

Protokół Nr ORN.0012.3.8.2018
posiedzenia Komisji Polityki Prorodzinnej,
Ochrony Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Olecku
odbytego w dniu 26 września 2018 r.

Na stan 6 członków komisji w posiedzeniu udział wzięło 4 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski.

Protokołowała pomoc administracyjna Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru – Urszula Olszewska.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska,
- Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska,
- Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szałkowska,
- Kierownik Wydziału Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa – Ewa Zalewska-Drozd,
- Kierownik Wydziału Strategii i Rozwoju – Aneta Milczarek,
- Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatański,
- Pełnomocnik inwestora PGE, przedstawiciel firmy „EMCA VOLT” Sp. z o.o. – Lidia Podlaska,
- Pełnomocnik inwestora PGE, przedstawiciel firmy „EMCA VOLT” Sp. z o.o. – Krzysztof Renclawowicz,
- Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. – Grzegorz Makarewicz,
- Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku – Tadeusz Dzieszkiwicz,
- Kierownik Działu Technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku – Lech Dzięgielewski,
- Pełnomocnik Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Siejnik” – Sławomir Kulbacki,
- Przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 10 – Wiesław Brzozowski,
- Przedstawiciel Spółdzielni Mieszkaniowej „Mazury” w Olecku – Tomasz Łapucki.

Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski

powitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji i przedstawił jego porządek:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy wniesione.
3. Wolne wnioski.

Poinformował, że do porządku obrad zostanie dodany punkt 4, na prośbę radnego Wojciecha Leonarczyka, pt. „Gospodarka ciepłem w Gminie Olecko”.

Uwag do porządku obrad komisji nie zgłaszano.

Komisja (obecnych 3 członków) jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.

d) udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oleckiemu;

Kierownik Wydziału Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa – Ewa Zalewska-Drozd powiedziała, że w 2008 r. gmina zakupiła aparat rentgenowski, który użytkowany był przez szpital. Umowa użyczenia wygasa, w związku z czym chcemy go przekazać na własność powiatu.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 3 członków) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oleckiemu.

n) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleckiemu z zakresu ochrony zdrowia;

Kierownik Wydziału Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa – Ewa Zalewska-Drozd powiedziała, że powiat olecki otrzymał dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, na przebudowę i modernizację niskiego parteru starej bryły szpitala, z przeznaczeniem na zespół poradni specjalistycznych, pracowni oraz zakup sprzętu specjalistycznego i aparatury medycznej. Całkowita wartość projektu, po przetargach, wynosi 4 889 714,13 zł. Dofinansowanie to kwota 3 753 222,39 zł. Niezbędny jest wkład własny do projektu, który wynosi 1 136 491,76 zł. Został on podzielony w następujący sposób: 50% wkładu własnego wniesie powiat, natomiast drugą część podzielono na gminy powiatu oleckiego. Każda z nich wniesie wkład proporcjonalny do liczby mieszkańców w danej gminie. Wkład Gminy Olecko, w tym roku, wynosi 119 000,00 zł.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleckiemu z zakresu ochrony zdrowia.

j) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV;

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska powiedziała, że projekt został zainicjowany uchwałą intencyjną z października 2017 r., na wniosek inwestora realizującego inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zgodnie z procedurą planistyczną projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia. Był on wyłożony do publicznego wglądu, odbyła się dyskusja publiczna. Wpłynęło 5 uwag od dwóch osób fizycznych, które nie zostały uwzględnione, o następującej treści:

- a) „Inwestor nie kontaktował się z właścicielem działek w sprawie przebiegu linii oraz odszkodowań związanych z jej oddziaływaniem”. Nie dotyczy to procedury miejscowego planu, a kontaktów pomiędzy inwestorem, a właścicielem działek.

Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska

dodała, że taki kontakt będzie musiał nastąpić bezwzględnie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę - w formie umowy pomiędzy stronami. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia, wtedy starosta będzie zobowiązany do przeprowadzenia postępowania

administracyjnego, które skończy się wydaniem decyzji o ograniczeniu prawa własności, ale tylko w pasie inwestycji.

Opinia Komisji:

Komisja przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym nie uwzględniła uwagi.

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska

- b) „Uwaga do szerokości pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV- zbyt wąski wymiar pasa (10 m)”. Uwaga nie została uwzględniona, dlatego, że szerokość pasa technologicznego zależy od wysokości pasa konstrukcji i taka została podana przez inwestora, więc nie polemizujemy z tym.

Opinia Komisji:

Komisja przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym nie uwzględniła uwagi.

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska

- c) „Przedmiotowe działki w projekcie planu przeznaczone są pod teren infrastruktury elektroenergetycznej. Znajdują się w obrębie zabudowy wiejskiej. Wnoszący uwagę planuje przeznaczyć je na cele budowlane (budynki mieszkalne). Zapytanie, dlaczego zmieniono sposób zagospodarowania działek bez zgody właściciela”. Uwaga nie została uwzględniona dlatego, że przeznaczenie jest zgodne ze studium, tj. z kierunkiem polityki przestrzennej, czyli w części tego terenu jest zwarta zabudowa wsi, a w części są to użytki rolne. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan nie może naruszać ustaleń studium, dlatego część to zabudowa zagrodowa, a część to tereny rolnicze. Jest to istniejąca linia, więc pod tą linią właściciel nie może realizować zabudowy mieszkaniowej.

Opinia Komisji:

Komisja przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym nie uwzględniła uwagi.

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska

- d) „Inwestor nie kontaktował się z właścicielem działek w sprawie przebiegu linii oraz odszkodowań związanych z jej oddziaływaniem”.

Opinia Komisji:

Komisja przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym nie uwzględniła uwagi.

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska

- e) „Uwaga do szerokości pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV- zbyt wąski wymiar pasa (10 m)”.

Opinia Komisji:

Komisja przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym nie uwzględniła uwagi.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV.

i) zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko;

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska

powiedziała, że zmiana została wywołana uchwałą z 28 kwietnia 2017 r. i dotyczy zmian w rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wiązało się to z ekspansją zamierzeń inwestycyjnych dotyczących wielkopowierzchniowych ferm. W części pierwszej, czyli w uwarunkowaniach studium zmiany wynikają ze zmian przepisów prawa m.in. prawa wodnego. Urząd górniczy wystąpił o zaktualizowanie zapisów dotyczących terenów górniczych - wykreślenie wygaszonych terenów górniczych. Również dodano nowe zapisy z planu województwa, dotyczące ponadlokalnych celów publicznych. W części drugiej, czyli kierunkach rozwoju, zmiany dotyczą rolniczej przestrzeni produkcyjnej m.in.:

- a) „ograniczenia dla rozwoju i lokalizacji inwestycji, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wykluczeniem lokalizacji nowych wielkoprzemysłowych ferm hodowlanych o obsadzie zwierząt powyżej 210 DJP;
- b) utrzymanie i rozwój produkcji zwierzęcej w gospodarstwach rolnych na poziomie dopuszczalnego funkcjonowania w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, i ograniczeniem wielkości produkcji zwierzęcej do 210 DJP;
- c) wyklucza się lokalizację ferm do hodowli zwierząt futerkowych;
- d) ogranicza się rozwój hodowli drobiu do maksymalnej wielkości 60 DJP w gospodarstwie”.

Do studium wpłynęły 4 pisma zawierające 6 uwag o tej samej treści, które nie zostały uwzględnione.

Odczytała treść uwag.

Opinia Komisji:

1. *Komisja przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym nie uwzględniła uwagi.*
2. *Komisja przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym nie uwzględniła uwagi.*
3. *Komisja jednogłośnie nie uwzględniła uwagi.*
4. *Komisja jednogłośnie nie uwzględniła uwagi.*
5. *Komisja jednogłośnie nie uwzględniła uwagi.*
6. *Komisja jednogłośnie nie uwzględniła uwagi.*

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.

k) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I” w Olecku dla obszaru przy ul. Stromej i Placu Wolności;

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska

powiedziała, że uchwała została wywołana uchwałą z dnia 26 sierpnia 2016 r. Dotyczy terenu położonego na zapleczu Regionalnego Ośrodka Kultury „Mazury Garbate”. Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno-usługową. Ważniejsze ustalenia to:

- maksymalna wysokość zabudowy do 20 m,
- miejsca parkingowe dla samochodów, w podziemiu planowanej zabudowy, przyjmując 1 miejsce na jedno mieszkanie,
- usługi w poziomie parteru do 30% jego powierzchni,

- geometria dachu: wielopołaciowy rozbudowany o spadku połaci dachowych w przedziale 15° - 45° z elementami dachu płaskiego.

W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły 2 uwagi z Regionalnego Ośrodka Kultury „Mazury Garbate” i nie zostały one uwzględnione.

Odczytała treść uwagi wraz z uzasadnieniem.

Członek Komisji – Robert Smyk

zapytał, czy 30% powierzchni będzie zajmował lokal usługowy w budynku i czy wlicza się w to również zaplecze.

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska

odpowiedziała, że tak i usługi będą znajdować na parterze budynku. W tę powierzchnię wlicza się również zaplecze.

Opinie Komisji:

1. *Komisja przy 2 głosach za, 1 głosie przeciw oraz 1 głosie wstrzymującym nie uwzględniła uwagi.*
2. *Komisja jednogłośnie nie uwzględniła uwagi.*

Opinia Komisji:

Komisja przy 2 głosach za i 2 głosach wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I” w Olecku dla obszaru przy ul. Stromej i Placu Wolności.

Członek Komisji – Robert Smyk

zapytał, co z miejscami parkingowymi na zewnątrz przy bloku, czy będą wskazane, ponieważ w projekcie są wskazane jedynie miejsca podziemne.

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska

odpowiedziała, że plan wskazuje jedno miejsce na jedno mieszkanie, czyli trzeba to zaprojektować. Natomiast plan nie wskazuje miejsc dla usług.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

o) przyjęcia do realizacji przez Gminę Olecko zadania z zakresu administracji rządowej, dotyczącej przedsięwzięć w zakresie edukacji patriotycznej i obywatelskiej dzieci i młodzieży w ramach programu wieloletniego „Niepodległa”;

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

powiedziała, że gmina otrzymała dotacje na 10 000,00 zł. Każda dotacja może zostać przyjęta zarządzeniem burmistrza. Jednak administracja rządowa wskazała paragraf 202, co oznacza, że są to dotacje otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień i umów z administracją rządową. Takie zadania zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym muszą zostać wprowadzone uchwałą. Dotyczy to programu wieloletniego finansowanego z budżetu państwa „Niepodległa”. Gmina złożyła dwa projekty, na Szkołę Podstawową w Gąskach oraz Szkołę Podstawową Nr 4. W całej Polsce złożono około 2 500 wniosków. Z czego dofinansowanie otrzymało 257 jednostek, w tym projekt Szkoły Podstawowej Nr 4. W ramach, którego organizowane będą m.in. wystawy złożone z pamiątek związanych z odzyskaniem niepodległości, wycieczki patriotyczne. Wkład własny gminy wynosi 5 200,00 zł

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji przez Gminę Olecko zadania z zakresu administracji rządowej, dotyczącej przedsięwzięć w zakresie edukacji patriotycznej i obywatelskiej dzieci i młodzieży w ramach programu wieloletniego „Niepodległa”.

m) zmiany budżetu Gminy Olecko na 2018 rok;

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

powiedziała, że ogółem dochody i wydatki zwiększa się o 240 867,72 zł:

1. Gospodarka mieszkaniowa, zwiększa się plan o 23 455,00 zł z tytułu wpływów z najmu, z rozliczeń usług i odsetek po zlikwidowanym ZGM w wyniku zawartych ugód, z rozliczeń nakładów remontowych poniesionych na lokale komunalne we wspólnotach mieszkaniowych.
2. Administracja publiczna, zwiększa się plan o 40 222,54 zł z tytułu zwrotów wydatków z lat ubiegłych, otrzymanych darowizn, wpłaty Polskiego Związku Motorowego na naprawę dróg po odbytych 75. Rajdzie Polski. Środki te po stronie wydatków przeznacza się na remonty dróg publicznych i gminnych.
3. Dochody od osób prawnych, fizycznych i innych jednostek, zwiększa się plan o 54 260,00 zł z tytułu wpływów z odsetek, opłat za zajęcie pasa drogowego oraz opłaty eksploatacyjnej.
4. Różne rozliczenia, wprowadza się plan dotacji celowych otrzymanych z budżetu państwa na realizację zadań własnych, stanowiących zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2017 roku w kwocie 100 207,46 zł (26,215% wydatków wykonanych).
5. Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, wprowadza się plan dotacji celowej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020 w wysokości 22 722,72 zł na realizację projektu „Akcja Aktywizacja” z Partnerem wiodącym – Fundacją Rozwoju Ziemi Oleckiej. Po stronie wydatków zadanie to będzie realizowane w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej, przez 3 lata, a łączne wydatki to 57 350,72 zł. Wkład własny to zasiłki celowe. W ramach projektu 22 osoby zostaną włączone i wyłączone z wykluczenia społecznego.

Wydatki:

- zmiany przedsięwzięcia w ramach funduszu sołeckiego Kukowo, Sedranki, Babki Oleckie oraz Plewki;
- wprowadza się plan dotacji celowej na pomoc finansową dla Powiatu Oleckiego w wysokości 119 000,00 zł;
- zwiększa się plan Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olecku o 80 000,00 zł z przeznaczeniem na zakup usług od innych jednostek samorządu terytorialnego – na współfinansowanie kosztów pobytu dzieci w pieczy zastępczej i placówkach wsparcia dziennego, gmina ma obowiązek dopłacać w pierwszym roku pobytu dziecka 10%, w drugim 30%, a w trzecim i w latach następnych 50% kosztów pobytu;
- w planie wydatków na gospodarkę odpadami przenosi się kwotę 11 000,00 zł między paragrafami z przeznaczeniem na wpłatę do Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” na badanie morfologii odpadów komunalnych;
- przenosi się plan dotacji celowej inwestycyjnej w wysokości 7 000,00 zł przeznaczony na zakup puzonu wentylowego dla Miejskiej Orkiestry Dętej na dotację podmiotową dla Regionalnego Ośrodka Kultury „Mazury Garbate” w Olecku;
- zmniejsza się plan wkładu własnego na zadaniu „Centrum Historii Pogranicza w Borawskich (rozbudowa świetlicy wiejskiej)” o 13 000,00 zł, zwiększając plan na remont elewacji starej części świetlicy wiejskiej.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk
zapytał, czy możemy w jakiś sposób wspierać szkołę muzyczną.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska
odpowiedziała, że zgodnie z ustawą o szkołach artystycznych możemy udzielać pomocy rzeczowej.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Olecko na 2018 rok.

l) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na 2018 rok;

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska
powiedziała, że dochody i wydatki zwiększa się ogółem o 331 828,72 zł. Jest to o 90 961,00 zł więcej niż w zmianach w budżecie, ponieważ były zmiany zarządzeniem burmistrza (z sierpnia) i dotyczyły dotacji na wybory. W wykazie przedsięwzięć wprowadza się przedsięwzięcie „Akcja Aktywizacja”, które będzie realizowane w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Olecku.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na 2018 rok.

a) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Olecko;

Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska
powiedziała, że uchwała była analizowana przez komisję statutową, która zaopiniowała ją pozytywnie. Zmiany spowodowane są zmianą uchwały o samorządzie gminnym, która weszła w życie w styczniu i ma na celu zwiększenie udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych. Większość zmian, które są zacytowane w statucie wynika wprost z ustawy. Najistotniejsze zmiany to wprowadzenie transmisji online obrad sesji, głosowania elektronicznego dzięki, któremu sporządzane będą imienne wykazy głosowań, które będą upubliczniane w Bip, na stronie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Protokoły z sesji będą okrojone, ponieważ załącznikiem będzie nagranie z sesji. Nie będzie ustnego zgłaszania wniosków i interpelacji. Zgodnie z ustawą należy to złożyć w formie pisemnej do przewodniczącego rady miejskiej, który skieruje to do burmistrza. Ma on obowiązek w ciągu 14 dni udzielić odpowiedzi. Podczas sesji radni będą mogli zgłaszać oświadczenia. Wszystkie projekty uchwał będą wysyłane w formie elektronicznej na 9 dni przed terminem sesji. Doprecyzowany zostaje zapis dotyczący zwoływania sesji nadzwyczajnej. Nowo wybrani radni otrzymają tablet. Głosowanie będzie zarówno tajne jak i imienne. Nowa kadencja rady rozpocznie się od głosowania tajnego w sprawie wyboru przewodniczącego i wiceprzewodniczącego rady miejskiej. Uwzględnione zostały wnioski, aby nie łączyć funkcji przewodniczącego i wiceprzewodniczącego rady miejskiej z funkcją przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego komisji. Doprecyzowany zostaje zapis, że w sprawach nagłych dla przewodniczącego rady będzie przysługiwać prawo wniesienia do porządku obrad uchwały. Powstanie nowa komisja, a mianowicie Komisja, Skarg, Wniosków i Petycji, jej zadania opisane są w rozdziale 10a. Wykreślony zostaje

załącznik Nr 4 i 5. Są to załączniki, które zawierają wykaz jednostek pomocniczych i organizacyjnych gminy. Usunięte zostają, ponieważ przy zmianie nazw trzeba za każdym razem zmieniać statut. Od teraz burmistrz będzie zobowiązany do prowadzenia tych wykazów. Zmieniony zostanie załącznik 3a, czyli zapis nutowy hejnału, ponieważ na pięciolinii był błąd jak również dodane zostanie imię i nazwisko autora. Wykreślony będzie rozdział wspólne sesje rad, ponieważ nie można narzucać innej radzie sposobu obrad. Dla sołtysów zostaną założone skrzynki elektroniczne, aby mogli zapoznać się z projektami uchwał, a w wersji papierowej zostanie wysłany do nich program sesji.

Członek Komisji – Robert Smyk

zapytał, czy będzie określony maksymalny skład wszystkich komisji.

Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska

odpowiedziała, że nie. Jest tylko określone minimum, czyli 6 osób. Dodała, że w projekcie uchwały są zapisy dotyczące podejmowania m.in. apeli, rezolucji, stanowisk. Doprecyzowane zostają zapisy dotyczące tego co powinien zawierać protokół z komisji. Burmistrz wyznaczy osobę do obsługi rady, której zwierzchnikiem będzie przewodniczący rady miejskiej. Do 31 maja burmistrz będzie miał obowiązek przedstawić radnym raport o stanie gminy, po którym odbędzie się głosowanie w sprawie udzielenia wotum zaufania dla burmistrza. Uchwała będzie miała zmianę publikacji, czyli wejścia w życie. Zapis będzie brzmiał następująco: „uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i ma zastosowanie do kadencji organów gminy następujących po kadencji, w czasie której niniejsza uchwała weszła w życie”.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Olecko.

b) obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej;

Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska

powiedziała, że w statucie pojawiła się nowa rzecz, a mianowicie obywatelska inicjatywa uchwałodawcza. W gminach powyżej 20 000 mieszkańców, taka inicjatywa może być zgłoszona przez minimum 300 mieszkańców. Najpierw musi zostać zawiązany komitet w sprawie zgłoszenia takiej inicjatywy. Uchwała musi zostać wniesiona do przewodniczącego. Jest ona badana pod kątem zgodności m.in. musi zawierać podstawę prawną i tytuł. Po spełnieniu wymogów formalnych, zostaje przyjęta przez przewodniczącego, który publikuje ją w Bip. Po tym, komitet zajmuje się m.in. zbieraniem podpisów oraz promocją tego projektu. Po skompletowaniu wszystkiego ponownie przekazany zostanie przewodniczącemu. Następuje wtedy weryfikacja podpisów osób popierających projekt, który trwa do 7 dni. Po tym projekt trafia pod obrady rady. Wszystko musi zamknąć się w okresie 3 miesięcy. Uchwała była pisana na bazie ustawy o obywatelskiej inicjatywy ustawodawczej. Uchwała będzie miała zmianę publikacji, czyli wejścia w życie. Zapis będzie brzmiał następująco: „uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i ma zastosowanie do kadencji organów gminy następujących po kadencji, w czasie której niniejsza uchwała weszła w życie”.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja, uwzględniając autopoprawkę burmistrza, przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

c) uchylenia uchwały w sprawie podziału Sołectwa Kukowo;

Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska

powiedziała, że nadzór prawny stwierdził niezgodne z prawem zapisy w naszym statucie. Chodzi o to, że przypisano prawa zebraniu wiejskiemu do wyboru sołtysa i rady sołectkiej, a to prawo przysługuje mieszkańcom. Należy również określić liczebność rady sołectkiej.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie podziału Sołectwa Kukowo.

e) pozbawienia kategorii dróg gminnych;

f) zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych;

Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska

powiedziała, że w czasie wspólnych uzgodnień część dróg w mieście zostanie przejęta przez gminę. Natomiast część dróg na terenie wiejskim oddana zostanie dla powiatowi. Drogi, które oddamy zostaną pozbawione kategorii dróg gminnych, a drogi powiatowe otrzymają kategorię dróg gminnych.

Członek Komisji – Anna Kaczor

zapytała, jaki był klucz doboru tych dróg.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski

powiedział, że podstawowym kluczem był stan techniczny ulic. Przejęte zostaną ulice w stanie bardzo dobrym, dobrym i zadowalającym. Ulice: Wiśniowa, Łąkowa, Zielona, Kolejowa, Cicha, Środkowa i 11 Listopada są w tej chwili w projektowaniu przez powiat. Ich modernizacja nastąpi w przyszłych latach i po tym zostaną one przejęte. Ulice, które nie zostaną przejęte fizycznie, będą utrzymywane przez gminę, na co otrzymamy część środków z powiatu, które były przeznaczone na ten cel. Będzie to możliwe po przyjęciu odpowiednich uchwał Rady Miejskiej i Rady Powiatu.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

g) wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych i garaży;

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski powiedział, że w związku z uchynieniem uchwały w sprawie zasad najmu konieczne jest każdorazowe podejmowanie przez radę zgody na dalsze wynajęcie. Będą to te same osoby, które wynajmowały pomieszczenia. Zawarcie umowy na kolejne lata bądź czas nieokreślony musi odbyć się za zgodą rady miejskiej. Wykaz pomieszczeń stanowi załącznik do uchwały.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk zapytał, czy na czas nieokreślony nie trzeba podpisywać umowy.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski odpowiedział, że wcześniejsza uchwała mówiła, o tym, że jeżeli przed upływem miesiąca (do końca umowy) najemca złoży wniosek o najem tego pomieszczenia na czas nieokreślony to może ją zawrzeć. Teraz te zasady zostały uchylone i wynajmujemy na kolejne 3 lata.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych i garaży.

h) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Olekiemu na zadanie pn. „Wykonanie chodników na ul. Batorego (odcinek od ul. Kościuszki do ul. Kasprowicza)”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski powiedział, że w budżecie na ten rok zadanie zostało ujęte. Powiat ukończył zadanie. Rozliczenie wpłynęło na kwotę 114 757,00 zł w związku z tym, konieczne jest podjęcie uchwały, żeby wypłacić 50% kwoty, czyli 57 378,51 zł.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Olekiemu na zadanie pn. „Wykonanie chodników na ul. Batorego (odcinek od ul. Kościuszki do ul. Kasprowicza)”.

p) zmiany uchwały w sprawie ustanowienia ulg za przejazdy wykonywane lokalnym transportem zbiorowym w Oleku;

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski powiedział, że zmiana uchwały polega na zmianie w §3, czyli zwiększenia dopłaty do każdego biletu ulgowego, w kwocie do 2,50 zł. Był to warunek przewoźnika, aby świadczyć dalsze usługi transportowe.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk zapytał, jaka jest różnica w dopłacie w stosunku do wcześniejszej umowy.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski odpowiedział, że wcześniej było 0,90 zł. Poprzednia ulga była ustanowiona w 2008 r. i ceny wtedy były niższe. Przewoźnik nie wnosił wcześniej o podniesienie tej stawki, a zrezygnował ze świadczenia usług transportowych.

Członek Komisji – Robert Smyk
zapytał, czy jest to ten sam przewoźnik.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski
odpowiedział, że tak. Jest to wygodne, ponieważ przewoźnik posiada wszystkie niezbędne zezwolenia i licencje, kierowcy mają ustalone trasy oraz posiadają odpowiednie badania.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia ulg za przejazdy wykonywane lokalnym transportem zbiorowym w Olecku.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 2 – Sprawy wniesione.

Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski
poinformował, że wszystkie pisma, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej zostały przesłane Radnym drogą mailową.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 3 – Wolne wnioski.

Członek Komisji – Robert Smyk
zapytał, na jakim etapie jest sprawa użytku ekologicznego, czy odpowiednie organy wyraziły już swoją opinię.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski
poinformował, że etap administracyjny został zakończony. Uzyskaliśmy wszystkie wymagane zgody i są one prawomocne. Zostaliśmy zobligowani, a nie było to obowiązkowe, aby przygotować inwentaryzację przyrodniczą na terenie użytku ekologicznego. Została ona przygotowana i potwierdziła, że można ten teren wykaszać. 15 października możemy rozpocząć prace, a mianowicie wyciąć pierwszą część, czyli 1/3. Obecnie jesteśmy na etapie szukania wykonawcy.

Członek Komisji – Robert Smyk
zgłosił wniosek o przycinkę drzew na ulicy Kasprowicza oraz o zachowanie systematyczności tych prac. Niedługo zostanie oddana do użytku targowica i wykonanie tego poprawi walor estetyczny tego terenu.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski
powiedział, że zlecenie w tej sprawie zostało wysłane do PGK i lada moment powinno zostać to wykonane.

Członek Komisji – Anna Kaczor
powiedziała, że na terenie Olecka jest dużo miejsc zielonych, które są pozarastane i zaniedbane. W centrum miasta idąc w dół od poczty zrobione są piękne klomby z kwiatami, natomiast pod drzewami rosną brzydkie stare żywopłoty.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski powiedział, że dziś został wykonany przegląd terenu wokół parku, w którym uczestniczył pracownik PGK i wskazano dużo uwag. Sukcesywnie będą wykonywane prace i usuwane „krzakocie” znajdujące się wokół placu.

Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska

dodała, że w tym roku dużo środków wydano na zagospodarowanie terenów kwiatami biało czerwonymi. Miało to na celu podkreślenie tego uroczystego roku.

Członek Komisji – Robert Smyk

zgłosił wniosek, aby przy pracach porządkowych na targowicy miejskiej sprzątać również parking znajdujący się przy bloku na ul. Kasprowicza oraz ten środkowy, ponieważ są one wykorzystywane w dni targowe i później są zaśmiecone.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski powiedział, że znajdują się one w pasie drogowym i są objęte umową stałego utrzymania czystości.

Członek Komisji – Anna Kaczor

poinformowała, że latem dzwoniła do powiatu w sprawie znaku drogowego (ustęp pierwszeństwa) na ul. Orzeszkowej, który został przysłonięty przez rosnącą tam śliwkę i do tej pory nie było żadnej reakcji.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski powiedział, że informacja w tej sprawie zostanie wysłana do powiatu.

Członek Komisji – Robert Smyk

prosił, aby zwrócić uwagę na poprzekręcane i poprzestawiane znaki drogowe, zgłaszał wcześniej wniosek i nic w tej sprawie nie zrobiono.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

powiedział, że otrzymał odpowiedź na wniosek dotyczący przesunięcia znaku drogowego „Sedranki”, jednak nie chodziło mu o znak z nazwą miejscowości, ale o ten, który informuje o terenie zabudowanym (biała tablica). Przesunięcie go umożliwiłoby egzekwowanie ograniczenia prędkości w terenie zabudowanym.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski powiedział, że zostanie wysłane pismo do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zgłosił wniosek o doświetlenie progu zwalniającego na ul. Kościuszki oraz progów znajdujących się przy szkołach.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski powiedział, że jesteśmy w trakcie dialogu dotyczącego modernizacji oświetlenia w całej gminie i projekt przewiduje doświetlenie przejść dla pieszych.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zgłosił wniosek, aby zastanowić się nad wprowadzeniem na osiedlach ruchu z pierwszeństwem z prawej strony.

Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski
zgłosił wniosek, aby przyciąć krzaki na ul. Leśnej (przed wiaduktem).

Innych wniosków w tym punkcie nie zgłaszano.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 4 – „Gospodarka ciepłem w Gminie Olecko”.

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska
powiedziała, że wydano 2 decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ciepłownictwa. Pierwszą wydano Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej „Siejnik” 25 lipca 2017 r., na budowę urządzeń do przesyłania ciepła za pomocą gorącej wody na terenie miasta Olecka. Druga została wydana 13 lutego 2018 r. na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku na budowę przyłącza ciepłego wysokoparametrowego na terenie miasta Olecko. Decyzję tą rozpatruje Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie, ponieważ zostało wniesione odwołanie od tej decyzji.

Kierownik Wydziału Strategii i Rozwoju – Aneta Milczarek
powiedziała, że w gminie obowiązuje plan założeń zaopatrzenia w ciepło i paliwa gazowe, który został uchwalony 29 listopada 2012 r. Plan jest na lata 2012-2027, ponieważ zgodnie z ustawą prawo energetyczne te plany tworzy się na co najmniej 15 lat. Powinny być one aktualizowane nie rzadziej niż raz na 3 lata. Przewidziana jest aktualizacja tego planu w tym roku oraz w roku przyszłym.

Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. – Grzegorz Makarewicz
powiedział, że w 2016 r. uzyskano pozwolenie na budowę ciepłowni przy ul. 11 Listopada. Planowana jest ciepłownia na biomasę, a konkretnie na zrębki drzewa. Otrzymano dofinansowanie na to zadanie w kwocie około 2 mln zł. W tej chwili jesteśmy na etapie przetargu. Były ogłoszone 4 przetargi, przy kwocie netto inwestycji około 9 mln. Najniższa kwota uzyskana w przetargach wyniosła około 15 mln. Obecnie jesteśmy na etapie 5 przetargu. Wystąpiliśmy do Urzędu Marszałkowskiego, aby pozwolono nam podzielić przetarg na dwie części, czyli technologiczną i budowlaną. W momencie, gdy przetarg wyjdzie w kwocie, na jaką będzie można zrealizować inwestycję, wtedy przystąpimy do przetargu budowlanego. Jest to jedyna opcja, aby zmieścić się w tej dotacji i finansach, które są przewidziane na tę inwestycję. 5 października nastąpi otwarcie ofert. Złożono również wniosek na dofinansowanie na budowę sieci ciepłych do kotłowni na Kolejowej 31 oraz do Hali Lega. Są to sieci przewidziane z zapasem około 500 kW na każdą sieć, czyli ewentualnie będzie możliwość podłączania nowych odbiorców.

Pełnomocnik Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Siejnik” – Sławomir Kulbacki
przedstawił informacje na temat „Gospodarki ciepłem w Gminie Olecko”- informacja w załączeniu do protokołu.

Komisja podjęła krótką dyskusję na temat „Gospodarki ciepłem w Gminie Olecko”.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Urszula Olszewska

Przewodniczący Komisji

Leszek Olszewski