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska,
- Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami – Maria Wiktorzak,
- Kierownik Wydziału Edukacji – Anna Mitin,
- Pełnomocnik Burmistrza ds. Przeciwdziałania Uzależnień – Monika Dudycz-Stefanowska,
- Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Przemysław Drozd,
- Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – Andrzej Kamiński,
- Przedstawiciel lokalnej prasy – Zbigniew Malinowski.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz

powitała przybyłych na posiedzenie komisji i przedstawiła proponowany porządek posiedzenia:

1. Informacja na temat aktualnej sytuacji kadrowo – finansowej ratowników wodnych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olecku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję rady Miejskiej.
3. Opracowanie planu pracy Komisji na 2020 rok.
4. Sprawy wniesione.
5. Wnioski komisji.

Uwag do porządku posiedzenia nie zgłaszano.

Komisja przez aklamację przyjęła powyższy porządek posiedzenia.

Do punktu 1 – Informacja na temat aktualnej sytuacji kadrowo – finansowej ratowników wodnych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olecku.

Dyrektor MOSiR w Olecku – Andrzej Kamiński

oznajmił, iż obecnie zatrudnia 8 ratowników na pełen etat na hali Lega. Co roku są utworzone 2 kąpieliska, gdzie zatrudnionych jest dodatkowo 11 ratowników. Każdego roku w styczniu są ogłaszane nabory na wspomniane stanowiska, ale chętnych jest nie wiele. Przeszkoleni

ratownicy w mieście pracują w innych zakładach co logicznym jest, że nikt z nich nie będzie specjalnie się zwalniać ze stałej pracy na rzecz ratownictwa na kąpieliskach. Próbowali nawet pozyskiwać kandydatów w szkołach średnich u uczniów którzy już umieją pływać i chcieliby sezonowo dorobić jako ratownicy na kąpieliskach strzeżonych. Niestety to też nie cieszyło się zbyt dużym powodzeniem.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz
zapytała, jak wygląda sytuacja zarobkowa ratowników.

Dyrektor MOSiR w Olecku – Andrzej Kamiński
odpowiedział, że mają pensję zasadniczą tą samą, różni się jedynie dodatkiem stażowym, który przysługuje poszczególnej osobie.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz
zapytała, czy ratownicy sezonowi są zatrudniani od maja.

Dyrektor MOSiR w Olecku – Andrzej Kamiński
wyjaśnił, że na Skoczni ratownicy zatrudniani są od 1 czerwca do końca września, a na Szyjce od 1 lipca do końca sierpnia.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz
zasugerowała, że ratownicy na kąpieliskach powinni być zatrudnieni już od maja.

Dyrektor MOSiR w Olecku – Andrzej Kamiński
odpowiedział, że i owszem jednakże nie ma takiej możliwości kadrowej.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz
zapropozowała, że można by było zmniejszyć ilość ratowników sezonowych do 10-ciu, a w zamian dać większe dodatki w wysokości 1.300,00 zł. Uważa, że finanse są dobrym rozwiązaniem.

Dyrektor MOSiR w Olecku – Andrzej Kamiński
oznajmił, że Augustów podobnie zrobił jak proponuje Radna Anuszkiewicz, niestety ze złym skutkiem, ponieważ doświadczeni ratownicy z pływalni poczuli się niedocenieni ze względu na to, że na kąpieliskach pracowali mniej doświadczeni ratownicy, a otrzymali o wiele większe zarobki.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski
oznajmił, iż problem polega na tym, że każdy potrzebuje stałej pracy, a nie tylko sezonowej. Samorządy liczą na studentów, osoby uczące się, które w obecnych czasach nie są chętne do pracy zarobkowej w czasie wolnym od nauki.

Dyrektor MOSiR w Olecku – Andrzej Kamiński
oznajmił, że obecnie zwolniło się dwóch ratowników na poczet pracy w straży pożarnej.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz
zapytała, z czego wynika taka sytuacja.

Dyrektor MOSiR w Olecku – Andrzej Kamiński
oznajmił, że w straży są lepsze perspektywy. Szybsza emerytura, większe płace, dyżury umożliwiające dorabianie w innych miejscach. Takie warunki są o wiele korzystniejsze niż te, które może zapewnić pływalnia.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz

zaznaczyła, że wszystkim powinno zależeć na bezpieczeństwu mieszkańców czy też turystów. Należy nie zwracać uwagi czy swoimi działaniami w tym kierunku się kogoś skłóci czy nie. Na takim kąpielisku nie może być młody nie doświadczony ratownik.

Dyrektor MOSiR w Olecku – Andrzej Kamiński

odpowiedział, że dyżury wyglądają w ten sposób, że jest jeden doświadczony ratownik i jeden początkujący, żeby miał możliwość zdobycia doświadczenia i praktyki.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz

zasugerowała, że problem wynika z winy kadry kierowniczej, gdyż ratownicy nie porzucają pracy tylko pracodawcę, ponieważ są przez niego niedoceniani, za mało zarabiają i nie mają możliwości rozwoju. Zapytała, czy jest możliwość żeby ratownicy pływalni mogli przejść na sezon na kąpieliska.

Dyrektor MOSiR w Olecku – Andrzej Kamiński

oznajmił, że mogą tylko pojawi się problem rozliczenia godzin i podpisywania nowych umów, gdyż oni już mają umowy na pływalni.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz

oznajmiła, iż jest to wyłącznie problem Dyrektora MOSiR-u. Zapytała, czym Dyrektor zachęci ratowników aby przyszli do pracy na kąpieliska naszego jeziora.

Dyrektor MOSiR w Olecku – Andrzej Kamiński

odpowiedział, że ogólnie nie ma chętnych ratowników.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

oznajmił, że były nawet próby przeszkolenia ratowników z Pierwszej Pomocy, ale nie zgłosiło się nawet tyle osób, aby można było rozpocząć szkolenie.

Dyrektor MOSiR w Olecku – Andrzej Kamiński

dodał również, że zostało zdjęte z budżetu MOSiR-u z paragrafu dotyczącego płac 30.000,00 zł, a na sam sezon zatrudnianych jest około 30 pracowników. Mają dokładanych co raz więcej obiektów którymi muszą się opiekować.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz

zapytała Dyrektora o możliwe rozwiązania.

Dyrektor MOSiR w Olecku – Andrzej Kamiński

oznajmił, że znając sytuację budżetową trudno rozmawiać o rozwiązaniach. Dodał, że nawet kupują ratownikom sezonowym obiady. Jeśli dostaną proponowaną kwotę na dodatek dla ratownika sezonowego w wysokości 1.300,00 zł to być może poradzą sobie organizacyjnie pod warunkiem, że zgłoszą się chętni ratownicy.

Członek Komisji – Grzegorz Kłoczko

zapytał Dyrektora MOSiR-u o najprawdopodobniejszy scenariusz na przyszły sezon.

Dyrektor MOSiR w Olecku – Andrzej Kamiński

odpowiedział, że na pewno będzie 6 chętnych ratowników, a ze swojej strony będzie próbował rozplanować pracę ratowników z Hali Lega, żeby mogli wspomóc pracę na kąpieliskach oraz będzie również szukał kolejnych chętnych.

Innych pytań ani uwag do punktu nie było.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.

- a) **projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Olecko na lata 2012-2027” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do „Aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Olecko na lata 2012-2027**

Kierownik Wydziału SR – Aneta Milczarek

oznajmiła, iż podstawę prawną opracowania projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe stanowi art. 19 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne zgodnie z którym wójt (burmistrz, prezydent miasta) opracowuje projekt założeń. Sporządza się go dla obszaru gminy, co najmniej na okres 15 lat i aktualizuje co najmniej raz na 3 lata. Należy wskazać, że zgodnie z art. 18 ust 1 wskazanej ustawy do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy;
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy;
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych znajdujących się na terenie gminy,
- planowanie i organizacja działań mających na celu racjonalizację zużycia energii i promocję rozwiązań zmniejszających zużycie energii na obszarze gminy, ponadto zgodnie z zapisami art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Tak więc, podstawę prawną opracowania niniejszego dokumentu stanowią wskazane przepisy ustawy Prawo energetyczne oraz ustawy o samorządzie gminnym. Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olecku oraz był dostępny na stronie internetowej Gminy, zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 40, w związku z art. 46 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.). Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Olecka, wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Warmińsko – Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu Aktualizacji Projektu Założeń do Planu Zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Olecko na lata 2012-2027. Uwzględniając zakres i stopień szczegółowości prognozy ustalony przez ww. organy sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko dla Aktualizacji Projektu Założeń do Planu Zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Olecko na lata 2012-2027. Po opracowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko, wystąpiono ponownie z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Warmińsko – Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie Aktualizacji Projektu Założeń do Planu Zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Olecko na lata 2012-2027 wraz z Prognozą. Skala przedsięwzięć zaplanowanych w dokumencie ma charakter lokalny i w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie trans granicznego oddziaływania, o którym mowa w Dziale VI, Rozdział 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Aktualizacja Projektu Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię cieplną, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Olecko na lata 2012-2027 została pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Członek Komisji – Grzegorz Kłoczko

zapytał, czy to przez omyłkę w jednej z przedstawionych tabel dotyczących Instytucji Użyteczności Publicznej brakuje instytucji związanych z Urzędem Miejskim. Zapytał również czy PEC dysponuje dokumentem Koncepcji Niskiego Systemu Ciepłowniczego, ponieważ radni chcieliby się zapoznać z takim dokumentem. Zauważył również chaos w nazewnictwie ponieważ są trzy instytucje mające podobną nazwę: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Siejnik, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Batorego oraz PEC bez informacji, że jest to spółka gminna.

Zaznaczył, że dokument nie jest w 100% aktualny, gdyż część inwestycji np. gazowych została już wykonana.

Kierownik Wydziału SR – Aneta Milczarek

odpowiedziała, że wynika to z harmonogramu opracowania dokumentu. Umowa została podpisana w grudniu ubiegłego roku, a część diagnostyczna była zbierana sukcesywnie i z biegiem miesięcy nie były aktualizowane dane.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

dodał, iż np. jeden z przedsiębiorców poinformował ich już po zakończeniu planu, że wycofuje się z podjętych zobowiązań.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz

zapytała o projekt zmiany oświetlenia czy znajduje się w omawianym projekcie.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

odpowiedział, że na wspomniany projekt modernizacji oświetlenia jest już przetarg na wykonanie, a w omawianym obecnie projekcie uchwały jest zawarta koncepcja rozwoju sieci energetycznej, ciepłej i gazowej.

Członek Komisji – Grzegorz Kłoczko

dodał, iż najważniejszym jest kiedy ten plan zostanie położony na realizację. Zapytał, kiedy zostaną zlikwidowane kotłownie np. na ul. Kolejowej 31.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

odpowiedział, że na przełomie grudzień/styczeń będzie wiadomo kiedy. Przedszkole, które objęte jest modernizacją sieci ciepłowniczej jest już wiadomo, że zostanie na pewno w przyszłym roku podłączone do sieci.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie było.

Opinia Komisji:

Komisja, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Olecko na lata 2012-2027” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do „Aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Olecko na lata 2012-2027”.

b) projekt uchwały w sprawie uchwalenia ramowego planu pracy Rady Miejskiej w Olecku na rok 2020

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

przedstawił proponowany plan pracy radnych na 2020 r. i poprosił o opinię bądź uwzględnienie własnych propozycji do planu.

Członek Komisji – Grzegorz Kłoczko

poddał propozycję wprowadzenia do planu pracy następujące punkty:

- politykę senioralną – klub seniora,
- dostępność komunikacyjna dróg,
- świetlice – budowa, renowacja, aktywizacja.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz

dodała propozycję do planu pracy aby zająć się komunalnym budownictwem mieszkaniowym.

Komisja przez aklamację ustaliła wspólnie aby do planu pracy Rady Miejskiej wprowadzić:

- na m-c luty Komunalne Budownictwo Mieszkaniowe – które sami będą pilotować,
- na m-c czerwiec Wieloletni plan inwestycji drogowych – do pilotażu dla Komisji Planowania.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 4 członków), uwzględniając własne wnioski, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia ramowego planu pracy Rady Miejskiej w Olecku na rok 2020.

c) projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Olecku na rok 2020

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

przedstawił proponowane wnioski Komisji Rewizyjnej do ich planu pracy na rok 2020 na miesiąc:

- styczeń – analiza wniosku Radnej Janiny Anuszkiewicz,
- luty – analiza audytów zleconych,
- wrzesień – analiza inwestycji Szyjka.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 4 członków), uwzględniając wnioski z Komisji Rewizyjnej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Olecku na rok 2020.

d) projekt uchwały w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Kierownik Wydziału RG – Maria Wiktorzak

oznajmiła, iż zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Projekt niniejszej uchwały określa warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych od opłaty za

przekształcenie, które mogą być określone przez radę gminy zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W myśl jej przepisów ustawodawca z dniem 1 stycznia 2019 r. przekształcił prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W art. 1 ust. 2 ww. ustawy wyjaśniono, że przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

1) mieszkalnymi jednorodziennymi lub

2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub

3) o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności właściciel wnosi opłatę równą wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia, tj. 1 stycznia 2019 r. Opłata ma być wnoszona przez 20 lat w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Termin wniesienia opłaty za rok 2019 wskazany w ustawie to 29 lutego 2020 r. Ustawa przewiduje możliwość wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu, stanowiącej 20-krotność opłaty rocznej. Użytkownikom wieczystym gruntów Skarbu Państwa przysługuje bonifikata wg stawek określonych w ustawie. Ustawodawca w art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy przyznaje jednostce samorządu terytorialnego możliwość udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodziennych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok. Również za zgodą rady właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodziennych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego – art. 9 ust. 4 ustawy. W projekcie uchwały określono warunki udzielania bonifikat osobom fizycznym. Nie wymienia się spółdzielni mieszkaniowych, bowiem żadna spółdzielnia mieszkaniowa nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym z zasobu Gminy Olecko. W grudniu 2018 roku w zasobie Gminy Olecko w użytkowaniu wieczystym znajdowały się nieruchomości zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, grunty pod zabudowę garażową, pod zabudowę na cele usługowe lub mieszkalno-usługowe oraz grunty stanowiące wspólne drogi wewnętrzne we współużytkowaniu wieczystym. Ograniczenie bonifikaty ze względu na okres trwania dotychczas użytkowania wieczystego jest uzasadnione. Należy mieć bowiem na uwadze, że nieruchomości oddawane były w użytkowanie wieczyste na 99 lat. W wyniku przekształcenia Gmina pozbawiona zostaje dochodu z opłat rocznych przez pozostałe lata. Z analizy nieruchomości objętych przekształceniem wynika, że w dużym stopniu są to nieruchomości, których użytkowanie wieczyste do dnia przekształcenia trwało stosunkowo krótko, bo niespełna 40 lat. Przekształcenie więc prawa użytkowania wieczystego w prawo własności już z mocy prawa skróciło okres trwania użytkowania wieczystego i brak obowiązku ponoszenia opłat z tego tytułu do lat 99. Obowiązek ponoszenia rocznej opłaty przekształceniowej to tylko 20 lat, a przy opłacie jednorazowej 20-krotność tej opłaty. Celowe też jest ograniczenie zastosowania bonifikaty do użytkowników wieczystych, którzy nie posiadają zaległości wobec Gminy w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego za lata poprzednie oraz podatku od nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości przekształconej z mocy prawa w prawo własności.

Ustawodawca wyposażył organy stanowiące gminy w kompetencje do samodzielnego określania wielkości udzielanych bonifikat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu. Jest to uprawnienie właściwej rady, a nie jej obowiązek. Natomiast, jeśli rada uzna, że na obszarze swojej właściwości nie będzie stosowała bonifikat, to takiej uchwały może nie

podejmować. W sytuacji wyrażenia przez Radę Miejską w Olecku zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności proponuje się przyjąć takie same zasady, jak określił ustawodawca do gruntów Skarbu Państwa.

Członek Komisji – Grzegorz Kłoczko

zapytał, czy mieszkańcy zdążą jeszcze skorzystać z ulgi 60%.

Kierownik Wydziału RG – Maria Wiktorzak

odpowiedziała, że tak mają czas do 20 lutego 2020 roku.

Członek Komisji – Alicja Stefanowska

zapytała, czy mieszkańcy musieli sami wnioskować o wydanie zaświadczenia z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Kierownik Wydziału RG – Maria Wiktorzak

odpowiedziała, że zaświadczenia zostały wysłane z urzędu bez wnioskowania.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 6 członków), jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

e) projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ul. Nocznickiego

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

oznajmiła, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzono w związku z uchwałą nr ORN.0007.26.2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię ok. 3 ha. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony w oparciu o przepisy prawne oraz zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko” - uchwała Rady Miejskiej w Olecku Nr ORN.0007.94.2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. z późn. zm. Obszar opracowania planu obejmuje „teren zurbanizowany tworzący centrum miasta”. Miejscowy plan w odniesieniu do sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2- 4 ustawy:

a) ład przestrzenny, w tym urbanistyki i architektury – obszar objęty planem stanowi teren śródmieścia w przeważającej części już zainwestowany, wyposażony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej i dostęp do dróg publicznych. Parametry zabudowy ustalone w planie powinny załagodzić konflikty urbanistyczno - przestrzenne;

b) walory architektoniczne i krajobrazowe – parametry dotyczące formy architektonicznej nie odbiegają od sąsiadującej zabudowy istniejącej i pozwolą na harmonijne wpisanie się nowej zabudowy w lokalny krajobraz;

c) ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – wymogi te zostały spełnione poprzez zapisy rozdziału 5 niniejszego planu, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Obszar objęty planem nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wymogi te zostały spełnione poprzez zapisy rozdziału 3 niniejszego planu dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury

współczesnej. W planie, ustalony jest zakaz wprowadzania elementów szpecących przestrzeń, tj. instalowania reklam wielko powierzchniowych (np. billboardów) bądź sytuowania wolnostojących stacji bazowych telefonii komórkowej, w celu ochrony kulturowej obszaru;

e) ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji w infrastrukturę techniczną; plan ustala także warunki wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;

f) walory ekonomiczne przestrzeni – wymóg został spełniony poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenów już zainwestowanych, posiadających pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;

g) prawo własności – ustalenia planu zostały skonstruowane z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;

h) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

i) potrzeby interesu publicznego – plan uwzględnia potrzeby rozwoju w zakresie infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej;

j) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan miejscowy dopuszcza realizację przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej;

k) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej niniejszego planu miejscowego, zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem, m.in. poprzez możliwość składania wniosków, a także uwag do projektu planu;

l) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;

l) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – odpowiednia ilość wody do celów zaopatrzenia ludności będzie zapewniona poprzez istniejącą sieć wodociągową z możliwością jej rozbudowy lub przebudowy; natomiast nowe inwestycje realizuje się na zasadzie przyłączenia do istniejącej sieci;

- zapisy planu dotyczące zapewnienia zaopatrzenia w wodę w § 15 lit. e i f.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Olecko została przeprowadzona w ramach opracowania „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko” przyjętego uchwałą nr ORN.0007.25.2018 z dnia 27.04.2018 r. Niniejszy plan jest zgodny z wynikami ww. analiz. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy Szacowane wydatki (koszty) wynikające z uchwalenia i realizacji planu miejscowego to koszty budowy infrastruktury i urządzenia przestrzeni publicznej: 265.000,00 zł. Szacunkowe dochody wynikające z zapisów planu to wzrost podatku oraz sprzedaż gruntów stanowiących własność gminy: 250.000,00 zł.

Zostały podane pod głosowanie uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Uwaga nr 1

„Dotyczy zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego III – IV kondygnacyjnego wraz z częścią usługowo – handlową na działce nr geod. 666/1 w obrębie miasta Olecko 2. Zgadamy się na II kondygnacyjny budynek nie wyższy jak 6m i w tym samym poziomie jak jest. Uzasadnienie: My mieszkańcy bloku przy ul. Zyndrama 2 nie wyrażamy zgody na ww.

inwestycję. Budynek III – IV kondygnacyjny zasłoniłby nam dopływ światła. 1/3 mieszkańców naszego bloku ma tylko okna na tę stronę, co oznacza, że w ogóle nie mieli by światła dziennego. Na ww. działce brak jest miejsc postojowych dla samochodów co z kolei mielibyśmy parking pod naszymi oknami. W planowanej inwestycji ma być lokal usługowo – handlowy co zagrażać będzie nam spokój. W naszym bloku mieszkają przeważnie osoby starsze, które chcą spokoju, a nie dyskoteki pod oknem. Informujemy jeszcze, że sąsiedzi mieszkający wokół tej działki nie są przychylni tej zabudowie.”

Komisja przy 4 głosach za, 1 głosie przeciw oraz 1 głosie wstrzymującym, głosowała za nieuwzględnieniem uwagi nr 1.

Uwaga nr 2

„W rozdziale 3 pkt 5 – zmiana na niedopuszczenie zabudowy na granicy działek – chyba, że takowa zabudowa już istnieje.”

Komisja jednogłośnie głosowała za nieuwzględnieniem uwagi nr 2.

Uwaga nr 3

„W § 18 rozdz. 10 pkt 8 zmiana na:

- a) 1 miejsce do parkowania na 20m² powierzchni użytkowej usług;
- b) 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie.”

Komisja jednogłośnie głosowała za nieuwzględnieniem uwagi nr 3.

Uwaga nr 4

„Paragraf 9 pkt 2 nadać brzmienie: „Nie dopuszcza się lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków”.”

Komisja jednogłośnie głosowała za nieuwzględnieniem uwagi nr 4.

Uwaga nr 5

„Paragraf 18 pkt 5 ppkt 5) zapis „do 2 kondygnacji” zastąpić „do 3 kondygnacji” lub „do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe”.”

Komisja jednogłośnie głosowała za nieuwzględnieniem uwagi nr 5.

Uwaga nr 6

„Paragraf 18 pkt 5 ppkt 8 po słowach „minimalna liczba miejsc do parkowania, po przecinku dodać: „zlokalizowana na tej samej działce”.”

Komisja jednogłośnie głosowała za nieuwzględnieniem uwagi nr 6.

Uwaga nr 7

„Paragraf 18 pkt 5 ppkt 8 lit b) zapis „1 miejsce” zastąpić „2 miejsca”.”

Komisja jednogłośnie głosowała za nieuwzględnieniem uwagi nr 7.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 6 członków), jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ul. Nocznickiego.

Innych uwag i pytań do projektu uchwały nie było.

f) projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Olecko na 2020 rok

Pełnomocnik Burmistrza ds. Przeciwdziałania Uzależnień – Monika Dudycz-Stefanowska oznajmiła, iż prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych, zgodnie z art. 4¹ ust.1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi należy do zadań własnych gminy. Zadania te zostały szczegółowo określone w w/w ustawie. Podstawę do realizacji zadań stanowi Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, uchwalany corocznie przez Radę Miejską. Przedłożony program jest kontynuacją zadań realizowanych w Gminie Olecko w 2019 roku oraz w latach poprzednich. Określa on lokalne propozycje działań w zakresie zadań własnych, obejmujących profilaktykę oraz zapewnienie bezpłatnego dostępu do pomocy terapeutycznej i prawnej dla rodzin z problemem nadużywania alkoholu oraz doświadczających przemocy w rodzinie. Program jest poparty Diagnozą lokalnych zagrożeń społecznych dla Gminy Olecko sporządzoną w 2017 roku oraz danymi za lata 2017-2019. Program jest adresowany do całej społeczności lokalnej, zarówno mieszkańców jak i instytucji zaangażowanych w pracę nad rozwiązywaniem bieżących problemów alkoholowych, przemocy w rodzinie i innych uzależnień. Źródłem finansowania zadań określonych w niniejszym programie są dochody gminy pochodzące z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Finansowanie realizacji w/w zadań określa plan finansowy opracowany na dany rok i przedłożony do projektu budżetu gminy. Zaprezentowała również członkom komisji narko-gogle i alko-gogle które będą wykorzystywane w procesie profilaktyki anty narkotykowej i antyalkoholowej w szkołach. Pytań ani uwag do projektu uchwały nie było.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 6 członków), jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Olecko na 2020 rok.

g) projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Olecko w roku szkolnym 2019/2020

Kierownik Wydziału EK – Anna Mitin

oznajmiła, iż na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe, obowiązkiem gminy jest:

1) zapewnienie uczniom niepełnosprawnym, których kształcenie i wychowanie odbywa się na podstawie art. 127, bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do najbliższej szkoły podstawowej, a uczniom z niepełnosprawnością ruchową, w tym z afazją, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym – także do najbliższej szkoły ponadpodstawowej, do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym uczeń kończy 21 rok życia;

2) zapewnienie dzieciom i młodzieży, o których mowa w art. 36 ust. 17, a także dzieciom i młodzieży z niepełnosprawnościami sprzężonymi, z których jedną z niepełnosprawności jest niepełnosprawność intelektualna, bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do ośrodka rewalidacyjno-wychowawczego, do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą:

a) 24. rok życia – w przypadku uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi, z których jedną z niepełnosprawności jest niepełnosprawność intelektualna,

b) 25. rok życia – w przypadku uczestników zajęć rewalidacyjno-wychowawczych. Stosownie do art. 32 ust. 6 w/w ustawy, obowiązkiem gminy jest zapewnienie niepełnosprawnym dzieciom pięcioletnim i sześciioletnim oraz dzieciom objętym

wychowaniem przedszkolnym na podstawie art. 31 ust. 2 bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do najbliższego przedszkola, oddziału przedszkolnego w szkole podstawowej, innej formy wychowania przedszkolnego lub ośrodka rewalidacyjno-wychowawczego. Zgodnie z art. 39a ust. 2 w/w ustawy, aby dokonać zwrotu kosztów jednorazowego przewozu niezbędne jest posiadanie kwoty średniej ceny jednostki paliwa, właściwego dla danego pojazdu. Zgodnie z art. 39a ust. 3 w/w ustawy średnią cenę jednostki paliwa w gminie określa na każdy rok szkolny rada gminy w drodze uchwały, uwzględniając ceny jednostki paliwa w gminie. Na podstawie informacji o cenie jednostek paliwa, właściwych dla danych pojazdów pozyskanych ze stacji paliw znajdujących się na terenie Gminy Olecko (PKN ORLEN, ul. Wojska Polskiego 1, 19-400 Olecko; Stacja Shell 8173 ul. Wojska Polskiego 12, 19-400 Olecko; AUTO-MYJNIA Hurtownia i Detaliczna Sprzedaż Paliw Płynnych i Gazowych, Aleje Lipowe 1A, 19-400 Olecko), wyliczono średnią cenę jednostek paliwa, właściwych dla danych pojazdów, która będzie obowiązywała w roku szkolnym 2019/2020. Do wyliczenia przyjęto ceny paliw obecnie obowiązujące.

L.P.	Data	ON	PB 95	LPG
1.	28.11.2019 r.	5,07	4,97	2,28
2.	29.11.2019 r.	5,07	4,97	2,28
3.	02.12.2019 r.	5,07	4,97	2,28
4.	03.12.2019 r.	5,09	4,98	2,31
5.	04.12.2019 r.	5,09	4,98	2,31
Średnia cena jednostek paliwa właściwego dla danego pojazdu		5,08	4,97	2,29

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 6 członków), jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Olecko w roku szkolnym 2019/2020.

h) projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na decyzję Burmistrza Olecka o nieutworzeniu w roku szkolnym 2019/2020 klasy I w Szkole Podstawowej w Kijewie

Kierownik Wydziału EK – Anna Mitin

oznajmiła, iż w dalszym ciągu nie ma rozstrzygnięcia w tej sprawie od wojewody.

Członek Komisji – Alicja Stefanowska

oznajmiła, iż dowiedziała się, że Związek Nauczycielstwa Polskiego jest w posiadaniu dokumentacji dotyczącej tego, iż 1 klasa w Kijewie istnieje.

Kierownik Wydziału EK – Anna Mitin

odpowiedziała, że nie posiadają takiego arkusza.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz

zapytała dlaczego Związek Nauczycielstwa Polskiego jest w posiadaniu takiego arkusza, a gmina nie.

Kierownik Wydziału EK – Anna Mitin

odpowiedziała, że arkusz organizacyjny był składany w kwietniu, a kurator zaopiniował go pozytywnie bez zastrzeżeń o braku klasy 1. W sierpniu wpłynął Aneks nr 1 od pani Dyrektor Sp w Kijewie w którym nie było utworzonej klasy 1 posiadał opinie Związków Zawodowych, został wprowadzony również w formie elektronicznej. Później wpłynął dokument nazwany

przez panią Dyrektora aneksem nr 2, który nie był wiążący dla gminy ze względu na brak dokumentu w postaci elektronicznej.

Członek Komisji – Alicja Stefanowska

zapytała, co to za zarządzenie o którym jest mowa odpowiedzi od wojewody.

Kierownik Wydziału EK – Anna Mitin

odpowiedziała, że sami nie rozumieją, ponieważ nie ma takiego dokumentu jak zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkusza organizacyjnego. Burmistrz zatwierdza arkusze organizacyjne własnym podpisem bez wydawania jakichkolwiek zarządzeń.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz

zapytała, dlaczego urząd nie wprowadził do systemu informatycznego aneksu nr 2 w którego posiadaniu są Związki.

Kierownik Wydziału EK – Anna Mitin

odpowiedziała, że pani Dyrektora nie złożyła pełnej dokumentacji dotyczącej aneksu nr 2.

Członek Komisji – Grzegorz Kłoczko

zapytał, kto wprowadza dokumentację do systemu informatycznego.

Kierownik Wydziału EK – Anna Mitin

oznajmiła, iż zajmują się tym sami dyrektorzy szkół.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 6 członków), jednogłośnie odstąpiła od zaopiniowania projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na decyzję Burmistrza Olecka o nieutworzeniu w roku szkolnym 2019/2020 klasy I w Szkole Podstawowej w Kijewie.

- i) **projekt uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe**

Kierownik Wydziału GKO – Przemysław Drozd

oznajmił, iż zgodnie z art. 6j ust. 3b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w przypadku nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, Rada Gminy uchwała ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie wyższą niż 10% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzanego na 1 osobę ogółem - za rok od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Natomiast zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, ryczałtowa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, określona w uchwale wydanej przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie art. 6j ust. 3b ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, ... na której znajduje się domek letniskowy, lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, obowiązuje do dnia wejścia w życie uchwały wydanej na podstawie art. 6j ust. 3b ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2019 r. Przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę ogółem wynosi 1693 zł (10% tej wartości – 169,30 zł). Ustalając stawkę ryczałtową dla domków letniskowych oraz innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez

część roku wzięto pod uwagę informację uzyskaną od podmiotu odbierającego odpady i ustalono, że średnio z w/w nieruchomości rocznie odbiera się ok. 8-10 pojemników o poj. 120 l. Biorąc pod uwagę powyższe ryczałtowa stawka wynosi: $8 \times 12,00 \text{ zł} = 96,00 \text{ zł}$ - ustalono 100,00 zł (dotyczy odpadów zbieranych selektywnie). Natomiast zgodnie z art. 6 k ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Rada Gminy określi stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, wysokości nie niższej niż dwukrotna wysokość i nie wyższej niż czterokrotna wysokość stawki ustalonej przez Radę Gminy odpowiednio na podstawie ust. 1 albo w art. 6j ust. 3b. Biorąc pod uwagę powyższe ryczałtowa stawka wynosi: $8 \times 24,00 \text{ zł} = 192,00 \text{ zł}$ - ustalono 200,00 zł (dotyczy odpadów zbieranych w sposób niesegregowany).

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie było.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 4 członków), jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

j) projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych Gminy Olecko

Kierownik Wydziału GKO – Przemysław Drozd

oznajmił, iż w związku z wejściem w życie w dniu 25 listopada 2019 r. ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815) organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego dostosują, w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, wysokości stawek opłat określonych w uchwałach, o których mowa w art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie było.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 4 członków), przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych Gminy Olecko.

k) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych, garaży i lokalu użytkowego

Kierownik Wydziału GKO – Przemysław Drozd

oznajmił, iż zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zwarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku do niniejszej uchwały, na okres do 3 lat.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie było.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 4 członków), jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych, garaży i lokalu użytkowego.

1) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do prac związanych z uzyskaniem przez Gminę Olecko statusu uzdrowiska lub statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej

Kierownik Wydziału SR – Aneta Milczarek

oznajmiła, iż uzdrowisko to miejscowość dysponująca naturalnymi czynnikami leczniczymi, do których zalicza się wody mineralne oraz właściwości klimatyczne. Utworzenie uzdrowiska w Olecku jest to propozycja kierunku działania w celu poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej miasta, które zostało zakwalifikowane do miast tracących takie funkcje. Proces ubiegania się o uzyskanie statusu uzdrowiska jest długofalowy i obejmuje następujące etapy:

I. Potwierdzenie leczniczych właściwości surowców i klimatu

1. Gmina musi potwierdzić lecznicze właściwości naturalnych surowców i klimatu.
2. Gmina składa wniosek o wydanie odpowiedniego świadectwa do jednostki uprawnionej przez ministra zdrowia.
3. Właściwości lecznicze potwierdzić muszą udokumentowane badania, które wykluczają przy tym negatywne oddziaływanie na zdrowie człowieka.

II. Operat uzdrowiskowy

1. Gmina musi następnie sporządzić operat uzdrowiskowy, który określa możliwość prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na danym terenie.
2. Operat uzdrowiskowy dzieli się na:
 - część opisową, która określa m.in. opis właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu;
 - część graficzną, na której widnieją planowane strefy ochrony uzdrowiskowej. Nie może ona być mniejsza niż:
 - 1:5000 dla projektowanej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
 - 1:10 000 wspólnie dla stref „A” i „B”,
 - 1:25 000 wspólnie dla stref „A”, „B” i „C”.
3. Gmina uzgadnia operat z komisją uzdrowiskową rady gminy. Operat musi też podpisać prezydent, burmistrz lub wójt.
4. Gmina przesyła operat uzdrowiskowy ministrowi zdrowia, aby potwierdzić możliwość prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego.

III. Decyzja ministra zdrowia

1. Jeśli warunki określone w ustawie zostały spełnione, minister wydaje decyzję o możliwości prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego.
2. Minister ustala kierunki lecznicze dla danego uzdrowiska na podstawie:
 - świadectwa, które potwierdza lecznicze właściwości naturalnych surowców i klimatu;
 - opinii konsultanta krajowego do spraw balneologii i medycyny fizykalnej;
 - informacji o:
 - kwalifikacjach pracowników, udzielających świadczeń zdrowotnych;
 - rodzajach zakładów lecznictwa uzdrowiskowego w danym uzdrowisku.
3. Jeśli minister stwierdzi, że dany obszar spełnia niezbędne warunki, występuje do Rady Ministrów z wnioskiem o nadanie statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej.

IV. Po uzyskaniu pozytywnej decyzji ministra

1. Gmina musi co najmniej raz na 10 lat przedstawić ministrowi zdrowia operat uzdrowiskowy, który potwierdzi, że obszar spełnia wymagania określone w ustawie.
2. Jeśli na podstawie złożonego operatu uzdrowiskowego minister zdrowia stwierdzi nieprawidłowości, wyznaczy czas na ich usunięcie (maksymalnie 5 lat).

3. Jeśli gmina nie usunie nieprawidłowości, minister wystąpi do Rady Ministrów o pozbawienie danego obszaru statusu uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej.

4. Gmina, która uzyska zgodę na prowadzenie lecznictwa uzdrowiskowego, sporządza i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej. Gmina ma na to 2 lata od otrzymania decyzji od ministra zdrowia.

Status uzdrowiska to duży impuls do rozwoju społeczno-gospodarczego, możliwość rozbudowy bazy m.in.: noclegowo gastronomicznej i lepsze wykorzystanie już istniejącej - możliwość utworzenia sanatorium w Dworku Mazurskim oraz domu zdrojowego w budynku po hotelu Maraton. Status uzdrowiska to również szansa na pozyskiwanie środków zewnętrznych na obszary związane z obszarem uzdrowiska: infrastruktura zdrowia, szkolnictwo, infrastruktura rekreacyjna, ochrona środowiska, odnawialne źródła energii, transport niskoemisyjny, nowoczesne usługi, badania i rozwój, innowacyjne produkty.

Członek Komisji – Alicja Stefanowska

zapytała, czy w strefach buforowych są jakieś czynne zwirownie.

Kierownik Wydziału SR – Aneta Milczarek

odpowiedziała, że nie, ale w strefie C jest planowane powstanie zwirowni.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz

zapytała na jakim etapie jest powstawanie tej zwirowni.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

oznajmił, że na etapie ubiegania się o koncesję. Marszałek przygotowuje projekt wydania koncesji i wysłał go Burmistrzowi z prośbą o wydanie opinii w tym temacie co nie jest, zaznaczył, wiążące dla Marszałka.

Kierownik Wydziału SR – Aneta Milczarek

dodała, że są na etapie przygotowania wniosku o dofinansowanie na rozbudowę infrastruktury uzdrowiskowej. Jeśli ją otrzymają to będą mieli w sumie 7 lat na zdobycie statusu uzdrowiska. W ramach dofinansowania również chcą rozpocząć budowę tężni. Kolejnym etapem mogłoby być zagospodarowanie dzikiej plaży czy też przeprawa mostowa na drugą stronę jeziora itp.

Członek Komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, czy wprowadzając takie ograniczenia jakie są podane w poszczególnych strefach to czy gmina nie blokuje sobie możliwości budowania nowych osiedli.

Kierownik Wydziału SR – Aneta Milczarek

odpowiedział, że nie ponieważ tylko w strefie A jest zakaz budowy czy powstawania nowych osiedli, reszta stref nie ogranicza takich przedsięwzięć.

Innych uwag, ani pytań do projektu uchwały nie było.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 6 członków), jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do prac związanych z uzyskaniem przez Gminę Olecko statusu uzdrowiska lub statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej.

m) projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na 2019-2028

Skarbnik Gminy – Irena Osmycka

oznajmiła, iż w uchwale zmieniającej WPF Gminy Olecko na lata 2019-2028, dokonuje się zmian:

1. W załączniku Nr 1 „Wieloletnia Prognoza Finansowa” w 2019 r.
 - a) zwiększa się dochody o 119.210,60 zł, z tego dochody bieżące zwiększa się o 119.210,60 zł.
 - b) zwiększa się wydatki o 119.210,60 zł, w tym bieżące zwiększa się o 121.710,60 zł, a majątkowe zmniejsza się o 2.500,00 zł.
2. W załączniku Nr 2 „ Wykaz Przedsięwzięć realizowanych w latach 2019-2022” wprowadza się nowe zadanie inwestycyjne pod nazwą „Rozwój e-Uслуг w Gminie Olecko” do realizacji w latach 2020 – 2021 z planem 1.865.960,00 zł, w tym w 2020 r. – 1.793.450,00 zł, a w 2021 r. – 64.010,00 zł.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie było.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 3 członków), jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2019-2028.

n) projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Olecko na 2019 rok

Skarbnik Gminy – Irena Osmycka

oznajmiła, iż dochody (ogółem zwiększenie o 109.546,60 zł):

W dz. 758 – Różne rozliczenia – na podstawie pisma Ministra Finansów nr ST5.4751.24.2019.12G zwiększa się plan subwencji oświatowej o kwotę 68.952 zł, oraz na podstawie pisma Ministra Finansów nr ST5.4751.25.2019.13G zwiększa się plan subwencji oświatowej o kwotę 11.915 zł.

W dz.750 – Administracja publiczna zwiększa się plan dochodów w planie Urzędu Miejskiego w Olecku o kwotę 16.679,60 z tytułu otrzymanych kar umownych za nieterminowe wykonanie remontów.

W dz. 801 – Oświata i wychowanie zwiększa się plan dochodów w planie Szkoły Podstawowej Nr 2 w Olecku o kwotę 12.000 zł z tytułu zwiększonych wpłat za wyżywienie.

Wydatki (ogółem zwiększenie o 109.546,60 zł):

W związku ze zwiększonym planem dochodów zwiększa się plany wydatków Szkoły Podstawowej Nr 4, Szkoły Podstawowej Nr 1, Urzędu Miejskiego w Olecku oraz Szkoły Podstawowej Nr 2.

W dz. 801 – Oświata i wychowanie - dokonuje się zmian w planach jednostek realizujących zadania oświatowe między rozdziałami i paragrafami: w planie Szkoły Podstawowej w Gąskach o kwotę 5.126 zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie środków na opłacenie składek ZUS oraz wypłatę dodatku wiejskiego; w planie Szkoły Podstawowej Nr 1 w kwocie 141.006 zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie środków na wynagrodzenia wraz z pochodnymi, w związku z tym, że stołówka będzie przygotowywała posiłki dla SP w Babkach Oleckich oraz SP Judziki konieczne jest dostosowanie pomieszczeń do wydawania posiłków; w planie Szkoły Podstawowej Nr 2 w kwocie 18.043,24 zł z przeznaczeniem na prawidłowe funkcjonowanie szkoły.

W dz.852- Pomoc społeczna- zmniejsza się plan wydatków o kwotę 2.500 zł z zadania „Dzienny Dom Seniora+” z przeznaczeniem na wykonanie remontów na zasobach gminnych. Ponadto dokonuje się zmian w planie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olecku zmniejszając rozdział 85415 § 3240 o kwotę 11.259 zł i o tę samą kwotę zwiększając rozdział 85202 § 4330 z przeznaczeniem na opłaty za pobyt w domach pomocy społecznej; zmniejsza się plan w rozdz. 85215 § 3110 o kwotę 5.500 zł zwiększając o tę samą kwotę rozdział 85504 § 4330 z przeznaczeniem na opłaty związane z utrzymaniem dzieci w rodzinach zastępczych i placówkach.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie było.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 3 członków), jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Olecko na 2019 r.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 3 – Opracowanie planu pracy Komisji na 2020 rok.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz

przedstawiła proponowany plan pracy Komisji Polityki Prorodzinnej, Ochrony Zdrowia i Bezpieczeństwa na:

- luty 2020 r. – Komunalne budownictwo mieszkaniowe.
- marzec 2020 r. – Dyskusja na temat bezpieczeństwa, porządku i ochrony przeciwpożarowej Gminy Olecko.
- kwiecień 2020 r. – Stan przygotowania Gminy Olecko do sezonu letniego.
- maj 2020 r. – Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za 2019 r. Rozpatrzenie raportu o stanie gminy oraz udzielenie lub nieudzielenie wotum zaufania z tego tytułu.
- wrzesień 2020 r. – podsumowanie sezonu letniego Gminy Olecko. Wnioski do budżetu.
- grudzień 2020 r. – Uchwalenie budżetu Gminy Olecko na 2021 rok.

Komisja przez aklamację przyjęła powyższy plan pracy na 2020 rok.

Do punktu 4 – Sprawy wniesione.

Przewodniczący Komisji – Janina Anuszkiewicz

zgłosiła, że mieszkanka olecka nie otrzymała odpowiedzi przez miesiąc na zadane pytania na sesji. Oznajmiła, iż jest to lekceważące zachowanie ze strony Burmistrza.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 5 – Wnioski Komisji.

Komisja apeluje do organu wykonawczego o udzielanie kompetentnych odpowiedzi Radnym, zachowując szacunek Radnym.

Na tym punkt i posiedzenie zakończono.

*Protokołowała
Karolina Cichocka*

*Przewodniczący Komisji
Janina Anuszkiewicz*