

## UCHWAŁA NR ORN.0007.79.2018

### RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 28 września 2018 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496, 1544) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, przyjętego uchwałą Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko z późn. zm.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV w granicach określonych Uchwałą Nr ORN.0007.69.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, zmienioną Uchwałą Nr ORN.0007.50.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 22 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, zwany dalej planem.

**§ 2.** Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, składający się z 10 arkuszy ponumerowanych od 1 do 10, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.** 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 3,0 m nad poziomem terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 6) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

**§ 5.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej B – ochrony częściowej;
- 2) stanowisko archeologiczne nr 2, AZP 19-80/6;
- 3) Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Legi;
- 4) Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.

3. Oznaczenie graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, ma charakter informacyjny.

4. Oznaczenia granic planu, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) w granicach planu zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 18-24;
- 2) w granicach planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewitalizacji;
- 3) przy projektowaniu linii elektroenergetycznych, kolorystyka konstrukcji powinna harmonizować z krajobrazem;
- 4) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) w granicach planu mogą występować niezainwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:
  - a) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,
  - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 5) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 7) w granicach planu istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B – ochrony częściowej, która obejmuje ochronę układu przestrzennego i elementów jednostek osadniczych o wyróżniających się wartościach kulturowo – krajobrazowych;
- 2) na terenie, o którym mowa w pkt 1 obowiązuje ochrona podziałów parcelacyjnych;
- 3) na terenie objętym planem zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego: Kukowo, stanowisko nr 2 (AZP 19-80/6), ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza i osada z okresu nowożytnego (XVI-XIX w.);
- 4) wobec w/w obiektów zabytkowych w procedurach administracyjnych zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące prawa budowlanego i ochrony zabytków.

**§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 18-24 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.**

**§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

- 1) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Legi - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 2) na obszarze, o którym mowa w pkt 1 obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 155 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 198 poz. 3106);
- 3) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 4) na obszarze, o którym mowa w pkt 3 obowiązują przepisy:
  - a) Uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 74 poz. 1295),
  - b) Uchwały Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 2257);
- 5) zasady obowiązujące na terenach objętych formami ochrony zabytków określono w § 8;
- 6) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że:
  - a) w granicach planu nie występują tereny górnicze,
  - b) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - c) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,
  - d) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

**§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:**

- 1) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje pas technologiczny linii elektroenergetycznej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

**§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:** w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

**§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 22-24 uchwały.

**§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** są następujące:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV.

**§ 15. W granicach planu nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 16. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem RM – 0,1 %;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0,1 %;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem WS – 0,1 %;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ – 0,1 %;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem KDL – 0,1 %;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,1 %.

**§ 17. W planie określono granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego” pod nazwą „Przebudowa linii 110kV Etk 2 – Olecko na dwutorową” – stanowią one granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznej.**

**§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren lokalizacji linii 110 kV, w szczególności: słupów i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;
- 4) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne oraz poprzez tereny rolnicze;
- 6) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 40,0 m nad poziomem terenu;
- 8) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 9) teren oznaczony symbolem 3E zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Legi - obowiązują zasady określone w § 10;
- 10) tereny oznaczone symbolami: 1E, 2E zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony częściowej - obowiązują zasady określone w § 8.

**§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1RM, 2RM, 3RM są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) tereny stanowiące fragmenty działek zagrodowych;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem § 14;
- 4) dopuszcza się lokalizację konstrukcji wsporczych oraz przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) tereny oznaczone symbolami: 1RM, 2RM, 3RM zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony częściowej - obowiązują zasady określone w § 8;
- 6) na części terenu oznaczonego symbolem 3RM zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne: Kukowo, stanowisko nr 2 (AZP 19-80/6) - obowiązują zasady określone w § 8.

**§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R są następujące:**

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem § 14;
- 3) dopuszcza się lokalizację konstrukcji wsporczych oraz przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 7R zlokalizowany jest częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Legi - obowiązują zasady określone w § 10;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 8R, 9R, 10R zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Legi - obowiązują zasady określone w § 10;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 25R, 26R zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego - obowiązują zasady określone w § 10;
- 8) teren oznaczony symbolem 3R zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony częściowej - obowiązują zasady określone w § 8;
- 9) teren oznaczony symbolem 4R zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony częściowej - obowiązują zasady określone w § 8.

**§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1WS są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

**§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) teren oznaczony symbolem 1KDZ zlokalizowany jest częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Legi - obowiązują zasady określone w § 10.

**§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) teren oznaczony symbolem 4KDL zlokalizowany jest częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w § 10;
- 7) teren oznaczony symbolem 1KDL zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony częściowej - obowiązują zasady określone w § 8;
- 8) na części terenu oznaczonego symbolem 1KDL zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne: Kukowo, stanowisko nr 2 (AZP 19-80/6) - obowiązują zasady określone w § 8.

**§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 6KDW, 7KDW zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Legi - obowiązują zasady określone w § 10;
- 7) teren oznaczony symbolem 12KDW zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w § 10;
- 8) teren oznaczony symbolem 3KDW zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony częściowej - obowiązują zasady określone w § 8.

**§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.**

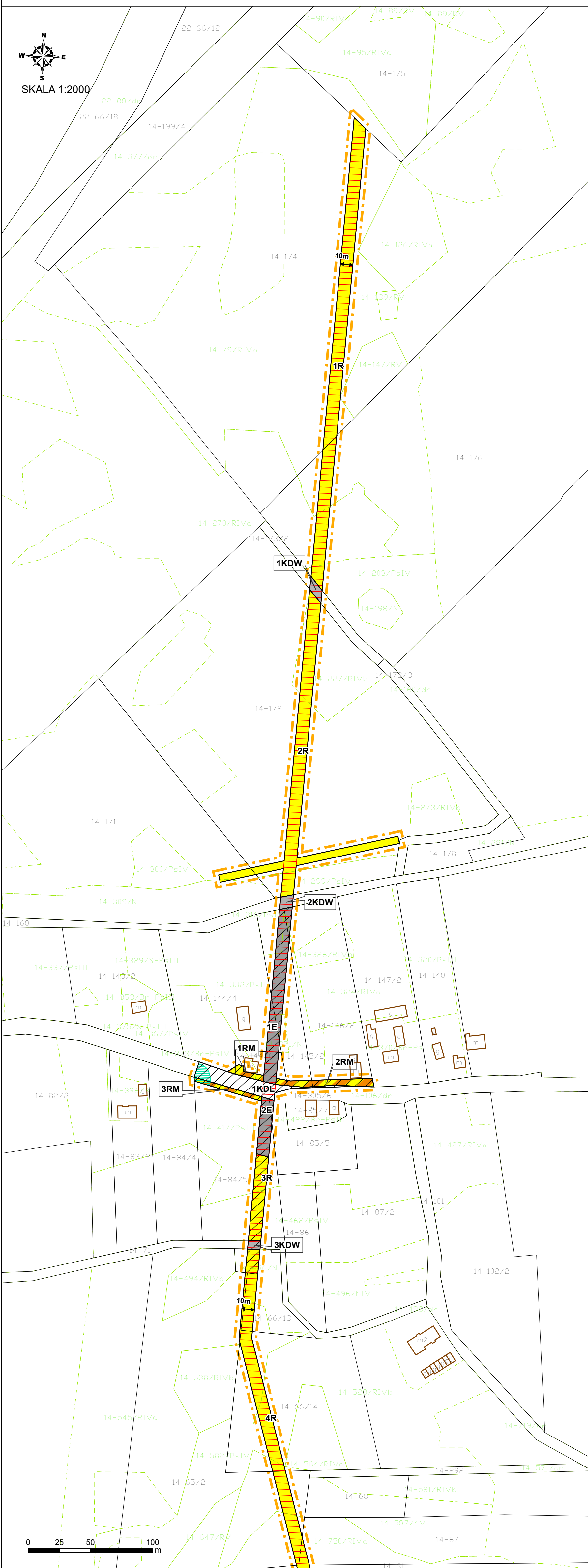
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Wojciech Rejterada**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusze nr 1 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu



### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

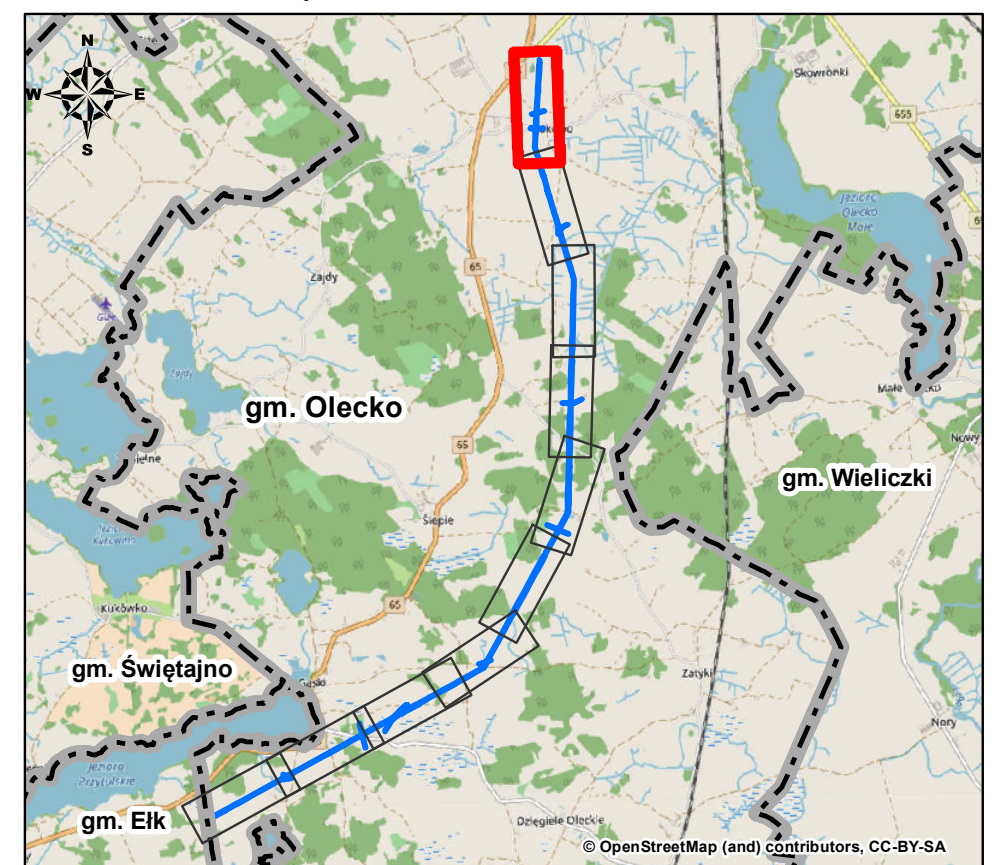
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNIESIONE

### KATEGORIE DRÓG

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NIURZĄDZONA
- ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
- ZALESIENIA
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MŁYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- RM - OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZESZTAŁCEN I UZUPEŁNIENIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UT - OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- MU - TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- US - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI - USŁUGOWEJ
- P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- C - TERENY CMENTARZY
- Z - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- MOP - MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusze nr 1 z 10

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusz nr 2 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

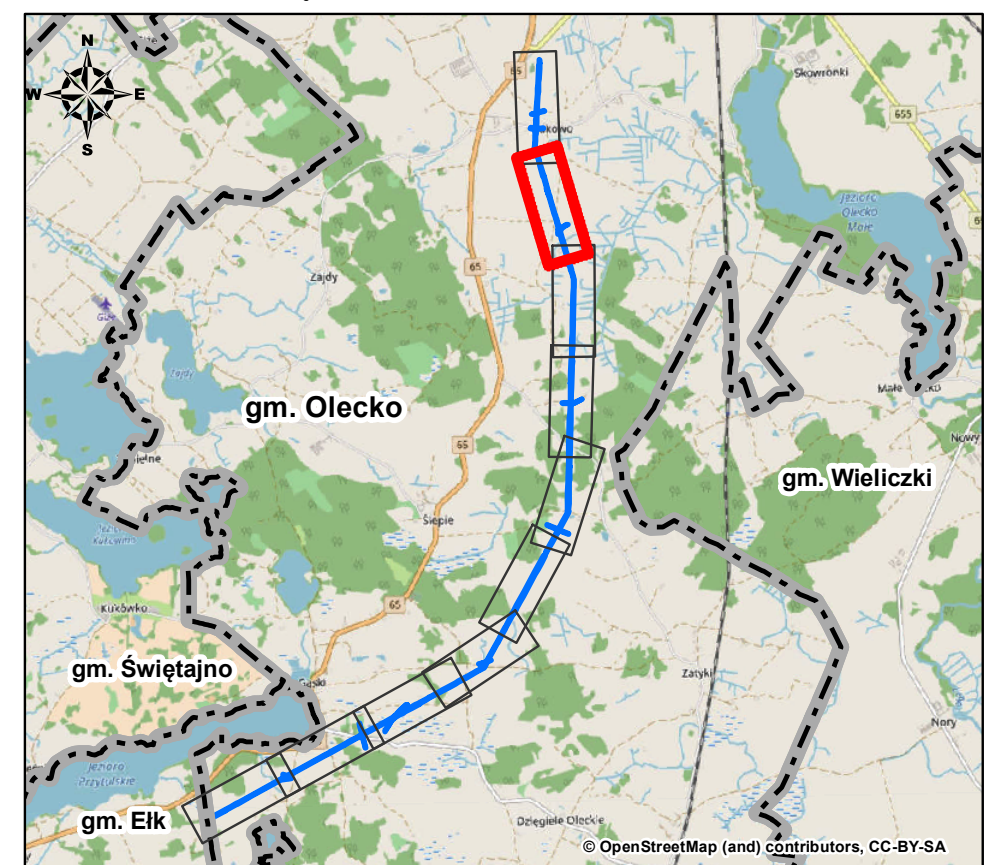
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNIESIONE

### KATEGORIE DRÓG

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
- ZALESIENIA
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MLYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- RM OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZESZTAŁCEN I UZUPEŁNIENIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UT OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- MU TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- US TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI - USŁUGOWEJ
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- C TERENY CMENTARZY
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- MOP MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

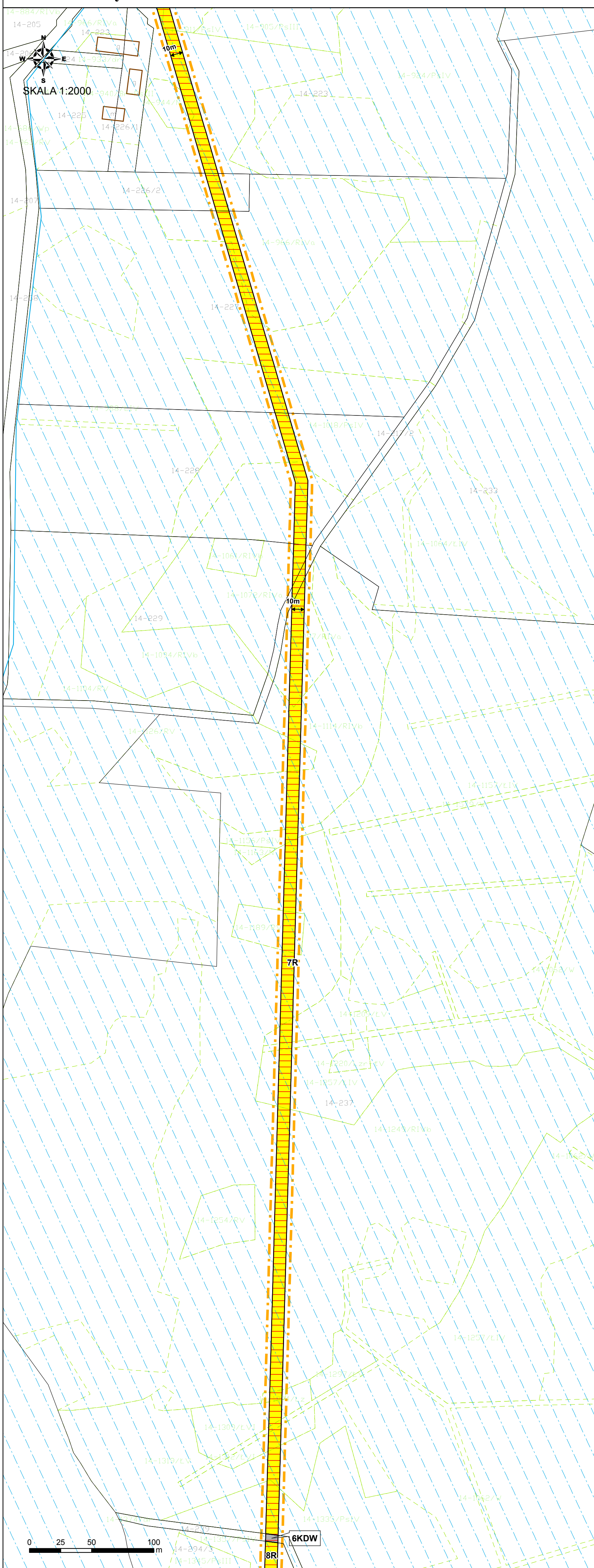
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusz nr 2 z 10

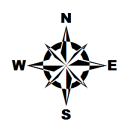
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusze nr 3 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

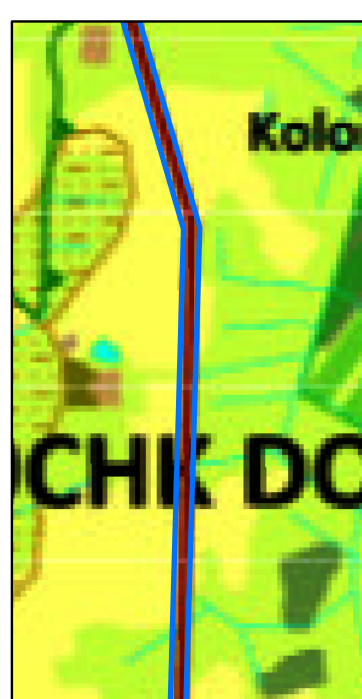
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



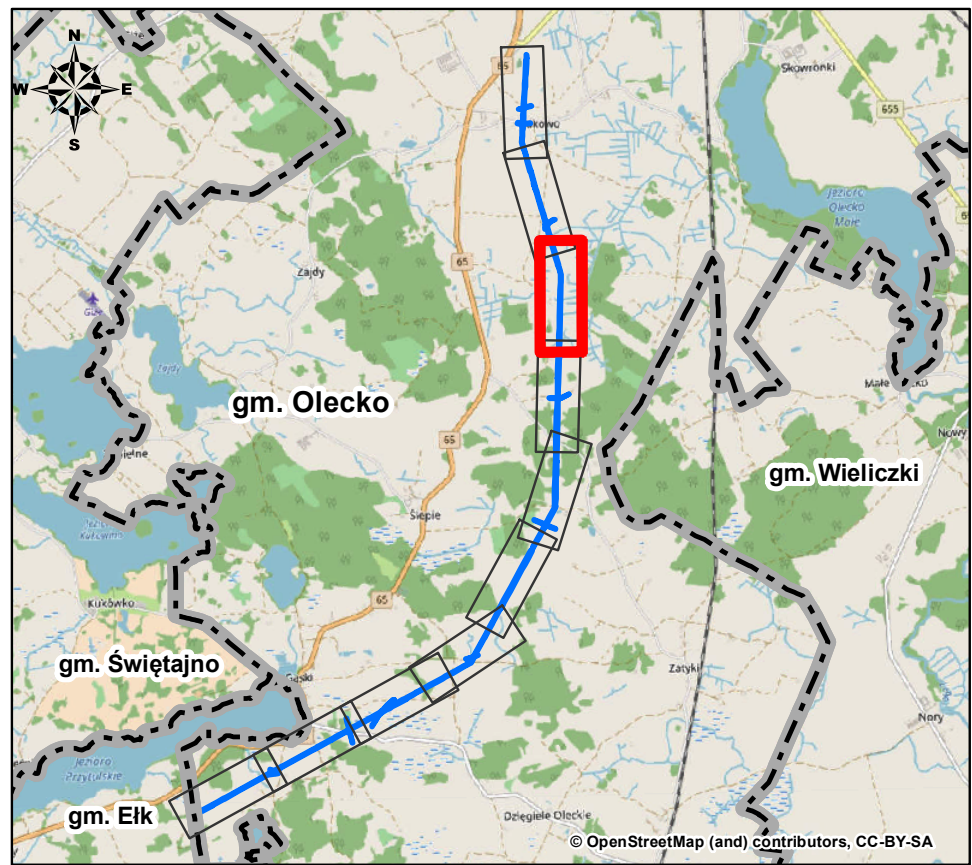
Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
  - NIEISTNIĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
  - TERENY GÓRNICZE ZNIESIONE
- KATEGORIE DRÓG
- DROGI KRAJOWE
  - DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE, POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI
  - OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
  - PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
  - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| LASY   | ZALESIENIA                          |
| WODY POWIERZCHNIOWE                          | ZABYTKOWY CMENTARZ                  |
| ŁĄKI I PASTWISKA                             | ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKI - PARKOWY  |
| UŻYTKI ROLNE                                 | ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ                   |
| NIEUŻYTKI                                    | ZABYTKOWY MŁYN                      |
| SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE              | ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI         |
| ZIELEŃ NIEURZĄDZONA                          | ZABYTKOWY MOST, WIADUKT             |
| ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY         | ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK         |
| WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY | OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |
- ISTN.    PROJEKT.
- RM - OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZEKSZTAŁCEN I UZUPEŁNIEN NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
  - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - UT - OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
  - MU - TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
  - US - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
  - US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
  - PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO - USŁUGOWEJ
  - P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
  - C - TERENY CMENTARZY
  - Z - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - MOP - MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusze nr 3 z 10



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusz nr 4 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



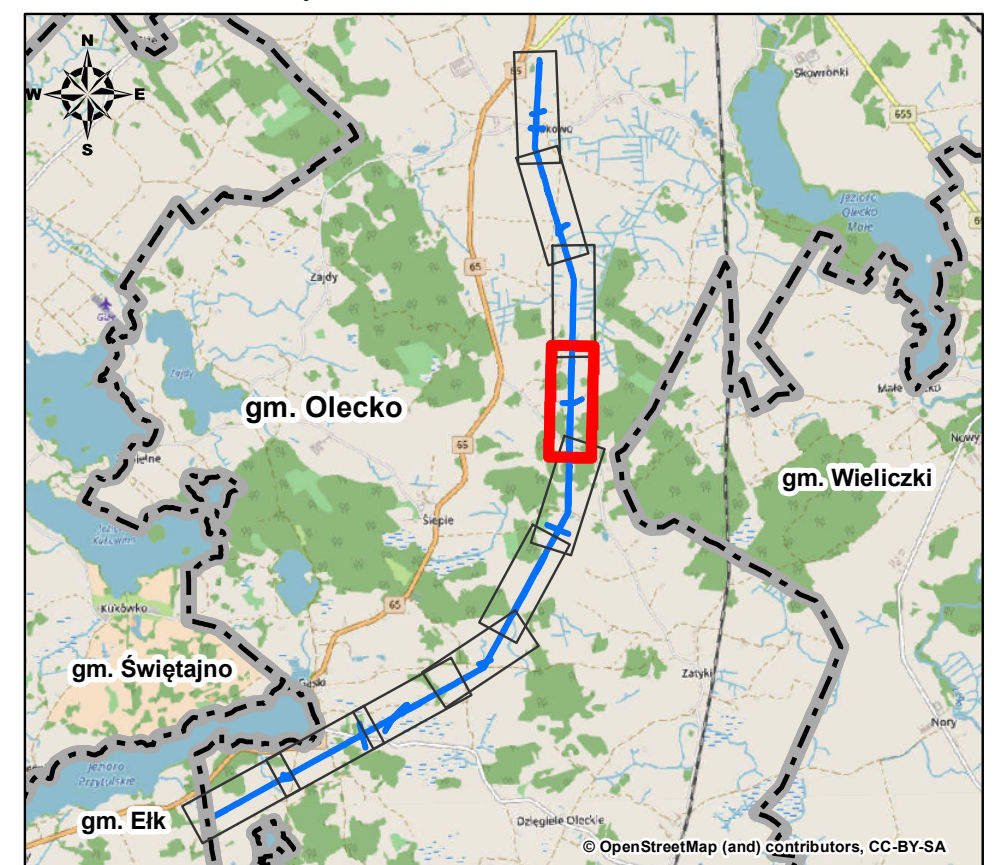
Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
  - NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
  - TERENY GÓRNICZE ZNIESIONE
- KATEGORIE DRÓG
- DROGI KRAJOWE
  - DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
  - OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
  - PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
  - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
  - LASY
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - ŁĄKI I PASTWISKA
  - UŻYTKI ROLNE
  - NIEUŻYTKI
  - SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
  - ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
  - ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
  - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
  - ZALESIENIA
  - ZABYTKOWY CMENTARZ
  - ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
  - ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
  - ZABYTKOWY MLYN
  - ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
  - ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
  - ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
  - OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ISTN. PROJEKT.
- RM OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZEKształCEN I UZUPEŁNIENIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - UT OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
  - MU TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
  - US TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
  - US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
  - PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI - USŁUGOWEJ
  - P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
  - C TERENY CMENTARZY
  - ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - MOP MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusz nr 4 z 10

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusze nr 5 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

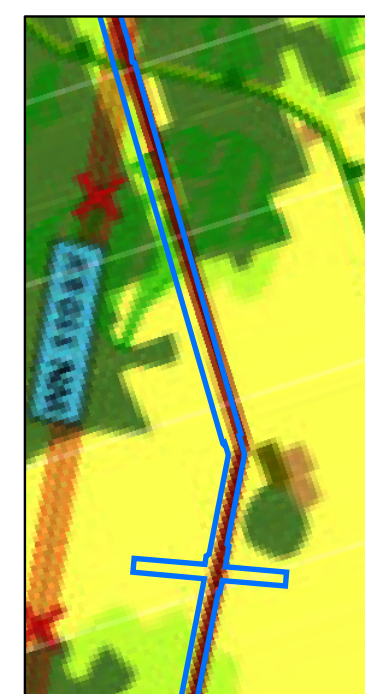
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

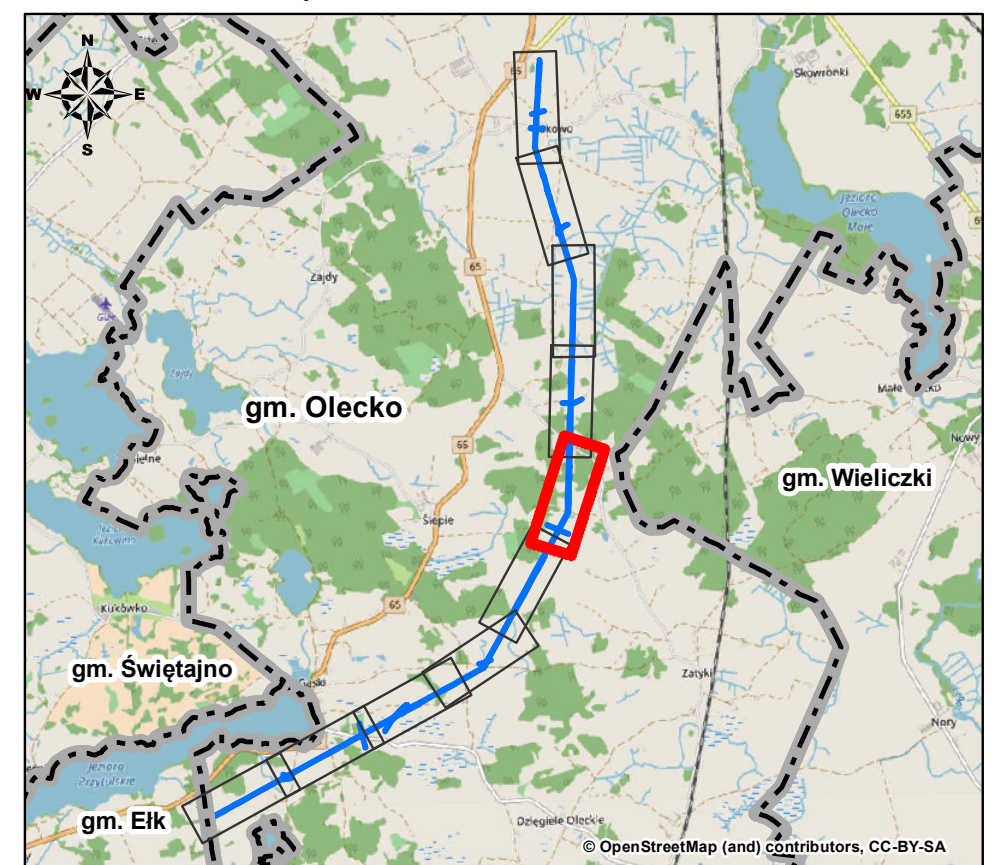
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIEISTNIĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNIESIONE

### KATEGORIE DRÓG

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NIURZĄDZONA
- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
- ZALESIENIA
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MLYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZEKSZTAŁCEN I UZUPEŁNIENIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- MOP - MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

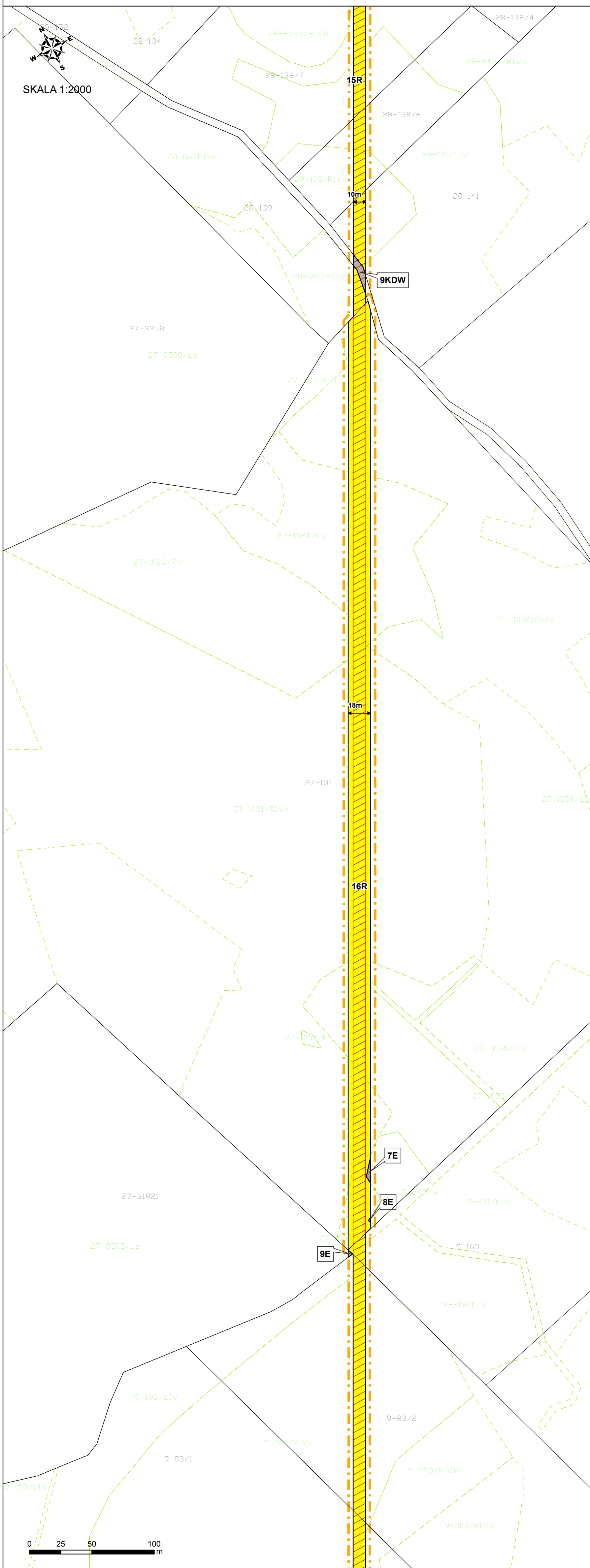
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusze nr 5 z 10

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusze nr 6 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

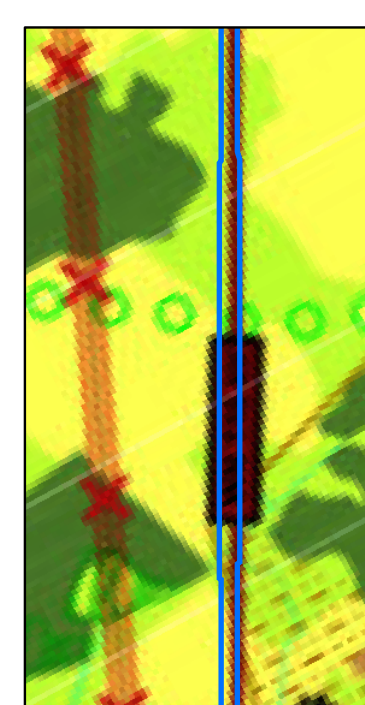
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

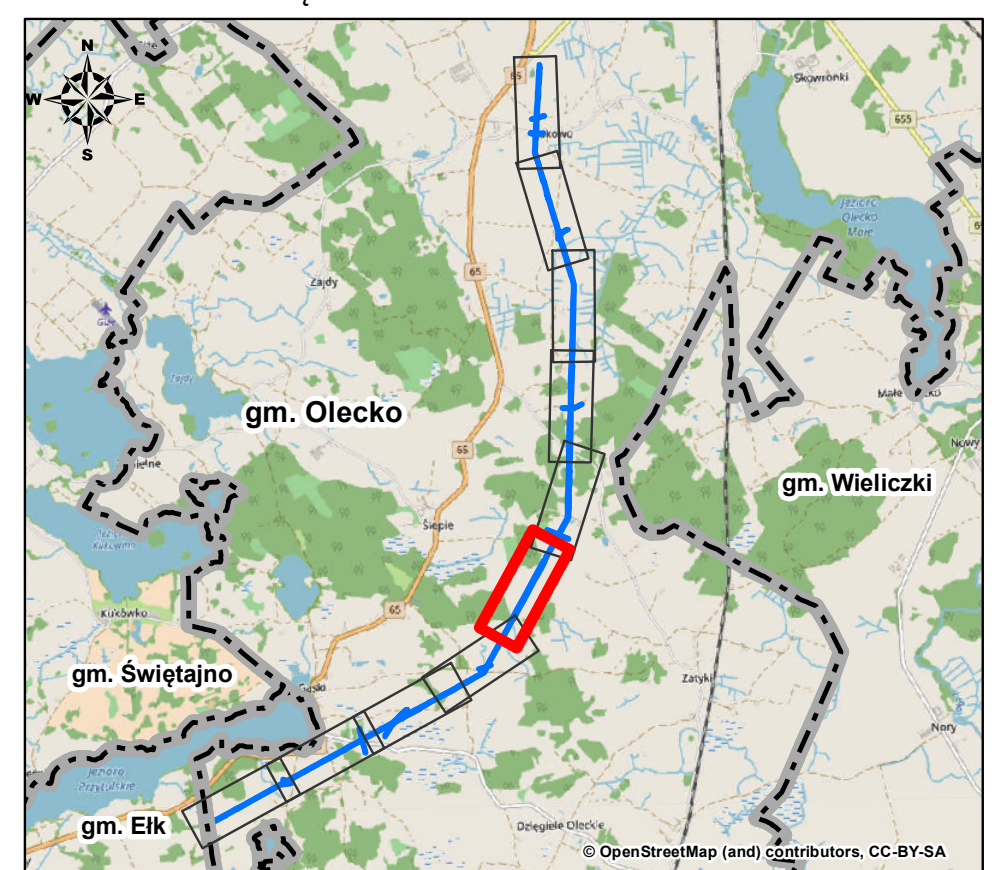
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNIESIONE

### KATEGORIE DRÓG

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
  - PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
  - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
  - LASY
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - ŁĄKI I PASTWISKA
  - UŻYTKI ROLNE
  - NIEUŻYTKI
  - SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
  - ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
  - ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
  - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
  - ZALESIENIA
  - ZABYTKOWY CMENTARZ
  - ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
  - ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
  - ZABYTKOWY MLYN
  - ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
  - ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
  - ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
  - OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ISTN. PROJEKT.
- RM OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZESZTAŁCEN I UZUPEŁNIEN NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - UT OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
  - MU TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
  - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OŚWIATY
  - US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
  - PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI,NO - USŁUGOWEJ
  - P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
  - TERENY CMENTARZY
  - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - MOP MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

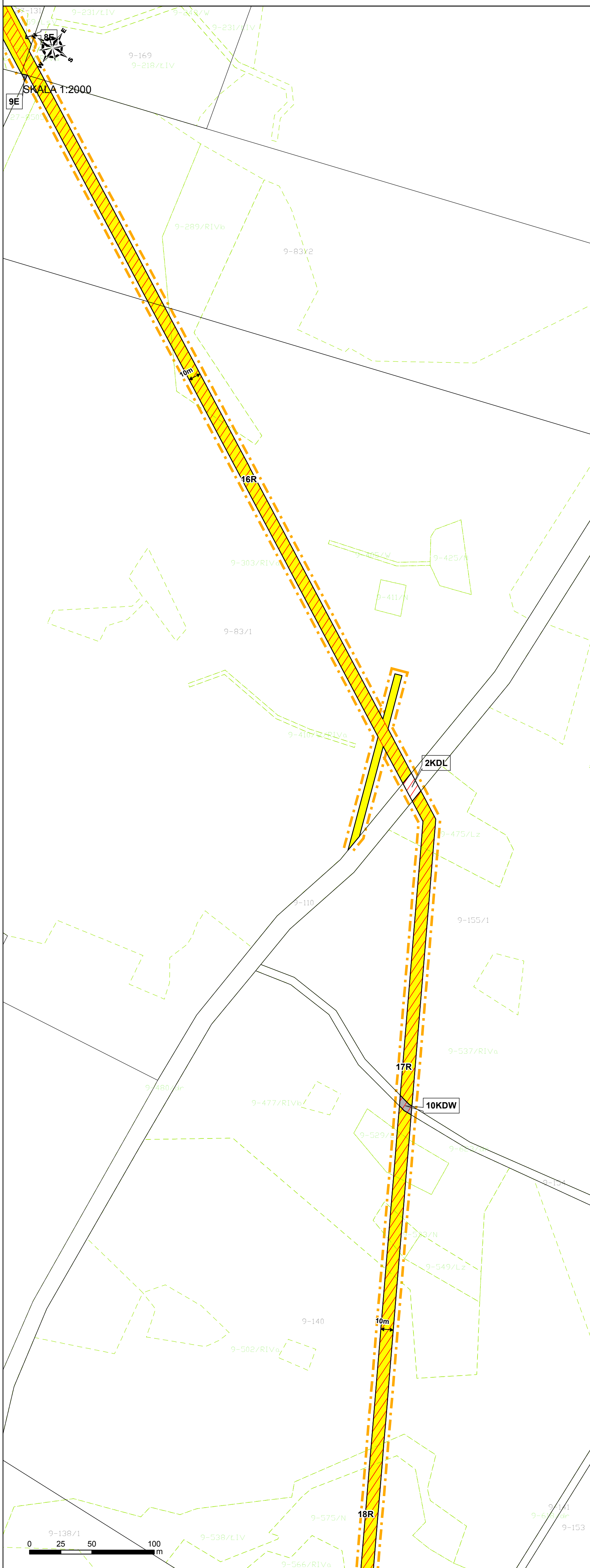
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018 RADY MIEJSKIEJ W OLECKU Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusze nr 6 z 10

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusz nr 7 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

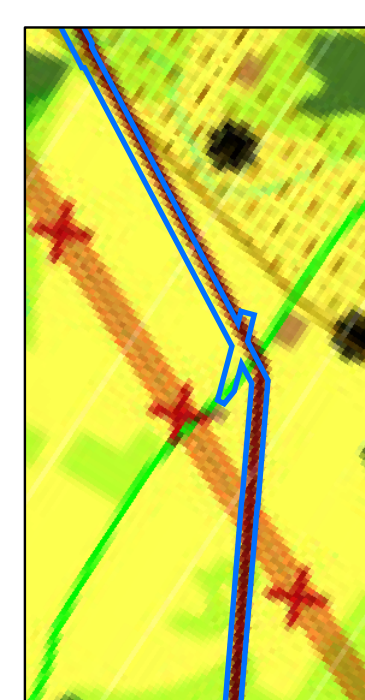
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNIESIONE

### KATEGORIE DRÓG

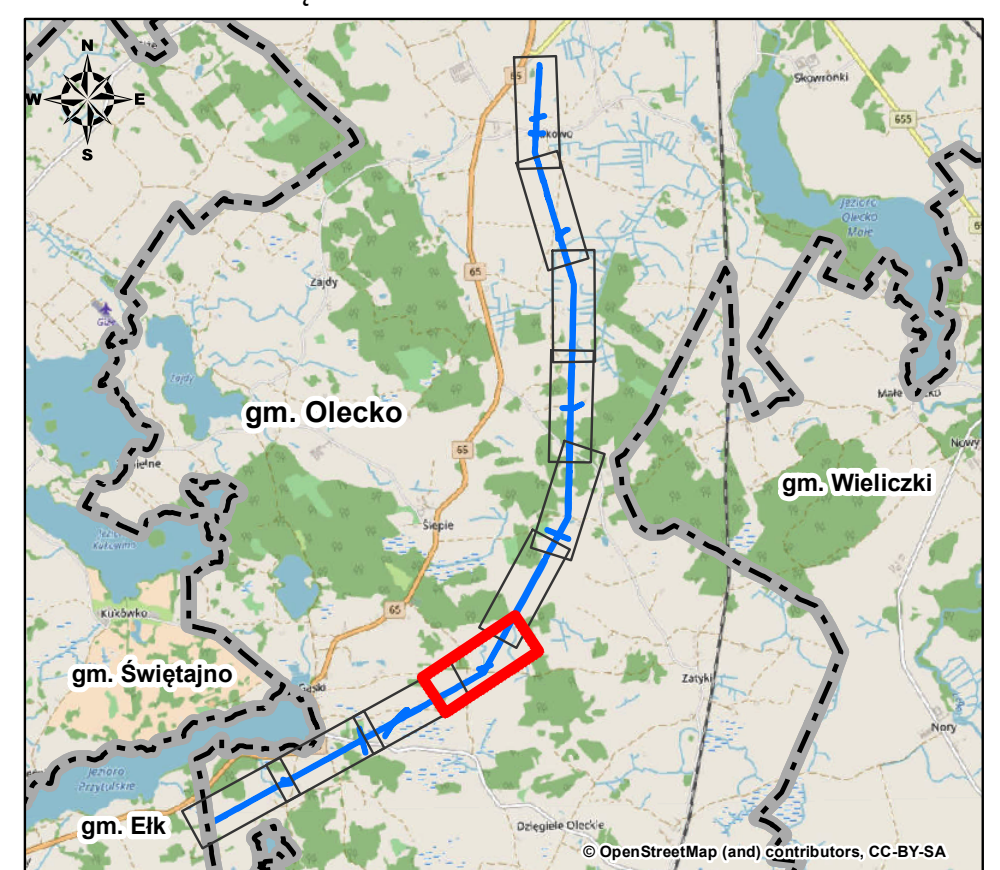
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| LASY   | ZALESIENIA                          |
| WODY POWIERZCHNIOWE                          | ZABYTKOWY CMENTARZ                  |
| ŁĄKI I PASTWISKA                             | ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY  |
| UŻYTKI ROLNE                                 | ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ                   |
| NIEUŻYTKI                                    | ZABYTKOWY MLYN                      |
| SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE              | ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI         |
| ZIELEŃ NIEURZĄDZONA                          | ZABYTKOWY MOST, WIADUKT             |
| ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY           | ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK         |
| WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY | OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |

- |              |  |
|--------------|--|
| <b>ISTN.</b> | <b>PROJEKT.</b>  |
| RM           | OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PRZEDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZEKSZTAŁCEN I UZUPEŁNIENIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH |
| MN           | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ   |
|              | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ   |
| UT           | OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO  |
| MU           | TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ   |
| U            | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OŚWIATY   |
| US           | TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI  |
| RU           | TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ  |
| PU           | TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI - USŁUGOWEJ  |
|              | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW  |
|              | TERENY CMENTARZY   |
|              | TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ   |
| MOP          | MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ   |

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

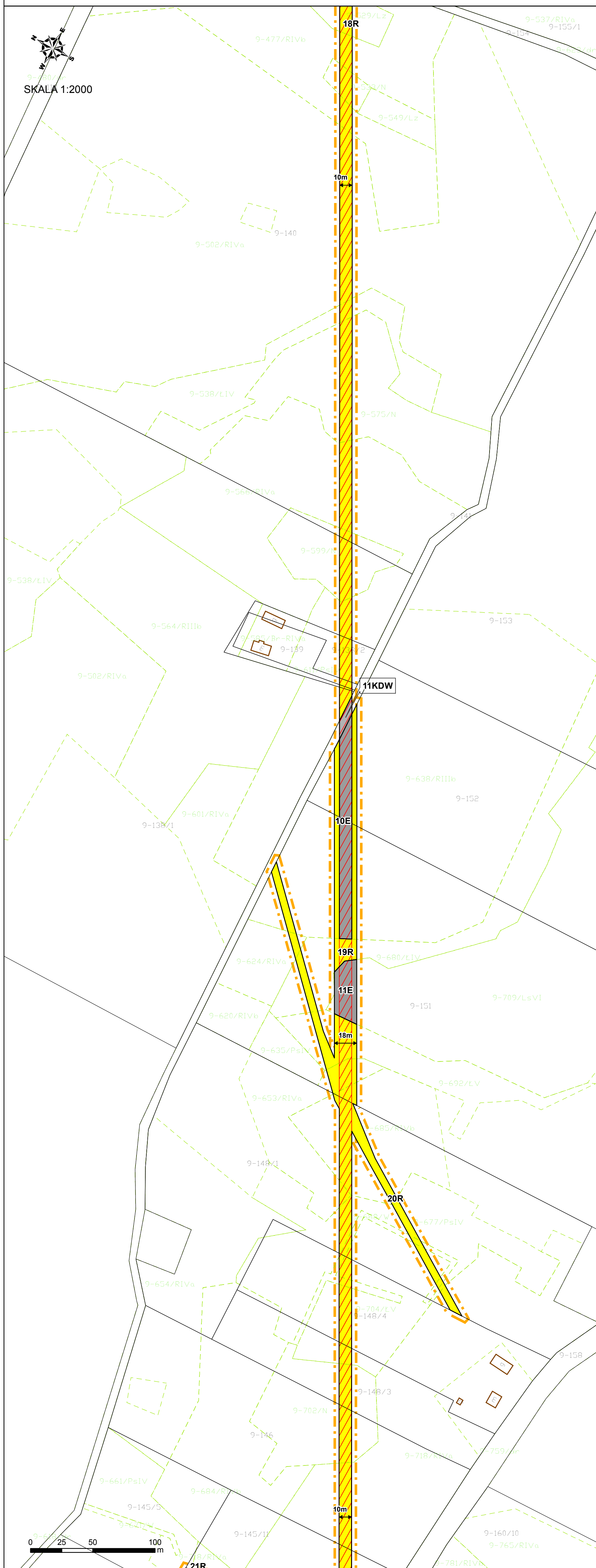
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusz nr 7 z 10

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusz nr 8 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNISZONE

### KATEGORIE DRÓG

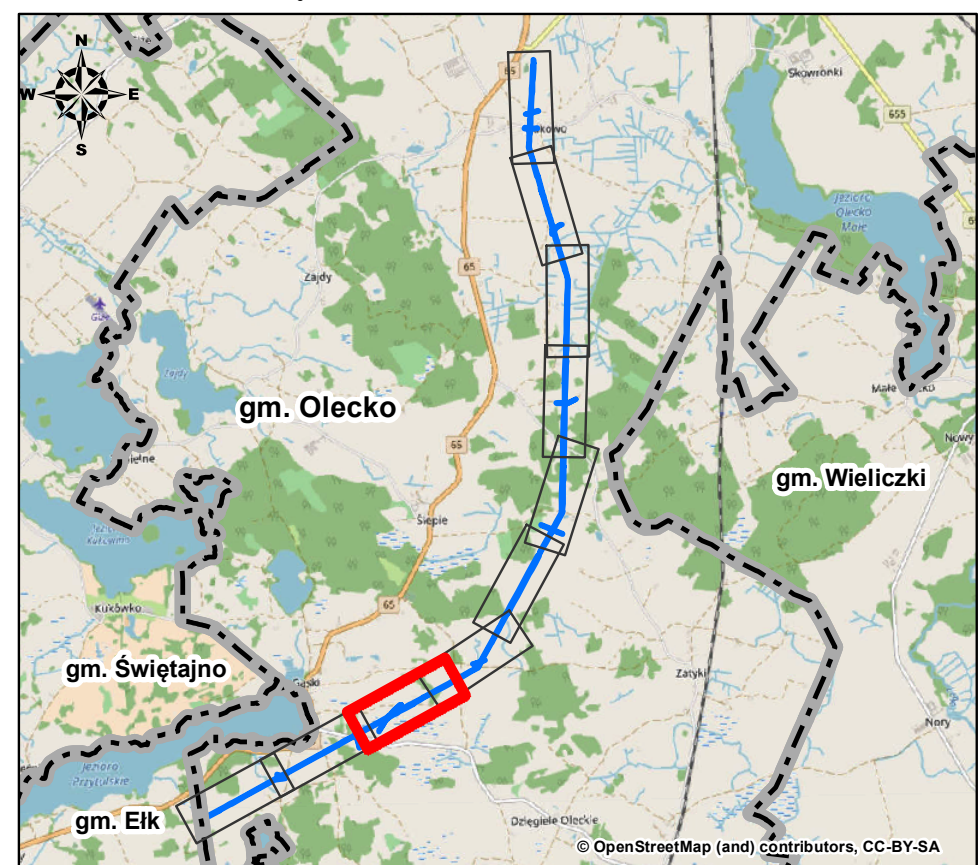
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 KV WRAZ ZE STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| LASY   | ZALESIENIA                          |
| WODY POWIERZCHNIOWE                          | ZABYTKOWY CMENTARZ                  |
| ŁĄKI I PASTWISKA                             | ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY  |
| UŻYTKI ROLNE                                 | ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ                   |
| NIEUŻYTKI                                    | ZABYTKOWY MŁYN                      |
| SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE              | ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI         |
| ZIELEŃ NIEURZĄDZONA                          | ZABYTKOWY MOST, WIADUKT             |
| ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY           | ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK         |
| WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY | OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |

- ISTN. PROJEKT.
- RM OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZESZTAŁCEN I UZUPEŁNIENIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - UT OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
  - MU TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
  - U USŁUGI TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
  - US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
  - PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI I USŁUGOWEJ
  - P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
  - C TERENY CMENTARZY
  - ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - MOP MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

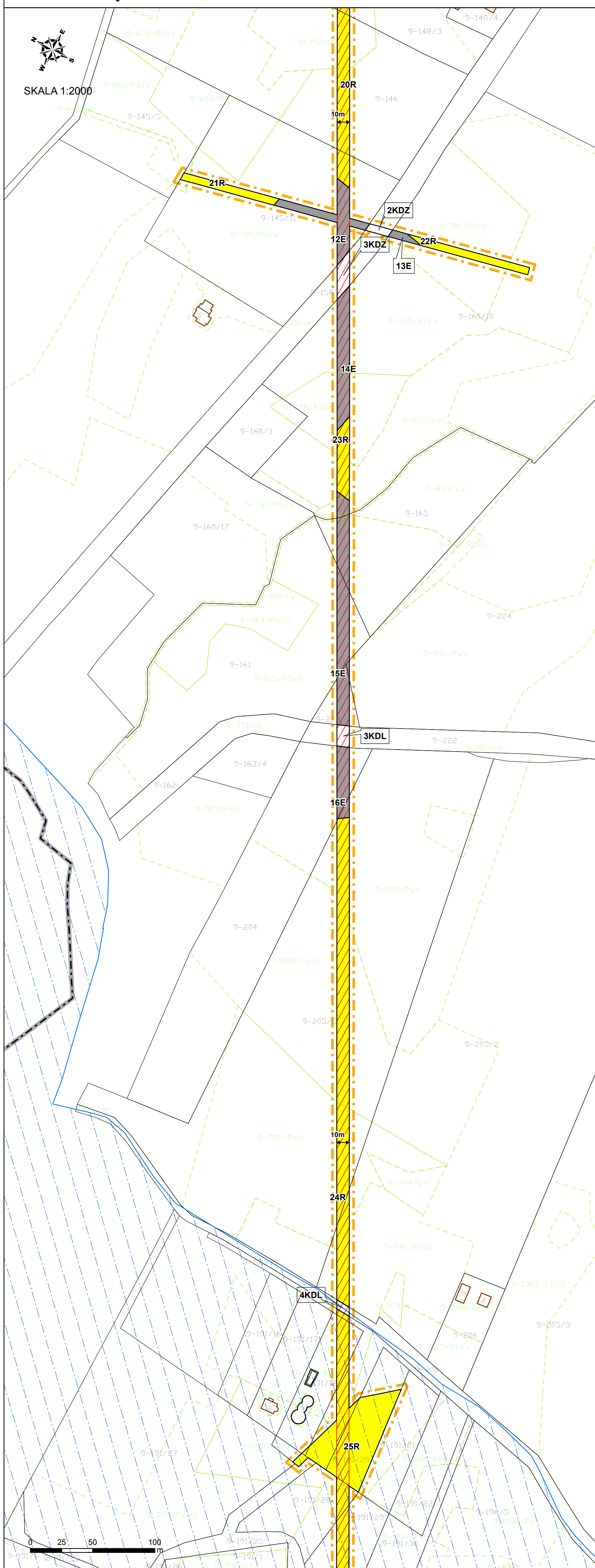
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusz nr 8 z 10

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusz nr 9 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

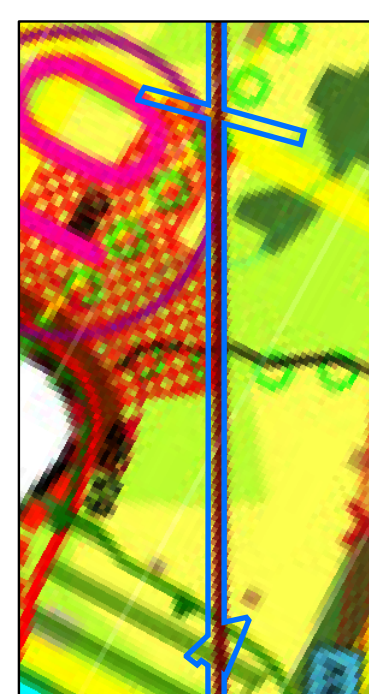
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

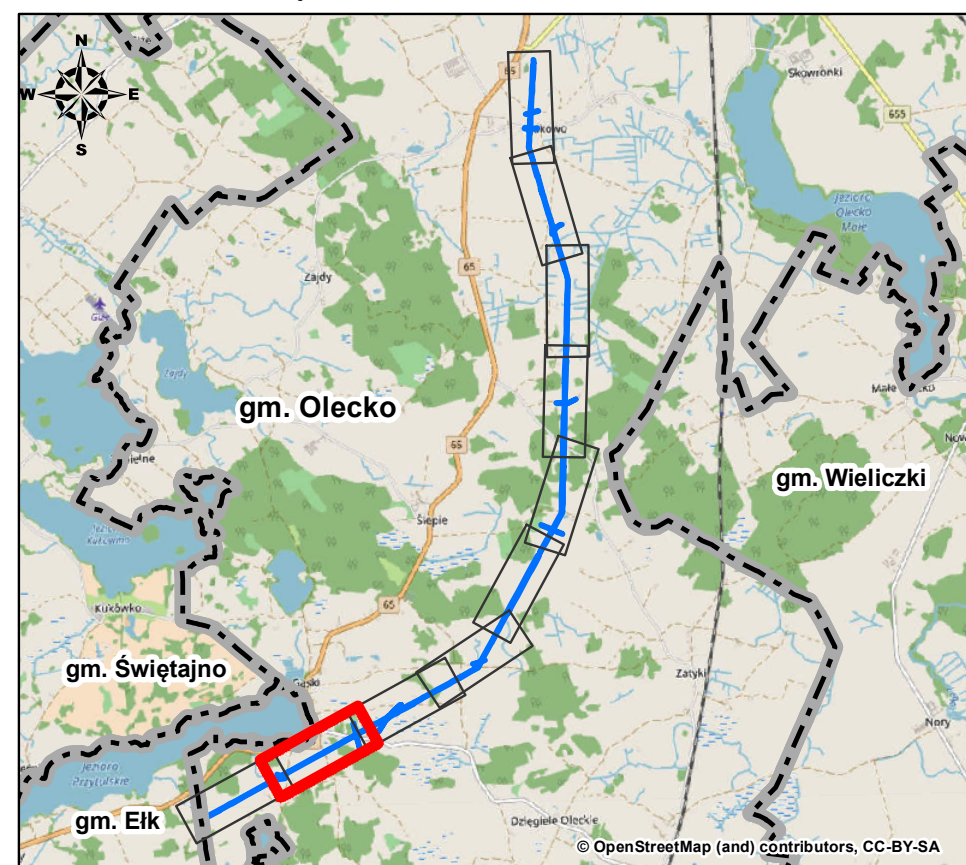
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNISZCZONE

### KATEGORIE DRÓG

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 KV WRAZ ZE STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
- ZALESIENIA
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MLYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PRZEDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZEKształCEN I UŻYTKOWANIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- MOP - MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusz nr 9 z 10

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusz nr 10 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

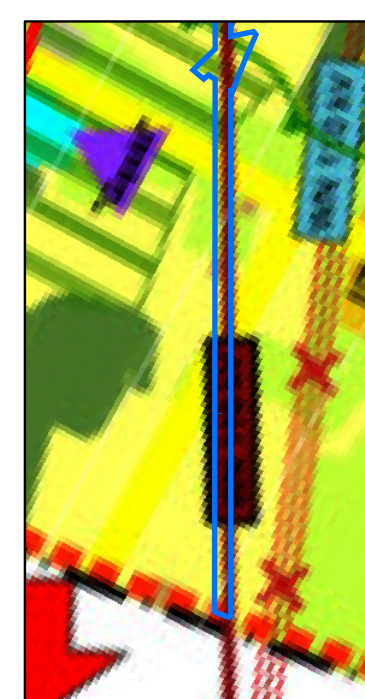
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

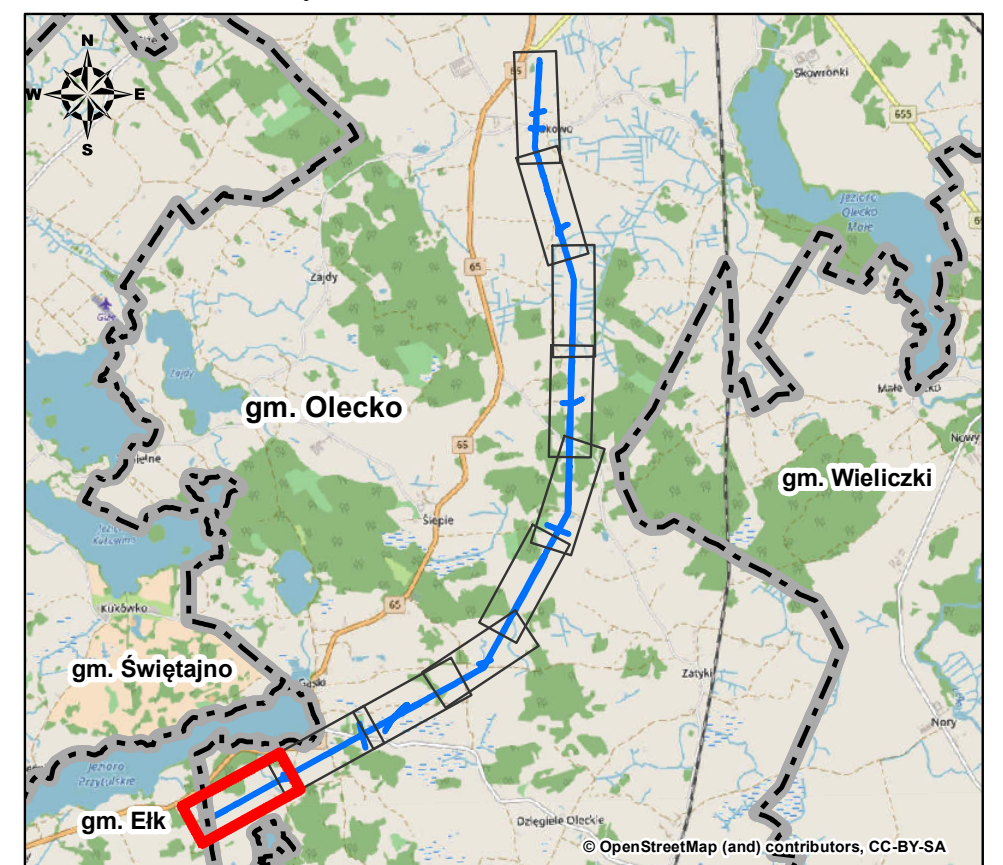
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNISZCZONE

### KATEGORIE DRÓG

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
- ZALESIENIA
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MLYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- RM OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZEKAZALCEN I UZUPEŁNIENIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UT OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- MU TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U USŁUGI
- US TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- RU TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI,NO - USŁUGOWEJ
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- C TERENY CMENTARZY
- Z TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- MOP MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ORN.0007.79.2018  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

Arkusz nr 10 z 10

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ORN.0007.79.2018  
Rady Miejskiej w Olecku  
z dnia 28 września 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku postanawia, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą Nr ORN.0007.69.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, zmienioną

Uchwałą Nr ORN.0007.50.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 22 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 09.07.2018 r. do 06.08.2018 r.

Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 20.08.2018 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwa pisma z uwagami. Tabela nr 1 stanowi rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku w sprawie rozpatrzenia uwag.



Tabela nr 1

Lp.	Wnoszący uwagę i data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	18.07.2018 r.	1. Inwestor nie kontaktował się z właścicielem działek w sprawie przebiegu linii oraz odszkodowań związanych z jej oddziaływaniem.	Działki nr 65/2 i 172 w obrębie Kukowo	Działka nr 65/2 – przeznaczenie 4R (teren rolniczy)  Działka nr 172 – przeznaczenie 2R (teren rolniczy)		nie uwzględniona	Uwaga dotyczy kontaktów pomiędzy Inwestorem a właścicielem działek – zostaje nieuwzględniona, ponieważ nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
		2. Uwaga do szerokości pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV – zbyt wąski wymiar pasa (10 m).				nie uwzględniona	Uwaga zostaje nieuwzględniona. Szerokość pasa technologicznego jest zależna m. in. od rodzaju i wysokości konstrukcji wsporczych linii (słupów). W przypadku planowanej linii, przyjęte rozwiązania techniczne pozwalają na ustalenie pasa technologicznego szerokości 10 m. Przebieg linii został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2		1. Przedmiotowe działki w projekcie planu przeznaczone są pod teren infrastruktury elektroenergetycznej. Znajdują się w obrębie zabudowy wiejskiej. Wnoszący uwagę planuje	Działki nr 145/2 i 84/5 w obrębie Kukowo	Działka nr 145/2 – przeznaczenie: - 2RM (teren zabudowy		nie uwzględniona	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i

	<p>19-400 Olecko</p> <p>18.07. 2018 r.</p>	<p>przeznaczyć je na cele budowlane (budynki mieszkalne). Zapytanie, dlaczego zmieniono sposób zagospodarowania działek bez zgody właściciela.</p>		<p>zagrodowej),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1E (infrastruktura techniczna – elektroenergetyka)</li> </ul> <p>Działka nr 84/5 – przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3RM (teren zabudowy zagrodowej),</li> <li>- 2E (infrastruktura techniczna – elektroenergetyka),</li> <li>- 3R (teren rolniczy)</li> </ul>		<p>nie uwzględniona</p>	<p>gminy Olecko dla działek objętych uwagą wskazano kierunek polityki przestrzennej: na części terenu - „zwarta zabudowa wsi” oraz na części terenu – „użytki rolne”. Plan miejscowy zgodnie z obowiązującymi przepisami nie może naruszać ustaleń Studium. Stąd na części działek wyznaczono teren RM (zabudowa zagrodowa) a na części R (teren rolniczy). Tereny rolnicze R są wyłączone spod zabudowy na podstawie ustaleń Studium. Wyznaczenie terenów E (infrastruktury technicznej) dotyczy natomiast lokalizacji słupów planowanej linii elektroenergetycznej. Gminie przysługuje władztwo planistyczne w ramach, którego wyznacza kierunki polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenów. Mieszkańcy zostali powiadomieni o wszczęciu procedury miejscowego planu oraz o jego wyłożeniu.</p> <p>Uwaga dotyczy kontaktów pomiędzy Inwestorem a właścicielem działek –</p>
		<p>2. Inwestor nie kontaktował się z właścicielem działek w sprawie przebiegu linii oraz odszkodowań związanych z jej</p>					

		oddziaływaniem.					zostaje nieuwzględniona, ponieważ nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
		3. Uwaga do szerokości pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV – zbyt wąski wymiar pasa (10 m).				nie uwzględniona	Uwaga zostaje nieuwzględniona. Szerokość pasa technologicznego jest zależna m. in. od rodzaju i wysokości konstrukcji wsporczych linii (słupów). W przypadku planowanej linii, przyjęte rozwiązania techniczne pozwalają na ustalenie pasa technologicznego szerokości 10 m. Przebieg linii został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ORN.0007.79.2018  
Rady Miejskiej w Olecku  
z dnia 28 września 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków: własnych budżetu gminy, środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).