

PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ BURMISTRZA OLECKA

z dnia 10 maja 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾), §3 ust.1 i 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.³⁾) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący Funkcję Burmistrza

Krzysztof Marek Kosewski

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Funkcja Onisko

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730

²⁾ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 820

³⁾ Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708

Załącznik do Zarządzenia Nr ORN.0050. 2017
 Pełniącego Funkcję Burmistrza Olecka
 z dnia maja 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1.	Olecko ul. Kolejowa 28a nr geod. 627 pow. 407 m ² udział: 21/407	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,80 m ² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 5,41 m ² oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/000 07719/3	lokalu mieszkalnego: 87 871,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 364,00 zł Łącznie: 91 235,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 87 871,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 364,00 zł Łącznie: 91 235,00 zł	468,20 zł	
2.	Jaśki nr geod. 80/5 pow. 0,2218 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z mpzp obszar, na którym znajduje się działka oznaczony jest symbolem 60MR jako „Teren zabudowy zagrodowej”.	OL1C/000 05409/3	42 300,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	42 300,00 zł + 23 % VAT	1 355,90 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-ksiegowych oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono Zdjęto

Pełniący Funkcję
 Burmistrza Olecka
 Krzysztof Mirek Kosewski