

Pani

Przed przesłaniem Pani stanowiska Burmistrza na poprzednio wniesione zażalenie, zapoznałem się z dokumentami w tut. Urzędzie i nie znajdując w prowadzonym postępowaniu podstaw do celowego pokrzywdzenia Pani , uznałem udzieloną przez Burmistrza odpowiedź za wyczerpującą.

Z wniesionego obecnie pisma wnioskuję jednak, że nadal ma Pani uwagi i zastrzeżenia w aspekcie rzetelności postępowania w sprawie dzierżawy Pani

Ponownie więc zwróciłem się do Burmistrza z wnioskiem o przeanalizowanie Pani uwag i zarzutów do wykonywania obowiązków przez pracowników Urzędu Miejskiego w Olecku, a dotyczących dzierżawy i sprzedaży gruntów położonych w Olecku na zapleczu ul. .

Na podstawie posiadanych dokumentów w poszczególnych sprawach Burmistrz wyjaśnił:

1. Przed wznowieniem umów dzierżawy w roku 2001, wyznaczone zostało spotkanie w terenie w dniu 21 września 2001 r. o godzinie 11. 00. Celem spotkania było dokonanie pomiarów dzierżaw oraz przypisanie odpowiednich powierzchni zainteresowanym dzierżawcom obszaru na zapleczu ul. . Zaproszenie na spotkanie otrzymały osoby uprawiające grunty na tym terenie, między innymi Pani , zam. Olecko ul. oraz Pani , zam. Olecko ul. .

2. Materiał roboczy do spotkania w terenie stanowiła mapa ewidencyjna wówczas jeszcze działki oznaczonej nr geod. z nazwiskami osób uprawiających grunty na zapleczu ul. . Kopia tej właśnie mapy oraz kopia mapy po dokonanych podziale geodezyjnym z roku 2014 z naniesionym obszarami dzierżaw, załączona była dla zobrazowania, że granice dzierżaw od roku 2001 nie uległy zmianie.

3. Podstawą do rozliczenia powierzchni były ustalenia dokonane na spotkaniu w terenie z udziałem zainteresowanych dzierżawców. Sporządzone przez pracującego wówczas geodetę rozliczenie powierzchni działek od 1 do 7 znajduje się w aktach Urzędu. Przy numerach poszczególnych działek wskazane są nazwiska dzierżawców, a przy działkach nr 4 i 5 również adresy, z uwagi na zbieżność imion. I tak, przy działce nr 4 o powierzchni 453 m² – znajduje się zapis , natomiast przy działce nr 5 o powierzchni 1636 m² – znajduje się zapis

4. Umowy dzierżaw przygotowane zostały zgodnie z ustaleniami w terenie:

- a) Pani , zam. Olecko, ul. zawarła umowę dzierżawy na część działki oznaczonej nr geod. o powierzchni 453 m²,
- b) Pani , zam. Olecko, ul. zawarła umowę dzierżawy na część działki oznaczonej nr geod. o powierzchni 1636 m².

5. Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - umowy dzierżawy na zapleczu ul. _____ zawierane były na czas określony z informacją, że działki usytuowane są na terenie przeznaczonym do sprzedaży.

6. Obszary dzierżaw, ustalone w roku 2001, odzwierciedlone zostały na mapie po wykonanym w roku 2014 podziale geodezyjnym gruntu na działki budowlane:

a) w obszar działki nr 4 o powierzchni 453 m² wchodzi:

- powierzchnia 190 m² z działki nr _____ ,
- powierzchnia 263 m² z działki nr geod. _____ ,

b) w obszar działki nr 5 o powierzchni 1636 m² wchodzi:

- powierzchnia 582 m² z działki nr geod. _____ ,
- powierzchnia 26 m² z działki nr geod. _____ ,
- powierzchnia 289 m² z działki nr geod. _____ ,
- powierzchnia 739 m² z działki nr geod. _____ .

7. Zmniejszenie dzierżawy Pani _____ zam. w Olecku przy ul. _____ o 26 m², nastąpiło w 2015 r. w związku ze zbyciem działki oznaczonej nr geod. _____ w wyniku czego obszar dzierżawionej do 30 września 2017 r. działki wynosił 1610 m².

8. W Głosie Olecka nr 35 z dnia 17 września br. podano informację, że opublikowany został wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, między innymi oznaczonych numerami o pow. 1015 m², _____ o pow. 507 m² i _____ o pow. 739 m². Wyjaśniam, że części tych działek dzierżawili dotychczas odpowiednio:

- część o pow. 582 m² _____ ul. _____ , część o pow. 263 m² _____
- ul. _____ , część o pow. 170 m² **1015 m²** _____ – **razem** _____ ,
- część o pow. 289 m² _____ ul. _____ , część o pow. 218 m² – **razem 507 m²** ,
- **o pow. 739 m²** cała w dzierżawie _____ ul. _____ .

9. Umowne przejście, które funkcjonowało w terenie od 1945 roku nie było ulicą ani drogą wewnętrzną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania stanowi dostęp do ulicy dla nieruchomości oznaczonej nr geod. _____ i pozostaje w jej granicach. Nabywcami tej nieruchomości, ustalonymi w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego zostali Państwo _____. Wyjaśniam też, że w planie przewiduje się budowę nowego odcinka drogi - przedłużenie ul. _____ , z której zapewniony będzie dostęp do pozostałych działek budowlanych.

Reasumując powyższe wyjaśniam, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań Burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Działania Burmistrza w podnoszonych sprawach były realizowane w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami. Powstałe w międzyczasie nieporozumienia i spory rodzinne nie mogą mieć wpływu na ocenę dokumentów pozostających w tut. Urzędzie oraz wykonywanie obowiązków służbowych pracowników.

Do wiadomości:
Burmistrz Olecka

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Karol Sobczak
Karol Sobczak