Projekt

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia ..... 2015 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko

Na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.[1)]) oraz uchwały Nr ORN.0007.14.2012 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko", w następujący sposób:

1. w części tekstowej :

a) dotychczasowy tekst uwarunkowań zastępuje się nowym tekstem pt. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko - część pierwsza" - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

b) dotychczasowy tekst kierunków zagospodarowania przestrzennego zastępuje się nowym tekstem pt. " Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko - część druga" - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2. w części graficznej:

a) dotychczasowy rysunek "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko - uwarunkowania" w skali 1 :25000, zastępuje się:

- rysunkiem pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko" w skali 1 :5000;

- rysunkiem pt."Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy" w skali 1 :15 000;

b) dotychczasowy rysunek "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko - kierunki rozwoju - rysunek ujednolicony" w skali 1 :25000 zastępuje się:

- rysunkiem pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko - Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko" w skali 1 :5000;

- rysunkiem pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko - Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy" w skali 1 :15 000.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1. część opisowa zmiany studium, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Olecku, zwana dalej częścią opisową Studium, składająca się z dwóch części pt.:

a) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko – część pierwsza” zawierająca określenie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy;

b) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko – część druga” zawierająca określenie kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy;

2. część graficzna zmiany studium tj:

a) rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta” opracowany dla obszaru miasta Olecko w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Olecku;

b) rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy” opracowany dla obszaru gminy Olecko w skali 1:15 000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Olecku;

c) rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko – kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta” opracowany dla obszaru miasta w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Olecku;

[1)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.

d) rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko – kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy” opracowany dla obszaru gminy Olecko w skali 1:15 000, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej w Olecku;

3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej w Olecku.

§ 3. Tracą moc ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalonego uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. i zmienionego uchwałą Nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. oraz uchwałą Nr ORN.0007.22.2013 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 maja 2013 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ……..…….....Rady Miejskiej w Olecku
z dnia …….....2015 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO

CZĘŚĆ PIERWSZA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY



OLECKO

SPORZĄDZAJĄCY – BURMISTRZ OLECKA

OLECKO
GRUDZIEŃ 2015 r.

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH
ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNYCH W OLECKU
ul. E. Orzeszkowej 16, 19-400 Olecko

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr inż. arch. Edyta Skolimowska
upr. urb. nr XXVI/173/2009, G-253/2009
mgr inż. arch. Roksana Konieczna
tech. bud. Renata Drobny
mgr inż. arch. Krzysztof Skolimowski
mgr Małgorzata Gałązka

SPIS TREŚCI

WSTĘP 1

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 1
2. CELE I ZADANIA STUDIUM 2
3. WYKAZ WAŻNIEJSZYCH MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH 4

UWARUNKOWANIA 7

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU 7
   - 1.1. Położenie i powierzchnia 7
   - 1.2. System powiązań zewnętrznych 8
2. USTALENIA DOTYCZĄCE GMINY OLECKO W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO. 9
3. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY 11
   - 3.1. Główne funkcje miasta i gminy 13
   - 3.2. Gminna sieć osadnicza 14
4. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO. 17
   - 4.1. Warunki przyrodnicze i stan środowiska 17
     - 4.1.1. Charakterystyka środowiska 17
     - 4.1.2. Rzeźba terenu 17
     - 4.1.3. Budowa geologiczna 18
     - 4.1.4. Gleby 19
     - 4.1.5. Zasoby wodne 20
     - 4.1.5.1. Wody podziemne 20
     - 4.1.5.2. Wody powierzchniowe 22
     - 4.1.6. Klimat 24
     - 4.1.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy 25
     - 4.1.8. Lasy i granica rolno - leśna. Zadrzewienia 27
     - 4.1.9. Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody 30
     - 4.1.9.1. Obszary chronionego krajobrazu 31
     - 4.1.9.2. Pomniki przyrody 33
     - 4.1.9.3. Użytki ekologiczne 34
     - 4.1.9.4. Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów 34
     - 4.1.9.5. Ostoje zwierząt chronionych 36
     - 4.1.9.6. Jeziora objęte strefą ciszy 36
     - 4.1.9.7. Korytarze ekologiczne 36
   - 4.2. Rolnictwo 36
5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 38
   - 5.1. Rys historyczny 38
   - 5.2. Noty historyczne wybranych wsi oraz charakterystyka przestrzenna 40
     - 5.2.1. Gąski 40
     - 5.2.2. Sedranki 41

5.2.3. Możne 41
5.2.4. Lenarty 42
5.3. Parki 42
5.4. Cmentarze 43
5.5. Obiekty i obszary chronione 45
5.5.1. Wykaz obiektów i obszarów chronionych w mieście Olecko 45
5.5.2. Wykaz obiektów i obszarów chronionych na terenie gminy Olecko 59
5.6. Obiekty archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej 71
5.7. Stan zachowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz najpoważniejsze zagrożenia dziedzictwa kulturowego 80
6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA 82
6.1. Demografia i zatrudnienie 82
6.1.1. Sytuacja demograficzna 82
6.1.2. Rynek pracy i bezrobocie 86
6.2. Mieszkalnictwo 91
6.3. Obiekty użyteczności publicznej 94
6.3.1. System oświaty 94
6.3.1.1. Szkoły podstawowe i gimnazja 94
6.3.1.2. Szkoły ponadgminazjalne 95
6.3.1.3. Wychowanie przedszkolne 95
6.3.2. System opieki zdrowotnej i socjalnej 96
6.4. Działalność gospodarcza 97
7. TURYSTYKA I WYPOCZYNEK 99
7.1. Charakterystyka 99
7.2. Zagospodarowanie turystyczne 99
7.2.1. Baza noclegowa 99
7.2.2. Sport i rekreacja 100
7.2.3. Baza gastronomiczna 102
7.2.4. Szlaki turystyczne 103
7.2.4.1. Nad jezioro Krzywe - po wysokich brzegach jezior i jarów 103
7.2.4.2. Doliną Legi - z nurtem pracowitej rzeki 104
7.2.4.3. Ku dolinie Rospudy - szlakami przemytników 105
7.2.4.4. Na Szeską Górę - filar mazurskiego świata 105
7.2.4.5. Nad Jezioro Garbaś - przygranicznymi ścieżkami do bobrowych żeremi 106
7.2.4.6. Tęczą piętnastu jezior wokół sudawskiej warowni 107
7.2.5. Szlaki wodne 108
8. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA 108
9. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY 109
10. STAN PRAWNY GRUNTÓW 110
11. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 114
12. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH 114

13. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ TERENÓW GÓRNICZYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH _____ 114

14. STAN SYTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI _____ 118

14.1. Komunikacja _____ 118
14.1.1. Komunikacja drogowa _____ 118
14.1.1.1. Drogi krajowe _____ 118
14.1.1.2. Drogi wojewódzkie _____ 118
14.1.1.3. Drogi powiatowe _____ 118
14.1.1.4. Drogi gminne _____ 122
14.1.2. Komunikacja kolejowa _____ 128
14.1.3. Komunikacja autobusowa _____ 128
14.2. Infrastruktura techniczna _____ 128
14.2.1. Zaopatrzenie w wodę _____ 128
14.2.2. Odprowadzenie ścieków _____ 130
14.2.3. Elektroenergetyka _____ 133
14.2.3.1. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna _____ 133
14.2.3.2. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa _____ 134
14.2.4. Zaopatrzenie w gaz _____ 134
14.2.5. Energetyka cieplna _____ 134
14.2.6. Gospodarka odpadami _____ 135

15. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH _____ 136

16. SPIS TABEL ZAWARTYCH W TEKŚCIE _____ 139

17. SPIS GRAFIK ZAWARTYCH W TEKŚCIE _____ 140

WSTĘP

Niniejsza zmiana studium stanowi rewizję i modyfikację podstawowych zasad i kierunków polityki przestrzennej gminy, określonych w dokumencie Studium z 1999 r. ze zm. z 2013 r., z jednoczesnym uwzględnieniem sporządzonej oceny aktualności Studium i planów miejscowych, łącznie z przyczynami spowodowanymi poprzez:

a) zmiany przepisów odrębnych, w tym głównie o ochronie przyrody;
b) strategię rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Olecko w kontekście strategii rozwoju województwa warmińsko-mazurskiego;
c) koniecznymi korektami zasad i kierunków polityki przestrzennej gminy związanymi głównie z dynamiką procesów inwestycyjnych w niektórych obszarach;
d) dostosowanie struktury dokumentu do przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w legalnym obrocie prawnym;
e) zastąpienie dotychczasowego tekstu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, redakcja nowego dokumentu z aktualizują i dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa;
f) zastąpienie dotychczasowych rysunków Studium nowymi, zawierającymi dokonane zmiany w warstwie graficznej miasta i wiejskich terenów osadniczych.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest obowiązkowym aktem planistycznym na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.).

Dokumentem dotychczas określającym politykę przestrzenną miasta i gminy Olecko jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko zatwierdzone uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. ze zmianami.

Rada Miejska w Olecku w dniu 30 marca 2012 r. podjęła uchwałę Nr ORN.0007.13.2012 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Konsekwencją przyjętej oceny była decyzja o przystąpieniu do zmiany obowiązującego dokumentu Studium.

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dnia 30 marca 2012 r. Rada Miejska w Olecku podjęła Uchwałę Nr ORN.0007.14.2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, w granicach administracyjnych miasta i gminy Olecko oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany studium w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. CELE I ZADANIA STUDIUM

Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, zwanej w dalszej części dokumentu studium jest wypełnieniem wyłącznej właściwości gminy. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gospodarczego miasta i gminy Olecko.

W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. określono zakres i formę projektu studium.

Zgodnie z wymogami powyższego rozporządzenia studium składa się z części opisowej i graficznej:

- część opisowa zmiany studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko”.

  Na dokument składają się dwie części:

  - część I – określa uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko,

- część II - określa kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.

Dokument stanowi załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Olecku, zwany dalej częścią opisową Studium;

- rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta" opracowany dla obszaru miasta Olecko w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Olecku,
- rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy" opracowany w skali 1:15 000 dla obszaru gminy Olecko, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Olecku,
- rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko – kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta" opracowany w skali 1:5 000 dla obszaru miasta Olecko, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Olecku,
- rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko – kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy" opracowany w skali 1:15 000 dla obszaru gminy Olecko, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej w Olecku.

Burmistrz realizuje obowiązek kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania struktury przestrzennej obszaru gminy.

Studium jest dokumentem kierownictwa wewnętrznego, jest publicznym zobowiązaniem i zobowiązuje organy gminy do sporządzania planów miejscowych zgodnie z jego wytycznymi.

Studium jest dokumentem kierunkowym i nie determinuje szczegółowych rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych. Studium określa m. in. przeznaczenie terenów, warunki zagospodarowania terenów, lokalizację inwestycji publicznych w skali i stopniu szczegółowości dostosowanym do jego potrzeb.

Aktualizacja obowiązującego Studium uwzględnia:

- ✓ zmiany przepisów, które od roku 2008 weszły w życie,
- ✓ nowe dokumenty strategiczne i programowe: krajowe, regionalne oraz lokalne,
- ✓ zmiany związków i oddziaływań występujących na obszarze miasta oraz w jego otoczeniu,
- ✓ inwestycje zrealizowane w procedurach lokalizacyjnych, nie powiązanych z obowiązującym Studium,
- ✓ oczekiwania mieszkańców, w tym wspólnoty samorządowej oraz właścicieli nieruchomości, wyrażone we wniesionych wnioskach i uwagach.

3. WYKAZ WAŻNIEJSZYCH MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH

- ❑ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko” (2008r.),
- ❑ „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko” (2012r.),
- ❑ „Inwentaryzacja urbanistyczna gminy Olecko” (2012r.),
- ❑ „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe” (2012r.),
- ❑ „Strategia rozwoju powiatu Oleckiego na lata 2003 - 2015” (2003r.),
- ❑ Obowiązujące oraz będące w trakcie realizacji miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Olecko,
- ❑ Wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz wydane decyzje celu publicznego na terenie gminy Olecko,
- ❑ Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko w związku z lokalizacją dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP na terenie gminy Olecko,
- ❑ Mapy ewidencyjne gruntów w skali 1:5000 i 1:2000 (miasto),
- ❑ Mapy topograficzne w skali 1:10 000,
- ❑ Wnioski do Zmiany studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko,
- ❑ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego,
- ❑ Prognoza oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego,

- Program ochrony środowiska dla powiatu oleckiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015,
- Wykaz rozporządzeń Wojewody Warmińsko – Mazurskiego oraz uchwał Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego ustanawiających obszary chronionego krajobrazu w województwie warmińsko-mazurskim,
- „Plan urządzenia gospodarstwa leśnego Nadleśnictwa Olecko na lata 2007-2016" (2007r.),
- Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap II, rzeka Jegrznia, Jezioro Oleckie Wielkie, dorzecze Lega,
- Lokalny program rewitalizacji obejmujący teren miasta Olecko na lata 2009-2015,
- „Prognoza oddziaływania na środowisko lokalnego programu rewitalizacji miasta Olecko na lata 2009-2015 w ramach strategicznej oceny oddziaływania",
- Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2011-2015,
- Strategia rozwoju gospodarczego miasta i gminy Olecko,
- Studium zróżnicowania regionalnego zabudowy wiejskiej regionu warmińsko – mazurskiego,
- Dokumenty opracowane w ramach projektu „Platforma współpracy – EGO SA", w tym:
- Analiza i diagnoza stanu istniejącego,
- Ekspertyza w zakresie możliwości tworzenia i rozwoju wspólnego produktu turystycznego na terenie Polski Północno-Wschodniej (Miasto Ełk, Gmina Gołdap, Gmina Olecko, Miasto Suwałki oraz Miasto Augustów) wraz z programem marketingowym oraz planem operacyjnym,
- Raport z badań pomysłów na nowe produkty turystyczne oraz działające produkty turystyczne z punktu widzenia popytu i podaży na terenie Polski Północno-Wschodniej,
- Raport z badania w zakresie możliwości i potrzeb inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania turystycznego, kierowane do burmistrzów, wójtów, prezydentów miast oraz służb inwestycyjnych czy planistycznych w regionie,
- Analiza i diagnoza potencjału gospodarczego obszaru EGO SA,
- Ekspertyza w zakresie potencjału inwestycyjnego Polski północno-wschodniej,

- Raport z badań inwentaryzacyjnych w zakresie potencjału turystycznego obszaru EGO SA,
- Raporty z badań „Potencjał turystyczny regionu EGO SA" oraz „Potrzeby w zakresie szkolenia zawodowego kadr zatrudnionych w turystyce",
- Program Lokalnej Grupy Działania „Lider w Ego" „Zintegrować sieć szlaków turystycznych w subregionie EGO",
- Opracowanie „Rewitalizacja linii kolejowej, a rozwój regionalny",
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Olecko na lata 2012-2027,
- Plan gospodarki odpadami dla powiatu oleckiego na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem lat 2008 – 2011,
- Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Gmin Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna" z siedzibą w Ełku na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2015",
- Opracowanie „Przyrodniczo – przestrzenne aspekty lokalizacji energetyki wiatrowej w województwie warmińsko – mazurskim",
- Opracowanie „Ocena zasobów energii geotermalnej i możliwości jej wykorzystania w województwie warmińsko – mazurskim",
- Program ochrony wód rzeki Lega i jeziora Oleckie Wielkie w zakresie – małej retencji, ścieżek dydaktycznych, zagospodarowania skarp i brzegów, tarasów/wież widokowych,
- „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2009-2013".

UWARUNKOWANIA

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

1.1. Położenie i powierzchnia

Miasto i Gmina Olecko jest gminą miejsko – wiejską, położoną w północno – wschodniej części Polski, w powiecie oleckim, województwa warmińsko – mazurskiego. Gmina Olecko graniczy z gminami: Bakałarzewo, Ełk, Filipów, Kalinowo, Kowale Oleckie, Świętajno i Wieliczki.

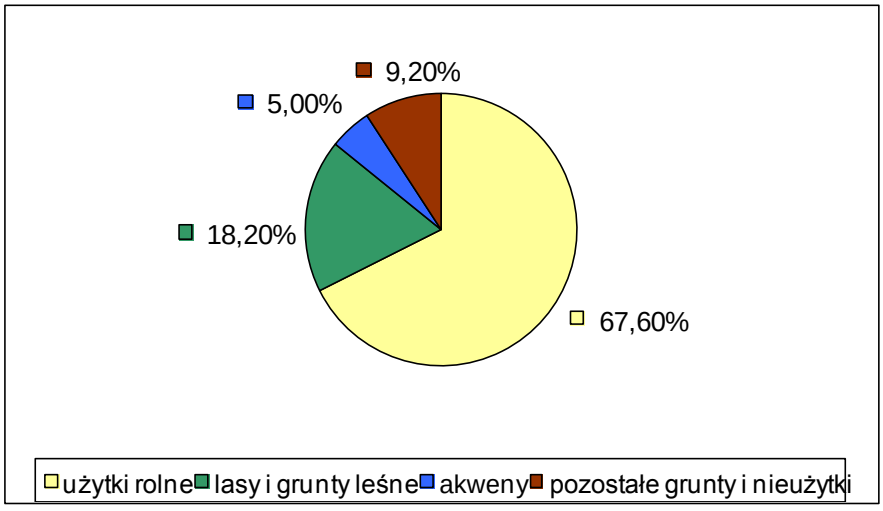
Powierzchnia Gminy Olecko wynosi 266 km^2, z czego miasto Olecko zajmuje obszar 11,4 km^2.

W skład gminy, poza miastem wchodzi 45 miejscowości zgrupowanych w 31 sołectwach.

Na powierzchnię Gminy składają się:

- użytki rolne – 67,6% , w tym:
  - grunty orne – 48,1%;
  - sady – 0,3%;
  - łąki i pastwiska – 19,2%;
- lasy i grunty leśne – 18,2%;
- akweny – 5,0%;
- pozostałe grunty i nieużytki – 9,2%;

A. Użytkowanie gruntów w Gminie Olecko



Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji obejmujący teren miasta Olecko

1.2. System powiązań zewnętrznych

Miasto i gmina Olecko, z uwagi na swoje usytuowanie, potencjał społeczno – gospodarczy i turystyczny oraz zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wykazuje silne powiązanie z najbliższym otoczeniem w zakresie społeczno - administracyjno – gospodarczym. Miasto o statusie powiatu jako jednostka administracyjna Gminy powiązana jest funkcjami administracyjnymi i usługowymi z sąsiednimi ośrodkami, zwłaszcza w zakresie usług ponadgminnych i wyższego rzędu oraz funkcjami gospodarczymi, stanowiąc jednocześnie wielofunkcyjny ośrodek o znaczeniu ponadlokalnym.

System powiązań z obszarami sąsiednimi tworzą również naturalne formy przyrodnicze występujące na terenie miasta i gminy Olecko. Są to w szczególności wyznaczone obszary chronionego krajobrazu, w tym ważny obszar węzłowy o znaczeniu krajowym ECONET, wody (rzeki, jeziora oraz wody stojące) i lasy, które w naturalny sposób w formie korytarzy ekologicznych budują sieć powiązań ekosystemu przyrodniczego.

Na powiązania zewnętrzne z otoczeniem niewątpliwie ma również wpływ układ komunikacyjny, który umożliwia łączność z sąsiednimi ośrodkami miejskimi i wiejskimi.

Miasto i gminę Olecko przecinają główne drogi regionu:

- **Droga krajowa nr 65** (Gołdap – Olecko - Ełk)
- **Droga wojewódzka nr 655** (Kąp – Wydminy – Olecko – Raczki – Suwałki – Rutka Tartak)
- **Droga wojewódzka nr 653** (Sedranki – Bakałarzewo – Suwałki – Sejny - Poćkuny)

Są to główne połączenia z większymi miastami (Augustów, Ełk, Suwałki, Gołdap). Odległości pomiędzy Oleckiem a wyszczególnionymi miastami wynoszą średnio 35 km, co sprawia, że Olecko stanowi doskonałą bazę wypadową regionu.

Do ważnego systemu połączeń komunikacyjnych zaliczają się również drogi powiatowe, prowadzące przez obszar gminy, które umożliwiają dogodne powiązania z gminami sąsiednimi, a zwłaszcza z miejskimi i wiejskimi ośrodkami gminnymi i znaczącymi jednostkami osadniczymi.

Ponadto nie można tu pominąć komunikacji kolejowej i autobusowej, pełniącej istotnej roli w systemie powiązań komunikacyjnych.

Przez teren gminy przebiegają dwie lokalne linie kolejowe relacji Olecko – Ełk oraz Olecko – Suwałki. Obie linie są nieczynne dla ruchu pasażerskiego.

Przez obszar gminy Olecko przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV. Linia ta jest elementem krajowego systemu elektroenergetycznego i stanowi ważniejsze powiązanie z sąsiednimi obszarami w zakresie infrastruktury technicznej.

2. USTALENIA DOTYCZĄCE GMINY OLECKO W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO.

W celu opracowania planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego dokonano kompleksowej analizy jego uwarunkowań. Analizowano elementy obszarowe, węzłowe i liniowe co pozwoliło na wyodrębnienie obszarów o podobnych uwarunkowaniach rozwoju. Powiat olecki sklasyfikowano jako obszar Północny i Wschodni. Powiat ten objęto Ełcką Strefą Polityki Przestrzennej, którą charakteryzują wysokie walory przyrodniczo- krajobrazowe o dużej wrażliwości na antropopresję.

Miasto Olecko zostało sklasyfikowane jako główny ośrodek obsługi obszaru i aktywizacji społeczno-gospodarczej.

Miasto ma skupiać urządzenia infrastruktury społecznej w zakresie szkolnictwa, ochrony zdrowia, handlu, kultury, sportu o znaczeniu powiatowym oraz lokalne placówki obsługi biznesu.

Treść Planu w zakresie uwarunkowań zewnętrznych zagospodarowania przestrzennego nakazuje uwzględnić funkcjonowanie poniższych systemów:

1. **System przyrodniczy:**
   - teren gminy Olecko leży w tzw. około bałtyckim zielonym pierścieniu, będącym istotnym elementem systemu powiązań przyrodniczych,
   - w obrębie gminy jak i całego województwa warmińsko-mazurskiego funkcjonuje obszar Zielone Płuca Polski o wysokim standardzie środowiska przyrodniczego. Obszar ten ukierunkowany jest na proekologiczny rozwój przy utrzymaniu zrównoważonych struktur przestrzennych,
   - obszar miasta i gminy Olecko włączony jest w program ECONET - Polska. Program ten stanowi koncepcję krajowej sieci ekologicznej,
   - obszar gminy znajduje się w obrębie zlewni pojeziernej, tj. wód o dużej wrażliwości na antropopresję,
   - wody podziemne charakteryzuje mała odporność na działalność ludzką,

- objęcie szczególną ochroną wód podziemnych na obszarach bez izolacji, polegającą na porządkowaniu gospodarki ściekowej, preferencjach dla rolnictwa ekologicznego, zalesianiu.

2. System transportu i infrastruktury:

- przez teren miasta Olecko przebiega droga krajowa nr 65 o przebiegu: granica państwa – Gołdap – Olecko – Ełk – Grajewo – Białystok – Bobrowniki – granica państwa (Białoruś), która stanowi ważne połączenie przejścia granicznego w Gołdapi i wschodniej części województwa z centrum i wschodem kraju oraz przejściem granicznym w Bobrownikach. Przewiduje się jej modernizację do klasy technicznej G z obejściami w miejscowościach: Gołdap, Kowale Oleckie, Olecko, Prostki,
- przewiduje się modernizację dróg wojewódzkich nr 655 (Kąp – Olecko) i nr 653 Sedranki – Suwałki stanowiących główne połączenie Olsztyna z Suwałkami,
- przewiduje się sukcesywną modernizację pozostałych dróg na terenie powiatu oleckiego,
- w wariancie II koncepcji eksportu gazu na Litwę gazociąg przesyłowy przebiega przez miasto oraz gminę Olecko,
- przewiduje się budowę elektroenergetycznego układu przesyłowego 400 kV Polska–Litwa, którego część przebiega przez gminę Olecko.

3. Strefa kulturowa:

- należy usystematyzować istniejące opracowania dotyczące krajobrazu kulturowego, dokonać ich oceny oraz opracować strategie ochronne i zabezpieczające,
- dla określonych zasobów kulturowych należy podjąć działania ochronne i zabezpieczające,
- wybrane obiekty zabytkowe należy przystosować do nowych funkcji (np. turystyka),
- należy zrewitalizować zespoły kulturowe na terenie gminy, w tym zespoły pałacowo-parkowe.

3. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Według ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) pod pojęciem „ład przestrzenny" należy *rozumieć „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne".*

Zachowanie ładu przestrzennego gwarantują kompleksowe opracowania planistyczne, tj. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

I. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta i gminy Olecko

Lp.	Nr uchwały Rady Miejskiej w Olecku	Nazwa uchwały	Pow. terenu objętego planem w ha
Na terenie miasta Olecka			
1.	Uchwała Nr XXXIX/257/97 z dnia 28.11.1997 r.	*MPZP terenu położonego pomiędzy ulicą Gołdapską i Jeziorem Oleckie Wielkie przy ul. Gołdapskiej w Olecku*	0,40
2.	Uchwała Nr XL/267/97 z dnia 19.12.1997 r.	*MPZP terenów przy ul. Targowej i Kościuszki*	1,90
3.	Uchwała Nr XL/268/97 z dnia 19.12.1997 r.	*MPZP terenów przy ul. Parkowej w Olecku*	1,45
4.	Uchwała Nr XL/269/97 z dnia 19.12.1997 r.	*MPZP terenów zabudowy mieszkalno - usługowej Olecko ul. Sokola*	0,40
5.	Uchwała Nr XX/159/2000 z dnia 30.03.2000 r.	*MPZP terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej i Parkowej*	0,93
6.	Uchwała Nr XX/160/2000 z dnia 30.03.2000 r.	*MPZP części terenów miasta Olecko położonych przy ulicy Gołdapskiej*	17,71
7.	Uchwała Nr XX/162/2000 z dnia 30.03.2000 r.	*MPZP terenów turystyczno – wypoczynkowych nad Jeziorem Oleckie Wielkie*	6,60
8.	Uchwała Nr XXI/170/2000 z dnia 27.04.2000 r.	*MPZP terenów przy ul. Armii Krajowej i Kopernika w Olecku*	0,35
9.	Uchwała Nr XXVII/208/2000 z dnia 30.11.2000 r.	*MPZP „Śródmieście I" w Olecku*	6,72
10.	Uchwała Nr XXXVII/273/01	*MPZP „Szyjka" w Olecku*	14,30

	z dnia 10.08.2001 r.		
11.	Uchwała Nr XLVI/352/02 z dnia 01.07.2002 r.	*MPZP terenu przy drodze do Suwałk i Gołdapi*	3,75
12.	Uchwała Nr III/24/02 z dnia 30.12.2002 r.	*MPZP terenów TAG w Olecku*	48,00
13.	Uchwała Nr XXXV/266/05 z dnia 23.06.2005 r.	*MPZP terenów w północnej części miasta Olecka*	22,30
14.	Uchwała Nr XLVIII/379/06 z dnia 31.08.2006 r.	*MPZP części m. Olecka obejmujących tereny położone w sąsiedztwie torów kolejowych pomiędzy drogami wyjazdowymi do Świętajna i Giżycka, tereny przyległe do drogi wyjazdowej w kierunku Ełku, teren przy ul. Wojska Polskiego, teren między ulicami Kasprowicza, Rzeźnicką, Kościuszki i targowicą, teren przy skrzyżowaniu ulic Al. Zwycięstwa i Kościuszki, tereny przyległe do ulic Wiejskiej i Leśnej, teren położony w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Lesk oraz tereny w sąsiedztwie jeziora Oleckie Wielkie*	350,00
15.	Uchwała Nr VI/57/07 z dnia 30.03.2007r.	*MPZP części terenów miasta Olecko położonych pomiędzy ul. 1 Maja, Placem Wolności, Grunwaldzką, Młynową, Jagiellońską ,Wodną i rzeką Legą*	6,48
16.	Uchwała Nr XIII/118/07 z dnia 26.10.2007 r.	*MPZP terenu sportowo – rekreacyjnego nad jeziorem Oleckie Wielkie w Olecku*	1,63
17.	Uchwała Nr XX/184/08 z dnia 27.06.2008 r.	*Zmiana części MPZP część miasta Olecka ,,Szyjka" dla terenów położonych przy ul. Kościuszki i drodze dojazdowej do ulicy Norwida*	2,85
18.	Uchwała Nr XXI/190/08 z dnia 26.08.2008 r.	*Zmiana MPZP terenu położonego przy ulicy Parkowej w Olecku*	1,40
19.	Uchwała Nr XXI/191/08 z dnia 26.10.2008r	*Zmiana części M.P.Z.P. Miasta Olecka obejmującego tereny położone w sąsiedztwie torów kolejowych pomiędzy drogami wyjazdowymi do Świętajna i Giżycka*	16,3
20.	Uchwała Nr XXIX/269/09 z dnia 29.05.2009r.	*Zmiana części MPZP ,,Śródmieście I" w Olecku*	0,245
21.	Uchwała Nr ORN.0007.59.2011 z dnia 15.07.2011r.	*Zmiana MPZP części miasta Olecko w zakresie terenu działki nr ewid. 87 położonej przy Szosie do Świętajna w Olecku*	0,54
22.	Uchwała Nr ORN.0007.77.2011 z dnia 29.09.2011r.	*Zmiana MPZP części terenów miasta Olecko położonych przy ulicy Gołdapskiej w Olecku*	0,11
23.	Uchwała Nr ORN.0007.111.2012 z dnia 29.11.2012r.	*Zmiana MPZP części terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej i Parkowej*	0,65
24.	Uchwała Nr ORN.0007.112.2012 z dnia 29.11.2012r.	*MPZP terenu przemysłowego w rejonie ul. Gołdapskiej*	16,0
25.	Uchwała Nr ORN.0007.117.2012	*Zmiana MPZP w zakresie terenów położonych przy ulicy Zamostowej wraz z częścią ulicy Zamostowej, ulicy*	2,20

	z dnia 28.12.2012r.	*Rzeźnickiej i przy ulicy Gołdapskiej w Olecku*	
26.	Uchwała Nr ORN.0007.23.2013 z dnia 24.05.2013r.	*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej , napowietrznej linii elektroenergetycznej Ełk - gr. RP na terenie gminy Olecko*	
27.	Uchwała Nr ORN.0007.49.2014 z dnia 17.07.2014r.	*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie północnym Olecka w obrębie geodezyjnym Olecko 2.*	
Na terenie gminy Olecko			
28.	Uchwała Nr XXXVII/316/02 z dnia 28.02.2002 r.	*MPZP gminy Olecko w obrębie jez. Dobskiego*	500,00
29.	Uchwała Nr XLVI/351/02 z dnia 01.07.2002 r.	*MPZP zabudowy mieszkaniowej w obrębie Jaśki gmina Olecko*	20,00
30.	Uchwała Nr XLVIII/368/02 z dnia 20.09.2002 r.	*MPZP Zakładu Powierzchniowej Eksploatacji Kruszywa Naturalnego w obrębie Jaśki*	51,65
31.	Uchwała Nr IX/67/03 z dnia 25.06.2003 r.	*MPZP terenu w obrębie Sedranki*	11,50
32.	Uchwała Nr VI/56/07 z dnia 30.03.2007 r.	*MPZP części gminy Olecko w obrębie jeziora Dobskiego*	2,93
33.	Uchwała Nr XXXVI/334/09 z dnia 30.12.2009 r.	*MPZP terenów położonych w obrębie Jaśki, gmina Olecko, w granicach działek nr geod. 218/6, 218/7 oraz części działki 229/1*	7,71

Źródło: Urząd Miejski w Olecku

Jak widać z powyższego zestawienia, na terenach wiejskich wciąż występuje małe pokrycie opracowaniami planistycznymi. W mieście sytuacja wygląda lepiej, aczkolwiek nie jest to stan zadowalający.

3.1. **Główne funkcje miasta i gminy**

Miasto Olecko pełni rolę centrum administracyjnego gminy oraz powiatu oleckiego. Jest to wielofunkcyjny ośrodek o znaczeniu ponadlokalnym. Olecko stanowi ośrodek handlowo - usługowy, oświatowy, kulturalno - rozrywkowy oraz administracyjno - finansowy. Tu znajdują się siedziby wszystkich urzędów. Wiodące funkcje w mieście to administracja i usługi głównie handel i budownictwo oraz rekreacja, turystyka i wypoczynek. Funkcje towarzyszące funkcjom podstawowym to funkcja mieszkaniowa i funkcje obsługi w zakresie rozwoju usług, komunikacji i infrastruktury technicznej. W mieście też dominującą funkcją jest przemysł drzewny oraz spożywczy (zakłady mięsne, mleczarskie, piekarnie).

Analiza struktury funkcjonalnej gminy ukazuje podstawowe uwarunkowania wpływające na rozwój, jest to produkcja rolna (głównie hodowla zwierząt, w tym trzody chlewnej oraz rolnictwo proekologiczne i agroturystyka) oraz sektor gospodarczy (głównie usługi o znaczeniu ponadlokalnym jak również przemysł drzewny i stoczniowy).

Na terenie gminy dominują obszary o funkcji rolniczej, rolniczo-turystycznej, gospodarczej, przemysłowej, gospodarki leśnej, a także mieszkaniowej, usługowej, komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Czynnikiem lokalizacji poszczególnych funkcji są głównie uwarunkowania środowiskowe, a także dostępność do istniejącej i planowanej infrastruktury.

3.2. **Gminna sieć osadnicza**

Liczba ludności w gminie wynosiła łącznie w 2012 r. 22 213 mieszkańców, z czego w mieście zamieszkuje 16 556 (75%), a na terenach wiejskich 5657 (25%).

Gmina Olecko to gmina miejsko – wiejska, w skład której poza miastem wchodzi 45 miejscowości, zgrupowanych w 31 sołectwach. Układ administracyjno – osadniczy tworzą poniższe jednostki osadnicze.

II. Jednostki osadnicze gminy Olecko

Ośrodek miejsko – gminny:	Miasto Olecko
31 wsi sołeckich:	Babki Gąseckie, Babki Oleckie, Borawskie, Borawskie Małe, Giże, Dąbrowskie, Dobki, Doliwy, Duły, Dzięgiele, Gąski, Gordejki, Jaśki, Judziki, Kijewo, Kukowo, Lenarty, Łęgowo, Możne, Olszewo, Plewki, Raczki Wielkie, Rosochackie, Sedranki, Szczecinki, Ślepie, Świdry, Zabielne, Zajdy, Zatyki.
12 wsi:	Biała Olecka, Dąbrowskie-Osiedle, Gordejki Małe, Imionki, Lipkowo, Olecko-Kolonia, Pieńki, Przytuły, Skowronki, Wólka Kijewska, Zielonówek, Dworek Mazurski.

Źródło: Urząd Miejski w Olecku

III. Zestawienie sołectw i liczby mieszkańców na terenie miejscowości wchodzących w skład Miasta i Gminy Olecko (stan na 30.06.2012 r.)

Sołectwo	**Miejscowości wchodzące w skład sołectwa**	**Liczba osób zamieszkujących miejscowość**
Babki Gąseckie	Babki Gąseckie	103
Babki Oleckie	Babki Oleckie	190
Borawskie	Borawskie	267
Borawskie Małe	Borawskie Małe	29
Dąbrowskie	Dąbrowskie - wieś Kolonie Dąbrowskie - osada Pieńki - osada	140
Dąbrowskie II	Dąbrowskie - osada	112
Dobki	Dobki - wieś	80
Doliwy	Doliwy - wieś	54
Duły	Duły - wieś	77
Dzięgiele	Dzięgiele - wieś	70
Gąski	Gąski - wieś	258
Giże	Giże - osada	216
Gordejki	Gordejki - wieś Gordejki Małe - osada	235
Jaśki	Jaśki - wieś Zielonówek - osada Olecko - Kolonia	264
Judziki	Judziki - wieś	141
Kijewo	Kijewo - wieś Wólka Kijewska - osada	213
Kukowo	Kukowo - wieś Skowronki - osada Lipkowo - osada Lesk - osada	520
Lenarty	Lenarty - osada Biała Olecka - osada	486
Łęgowo	Łęgowo - wieś	103
Możne	Możne - wieś	292

	Imionki - osada	
Olszewo	Olszewo - wieś	141
Plewki	Plewki - wieś	140
Raczki Wielkie	Raczki Wielkie - wieś	74
Rosochackie	Rosochackie - wieś Siejnik - osada	179
Sedranki	Sedranki - wieś	389
Szczecinki	Szczecinki - wieś	195
Ślepie	Ślepie - osada	205
Świdry	Świdry - wieś	63
Zabielne	Zabielne - wieś	45
Zajdy	Zajdy - wieś	145
Zatyki	Zatyki - wieś	210
31	43	5636

Źródło: Urząd Miejski w Olecku

Po analizie danych dotyczących wielkości zaludnienia, stanu zainwestowania wsi, aktywności gospodarczej oraz uwzględniając inne cechy, takie jak: położenie i dostępność komunikacyjną kształtuje się poniższy układ osadniczy.

IV. Ośrodki miejsko - gminne

Wielofunkcyjny Ośrodek miejsko – gminny:	Miasto Olecko
wsie podstawowe **z rozwiniętą produkcja rolniczą**	Judziki, Gąski , Biała Olecka, Dąbrowskie-Osiedle, Giże, Gordejki Małe, Imionki, Imionki PKP, Lipkowo, Olecko-Kolonia, Pieńki, Przytuły, Skowronki, Wólka Kijewska, Zielonówek.
wsie elementarne	Imionki, Gordejki Małe, Babki Gąseckie, Kijewo, Babki Oleckie, Judziki, Plewki, Borawskie, Raczki Wielkie, Zatyki, Świdry

Źródło: Opracowanie własne.

Analizując stan zainwestowania gminy określono wiodące funkcje dla terenów wiejskich, są nimi funkcje rolniczo - leśne. Na uwagę zasługują różnicujące się funkcje uzupełniające, które koncentrują się w jednostkach osadniczych.

Są nimi:

- ✓ **Funkcja rolniczo – osadnicza** – Babki Gąseckie, Kijewo, Babki Oleckie, Judziki, Plewki, Borawskie, Raczki Wielkie, Zatyki, Świdry;
- ✓ **Funkcja działalności gospodarczej** – Gordejki, Szczecinki, Gąski, Babki Oleckie, Lesk, Jaśki, Biała Olecka, Lenarty, Gordejki Małe, Imionki, Lipkowo, Skowronki, Siejnik, Ślepie, Kukowo, Giże, Zielonówek, Łęgowo, Dąbrowskie, Wólka Kijewska;
- ✓ **Funkcja turystyczno – wypoczynkowo - rekreacyjna** – Olszewo, Sedranki, Gordejki, Jaśki – Duły, Dobki, Doliwy, Gąski, Zajdy, Zabielne, Małe Olecko;
- ✓ **Funkcja osadnicza** – osiedle Siejnik, osiedle Lesk, Możne, Jaśki, Rosochackie, Kukowo;

4. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

4.1. Warunki przyrodnicze i stan środowiska

4.1.1. Charakterystyka środowiska

Pod względem fizyczno – geograficznym wg podziału regionalnego Polski (Kondracki, 1980, Richling, 1985) teren gminy Olecko znajduje się na obszarze podprowincji Pojezierzy Wschodniobałtyckich, leżącej na skraju Niżu Zachodniorosyjskiego: na pograniczu dwóch makroregionów – Pojezierza Litewskiego i Pojezierza Mazurskiego. Określając położenie gminy w sposób bardziej szczegółowy, należy stwierdzić ze jest to obszar dwóch mikroregionów – Pojezierza Łaśmiadzkiego czyli Pojezierza Ełckiego Właściwego oraz Wyniesienia Oleckiego.

4.1.2. Rzeźba terenu

Morfologia obszaru gminy charakteryzuje się młodym krajobrazem polodowcowym z urozmaiconą rzeźbą terenu. Zasadnicze piętno w krajobrazie wywierają liczne wzniesienia moren czołowych oraz zagłębienia bezodpływowe, z których część wypełniona jest wodami jezior.

Obszar jest pagórkowaty. Wzniesienia sięgają od 121 m n.p.m. w południowej części gminy do 220 m n.p.m. w północno – wschodniej części. Maksymalne deniwelacje wynoszą 99 m. Najbardziej urozmaicona rzeźba terenu występuje w części północno – wschodniej.

Obszary morenowe występujące na terenie gminy odznaczają się znacznymi spadkami i wysokościami względnymi. Stoki wzgórz posiadają nachylenia powierzchni powyżej 8 %, a lokalnie nawet powyżej 12 %.

Powierzchnia wysoczyzny natomiast charakteryzuje się spadkami średnimi 5 - 8 %, lokalnie powyżej 8 %. Wysokości względne z reguły sięgają wielkości rzędu kilku metrów. W obrębie wysoczyzny występują liczne charakterystyczne dla tego obszaru zagłębienia bezodpływowe. W zależności od stopnia przepuszczalności gruntów budujących podłoże, zagłębienia te są podmokłe lub suche, ze stale lub okresowo występującym lustrem wody. Należy również wymienić niewielkie i odosobnione tereny równinne pokryte piaskami i żwirami sandrowymi oraz iłami warwowymi.

Specyficzny charakter terenu podkreśla dolina rzeki Legi, a także liczne jeziora rynnowe. Sieć rzeczna jest bardzo gęsta i nieregularna. Istnieje duża ilość małych strumieni, najczęściej bezimiennych, łączących liczne niewielkie jeziora. Działy wodne pomiędzy poszczególnymi zlewniami są bardzo niewyraźne.

4.1.3. **Budowa geologiczna**

Obszar gminy zbudowany jest z utworów czwartorzędowych zalęgających bezpośrednio na kredzie górnej reprezentowanej przez margle i wapienie. Utwory czwartorzędowe na terenie gminy osiągają miąższość ponad 200 m. Reprezentowane są przez kilka poziomów gliny zwałowej, przedzielonych głównie utworami piaszczysto – żwirowymi (śródmorenowymi i międzymorenowymi) oraz iłami zastoiskowymi. Występuje duża zgodność między cechami rzeźby terenu i litologiczno – genetycznymi.

Na obszarze gminy występują utwory plejstoceńskie i holoceńskie.

Utwory plejstoceńskie budują głównie wysoczyznę i są reprezentowane przede wszystkim przez piaski fluwioglacjalne (wodno – lodowcowe) i gliny zwałowe. Utwory wodno – lodowcowe zwartą powierzchnią występują głownie w środkowej części gminy na obszarach bezpośrednio przyległych do następujących jezior: Sedraneckie, Oleckie Wielkie i Oleckie Małe. Jest to obszar dominacji piasków i żwirów o przebiegu południkowym z lekkim odchyleniem z NW na SE, stanowiący jednocześnie granice dwóch pojezierzy

Zachodnio – suwalskiego i Ełckiego; miąższość utworów od 0,6 do 12 m. Na podmokłym obszarze gminy piaski fluwioglacjalne występują fragmentarycznie, zajmując nieznaczne powierzchnie. W spągu utworów piaszczystych występuje glina zwałowa. Gliny zwałowe powierzchniowo występują na obszarze całej gminy (za wyjątkiem ww obszarów) tworząc zwarte kompleksy. Lokalnie są przewarstwione piaskami z domieszką żwiru.

Utwory wczesno holoceńskie występują w obniżeniach pojeziernych i reprezentowane są głownie przez piaski i żwiry akumulacji jeziornej , przechodzące ku górze w mady i torfy. Ogólna ich miąższość waha się w granicach od 4 do 8 m. Do utworów holoceńskich należą, utwory bagienno – deluwialne występujące w zagłębieniach bezodpływowych, wykształcone w postaci torfów i namułów organicznych , lokalnie typu glin piaszczystych o miąższości od 1,3 do 3,0 m.

4.1.4. **Gleby**

W podziale na regiony przyrodniczo – rolnicze (wg Strzemskiego) gmina Olecko zaliczana jest do Olecko – Gołdapskiego regionu gleb lekkich i średnich.

Gleby na terenie gminy genetycznie związane są z utworami czwartorzędowymi.

Skałę macierzystą gleb wysoczyzny stanowią utwory wodnolodowcowe oraz utwory zwałowe (plejstoceńskie). Natomiast skałę macierzystą stanowią namuły piaszczysto – pylaste (utwory organiczne pochodzenia holoceńskiego).

Gleby na obszarze gminy wykazują znaczne zróżnicowanie powierzchniowe i dużą zmienność stosunków wodnych i mikroklimatycznych. Występują tu głównie gleby szaro – brunatne, czarne ziemie i gleby aluwialne.

Dominują gleby szaro – brunatne, występując na obszarze całej gminy, wykształcone głównie z piasków i żwirów wodno – lodowcowych oraz glin zwałowych. Gleby żwirzaste i piaskowe zlokalizowane są głownie w środkowej części gminy, wokół jeziora Oleckie Wielkie i Oleckie Małe oraz na północ od jeziora Sedraneckiego. Mniejsze kompleksy tych gleb występują również w części zachodniej, północno – wschodniej i południowej gminy.

Charakteryzują się dobrze wykształconą warstwą próchniczą szarej barwy w składzie mechanicznym piasków żwirzastych oraz barwą brunatną w skaldzie mechanicznym piasków słabo gliniastych z domieszką żwiru lub podścielonych żwirem. Są to gleby słabe zaliczone do V i VI klasy użytków rolnych.

W grupie gleb szaro – brunatnych dominują gleby piaskowe o składzie mechanicznym piasków gliniastych, niekiedy z domieszką pyłu, wytworzone z utworów zwałowych. Powierzchniowo zajmują one największe kompleksy i występują na przestrzeni całej gminy. Charakteryzują się średnio korzystnymi właściwościami fizycznymi i dość dobra żyznością. Dominują tu gleby IVa i IVb klasy gruntów ornych.

Gleby szaro – brunatne wytworzone z glin zwałowych występują lokalnie, zajmując nieznaczne powierzchnie, nie odgrywając większego znaczenia (klasa IIIb). Czarne ziemie występują również lokalnie i mają mały zasięg powierzchniowy.

Wytworzyły się głównie z piasków zwałowych przeważnie o składzie mechanicznym piasków gliniastych. Są to gleby żyzne. Występują na skraju doliny lub wzniesieniach wśród gleb dolinnych w południowej części gminy.

Gleby aluwialne występują w obrębie dna dolin rzeki Legi i innych mniejszych cieków oraz w obniżeniach przyjeziornych i zagłębieniach terenowych. Wytworzyły się głównie w postaci namułów piaszczysto – pylastych i utworów organicznych (torfy).

Użytkowane są głównie jako łąki i pastwiska IV i V klasy użytków zielonych (lokalnie III klasa).

4.1.5. Zasoby wodne

4.1.5.1. Wody podziemne

Miasto i gmina Olecko zlokalizowane są w obrębie mazursko-podlaskiego (jednostka suwalska) regionu hydrogeologicznego. Na obszarze gminy Olecko występują trzy piętra wodonośne rozdzielone utworami słabo przepuszczalnymi: piętro holoceńskie, piętro plejstoceńskie oraz piętro kredowe. Za wyjątkiem południowej części gminy brak tu trzeciorzędowych (oligocen, miocen) poziomów wodonośnych.

Piętro holoceńskie

Występuje głównie w utworach rzecznych doliny rzeki Legi, gdzie woda gruntowa utrzymuje się płytko oraz w zagłębieniach bezodpływowych wypełnionych gruntami o dużej kapilarności lub wręcz podmokłych lub z wodą stagnującą przez znaczną część roku. Generalnie rzecz biorąc woda gruntowa na tych terenach występują na głębokości od 0,05 do 1,0 m poniżej terenu. Wody te tworzą swobodnie zwierciadło o znacznej amplitudzie wahań rocznych.

Piętro plejstoceńskie

W obrębie tego piętra może występować kilka poziomów wodonośnych. W obrębie utworów piaszczysto – żwirowych woda gruntowa występuje głębiej niż 4,5 m ppt. Płycej może występować tylko lokalnie, szczególnie w strefie przyległej bezpośrednio do zgłębień bezodpływowych. Na obszarze występowania gliny zwałowej w przewarstwieniach piaszczystych mogą występować drobne sączenia wody. Wszystkie studnie na terenie gminy ujmują wody z poziomów wodonośnych pietra plejstoceńskiego.

Piętro kredowe

Wody tego piętra mają charakter wód szczelinowych. Brak ujęć i badań nie pozwala na przedstawienie bliższych informacji.

Najniższe zwierciadła wód gruntowych występują w obrębie torfowisk na głębokości 0-2 m p.p.t., kolejne na terenach wysoczyznowych 2-5 m p. p. t., na równinach sandrowych 5-10 m p.p.t.. Wody na głębokości przekraczającej 10 m p. p. t. występują w strefie czołowo-morenowej, a także w okolicy gór kemowych, zasilają je infiltrujące wody opadowe. Najgłębiej zalegające pokłady wód wykorzystywane ujmowane są przez studnie głębinowe. Ww. poziom wodonośny ma charakter nieciągły, co wynika z zaburzenia struktury jego osadów pod wpływem działalności lodowca. Głębokość źródła na tym poziomie sięga 90 m. Średnia wydajność uzyskiwana z pojedynczego otworu najczęściej mieści się w przedziale od 30 do 120 m3/h. Najgłębszy poziom wodonośny izolowany jest przez pokrywę glin zwałowych lub przez jej rezuidy charakteryzujące się różną miąższością. W omawianym regionie występują także zwierciadła wód odznaczające się słabszą izolacją od zanieczyszczeń. Problem ten dotyka głównie tereny równin sandrowych, których budulcem są osady piaszczyste, a także tereny sąsiadujące z powierzchniowymi zbiornikami wodnymi. Zwierciadła wody występujące na obszarze gminy mają w przeważającej części charakter swobodny.

W granicach miasta i gminy Olecko położona jest strefa występowania jednolitych części wód podziemnych Nr 32, region hydrogeologiczny Środkowej Wisły. Głębokość występowania wód słodkich na tym terenie wynosi 300 m.

Środowisko gruntowo-wodne na terenie miasta i gminy Olecko jest zanieczyszczone w wyniku działań antropogenicznych, w tym: zrzutu ścieków do wód oraz gruntu, składowanie odpadów w miejscach niedozwolonych, a także niewłaściwe stosowanie substancji chemicznych w rolnictwie.

4.1.5.2. **Wody powierzchniowe**

Obszar gminy Olecko znajduje się w obrębie zlewni rzeki Biebrzy, która stanowi fragment dorzecza Wisły. Główną rzeką płynącą na tym terenie jest Lega (Jegrznia). Stanowi ona podstawowy element sieci hydrograficznej na tym obszarze; odprowadza wody w południowym i południowo-wschodnim kierunku. Stanowi ona prawostronny dopływ rzeki Biebrzy, a swój początek bierze w rejonie jeziora Czarnego oraz miejscowości Biała Olecka (północna część gminy). Tereny te zaliczają się do bagiennych, dalej rzeka płynie na południe łącząc jeziora: Oleckie Wielkie, oddalone od niego o ok. 10 km jezioro Oleckie Małe i szeroko rozlane na wschód od Ełku jezioro Selment Wielki. Lega na poszczególnych odcinkach przyjmuje także nazwy: Małkiń i Jegrznia. Rzeka ma swoje źródło w okolicy wsi Szarejki w południowo-zachodniej części Wzgórz Szeskich, na wysokości około 225 m.n.p.m. Powierzchnia zlewni rzeki Legi zajmuje ca. 1016km2 a jej długość to około 120 km. Na terenie miasta Olecko bieg rzeki jest uregulowany, poza nim Lega płynie wąską doliną o stromych zboczach. Na podstawie wieloletnich informacji (1975-1990) charakterystyczne przepływy w rzece wynoszą: SWQ - 43 m3/s, SSQ - 2,84 m3/s, SNQ - 0,56 m3/s. Na rzece, w granicach miasta Olecko, znajduje się posterunek wodowskazowy. Należy on do sieci obserwacyjnej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, gdzie stan wody w rzece jest pod stałą obserwacją. Lega posiada gęste dorzecze strumieni i rzek, w tym m.in. rzeka Czarna, Matłak czy Widna Struga, wypływająca z jeziora Widnego.

Większe znaczenie w układzie reżimu wód powierzchniowych odgrywa również ciek łączący jezioro Ostrów (Gordejskie) z jeziorem Dobskim. Pozostałe drobne cieki występujące na terenie gminy posiadają znaczenie lokalne w systemie powiązań melioracyjnych.

Występują tu również liczne zagłębienia bezodpływowe, które gromadzą wody powierzchniowe przez cały rok, bądź w okresie dużych opadów atmosferycznych lub roztopów wiosennych.

Istotnym elementem hydrograficznym na obszarze gminy są jeziora. Skupiają się one w północno - zachodniej, a także w środkowej części gminy. Są to jeziora pochodzenia polodowcowego, głównie typu rynnowego.

Do największych zbiorników wodnych na terenie gminy Olecko należą: Jezioro Oleckie Wielkie, Jezioro Oleckie Małe oraz Jezioro Dobskie.

Jezioro Oleckie Wielkie, o typie sielawowym, znajduje się w ciągu biegu rzeki Legi, a jego główny basen sąsiaduje z zabudowaniami Olecka. Powierzchnia jeziora to około 227

ha. Długość jeziora w linii północ - południe to około 4600 metrów, a jego szerokość dochodzi do 1150 m. Głębokość maksymalna to 45,2 metra. Jest to zbiornik typu rynnowego o stromych stokach za wyjątkiem delty rzeki Legi i południowego fragmentu jeziora, posiada średnio rozwiniętą linię brzegową. Z roślinności wynurzonej można wymienić: trzcinę pospolitą i pałkę wąskolistną, natomiast roślinność zanurzona ma swoje skupisko powyżej delty cieku Możanka. Wody jeziora kwalifikują się do drugiej klasy czystości ze wskazaniem na trzecią. Dno jeziora jest twarde, miejscami kamieniste. Jezioro otoczone jest od zachodu zabudowaniami Olecka, od wschodu terenami lasów, w pozostałej części terenami pól i łąk.

Jezioro Oleckie Małe to zbiornik, którego północny kraniec leży w odległości trzech kilometrów od miasta Olecka. Powierzchnia jeziora liczy około 220,8 ha, w tym maksymalna długość to 4455 m, a maksymalna szerokość to 820 m. Na jeziorze znajdują się dwie wyspy o łącznej powierzchni 0,1 ha. Długość linii brzegowej to około 12100 m, a głębokość osiąga wartość 38,3m.

W części północnej znajdują się strefy z tzw. głęboczkami (38,3m, 35,7 m, 20,9 m), natomiast część południowa jeziora, oddzielona przewężeniem jest zdecydowanie płytsza. Jezioro otaczają wzgórza z terenami rolnymi i lasami iglastymi. Jezioro posiada kilka dopływów: rzeka Lega, Kukowska Struga, Wieliczkowska Struga. Roślinność wynurzona jest stosunkowo uboga, w jeziorze występuje trzcina, sitowie i tatarak. Z roślinności wynurzonej występują wywłócznik, moczarka, jogatek czy jaskry. Wody zbiornika bogate są w ryby m.in. w: leszcze, węgorze, płocie, szczupaki, okonie czy krąpie.

Jezioro Dobskie (Dobki, Dulskie) położone ok. 4 km od m. Olecka. Jest to zbiornik o średnio rozwiniętej linii brzegowej. Jej długość wynosi 12000,0 m. Dno pokryte jest warstwą mułu o niewielkiej miąższości. Powierzchnia jeziora wynosi 162, 50 ha natomiast jego maksymalna głębokość wynosi 43,3 m.

W ramach regionalnego monitoringu co kilka lat prowadzi się badania nad stanem jakości wód większych zbiorników wodnych na terenie miasta i gminy Olecko. Jakość pozostałych wód po dziś dzień nie jest w pełni rozpoznana. Jakość wód na przedmiotowym obszarze jest niezadowalająca. Stan wód płynących związany jest ze sposobem zagospodarowania terenów sąsiednich, w tym m. in. stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin na terenach użytkowanych rolniczo oraz z działalnością produkcyjną i hodowlaną. Rzeki natomiast stają się odbiornikami dla ścieków z szamb oraz okolicznych oczyszczalni.

4.1.6. **Klimat**

Według regionalizacji rolniczo – klimatycznej R. Gumińskiego gmina i miasto Olecko położone są w obszarze północno – wschodniej części V Dzielnicy mazurskiej. Jest to najzimniejsza dzielnica na polskim niżu. Szczególnie zimne są północno – wschodnie obszary Pojezierza. Dni mroźnych w ciągu roku jest tu około 50, a dni z przymrozkami ponad 130. Średnia roczna temperatura waha się w granicach 6,0 do 6,5 °C. Średnia temperatura w okolicach Olecka wynosi poniżej 6,0 °C. Pokrywa śnieżna zalega do 90 dni, co powoduje że okres wegetacyjny jest najkrótszy w kraju i wynosi 175-190 dni w roku. Najniższe temperatury odnotowuje się w styczniu. Stacja meteorologiczna w Olecku odnotowała wieloletnią średnią temperaturę na -4,8 °C na miesiąc styczeń, a dla lipca 17,8 °C. Wahania temperatur rocznych spowodowane są wpływem klimatu kontynentalnego. Początek wiosny przypada w okolicach Olecka na 14 kwietnia, a koniec jesieni na 22 października. Maksymalne nasłonecznienie przypada na miesiące czerwiec i lipiec, natomiast najwięcej dni pogodnych w roku przypada na miesiąc maj i jest ich około 4.

Dni słonecznych w roku jest niewiele, bo zaledwie około 34, natomiast z dużym zachmurzeniem około 138,5 dnia. Przez ponad połowę roku około 192 dni występuje na obszarze gminy pogoda pochmurna. Najwięcej dni z opadami jest w okresie z pogodą umiarkowanie ciepłą, podczas pogody z dużym zachmurzeniem (56,5 dni). Łącznie odnotowano 167 dni z opadem w roku. Wilgotność powietrza ze względu na duża ilość zbiorników wodnych jest wysoka i wynosi rocznie średnio 80%. Na obszarze gminy przeważają wiatry zachodnie i południowo zachodnie o prędkości średnio rocznie do 4,4 m/s.

Na zróżnicowanie klimatu wpływają w sposób decydujący rzeźba terenu, rodzaj gruntu, występowanie wód powierzchniowych, zaleganie wód gruntowych, zalesienia oraz istniejący stan zagospodarowania.

Obszarem inwersyjnym na terenie miasta i gminy jest rzeka Lega i inne doliny mniejszych cieków i zagłębień terenowych. Wysoka wilgotność względna powietrza na terenie dolin przy znacznych spadkach temperatury powoduje częste występowanie mgieł, przymrozków przyziemnych. Obszar dolin charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami klimatycznymi. Terenem pozbawionym ww. cech ujemnych są obszary wysoczyzny; charakteryzują sie one w związku z tym na ogół dobrymi warunkami klimatycznymi.

Inną charakterystyczną cechą klimatyczną jest występowanie stosunków silnego nawietrzania wzgórz w okolicach Jeziora Oleckie Wielkie, na którego powierzchni znacznie

wzrasta prędkość wiatrów. Swoisty mikroklimat obejmuje wąski pas przybrzeżny tego jeziora o szerokości 15 – 25 m, lokalnie 50-100 m. Charakterystyczne jest na tym terenie zmniejszenie dobowych amplitud temperatury, wzrost wilgotności powietrza i silne wiatry południowo-wschodnie. Tereny te posiadają znaczne predyspozycje do rozwoju sportów wodnych.

Biorąc pod uwagę wpływ klimatu na rozwój rolnictwa, należy stwierdzić, że wg 15 – punktowej skali IUNG – ocena bonitacji agroklimatycznej gminy Olecko wynosi 6,2 punktu. Obszar gminy należy do średnio uprzywilejowanych pod względem warunków klimatycznych dla potrzeb rolnictwa.

4.1.7. **Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Gmina Olecko położona jest w przyrodniczej krainie mazursko – kurpiowskiej. Charakterystyczną cechą tego regionu jest znaczny udział gatunków borealnych i sub borealnych, borealno – górskich, a także gatunków stanowiących relikty poglacjalne. Region odróżnia się stałą obecnością świerku w drzewostanie, brak lipy szerokolistnej, dębu bezszypułkowego oraz buka. Świerk kępowo lub jako zwarty bór, porasta tutaj nawet torfowiska i wchodzi w skład nie tylko borów mieszanych, ale domieszkowo występuje także w lasach liściastych. Obok świerka i sosny gatunkami lasotwórczymi są tutaj lipa drobnolistna, grab pospolity, brzoza brodawkowata, olcha czarna, jesion wyniosły i dąb szypułkowy.

Pod względem zbiorowisk roślinnych cechą charakterystyczną regionu jest występowanie w swojej typowej postaci boru bagiennego i innych borealnych zbiorowisk roślinnych oraz bardzo częste występowanie torfowisk przejściowych i torfowisk wysokich, związanych z obecnością jezior oraz lokalnymi bezodpływowymi zagłębieniami terenu. Teren gminy charakteryzuje się znaczną zmiennością abiotycznych komponentów środowiska, które stanowią o potencjalnych warunkach śródlądowych wód stojących i płynących, tereny podmokłe, torfowiska, siedliska świeże o różnej żyzności do siedlisk suchych gdzie występują gatunki kserotermiczne.

Duże zróżnicowanie siedliskowe terenu oraz położenie na skraju wpływów klimatu atlantyckiego, kontynentalnego i borealnego powoduje znaczna różnorodność flory tego terenu. Odzwierciedla się to w bogactwie florystycznym i występowaniu wielu gatunków zbiorowisk roślinnych uznawanych za rzadkie lub zagrożonych wyginięciem.

Na terenie gminy Olecko występują następujące kompleksy leśne:

- na pn. - wsch. skraju gminy w rejonie m. Plewki, gdzie dominują siedliska boru mieszanego, lasu świeżego i boru mieszanego świeżego;
- na pn. - wsch. od jez. Oleckie Wielkie, gdzie dominują siedliska boru mieszanego, lasu świeżego i boru mieszanego świeżego;
- na pd. - wsch. skraju gminy, na południe od m. Imionki, gdzie dominuje siedlisko olsu;
- na pn. - zach. skraju w rejonie m. Gordejki, gdzie dominują siedliska lasu mieszanego i boru mieszanego świeżego;
- w części gminy pomiędzy miejscowościami Kukowo kilka kompleksów leśnych w południowej części gminy i Ślepie, gdzie dominuje siedlisko lasu świeżego.

Na obszarze gminy Olecko występują rozliczne gatunki ptaków, ssaków oraz innych zwierząt, zamieszkujących lasy, jeziora, rzeki, bagna, torfowiska, łąki i pola. Spora ich część znajduje się pod ochroną.

Okazy ptactwa osiadłego i przelotnego szacuje się na liczbę 350 gatunków. Na przedmiotowym terenie można spotkać bielika, orlika krzykliwego, bociana czarnego; wokół ich miejsc gniazdowania wyznaczono strefy ochronne. W obrębie pól i łąk spotykane są żurawie oraz bociany białe natomiast na terenach leśnych licznie występują dzięcioły oraz kukułki, te drugie można usłyszeć także w pobliżu trzcinowisk przy zbiornikach wodnych. W sąsiedztwie terenów zurbanizowanych spotykane są wróbel, pliszka siwa, muchołówka szara czy jaskółki.

W strefach wód płynących licznie występują bobry Castor Fiber. Liczbę żeremi bobrowych na tym terenie szacuje się na około sto sztuk.

Bogate środowisko wodne sprzyja występowaniu płazów. W obrębie jezior oraz oczek wodnych, w tym śródleśnych mnogo występują różne gatunki żab, ropuch, rzekotki drzewne oraz chroniony kumak nizinny. Mięczaki reprezentowane są przez ślimaki oraz małże. Z gadów należy wymienić jaszczurki (zwinka i żyworodna oraz padalec zwyczajny) i węże, w tym zaskroniec i jadowita żmija zygzakowata.

Wody stojące są najliczniej zarybione, występują w nich m. in. węgorze, szczupaki, okonie, leszcze, płotki, stynki, ukleje, karpie, trocie, sumy, jazgarze oraz sieje i sielawy.

Na licznie występujących terenach bagiennych i leśnych żyje łoś Alces alces. Gatunek ten jest objęty całorocznym okresem ochronnym.

Od północy na tereny lasów Nadleśnictwa Olecko przywędrował wilk Canis lapus, do niedawna znajdujący się na liście zagrożonych gatunków.

4.1.8. Lasy i granica rolno - leśna. Zadrzewienia

Gminę Olecko charakteryzuje stosunkowo mała lesistość w skali województwa warmińsko – mazurskiego. Powierzchnia lasów na terenie gminy Olecko przedstawia tabela poniżej wg (stanu na dzień 01.01.2008 r.). Lasy i zadrzewienia stanowią zaledwie 18,52 % powierzchni gminy. Lasy w większości są własnością państwa i administrowane przez Nadleśnictwo Olecko. Lasy prywatne zajmują około 12% powierzchni leśnej.

V. Szczegółowa charakterystyka gruntów leśnych i zadrzewionych

Nazwa gminy	Ogólna pow. (ha)	Ogólna pow. lasów (ha)	w tym		Pow. gruntów zadrzew. i zakrzew (ha)	Lesistość %	
			Lasy w zasobach Skarbu Państwa (ha)	Lasy poza Skarbem Państwa (ha)		Lasy %	Lasy + zadrzew. %
Miasto i Gmina Olecko	26672	4450	3900	550	500	16,68	18,52

Źródło : Program ochrony środowiska dla powiatu oleckiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015

Główne gatunki lasotwórcze to sosna, świerk, dąb, brzoza , olsza.

Charakterystyczne dla omawianego obszaru jest liczne występowanie świerka, który wykazując znaczną ekspansję wchodzi w skład gatunkowy na siedliskach borów i lasów mieszanych, a także wkracza w siedliska lasów świeżych.

Na obszarze gminy występują lasy typów siedliskowych, przy czym w przeważającej ilości występują siedliska lasów mieszanych i świeżych, a w następnej kolejności bór mieszany świeży oraz ols.

Bór mieszany świeży – rośnie na glebach piaszczystych lub gliniasto – piaszczystych (świeżych). Najczęściej występują tu drzewostany sosnowe z większą lub mniejszą domieszką świerka i brzozy lub drzewostany sosnowe z domieszką dębu, brzozy, świerka. W podszycie występuje jarzębina i brzoza. Runo dość bogate – borówka czernica, borówka brusznica, rokiet pospolity, orlica pospolita, konwalia majowa i inne. Są to siedliska bardzo atrakcyjne najbardziej przydatne do celów rekreacyjnych i lecznictwa.

Las mieszany – rośnie najczęściej na świeżych piaskach lekko gliniastych. Tworzą go głównie drzewostany dębowo – świerkowo - sosnowe. W podszycie występuje jarzębina, leszczyna, kruszyna. Runo najczęściej tworzy gajowiec żółty, wawrzynek wilcze łyko, molina i inne. Jest to siedlisko również atrakcyjne i przydatne dla turystyki i rekreacji.

Las świeży – rośnie na glebach wytworzonych z glin zwałowych lub piasków gliniastych. Najczęściej występują tu drzewostany świerkowo – dębowe z domieszką innych liściastych (lipa, klon, wiąz, jawor). W skład runa wchodzą: marzanna wonna, miodunka, narecznica itp. Ze względu na bogaty skład gatunkowy – dosyć atrakcyjny dla turystyki, lecz mniej przydatny dla celów rekreacyjnych.

Na terenie gminy Olecko występują niewielkie, lecz stosunkowo zwarte kompleksy leśne, rozrzucone na obszarze całej gminy.

W części północno – wschodniej lasy reprezentowane są głównie przez siedliska boru mieszanego, lasu świeżego i boru mieszanego świeżego.

W części północno – zachodniej występuje las mieszany i bór mieszany świeży.

W południowo – wschodniej części dominuje siedlisko olsu.

W południowo – środkowej części głównie występuje siedlisko lasu świeżego.

Kompleks leśny na północ od jeziora Oleckie Wielkie to głównie siedlisko lasu mieszanego, natomiast w okolicy jeziora Sedraneckiego znaleźć można wszystkie ww. siedliska. W składzie gatunkowym przeważa sosna z udziałem świerka.

Na terenie gminy Olecko znaczną część kompleksów leśnych uznano za lasy ochronne, zatwierdzone Decyzją Ministra Środowiska znak: DLOPiK-L-lp-0233-28-06 z dnia 27.12 2006 r. Występują cztery kategorie lasów ochronnych: lasy wodochronne, lasy ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej (przewidziane do objęcia ochroną rezerwatową), lasy gleboochronne i lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody. Znajdują sie one na terenie Nadleśnictwa Olecko, obręb Olecko.

VI. Kompleksy leśne na terenie gminy Olecko

kategoria ochronności	lokalizacja (oddział) obręb Olecko	opis lasu	cel ochrony
	1A, 1, 2, 5-7, 9-11, 14A, 15-22, 23A, 24, 25, 27, 28, 28A, 29A, 30-34, 36, 39, 40A, 40, 41, 44-46, 48, 49,	Drzewostany bardzo zróżnicowane w	

Lasy wodochronne	54, 56C, 58-68, 71, 72A, 72-76, 81-84, 85A, 85-90, 92, 93, 95, 98-103, 104A, 104-108, 110-124, 124A-124D, 125A, 130, 133, 134A, 134, 135, 136A, 136, 137, 140, 143-145, 147-150, 152, 154-156, 159A, 161, 162, 164, 168, 169, 171, 172, 176-181, 182A, 182-189, 191, 192, 194A, 194, 204, 206, 210, 212-215, 216B, 217, 218, 223-225, 225B, 226-229, 236, 237A, 237-241, 243-247, 252-256, 259, 260, 261A, 262, 265	składzie gatunkowym, wieku, bonitacji, zadrzewieniu, na siedliskach wilgotnych i bagiennych z fragmentami borów i lasów świeżych	Stabilizacja stosunków wodnych poprzez ochronę lasów nad jeziorami i rzeczkami
Lasy ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej	99, 100, 116, 117, 156-158, 159A, 159, 163, 164, 173, 211, 212, 230-232, 243-245	Drzewostany zróżnicowane wiekowo, przeważnie na siedliskach wilgotnych, w mniejszym stopniu świeżych; główne gatunki – sosna, świerk, brzoza, olcha w IV i starszych klasach wiekowych; o zróżnicowanej bonitacji i zadrzewieniu	Ochrona zinwentaryzowanych stanowisk występowania i żerowania następujących gatunków zwierząt chronionych: bocian czarny, bóbr
Lasy stanowiące cenne fragmenty rodzinnej przyrody	99, 105, 112, 113, 214, 242	Drzewostan na siedliskach boru wilgotnego, boru bagiennego i boru mieszanego wilgotnego; główne gatunki – sosna, brzoza, świerk, w IV i starszych klasach wiekowych bardzo zróżnicowanej bonitacji i zadrzewieniu	Ochrona drzewostanów o unikatowym charakterze zbliżonym do lasów pierwotnych

Źródło : streszczenie Planu Urządzania Lasu Nadleśnictwa Olecko na lata 2007 - 2016

VII. Udział powierzchniowy siedliskowych typów lasów w Nadleśnictwie Olecko

Typ siedliskowy lasu	Obręb olecko	
	Powierzchnia (ha)	% powierzchni
Bór mieszany(Bb)	38,77	0,53 %
Bór mieszany świeży (BMśw)	727,86	10,02
Bór wilgotny (Bw)	10,73	0,15
Bór mieszany bagienny (BMb)	275,85	3,80
Las mieszany świeży (LMśw)	2006,89	27,63
Las mieszany wilgotny (LMw)	36,48	0,50
Las mieszany bagienny (LMb)	431,35	5,94
Las świeży (Lśw)	2885,24	39,72
Las wilgotny (Lw)	183,74	2,53
Ols (OL)	594,70	8,19
Ols jesionowy (OLJ)	72,17	0,99
	7263,78	**100,00**

Źródło: streszczenie Planu Urządzania Lasu Nadleśnictwa Olecko na lata 2007 - 2016

Granica rolno - leśna na obszarze gminy Olecko była opracowana w 1998 r. i w sposób naturalny się zdezaktualizowała w wyniku zmian struktur rolno - leśnych. W związku z tym, należałoby opracować nowy projekt granicy w oparciu o uwarunkowania glebowe i ekologiczno-krajobrazowe. Ma to szczególne znaczenie w kształtowaniu sposobu użytkowania gruntów, co pozwala na racjonalne kierowanie zalesieniami w gminach.

4.1.9. Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary NATURA 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Formy ochrony przyrody występujące na terenie miasta i gminy Olecko to:

- obszary chronionego krajobrazu,
- pomniki przyrody,
- użytki ekologiczne,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

4.1.9.1. **Obszary chronionego krajobrazu**

Na terenie miasta i gminy Olecko występują fragmenty obszarów chronionego krajobrazu (OChK) obejmujące najcenniejsze krajobrazowo tereny o różnych ekosystemach. W granicach gminy obszary chronionego krajobrazu zajmują w sumie 51,4 % powierzchni gminy. Są to:

1. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich położony jest w powiecie oleckim i obejmuje tereny gmin: Olecko, Olecko miasto, Kowale Oleckie, Świętajno i Wieliczki. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 10.521 ha. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich został utworzony w 2008 r. na mocy Rozporządzenia nr 139 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich. Wszelkie regulacje dotyczące ochrony obszaru zawarte są w ww. Rozporządzeniu.

2. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Legi położony jest w powiecie oleckim i obejmuje tereny gmin: Wieliczki i Olecko oraz w powiecie ełckim na terenie gmin Kalinowo i Ełk. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 8.579,8 ha. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Legi został utworzony w 2008 r. na mocy Rozporządzenia nr 155 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi. Wszelkie regulacje dotyczące ochrony obszaru zawarte są w ww. Rozporządzeniu.

3. Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego położony jest w powiecie ełckim na terenie gmin: Stare Juchy, Kalinowo, Prostki, Ełk i miasta Ełk, w powiecie giżyckim na terenie gmin: Wydminy, Giżycko, w powiecie oleckim na terenie gmin: Świętajno, Olecko. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 49.297,2 ha. Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego został utworzony w 2008 r. na mocy Rozporządzenia Nr 154 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego i zmieniony w 2011 r. na mocy uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia

24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu Pojezierza Ełckiego (ze zm. wprowadzonymi uchwałą Nr XXXVII/754/14 z dnia 26 maja 2014 r.). Wszelkie regulacje dotyczące ochrony obszaru zawarte są w ww. uchwale.

Na obszarach chronionego krajobrazu obowiązują zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

4.1.9.2. **Pomniki przyrody**

Na terenie miasta i gminy znajduje się 7 pomników przyrody. Są to pojedyncze drzewa lub grupy drzew (dęby szypułkowe, lipy drobnolistne, kasztanowce zwyczajne, sosna wejmutka, modrzew europejski i świerk pospolity).

VIII. Pomniki przyrody na terenie miasta i gminy Olecko

L. p.	Obiekt	Nr Ewid.	Obwód	Wysokość	Lokalizacja	Nr zarządzenia
1.	**Dąb szypułkowy** *Quercus robur*	275	500	23	m. Olecko, ul. Jeziorna 3	Dz. Urz. WRN w Suwałkach nr 7 poz. 26 z 1984 r. Zarz. Nr 22/84 z 24.04.1984 r.
2.	**Dąb szypułkowy** *Quercus robur* - 2 szt.	276	300, 327	23	m. Olecko, na posesji MGOK, ul. Partyzantów	Dz. Urz. WRN w Suwałkach nr 7 poz. 26 z 1984 r. Zarz. Nr 22/84 z 24.04.1984 r.
3.	**Dąb szypułkowy** *Quercus robur*	277	256	20	m. Olecko, przy przedszkolu nr 1	Dz. Urz. WRN w Suwałkach nr 7 poz. 26 z 1984 r. Zarz. Nr 22/84 z 24.04.1984 r.
4.	**Lipa drobnolistna** *Tilia cordata*	974	275	26	N-ctwo Olecko, L-ctwo Szczedranka, oddz. 20b	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
5.	**Sosna wejmutka –** grupa 5 drzew *Pinus strobus*	1376	230 230 160 183 193	28 31 30 31 28	oddz. 130 b leśnictwo Zajdy, uroczysko Elżbietki, 500 m od szosy Olecko - Rosochackie	Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 73, poz. 1153 z 23.05.2007 r.
6.	**Modrzew europejski** *Larix decidua*	1377	263	29	oddz. 130 b leśnictwo Zajdy, uroczysko Elżbietki, 600 m od szosy Olecko - Rosochackie	Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 73, poz. 1153 z 23.05.2007 r.

7.	**Świerk pospolity** *Picea abies*	1378	355	30	oddz. 141 n-leśnictwo Zajdy, uroczysko Zajdy; świerk na wysokości 4 m przechodzi w 4 pnie	Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 73, poz. 1153 z 23.05.2007 r.

Źródło: Rdoś. Pomniki przyrody w woj. warmińsko – mazurskim stan na 31 stycznia 2010

4.1.9.3. **Użytki ekologiczne**

Na terenie miasta występuje tylko 1 użytek ekologiczny o nazwie „Długi Mostek" stanowiący pas szuwaru w zatoce przy wypływie rzeki Legi z jeziora Oleckie Wielkie – miejsce przebywania i lęgów ptaków wodno-błotnych oraz miejsca tarliskowe ryb. Użytek został utworzony na mocy Rozporządzenia Nr 52 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2007 r., Nr 1, poz. 1).

4.1.9.4. **Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów**

Ochrona gatunkowa roślin

Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 lipca 2004 (Dz. U. z 2004 r., Nr 168, poz. 1764) jest podstawą prawną ochrony gatunkowej roślin. Określa ono wytyczne w zakresie ochrony i zawiera listę gatunków chronionych objętych ochroną ścisłą oraz częściową.

Na terenie powiatu oleckiego ochronie ścisłej podlegają między innymi następujące gatunki roślin:

- drzewa: cis pospolity;
- krzewy i krzewinki: brzoza niska, wierzba borówkolistna i lapońska, malina moroszka, wawrzynek wilczełyko, bluszcz pospolity, chamedafne północna, barwinek pospolity, kalina koralowa, kruszyna pospolita, porzeczka czarna;
- rośliny zielne: bielistka siwa, orlik pospolity, rosiczka długolistna i rosiczka okrągłolistna, listera jajowata i listera sercowata, bagno zwyczajne, czosnek niedźwiedzi, fiołek torfowy, gnieźnik leśny, konwalia majowa, kopytnik pospolity, kruszczyk rdzawoczerwony, kukułka Fuchsa, naparstnica zwyczajna, obuwik pospolity, podkolan biały, podkolan zielonawy, przylaszczka pospolita, tajęża jednostronna, skrzyp olbrzymi, przytulia wonna;
- paprotniki: nerecznica grzebieniasta, pióropusznik strusi, widłak goździsty;

- porosty: brodaczka zwyczajna, granicznik, płucnik, chrobotek reniferowy.

Ochrona gatunkowa zwierząt

Rozporządzenie Ministra Środowiska z 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r., Nr 220, poz. 2237) obejmuje wytyczne w zakresie ochrony gatunkowej zwierząt.

Na terenie powiatu oleckiego ochronie ścisłej podlegają między innymi przedstawiciele następujących gatunków zwierząt:

- pijawek – pijawka lekarska;
- pająków – poskocz krasny;
- owadów – biegacz fioletowy i gładki, wynurt i grupa motyli;
- mięczaków – winniczek, szczeżuja;
- kręgoustych – minog ukraiński;
- ryb – koza, piskorz;
- płazów – traszka zwyczajna i grzebieniasta, grzebiuszka ziemna, kumak nizinny, ropucha szara, zielona i paskówka, rzekotka drzewna, żaba trawna, moczarowa, jeziorkowa, wodna, śmieszka;
- gadów – żółw błotny, jaszczurka zwinka i żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny, gniewosz plamisty, żmija zygzakowata;
- ptaków – bąk, bekas kszyk, bielik, błotniak łąkowy i stawowy, bocian biały i czarny, brodziec piskliwy, cyraneczka, derkacz, dzięcioł białogrzbiety, czarny, średni, trójpalczasty i zielonosiwy, gągoł, gąsiorek, jarząbek, kania czarna i ruda, kobczyk, krakwa, kropiatka, lelek, lerka, łabędź niemy, łęczak, muchołówka białoszyja i mała, orlik krzykliwy, orzeł przedni, perkoz rdzawoszyi, perkozek, podróżniczek, pszczołojad, puchacz, rybitwa czarna, rzeczna i zwyczajna, rybołów, samotnik, siewka złota, słonka zwyczajna, sokół wędrowny, trzmielojad, uszatka błotna, wąsatka, włochatka, wodniczka, zielonka, zimorodek, żuraw;
- ssaków – borowiaczek, borowiec wielki, bóbr europejski, gacek brunatny, gronostaj, karlik malutki i większy, łasica, mopek, mroczek pozłocisty i późny, nocek łydkowłosy, natterera i rudy, ryjówka aksamitna i malutka, ryś, rzęsorek rzeczek, smużka, wiewiórka pospolita, wilk, wydra, zając bielak, żubr.

Ochrona gatunkowa grzybów

Do gatunków grzybów chronionych na terenie powiatu oleckiego należą: purchawica olbrzymia oraz sromotnik bezwstydny.

4.1.9.5. Ostoje zwierząt chronionych

Teren leśny nad jeziorem Sedraneckim objęty jest ochroną ze względu na zwierzęta i ich ochrony jako gatunku.

4.1.9.6. Jeziora objęte strefą ciszy

Strefą ciszy objęte są jeziora Sedraneckie, Dobskie i Oleckie Małe. Strefy te obejmują obszary jezior oraz tereny przyległe o promieniu 300 m od linii brzegowej. Obowiązują tu zakazy używania silników spalinowych na jednostkach pływających instalowania i używania urządzeń nagłaśniających poza pomieszczeniami zamkniętymi, używania radia lub innych odbiorników w sposób uciążliwy dla otoczenia, ruchu pojazdów mechanicznych poza drogami dojazdowymi do obiektów gospodarczych, turystycznych i parkingów (za wyjątkiem sprzętu rolniczego). Strefa ciszy została wprowadzona Uchwałą Nr XVI/318/04 Rady Powiatu w Olecku z dnia 27.04.2004r.

4.1.9.7. Korytarze ekologiczne

Na terenie miasta i gminy Olecko zastosowanie mają również założenia ochrony środowiska przyrodniczego objętego siecią EKONET. W koncepcji krajowej sieci ekologicznej EKONET - Polska, część północno-zachodnia gminy posiada rangę korytarza ekologicznego. Jest to korytarz łączący obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym.

4.2. Rolnictwo

Rolnictwo obok przemysłu drzewnego, stoczniowego i spożywczego oraz usług jest istotną dziedziną życia gospodarczego miasta i gminy Olecko.

Grunty orne na terenie gminy przydatne do wykorzystania rolniczego charakteryzuje wysoka klasa. Dominuje uprawa zbóż, rzepaku oraz ziemniaków. Rozległe tereny łąk oraz pastwisk umożliwiają komfortowy chów bydła oraz trzody chlewnej.

Na terenie gminy Olecko występuje ca. 18 000 ha użytków rolnych z czego ponad połowa jest we władaniu osób prywatnych (932 gospodarstwa).

Na terenie miasta Olecko występuje ca. 526 ha użytków rolnych, co stanowi 47,8 % powierzchni miasta.

Na użytki rolne w mieście składają się:

- grunty orne – **228 ha** – 43,4%
- łąki – **38 ha** – 7,2 %
- pastwiska –**156 ha** – 29,7 %
- sady - **12 ha** – 2,3 %
- grunty orne pod zabudowaniami – **89 ha** – 16,9 %
- grunty pod rowami – **3 ha** – 0,6 %.

Na terenie województwa warmińsko – mazurskiego największą średnią powierzchnię użytków rolnych w gospodarstwie rolnym odnotowano m. in. w powiecie oleckim – 22,04 ha.

B. Średnia powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwach rolnych ogółem



Źródło: GUS w Olsztynie - Charakterystyka gospodarstw rolnych w województwie warmińsko-mazurskim

Wskaźnikiem umożliwiającym określenie perspektyw jakie stoją przed lokalnym rolnictwem jest średnia wielkość gospodarstwa rolnego, która na terenie gminy wynosi ca. 16 ha. Jest to jedna z najwyższych wartości w Polsce. Spora liczba gospodarstw liczy powyżej 10 ha. Istnieją także gospodarstwa w ilości 211, których powierzchnia nie przekracza 2 ha. Szansą rozwoju dla tych gospodarstw jest tworzenie grup producentów oraz poszerzanie oferty o produkcję żywności ekologicznej oraz prowadzenie usług o charakterze agroturystycznym. Na terenie gminy intensywnie rozwija się sieć jednostek agroturystycznych opartych o ekologiczne rolnictwo.

5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.1. Rys historyczny

Najstarsze znane ślady świadczące o życiu człowieka na terenie północno – wschodniej Polski pochodzą z okresu późnego paleolitu (XI tysiąclecie p.n.e.). W tym czasie klimat uległ znacznemu ociepleniu przyczyniając się do powstania warunków przyjaznych do życia człowiekowi. Na terenie dzisiejszych Mazur tworzą się liczne, przy tym niewielkie grupy koczownicze, wciąż jednak wędrujące. Prowadzony przez nie tryb życia z dominującą rolą łowiectwa, zbieractwa oraz rybołówstwa przetrwał ponad dwa tysiące lat.

Pod koniec epoki lodowej w wyniku kolejnego ocieplenia klimatu ekosystem tego regionu uległ przekształceniu. Miejsce tundry zajęła tajga o urozmaiconej roślinności z licznymi gatunkami zwierząt. Bogactwo pożywienia na tych terenach przyczynia się do zmiany nomadycznego trybu życia. Człowiek przechodzi do wpół osiadłego sposobu życia, zakłada obozowiska na brzegach rzek i jezior, w tym wzdłuż dzisiejszej rzeki Lega.

Kolejny istotny krok w rozwoju osadnictwa na mazurskich ziemiach miał miejsce w okresie neolitycznym, kiedy to człowiek na stałe osiada na tym terenie. Zajmował się już wtedy uprawą roli oraz hodowlą. Z czasem zaczęto zakładać obronne osiedla na drewnianych platformach umieszczanych na jeziornych wypłyceniach.

Na terenie Mazur przebywał lud Bałtów Zachodnich, później lud tzw. kultury Bogaczewskiej o znacznie bardziej rozwiniętej kulturze materialnej oraz plemię Jaćwingów.

W XIII wieku plemię jaćwieskie toczyło walki z Zakonem Krzyżackim, ostatecznie Państwo Zakonu Krzyżackiego zajęło ziemie Prus. Przez kolejne dwa stulecia osadnictwo na tym terenie rozwinęło się w sposób nieznaczny. Teren Mazur, w owym czasie z wolna zaczęła pokrywać puszcza, której pas stanowił granicę z Litwą.

W XV wieku dokonano nadań ziemskich wsi wolnych, głównie przybyłym mieszkańcom Mazowsza. Utworzono komornictwo w Stradunach, a na obszarze gminy utworzono dwie wsie Babki Gąseckie i Gąski.

W XV wieku państwo zakonne przekształciło się w Świeckie Prusy Książęce, wtedy to nastąpiły nowe nadania i zmiany dotychczasowych. Stosowano prawo magdeburskie i

chełmińskie. Był to czas intensywnego rozwoju osadnictwa. W roku 1560 powstaje miasto Marggrabowa, gdzie kilka lat wcześniej powstaje zamek myśliwski. Z czasem wyrasta tu trzynastomorgowy rynek z ewangelickim kościołem, place pod domostwa dla 300 rodzin, cmentarz, szkoła, szpital oraz ogrodzenie z bramami wjazdowymi. Okoliczne wsie otrzymały tzw. ulicowe układy z drewnianą zabudową. Do XVI wieku miasto oraz sąsiednie wsie były dziesiątkowane przez liczne kataklizmy, w tym atak dżumy, pożary. Za czasów gdy Prusy stają się monarchią miasto Margrabowa liczy 98 mieszkańców. Dokonywano prób ożywienia gospodarczego terenu m.in. przez reformy szkolnictwa elementarnego. Otwarto szkoły w miejscowościach: Babki Oleckie, Borawskie, Doliwy, Dudki, Gąski, Gordejki, Jaśki, Jelonek, Kijewo, Kukowo, Łęgowo, Możne, Olszewo, Plewki, Przytuły. Powstawały urzędy sądownicze, wznoszono nowe parafie.

Wiek XIX w wyniku wojen napoleońskich ponownie sprowadza na te tereny spustoszenie, w tym deficyty w zbiorach żywności, a za tym głód, choroby, zarazy. Opracowuje się kolejne programy reformatorskie m.in. reformę agrarną, reorganizację urzędów, zniesienie poddaństwa. Ww. zabiegi miały na celu zwiększyć efektywność rolnictwa, a co za tym idzie i całej gospodarki obszaru. Drewniana zabudowa ustępuje murowanej, buduje się bite drogi. W mieście powstają: drukarnia, poczta, karczmy, gorzelnia, browary, garbarnie, roszarnia lnu, mleczarnia i młyn.

Pod koniec XIX wieku powstaje Cesarstwo Niemieckie. To czas rozwoju przemysłu, sieci kolei żelaznej i rolnictwa.

Na początku XX wieku ukształtował się krajobraz kulturowy zachowany na omawianym obszarze po dzień dzisiejszy. Przeważa w nim budownictwo ceglane wypierające zabudowę drewnianą, glinianą i kamienną. Majątki ziemskie założone jeszcze w połowie XVI wieku nadal funkcjonują, powstają także kolejne liczące ponad 100 ha (Babki Gąseckie, Dąbrowskie, Kijewo, Łęgowo, Skowronki).

Pierwsza wojna światowa nie oszczędziła mazurskich terenów. Szkody jednak nie były znaczące. Po wojnie miasto Marggrabowa wraz z Mazurami przeszły w władanie Niemiec. Marggrabowa zmieniła nazwę na Treuburg (Wierny Gród). Na terenie miasta powstaje funkcjonujący po dzień dzisiejszy kompleks sportowo – rekreacyjno – parkowy.

Działania drugiej wojny światowej początkowo były prowadzone z dala od gminy Olecko. W roku 1944 po załamaniu się potęgi Hitlerowskich Niemiec działania zbrojne zmieniły

front, zbliżając się do granic Prus Wschodnich. W wyniku masowej ewakuacji ludności miasto i okolica niemalże opustoszały.

Dnia 23 stycznia 1945 roku Armia Czerwona zajmuje teren Treuburga, polska ludność z przygranicza zaczyna na nowo zasiedlać mazurską ziemię.

Po wojnie omawiany teren zostaje włączony w granice Polski jako część nowopowstałego województwa białostockiego. Treuburg zostaje przemianowany na Olecko, utrzymujące status powiatu. W roku 1975 zlikwidowano powiaty, powstała gmina Olecko włączona do województwa suwalskiego.

Po roku 1989 kiedy to zachodzą liczne przemiany społeczno-polityczne następuje komunalizacja majątku państwowego, prywatyzacja i wyprzedaż nieruchomości rolnych Skarbu Państwa. Powstają usługi prywatne, głównie w zakresie hotelarstwa, gastronomii, handlu, a także edukacji.

W roku 1999 w wyniku kolejnej reformy administracyjnej utworzono powiat olecko – gołdapski, a w 2003 roku powiat olecki.

5.2. **Noty historyczne wybranych wsi oraz charakterystyka przestrzenna**

5.2.1. **Gąski**

Miejscowość Gąski położona jest w południowo-zachodniej części gminy Olecko, nad jeziorem Przytulskim (Gąskim), przy drodze krajowej nr 65 Gołdap - Olecko -Ełk- Białystok.

Odległość do Olecka wynosi 12 km, natomiast do Ełku 18 km.

Gąski założone zostały jako wolna wieś za czasów krzyżackich w 1519 roku. Dwadzieścia lat później w 1539 r., za panowania księcia Albrechta, dokonano kolejnej lokacji Gąsek jako wsi książęcej. Istotnym aspektem w rozwoju wsi była reforma szkolnictwa elementarnego w Prusach w latach czterdziestych XVIII wieku. Wtedy to z funduszu Mons Pietatis uposażono nauczycieli szkół wiejskich oraz wybudowano szkołę w Gąskach i założono bibliotekę gromadzką.

Kilka lat później w roku 1741 wybudowano w Gąskach kościół zakładając przy nim nową parafię ewangelicką (jako trzecią na tym obszarze po parafii w Olecku i Mieruniszkach). Parafia ta od wieku XVIII do końca XIX była niemal całkowicie Polska.

W roku 1860 w Gąskach powstał urząd pocztowy a w latach następnych kolejne urzędy, w tym: urząd stanu cywilnego, kontroli mięsa, żandarmerii. W roku 1938 dotychczasową nazwę Gonsken zastąpiono niemiecką Herzogskirchen.

5.2.2. **Sedranki**

Sedranki to miejscowość zlokalizowana na północ od Olecka. Na jej terenie odnaleziono stanowiska archeologiczne z okresu paleolitu.

Wieś Serdanki została założona jako wieś książęca za panowania księcia Albrechta von Hohenzollern. W Serdankach znajdował się folwark domenialny, na który składało się 37 koni, 159 sztuk bydła i 86 świń.

W XVII wieku ponownie dokonano lokacji wsi, tym razem jako tzw. czynszowej wraz z młynem. Majątek folwarczny, w tym pałac wraz z młynem, z dwoma kamiennymi kołami młyńskimi z czasem się rozwijał. Młyn początkowo wodny później unowocześniono instalując w nim silnik parowy. Pod koniec XIX wieku majątek zelektryfikowano i rozbudowano o część z gorzelnią i kolejne zabudowania gospodarcze.

W czasie I wojny światowej posiadłość uległa poważnym zniszczeniom. W kolejnych latach majątek został rozparcelowany. Budynki zostały sprzedane nowym osadnikom z Pomorza, w jednym z nich utworzono szkołę.

Na terenie wsi funkcjonował także majątek Lasek - Sedranki, dawniej Mały Lasek, obejmujący niegdyś 120 ha ziemi, z czego 6 ha stanowiły lasy. W trakcie I wojny światowej majątek został zniszczony. Po wojnie odbudowała go rodzina Dziengelów. Jednak w okresie II wojny światowej majątek został doszczętnie zrujnowany. Posiadłość ziemska nigdy nie została odbudowana.

5.2.3. **Możne**

Możne to miejscowość zlokalizowana w odległości około 3 km od miasta Olecko, po jego wschodniej stronie.

W jej obrębie odkryto stanowisko archeologiczne z okresu paleolitu. Z okresu mezolitu, środkowej epoki kamienia pochodzą stanowiska wokół torfowiska w Możnych. Pierwotnie teren ten leżał u odnogi Jeziora Oleckiego Wielkiego. Wzdłuż brzegu zakładano obozowiska składające się z szałasów.

W XV wieku powstała w tym miejscu wieś czynszowa lokowana na prawie chełmińskim. 20 włók przeznaczył starosta książęcy na założenie wsi. W tym czasie wieś zamieszkana była wyłącznie przez Polaków. W roku 1737 rozpoczęto tu budowę szkoły w ramach pruskiego programu reformy szkolnictwa elementarnego. W roku 1938 wieś zamieszkiwało niespełna 300 osób. W tym czasie nadano jej nazwę Moossnen, Mooschnen, później Moszne.

Obecnie Możne zamieszkuje około 120 osób.

5.2.4. **Lenarty**

Lenarty wieś położona nad Strugą Białą na północ od miejscowości Olecko.

W 1573 r. powstały na prawie lennym dobra szlacheckie w Lenartach, niem. Lenharten. W XVII i XVIII wieku majątkiem ziemskim zarządzała polska szlachta. Nieopodal dworu znajdował się folwark. W XVIII wieku był to jeden z większych majątków w okolicy. Liczył ponad 660 ha ziemi, w tym 150 ha łąk i 10 ha lasów. Dwór długo znajdował się w posiadaniu rodziny Tolsdorffów. Za czasów I wojny światowej w wielkiej sali balowej mieścił się rosyjski szpital wojskowy. W trakcie II wojny światowej majątkiem zarządzał generał Wehrmachtu. Po II wojnie światowej nad majątkiem objął pieczę inspektor Państwowych Majątków Ziemskich. Później w Lenartach utworzono samodzielną jednostkę PGR, gdzie dokonywano napraw sprzętu rolniczego. W dworku utworzono przedszkole.

Obecnie Lenarty zamieszkuje około 370 osób.

5.3. **Parki**

Na terenie gminy Olecko zachowało się osiem podworskich parków – elementów dawnych XIX-wiecznych zespołów dworsko-parkowych.

W samym Olecku przy ul. Gołdapskiej istnieje park miejski z XX wieku (lata 1920-1930). Na terenie parku mieści się kompleks sportowy MOSIR ze stadionem z hipodromem, budynek restauracji z budynkiem gospodarczym, drewniana altana parkowa na kamiennej podmurówce. Teren parku łączy się z plażą miejską, gdzie zlokalizowane są: budynek plażowy, drewniany pomost i dwie wieże do skoków do wody. Park miejski w przeciwieństwie do pozostałych założeń parkowych w gminie jest terenem zadbanym z licznymi alejami spacerowymi i bogatą zielenią. W parku usytuowany jest pomnik ofiar I wojnie światowej o formie kamiennej półrotundy. Stanowi on pozostałość po pomniku żołnierzy niemieckich poległych pod Oleckiem, powstał w roku 1928. Ten monument był drugim pod względem wielkości w Prusach Wschodnich.

Siedem parków jest wpisanych do rejestru zabytków i podlega pełnej ochronie konserwatorskiej.

Do zespołów dworsko-parkowych objętych ochroną konserwatorską należą założenia w: Białej Oleckiej, Gordejkach Małych, Imionkach, Lenartach i Skowronkach.

Zespół pałacowo- parkowy w Białej Oleckiej to założenie, na które składa się dwór, park, folwark z XIX/XX wieku, spichrz, gorzelnia, chlewnia, obora (obecnie magazyn), stajnia (obecnie mieszalnia pasz), kuźnia, dom ogrodnika (obecnie mieszkalny), drewniana stodoła. Zespół usytuowany nad rozlewiskami rzeki Lega. Pałac w stylu neobarokowym to obszerna dwukondygnacyjna budowla, wzniesiona na planie prostokąta z wielobocznymi wieżyczkami na narożach. W trakcie I wojny światowej pałac został doszczętnie spalony, po wojnie odbudowany prawie według pierwowzoru. Podczas II wojny światowej, a na obszarze majątku utworzono państwowe gospodarstwo rolne, a w pałacu funkcjonowały biura i mieszkali pracownicy zakładu. W latach 80 XX wieku ponownie uległ pożarowi, a po roku 1990 r został odbudowany zgodnie z pierwowzorem.

W Gordejkach Małych znajduje się zespół dworsko-parkowy z XIX/XX w. z zabytkowym dworem oraz spichlerzem. Po dzień dzisiejszy zachował się układ dawnego założenia, dwór między parkiem a podwórzem gospodarczym, oddzielony od niego dużym podjazdem oraz starodrzew i ślady kompozycji krajobrazowej. Dwór w formie nawiązuje do secesji. Wśród zabudowań podwórza gospodarczego wyróżnia się stajnia z wozownią, o ciekawej architekturze. Na terenie parku w 1982r. wzniesiono kaplicę. Po II wojnie światowej na obszarze majątku utworzono państwowe gospodarstwo rolne, dwór zaadaptowano na kilka mieszkań pracowniczych. Obecnie własność prywatna.

Dworek w Lenartach to majątek z ziemią nad rzeką Białą. Dwór z czasem stał się folwarkiem. Na terenie majątku funkcjonowała gorzelnia, zajmowano się ogrodnictwem na skalę przemysłową. Z dawnego założenia pozostał dwór i niewielki park usytuowany po stronie północnej dworu. Budynek wzniesiony w pierwszej połowie XIX w., zlokalizowany na wzniesieniu. Od zespołu, w kierunku wschodnim, prowadzi aleja lipowa na dawny cmentarz dworski.

Do zespołów parkowych objętych ochroną konserwatorską należą założenia w: Olecku, Gordejkach Małych, Imionkach, Lenartach i Skowronkach.

W Gordejkach Małych, Imionkach, Lenartach i Skowronkach zlokalizowany jest park dworski z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.

5.4. **Cmentarze**

Na terenie gminy Olecko zlokalizowane są liczne cmentarze, z których większość została założona przed rokiem 1945. Z 58 cmentarzy 4 wpisane są do rejestru zabytków.

W Olecku przy ul. 11 Listopada, dawniej ulica Cmentarna, zlokalizowany jest zabytkowy cmentarz ewangelicki z XIX w. Pozostałe cmentarze wpisane do rejestru zabytków znajdują się we wsiach: Sedranki, Szczecinki i Zabielne, wszystkie są cmentarzami ewangelickimi.

Cmentarze ewangelickie i wiejskie na terenie gminy nie są użytkowane. Na ich terenie zachowały się pojedyncze nagrobki, w większości trudno dostępne na terenach zieleni nieurządzonej. W przeważającej części obiekty cmentarne położone są na wzniesieniach oraz nad jeziorami, stanowiąc charakterystyczny element w krajobrazie.

Olecko oraz jego okolice w latach 1914-1915 były miejscem walk niemiecko-rosyjskich. Pozostałościami po tamtych wydarzeniach są m.in. pomniki poległych oraz cmentarze wojskowe. Mogiły i kwatery wojenne zachowały się także na cmentarzach wyznaniowych – ewangelickich.

W Olecku na dawnym cmentarzu ewangelickim po dziś dzień zachował się jego układ urbanistyczny oraz bogaty starodrzew. W jego zachodniej części, mieści się kwatera rosyjskich żołnierzy z I wojny światowej. Na powierzchni 380 m² spoczywa 143 żołnierzy rosyjskich. Kwatera została wykonana na planie kwadratu z mogiłą usytuowaną pośrodku kwatery z krzyżem prawosławnym.

Na terenie ewangelickiego cmentarza w mieście znajduje się także kwatera żołnierzy niemieckich z I wojny światowej. Spoczywa w niej 147 niemieckich żołnierzy, w tym 86 zidentyfikowanych. Jej powierzchnia liczy powyżej 1200 m². Kwatera została wykonana na planie prostokąta z trzech stron ogrodzona murem z kamienia ciosanego. Jej zamknięcie stanowi tarasowe ukształtowanie terenu.

Zachowany stan cmentarzy, mogił oraz kwater wojennych przedstawia się dużo korzystniej niż ma to miejsce w przypadku cmentarzy cywilnych. Obiekty wojenne w większości mają formę betonowych krzyży lub stelli z informacją o pochowanych.

W parku w Lenartach, Kukowie oraz w Sedrankach we fragmentach zachowały się cmentarze rodzinne. Na terenie niektórych z nich znajdują się żeliwne, ażurowe krzyże.

Interesujące ze względu na swoje wartości zabytkowe jak i krajobrazowe są także cmentarze w Gordejkach Małych, Kukowie i Możnych. Podstawową formę nagrobną stanowią betonowe skrzynie, przeważnie bezimienne.

5.5. **Obiekty i obszary chronione**

Budownictwo miejskie na terenie gminy Olecko powstawało pod wpływem tendencji ogólno pruskich, z czasem ogólno niemieckich, w tym architektury historyzującej, secesji czy międzywojennego stylu narodowego. Budynki w zależności od zamożności ich mieszkańców powstawały z drewna, kamienia, gliny, cegły betonu czy szachulca. Obiekty publiczne w zabudowie miejskiej jak i wiejskiej powstawały głównie w cegle lub były nią licowane. Stylem, który dominował w reprezentacyjnym budownictwie był neogotyk.

Na terenach wsi lokalizowano duże zespoły dworskie, mniejsze założenia dworsko-parkowe oraz zabudowę folwarczną.

W wyniku działań wojennych wiele obiektów infrastrukturalnych, budynków oraz założeń architektonicznych, w tym zwłaszcza sakralnych uległo zniszczeniu.

Zachowane obiekty o wysokich walorach historycznych, kulturowych, architektonicznych czy urbanistycznych zostały objęte opieką konserwatorską.

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego wpisano obiekty i założenia urbanistyczne, podlegające pełnej ochronie konserwatorskiej.

Rejestr zabytków na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków, z którym należy uzgadniać wszelkie prace remontowe, zmiany własności, funkcji i przeznaczenia obiektu podlegającego ochronie.

Rejestr zabytków gminy Olecko obejmuje:

1. rejestr zabytków nieruchomych (67 obiektów),
2. rejestr zabytków archeologicznych (jedno stanowisko na obszarze wiejskim gminy),
3. rejestr zabytków ruchomych (4 zabytki z terenu miasta oraz 3 zabytki z obszaru wiejskiego gminy).

5.5.1. **Wykaz obiektów i obszarów chronionych w mieście Olecko**

Na terenie miasta Olecko znajdują się 53 zabytki nieruchome, w tym jeden układ przestrzenny. Większość zabytków wpisanych do rejestru to obiekty mieszkalne w liczbie 44. Ochroną objęto m.in. także zespół sakralny, park oraz cmentarz.

IX. Rejestr zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego. Miasto Olecko

L.p.	Obiekt zabytkowy	Czas powstania	Numer i data decyzji o wpisie do rejestru zabytków
1	2	3	4
1.	**Teren części miasta Olecka** (układ urbanistyczny) Wpisem do rejestru zabytków objęty został ośrodek historyczny miasta w granicach między linią brzegową jeziora Oleckie Wielkie do ul. Mazurskiej, wzdłuż rzeki Lega i Alei Lipowej do skrzyżowania z ul. Rzemieślniczą, na zapleczu ul. Nocznickiego i ul. Kolejowej do ul. Wiśniowej, wzdłuż ul. Zielonej, M. Kopernika, 11 Listopada, do skrzyżowania z ul. K. Sembrzyckiego i do zatoki jeziora Oleckie Wielkie.	XVI – XIX w.	NR KULT.V-ZB/71/52-56 8.11.1956 r. oraz KL. WKZ 534/18/d/79 21.02.1979 r. A-181
2.	**Plac Wolności 10**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL.WKZ 534/750/d/89 15.12.1989 A-2975
3.	**Plac Wolności 11**, budynek mieszkalno-usługowy	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/751/d/89 15.12.1989 A-2969
4.	**Plac Wolności 13**, budynek mieszkalny (ob. bud. usługowy)	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/752/d/89 15.12.1989 A-2977
5.	**Plac Wolności 15**, budynek mieszkalno-usługowy	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/753/d/89 15.12.1989 A-2957
6.	**Plac Wolności 17**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/754/d/89 15.12.1989 A-2958
7.	**Plac Wolności 19**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/755/89 15.12.1989 A-2960
8.	**Plac Wolności 20**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/756/d/89 15.12.1989 A-2962
9.	**Plac Wolności 21**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/757/d/89 15.12.1989 A-2964
10.	**Plac Wolności 24**, budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym na zapleczu	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/758/89 15.12.1989 A-2965 WKZ 534/180/d/93

			15.03.1993
11.	**Plac Zamkowy 3**, zamek - starostwo, ob. szkoła, wraz z przyległym terenem dawnego zamku	1897	KL.WKZ 534/1015/d/94 10.11.1994 A-3763
12.	**daw. ul. Armii Krajowej** **ob. ul. Legusa** Zespół zabudowy gospodarczej (magazyn, stajnia, stodoła)	XIX/XX w.	WKZ 534/964/d/93 05.08.1993 A-3553
13.	**ul. Armii Krajowej 6**, budynek usługowy	poł. XIX	KL.WKZ 534/536/d/86 30.12.1986 A-1760
14.	**ul. Armii Krajowej 7**, budynek mieszkalno-biurowy	poł. XIX	KL.WKZ 534/537/d/86 30.12.86 A-1765
15.	**ul. Armii Krajowej 8**, budynek mieszkalny z bramą	poł. XIX	KL WKZ 534/538/d/86 30.12.1986 A-1763
16.	**ul. Armii Krajowej 9**, budynek mieszkalny (ob. budynek biurowy)	poł. XIX	KL. WKZ 534/447/d/86 28.01.1986 A-1613
17.	**ul. Armii Krajowej 10**, budynek mieszkalno-usługowy z bramą	poł. XIX	KL. WKZ 534/539/d/86 30.12.1986 A-1760
18.	**ul. Armii Krajowej 11**, budynek mieszkalny	2. poł. XIX	KL WKZ 534/540/d/86 30.12.1986 A-1774
19.	**ul. Armii Krajowej 12**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL WKZ 534/541/d/86 30.12.1986 A-1776
20.	**ul. Armii Krajowej 14**, budynek mieszkalny z bramą	2. poł. XIX	KL WKZ 534/542/86 30.12.1986 A-1778
21.	**ul. Armii Krajowej 15**, budynek mieszkalny z bramą	2. poł. XIX	KL WKZ 534/543/d/86 30.12.1986 A-1753
22.	**ul. Armii Krajowej 16**, budynek mieszkalny	2. poł. XIX	KL WKZ 534/544/d/86 30.12.1986 A-1769
23.	**ul. Armii Krajowej 17**, budynek mieszkalny z bramą	poł. XIX	KL WKZ 534/545/d/86 30.12.1986 A-1756
24.	**ul. Armii Krajowej 20**, budynek mieszkalny	poł. XIX	KL WKZ 534/561/d/87 25.02.1987

			A-1861
25.	**ul. Armii Krajowej 26**, budynek mieszkalny (ob. budynek biurowy)	pocz. XX w.	KL WKZ 534/562/d/87 25.02.1987 A-1887
26.	**daw. ul. Cmentarna ob. ul. 11 Listopada**, Cmentarz ewangelicki	XIX w.	KL. WKZ 534/515/d/86 23.07.1986 A-1699
27.	**ul. Gołdapska**, Park miejski, w tym: -drewniany pomost z dwiema wieżami (molo-rekonstrukcja z 1993 r.), -budynek plażowy do obsługi plaży, obecnie kawiarnia i łazienki, - stadion z urządzeniami sportowymi, hipodromem i starterem do wypuszczania koni, -pomnik ku czci poległych mieszkańców Olecka podczas I wojny światowej - 2 wiadukty z nasypem - restauracja z budynkiem gospodarczym - drewniana altana na kamiennej podmurówce	ok. 1928	WUOZ-1310-IZN-5340-72/2004 24.04.2004 A-4297
28.	**ul. Grunwaldzka 4**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL WKZ 534/743/d/89 15.12.1989 A-2980
29.	**ul. Grunwaldzka 5**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL WKZ 534/744/d/89 15.12.1989 A-2979
30.	**ul. Grunwaldzka 6**, budynek mieszkalno-handlowy	XIX/XX w.	KL WKZ 534/745/d/89 15.12.1989 A-2966
31.	**ul. Grunwaldzka 8**, budynek mieszkalno-handlowy	XIX/XX w.	KL. WKZ 534/746/89 15.12.1989 A-2971
32.	**ul. Grunwaldzka 14**, budynek mieszkalno-handlowy	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/747/d/89 15.12.1989 A-2973
33.	**ul. Grunwaldzka 16**, budynek mieszkalny	2. poł. XIX w.	KL.WKZ 534/748/d/89 15.12.1989 A-2970
34.	**ul. Kolejowa 9**, budynek usługowo-mieszkalny	pocz. XX w.	KL. WKZ 534/477/d/86 16.04.1986 A-1668
35.	**ul. Kolejowa 11**, budynek usługowo-mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/478/d/86 16.04.1986 A-1670
36.	**ul. Kolejowa 12**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/479/d/86 16.04.1986

			A-1671
37.	**ul. Kolejowa 14**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	A-1670 16 kwietnia 1986 r.
38.	**ul. Kolejowa 29**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/471/d/86 07.10.1986 A-1712
39.	**daw. ul. Lipowa 1** **ob. ul. Nocznickiego 19,** budynek gospodarczy i śrutownik	poł. XIX w.	KL. WKZ 534/546/d/86 30.12.1986 A-1784
40.	**ul. Mazurska 16**, budynek mieszkalny	poł. XIX w.	KL.WKZ 534/555/d/87 25.02.1987 A-1849
41.	**ul. Mazurska 18**, budynek mieszkalny	poł. XIX w.	KL.WKZ 534/556/d/87 25.02.1987 A-1855
42.	**ul. Mazurska 27**, budynek mieszkalny	poł. XIX w.	KL.WKZ 534/559/d/87 25.02.1987 A-1892
43.	**ul. Mazurska 29**, budynek mieszkalny	poł. XIX w.	KL.WKZ 534/560/d/87 25.02.1987 *A-1865*
44.	**ul. Nocznickiego 5**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL. WKZ 534/547/d/86 30.12.1986 A-1772
45.	**ul. Nocznickiego 9**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL. WKZ 534/548/d/86 30.12.1986 A-1759
46.	**ul. Nocznickiego 13**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL.WKZ 534/549/d/86 30.12.1986 A-1770
47.	**ul. Nocznickiego 14**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL.WKZ 534/550/d/86 30.12.1986 A-1775
48.	**ul. Nocznickiego 18**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL.WKZ 534/551/d/86 30.12.1986 A-1785
49.	**ul. Nocznickiego 19**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL.WKZ 534/552/d/86 30.12.1986 A-1787
50.	**ul. Nocznickiego 22**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL.WKZ 534/553/d/86 30.12.1986 A-1781
51.	**ul. Nocznickiego 24**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL.WKZ 534/554/d/86 30.12.1986 A-1777

52.	**ul. Sembrzyckiego 18c**, Chata Mazurska	lata 20-te XX w	KL.WKZ 534/749/d/89 15.12.1989 A-2959
53.	**ul. Zamkowa 11**, Kościół rzymskokatolicki p.w. Podwyższenia Krzyża Św. w zespole sakralnym	1859-1861, wieża po 1900	KL.WKZ 534/742/d/89 15.12.1989 A-2963

X. Wykaz zabytków ruchomych. rejestr zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Miasto Olecko

L.p.	Obiekt zabytkowy	Adres	Numer i data decyzji o wpisie do rejestru zabytków
1.	Zabytki ruchome znajdujące się w kościele p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego (4 zabytki)	Olecko, ul. Zamkowa	KL. WKZ 533/30/d/86 z 22.04.1986 r. Nr B-30

Na terenie miasta Olecko zaewidencjonowano 127 obiektów, w tym m.in. zespoły obiektów sakralnych, obronnych, mieszkalnych, przemysłowych i terenów zieleni.

XI. Wykaz zabytków nieruchomych gminnej ewidencji zabytków. Miasto Olecko

L.p.	Obiekt zabytkowy	Czas powstania	Numer i data decyzji o wpisie do rejestru zabytków
1	**2**	**3**	**4**
1.	**Teren części miasta Olecka** (układ urbanistyczny)	XVI – XIX w.	NR KULT.V-ZB/71/52-56 8.11.1956 r. oraz KL.WKZ 534/18/d/79 21.02.1979 r. A-181
2.	**Aleja Zwycięstwa 3**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	_____
3.	**Aleja Zwycięstwa 5**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	_____
4.	**Aleja Zwycięstwa 7/9**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	_____
5.	**Aleja Zwycięstwa 11**, budynek mieszkalny	poł. XX w.	_____
6.	**daw. ul. Armii Krajowej ob. ul. Legusa** Zespół zabudowy gospodarczej (magazyn, stajnia, stodoła)	XIX/XX w.	WKZ 534/964/d/93 05.08.1993 A-3553

7.	**ul. Armii Krajowej,** Cmentarz żydowski (ob. teren zieleni)	1851-1933	----------
8.	**ul. Armii Krajowej 4,** budynek mieszkalny	XIX/XX w.	----------
9.	**ul. Armii Krajowej 5,** budynek mieszkalny	ok. 1900 r.	----------
10.	**ul. Armii Krajowej 6**, budynek usługowy	poł. XIX	KL.WKZ 534/536/d/86 30.12.1986 A-1760
11.	**ul. Armii Krajowej 7**, budynek mieszkalno-biurowy	poł. XIX	KL.WKZ 534/537/d/86 30.12.86 A-1765
12.	**ul. Armii Krajowej 8**, budynek mieszkalny z bramą	poł. XIX	KL WKZ 534/538/d/86 30.12.1986 A-1763
13.	**ul. Armii Krajowej 9**, budynek mieszkalny	poł. XIX	KL. WKZ 534/447/d/86 28.01.1986 A-1613
14.	**ul. Armii Krajowej 10**, budynek mieszkalno-usługowy z bramą	poł. XIX	KL. WKZ 534/539/d/86 30.12.1986 A-1760
15.	**ul. Armii Krajowej 11**, budynek mieszkalny	2. poł. XIX	KL WKZ 534/540/d/86 30.12.1986 A-1774
16.	**ul. Armii Krajowej 12**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL WKZ 534/541/d/86 30.12.1986 A-1776
17.	**ul. Armii Krajowej 14**, budynek mieszkalny z bramą	2. poł. XIX	KL WKZ 534/542/86 30.12.1986 A-1778
18.	**ul. Armii Krajowej 15**, budynek mieszkalny z bramą	2. poł. XIX	KL WKZ 534/543/d/86 30.12.1986 A-1753
19.	**ul. Armii Krajowej 16**, budynek mieszkalny	2. poł. XIX	KL WKZ 534/544/d/86 30.12.1986 A-1769
20.	**ul. Armii Krajowej 17**, budynek mieszkalny z bramą	poł. XIX	KL WKZ 534/545/d/86 30.12.1986 A-1756

21.	**ul. Armii Krajowej 20**, budynek mieszkalny	poł. XIX	KL WKZ 534/561/d/87 25.02.1987 A-1861
22.	**ul. Armii Krajowej 26**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL WKZ 534/562/d/87 25.02.1987 A-1887
23.	**daw. ul. Cmentarna** **ob. ul. 11 Listopada**, Cmentarz ewangelicki	XIX w.	KL. WKZ 534/515/d/86 23.07.1986 A-1699
24.	**ul. Gołdapska**, Park miejski, w tym: -drewniany pomost z dwiema wieżami (molo-rekonstrukcja z 1993 r.), -budynek plażowy do obsługi plaży, obecnie kawiarnia i łazienki, - stadion z urządzeniami sportowymi, hipodromem i starterem do wypuszczania koni, -pomnik ku czci poległych mieszkańców Olecka podczas I wojny światowej - 2 wiadukty z nasypem - restauracja z budynkiem gospodarczym - drewniana altana na kamiennej podmurówce	ok. 1928	WUOZ-1310-IZN-5340-72/2004 24.04.2004 A-4297
25.	**ul. Gołdapska,** Strzelnica w zespole parkowo-sportowo- rekreacyjnym	ok. 1933	----------
26.	**ul. Gołdapska,** cmentarz komunalny	2 poł. XX w. i pocz. XXI w.	--------
27.	**ul. Gołdapska,** most (ob. kładka piesza) nad nieczynną linią wąskotorową w zespole sportowo-rekreacyjnym	lata 1927-1928	--------
28.	**ul. Grunwaldzka 2,** budynek mieszkalny (ob. bud. handlowy)	2 poł. XIX	--------
29.	**ul. Grunwaldzka 4**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL WKZ 534/743/d/89 15.12.1989 A-2980
30.	**ul. Grunwaldzka 5**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL WKZ 534/744/d/89 15.12.1989 A-2979
31.	**ul. Grunwaldzka 6**, budynek mieszkalno-handlowy	XIX/XX w.	KL WKZ 534/745/d/89 15.12.1989 A-2966
32.	**ul. Grunwaldzka 8**, budynek mieszkalno-handlowy	XIX/XX w.	KL. WKZ 534/746/89 15.12.1989 A-2971

33.	**ul. Grunwaldzka 14**, budynek mieszkalno-handlowy	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/747/d/89 15.12.1989 A-2973
34.	**ul. Grunwaldzka 16**, budynek mieszkalny	2. poł. XIX w.	KL.WKZ 534/748/d/89 15.12.1989 A-2970
35.	**ul. Jagiellońska 2,** młyn wodny, ob. elektryczny	ok. 1895	----------
36.	**ul. Kolejowa 7,** budynek mieszkalny (ob. mieszk.-usług.)	poł. XX w.	----------
37.	**ul. Kolejowa 9,** budynek usługowo-mieszkalny	pocz. XX w.	KL. WKZ 534/477/d/86 15.04.1986
38.	**ul. Kolejowa 11**, budynek usługowo-mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/478/d/86 16.04.1986 A-1670
39.	**ul. Kolejowa 12**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/479/d/86 16.04.1986 A-1671
40.	**ul. Kolejowa 14**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	16 kwietnia 1986 r. A-1670
41.	**ul. Kolejowa 16**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	----------
42.	**ul. Kolejowa 18**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	----------
43.	**ul. Kolejowa 20**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	----------
44.	**ul. Kolejowa 21**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	----------
45.	**ul. Kolejowa 22**, budynek mieszkalny	poł. XX w.	----------
46.	**ul. Kolejowa 28**, budynek mieszkalny	poł. XX w.	----------
47.	**ul. Kolejowa 28 A**, budynek mieszkalny	poł. XX w.	----------
48.	**ul. Kolejowa 29**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/471/d/86 07.10.1986 A-1712

49.	**ul. Kolejowa 30**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	----------
50.	**ul. Kolejowa 31**, budynek biurowy	XIX/XX w.	----------
51.	**ul. Kolejowa 33**, budynek mieszkalny (ob. szkoła)	XIX/XX w.	----------
52.	**daw. ul. Lipowa 1** **ob. ul. Nocznickiego 19,** budynek gospodarczy i śrutownik	poł. XIX w.	KL. WKZ 534/546/d/86 30.12.1986 A-1784
53.	**ul. 11 Listopada 3**, budynek mieszkalny	przeł. XIX/XX w.	----------
54.	**ul. 11 Listopada 11**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	----------
55.	**ul. 11 Listopada 13**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	----------
56.	**ul. 11 Listopada 17**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	----------
57.	**ul. 11 Listopada 19**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	----------
58.	**ul. 11 Listopada 21**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	----------
59.	**ul. 1 Maja 1**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	----------
60.	**ul. 1 Maja 12**, budynek mieszkalny	poł. XIX w.	----------
61.	**ul. 1 Maja 14**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	----------
62.	**ul. 1 Maja 17**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	----------
63.	**ul. 1 Maja 18,** budynek mieszkalny	ok. 1930 r.	----------
64.	**ul. 1 Maja 20,** budynek mieszkalny	ok. 1930 r.	----------

65.	**ul. 1 Maja 22,** budynek mieszkalny	pocz. XX w.	----------
66.	**ul. Mazurska 16**, budynek mieszkalny	poł. XIX w.	KL.WKZ 534/555/d/87 25.02.1987 A-1849
67.	**ul. Mazurska 18**, budynek mieszkalny	poł. XIX w.	KL.WKZ 534/556/d/87 25.02.1987 A-1855
68.	**ul. Mazurska 20**, budynek mieszkalny	poł. XIX w.	----------
69.	**ul. Mazurska 27**, budynek mieszkalny	poł. XIX w.	KL.WKZ 534/559/d/87 27.02.1987 A-1892
70.	**ul. Mazurska 29,** budynek mieszkalny	poł. XIX w.	KL.WKZ 534/560/d/87 25.02.1987 *A-1865*
71.	**ul. Młynowa 2,** budynek mieszkalny	2. poł. XIX w.	----------
72.	**ul. Młynowa 3**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	----------
73.	**ul. Młynowa 5**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	----------
74.	**ul. Młynowa 7,** budynek mieszkalny	XIX/XX w.	----------
75.	**ul. Młynowa 8**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	----------
76.	**ul. Młynowa 9,** budynek mieszkalny	XIX/XX w.	----------
77.	**ul. Młynowa 11**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	----------
78.	**ul. Nocznickiego 1,** budynek mieszkalny	pocz. XX w.	----------
79.	**ul. Nocznickiego 5**, budynek mieszkalny (ob. bud. handlowy)	1886 r.	KL. WKZ 534/547/d/86 30.12.1986 A-1772
80.	**ul. Nocznickiego 9**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL. WKZ 534/548/d/86 30.12.1986 A-1759
81.	**ul. Nocznickiego 13**,	pocz. XX w.	KL.WKZ 534/549/d/86 30.12.1986

	budynek mieszkalny		A-1770
82.	**ul. Nocznickiego 14**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL.WKZ 534/550/d/86 30.12.1986 A-1775
83.	**ul. Nocznickiego 18**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL.WKZ 534/551/d/86 30.12.1986 A-1785
84.	**ul. Nocznickiego 19**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL.WKZ 534/552/d/86 30.12.1986 A-1787
85.	**ul. Nocznickiego 22**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL.WKZ 534/553/d/86 30.12.1986 A-1781
86.	**ul. Nocznickiego 24**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL.WKZ 534/554/d/86 30.12.1986 A-1777
87.	**ul. Parkowa,** Przystanek przy linii wąskotorowej w zespole parkowo- sportowo-rekreacyjnym	1927-28	----------
88.	**Plac Wieży Ciśnień,** Wieża ciśnień	XIX/XX w.	----------
89.	**Plac Wolności 1,** budynek mieszkalny	pocz. XX	----------
90.	**Plac Wolności 2,** budynek mieszkalny	poł. XX w.	----------
91.	**Plac Wolności 4,** budynek mieszkalny	pocz. XX w.	----------
92.	**Plac Wolności 10,** budynek mieszkalny	pocz. XX w.	KL.WKZ 534/750/d/89 15.12.1989 A-2975
93.	**Plac Wolności 11,** budynek mieszkalno-usługowy	XIX/XX w.	KL. WKZ 534/751/d/89 15.12.1989 A-2969
94.	**Plac Wolności 12,** budynek mieszkalny	poł. XIX w.	------
95.	**Plac Wolności 13**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/752/d/89 15.12.1989 A-2977
96.	**Plac Wolności 14**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	----------

97.	**Plac Wolności 15**, budynek mieszkalno-usługowy	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/753/d/89 15.12.1989 A-2957
98.	**Plac Wolności 17**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/754/d/89 15.12.1989 A-2958
99.	**Plac Wolności 19**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/755/89 15.12.1989 A-2960
100.	**Plac Wolności 20**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/756/d/89 15.12.1989 A-2962
101.	**Plac Wolności 21**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/757/d/89 15.12.1989 A-2964
102.	**Plac Wolności 24**, budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym na zapleczu	XIX/XX w.	KL.WKZ 534/758/d/89 15.12.1989 WKZ 534/180/d/93 15.03.1993 A-2965
103.	**ul. Plac Wolności 24** (zaplecze), budynek mieszkalny	XIX/XX w.	--------
104.	**Plac Zamkowy 3**, starostwo, ob. szkoła, wraz z przyległym terenem dawnego zamku	1897	KL.WKZ 534/1015/d/94 10.11.1994 A-3763
105.	**ul. Sembrzyckiego 18a**, hangar	ok. 1930	----------
106.	**ul. Sembrzyckiego 18c**, chata mazurska	lata 20-te XX w	KL. WKZ 534/749/89 15.12.1989 A-2959
107.	**ul. Słowiańska 1,** budynek mieszkalny (szpital w latach 1905-1935, ob. szkoła)	1905	----------
108.	**ul. Słowiańska 2,** budynek mieszkalny (bud. oświatowy)	ok. 1935	----------
109.	**ul. Słowiańska 3,** budynek mieszkalny	poł. XX w.	----------
110.	**ul. Słowiańska 3A,** budynek mieszkalny	poł. XX w.	----------

111.	**ul. Wąska 5,** budynek mieszkalny	pocz. XX w.	--------
112.	**ul. Wojska Polskiego 16,** Zespół stacji kolejowej: - dworzec - magazyn spedycji - nastawnia północna - nastawnia południowa - budynek biurowo- socjalny (ob. dom), - wieża wodna (nie użytkowana) - dom (dz. nr 1/5)	1879, przebud. lata 30. i 70. XX w.	----------
113.	**ul. Zamkowa 1,** (ob. siedziba policji) - budynki	pocz. XX w.	----------
114.	**ul. Zamkowa 2,** Zespół willowy: - willa - budynek gospodarczy	pocz. XX w.	----------
115.	**ul. Zamkowa,** Cmentarz rzymskokatolicki, 3 groby niemieckich żołnierzy	XIX w.	----------
116.	**ul. Zamkowa 4,** budynek mieszkalny (ob. bud. oświatowy)	pocz. XX w.	----------
117.	**ul. Zamkowa 6,** Dom parafialny (Parafii p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego)	2 poł. XIX w.	----------
118.	**ul. Zamkowa 8,** budynek mieszkalny	poł. XIX w.	----------
119.	**ul. Zamkowa 9,** willa (ob. dom)	pocz. XX w.	----------
120.	**ul. Zamkowa 10**, budynek mieszkalny	poł. XIX w.	----------
121.	**ul. Zamkowa 11**, Kościół rzymskokatolicki p.w. Podwyższenia Krzyża Św. w zespole sakralnym: - kościół - plebania - kaplica	1859-1861, wieża po 1900	KL.WKZ 534/742/d/89 15.12.1989 A-2963
122.	**ul. Zamkowa 11,** Kaplica (przy kościele Podwyższenia Krzyża Świętego)	przełom XIX/XX w.	----------
123.	**ul. Zamkowa 14,** budynek mieszkalny	XIX/XX w.	----------

124.	**ul. Zamkowa 16,** budynek mieszkalny	poł. XIX w.	----------
125.	**„Dworek Mazurski”** (ob. bud. hotelowy)	ok. 1933	----------
126.	**Most drogowy** nad czynną linią kolejową Gołdap – Olecko - Ełk	ok. 1930	----------
127.	**Most kolejowy** nad drogą do Wieliczek	ok. 1911	----------

5.5.2. **Wykaz obiektów i obszarów chronionych na terenie gminy Olecko**

Na terenie obszaru wiejskiego gminy zlokalizowanych jest 14 obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków nieruchomych.

XII. Rejestr zabytków nieruchomych województwa warmińsko - mazurskiego. Gmina Olecko

L.p.	**Obiekt zabytkowy**	**Czas powstania**	**Numer i data decyzji o wpisie do rejestru zabytków**
1	**2**	**3**	**4**
1.	**Babki Gąseckie**, młyn wodny	pocz. XX w.,	KL WKZ 534/1038/d/95 z 20.11.1995 A-3851
2.	**Biała Olecka**, zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem: -pałac, -park, -spichlerz, -gorzelnia, -chlewnia, -obora-obecnie magazyn, -stajnia-obecnie mieszalnia pasz, -kuźnia, -dom ogrodnika-obecnie budynek mieszkalny, -stodoła	pocz. XX w.,	SOZ-325-5340-15/2003 z 27.01.2003 *A-4245*
3.	**Gąski**, Zespół Kościoła Ewangelickiego, ob. Rzymsko-katolicki pw. Św. Antoniego Padewskiego: - kościół - plebania	1833, 1908 plebania - pocz. XX	KL WKZ 534/1021/d/95 z 14.02.1995 r. A-3797
4.	**Gordejki Małe**, Zespół dworsko-parkowy: - dwór - spichlerz	XIX/XX w.	KL WKZ 534/949/d/93 z 05.04.1993 r. A- 3461

5.	**Gordejki Małe**, Park dworski z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej	XIX/XX w.	KL WKZ 534/452/d/86 z 12.03.1986 r. A- 1647
6.	**Imionki**, Park dworski z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej	XIX/XX w.	KL WKZ 534/451/d/86 z 12.03.1986 r. A- 1652
7.	**Lenarty**, Park dworski z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej	XIX/XX w.	KL WKZ 534/180/d/88 z 12.11.1988 r. A- 2581
8.	**Sedranki,** młyn wodny ob. elektryczny i dom młynarza	lata 20. XX w.	KL WKZ 534/1039/d/95 z 20.11.1995 r. A- 3852
9.	**Sedranki,** cmentarz ewangelicki /na północ od. wsi/ z kaplicą grobową	XIX w.	KL WKZ 534/646/d/89 z 11.01.1989 r. A- 2596
10.	**Siejnik**, Zespół dworsko-parkowy: - dwór - oficyna - 2 obory - pozostałości parku i ogrodu botanicznego	2 poł. XIX w.	KL WKZ 534/970/d/93 z 24.09.1993 r. A- 3568
11.	**Skowronki**, park dworski z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej	XIX/XX w.	KL WKZ 534/179/d/88 z 10.11.1988 r. A- 2579
12.	**Szczecinki**, kościół ewangelicki z pastorówką ob. rzymskokatolicki p.w. św. Stanisława	1926 r.	KL WKZ 534/861/d/92 z 2.01.1992 r. A- 3258
13.	**Szczecinki**, cmentarz ewangelicki	XIX w.	KL WKZ 534/496/d/86 z 15.05.1986 r. A- 1676
14.	**Zabielne**, cmentarz ewangelicki	XIX w. 1914-1918	KL WKZ 534/645/d/89 z 11.01.1989 r. A- 2605

XIII. Wykaz zabytków ruchomych. Rejestr zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Gmina Olecko.

L.p.	Obiekt zabytkowy	Adres	Numer i data decyzji o wpisie do rejestru zabytków
1.	Zabytki ruchome znajdujące się w kościele p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika, scena ukrzyżowania (3 zabytki)	Szczecinki nr 27	KL. WKZ 533/27/d/85 z 05.03.1985 r. Nr B-27

Do gminnej ewidencji zabytków na terenie wiejskim gminy Olecko wpisano 161 obiektów, w tym trzy aleje drzew. Ochroną objęto m.in. zespoły sakralne (2), tereny zieleni (66), obiekty mieszkalne (24) i obiekty przemysłowe (2).

XIV. Wykaz zabytków nieruchomych gminnej ewidencji zabytków. Gmina Olecko

L.p	Obiekt zabytkowy	Czas powstania, okresy przebudowy, stopień zachowania	Numer i data decyzji o wpisie do rejestru zabytków
1	2	3	4
1.	**Babki Gąseckie**, młyn wodny	pocz. XX w.	WKZ 534/1038/d/95 z dn. 20.11.1995 A-3851
2.	**Babki Gąseckie 5**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____
3.	**Babki Gąseckie 13,** budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____
4.	**Babki Gąseckie**, cmentarz ewangelicki (ok. 0,5 km na zachód od wsi)	XIX w.	_____
5.	**Babki Gąseckie**, cmentarz ewangelicki (ok. 0,3 km na zachód od wsi)	XIX w.	_____
6.	**Babki Oleckie 19**, Zespół szkoły: -budynek szkolny - budynek gospodarczy	XIX/XX w.	_____
7.	**Babki Oleckie 20**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____
8.	**Babki Oleckie**, most drogowy	XIX/XX w.	_____
9.	**Babki Oleckie**, cmentarz ewangelicki (na południowy zachód od wsi)	XIX w.	_____
10.	**Babki Oleckie**, cmentarz ewangelicki (na północ od wsi)	XIX w.	_____
11.	**Biała Olecka**, zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem (pałac, park, spichlerz, gorzelnia, chlewnia, obora-obecnie magazyn, stajnia-obecnie mieszalnia pasz, kuźnia, dom ogrodnika-obecnie budynek mieszkalny, stodoła)	pocz. XX w.,	SOZ-325-5340-15/2003 z 27.01.2003 *A-4245*
12.	**Biała Olecka**, zespół szkoły (szkoła -ob. dom, budynek gospodarczy)	pocz. XX w.	_____
13.	**Biała Olecka**, most kolejowy na nieczynnej linii kolejowej wąskotorowej Olecko-Garbas	1911 r.	_____
14.	**Biała Olecka**, most drogowy nad nieczynną linia kolejową wąskotorową Olecko-Garbas, żelbetonowy	1911 r.	_____
15.	**Biała Olecka**, cmentarz ewangelicki	XIX w.	_____

16.	**Borawskie 2**, zespół szkoły (szkoła -ob. dom, budynek gospodarczy)	XIX/XX w.	_____
17.	**Borawskie 3/4**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____
18.	**Borawskie**, cmentarz ewangelicki (w rozwidleniu dróg Bakałarzewo-Olecko (szosa) i Bakałarzewo – Borawskie (dr. gruntowa)	XIX w.	_____
19.	**Borawskie**, cmentarz ewangelicki (przy drodze Bakałarzewo- Borawskie),	XIX w.	_____
20.	**Borawskie Małe**, cmentarz ewangelicki	XIX w.	_____
21.	**Dąbrowskie 5**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	_____
22.	**Dąbrowskie**, cmentarz ewangelicki	XIX w.	_____
23.	**Dobki 9**, budynek szkoły ob. dom	pocz. XX w.	_____
24.	**Dobki,** cmentarz ewangelicki	XIX w.	_____
25.	**Doliwy**, most kolejowy nad drogą kołową na nieczynnej linii kolejowej Giżycko-Kruklanki- Olecko	1908 r.	_____
26.	**Doliwy**, cmentarz ewangelicki	XIX w.	_____
27.	**Doliwy**, cmentarz ewangelicki (rodzinny), w lesie	XIX w.	_____
28.	**Doliwy**, cmentarz ewangelicki (naprzeciw siedliska obok wiaduktu)	XIX w.	_____
29.	**Duły**, most drogowy nad nieczynną linią kolejową Giżycko -Kruklanki - Olecko	1908 r.	_____
30.	**Gąski**, Zespół Kościoła Ewangelickiego, ob. Rzymsko-katolicki pw. Św. Antoniego Padewskiego: - kościół - plebania	1833, 1908 plebania -pocz. XX	KL WKZ 534/1021/d/95 z 14.02.1995 r. A-3797
31.	**Gąski 10,** zespół szkoły (szkoła –ob. dom, budynek gospodarczy)	pocz. XX w.	_____
32.	**Gąski 12**, budynek szkolny	pocz. XX w.	_____
33.	**Gąski 14**, zespół szkoły (szkoła i budynek gospodarczy)	pocz. XX w.	_____
34.	**Gąski 21**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____
35.	**Gąski 41**,	XIX/XX w.	_____

	budynek mieszkalny		
36.	**Gąski 44/45**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____
37.	**Gąski**, cmentarz ewangelicki /na północ od wsi/,	XIX w.	_____
38.	**Gąski,** cmentarz ewangelicki /na wschód od wsi/	XIX/XX w.	_____
39.	**Gąski,** (obr. Zajdy) Cmentarz ewangelicki –zbiorowa mogiła 3 nieznanych żołnierzy rosyjskich	XIX w. i I poł. XX w.	_____
40.	**Gąski,** cmentarz parafialny	1945-2009	_____
41.	**Giże**, Zespół folwarczny: -dwór –ob. dom - stajnia-chlewnia (obecnie bud. inwentarski) - magazyn - kuźnia (ob. nieużytkowana) - park	XIX/XX w.	_____
42.	**Gordejki 2**, Zagroda chłopska - dom - chlew	XIX/XX w.	_____
43.	**Gordejki 4**, Zagroda chłopska - dom - chlew	XIX/XX w.	_____
44.	**Gordejki 8**, Zespół szkoły - szkoła - budynek gospodarczy	pocz. XX w.	_____
45.	**Gordejki 13,** Zagroda chłopska: - dom - chlew - obora	pocz. XX w	_____
46.	**Gordejki**, cmentarz ewangelicki (po południowej stronie szosy do Olecka),	XIX w.	_____
47.	**Gordejki**, cmentarz ewangelicki (po północnej stronie szosy do Olecka),	XIX w.	_____
48.	**Gordejki Małe**, Zespół dworsko-parkowy: - dwór - spichlerz - park, nr rej. A-1647 z 12.03.1986r.	XIX/XX w.	KL WKZ 534/949/d/93 z 05.04.1993 r. A- 3461 WKZ 534//d/86 z 12.03.1986 r. A- 1647
49.	**Gordejki Małe**,	XIX/XX w.	_____

	obora w zespole dworsko-parkowym		
50.	**Gordejki Małe**, cielętnik w zespole dworsko-parkowym	XIX/XX w.	_____
51.	**Gordejki Małe**, aleja dojazdowa do zespołu dworsko-parkowego	XX w.	_____
52.	**Gordejki Małe**, most drogowy nad nieczynną linią kolejową Giżycko-Kruklanki-Olecko	1908	_____
53.	**Gordejki Małe**, cmentarz ewangelicki	XIX w.	_____
54.	**Imionki,** Zespół folwarczny: - 2 obory (ob. bud. inwent.) - budynek gospodarczy - kuźnia (ob. nieużytkowana) - park nr rej. A-1652	XIX/XX w.	_____
55.	**Imionki,** cmentarz ewangelicki- mogiła żołnierza niemieckiego	XIX w.	_____
56.	**Imionki 14, 14 A** Zespół stacji kolejowej przy nieczynnej linii kolejowej Olecko-Cimochy: - dworzec - dom - budynek gospodarczy - szalet	1911 r.	_____
57.	**Imionki**, most drogowy nad nieczynną linią kolejową Olecko- Cimochy	ok. 1930 r.	_____
58.	**Imionk**i, most drogowy nad nieczynną linią kolejową Olecko- Cimochy	ok. 1930 r.	_____
59.	**Jaśki 9,** budynek mieszkalny	pocz. XX w.	_____
60.	**Jaśki 18,** Zespół szkoły: - szkoła (ob. dom) - budynek gospodarczy	pocz, XX w.	_____
61.	**Judziki,** Cmentarz ewangelicki, rodzinny (w parku)	XIX w.	_____
62.	**Judziki 4,** Zespół szkoły: - szkoła (ob. dom) - budynek gospodarczy	pocz, XX w.	_____
63.	**Judziki 7**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____
64.	**Judziki 14**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____

65.	**Judziki,** cmentarz ewangelicki	XIX w.	_____
66.	**Kijewo 29**, Zespół szkoły: - szkoła - budynek gospodarczy	lata 20. XX w.	_____
67.	**Kijewo 30,** budynek mieszkalny (chata drewniana)	pocz. XX w.	_____
68.	**Kijewo**, Zespół stacji kolejowej przy czynnej linii kolejowej Gołdap-Olecko-Ełk: -dworzec - magazyn spedycji - szalet	1879 r. , przebud. okres międzywojenny	_____
69.	**Kijewo**, cmentarz ewangelicki	XIX w.	_____
70.	**Kukowo 1,** Zespół służb drogowych: - dom - budynek gospodarczy	pocz. XX w.	_____
71.	**Kukowo 17**, Zespół szkoły: - szkoła (ob. dom) - budynek gospodarczy	pocz. XX w.	_____
72.	**Kukowo 21**, Zespół karczmy (Gasthaus): - karczma (ob. mieszkanie) - budynek gospodarczy	XIX/XX w.	_____
73.	**Kukowo 28**, Zagroda chłopska: - dom - chlew	XIX/XX w.	_____
74.	**Kukowo 29,** budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____
75.	**Kukowo 30**, Zagroda chłopska: - dom - chlew	XIX/XX w.	_____
76.	**Kukowo 31**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____
77.	**Kukowo**, relikty parku (w dawnym zespole folwarcznym)	XIX w.	_____
78.	**Kukowo**, most kolejowy na nieczynnej linii kolejowej wąskotorowej Olecko-Świętajno	1911 r.	_____
79.	**Kukowo**, cmentarz ewangelicki (na północ od wsi, po wschodniej stronie szosy Olecko-Ełk)	XIX w.	_____
80.	**Kukowo**, cmentarz ewangelicki, rodzinny (przy drodze gruntowej na pn-wsch od wsi),	XIX w.	_____

81.	**Kukowo**, cmentarz ewangelicki (przy drodze na przeciw pensjonatu „Konradówka”)	XIX w.	_____
82.	**Kukowo**, cmentarz ewangelicki (po pd. stronie szosy do Zajd, przy drodze gruntowej)	XIX w.	_____
83.	**Lenarty**, park dworski z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (dwór, obora)	XIX/XX w.	KL WKZ 534/180/d/88 z 12.11.1988 r. A- 2581
84.	**Lenarty**, Zespół folwarczny: - gorzelnia Zabudowa mieszkalna (robotników folwarcznych): - dom „czworak” **nr 9** - budynek gospodarczy - dom „czworak” **nr 10** - budynek gospodarczy - dom „czworak” **nr 12** - budynek gospodarczy - dom „czworak” **nr 13** - dom „czworak” **nr 14** - budynek gospodarczy	pocz. XX w	_____
85.	**Lenarty**, Cmentarz ewangelicki (na wschód od zespołu folwarcznego)	XIX w.	_____
86.	**Lesk**, Zespół folwarczny (relikty): - dwór (ob. dom) - obora (ob. magazyn) - założenie zieleni	XIX/XX w.	_____
87.	**Lesk**, most drogowy nad czynną linią kolejową Olecko-Cimochy	ok. 1912 r.	_____
88.	**Lipkowo**, Zespół folwarczny (relikty): - park	XIX/XX w.	_____
89.	**Łęgowo 29**, Zespół folwarczny (relikty): - dwór (ob. dom)	XIX/XX w.	_____
90.	**Łęgowo**, cmentarz ewangelicki (na zach. brzegu jeziora Łęgowo)	XIX w.	_____
91.	**Możne 27**, Zespół szkoły: - szkoła (ob. dom) - budynek gospodarczy	pocz. XX w.	_____
92.	**Możne**, cmentarz ewangelicki (ok. 1 km na wschód od wsi, po pd. stronie drogi polnej)	XIX w.	_____

93.	**Możne**, cmentarz ewangelicki (ok 1 km na wschód o wsi, po pn. stronie drogi polnej)	XIX w.	_____
94.	**Olecko Kolonia**, Cmentarz ewangelicki	XIX w.	_____
95.	**Olecko Małe**, Cmentarz ewangelicki (w pobliżu jeziora Oleckie Małe)	XIX w.	_____
96.	**Olecko Małe**, Cmentarz ewangelicki (w lesie przy drodze gruntowej Olecko Małe-Lesk)	XIX w.	_____
97.	**Olecko Małe**, Cmentarz ewangelicki (przy torach kolejowych)	XIX w.	_____
98.	**Olszewo 5**, Zagroda chłopska: - dom - budynek gospodarczy	XIX/XX w.	_____
99.	**Olszewo 9**, Zespół szkoły: - szkoła (ob. dom) - budynek gospodarczy	XX w.	_____
100.	**Olszewo 13,** budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____
101.	**Olszewo 14**, Zagroda chłopska: - dom - budynek gospodarczy	XIX/XX w.	_____
102.	**Olszewo 22**, Zagroda chłopska: - dom - budynek gospodarczy	XIX/XX w.	_____
103.	**Olszewo,** Cmentarz ewangelicki (rodzinny)	XIX w.	_____
104.	**Pieńki,** Zespół folwarczny (relikty): - obora - park	pocz. XX w.	_____
105.	**Pieńki,** Most kolejowy na linii kolejowej wąskotorowej Olecko-Garbas	1911 r	_____
106.	**Pieńki**, Cmentarz ewangelicki (rodzinny)	XIX w.	_____
107.	**Plewki 21,** Szkoła	pocz. XX w.	_____
108.	**Plewki,** Cmentarz ewangelicki (przy szosie do Mieruniszek)	XIX w.	_____
109.	**Plewki**, Cmentarz ewangelicki (rodzinny, na północ od osady Jaworek)	XIX w.	_____
110.	**Plewki**,	XIX w.	_____

	Cmentarz ewangelicki (koło osady Jaworek),		
111.	**Plewki**, Cmentarz ewangelicki, rodzinny (koło osady Jaworek)	XIX w.	_____
112.	**Pomiany**, Cmentarz ewangelicki, rodzinny (na północ od wsi)	XIX w.	_____
113.	**Pomiany**, Cmentarz ewangelicki, rodzinny (na południe od wsi)	XIX w.	_____
114.	**Raczki Wielkie 6**, Zagroda chłopska: - dom - budynek gospodarczy	XIX/XX w.	_____
115.	**Raczki Wielkie 8**, Zespół szkoły: - szkoła (ob. dom) - budynek gospodarczy	pocz. XX w.	_____
116.	**Raczki Wielkie 10**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____
117.	**Raczki Wielkie 11**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____
118.	**Raczki Wielkie 13**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____
119.	**Raczki Wielkie,** Cmentarz ewangelicki	XIX w.	_____
120.	**Rosochackie**, Cmentarz ewangelicki	XIX w.	_____
121.	**Sedranki**, schron (wzgórze przy rozjeździe Gołdap – Suwałki)	1939	----------
122.	**Sedranki 8,** Zespół szkoły: - szkoła (ob. dom) - budynek gospodarczy	pocz. XX w.	_____
123.	**Sedranki 10**, budynek mieszkalny „czworak”	pocz. XX w.	_____
124.	**Sedranki 11**, budynek mieszkalny „czworak”	pocz. XX w.	_____
125.	**Sedranki 12**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	_____
126.	**Sedranki 14,** Zespół służby drogowej: - dom - budynek gospodarczy	pocz. XX w.	_____
127.	**Sedranki 20**, budynek mieszkalny	XIX/XX w.	_____
128.	**Sedranki**, magazyn	pocz. XX w.	_____
129.	**Sedranki**, młyn wodny ob. elektryczny i dom młynarza	lata 20. XX w.	WKZ 534/1039/d/95 z 20.11.1995 r. A- 3852
130.	**Sedranki**, Cmentarz ewangelicki z reliktami kaplicy grobowej (na	XIX w.	WKZ 534/646/d/89 z 11.01.1989 r. A- 2596

	północ od wsi)		
131.	**Sedranki,** Cmentarz ewangelicki (rodzinny)	XIX w.	_____
132.	**Sedranki,** Cmentarz ewangelicki (rodzinny) nad Jeziorem Sedraneckim	XIX w.	_____
133.	**Siejnik**, Zespół dworsko-parkowy: - dwór - oficyna - 2 obory - pozostałości parku i ogrodu botanicznego	2 poł. XIX w.	KL WKZ 534/970/d/93 z 24.09.1993 r. A- 3568
134.	**Siejnik**, Most drogowy nad nieczynną linią kolejową wąskotorową Olecko- Świętajno	1911 r.	_____
135.	**Skowronki**, park dworski z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej	XIX/XX w.	KL WKZ 534/179/d/88 z 10.11.1988 r. A- 2579
136.	**Szczecinki**, kościół ewangelicki z pastorówką ob. rzymskokatolicki p.w. św. Stanisława Bpa	1926 r.	KL WKZ 534/861/d/92 z 2.01.1992 r. A- 3258
137.	**Szczecinki 7**, - dom urzędniczy (ob. dom) - budynek gospodarczy	ok. 1930 r.	_____
138.	**Szczecinki 19**, budynek mieszkalny	pocz. XX w.	_____
139.	**Szczecinki 22**, Zespół szkoły: - szkoła (ob. dom) - budynek gospodarczy	pocz. XX w.	_____
140.	**Szczecinki 23**, Karczma (ob. dom – magazyn)	pocz. XX w.	_____
141.	**Szczecinki 30, 31** budynek mieszkalny	pocz. XX w.	_____
142.	**Szczecinki**, Cmentarz ewangelicki	XIX w.	KL.WKZ 534/496/d/86 z 15.05.1986 r. A- 1676
143.	**Szczygły,** Zespół folwarczny (relikty): - dwór (ob. dom) - budynek gospodarczy - park	pocz. XX w.	_____
144.	**Ślepie 4**, Zespół folwarczny (relikty): - dwór (ob. dom) - park	pocz. XX w.	_____
145.	**Ślepie**, Cmentarz ewangelicki	XIX w.	_____

146.	**Świdry 8,** Zespół szkoły: - szkoła ob. dom - budynek szkoły	pocz. XX w.	_____
147.	**Świdry**, cmentarz ewangelicki	XIX w.	_____
148.	**Zabielne 8**, Zagroda chłopska: - dom - budynek gospodarczy	pocz. XX w.	_____
149.	**Zabielne,** Cmentarz ewangelicki (w lesie)	XIX w.	_____
150.	**Zabielne**, Cmentarz ewangelicki	XIX w. 1914-1918	KL. WKZ 534/645/d/89 z 11.01.1989 r. A- 2605
151.	**Zabielne**, Cmentarz wojenny z I wojny światowej	pocz. XX w.	_____
152.	**Zajdy 17,** Zespół szkoły: - szkoła (ob. dom) - budynek gospodarczy	lata 30. XX w.	_____
153.	**Zajdy 19,** Zespół szkoły: - szkoły (ob. dom) - budynek gospodarczy	pocz. XX w.	_____
154.	**Zajdy**, cmentarz ewangelicki (w lesie)	XIX w.	_____
155.	**Zajdy,** Mogiła zbiorowa żołnierzy niemieckich z I wojny światowej	1914-1918	_____
156.	**Zatyki 29**, Zespół szkoły: - budynek gospodarczy	pocz. XX w.	_____
157.	**Zatyki 33**, Zagroda chłopska: - dom - chlew	pocz. XX w.	_____
158.	**Zatyki**, Cmentarz ewangelicki	XX w.	_____
159.	**Gąski- Kijewo- Guty, droga nr 1838N** Aleja drzew	XIX/XX w.	_____
160.	**Giże- Dudki- Gąski, droga nr 1901N** Aleja drzew	XIX/XX w.	_____
161.	**Droga krajowa nr 65- Zatyki- Kijewo, droga nr 1904N** Aleja drzew	XIX/XX w.	_____

5.6. Obiekty archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej

Na terenie gminy Olecko znajduje się jedno stanowisko wpisane do rejestru zabytków archeologicznych - grodzisko zachodnio - bałtyjskie w Dąbrowskich o nr rej. C-037 wpisane do rejestru dnia 29.11.1967 r.

XV. Obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego

Nazwa lokalna	Obszar AZP	Nr M.	Nr Ob.	Funkcja	Kultura	Chronologia	Data wpisu
Dąbrowskie	17-80	1	1	grodzisko	zachodnio-bałtyjska	Okres rzymski i wczesne średniowiecze	29.11.1967 r.

Na obszarze gminy Olecko znajduje się 226 stanowisk archeologicznych. Większość z nich datuje się na epokę kamienia, żelaza oraz wczesnego średniowiecza. Dla stanowisk zewidencjonowanych w ramach AZP, położonych na obszarach zurbanizowanych i przeznaczonych do zagospodarowania planuje się prowadzenie obserwacji archeologicznej.

XVI. Wykaz stanowisk archeologicznych w gminie Olecko

Nr w bazie	Gmina po reformie '99	Miejsce	Nr w miejscowości	Nr obszaru	Nr na obszarze	Funkcja obiektu	Chronologia
1	Olecko	Babki Gąseckie	1	21-80	17	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
2	Olecko	Babki Gąseckie	2	21-80	20	osada	wczesne średniowiecze
	Olecko	Babki Gąseckie	2	21-80	20	ślad osadnictwa	średniowiecze
3	Olecko	Babki Gąseckie	3	21-80	25	ślad osadnictwa	epoka kamienia
4	Olecko	Babki Oleckie	1	17-80	5	ślad osadnictwa	mezolit
5	Olecko	Babki Oleckie	2	17-80	22	ślad osadnictwa	epoka kamienia
6	Olecko	Babki Oleckie	3	17-80	23	ślad osadnictwa	mezolit (?)
7	Olecko	Babki Oleckie	4	17-80	24	osada	IX-XI w. (?)
	Olecko	Babki Oleckie	4	17-80	24	osada	XII-XIII w.
8	Olecko	Biała Olecka	1	16-80	4	ślad osadnictwa	mezolit-epoka

							żelaza
	Olecko	Biała Olecka	1	16-80	4	ślad osadnictwa	wczesna epoka żelaza (?)
9	Olecko	Biała Olecka	2	16-80	5	osada	wczesna epoka żelaza (?)
	Olecko	Biała Olecka	2	16-80	5	ślad osadnictwa	okres nowożytny
10	Olecko	Borawskie	1	17-81	13	ślad osadnictwa	epoka kamienia
11	Olecko	Dąbrowskie	1	17-80	1	grodzisko	wczesne średniowiecze
12	Olecko	Dąbrowskie	3	17-80	2	ślad osadnictwa	średniowiecze
13	Olecko	Dąbrowskie	4	17-80	3	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Dąbrowskie	4	17-80	3	osada	POWR-OWL
	Olecko	Dąbrowskie	4	17-80	3	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
	Olecko	Dąbrowskie	4	17-80	3	osada	okres nowożytny
14	Olecko	Dąbrowskie	5	17-80	4	ślad osadnictwa	epoka kamienia
15	Olecko	Dąbrowskie	6	17-80	12	ślad osadnictwa	neolit
	Olecko	Dąbrowskie	6	17-80	12	osada	wczesne średniowiecze
16	Olecko	Dąbrowskie	7	17-80	13	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Dąbrowskie	7	17-80	13	ślad osadnictwa	OWR-OWL (?)
17	Olecko	Dobki	1	18-79	53	ślad osadnictwa	epoka kamienia
18	Olecko	Dobki	2	18-79	54	ślad osadnictwa	OWR-OWL
	Olecko	Dobki	2	18-79	54	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze (?)
	Olecko	Dobki	2	18-79	54	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
19	Olecko	Dobki	3	18-79	55	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
20	Olecko	Dobki	4	18-79	56	ślad osadnictwa	Nieokreślona
	Olecko	Dobki	4	18-79	56	osada (?)	okres nowożytny
21	Olecko	Doliwy	1	18-79	1	cmentarzysko	wczesne średniowiecze (?)
22	Olecko	Doliwy	2	18-79	2	ślad osadnictwa	późny paleolit-mezolit
	Olecko	Doliwy	2	18-79	2	osada	wczesne średniowiecze
	Olecko	Doliwy	2	18-79	2	osada	późne średniowiecze
	Olecko	Doliwy	2	18-79	2	ślad osadnictwa	okres nowożytny
23	Olecko	Doliwy	3	18-79	29	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
24	Olecko	Doliwy	4	18-79	30	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
25	Olecko	Doliwy	5	18-79	67	ślad osadnictwa	Nieokreślona
26	Olecko	Doliwy	6	18-79	68	ślad osadnictwa	epoka kamienia
27	Olecko	Doliwy	7	18-79	69	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
28	Olecko	Doliwy	8	18-79	70	ślad osadnictwa	mezolit-wczesna epoka brązu
29	Olecko	Doliwy	9	18-78	5	kurhan - kopiec (?)	?
30	Olecko	Doliwy	10	18-78	6	ślad osadnictwa	mezolit-epoka

							żelaza
31	Olecko	Doliwy	11	18-78	7	osada	Nieokreślona
	Olecko	Doliwy	11	18-78	7	ślad osadnictwa	okres nowożytny
32	Olecko	Doliwy	12	18-78	8	ślad osadnictwa	późny paleolit-mezolit
	Olecko	Doliwy	12	18-78	8	ślad osadnictwa	mezolit-wczesna epoka brązu
	Olecko	Doliwy	12	18-78	8	ślad osadnictwa	późne średniowiecze-okres nowożytny
33	Olecko	Doliwy	13	18-78	9	ślad osadnictwa	Nieokreślona
34	Olecko	Doliwy	14	18-78	10	ślad osadnictwa	epoka kamienia-epoka żelaza
	Olecko	Doliwy	14	18-78	10	osada, cmentarzysko (?)	POWR-OWL
	Olecko	Doliwy	14	18-78	10	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
35	Olecko	Doliwy	15	18-78	11	osada (?)	POWR-OWL
36	Olecko	Doliwy	16	18-78	12	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Doliwy	16	18-78	12	osada	POWR-OWL
37	Olecko	Duły	1	18-79	3	obozowisko	mezolit (?)
38	Olecko	Duły	2	18-79	31	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
	Olecko	Duły	2	18-79	31	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
39	Olecko	Duły	3	18-79	40	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
	Olecko	Duły	3	18-79	40	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
40	Olecko	Duły	4	18-79	41	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze (?)
	Olecko	Duły	4	18-79	41	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
41	Olecko	Duły	5	18-79	42	osada (?)	wczesne średniowiecze (?)
	Olecko	Duły	5	18-79	42	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
42	Olecko	Dzięgiele Oleckie	1	21-80	15	osada	wczesne średniowiecze
43	Olecko	Dzięgiele Oleckie	2	21-80	16	ślad osadnictwa	okres średniowieczny
	Olecko	Dzięgiele Oleckie	2	21-80	16	osada	XVII-XVIII w.
44	Olecko	Gąski	1	20-80	9	ślad osadnictwa	epoka kamienia
45	Olecko	Gąski	2	20-80	10	ślad osadnictwa	POWR
46	Olecko	Gąski	3	20-80	12	ślad osadnictwa	epoka kamienia
47	Olecko	Gąski	4	20-80	14	ślad osadnictwa	epoka kamienia
48	Olecko	Gąski	5	20-80	15	ślad osadnictwa	epoka kamienia
49	Olecko	Gąski	6	20-79	1	osada nawodna	nieokreślona
50	Olecko	Gąski	7	20-79	2	ślad osadnictwa	młodszy OWL

51	Olecko	Gąski	8	20-79	16	ślad osadnictwa	pradzieje
52	Olecko	Gąski	9	20-79	17	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
	Olecko	Gąski	9	20-79	17	ślad osadnictwa	okres nowożytny
53	Olecko	Gąski	10	20-79	18	osada	późne średniowiecze
	Olecko	Gąski	10	20-79	18	osada	okres nowożytny
	Olecko	Gąski	10	20-79	18	ślad osadnictwa	nieokreślona
54	Olecko	Gąski	11	20-79	19	obozowisko	epoka kamienia
55	Olecko	Gordejki	1	18-79	15	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Gordejki	1	18-79	15	ślad osadnictwa	nieokreślona
56	Olecko	Gordejki	2	18-79	16	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
57	Olecko	Gordejki	3	18-79	17	ślad osadnictwa	mezolit (?)
58	Olecko	Gordejki	4	18-79	18	ślad osadnictwa	OWR-wczesne średniowiecze (?)
	Olecko	Gordejki	4	18-79	18	ślad osadnictwa	późne średniowiecze-okres nowożytny
59	Olecko	Gordejki	5	18-79	19	ślad osadnictwa	mezolit (?)
	Olecko	Gordejki	5	18-79	19	ślad osadnictwa	okres nowożytny
60	Olecko	Gordejki	6	18-79	20	ślad osadnictwa	epoka kamienia
61	Olecko	Gordejki	7	18-79	21	ślad osadnictwa	mezolit
	Olecko	Gordejki	7	18-79	21	osada	OWR-OWL
62	Olecko	Gordejki	8	18-79	22	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Gordejki	8	18-79	22	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
	Olecko	Gordejki	8	18-79	22	ślad osadnictwa	OWR-OWL
	Olecko	Gordejki	8	18-79	22	ślad osadnictwa	późne średniowiecze-okres nowożytny
63	Olecko	Gordejki	9	18-79	23	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Gordejki	9	18-79	23	osada (?)	mezolit-epoka żelaza
	Olecko	Gordejki	9	18-79	23	osada	OWR-OWL
	Olecko	Gordejki	9	18-79	23	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze (?)
	Olecko	Gordejki	9	18-79	23	ślad osadnictwa	okres nowożytny
64	Olecko	Gordejki	10	18-79	24	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
65	Olecko	Gordejki	11	18-79	25	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
	Olecko	Gordejki	11	18-79	25	ślad osadnictwa	późne średniowiecze-okres nowożytny
66	Olecko	Gordejki	12	18-79	26	ślad osadnictwa	mezolit-wczesna epoka brązu
	Olecko	Gordejki	12	18-79	26	ślad osadnictwa	okres nowożytny
67	Olecko	Gordejki	13	18-79	43	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze (?)
	Olecko	Gordejki	13	18-79	43	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
68	Olecko	Gordejki	14	18-79	44	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze (?)

	Olecko	Gordejki	14	18-79	44	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
69	Olecko	Gordejki	15	18-79	45	osada	późne średniowiecze
70	Olecko	Gordejki	16	18-79	46	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
71	Olecko	Gordejki	17	18-79	47	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
72	Olecko	Gordejki	18	18-79	48	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
73	Olecko	Gordejki	19	18-79	49	osada	OWR-OWL
74	Olecko	Gordejki	20	18-79	50	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
75	Olecko	Gordejki	21	18-79	51	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
	Olecko	Gordejki	21	18-79	51	ślad osadnictwa	OWR-OWL
76	Olecko	Gordejki Małe	1	18-79	5	ślad osadnictwa	WEŻ-OWR
77	Olecko	Gordejki Małe	2	18-79	6	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
	Olecko	Gordejki Małe	2	18-79	6	ślad osadnictwa	okres nowożytny
78	Olecko	Gordejki Małe	3	18-79	7	ślad osadnictwa	epoka kamienia
79	Olecko	Gordejki Małe	4	18-79	8	ślad osadnictwa	epoka kamienia
80	Olecko	Gordejki Małe	5	18-79	9	obozowisko	epoka kamienia
	Olecko	Gordejki Małe	5	18-79	9	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
	Olecko	Gordejki Małe	5	18-79	9	osada, miejsce wyt. żel., cm. (?)	OWR-OWL
81	Olecko	Gordejki Małe	6	18-79	58	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
	Olecko	Gordejki Małe	6	18-79	58	osada	okres nowożytny
82	Olecko	Gordejki Małe	7	18-79	59	osada	WEŻ-OWR
83	Olecko	Gordejki Małe	8	18-79	60	ślad osadnictwa	epoka kamienia-wczesna epoka brązu
	Olecko	Gordejki Małe	8	18-79	60	osada	wczesna epoka żelaza
84	Olecko	Gordejki Małe	9	18-79	61	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Gordejki Małe	9	18-79	61	osada	OWR-OWL
85	Olecko	Gordejki Małe	10	18-79	62	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
	Olecko	Gordejki Małe	10	18-79	62	osada	OWR-OWL
86	Olecko	Gordejki Małe	11	18-79	63	ślad osadnictwa	epoka kamienia
87	Olecko	Gordejki Małe	12	18-79	64	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza

88	Olecko	Gordejki Małe	13	18-79	65	ślad osadnictwa	epoka kamienia
89	Olecko	Imionki	1	19-80	2	ślad osadnictwa	mezolit
90	Olecko	Imionki	2	19-81	2	ślad osadnictwa	mezolit (?)
	Olecko	Imionki	2	19-81	2	ślad osadnictwa	POWR
91	Olecko	Imionki	3	19-81	33	ślad osadnictwa	późny mezolit lub wczesna epoka brązu
92	Olecko	Imionki	4	19-81	34	ślad osadnictwa	epoka kamienia
93	Olecko	Jaśki	1	18-80	46	ślad osadnictwa	mezolit-neolit (?)
94	Olecko	Jaśki	2	18-80	47	ślad osadnictwa	epoka kamienia
95	Olecko	Jaśki	3	18-80	48	ślad osadnictwa	mezolit (?)
	Olecko	Jaśki	3	18-80	48	ślad osadnictwa	neolit lub epoka brązu (?)
96	Olecko	Jaśki	4	18-80	49	osada	XIX-XX w.
97	Olecko	Jaśki	5	18-80	50	ślad osadnictwa	epoka kamienia
98	Olecko	Kijewo	1	21-80	23	ślad osadnictwa	mezolit
	Olecko	Kijewo	1	21-80	23	ślad osadnictwa	epoka brązu lub epoka żelaza
99	Olecko	Kijewo	2	21-80	24	ślad osadnictwa	mezolit (?)
100	Olecko	Kijewo	3	21-80	33	ślad osadnictwa	epoka kamienia
101	Olecko	Kijewo	4	21-80	42	ślad osadnictwa	epoka kamienia
102	Olecko	Kolonia Olecko	1	18-80	43	ślad osadnictwa	epoka kamienia
103	Olecko	Kolonia Olecko	2	18-80	44	ślad osadnictwa	mezolit (?)
104	Olecko	Kolonia Olecko	3	18-80	45	osada	XVIII-XIX w. (?)
105	Olecko	Kukowo	1	19-80	5	ślad osadnictwa	XIII w. (?)
	Olecko	Kukowo	1	19-80	5	osada	XVIII-XIX-XX w. (?)
106	Olecko	Kukowo	2	19-80	6	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
	Olecko	Kukowo	2	19-80	6	osada	XVI-XIX w.
107	Olecko	Kukowo	3	19-80	7	ślad osadnictwa	późny paleolit
	Olecko	Kukowo	3	19-80	7	ślad osadnictwa	mezolit (?)
108	Olecko	Kukowo	4	19-80	8	ślad osadnictwa	późny paleolit
109	Olecko	Kukowo	5	19-80	9	ślad osadnictwa	wczesna epoka żelaza
	Olecko	Kukowo	5	19-80	9	ślad osadnictwa	IX-XII w. (?)
	Olecko	Kukowo	5	19-80	9	ślad osadnictwa	XVI-XVII w. (?)
110	Olecko	Kukowo	6	19-80	10	ślad osadnictwa	XVII-XIX w. (?)
111							
112	Olecko	Kukowo	8	20-80	21	ślad osadnictwa	epoka kamienia
113	Olecko	Lenarty	1	17-80	11	ślad osadnictwa	epoka kamienia
114	Olecko	Lenarty	2	17-80	14	ślad osadnictwa	mezolit (?)
115	Olecko	Lenarty	3	17-80	15	ślad osadnictwa	Mezolit
116	Olecko	Lenarty	4	17-80	16	ślad osadnictwa	późny paleolit
	Olecko	Lenarty	4	17-80	16	ślad osadnictwa	mezolit (?)
117	Olecko	Lenarty	5	17-80	17	pracownia krzemieniarska	późny paleolit
	Olecko	Lenarty	5	17-80	17	pracownia krzemieniarska	Mezolit
118	Olecko	Lenarty	6	17-80	18	ślad osadnictwa	mezolit-neolit (?)
119	Olecko	Lenarty	7	17-80	19	ślad osadnictwa	epoka kamienia

120	Olecko	Lenarty	8	17-80	20	ślad osadnictwa	późny paleolit
121	Olecko	Lenarty	9	16-80	8	ślad osadnictwa	wczesna epoka żelaza-okres rzysmki
122	Olecko	Lenarty	10	16-80	9	osada	okr. rzymski - okr. wędrówek ludów
	Olecko	Lenarty	10	16-80	9	osada (?)	późne średniowiecze-okres nowożytny
123	Olecko	Lenarty	11	16-80	10	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze (?)
	Olecko	Lenarty	11	16-80	10	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
124	Olecko	Lesk	1	19-80	1	ślad osadnictwa	późny paleolit
	Olecko	Lesk	1	19-80	1	osada	wczesna epoka żelaza
	Olecko	Lesk	1	19-80	1	ślad osadnictwa	OWR
125	Olecko	Łęgowo	1	18-79	4	ślad osadnictwa	późny paleolit
	Olecko	Łęgowo	1	17-79	16	ślad osadnictwa	epoka kamienia
126	Olecko	Łęgowo	2	17-79	17	ślad osadnictwa	okr. rzymski - okr. wędrówek ludów
127	Olecko	Możne	1	18-80	1	grodzisko (?)	?
128	Olecko	Możne	2	18-80	6	ślad osadnictwa	epoka kamienia
129	Olecko	Możne	3	18-80	7	ślad osadnictwa	epoka kamienia
130	Olecko	Możne	4	18-80	8	ślad osadnictwa	Mezolit
131	Olecko	Możne	5	18-80	9	ślad osadnictwa	mezolit-neolit (?)
132	Olecko	Możne	6	18-80	10	ślad osadnictwa	epoka kamienia
133	Olecko	Możne	7	18-80	11	ślad osadnictwa	XVII-XVIII w.
134	Olecko	Możne	8	18-80	12	ślad osadnictwa	Mezolit
135	Olecko	Możne	9	18-80	13	obozowisko	Mezolit
136	Olecko	Możne	10	18-80	14	ślad osadnictwa	późny paleolit
137	Olecko	Możne	11	18-80	15	ślad osadnictwa	epoka kamienia
138	Olecko	Możne	12	18-80	16	ślad osadnictwa	późny paleolit
	Olecko	Możne	12	18-80	16	ślad osadnictwa	epoka kamienia
139	Olecko	Możne	13	18-80	17	ślad osadnictwa	Mezolit
140	Olecko	Możne	14	18-80	18	ślad osadnictwa	Mezolit
141	Olecko	Możne	15	18-80	19	obozowisko	mezolit (?)
142	Olecko	Możne	16	18-80	20	obozowisko	późny paleolit
	Olecko	Możne	16	18-80	20	ślad osadnictwa	mezolit
143	Olecko	Możne	17	18-80	21	obozowisko	późny paleolit
	Olecko	Możne	17	18-80	21	osada	neolit lub epoka brązu (?)
144	Olecko	Możne	18	18-80	22	ślad osadnictwa	późny paleolit (?)
	Olecko	Możne	18	18-80	22	ślad osadnictwa	mezolit (?)
145	Olecko	Możne	19	18-80	23	ślad osadnictwa	paleolit-mezolit (?)
146	Olecko	Możne	20	18-80	24	ślad osadnictwa	epoka kamienia
147	Olecko	Możne	21	18-80	25	ślad osadnictwa	późny paleolit (?)
	Olecko	Możne	21	18-80	25	ślad osadnictwa	okres nowożytny
148	Olecko	Możne	22	18-80	26	ślad osadnictwa	epoka kamienia
149	Olecko	Możne	23	18-80	27	ślad osadnictwa	późny paleolit (?)
150	Olecko	Możne	24	18-80	28	ślad osadnictwa	epoka kamienia
151	Olecko	Możne	25	18-80	29	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Możne	25	18-80	29	ślad osadnictwa	neolit lub epoka brązu (?)
152	Olecko	Możne	26	18-80	57	ślad osadnictwa	epoka kamienia

153	Olecko	Olecko	1	18-80	2	zamek myśliwski	XVI-XIX w.
154	Olecko	Olecko	2	18-80	3	kościół późnogotycki	XVI w.
	Olecko	Olecko	2	18-80	3	zespół staromiejski	XVI-XVIII w.
155	Olecko	Olecko	3	18-80	51	ślad osadnictwa	epoka kamienia
156	Olecko	Olecko	4	18-80	52	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Olecko	4	18-80	52	osada	XVII-XX w.
157	Olecko	Olecko	5	18-80	53	ślad osadnictwa	epoka kamienia
158	Olecko	Olecko	6	18-80	54	ślad osadnictwa	mezolit (?)
	Olecko	Olecko	6	18-80	54	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
	Olecko	Olecko	6	18-80	54	osada	XIX-XX w.
159	Olecko	Olecko	7	18-80	55	ślad osadnictwa	neolit (?)
160	Olecko	Olecko	8	18-80	56	osada	XVII-XVIII w.
161	Olecko	Olszewo	3	17-79	9	osada	okr. rzymski - okr. wędrówek ludów
	Olecko	Olszewo	3	17-79	9	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
162	Olecko	Olszewo	4	18-79	10	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Olszewo	4	18-79	10	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
163	Olecko	Olszewo	5	17-79	10	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Olszewo	5	18-79	11	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Olszewo	5	18-79	11	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
164	Olecko	Olszewo	6	18-79	12	osada (?)	epoka brązu-epoka żelaza
165	Olecko	Olszewo	7	18-79	13	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
166	Olecko	Olszewo	8	18-79	14	ślad osadnictwa	mezolit-wczesna epoka brązu
167	Olecko	Olszewo	9	18-79	57	ślad osadnictwa	OWR-OWL
	Olecko	Olszewo	9	18-79	57	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
168	Olecko	Olszewo	10	18-79	66	ślad osadnictwa	epoka kamienia-epoka żelaza
169	Olecko	Olszewo	11	18-79	71	ślad osadnictwa	wczesna epoka żelaza
170	Olecko	PGR Ślepie	1	20-80	11	ślad osadnictwa	OWR
	Olecko	PGR Ślepie	1	20-80	11	ślad osadnictwa	okres nowożytny
171	Olecko	PGR Ślepie	2	20-80	13	ślad osadnictwa	epoka kamienia
172	Olecko	PGR Ślepie	3	20-80	19	ślad osadnictwa	epoka kamienia
173	Olecko	PGR Ślepie	4	20-80	20	ślad osadnictwa	Mezolit
174	Olecko	PGR Wólka Kijewska	1	20-80	16	ślad osadnictwa	mezolit (?)
175	Olecko	Plewki	1	16-81	26	ślad osadnictwa	mezolit-wczesna epoka brązu
176	Olecko	Plewki	2	16-81	27	ślad osadnictwa	mezolit-wczesna epoka brązu
177	Olecko	Plewki	3	16-81	28	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Plewki	3	16-81	28	ślad osadnictwa	okr. rzymski - okr. wędrówek ludów
178	Olecko	Plewki	4	16-81	45	BRAK	BRAK
179	Olecko	Plewki	5	16-81	46	ślad osadnictwa	epoka kamienia
180	Olecko	Przytuły	1	18-81	1	obozowisko	Mezolit

	Olecko	Przytuły	1	18-81	1	cmentarzysko	OWR
181	Olecko	Przytuły	2	18-81	4	ślad osadnictwa	epoka kamienia
182	Olecko	Przytuły	3	18-81	5	ślad osadnictwa	XVIII-XIX w. (?)
183	Olecko	Przytuły	4	18-81	6	ślad osadnictwa	okres nowożytny
184	Olecko	Przytuły	5	18-80	4	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Przytuły	5	18-80	4	osada	XIX-XX w.
185	Olecko	Przytuły	6	18-80	5	ślad osadnictwa	epoka kamienia
186	Olecko	Raczki Wielkie	1	18-81	7	ślad osadnictwa	epoka kamienia
187	Olecko	Raczki Wielkie	2	18-81	8	ślad osadnictwa	okres nowożytny
188	Olecko	Raczki Wielkie	3	18-81	9	kurhan (?)	?
189	Olecko	Rosochackie	1	19-80	13	ślad osadnictwa	późny paleolit
190	Olecko	Sedranki	1	18-80	30	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Sedranki	1	18-80	30	osada	XIX-XX w. (?)
191	Olecko	Sedranki	2	18-80	31	ślad osadnictwa	epoka kamienia
192	Olecko	Sedranki	3	18-80	32	ślad osadnictwa	epoka kamienia
193	Olecko	Sedranki	4	18-80	33	ślad osadnictwa	mezolit (?)
194	Olecko	Sedranki	5	18-80	34	ślad osadnictwa	późny paleolit (?)
	Olecko	Sedranki	5	18-80	34	ślad osadnictwa	mezolit (?)
195	Olecko	Sedranki	6	18-80	35	ślad osadnictwa	późny paleolit (?)
196	Olecko	Sedranki	7	18-80	36	ślad osadnictwa	epoka kamienia
197	Olecko	Sedranki	8	18-80	37	ślad osadnictwa	mezolit-neolit (?)
198	Olecko	Sedranki	9	18-80	38	ślad osadnictwa	epoka kamienia
199	Olecko	Sedranki	10	18-80	39	ślad osadnictwa	późny paleolit
200	Olecko	Sedranki	11	18-80	40	ślad osadnictwa	epoka kamienia
201	Olecko	Sedranki	12	18-80	41	ślad osadnictwa	epoka kamienia
202	Olecko	Sedranki	13	18-80	42	ślad osadnictwa	mezolit-neolit (?)
203	Olecko	Sedranki	14	17-80	6	ślad osadnictwa	późny paleolit
204	Olecko	Sedranki	15	17-80	7	ślad osadnictwa	mezolit-neolit (?)
	Olecko	Sedranki	15	17-80	7	ślad osadnictwa	OWR
205	Olecko	Sedranki	16	17-80	8	ślad osadnictwa	późny paleolit
	Olecko	Sedranki	16	17-80	8	osada	POWR
	Olecko	Sedranki	16	17-80	8	ślad osadnictwa	VIII-X w.
	Olecko	Sedranki	16	17-80	8	ślad osadnictwa	XI-XIII w.
	Olecko	Sedranki	16	17-80	8	osada	XVII-XIX w. (?)
206	Olecko	Szczecinki	1	17-81	10	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
207	Olecko	Szczecinki	2	17-81	12	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
208	Olecko	Świdry	1	21-80	8	ślad osadnictwa	okres średniowieczny
209	Olecko	Świdry	2	21-80	9	obozowisko	późny mezolit
	Olecko	Świdry	2	21-80	9	ślad osadnictwa	okres średniowieczny
210	Olecko	Świdry	3	21-80	12	ślad osadnictwa	epoka kamienia
211	Olecko	Świdry	4	21-80	13	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
212	Olecko	Świdry	5	21-80	14	ślad osadnictwa	mezolit
213	Olecko	Świdry	6	21-80	26	ślad osadnictwa	epoka kamienia
214	Olecko	Zabielne	1	20-79	3	cmentarzysko ciałopalne	OWR
215	Olecko	Zabielne	2	19-79	6	ślad osadnictwa	epoka kamienia

	Olecko	Zabielne	2	19-79	6	ślad osadnictwa	OWR (?)
	Olecko	Zabielne	2	19-79	6	ślad osadnictwa	nieokreślona
216	Olecko	Zabielne	3	19-79	7	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Zabielne	4	19-79	8	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	Olecko	Zabielne	4	19-79	8	ślad osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
217	Olecko	Zabielne	5	20-79	4	osada nawodna	epoka żelaza (?)
218	Olecko	Zabielne	6	20-79	21	ślad osadnictwa	średniowiecze
219	Olecko	Zabielne	7	20-79	22	obozowisko	epoka kamienia
220	Olecko	Zabielne	8	20-79	23	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
	Olecko	Zabielne	8	20-79	23	osada	okres nowożytny
221	Olecko	Zajdy	1	19-79	10	kopiec	?
222	Olecko	Zajdy	2	19-79	21	ślad osadnictwa	epoka kamienia
223	Olecko	Zajdy	3	19-79	22	osada	OWR-OWL
	Olecko	Zajdy	3	19-79	22	ślad osadnictwa	nieokreślona
	Olecko	Zajdy	3	19-79	22	ślad osadnictwa	późne średniowiecze-okres nowożytny
224	Olecko	Zajdy	4	20-79	20	obozowisko	epoka kamienia
225	Olecko	Zatyki	1	20-80	17	ślad osadnictwa	mezolit-neolit (?)
226	Olecko	Zatyki	2	20-80	18	ślad osadnictwa	neolit

W mieście Olecko w śródmieściu formą pośrednią ochrony stanowisk archeologicznych jaką jest wpis do rejestru zabytków został objęty ośrodek historyczny miasta Olecka. Jego granica biegnie linią brzegową jeziora Oleckie Wielkie do ul. Mazurskiej, dalej wzdłuż rzeki Lega i Alei Lipowych do skrzyżowania z ul. Rzeźnicką, na zapleczu ul. Nocznickiego i ul. Kolejowej do ul. Wiśniowej, wzdłuż ul. Zielonej, Kopernika, 11 Listopada, do skrzyżowania z ul. Sembrzyckiego i do zatoki jeziora Oleckie Wielkie.

5.7. Stan zachowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz najpoważniejsze zagrożenia dziedzictwa kulturowego

Zgodnie z obowiązującym Programem opieki nad zabytkami gminy Olecko, w zakresie dokumentowania, monitorowania i standaryzacji metod działania zaleca się tworzyć system stale aktualizowanych, elektronicznych baz informacji o zasobach i stanie zabytków. Należy także monitorować postępy i wyniki prac konserwatorskich i restauratorskich, zagrożeń, prawidłowości zarządzania i bezpieczeństwa użytkowania obiektów zabytkowych, a także innych form ochrony dziedzictwa. Rewaloryzacja zasobów dziedzictwa kulturowego uznana została jako podstawowy element rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Olecko.

Na terenie gminy Olecko stan techniczny budynków o walorach zabytkowych jest oceniany jako dostateczny. Ocena ta dotyczy ponad 60% obiektów, natomiast jako zły

oceniono stan ponad 15% obiektów. Większość zaniedbanych budynków stanowią obiekty wchodzące w zespoły podworskie.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz objęte Gminną Ewidencją Zabytków w większości pełnią funkcję zgodną z ich pierwotnym przeznaczeniem lub do nich zbliżoną, w tym zwłaszcza obiekty sakralne, mieszkalne i usługowe.

W ostatnim czasie występuje powolna tendencja zwrotu ku rewitalizacji obiektów zabytkowych, zwłaszcza tych o bogatej historii i wysokich wartościach kulturowych. Inwestycje gminy i prywatnych inwestorów w tym zakresie dotyczą głównie budynków murowanych na terenie miasta Olecko.

W większości opracowań planistycznych dotyczących omawianego regionu nakazuje się zachowanie zabytkowej substancji, ze zwróceniem uwagi na potrzebę rehabilitacji cennej kulturowo zabudowy.

W zakresie:

- obiektów zabytkowych na terenie miasta – w większości stanowią one własność miasta, które rocznymi planami reguluje ich utrzymywanie i stanowi o przekazywanych kwotach na rzecz planowanych remontów,
- obiektów sakralnych – ich stan utrzymania jest dostateczny, są one na bieżąco remontowane. Potrzeby związane z ich utrzymaniem oraz przywracaniem do właściwej kondycji są duże,
- domów w zabudowie miejskiej i w zagrodach wiejskich – obiekty należące do osób prywatnych, w większości użytkowane na cele mieszkalne. Zagrody na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie zbiorników wodnych przeznaczane są pod funkcje letniskowe i agroturystyczne,
- cmentarzy ewangelickich – są one obiektami nie użytkowanymi, teren właściwy cmentarzy oraz jego najbliższe sąsiedztwo jest porośnięty dziko rozwijającą się zielenią. Tereny cmentarzy stały się trudnodostępne i wymagają pilnych działań rewitalizacyjnych,
- zespołu urbanistycznego śródmieścia Olecko – stanowi on najistotniejszy z problemowych obszarów miasta. Zespół ten zakwalifikowano jako zdegradowany, wymagający działań w zakresie rewitalizacji, w tym uzupełnienia istniejącej oraz regulacji nowej zabudowy.

Najcenniejsze kulturowo, historycznie i krajobrazowo obszary miasta i gminy zostały wpisane do rejestru zabytków. Dla części z nich, w tym: zabytkowych zespołów kościelnych i podworskich utworzono strefy ochrony konserwatorskiej. Strefami ochrony

konserwatorskiej objęto także wybrane obszary w granicach administracyjnych miasta, w tym obszary nie objęte granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

O jakości zaspokajania zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej oraz poprawie standardów życia mieszkańców gminy Olecko świadczy dostęp do urządzeń szeroko rozumianej infrastruktury społecznej i poziom funkcjonowania jej obiektów. Najistotniejszą problematykę związaną z prawidłowym funkcjonowaniem gminy i jej mieszkańców omówiono w blokach tematycznych zaprezentowanych poniżej.

6.1. Demografia i zatrudnienie

6.1.1. Sytuacja demograficzna

Liczba ludności wg stanu na 31.12.2010 r. wynosiła 21 473, w tym 11 071 kobiet (51,6%) oraz 10 402 mężczyzn (48,4%). Zmiany struktury demograficznej w latach 2005 - 2010 prezentuje tabela.

XVII. Liczba ludności na terenie miasta i gminy w latach 2005 – 2010

Wyszczególnienie		**Rok**					
		2005	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**
Ludność	**kobiety**	11046	11064	10986	11051	11051	11071
	mężczyźni	10381	10401	10303	10391	10388	10402
	ogółem	21 427	21465	21 289	21 442	21 439	21 473
Przyrost naturalny	**kobiety**	27	42	34	30	28	37
	mężczyźni	39	21	16	50	24	15
	ogółem	66	63	50	80	52	52
Ludność wskaźniki modułu gminnego	**ludność na 1 km2 (gęstość zaludnienia)**	80	80	80	80	80	81
	kobiety na 100	106	106	107	106	106	106

	mężczyzn						
	małżeństwa na 1000 ludności	6,7	6,1	7,5	7,6	6,7	5,3
	urodzenia żywe na 1000	11,9	11,9	11,0	12,0	10,7	11,9
	zgony na 1000 ludności	8,8	8,9	8,6	8,3	8,3	9,4
	przyrost naturalny na 1000 ludności	3,1	2,9	2,3	3,7	2,4	2,4

Źródło: Dane GUS

Jak wynika z tabeli liczba mieszkańców miasta i gminy Olecko na przestrzeni ostatnich lat utrzymywała się na zbliżonym poziomie. W sumie w ostatnim roku analizy zanotowano wzrost rzędu 0,21% w porównaniu do roku bazowego.

W tym samym okresie – czyli w latach 2005 - 2010 - liczba mieszkańców województwa warmińsko - mazurskiego zmniejszyła się o 0,10 %.

W przypadku Polski w analogicznym okresie liczba mieszkańców wzrosła o 0,086%.

XVIII. Liczba ludności na terenie województwa warmińsko - mazurskiego oraz kraju w latach 2005 – 2010

Wyszczególnienie	J.m.	2005	2006	2007	2008	2009	2010
woj. warmińsko - mazurskie ogółem							
ogółem	osoba	1 428 601	1 426 883	1 426 155	1 427 073	1 427 118	1 427 241
mężczyźni	osoba	697 318	695 936	695 039	695 352	695 542	695 631
kobiety	osoba	731 283	730 947	731 116	731 721	731 576	731 610
kraj ogółem							
ogółem	osoba	38 157 055	38 125 479	38 115 641	38 135 876	38 153 389	38 200 037
mężczyźni	osoba	18 453 855	18 426 775	18 411 501	18 414 926	18 428 742	18 444 373
kobiety	osoba	19 703 200	19 698 704	19 704 140	19 720 950	19 738 587	19 755 664

Źródło: Dane GUS

XIX. Urodzenia na terenie województwa warmińsko - mazurskiego oraz kraju w latach 2005 - 2010

Wyszczególnienie	J.m.	2005	2006	2007	2008	2009	2010
woj. warmińsko - mazurskie ogółem							
ogółem	osoba	14 776	15 094	15 616	16 339	16 538	15 771
mężczyźni	osoba	7 628	7 625	8 073	8 453	8 593	8 096
kobiety	osoba	7 148	7 469	7 543	7 886	7 945	7 675
kraj ogółem							
ogółem	osoba	364 383	374 244	387 873	414 499	417 589	413 300
mężczyźni	osoba	187 385	192 518	199 338	212 946	214 908	214 428
kobiety	osoba	176 385	181 726	188 535	201 553	201 553	198 872

Źródło: Dane GUS

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego liczba osób w wieku przedprodukcyjnym wyniosła 3 649, w wieku produkcyjnym 14 608 osób, a w wieku poprodukcyjnym 3 216.

XX. Grupy wiekowe na terenie miasta i gminy w 2010r. z uwzględnieniem płci

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	Kobiety	Mężczyźni
1.	**Ludność ogółem, w tym:**			
2.	**Ludność w wieku przedprodukcyjnym**	3649	1799	1850
3.	**Ludność w wieku produkcyjnym**	14608	7004	7604
4.	**Ludność w wieku poprodukcyjnym**	3216	2268	948

Źródło: Dane GUS

Na terenie miasta i gminy Olecko w analizowanym okresie systematycznie wzrastał odsetek osób w wieku poprodukcyjnym przypadających na ludność w wieku przedprodukcyjnym. Jest to bardzo niepokojące zjawisko, gdyż wskazuje na starzenie się społeczeństwa. Sytuacja ta wiąże się z tym, że miasto i gmina jest zmuszona przeznaczać większą ilość środków na zaspokojenie potrzeb tej grupy mieszkańców, włączając w to wydatki na pomoc społeczną. Obserwowana na terenie Miasta i Gminy Olecko tendencja związana z przyrostem osób w wieku poprodukcyjnym jest tożsama z tendencją obserwowaną na terenie województwa warmińsko - mazurskiego i całego kraju.

W celu poprawy istniejącej sytuacji i spowodowania przyrostu liczby osób w wieku produkcyjnym równoważących wzrastającą ilość osób w wieku poprodukcyjnym ważne jest przeprowadzanie inwestycji mających na celu poprawę stanu środowiska naturalnego, infrastruktury oraz zaplecza usługowego w celu przyciągania na teren Miasta i Gminy Olecko młodych, dobrze wykształconych mieszkańców, którzy zapewnią dodatkowe przychody dla budżetu gminy.

XXI. Migracje ludności na terenie Miasta i Gminy Olecko w latach 2005 - 2010

Wyszczególnienie	**J. m.**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**
zameldowania ogółem	**osoba**	329	326	287	306	290	282
zameldowania z miast	osoba	115	141	121	155	121	124
zameldowania ze wsi	osoba	207	177	164	145	145	141
zameldowania z zagranicy	osoba	7	8	2	6	24	17
wymeldowania ogółem	**osoba**	363	450	361	329	327	300
wymeldowania do miast	osoba	198	235	190	162	190	159
wymeldowania na wieś	osoba	152	169	147	153	131	136
wymeldowania za granicę	13	46	24	14	6	5	13
saldo migracji ogółem	**osoba**	-34	-124	-74	-23	-37	-18

Źródło: Dane GUS

Analizując dane statystyczne dotyczące liczby i struktury ludności, a także uwzględniając trendy i prognozy demograficzne, należy spodziewać się, że w kolejnych latach liczba ludności na terenie miasta i gminy będzie systematycznie malała. Niestety w województwie warmińsko – mazurskim obserwuje się systematyczny odpływ ludności, co związane jest ze stosunkowo niską urbanizacją wielu terenów w porównaniu z pozostałą częścią kraju oraz wysokim poziomem bezrobocia, co szczególnie widoczne jest na terenach wiejskich.

Na podstawie danych dotyczących liczby ludności na terenie miasta i gminy Olecko w latach 2005 – 2010, a także na podstawie prognozy liczby ludności województwa warmińsko - mazurskiego opracowanej przez GUS, sporządzono prognozę demograficzną dla miasta i gminy Olecko do roku 2027 zaprezentowaną w tabeli 9.

XXII. Prognoza liczby ludności Miasta i Gminy Olecko

Lata	Liczba ludności		
	Miasto	**Wieś**	**Ogółem**
2012	16 016	5 394	21 410
2013	15 989	5 392	21 381
2014	15 961	5 387	21 348
2015	15 935	5 380	21 315
2016	15 907	5 372	21 279
2017	15 881	5 363	21 244
2018	15 854	5 352	21 206
2019	15 826	5 341	21 167
2020	15 801	5 328	21 129
2021	15 770	5 313	21 083
2022	15 734	5 296	21 030
2023	15 692	5 277	20 969
2024	15 646	5 257	20 903
2025	15 594	5 234	20 828
2026	15 537	5 210	20 747
2027	15 476	5 184	20 660

Źródło: Opracowanie własne na podstawie długoterminowej prognozy GUS

6.1.2. Rynek pracy i bezrobocie

Rynek pracy gminy Olecko boryka się z wieloma problemami. Po dzień dzisiejszy echa systemu peerelowskiego są żywe. Przed rokiem 1990 funkcjonowały na tym terenie liczne Państwowe Gospodarstwa Rolne zatrudniające miejscową ludność. Ich likwidacja przyczyniła się do wieloletniego kryzysu na rynku pracy.

Na dzień 31.01.2012 zanotowana stopa bezrobocia w powiecie oleckim wyniosła 22,8%. Wartość ta przewyższyła średnią stopę bezrobocia dla województwa warmińsko-mazurskiego, a także dla kraju (13,2%). Pod koniec roku 2012 wartości te uległy nieznacznemu obniżeniu (wg danych PUP Olecko RN z grudnia 2012 r.) co przedstawia poniższe zestawienie dla powiatu oleckiego

Stopa bezrobocia:

- kraj - **12,9%**
- województwo - **20,4%**
- powiat - **22,2 %**

Liczba osób bezrobotnych:

- miasto Olecko - 1 289 (kobiet - 659)
- gmina Olecko - 603 (321)

- gmina Kowale Oleckie - 613 (324)
- gmina Świętajno - 426 (219)
- gmina Wieliczki - 293 (160)
- ogółem powiat - **3 224 (1 683)**

Oferty pracy - 123 (subsydiowane - 67)

- Oferty pracy zgłoszone w 2012 roku - 1117 (subsydiowane - 654)

XXIII. Struktura i liczba bezrobotnych w powiecie oleckim – stan na 31.01.2012.

Lp.	Struktura bezrobotnych	Liczba
1	**Liczba bezrobotnych ogółem**	**3184**
2	**Z prawem do zasiłku**	**649**
3	**Poprzednio pracujący**	**2585**
4	**Osoby w okresie do 12 miesięcy od ukończenia nauki**	**146**
5	**Osoby do 25 roku życia**	**647**
6	**Osoby długotrwale bezrobotne**	**1695**
7	**Osoby powyżej 50 roku życia**	**749**
8	**Osoby bez kwalifikacji**	**892**
9	**Osoby samotnie wychowujące dzieci do 18 roku życia**	**392**
10	**Osoby niepełnosprawne**	**98**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Olecku

Powyższa tabela przedstawia złożoną sytuację na rynku pracy w powiecie oleckim. Główne problemy to:

- niewielki odsetek osób pozostających bez pracy z prawem do zasiłku,
- wysoki odsetek osób pozostających w tak zwanym długotrwałym bezrobociu,
- duża liczba osób młodych, w wieku do 25 lat, pozostających bez pracy,
- znacząca liczba absolwentów szkół, którzy nie uzyskali zatrudnienia.

Jedną z przyczyn obecnej trudnej sytuacji na rynku pracy w gminie olecko jak i całym regionie jest stosunkowo niska liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.

Przeważają podmioty o formule organizacyjno-prawnej – osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Niewielkie podmioty gospodarcze z reguły nie zatrudniają pracowników i ich właściciele sami świadczą pracę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

XXIV. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w powiecie oleckim.

Lata	Ogółem	Osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarcze
2006	**3059**	**690**	**2369**
2007	**3120**	**705**	**2415**
2008	**3257**	**748**	**2509**
2009	**3074**	**751**	**2323**
2010	**3051**	**769**	**2282**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Olecku.

Podmioty gospodarcze działające w sektorze prywatnym stanowią zdecydowaną większość wśród zarejestrowanych przedsiębiorstw w gminie. 90% z tych przedsiębiorstw należy do osób fizycznych. Sektor prywatny zatrudnia ca. 3500 osób.

Sektor publiczny stanowią głównie jednostki organizacyjne prowadzone przez podmioty samorządowe, w tym: urzędy i miejskie ośrodki o charakterze społecznym oraz ogólnopaństwowe zakłady.

XXV. Podmioty według klas wielkości

Ilość pracowników	2009 r.	2010 r.	2011 r.
0-9	2316	2276	2165
10 – 49	105	104	103
50 – 249	20	21	20
250 - 999	1	1	1
1 000 i więcej	0	0	0

Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego.

Ponad jedna trzecia mieszkańców (w wieku produkcyjnym) gminy Olecko znalazła zatrudnienie w sektorze rolniczym.

XXVI. Analiza porównawcza zatrudnienia w powiecie oleckim według sektorów gospodarki

Wyszczególnienie	ogółem	z liczby ogółem			
		rolnictwo, leśnictwo (w nawiasie % z ogółu)	przemysł i budownictwo (w nawiasie % z ogółu)	usługi rynkowe (w nawiasie % z ogółu)	usługi nierynkowe (w nawiasie % z ogółu)
kraj	9730285	2127111 (21,86%)	2840326 (29,19%)	2618536 (26,91%)	2144312 (22,04%)
województwo warmińsko-mazurskie	313328	66175 (21,12%)	93718 (29,91%)	76686 (24,47%)	76749 (24,49%)
średnia dla 6 powiatów	31694,33	3020,83 (27,20%)	8731,83 (27,20%)	11096,50 (21,03%)	8845,17 (24,55%)
powiat olecki	7510	2685 (35,75%)	1972 (26,26%)	1189 (15,83%)	1664 (22,16%)
relacje do Polski (udziały)	0,00	1,6355	0,8995	0,5883	1,0054
relacje do województwa	0,02	1,6928	0,8779	0,6469	0,9046
relacje do średniej	0,24	1,3144	0,9654	0,7527	0,9025

Źródło: Raport z badania rynku pracy powiatu oleckiego

Najpopularniejszym rodzajem działalności na terenie gminy Olecko jest handel, w tym hurtowy i detaliczny a także branża usług naprawczych, które stanowią łącznie ponad 20% ogółu firm. Kolejne miejsce zajmuje budownictwo mające 15% udziału w lokalnym rynku.

W ostatnich latach odnotowano niewielki wzrost liczby firm zajmujących się przetwórstwem przemysłowym, wytwarzaniem i zaopatrywaniem w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych, dostawą wody, gospodarowaniem ściekami i odpadami oraz działalnością związaną z rekultywacją, informacją i komunikacją.

XXVII. Podmioty gospodarcze na terenie gminy Olecko

Wyszczególnienie	2009r.	2010r.	2011r.	zmiana (wzrost/spadek) od 2009 r.
Podmioty gospodarki narodowej ogółem	**2442**	**2402**	**2289**	**-153**
sektor publiczny	94	88	87	-7
sektor prywatny, w tym:	2348	2314	2202	**-146**
osoby fizyczne	1825	1779	1661	-164
spółki handlowe	91	96	100	+9
spółki z kapitałem zagranicznym	16	15	15	-1
Spółdzielnie	15	14	14	-1
Fundacje	5	5	7	+2
stowarzyszenia i organizacje społeczne	60	63	64	+4

Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego.

Zestawienie ważniejszych zakładów pracy na terenie miasta i gminy Olecko:

- Zakład Produkcyjno – Usługowy Prawda Sp. z o.o.;
- DELPHIA YACHTS;
- Nadleśnictwo Olecko;
- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska;
- SILVAN sp. z o.o.
- Wytwórnia Zniczy Janusz Sosnowski;
- OLMEDICA w Olecku Sp. z o.o.;
- Zakład Ogólnobudowlany Zdzisław Sadowski.
- Zakład Handlu Opałem;
- PRIM S.A.;
- Usługi Hotelarskie Jarosław i Tadeusz Milewscy;
- PPHU Jan Pęcak;
- Lidl Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Jankowicach;
- Jeronimo Martins Sp z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

W najbliższych latach planuje się stworzenie miejsc pracy w dynamicznie rozwijającym się sektorze turystyki. Spowoduje to wzrost zatrudnienia w infrastrukturze towarzyszącej produkcji towarów i usług niezbędnych dla obsługi turystów.

Procesy związane z rozwojem indywidualnym oraz zatrudnieniem wymagają działań skoordynowanych w wielu sferach życia społeczno-gospodarczego, a zwłaszcza w obszarze

edukacji. Niezbędna jest także aktywna polityka makroekonomicznej, stymulującej nie tylko wzrost gospodarczy, ale i popyt.

Lokalny rynek wymaga tzw. „zinstytucjonalizowanego namysłu" nad jego specyfiką oraz potrzebami. Wyniki pracy nad powyższymi zagadnieniami należałoby przełożyć na kompleksowy program długoletnich działań stymulacji lokalnego rynku.

Program należało by oprzeć o istniejące dokumenty polityki rozwoju, w tym m. in. o:

- **Strategię Rozwoju Gospodarczego Miasta i Gminy Olecko**
- **Ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju**

  Ustawa określa politykę rozumianą jako: zespół wzajemnie powiązanych działań podejmowanych i realizowanych w celu zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju kraju, spójności społeczno-gospodarczej, regionalnej i przestrzennej, podnoszenia konkurencyjności gospodarki oraz tworzenia nowych miejsc pracy w skali krajowej, regionalnej lub lokalnej.
- **Narodową Strategię Integracji Społecznej**

  Dokument stawia sobie za cel m. in. modernizację europejskiego modelu socjalnego, inwestowanie w ludzi oraz zwalczanie wykluczenia społecznego. Konkretne działania mają przyczynić się do: dostosowania edukacji i szkolenia do wymogów życia i pracy w społeczeństwie opartym na wiedzy, rozwijania aktywnej polityki zatrudnienia przyczyniającej się do tworzenia większej liczby lepszych miejsc pracy, modernizacji systemu ochrony socjalnej, w tym systemów emerytalnych i ochrony zdrowia, m.in. w celu zapewnienia ich finansowej stabilności oraz odpowiedniej koordynacji z celami polityki edukacyjnej i polityki zatrudnienia.

6.2. Mieszkalnictwo

Podstawowym elementem infrastruktury społecznej, decydującym w głównej mierze o warunkach bytowych ludności jest mieszkalnictwo – wielkość i jakość zasobów mieszkaniowych.

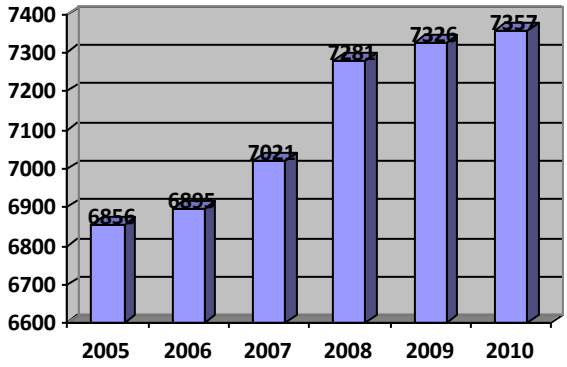
Na terenie miasta i gminy Olecko liczba mieszkań na koniec 2010 r. wynosiła 7 357 i wzrosła od 2005 r. o ok. 7%. Analiza danych zawartych w tabeli 11 oraz na wykresie 6 wskazuje, iż liczba mieszkań na terenie miasta i gminy Olecko zwiększa się z każdym rokiem.

XXVIII. Stan zasobów mieszkaniowych na terenie Miasta i Gminy Olecko

Wyszczególnienie	**J. m.**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**
ogółem							
mieszkania	miesz.	6856	6895	7021	7281	7326	7357
izby	izba	26089	26270	26719	27394	27609	27807
powierzchnia użytkowa	m2	455050	459390	467823	482418	488163	493535
zasoby gmin (komunalne)							
mieszkania	miesz.	649	649	588	-	-	-
izby	izba	1903	1903	1722	-	-	-
powierzchnia użytkowa	m2	30264	30264	27077	-	-	-
zasoby spółdzielni mieszkaniowych							
mieszkania	miesz.	1942	1953	1790	-	-	-
izby	izba	6803	6834	6270	-	-	-
powierzchnia użytkowa	m2	98481	99095	90466	-	-	-
zasoby zakładów pracy							
mieszkania	miesz.	265	265	247	-	-	-
izby	izba	860	860	801	-	-	-
powierzchnia użytkowa	m2	14716	14716	13770	-	-	-
zasoby osób fizycznych							
mieszkania	miesz.	3945	3973	4293	-	-	-
izby	izba	16394	16544	17653	-	-	-
powierzchnia użytkowa	m2	309135	312861	331880	-	-	-
zasoby Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS)							
mieszkania	miesz.	24	24	72	-	-	-
izby	izba	68	68	212	-	-	-
powierzchnia użytkowa	m2	1060	1060	3236	-	-	-
Zasoby pozostałych podmiotów							
mieszkania	miesz.	31	31	31	-	-	-
izby	izba	61	61	61	-	-	-
powierzchnia użytkowa	m2	1394	1394	1394	-	-	-

Źródło: Dane GUS

XXIX. Liczba mieszkań na terenie miasta i gminy w latach 2005 - 2010



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rysunek prezentuje sytuację miasta i gminy w zakresie liczby mieszkań przypadających na 1000 mieszkańców. Wynika z niego, że gmina i miasto Olecko znajduje się w najlepszej sytuacji w tym zakresie w całym powiecie oleckim, bowiem liczba mieszkań przypadających na 1000 osób wynosi 343 sztuki.

XXX. Zasoby mieszkaniowe na 1000 ludności w 2010 r.



Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca, GUS w Olsztynie

6.3. Obiekty użyteczności publicznej

6.3.1. System oświaty

6.3.1.1. Szkoły podstawowe i gimnazja

Na terenie miasta i gminy działa 10 państwowych placówek oświatowych:

1. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Olecku, ul. Kościuszki 20,
2. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Pawła II w Olecku, ul. Kolejowa 33,
3. Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Gąskach, Gąski 14,
4. Zespół Szkół w Olecku, Osiedle Siejnik I 14,
   - Szkoła Podstawowa nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi im. ks. Jana Twardowskiego w Olecku,
   - Gimnazjum nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. ks. Jana Twardowskiego w Olecku,
5. Zespół Szkół w Babkach Oleckich, Babki Oleckie 12
   - Szkoła Podstawowa w Babkach Oleckich,
   - Gimnazjum w Babkach Oleckich,
6. Zespół Szkół w Judzikach, Judziki 5
   - Szkoła Podstawowa w Judzikach,
   - Gimnazjum w Judzikach,
7. Gimnazjum Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Olecku, ul. Słowiańska 1,
8. Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi w Kijewie, Kijewo 29.
9. Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci Głuchych i Niedosłyszących im. św. Filipa Smaldone w Olecku, ul. Słowiańska 2.
   - Szkoła Podstawowa nr 5,
   - Gimnazjum nr 3,
10. Państwowa Szkoła Muzyczna I st. im I. J. Paderewskiego w Olecku, ul. 1 Maja 1.

oraz 2 szkoły niepubliczne:

1. Społeczna Szkoła Podstawowa Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Olecku, ul. Młynowa 8,
2. Społeczne Gimnazjum Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Olecku, ul. Młynowa 8.

6.3.1.2. **Szkoły ponadgminazjalne**

Placówki publiczne

1. Zespół Szkół Technicznych w Olecku, Plac Zamkowy 2,
   - II Liceum Profilowane,
   - II Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące,
   - Technikum nr 2,
   - Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 2,
2. Liceum Ogólnokształcące im. Jana Kochanowskiego w Olecku, ul. Kościuszki 29,
3. Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych w Olecku, ul. Gołdapska 29,
   - I Liceum Profilowane,
   - Technikum nr 1,
4. Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci Głuchych i Niedosłyszących im. św. Filipa Smaldone w Olecku, ul. Słowiańska 2.
   - Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy,
   - Technikum nr 3,
   - Technikum Uzupełniające nr 3 ,
   - Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 3,
   - III Liceum Profilowane ,
   - III Liceum Ogólnokształcące Uzupełniające,
5. Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 1 w Olecku, ul. Gołdapska 29.

Placówki niepubliczne

1. Zakład Doskonalenia Zawodowego Białystok z/s w Olecku, ul. Armii Krajowej 22a,
   - Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych,
2. Centrum Edukacji Specjalnej przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Olecku, ul. Armii Krajowej 26,
3. Centrum Edukacji i Rozwoju Zawodowego w Olecku, ul. Stefana Batorego 14a.

6.3.1.3. **Wychowanie przedszkolne**

Na terenie miasta w 2012 r. funkcjonowało 6 przedszkoli (1 publiczne i 5 przedszkoli niepublicznych prowadzonych przez podmioty prywatne):

1. Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi w Olecku, ul. Zielona 1,

2. Przedszkole Niepubliczne „Jedyneczka” w Olecku, ul. Wiejska 14 A,
3. Przedszkole Niepubliczne „Smyk” w Olecku, ul. Broniewskiego 9,
4. Przedszkole Niepubliczne „Bajka” w Olecku, Osiedle Lesk 1a,
5. Przedszkole Niepubliczne „Akademia Przedszkolaka”, na Osiedlu Siejnik I 8,
6. Przedszkole Niepubliczne „Kubuś i Przyjaciele” w Olecku, ul. Wąska 1.

6.3.2. System opieki zdrowotnej i socjalnej

Usługi medyczne i podstawowa opiekę zdrowotną na terenie gminy świadczy Przychodnia, znajdująca się przy ul. 11 Listopada w Olecku oraz szpital prowadzony przez spółkę z o.o. Olmedica, Centrum Medyczne - Zakład Opieki Zdrowotnej, zlokalizowany przy ul. Gołdpaskiej 1.

W skład struktury szpitala wchodzą:

1. Oddział internistyczny z salą intensywnego nadzoru kardiologicznego - 35 łóżek,
2. Oddział ginekologiczny - 17 łóżek,
3. Oddział położniczo - noworodkowy z rooming in - 22 łóżka,
4. Oddział dziecięcy - 15 łóżek,
5. Oddział chirurgii ogólnej - 31 łóżek,
6. Blok operacyjny,
7. Izba przyjęć,
8. Dział farmacji szpitalnej,
9. Sterylizatornia,
10. Prosektorium.

Szpital obecnie liczy 120 łóżek i obejmuje opieką medyczną ok. 37 tys. mieszkańców.

Na terenie Olecka funkcjonuje również Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej prowadzący Poradnię Terapii Uzależnień od Narkotyków i Substancji Psychoaktywnych oraz Poradnię Terapii Uzależnienia od Alkoholu, przy ul. Nocznickiego 15. Oprócz tego, Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej Olecko - Jaśki prowadzi Zakład Opiekuńczo – Leczniczy, Zakład Pielęgnacyjno –Opiekuńczy oraz Zakład Opieki Paliatywnej (Hospicjum).

Realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej na terenie gminy Olecko zajmuje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Działania te wspierane są poprzez pomoc społeczna

realizowaną przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku oraz pozostałe podległe starostwu tego typu ośrodki, jak i parafialne oddziały Caritas.

6.4. Działalność gospodarcza

W mieście i gminie Olecko 96 % wszystkich zarejestrowanych przedsiębiorstw stanowią podmioty gospodarcze działające w sektorze prywatnym. Z czego 90 % tych przedsiębiorstw stanowią przedsiębiorstwa osób fizycznych, dlatego też większa część społeczeństwa miasta Olecko znalazła zatrudnienie w sektorze prywatnym (3 668 osób). Do sektora publicznego należą głównie jednostki organizacyjne prowadzone przez podmioty samorządowe (urzędy, miejskie ośrodki o charakterze społecznym) jak i ogólnopaństwowe zakłady (Urząd Skarbowy, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, służby mundurowe).

Na przestrzeni lat 2005 – 2008 obserwowany był systematyczny wzrost liczby przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie miasta i gminy. Z kolei od 2009 r. notuje się spadek liczby podmiotów gospodarczych na tym obszarze, co związane jest z ogólnoświatowym kryzysem gospodarczym, który wpływa również na sytuację w Polsce i opisywanej gminie miejsko-wiejskiej.

Dominującymi dziedzinami życia gospodarczego w gminie Olecko są: przemysł drzewny, przemysł stoczniowy, przemysł spożywczy (zakłady mleczarskie, mięsne, piekarnie), usługi (głównie handel, turystyka i budownictwo) oraz transport.

Strukturę działalności gospodarczej prowadzonej w mieście i gminie Olecko, zarówno w sektorze publicznym, jak i prywatnym, prezentuje tabela.

XXXI. Podmioty gospodarcze działające na terenie Miasta i Gminy w latach 2005 – 2010

wyszczególnienie		**Rok**					
		2005	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**
liczba podmiotów gospodarczych		2119	2407	2438	2541	2442	2402
sektor publiczny	**sektor publiczny ogółem**	73	97	98	94	94	88
	państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	63	64	64	64	64	58
	spółki handlowe	4	4	4	4	4	4
sektor prywatny	**sektor prywatny ogółem**	2 046	2 310	2 340	2 447	2 348	2 314
	osoby fizyczne prowadzące	1722	1843	1863	1924	1825	1779

	działalność gospodarczą						
	spółki handlowe	84	87	90	89	91	96
	spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	11	13	14	16	16	15
	spółdzielnie	17	17	16	15	15	14
	fundacje	3	5	5	5	5	5

Źródło: Dane GUS

Działalność gospodarcza prowadzona w mieście i gminie Olecko koncentruje się na handlu, budownictwie, turystyce oraz obsłudze nieruchomości. Strukturę działalności gospodarczej prowadzonej w mieście i gminie prezentuje tabela.

XXXII. Wykaz podmiotów gospodarczych na terenie Miasta i Gminy wg sekcji PKD 2004

wyszczególnienie	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**
rolnictwo	77	85	86	86	86
górnictwo	0	0	0	1	1
przetwórstwo przemysłowe	198	203	204	207	193
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	7	7	8	7	8
Budownictwo	297	323	340	378	382
Handel	661	696	690	687	635
Hotele i restauracje	79	80	76	74	72
Transport, łączność	125	141	149	153	144
Pośrednictwo finansowe	84	83	84	86	68
Obsługa nieruchomości	249	429	435	490	472
Administracja publiczna, ubezpieczenia	16	16	16	16	16
Edukacja	64	70	70	74	73
Ochrona zdrowia, pomoc społeczna	109	109	112	115	112
Działalność usługowa	153	165	168	167	180

Źródło: Dane GUS

7. TURYSTYKA I WYPOCZYNEK

7.1. Charakterystyka

Ziemia Olecka obejmująca teren gmin: Olecko, Kowale Oleckie, Świętajno oraz Wieliczki to obszar charakteryzujący się unikalnym mikroklimatem. Rzeźba terenu tego regionu jest bardzo urozmaicona, obszar obfituje w liczne zbiorniki wodne, tereny lasów, szatę roślinną cechuje duża różnorodność zaś faunę - bogactwo gatunków. Region ten z uwagi na oddalenie od ośrodków metropolitalnych i stref koncentracji przemysłu należy do najczystszych w kraju. Zapewniona została także odpowiednia baza dla organizacji turystyki. Dzięki powyższym atutom Olecko i jego okolice należą do terenów atrakcyjnych turystycznie.

Na terenie miasta w Regionalnym Ośrodku Kultury w Olecku "Mazury Garbate" funkcjonuje Centrum Informacji Turystycznej w Olecku włączone do sieci Polskiego Systemu Informacji Turystycznej. W Centrum znajduje się bezpłatne stanowisko komputerowe dla turystów oraz lokalne i regionalne promocyjne materiały. Obiekt jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych.

7.2. Zagospodarowanie turystyczne

7.2.1. Baza noclegowa

Na terenie miasta i gminy Olecko znajduje się wiele ośrodków działalności całorocznej, w tym hotele, ośrodki wypoczynkowe, domy studenta, pensjonaty, dworki, zajazdy, gościńce, domy wczasowe oraz obiekty agroturystyczne. Stan sanitarny obiektów oceniono na dobry i bardzo dobry.

Na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olecku znajduje się pole namiotowe. Zajmuje ono obszar ponad 3500 m2 z 60 miejscami na namioty. Na terenie obozowiska udostępniono budynek socjalno-sanitarny z recepcją oraz kuchnią dla gości, wyznaczono także miejsca na grill i ognisko wraz z ławkami. Cały teren jest ogrodzony i oświetlony.

Obiekty hotelowe oferują pokoje o wysokim standardzie, restauracje, sale konferencyjne, kluby dancingowe, część z nich posiada także zaplecze odnowy biologicznej – SPA oraz tereny otwarte do jazdy konnej.

Stałym punktem obsługi podróżnych jest także schronisko młodzieżowe, które funkcjonuje w Ośrodku Szkolno - Wychowawczym dla Dzieci Głuchych w Olecku - 25 miejsc.

7.2.2. **Sport i rekreacja**

Na terenie miasta i gminy Olecko mieszkańcy oraz turyści mają do dyspozycji:

- ✓ wyznaczone ścieżki spacerowe, trasy turystyczne,
- ✓ wypożyczalnie sprzętu pływającego z kajakami, łódkami, rowerami wodnymi,
- ✓ strzeżone kąpieliska,
- ✓ klub wodny,
- ✓ przystań żeglarską,
- ✓ kompleks sportowy z kortami tenisowymi, stadionem, boiskami, siłownią i sauną,
- ✓ kluby, w ramach których działają sekcje: sportowa, szachowa, piłki nożnej, tenisowa, lekkoatletyczna, tenisa stołowego, brydża sportowego.

W sąsiedztwie Jeziora Oleckie Wielkie, na terenie zabytkowego parku zlokalizowany jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. W skład kompleksu sportowo-rekreacyjnego wchodzą: stadion lekkoatletyczno-piłkarski z zapleczem socjalnym, boisko piłkarskie ze sztuczną murawą, korty tenisowe z nawierzchnią ceglaną, dwa boiska do siatkówki plażowej, boisko do piłki nożnej plażowej, treningowe boisko piłkarskie, plaża miejska z kąpieliskiem strzeżonym i zabytkowym molo („Skocznia), plaża miejska z kąpieliskiem strzeżonym („Szyjka") trasy biegowe w parku oraz skatepark. Niewątpliwą atrakcją tego miejsca jest hala widowiskowo-sportowa "LEGA" z pływalnią. W obrębie obiektu zlokalizowane są także: sala fitness, sala squash, siłownia oraz zespół odnowy biologicznej SPA m. in. z łaźnią solną i grotą lodową.

Kąpielisko „Szyjka" przeznaczone jest do sezonowego wykorzystania. W okresie wiosennym i letnim miejsce do kąpieli zostaje wyznaczone i odpowiednio oznakowane. Służba ratownicza obejmują dyżury nad kąpieliskiem.

Kąpielisko „Skocznia" to kąpielisko zorganizowane, stale przystosowane do kąpieli, wyposażone w pomosty. Posiada dodatkowo część gastronomiczną, sanitariaty z przebieralnią. Drewniane molo i skocznia zostały odtworzone na podstawie przedwojennych zdjęć.

Na terenie gminy funkcjonują jeszcze dwa kąpieliska: „Dzika Plaża” oraz „Dworek Mazurski”.

W Olecku w ramach turystyki wodnej można korzystać z wypożyczalni ze sprzętem pływającym przy plaży miejskiej. Udostępniane są łodzie wiosłowe, kajaki, rowery wodne oraz canoe. Przy Jeziorze Oleckim Wielkim działa Klub Wodny, w którym wypożyczyć można żaglówki.

Wzdłuż linii brzegowej Jeziora Oleckie Wielkie wytyczona została trasa biegowa o długości 12,3 km (tzw. „Wiewiórcza Ścieżka). Na jej przebiegu zlokalizowane są liczne atrakcje turystyczne, w tym m.in. stanica wodna z przystanią, molo z wieżą skoczni na plaży miejskiej, trawiaste stoki „Dzikiej Plaży”, Dworek Mazurski. Trasa ma swój początek na tzw. „kamiennym mostku” przerzuconym nad rzeką Legą.

Na terenie gminy funkcjonuje także Szlak biegnący po nasypach dawnej Oleckiej Kolejki Wąskotorowej.

Z miastem, jego najważniejszymi punktami można się zapoznać pokonując tzw. Trasę wycieczkową po Olecku. Jej początek stanowi Plac Wolności, rozplanowany wg. zasad średniowiecznej urbanistyki. Na środku placu znajduje się park, będący pozostałością po cmentarzu. Dalej trasa biegnie ul. Grunwaldzką odchodzącą prostopadle od placu, na której znajduje się zabytkowy dom mieszkalny z II połowy XVIII w. o konstrukcji szachulcowej. Na dalszym przebiegu trasy znajdują się m.in.: młyn wodny (obecnie elektryczny), Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, Plac Zamkowy, kamienny i drewniany mostek, ulice Park i Słowiańska, przedwojenny cmentarz ewangelicki oraz wieża ciśnień.

Przez teren gminy biegną liczne trasy turystyczne, w tym:

- Olecko-Puszcza Borecka,
- Olecko - Szeskie Wzgórza (309m npm), Cisowy Jar,
- Olecko - Dowspuda,
- szlak wodny Puszcza Borecka-Wielki Szwałk - Jezioro Ełk,
- szlak wodny Oleckie Wielkie - Selmęt Wielki.

Na terenie gminy Olecko zlokalizowanych jest kilka stadnin oferujących wypoczynek w siodle. Oferta obejmuje: wycieczki konne, szkółkę jeździecką, lonżę, jazdy konne z przewodnikiem, kuligi, ogniska, imprezy okolicznościowe, przejażdżki bryczką.

Gmina Olecko dzięki akwenom zajmującym ok. 5% jej powierzchni zachęca do aktywnego wypoczynku nad brzegami jezior. Na terenie Olecka działają trzy koła wędkarskie, klub wędkarski oraz sklepy oferujące pełne osprzętowanie. Na terenie gminy Olecko obowiązuje Regulamin Sportowego Połowu Ryb PZW oraz szczegółowy regulamin dotyczący jeziora Sedranki, gdzie obowiązuje rejestracja połowów. Jezioro Czarne i Łęgowo oraz stawy hodowlane koło Judzik znajdują się w dzierżawie prywatnej. W miejscowościach Babki Gąseckie, Olecko-Siejnik, Kukowo i Gąski znajdują się stawy hodowlane i tzw. bagienka karasiowe.

7.2.3. **Baza gastronomiczna**

Na terenie miasta zlokalizowanych jest wiele punktów gastronomicznych, w tym restauracje, kawiarnie, cukiernie, bary, kluby, puby, tawerny, smażalnie ryb i pizzerie.

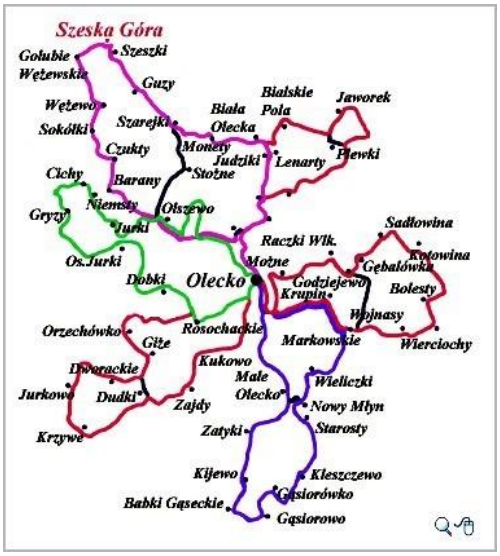
Obiekty restauracyjne najczęściej wyposażone są w salę bankietową do organizacji imprez okolicznościowych. Oferują całodzienne wyżywienie dla grup zorganizowanych oraz obsługę grup autokarowych.

W Olecku w ramach produktu turystycznego Krainy Pięciu Miast - Krainy Pięciu Zmysłów organizowane są imprezy o charakterze kulinarnym z ciekawą kuchnią pogranicza. Imprezy odbywają się pod hasłem „Rozsmakuj się”. W ramach ww. programu Olecko promuje naturalne, tradycyjne produkty regionalne.

W Olecku odbywa się Regionalne Święto Mleka. Miasto promuje wtedy mleko, jego walory zdrowotne i produkty mleczarskie. To cykliczna impreza organizowana w sierpniu.

7.2.4. **Szlaki turystyczne**

C. Szlaki turystyczne Ziemi Oleckiej



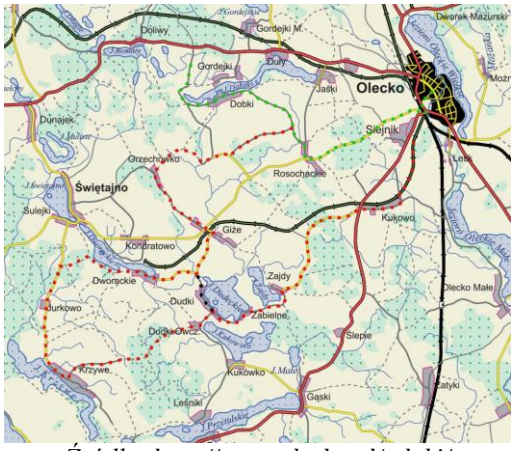
Źródło: http://www.olecko.pl/szlaki/

7.2.4.1. **Nad jezioro Krzywe - po wysokich brzegach jezior i jarów**

Trasa oznaczona kolorami - zielonym i czerwonym

Przebieg: Olecko - Rosochackie - Giże - Orzechówko - Giże - Dworackie - Jurkowo - Krzywe - Dudki - Zajdy - Kukowo - Olecko.

D. Szlak - Nad jezioro Krzywe - po wysokich brzegach jezior i jarów



Źródło: http://www.olecko.pl/szlaki/

Ważniejsze punkty na szlaku:

- wieś Świętajno,

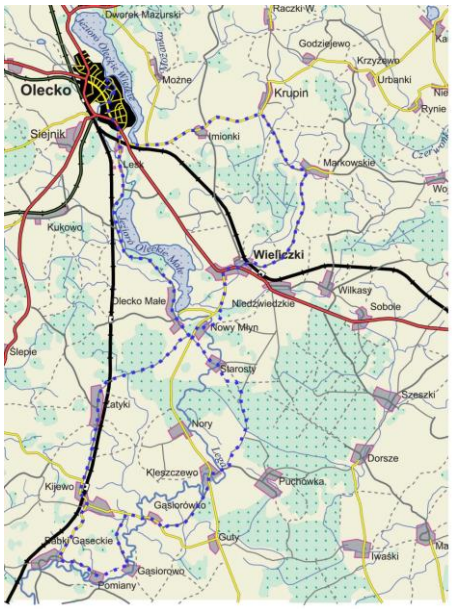
- miejscowość Sulejki,
- miejscowość Krzywe z piękną panoramą na jezioro,
- Dudki z widokiem na Jezioro Dudeckie,
- Zabielno nad jeziorem Kukowino, z cmentarzem wojskowym z I wojny światowej.

7.2.4.2. Doliną Legi - z nurtem pracowitej rzeki

Trasa oznaczona kolorem niebieskim

Przebieg: Olecko- Małe Olecko - Zatyki - Kijewo - Babki Gąseckie - Pomiany - Gąsiorowo - Gąsiorówko - Kleszczewo - Starosty - Nowy Młyn - Wieliczki- Markowskie - Krupin - Imionki - Olecko.

E. Szlak - Doliną Legi - z nurtem pracowitej rzeki



Źródło: http://www.olecko.pl/szlaki/

Ważniejsze punkty na szlaku:

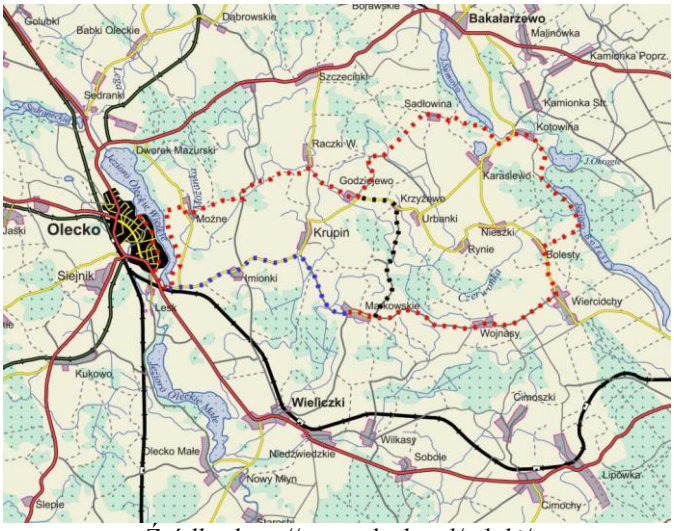
- wieś Wieliczki z barokowym kościołem z modrzewia,
- w pobliżu Wieliczek liczne cmentarze poległych żołnierzy z czasu I wojny światowej,
- wieś Szeszki z XVII wieku,
- Szubienica – pagórek przy południowym krańcu Jeziora Oleckie Wielkie.

7.2.4.3. **Ku dolinie Rospudy - szlakami przemytników**

Trasa oznaczona kolorem czerwonym

Przebieg: Olecko - Możne - Raczki Wielkie - Godziejewo - Sadłowina - Kotowina - Bolesty - Wojnasy - Markowskie - Krupin - Imionki – Olecko

F. Szlak - Ku dolinie Rospudy - szlakami przemytników



Źródło: http://www.olecko.pl/szlaki/

Ważniejsze punkty na szlaku:

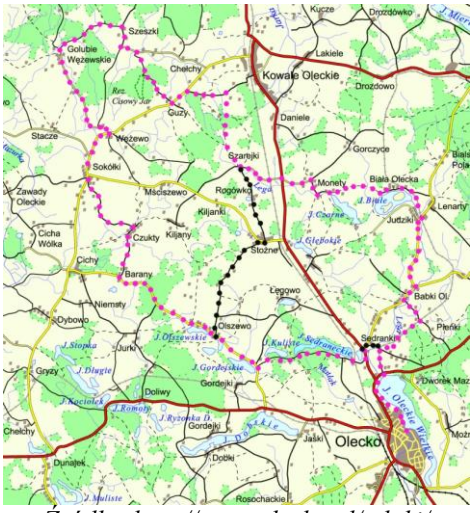
- kamienny mostek nad Legą,
- budynek dawnego starostwa,
- punkt widokowy na południowym końcu Jeziora Oleckiego Wielkiego,
- wzniesienia Przytulskie Pagórki,
- Raczkowskie Góry- miejsce żurawich klangorów,
- pas graniczny,
- Jezioro Sumowo w dolinie rzeki Rospudy,
- ruiny starego wiatraka,
- cmentarz wojenny na skraju Markowskich Bagien,
- Szubieniczna Góra w Olecku.

7.2.4.4. **Na Szeską Górę - filar mazurskiego świata**

Trasa oznaczona kolorem fioletowym.

Przebieg: Olecko- Sedranki- Babki Oleckie- Lenarty- Biała Olecka- Monety- Szarejki- Guzy- Szeszki- Golubie Wężewskie- Wężewo- Sokółki- Czukty- Barany- Olszewo- J.Sedraneckie - Sedranki- Olecko.

G. Szlak - Na Szeską Górę - filar mazurskiego świata



Źródło: http://www.olecko.pl/szlaki/

Ważniejsze punkty na szlaku:

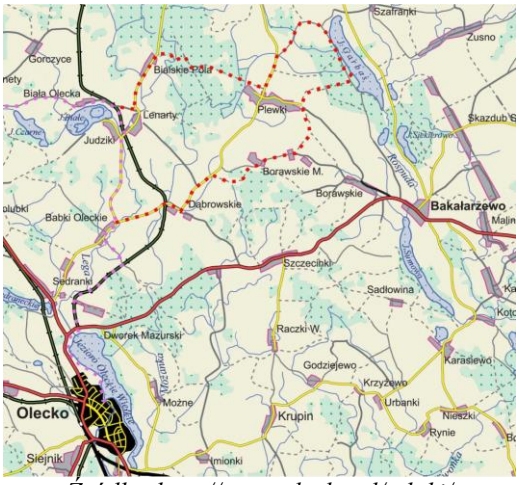
- Szarejki z kościołem gotyckim z XVI w.,
- Cisowy Jar – rezerwat utworzony w celu ochrony cisa na północno-wschodniej granicy jego zasięgu,
- Szeska Góra – druga pod względem wysokości góra Pojezierza Mazurskiego,
- Olszewo zespół jezior Olszewskich z licznymi miejscami gniazdowania ptactwa wodnego.

7.2.4.5. Nad Jezioro Garbaś - przygranicznymi ścieżkami do bobrowych żeremi

Trasa oznaczona kolorami - fioletowym i czerwonym

Przebieg: Olecko- Sedranki- Pieńki- Babki Oleckie- Dąbrowskie - Małe Borawskie- Plewki- J.Garbaś- Jaworek- Plewki- Bialskie Pola - Biała Olecka- Lenarty - Babki Oleckie- Pieńki - Sedranki – Olecko.

H. Nad Jezioro Garbas - przygranicznymi ścieżkami do bobrowych żeremi



Źródło: http://www.olecko.pl/szlaki/

Ważniejsze punkty na szlaku:

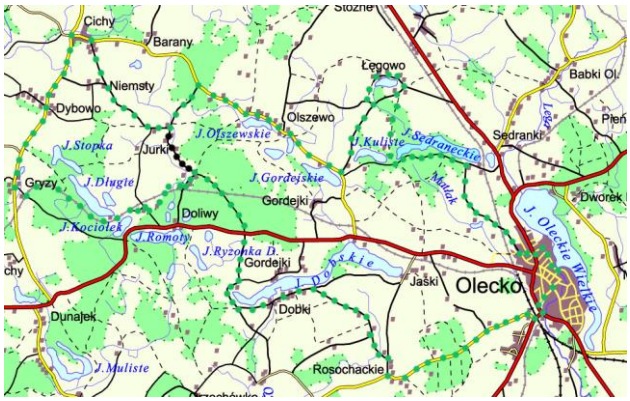
- Jezioro Oleckie Wielkie,
- Lenarty z dworem z pierwszej poł. XIX w, aleją lipową oraz dawnym cmentarzem dworskim,
- Jezioro Białe (obecnie stawy) z miejscami lęgowymi ptactwa wodnego,
- Biała Olecka z dawnym zespołem pałacowo-parkowym.

7.2.4.6. **Tęczą piętnastu jezior wokół sudawskiej warowni**

Trasa oznaczona kolorem zielonym.

Przebieg: Olecko- J.Sedraneckie- Łęgowo- Olszewo- Jurki- Niemsty- Cichy- Dybowo- Gryzy- Doliwy- Dobki- Rosochackie- Olecko.

I. Szlak - Tęczą piętnastu jezior wokół sudawskiej warowni



Źródło: http://www.olecko.pl/szlaki/

Ważniejsze punkty na szlaku:

- jezioro Oleckie Wielkie,
- kompleks rekreacyjno-sportowy,
- park miejski,
- Plac Zamkowy,
- Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego,
- Sanktuarium Krzyża Świętego,
- Niemsty – zespół dworsko-parkowy z lat dwudziestych XX wieku,
- Cichy – obiekty pałacowo-parkowe,
- cmentarz rodowy na skraju parku,
- Kościół pw. Matki Bożej Częstochowskiej,
- Puszcza Borecka.

7.2.5. Szlaki wodne

Przez teren gminy Olecko biegną trasy kajakowe wytyczone na rzece Ledze. Rzeka jest spławna od miejscowości Olecko, jednak odcinek od jeziora Oleckie Wielkie do jeziora Oleckie Małe, ze względu na dużą ilość progów wodnych utworzonych na cieku, jest uciążliwy. Najczęściej spływy rozpoczyna się w północnej strefie jeziora Oleckiego Małego. Charakter rzeki na poszczególnych odcinkach jest zmienny. W okolicach jezior oleckich rzeka ma nurt spokojny, płynąc dalej na południe przechodzi w nurt bystry, by następnie uspokoić się w strefie meandrującej. Długość trasy spływu to około 60 km, z czego 22 km po wodzie stojącej. Wzdłuż przebiegu rzeki, w tym i nad jeziorami, wyznaczono strefy do odpoczynku i biwakowania.

8. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

W kwestii uwarunkowań wynikających z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia najistotniejsze uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wynikają z występowania na obszarze gminy Olecko terenów zalewowych w dolinie rzeki Legi - Jegrzni. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w terenach zalewowych może wprowadzić zakazy: wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią,

a zwłaszcza wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie urządzeń wodnych, sadzenie drzew i krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej wód, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód o ile jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa lub mienia.

9. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Potrzeby oraz możliwości rozwoju miasta i gminy zostały sformułowane w „Strategii rozwoju gospodarczego miasta i gminy Olecko" oraz w dokumencie „Lokalnego Planu Rewitalizacji obejmującego teren miasta Olecka - jako szansa na poprawę życia w Olecku". Opracowania te wskazują zarówno bariery, jak i możliwości rozwoju społeczno – gospodarczego miasta i gminy. Stanowią materiał bazowy, niezwykle istotny dla skutecznej realizacji zadań własnych gminy i są cennym elementem informacyjno – postulatywnym do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ dokument Strategii w wielu podjętych celach strategicznych został zrealizowany oraz w kilku obszarach działań - się zdeaktualizował, a Plan Rewitalizacji został wdrożony i sukcesywnie realizuje stawiane w nim zadania, należy podjąć kroki do wypracowania modelu funkcjonalno - przestrzennego dla miasta i gminy umożliwiającego dalszy rozwój na wielu płaszczyznach.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań gminy pod kątem przyrodniczym, społeczno - gospodarczym i przestrzennym oraz wniosków podmiotów prywatnych i publicznych, w studium wyznaczono nowe strefy funkcjonalno - przestrzenne dla obszaru miasta i gminy dające możliwość inwestowania w kontrolowany sposób. Struktura miejska, zwłaszcza tereny w ścisłym centrum - rynek - choć są terenami zurbanizowanymi dają wciąż wiele możliwości rozwoju. Dlatego też na podstawie inwentaryzacji określono newralgiczne punkty wymagające zmian strukturalnych oraz rehabilitacji i rewaloryzacji przestrzennej. Są to tereny w okolicy Alei Lipowych, ulicy Młynowej, tereny wzdłuż rzeki Legi czy też przy ulicy Wojska Polskiego w pobliżu cmentarza niemieckiego. Dla terenów warto byłoby wskazać rozwój w kierunku funkcji usługowych, mieszkalnych, zieleni urządzonej, a także możliwości budowy obiektu wielkopowierzchniowego o profilu kultury, sztuki, rozrywki i handlu. Obszar śródmiejski przede wszystkim w celu utrzymania ładu przestrzennego wymaga opracowania mpzp. Przestrzeń winno się urozmaicić ciągami pieszo - rowerowymi

wzdłuż brzegów wód powiązanych w spójną sieć komunikacyjną łączącą tereny zielone z usługowymi, sportowo - rekreacyjnymi, mieszkaniowymi. W związku z tym, że istnieje zapotrzebowanie na tereny rozwojowe na funkcje mieszkalne, a miasto dysponuje jeszcze rezerwami w granicach administracyjnych, takie tereny można wskazać na peryferiach za torami kolejowymi oraz tereny w sąsiedztwie osiedla Siejnik. Aczkolwiek nakłada się nacisk na sukcesywne porządkowanie śródmieścia, z wykorzystaniem terenów uzbrojonych i skomunikowanych. Ważnym w aspekcie rozwoju i poszerzenia oferty inwestycyjnej jest stworzenie obszarów rozwojowych na funkcje produkcyjne, usługowe oraz obiekty wielko powierzchniowe poza terenami miejskimi. Obszary wzdłuż obwodnicy miasta mają duży potencjał inwestycyjny ze względu na ruch tranzytowy w kierunku granicy państwa.

10. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Dominującą w gminie Olecko formą własności jest własność prywatna. Sytuacja ta dotyczy zarówno terenów zainwestowanych, terenów rolnych, jak i lasów. Własność osób fizycznych stanowi blisko 50,2 % wszystkich gruntów. Drugą grupę posiadanego areału stanowi własność Skarbu Państwa – blisko 35,1 %, z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie, w tym przeważają grunty leśne w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Kolejną liczącą się grupę stanowią grunty, których właścicielem bądź władającym jest gmina Olecko – blisko 3 %.

Szczegółowy wykaz właścicieli nieruchomości i władających według danych pochodzących z ewidencji gruntów zamieszczony został w poniższej tabeli.

XXXIII. Struktura własnościowa w gminie Olecko – stan na 14.02.2012r.

Numer grupy rej.	Numer podgr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rejestrowej	Powierzchnia ogólna gruntów [ha]	Udział w ogólnej powierzchni gminy [%]
1	**Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie, w tym:**		**9363**	**35,1%**
	1.1	Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	3672	13,8%
	1.2	Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	4400	16,5%

	1.3	Grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa	1036	3,9%
	1.4	Pozostałe grunty SP spośród gruntów zaliczanych do 1 grupy	255	0,1%
2	**Grunty Skarbu Państwa przekazane w wieczyste użytkowanie, w tym:**		**1956**	**7,3%**
	2.1	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	605	2,3%
	2.2	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym państwowych osób prawnych	77	0,3%
	2.3	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszk.	1	0,00003%
	2.4	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	1273	4,8%
3	**Grunty gmin i zw. międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie, w tym:**		**792**	**3%**
	3.1	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	764	2,9%
	3.2	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	27	0,1%
	3.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 4 grupy	1	0,00003%
4	**Grunty gmin i zw. międzygminnych przekazane w wieczyste użytkowanie, w tym:**		**56**	**0,2%**
	4.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fiz.	12	0,0004%
	4.2	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozost. osób	44	0,2%
5	**Grunty osób fizycznych, w tym:**		**13385**	**50,2%**
	5.1	Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	9290	34,8%

	5.2	Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	4095	15,4%
6	**Grunty spółdzielni**		**23**	**0,1%**
	6.1	Grunty, które są własnością roln. sp-ni produkcyjnych i ich związków oraz grunty których właściciele nie są znani	5	0,00019%
	6.2	Grunty, które są własnością spółdzielni mieszkaniowych i ich związków których właściciele nie są znani	18	0,1%
7	**Grunty kościołów i związków wyznaniowych**		**111**	**0,4%**
8	**Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie**		**144**	**0,5%**
9	**Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie**		**66**	**0,2%**
10	**Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych w pkt. 1 - 14**		**776**	**3%**
	10.1	Grunty spółek prawa handlowego	700	2,6%
	10.2	Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	74	0,003%
	10.3	Pozostałe grunty	2	0,00007%
Powierzchnia ewidencyjna			**26674**	**100%**

Źródło: dane z Urzędu Miejskiego w Olecku

Z zestawienia wynika, że na terenie gminy dominują grunty będące własnością osób fizycznych. Uwagę zwraca fakt, że własność komunalna, niestety nie ma dużego udziału w strukturze własnościowej. Grunty komunalne są bardzo cennym atutem gminy w prowadzeniu polityki przestrzennej. Umożliwiają pozyskiwanie terenów korzystniej zlokalizowanych do realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.

XXXIV. Struktura użytkowania gruntów w gminie Olecko – stan na 14.02.2012r.

Wyszczególnienie	**Powierzchnia w ha**	**Udział %** **w ogólnej powierzchni**
Użytki rolne, w tym:	**18197**	**68,2%**
grunty orne	12593	47,2%
Sady	151	0,57%

Łąki	1655	6,2%
pastwiska	3330	19,3%
grunty rolne zabudowane	342	1,3%
grunty pod stawami	82	0,3%
grunty pod rowami	152	0,6%
Lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione	**5154**	**19,3%**
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	**1252**	**4,7%**
tereny mieszkaniowe	130	0,5%
tereny przemysłowe	51	0,2%
inne tereny zabudowane	112	0,4%
zurbanizowane tereny niezabudowane	30	0,1%
tereny rekreacyjne	56	0,2%
tereny komunikacyjne	853	3,2%
użytki kopalne	7	0,0002%
Grunty pod wodami	**1089**	**4,1%**
Nieużytki	**978**	**3,7%**
Tereny różne	**4**	**0,0001%**
Razem	**46218**	**100%**

Źródło: dane z Urzędu Miejskiego w Olecku

Strukturę użytkowania gruntów obrazuje powyższa tabela. Zawarte w niej dane wskazują na wysoki udział gruntów rolnych w ogólnej powierzchni wszystkich gruntów. Stanowią one 68,2 % gruntów. Drugą wartością w powierzchni gminy jest udział powierzchniowy lasów i zadrzewień, która wynosi blisko 19,3 %. Natomiast tereny zabudowane i zurbanizowane w gminie stanowią tylko 4,7 %.

11. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie miasta i gminy Olecko występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm.) oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Szczegółową charakterystykę omówiono w pkt. 4 niniejszego studium pt. „Stan środowiska": ppkt. 4.1.9. „Obszary i obiekty prawnie chronione" oraz w pkt. 5 pt. „Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej": ppkt. 5.5. „Obiekty i obszary chronione".

12. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego wynika, iż na terenie miasta i gminy Olecko nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci osuwisk i obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych.

13. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ TERENÓW GÓRNICZYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego zamieszczonych w systemie MIDAS oraz informacji otrzymanych z Urzędu Marszałkowskiego, na terenie miasta i gminy Olecko znajdują się udokumentowane złoża kopalin surowców ilastych ceramiki budowlanej oraz kruszyw naturalnych.

Na terenie miasta występują 4 udokumentowane złoża kopalin: złoże "Lesk", złoże "Olecko", złoże "Olecko II" oraz złoże "Olecko III". Są one miejscem nagromadzenia kruszyw naturalnych: piasku i żwiru. Złoże "Lesk" zostało rozpoznane szczegółowo. Jego powierzchnia wynosi 9,7 ha, a średnia miąższość wynosi 5,20 m. Natomiast eksploatacja złoża "Olecko" o powierzchni 0,65 ha i średniej miąższości 8,40 m oraz złoża "Olecko II" o powierzchni 0,77 ha i średniej miąższości 6,80 - została zaniechana. Złoże "Olecko III" jest o powierzchni 19,0712 ha - posiada zatwierdzoną dokumentację geologiczną w kat. C1 złoża.

Na obszarze gminy występuje w sumie 28 udokumentowanych złóż surowców mineralnych zestawionych w poniższej tabeli, z której wynika, że eksploatacja występuje

tylko w 7 miejscach. W pozostałych złożach wydobycie zostało zaniechane lub jeszcze nierozpoczęte. Lokalizacja istniejących udokumentowanych złóż surowców mineralnych została wskazana graficznie fioletowym trójkątem na rysunku studium.

XXXV. Tabela - Udokumentowane złoża kopalin na terenie miasta i gminy Olecko.

Lp.	Nazwa złoża /Miejscowość	Rodzaj surowca	Rok opracowania	Organ zatwierdzający dokumentację	Znak decyzji zatwierdzającej / pisma przyjmującego dokumentację	Data decyzji zatwierdzającej /pisma przyjmującego dokumentację	Zasoby bilansowe złoża (tys. ton)/średnia miąższość	Powierzchnia złoża (ha)	Stan zagospodarowania / kierunek rekultywacji
1.	JAŚKI VI	Kruszywo naturalne	2011	Starosta Olecki	ŚR.6528.9.2011	24.10.2011	125/4,30	1,61	Złoże rozpoznane szczegółowo/rolniczo -leśny
2.	ŁĘGOWO IV	Kruszywo naturalne	2011	Starosta Olecki	ŚR.6528.6.2011	29.09.2011	395,79/9,90	1,99	Aktywny /Złoże zagospodarowane/ rolniczo-leśny
3.	ROSOCHACKIE	Kruszywo naturalne	2011	Starosta Olecki	ŚR.6528.3.2011	14.04.2011	64,93/7,50	0,57	Aktywny /Złoże zagospodarowane
4.	JAŚKI IV		2011	Marszałek Woj. Warmińsko - Mazurskiego	OŚ-GW.7427.11.2011	17.03.2011	4640,076/9,00	25,85	Aktywny /Złoże zagospodarowane/ rolniczy
5.	JAŚKI V	Kruszywo naturalne	2010	Starosta Olecki	ŚR.7522-10/10	18.11.2010	82,98/2,60	1,76	Złoże rozpoznane szczegółowo/rolniczy
6.	JAŚKI II	Kruszywo naturalne	2010	Marszałek Woj. Warmińsko - Mazurskiego	OŚ.GW.7514-55/10	03.08.2010	584,38/5,60	5,69	Złoże rozpoznane szczegółowo/leśny
7.	DUŁY	Kruszywo naturalne	2010	Starosta Olecki	ŚR.7522-6/10	26.05.2010	132,37/4,13	1,55	Eksploatowane /rolniczo-leśny
8.	ŁĘGOWO III	Kruszywo naturalne	2010	Starosta Olecki	ŚR.7522-5/10	26.05.2010	163,1/4,30	1,99	Złoże eksploatowane okresowo
9.	JAŚKI II-1	Kruszywo naturalne	2010	Starosta Olecki	Śr.7522-7/09/10	06.01.2010	165,82/5,00	1,95	Złoże rozpoznane szczegółowo/rolniczo - leśny
10.	ŁĘGOWO II	Kruszywo naturalne	2009	Starosta Olecki	ŚR.7522-6/09	16.11.2009	128,56/3,40	1,96	Złoże rozpoznane szczegółowo
11.	JAŚKI III	Kruszywo naturalne	2009	Starosta Olecki	ŚR.7522-5/09	24.08.2009	64/3,30	1,06	Złoże rozpoznane szczegółowo/rolniczy
12.	GORDEJKI I - POLE 1	Iły ceramiki budowlanej	2009	Starosta Olecki	ŚR. 7522-3/09	26.06.2009	81 tys. m^3/7,83	1,09	Aktywny /Złoże zagospodarowane/ rolniczy
13.	GORDEJKI - POLE I	Iły ceramiki budowlanej	2009	Marszałek Woj. Warmińsko - Mazurskiego	OŚ.GW.7514-18/09	19.03.2009	3095 tys. m^3/-	8,8	-
14.	STOŻNE - ŁĘGOWO	Kruszywo naturalne	1996	Wojewoda Suwalski	OŚ.IIIg-7517/7/96	29.05.1996	3216/8,25	36	*Eksploatacja złoża zaniechana*
15.	OLECKO II	Kruszywo naturalne	1994	Wojewoda Suwalski	GPŚ.VIIg-7517/64/94	01.12.1994	95,1/-	0,77	*Eksploatacja złoża zaniechana*
16.	OLECKO	Kruszywo naturalne	1993	Wojewoda Suwalski	GPŚ.VIIGg-7517/3/93	16.02.1993	36,63/-	0,65	*Eksploatacja złoża zaniechana*
17.	GĄSKI	Kruszywo naturalne	1992	Wojewoda Suwalski	GPŚ.VIIg-7517/37/92	18.01.1993	19,7/3,20	0,27	Złoże rozpoznane szczegółowo/rolniczo - leśny
18.	KUKOWO	Kruszywo naturalne	1990	Wojewoda Suwalski	OS.V/8513/19/90	19.11.1990	39/8,20	0,17	Złoże rozpoznane szczegółowo/ leśny
19.	LESK	Kruszywo naturalne	1982	Wojewoda Suwalski	OS.-V-8513/19/82/83	10.01.1983	1180/-	9,7	Złoże rozpoznane szczegółowo
20.	SEDRANKI II	Kruszywo naturalne	1979	Prezes Centralnego Urzędu Geologicznego	KZK/012/K/4059/79	28.11.1979	3863/-	58,4	*Eksploatacja złoża zaniechana*

21.	ŁĘGOWO	Kruszywo naturalne	1977	Prezes Centralnego Urzędu Geologiczne-go	KZK/012/K/5350/76/77	31.03.1977	25765/6,90	185,9	Aktywny /Złoże zagospodarowane
22.	GORDEJKI	Iły ceramiki budowlanej	1973	Prezes Centralnego Urzędu Geologiczne-go	SM/012/2710/73	24.05.1973	2244 tys. m^3/-	18,9	-
23.	ZATYKI	Kruszywo naturalne	2013	Marszałek Woj. Warmińsko - Mazurskiego	GW.7427.30.2013	21.05.2013	763,13/14,10	3,1	Aktywny / Złoże eksploatowane okresowo - T /leśno-wodny
24.	JAŚKI	Kruszywo naturalne	2012	Marszałek Woj. Warmińsko - Mazurskiego	OŚ-GW.7427.55.2012	24.07.2014	6313,177/12,20	27,5	Aktywny /Złoże zagospodarowanc/ leśny
25.	JAŚKI VII	Kruszywo naturalne	2012	Starosta Olecki	ŚR.6528.1.2012	13.06.2012	140,07/3,60	1,99	Złoże rozpoznane szczegółowo/rolniczo -leśny
26.	ŁĘGOWO V	Kruszywo naturalne	2013	Marszałek Woj. Warmińsko - Mazurskiego	GW.7427.82.2013	03.02.2014	1289,65/-	7,87	-
27.	ŁĘGOWO VI	Kruszywo naturalne	2014	Starosta Olecki	ŚR.6528.3.2014	06.03.2014	259,53 tys. ton/6,70	1,994	Złoże rozpoznane szczegółowo/rolno - wodny
28.	OLECKO III	Kruszywo naturalne	2014	Marszałek Woj. Warmińsko - Mazurskiego	GW.7427.54.2014	03.09.2014	5046,922/-	19,0712	Złoże rozpoznane szczegółowo

Źródło: Urząd Marszałkowski- stan na grudzień 2014 r.

Ponadto badania geologiczne wykazały, iż na terenie gminy występują również złoża torfowe na głębokości 2-10 m zobrazowane na rysunku studium, które obecnie nie są eksploatowane, aczkolwiek złoża te tworzą tereny bez prawa ich zabudowy.

Poniżej zestawienie istniejących terenów górniczych występujących na obszarze gminy Olecko. Dokładna lokalizacja terenów górniczych została przedstawiona graficznie na dołączonych do opracowania mapach z nazwą terenu oraz przyporządkowanym numerem wg wykazu.

XXXVI. Tabela - Wykaz terenów górniczych występujących na obszarze gminy Olecko.

Lp.	Obszar górniczy/ Teren górniczy	Nr w rejestrze
1.	**JAŚKI/3 OG/TG**	10-14/1/54c/a,b
2.	**JAŚKI II - 1 OG/TG**	10-14/3/239
3.	**JAŚKI III OG/TG**	10-14/3/199
4.	**JAŚKI IV/1**	10-14/3/246a
5.	**JAŚKI V**	10-14/4/278
6.	**JAŚKI VI OG/TG**	10-14/4/320
7.	**JAŚKI VII OG/TG**	10-14/4/347
8.	**DUŁY OG/TG**	10-14/3/260

9.	**GORDEJKI I - POLE 1 OG/TG**	10-14/3/233
10.	**GORDEJKI - POLE 2 OG/TG**	XXXIX/1/15
11.	**ŁĘGOWO II OG/TG**	10-14/1/54
12.	**ŁĘGOWO III OG/TG**	10-14/3/234
13.	**ŁĘGOWO OG/TG**	XXXIX/1/7
14.	**ŁĘGOWO IV OG/TG**	10-14/4/328
15.	**ROSOCHACKIE OG/TG**	10-14/4/302
16.	**ŁĘGOWO VI OG**	10-14/5/415
17.	**ZATYKI OG**	10-14/4/396

Źródło: baza systemu Midas stan na grudzień 2014 r.

Wydobywanie kopalin ze złóż jest możliwe po uzyskaniu koncesji na warunkach określonych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 z późn. zm.), ustawie z dnia 4 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205) oraz ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zmianami).

Eksploatacja odkrywkowa kopalin powoduje trwałe przekształcenia powierzchni ziemi, co wiąże się ze zmianami w krajobrazie i degradacją pokrywy glebowej. Aby ograniczyć negatywny wpływ eksploatacji kopalin na środowisko należy eliminować „dziką eksploatację" i nie dopuszczać do podejmowania wydobycia kopalin bez wymaganej koncesji. Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu eksploatacji kopalin.

Występowanie zasobów wód podziemnych omówione zostało w rozdziale 4. pt..: *„STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO"* pkt 4.1.5 *„Zasoby wodne":* ppkt 4.1.5.1. *„Wody podziemne"*.

14. STAN SYTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

14.1. Komunikacja

14.1.1. Komunikacja drogowa

14.1.1.1. Drogi krajowe

Droga krajowa nr 65 (granica państwa - Gołdap – Olecko – Ełk – Białystok – Bobrowniki) o klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Droga ta stanowi na odcinku drogę obwodową miasta Olecka po jego wschodniej stronie. W dalszych etapach planuje się modernizację drogi na obszarze gminy.

14.1.1.2. Drogi wojewódzkie

Przez miasto i gminę przebiegają dwie drogi wojewódzkie:

- **droga wojewódzka nr 653** relacji Sedranki -Bakałarzewo - Suwałki - Sejny - Poćkuny
- **droga wojewódzka nr 655** Kąp - Wydminy - Olecko - Raczki - Suwałki - Rutka Tartak

14.1.1.3. Drogi powiatowe

I. Olecko - ulice w ciągach dróg powiatowych

L.p.	Numer drogi	Nazwa drogi	Nazwa ulicy
1	1816 N	Olecko - Świętajno -Dunajek	Szosa do Świętajna
2	1899 N	Olecko - Krupin - Raczki Wielkie - Szczecinki	Szosa do Krupina
3	1897 N	Olecko - Możne - dr. nr 653	Szosa do Możnych

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych w Olecku

II. Olecko - ulice powiatowe

L.p.	Nazwa ulicy	Numer ulicy
1	Asnyka	4901 N

2	Armii Krajowej	4902 N
3	Armii Ludowej	4903 N
4	Baczyńskiego	4904 N
5	Batorego	4905 N
6	Bohaterów Białostocczyzny	4906 N
7	Broniewskiego	4907 N
8	Cicha	4909 N
9	Cisowa	4910 N
10	Czerwonego Krzyża	4911 N
11	Dąbrowskiej	4912 N
12	11-go Listopada	4913 N
13	Gdańska	4914 N
14	Grunwaldzka	4915 N
15	Jagiellońska	4916 N
16	Jeziorna	4917 N
17	Kajki	4918 N
18	Kamienna	4919 N
19	Kochanowskiego	4922 N
20	Konopnickiej	4923 N
21	Kopernika	4924 N
22	Kościuszki	4925 N
23	Kolejowa	4926 N
24	Aleje Lipowe	4928 N
25	Łąkowa	4930 N

26	1-go Maja	4931 N
27	Mazurska	4932 N
28	Mereckiego	4933 N
29	Mickiewicza	4934 N
30	Młynowa	4935 N
31	Nocznickiego	4937 N
32J	Norwida	4938 N
33	Orzeszkowej	4939 N
34	Parkowa	4941 N
35	Partyzantów	4942 N
36	Plac Wolności	4943 N
37	Produkcyjna	4944 N
38	Prusa	4945 N
39	Przybyszewskiego	4946 N
40	Przytorowa	4947 N
41	Reja	4948 N
42	Reymonta	4949 N
43	Sembrzyckiego	4951 N
44	Sienkiewicza	4952 N
45	Składowa	4953 N
46	Słowackiego	4954 N
47	Staffa	4959 N
48	Stroma	4960 N
49	Syrokomli	4961 N

50	Środkowa	4963 N
51	Targowa	4964 N
52	Tartaczna	4965 N
53	Tunelowa	4966 N
54	Tuwima	4967 N
55	Warmińska	4968 N
56	Wąska	4969 N
57	Wiśniowa	4972 N
58	Wodna	4973 N
59	Zamkowa	4974 N
60	Plac Zamkowy	
61	Zana	4976 N
62	Zielona	4977 N
63	Żeromskiego	4978 N

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych w Olecku

III. Sieć dróg powiatowych na terenie miasta przewidzianych do zmiany kategorii

Lp.	**Nazwa ulicy**	**Przebieg ulicy**	**Nr ewidencyjny przejmowanej ulicy powiatowej**
1.	Chopina	Wojska Polskiego-11Listopada	4908N
2.	Kasprowicza	Aleja Zwycięstwa-Kościuszki	4920N
3.	Kiepury	Wiejska-Moniuszki	4921N
4.	Leśna	Wojska Polskiego – szpital - Wiejska	4927N
5.	Ludowa	Armii Krajowej-Czerwonego Krzyża	4929N
6.	Moniuszki	Gołdapska-Szymanowskiego	4936N
7.	Paderewskiego	Leśna- ulica ślepa	4940N
8.	Rzeźnicka	Kościuszki-Kasprowicza	4950N

9.	Słowiańska	11Listopada-Wojska Polskiego	4955N
10.	Sokola	Armii Krajowej-11Listopada	4956N
11.	Spacerowa	Ludowa-Gdańska	4957N
12.	Sportowa	Ludowa-wąskotorówka	4958N
13.	Szymanowskiego	Wieniawskiego-Moniuszki	4962N
14.	Wiejska	Gołdapska-Leśna	4970N
15.	Wieniawskiego	Moniuszki-Leśna	4971N
16.	Zamostowa	Ełcka-Zatorowa	4975N

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych w Olecku

14.1.1.4. **Drogi gminne**

IV. Wykaz dróg gminnych gmina Olecko (powiat olecki)

L.P	**Nowy numer drogi**	**Przebieg drogi / ulica**	**Dotych-czasowy Numer Drogi**
1	**2**	**3**	**4**
1	141001 N	gr. gm. (Kiliany) - Olszewo	4009013
2	141002 N	Łęgowo – (Olszewo)	4009014
3	141003 N	Łęgowo – gr. gm. (Golubki)	4009015
4	141004 N	Łęgowo – dr. wojew. nr. 655 (Jaśki)	4009016
5	141005 N	dr. pow. nr. 1746 N (Duły) – Jaśki	4009017
6	141006 N	(dr. wewnętrzna) - Gordejki	4009020
7	141007 N	(dr. wewnętrzna) – Dobki	4009021
8	141008 N	Jaśki – Olecko kol.	4009019
9	141009 N	Rosochackie – Dobki	4009023
10	141010 N	Rosochackie - Jaśki	4009022
11	141011 N	Rosochackie – gr. gm.	4009024
12	141012 N	dr. pow. nr. 1816 N (Rosochackie) – dr. pow. nr. 1826 N (Kukowo)	4009025
13	141013 N	dr. kraj. nr. 65 – dr. pow. nr. 1826 N (Kukowo)	4009026

14	141014 N	dr. pow. nr. 1826 N – gr. gm. (Olecko kol.)	4009027
15	141015 N	gr. gm. (Giże) - Zajdy	4009028
16	141016 N	dr. pow. nr. 1826 N (Zajdy) - Gąski	4009029
17	141017 N	Gąski – dr. pow. nr. 1940 N (Zatyki)	4009035
18	141018 N	Zatyki – gr. gm. (Nowy Młyn)	4009034
19	141019 N	dr. kraj. nr. 65 (Gąski) – Świdry kol.	4009036
20	141020 N	Kijewo – gr. gm. (Bartkowski Dwór)	4009037
21	141021 N	dr. pow. nr. 1907 N (Babki Gąseckie) – gr. gm. (Golubie)	4009038
22	141022 N	gr. gm. (Golubki) – dr. pow. nr. 1893 N (Judziki)	4009011
23	141023 N	gr. gm. (Monety) – dr. gm. nr. 141022 N	4009012
24	141024 N	Sedranki – dr. wojew. nr. 653	4009008
25	141025 N	dr. gm. nr. 141024 N (Sedranki) – dr. gm. nr. 141026 N (Babki Oleckie)	4009010
26	141026 N	dr. pow. nr. 1893 N (Babki Oleckie) – dr. wojew. nr. 653	4009009
27	141027 N	dr. wojew. nr. 653 (Pieńki) – (obręb Przytuły)	4009032
28	141028 N	dr. pow. nr. 1897 N – Możne – dr. pow. nr. 1897 N	4009030
29	141029 N	dr. wojew. nr. 655 – gr. gm. (Wieliczki)	4009033
30	141030 N	dr. pow. nr. 1895 N – Jaworek – gr. gm.	4009001
31	141031 N	Plewki (wieś)	4009002
32	141032 N	dr. pow. nr. 1895 N – Borawskie Małe - Borawskie	4009004
33	141033 N	dr. pow. nr. 1895 N – Borawskie Małe	4009006
34	141034 N	dr. pow. nr. 1810 N (Plewki) – dr. gm. nr. 141032 N	4009003
35	141035 N	Dąbrowskie – dr. wojew. nr. 653	4009007
36	141036 N	Szczecinki – Borawskie	4009005
37	141037 N	gr. gm. – dr. pow. nr. 1826 N (Kukowo kol.)	4009024
38	141038 N	Możne – dr. wewnętrzna (Imionki-Dąbrowskie)	4009031

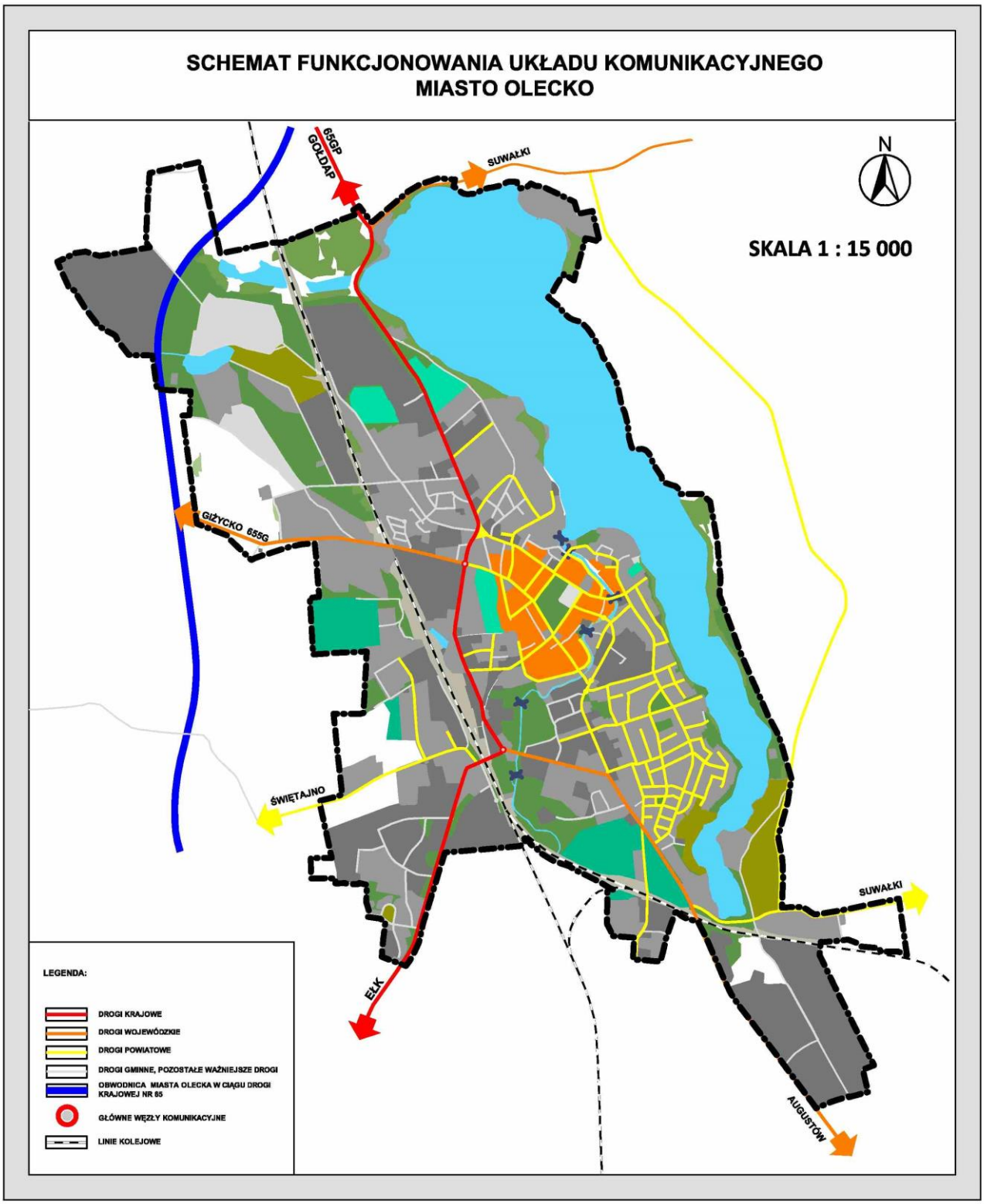
39	141039 N	dr. gm. nr. 141004 N – dr. kraj. nr. 65 (Sedranki)	4009018
40	141040 N	dr wojew. nr 655 (Olecko ul. Kościuszki osiedle Lesk) - dr pow. nr 1826 N	-
41	141041 N	Olszewo (dr pow. nr 1746 N) – gr. gm. (Stożne)	
42	141042 N	dr wojew. nr 655 – dr pow. nr 1746 N	
43	141043 N	dr wojew. nr 655 – gr. gm. (dr pow. nr 1816 N Orzechówko)	
44	141044 N	dr pow. nr 1816 N – gr. gm. (Orzechówko)	
45	141045 N	Sedranki (dr kraj. Nr 65) – dr pow. nr 1893 N	
46	141046 N	Imionki (dr pow. nr 1899 N) – Lipkowo (dr gm. nr 141029 N)	
47	141047 N	Babki Oleckie (dr pow. nr 1893 N)– gr. gm. (Golubki)	
48	141048 N	Dzięgiele Oleckie (dr pow. nr 1838 N) – Świdry (dr gm. nr 141019 N)	
49	141501 N	Olecko ul. Akacjowa	
50	141502 N	Olecko ul. Brzozowa	
51	141503 N	Olecko ul. Kasztanowa	
52	141504 N	Olecko ul. Klonowa	
53	141505 N	Olecko ul.Letnia - ul. Dębowa	
54	141506 N	Olecko ul. Rzemieślnicza	
55	141507 N	Olecko ul. Wierzbowa i ul. Słoneczna	
56	141508 N	Olecko ul. Wojska Polskiego	
57	141509 N	Olecko ul. bez nazwy (Orzeszkowej – Konopnickiej)	
58	141510 N	Olecko ul. bez nazwy (Osiedle Siejnik)	
59	141511 N	Olecko ul. bez nazwy I (od ul. Zielonej do granicy cmentarza)	
60	141512 N	Olecko ul. bez nazwy II (od ul. Zielonej do granicy cmentarza)	
61	141513 N	Olecko ul. bez nazwy III (od ul. Zielonej do granicy cmentarza)	
62	141514 N	Olecko ul. bez nazwy IV (od ul. Zielonej do oś. Sp. Mieszk. Przy	

		ul. Środkowej)	
63	141515 N	Olecko ul bez nazwy (od ul. Gołdapskiej do ,,wąskotorówki'')	
64	141049 N	dr. Gm. Nr 141009 N (Rosochackie – Dobki) – dr. kr. nr 139044 N	
65	141050 N	Lesk, od dr nr 1410 40 N – siedlisko ,,Hermanowo"	
66	141051 N	od ul. Wiejskiej – do dr. Gm. Nr 141005 N	
67	141516 N	Olecko ul. Chopina	4908 N
68	141517 N	Olecko ul. Kasprowicza	4920 N
69	141518 N	Olecko ul. Kiepury	4921 N
70	141519 N	Olecko ul. Leśna	4927 N
71	141520 N	Olecko ul. Ludowa	4929 N
72	141521 N	Olecko ul. Moniuszki	4936 N
73	141522 N	Olecko ul. Paderewskiego	4940 N
74	141523 N	Olecko ul. Rzeźnicka	4950 N
75	141524 N	Olecko ul. Słowiańska	4955 N
76	141525 N	Olecko ul. Sokola	4956 N
77	141526 N	Olecko ul. Spacerowa	4957 N
78	141527 N	Olecko ul. Sportowa - ul. Szeremety	4958 N
79	141528 N	Olecko ul. Szymanowskiego	4962 N
80	141529 N	Olecko ul. Wiejska	4970 N
81	141530 N	Olecko ul. Wieniawskiego	4971 N
82	141531 N	Olecko ul. Zamostowa	4975N
83	141532 N	Olecko ul. Przemysłowa	
84	141533N	Olecko ul. Janusza Pawłowskiego	
85	141534N	Olecko ul. Norwida	
86	141535N	Olecko ul. bez nazwy (Osiedle Siejnik II) "Podkowa"	
87	141536N	Olecko ul. Andrzeja Legusa	
88	141052N	Ślepie - Zajdy	

89	Bez nr	Plac Wieży Ciśnień	
90	Bez nr	Ełcka	
91	Bez nr	Wojska Polskiego	
92	Bez nr	Al. Zwycięstwa (część)	
93	Bez nr	Gołdapska	
94	Bez nr	Dąbrowskie - Lenarty	

Źródło: Urząd Miejski w Olecku

J. Schemat funkcjonowania drogowego układu komunikacyjnego miasta Olecko



Źródło: Opracowanie własne

14.1.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren miasta i gminy Olecko przebiegają dwie linie kolejowe: linia kolejowa nr 39 relacji Olecko – Suwałki oraz linia nr 41 relacji Ełk – Olecko - Gołdap. Niestety obie linie są nieczynne w ruchu pasażerskim. Mimo reaktywacji połączenia z Ełkiem w 2010 r. z powodu nierentowności połączenie z Ełkiem zostało zlikwidowane. Brak komunikacji kolejowej w znaczny sposób ogranicza rozwój miasta.

Na terenie miasta znajduje się zabytkowy powojenny dworzec kolejowy, który obecnie funkcjonuje jako budynek mieszkalny. Stacja kolejowa istniejąca od 1870 r. obecnie nie posiada budynku dworca. Stacje kolejowe usytuowane są w następujących miejscowościach gminy Olecko: Olecko i Kijewo.

14.1.3. Komunikacja autobusowa

Przez gminę przebiegają dalekobieżne i regionalne linie autobusowe. Transport komunikacji publicznej jest obsługiwany przez Przedsiębiorstwo PKS z siedzibą w Suwałkach Spółka Akcyjna. Przystanek autobusowy znajduje się na terenie dworca kolejowego.

Olecko posiada połączenia autobusowe z ościennymi miejscowościami gminnymi oraz większymi miastami tj.: Ełk, Suwałki, Giżycko, Warszawa, Białystok, Olsztyn, Poznań i Gdańsk.

14.2. Infrastruktura techniczna

14.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Infrastrukturę wodociągową administruje gminna spółka Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olecku. Na koniec 2011 r. długości czynnej wodociągowej sieci rozdzielczej w gminie Olecko wynosiła 209,3 km.

K. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej w 2010 r.

	Liczba osób
Gmina ogółem	18746
Miasto	15893
Teren wiejski	2853

Źródło: dane Głównego Urzędu Statystycznego

Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę są 3 ujęcia wód podziemnych czwartorzędowych, z których woda dostarczana jest zarówno do gospodarstw domowych, jak i gospodarstw rolnych oraz zakładów produkcyjnych.

Główne ujęcie zaopatrujące miasto i część terenów wiejskich składa się z 3 studni położonych przy ul. Tunelowej 17, czerpiących wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Drugim ujęciem zasilającym SUW w Olecku są 2 studnie przy ul. Produkcyjnej. Woda z tych ujęć uzdatniana jest w stacji uzdatniania wody (SUW) przy ul. Tunelowej. Jedna studnia przy ul. Parkowej stanowi rezerwę do celów przeciwpożarowych. Wydajność ujęć wynosi 250 m3/h (6 000 m3/d). Stacja uzdatniania wody przy ul. Tunelowej zaopatruje w wodę miasto Olecko oraz przyległe wsie. Wokół ujęć wyznaczone są strefy ochrony bezpośredniej. Ujęcia eksploatowane są na podstawie decyzji ROŚ.6223-w-3/04 z dnia 07.12.2004 r. ważnej do dnia 31.12.2014 r.

Ujęcie i stacja uzdatniania wody w Gąskach składa się z dwóch studni czerpiących wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Wydajność ujęcia wynosi dla studni nr 1 - 9,7 m3/h, dla studni nr 2 - 32 m3/h. Wokół ujęcia wyznaczona jest strefa ochrony bezpośredniej. Ujęcie eksploatuje się na podstawie decyzji wydanej przez Starostę Oleckiego nr ŚR.6223-w-1/08 z dnia 12.02.2008r. ważnej do 28.02.2018 r. Z SUW w Gąskach zaopatruje się miejscowości Gąski, Kukówko, Dzięgiele, Kijewo i Wólka Kijewska, Ślepie, Zatyki, Zajdy. Planuje się wyłączenie z eksploatacji SUW w Gąskach i podłączenie do sieci zasilanej z SUW w Olecku. W tym celu konieczne jest wykonanie magistralnej sieci wodociągowej od węzła przy ul. Tunelowej do węzła Kukowo – droga do Zatyk.

Ujęcie wody w Olecku przy ul. Tunelowej 17 oraz przy ul. Produkcyjnej jest chronione pod względem bezpieczeństwa, pozostałe ujęcia nie są chronione.

Z punktu widzenia zasobów wód podziemnych nie ma obecnie ograniczeń w zaopatrzeniu w wodę całej ludności miasta i gminy Olecko. Jednak istniejące urządzenia SUW w Olecku uniemożliwiają całkowite pokrycie obecnych potrzeb miasta i gminy.

Wszystkie ujęcia w Olecku tworzą system wodociągowy. Na system dystrybucji wody składa się 0,5 km sieci magistralnej i 117,1 km sieci rozdzielczej.

Stopień zaopatrzenia w wodę terenu miasta uznaje się za dobry. Z wodociągów korzysta obecnie ok. 100 % mieszkańców miasta oraz 49,66 % mieszkańców wsi. Pierścieniowy układ głównych sieci rozdzielczych obejmujących swym zasięgiem miasto zapewnia niezawodność dostawy wody do odbiorców.

Stopień zaopatrzenia w wodę rejonów wiejskich jest niewystarczający. Obecnie do sieci wodociągowej podłączone są poza Oleckiem miejscowości: Sedranki, Łęgowo, Olszewo, Skowronki, Zielonówek, Gąski, Kukówek, Dzięgiele, Kijewo, Wólka Kijewska, Gordejki Małe, Gordejki, Dobki, Giże, Zatyki, Zajdy, Imionki.

W 2010 roku realizowane były zadania: sanitacja wsi - sieć wodociągowa Jaśki-Dobki-Rosochackie i kan. sanit. w Jaśkach, wodociąg Dworek Mazurski - Pieńki - Dąbrowskie - Babki Oleckie -Możne - Raczki Wielkie.

Z kolei w 2011 r. zaplanowane było wykonanie sieci wodociągowych Kukowo oraz kanalizacja sanitarna Olecko-Kukowo z terminem zakończenia w 2014 r. Przygotowano projekt sieci wodociągowej Zajdy-Zabielne oraz zaplanowano budowę odcinka sieci wodociągowej Jaśki-Duły, a także odcinek sieci kanalizacji sanitarnej Możne - kolonia (przygotowano dokumentację techniczną oraz wybudowano kolektor tłoczny), wybudowano odcinek sieci wodociągowej Lipkowo – kolonie i wykonano pierwszy odcinek sieci wodociągowej Kijewo-Babki Gąseckie.

W 2012 roku kontynuowano rozbudowę systemu wodnokanalizacyjnego gminy, a w tym sieć wodociągową Kukowo, kanalizację sanitarną Olecko – Kukowo, budowę odcinka sieci wodociągowej Jaśki – Duły.

Z sieci wodociągowej według stanu na dzień 31.12.2011 r. korzystało ogółem 88,5% mieszkańców gminy i miasta. Pomimo wzrostu ilości długości sieci rozdzielczej i połączeń z budynkami zamieszkałymi nie obserwuje się w gminie większego poboru wody w gospodarstwach domowych. Wodociągi i stacje uzdatniania wody są w dobrym stanie technicznym; stacje wybudowano w latach 90-tych. Zaopatrzenie w wodę jest wystarczające dla zidentyfikowanych potrzeb.

14.2.2. **Odprowadzenie ścieków**

PWiK Sp. z o. o. w Olecku posiada trzy systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków. Miasto jest skanalizowane w 99,0 %. Na koniec 2011 r. całkowita długość czynnej sieci kanalizacyjnej w gminie Olecko wynosiła 86,8 km, z czego na terenie miasta aż 41,9 km. Łączna ilość połączeń kanalizacyjnych prowadzących do budynków mieszkalnych izbiorowego zamieszkania wynosiła 1509 połączeń, a ilość odprowadzonych ścieków 689 dm3.

I system – Olecko

Sieć kanalizacji sanitarnej w Olecku obejmuje całe miasto oraz miejscowości Gordejki, Duły, Jaśki, Zielonówek, Imionki. Ścieki z tych miejscowości oczyszczane są w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Olecku. Do oczyszczalni dowożone są również ścieki w terenu powiatu oleckiego. Obiekt ten został przekazany do eksploatacji w 1995 roku. Jest to mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków, o przepustowości 4 890 m3/dobę. Redukcja zanieczyszczeń BZT5 wynosi 95 %. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Lega. Na odprowadzanie ścieków PWiK Sp. z o.o. posiada pozwolenie wydane przez Starostę Oleckiego nr ROŚ.6223-w-3/04 z dnia 07.12.2004r. ważne do dnia 31.12.2014r. Z uwagi na konieczność dostosowania ścieków oczyszczonych do obowiązujących w pozwoleniu wodnoprawnym wskaźników oraz norm dla powstających w oczyszczalni osadów zachodzi konieczność rozbudowy oczyszczalni o jeden SBR i zbiornik retencyjny ścieków oraz urządzenia do stabilizacji i gromadzenia osadów.

Osad powstający wskutek oczyszczania ścieków w 100% wykorzystywany jest w celach rolniczych jako nawóz.

II system – Gąski

System składa się z sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Gąski, Kukówko, Ślepie. Ścieki z tych miejscowości oczyszczane są w oczyszczalni w Gąskach i odprowadzane do jeziora Przytulskiego. PWiK Sp. z o.o. posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków. Projektowana przepustowość oczyszczalni wynosi 48,65 m3/d. Obecnie jest obciążona w 100%.

III system – Giże

Ścieki z systemu sieci kanalizacyjnej w miejscowości Giże oczyszczane są w oczyszczalni w Giżach. Projektowana przepustowość oczyszczalni wynosi 25 m3/d. PWiK Sp. z o.o. posiada pozwolenie na odprowadzanie ścieków. Z uwagi na zużycie urządzeń oczyszczalni uwzględniono przebudowę oczyszczalni w niniejszym planie.

L. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w 2010 r.

	Liczba osób
Gmina ogółem	16929
Miasto	15769
Obszar wiejski	1160

Źródło: dane Głównego Urzędu Statystycznego

Aglomeracja Olecko o równoważnej liczbie mieszkańców 25 453 z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Olecko, obejmującą swym zasięgiem miasto Olecko oraz następujące miejscowości z terenu gminy Olecko: Gordejki, Gordejki Małe, Imionki, Możne, Jaśki, Duły, Sedranki, Dworek Mazurski, Kolonia Olecko, Zielonówek.

W związku z wyznaczeniem aglomeracji Olecko (RLM-25 453) na podstawie Uchwały Nr XXVI/515/13 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olecko (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2013r. poz. 1861), określa się, że zadaniem gminy w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków jest realizacja systemów kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Na obszarze gminy ustala się konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Ww. termin określa czas, do którego mogą być stosowane rozwiązania czasowe oparte o zbiorniki bezodpływowe lub inne sposoby unieszkodliwiania ścieków. Głównym celem ww. Programu jest realizacja systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków w celu ich odprowadzenia i oczyszczenia.

Jednocześnie traci moc aglomeracja Olecko wyznaczona Rozporządzeniem Nr 50 Wojewody Warmińsko- Mazurskiego z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olecko (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 163, poz. 1854).

14.2.3. Elektroenergetyka

14.2.3.1. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Koncesję na obrót, przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej na obszarze gminy Olecko posiada PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Zasilanie miasta i gminy Olecko w energię elektryczną ma miejsce z Głównego Punktu Zasilania GPZ Olecko.

Na terenie GPZ znajdują się 2 transformatory o napięciu transformatorowym 110/15 kV i mocy 2 x 16 kVA. Szczytowe obciążenie w okresie zimowym w 2010 r. wynosiło 13,6.

Grupą odbiorców charakteryzujących się największym zużyciem energii elektrycznej w gminie Olecko są odbiorcy przemysłowi, a w następnej kolejności odbiorcy indywidualni. Obrazuje to zestawienie zawarte w poniższej tabeli.

M. Ilość odbiorców i zużycie energii

Rok	ODBIORCY INDYWIDUALNI		ODBIORCY PRZEMYSŁOWI	
	Ilość	**Zużycie energii GWh**	**Ilość**	**Zużycie energii GWh**
2008	8 073	18,48	1 033	42,69
2009	8 176	18,77	1 022	42,97
2010	8 346	19,47	1 058	43,16
2011	8 393	19,49	1 043	45,00

Źródło: PGE DYSTRYBUCJA S.A. Oddział Białystok

Na terenie gminy Olecko znajdują się następujące urządzenia elektroenergetyczne:

- linia 110 kV ze stacji 110/15 kV Olecko do stacji 110/SN Hańcza Suwałki,
- linia 110 kV ze stacji 110/15 kV Olecko do stacji 110/SN Ełk2,
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- linie 15kV,
- linie niskiego napięcia.

Dla powyższych napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują następujące szerokości pasów technologicznych:

- 110 kV: 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 15 kV: 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 0,4 kV: 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

W pasie technologicznym obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej. Lokalizacja ewentualnej zabudowy w uzgodnieniu z właścicielem linii.

14.2.3.2. **Elektroenergetyczna sieć przesyłowa**

Obecnie na terenie gminy nie ma obiektów najwyższych napięć (220 kV i 400 kV) elektroenergetycznej sieci przesyłowej.

W ramach kierunków rozwojowych Polskich Sieci Elektroenergetycznych Centrum S.A. jest realizowana budowa linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Ełk-Granica Państwa (Alytus). Trasa przedmiotowej linii będzie przebiegać przez obszar gminy Olecko.

Z informacji uzyskanych przez PGE DYSTRYBUCJA S.A. Oddział Białystok wynika, że cała infrastruktura przesyłowa i dystrybucyjna zasilająca miasto i gminę Olecko w energię elektryczną pozwala na dotrzymanie norm dotyczących niezawodności zasilania, jakości dostarczanej energii elektrycznej oraz ciągłości zasilania.

14.2.4. **Zaopatrzenie w gaz**

Dostawcą gazu ziemnego dla miasta i gminy Olecko jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SPV4 Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład w Białymstoku.

Zgodnie z danymi Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SPV4 Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład w Białymstoku na terenie miasta i gminy Olecko zgazyfikowana jest część miasta Olecko, które zaopatrywane jest w gaz ze strefy dystrybucyjnej Olecko 114. Długość czynnej sieci gazowej (gazociąg + przyłącze gazowe) w mieście Olecko w 2011 r. wynosiła 50 645 m. Z kolei ludność korzystająca z sieci gazowej w 2011 r. wynosiła 12 134 osoby. Większość mieszkańców terenów wiejskich korzysta z wymiennych butli gazowych propan – butan. Gmina nie jest podłączona do magistrali gazowej ani nie posiada gazociągu wysokiego ciśnienia. Gaz jest przygotowywany i dystrybuowany z mieszalni gazu propan-butan - powietrze.

14.2.5. **Energetyka cieplna**

Na terenie miasta i gminy Olecko energia cieplna wykorzystywana jest: do ogrzewania pomieszczeń i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budownictwie mieszkaniowym; do przygotowania posiłków w gospodarstwach domowych; na potrzeby zakładów

przemysłowych (ogrzewanie, c.w.u., technologia); do ogrzewania pomieszczeń i przygotowania c.w.u., na potrzeby technologiczne (w kuchniach) w szkołach i innych obiektach usługowych.

Gmina Olecko zaopatrywana jest w system zakładowych, komunalnych, osiedlowych (spółdzielczych) i indywidualnych kotłowni. Obecnie na terenie gminy funkcjonuje 60 takich obiektów, do których podłączone są mieszkania w zabudowie wielorodzinnej oraz zakłady produkcyjne i obiekty gminne.

Poniżej zestawienie kotłowni pracujących na terenie miasta i gminy Olecko:

- Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. ;
- Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. - Siejnik - posiadające dwie ciepłownie lokalne: (na os. Siejnik I/19 oraz przy ul. Batorego 22 w Olecku);
- Spółdzielnia Mieszkaniowa Lesk;
- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku;
- Tabex S.A.;
- PRIM S.A. Ełk;
- OSM ;
- Zakłady produkcyjne i usługowe posiadające własne kotłownie;
- budynki mieszkalne jednorodzinne posiadające własne kotłownie (oś. XXX-lecia, oś. Leśna).

Kotłownie PEC opalane są olejem opałowym ciężkim, miałem węglowym oraz olejem ekotermicznym. Pozostałe kotłownie opalane są miałem węglowym.

Na terenie miasta Olecko 83% mieszkań wyposażonych jest w centralne ogrzewanie, z czego 2/3 mieszkań podłączonych jest do kotłowni zbiorowych.

Planowane inwestycje na terenie miasta i gminy Olecko powinny zwiększyć procent mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie.

14.2.6. **Gospodarka odpadami**

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy Olecko prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, planem gospodarki odpadami dla Gmin Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna" oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy. Gmina należy od 2005 r. należy do związku międzygminnego Gospodarka Komunalna z siedzibą w Ełku. Uporządkowaniem i organizacją

systemu gospodarki odpadami dla regionu objętego działalnością związku międzygminnego zajmuje się powstała w 2007 roku spółka z o.o. Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Eko-Mazury.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym odpowiedzialnym za gospodarkę odpadami na terenie gminy Olecko jest Burmistrz Olecka. Gmina posiada Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy wprowadzony uchwałą Nr ORN.0007.119.2012 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 grudnia 2012 roku. Regulamin ten ustala wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, wskazuje rodzaje urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych oraz zasady ich rozmieszczania, a także określa częstotliwość, zasady i sposób usuwania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości.

W zakresie gospodarki odpadami gminę Olecko obsługuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. Olecku. W miejscu zrekultywowanego składowiska odpadów komunalnych przy ulicy Kościuszki funkcjonuje siedziba spółki (baza sprzętowa oraz zaplecze socjalne).

Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są od końca 2012r. na zbiorcze składowisko w Siedliskach koło Ełku.

W 2013 roku weszły w życie zasady nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Rady gmin podejmują uchwały w sprawie wdrożenia systemu, regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie, określenia rodzajów i wielkości pojemników na odpady, poziomu ograniczenia masy odpadów biodegradowalnych, wskazania regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Nadto określone są poszczególne rodzaje odpadów komunalnych, które należy gromadzić i odbierać selektywnie. Można wnioskować, że dzięki nowym zasadom poprawi się stan sanitarny środowiska oraz świadomość społeczna w zakresie selektywnego gromadzenia odpadów.

15. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Organy gminy, sporządzając studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zobowiązane są do uwzględnienia w nim ustaleń dokumentów opracowanych na wyższym szczeblu, w tym m.in. planu zagospodarowania województwa.

Ustalenia zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko - Mazurskiego zostały omówione w Rozdziale I, pkt 2. USTALENIA DOTYCZĄCE GMINY OLECKO W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego zawiera zbiór proponowanych zadań o znaczeniu ponadlokalnym, których realizacja może przynieść wymierne korzyści nie tylko w skali regionalnej, ale i lokalnej.

Zadania o znaczeniu ponadlokalnym wskazane przez zarząd województwa zlokalizowane na terenie opracowania niniejszego studium lub w jego bliskim sąsiedztwie, które powinny być w nim uwzględnione to:

1. w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- na obszarze zlewni pojeziernej, ochronę czystości wód powierzchniowych, głownie jezior, realizować się będzie przez zwiększenie reżimów w gospodarce ściekowej, wprowadzenie form gospodarowania mało uciążliwych dla środowiska, tworzenie wokół jezior i rzek stref ochronnych zagospodarowywanych trwałą zielenią i nie zabudowywanych, przywracanie dopływom do jezior co najmniej II klasy czystości;
- na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze winny być podporządkowane zasadom ochrony wynikającym z przepisów odrębnych;
- lokalizowanie elektrowni wiatrowych dopuszczać na obszarach, gdzie nie stworzą one kolizji z ochroną krajobrazu i ochroną przyrody;
- minimalizowanie skutków eksploatacji kopalin poprzez ochronę przed tą działalnością terenów szczególnie cennych przyrodniczo, stosowanie technologii niepowodujących istotnej zmiany poziomu wód, sukcesywną rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
- przez tereny szczególnie cenne przyrodniczo powinno się unikać prowadzenia magistralnych przesyłowych ciągów infrastrukturalnych nieobsługujących bezpośrednio tych terenów;

2. w zakresie infrastruktury technicznej:

- na terenie miasta i gminy Olecko wyznaczono aglomeracje Olecko. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji systemu kanalizacji zbiorczej ww. aglomeracji;
- w obszarze gminy Olecko brak systemu gazociągów wysokiego ciśnienia. Jedynie miasto Olecko objęte jest siecią gazową średniego i niskiego ciśnienia z rozprężalni gazu płynnego. Rozwój sieci gazowej w obszarze objętym zmianą studium uzależniony jest od zamierzeń inwestycyjnych odpowiedniej jednostki gazowniczej działającej w tym obszarze;

3. w zakresie komunikacji:

- przez obszar opracowania przebiega droga krajowa nr 65 , dla której wymagana jest przebudowa do klasy technicznej GP, w ciągu której wybudowana została obwodnica Olecka;
- przez obszar opracowania przebiegają drogi wojewódzkie nr 653 i 655, dla której wymagana jest przebudowa do klasy technicznej G;
- przez obszar opracowania przebiegają linie kolejowe znaczenia regionalnego:
  - Ełk – Gołdap (linia nr 41)
  - Olecko – Suwałki (linia nr 39)
- przez obszar opracowania przebiega wariant trasy rowerowej Tysiąca Jezior Północnych: Węgorzewo, Giżycko, Świętajno, Olecko w kierunku Suwałk.

16. SPIS TABEL ZAWARTYCH W TEKŚCIE

I. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta i gminy Olecko _____ 11

II. Jednostki osadnicze gminy Olecko _____ 14

III. Zestawienie sołectw i liczby mieszkańców na terenie miejscowości wchodzących w skład Miasta i Gminy Olecko (stan na 30.06.2012 r.) _____ 15

IV. Ośrodki miejsko - gminne _____ 16

V. Szczegółowa charakterystyka gruntów leśnych i zadrzewionych _____ 27

VI. Kompleksy leśne na terenie gminy Olecko _____ 28

VII. Udział powierzchniowy siedliskowych typów lasów w Nadleśnictwie Olecko _____ 30

VIII. Pomniki przyrody na terenie miasta i gminy Olecko _____ 33

IX. Rejestr zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego. Miasto Olecko _____ 46

X. Wykaz zabytków ruchomych. rejestr zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Miasto Olecko _____ 50

XI. Wykaz zabytków nieruchomych gminnej ewidencji zabytków. Miasto Olecko ____ 50

XII. Rejestr zabytków nieruchomych województwa warmińsko - mazurskiego. Gmina Olecko _____ 59

XIII. Wykaz zabytków ruchomych. Rejestr zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Gmina Olecko. _____ 60

XIV. Wykaz zabytków nieruchomych gminnej ewidencji zabytków. Gmina Olecko ____ 61

XV. Obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego _____ 71

XVI. Wykaz stanowisk archeologicznych w gminie Olecko _____ 71

XVII. Liczba ludności na terenie miasta i gminy w latach 2005 – 2010 _____ 82

XVIII. Liczba ludności na terenie województwa warmińsko - mazurskiego oraz kraju w latach 2005 – 2010 _____ 83

XIX. Urodzenia na terenie województwa warmińsko - mazurskiego oraz kraju w latach 2005 - 2010 _____ 84

XX. Grupy wiekowe na terenie miasta i gminy w 2010r. z uwzględnieniem płci _____ 84

XXI. Migracje ludności na terenie Miasta i Gminy Olecko w latach 2005 - 2010 _____ 85

XXII. Prognoza liczby ludności Miasta i Gminy Olecko _____ 86

XXIII. Struktura i liczba bezrobotnych w powiecie oleckim – stan na 31.01.2012. _____ 87

XXIV. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w powiecie oleckim. _____ 88

XXV. Podmioty według klas wielkości _____ 88

XXVI. Analiza porównawcza zatrudnienia w powiecie oleckim według sektorów gospodarki _____ 89

XXVII. Podmioty gospodarcze na terenie gminy Olecko _____ 90

XXVIII. Stan zasobów mieszkaniowych na terenie Miasta i Gminy Olecko _____ 92

XXIX. Liczba mieszkań na terenie miasta i gminy w latach 2005 - 2010 _____ 93

XXX. Zasoby mieszkaniowe na 1000 ludności w 2010 r. _____ 93

XXXI. Podmioty gospodarcze działające na terenie Miasta i Gminy w latach 2005 – 2010 97

XXXII. Wykaz podmiotów gospodarczych na terenie Miasta i Gminy wg sekcji PKD 2004 98

XXXIII. Struktura własnościowa w gminie Olecko – stan na 14.02.2012r. _____ 110

XXXIV. Struktura użytkowania gruntów w gminie Olecko – stan na 14.02.2012r. ___ 112

XXXV. Tabela - Udokumentowane złoża kopalin na terenie miasta i gminy Olecko. __ 115

XXXVI. Tabela - Wykaz terenów górniczych występujących na obszarze gminy Olecko. 116

I. Olecko - ulice w ciągach dróg powiatowych _____ 118

II. Olecko - ulice powiatowe _____ 118

III. Sieć dróg powiatowych na terenie miasta przewidzianych do zmiany kategorii __ 121

IV. Wykaz dróg gminnych gmina Olecko (powiat olecki) _____ 122

17.SPIS GRAFIK ZAWARTYCH W TEKŚCIE

A. Użytkowanie gruntów w Gminie Olecko _____ 7

B. Średnia powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwach rolnych ogółem _____ 37

C. Szlaki turystyczne Ziemi Oleckiej _____ 103

D. Szlak - Nad jezioro Krzywe - po wysokich brzegach jezior i jarów _____ 103

E. Szlak - Doliną Legi - z nurtem pracowitej rzeki _____ 104

F. Szlak - Ku dolinie Rospudy - szlakami przemytników_____ 105

G. Szlak - Na Szeską Górę - filar mazurskiego świata_____ 106

H. Nad Jezioro Garbas - przygranicznymi ścieżkami do bobrowych żeremi _____ 107

I. Szlak - Tęczą piętnastu jezior wokół sudawskiej warowni _____ 107

J. Schemat funkcjonowania drogowego układu komunikacyjnego miasta Olecko____ 127

K. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej w 2010r. _____ 128

L. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w 2010r. _____ 132

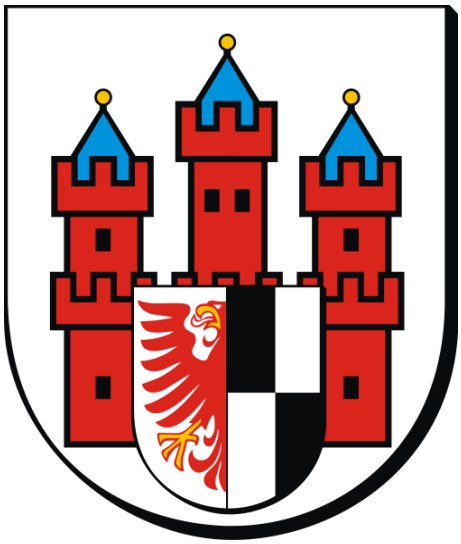
M. Ilość odbiorców i zużycie energii_____ 133

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ……..Rady Miejskiej w Olecku
z dnia ……. 2015 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO

CZĘŚĆ DRUGA

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY



OLECKO

SPORZĄDZAJĄCY – BURMISTRZ OLECKA

OLECKO
GRUDZIEŃ 2015 r.

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH
ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNYCH W OLECKU
ul. E. Orzeszkowej 16, 19-400 Olecko

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr inż. arch. Edyta Skolimowska
upr. urb. nr XXVI/173/2009, G-253/2009
mgr inż. arch. Roksana Konieczna
tech. bud. Renata Drobny
mgr inż. arch. Krzysztof Skolimowski
mgr Małgorzata Gałązka

SPIS TREŚCI

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU _____ 2

1.1. Strategiczne cele rozwoju gminy _____ 5

1.2. Funkcje miasta i gminy. _____ 8

1.3. Strefy polityki przestrzennej _____ 10

1.4. Zasady i kierunki rozwoju struktur funkcjonalno-przestrzennych wyznaczonych w polityce przestrzennej _____ 11

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY ___ 19

2.1. Ogólne zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obszarów funkcjonalnych w gminie _____ 20

2.2. Tereny wyłączone spod zabudowy _____ 22

2.3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów - miasto Olecko 24

2.4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów - gmina Olecko 37

2.5. Tereny z ograniczeniami dla zabudowy i zagospodarowania terenu _____ 46

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO _____ 50

3.1. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kierunki jego kształtowania _____ 50

3.1.1. W zakresie ochrony przyrody, krajobrazu i bioróżnorodności _____ 51

3.1.1.1. Ochrona przyrody i krajobrazu _____ 51

3.1.1.2. Bioróżnorodność _____ 56

3.1.2. W zakresie ochrony lasów _____ 57

3.1.3. W zakresie gospodarki rolnej i ochrony gleb _____ 58

3.1.3.1. Gospodarka rolna _____ 58

3.1.3.2. Ochrona gleb _____ 60

3.1.4. W zakresie ochrony zasobów kopalin _____ 61

3.1.5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych _____ 63

3.1.6. W zakresie ochrony powietrza _____ 63

3.2. Turystyka i Rekreacja _____ 65

3.2.1. Główne zasady kształtowania infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na terenie gminy: 65

3.2.2. Kierunki zagospodarowania turystycznego _____ 66

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ _____ 68

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ _____ 73

5.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji _____ 73

5.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej _____ 78

5.2.1. Zaopatrzenie w wodę _____ 78

5.2.2. Odprowadzenie ścieków _____ 78

5.2.3. Elektroenergetyka _____ 80

5.2.4. Gaz _____ 81

5.2.5. Energetyka cieplna _____ 82

5.2.6. Gospodarka odpadami 83
5.3. Telekomunikacja 84
5.4. Odnawialne źródła energii 84
Energia wiatru 85
Energia słoneczna 85
Energia wodna 86
Energia z biogazu 86
6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM 88
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM 89
8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ 92
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE 95
10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ 98
11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH 101
12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY 102
13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ 102
14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI 102
15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH 104
16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE 104
17. SPIS TABEL ZAWARTYCH W TEKŚCIE 105
18. SPIS GRAFIK ZAWARTYCH W TEKŚCIE 105

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

Rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, które mają na celu poprawę funkcjonowania struktury przestrzennej i środowiska oraz podniesienie standardu życia lokalnej społeczności, zapewniając jednocześnie warunki umożliwiające osiągnięcie założonych celów rozwoju w oparciu o:

- **zasadę zrównoważonego rozwoju** rozumianego, jako „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym, w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli – zarówno współczesnego jak i przyszłych pokoleń, następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych”;
- **zasadę samorządności lokalnej** na poziomie poszczególnych miejscowości z uwzględnieniem priorytetów na rzecz społeczności gminy, szczególnie w odniesieniu do celów publicznych;
- **regułę pierwszeństwa jakości nad ilością** wyrażającej się w następujących zasadach wykorzystania przestrzeni:
  - kształtowania stref miejskiej i wiejskiej jako przestrzeni konkurencyjnych, o wysokiej jakości i standardzie zagospodarowania, spełniających wymagania i aspiracje potencjalnych użytkowników,
  - ograniczania rozproszonego i chaotycznego zainwestowania na rzecz intensyfikacji, porządkowania oraz podnoszenia standardu istniejących jednostek osadniczych;
  - ochrony i eksponowania elementów kulturowych zagospodarowania przestrzennego, które służą zachowaniu istniejących walorów środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz podnoszą jego atrakcyjność oraz świadczą o tożsamości lokalnej.

W celu osiągnięcia trwałego, zrównoważonego rozwoju gminy, a także wypełnienia misji gminy i zrealizowania wymienionych celów i priorytetowych kierunków rozwoju, zawartych

w strategii rozwoju, przyjmuje się niżej określone **zasady w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy:**

- zachowuje się i wzmacnia wszystkie zbadane i potwierdzone powiązania z otoczeniem: przyrodnicze, komunikacyjne, funkcjonalne i infrastrukturalne;
- w celu prawidłowego kształtowania sieci osadniczej oraz ochrony terenów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, określa się granice pomiędzy obszarami przestrzeni chronionej (tj. terenami wyłączonymi spod zabudowy lub z istotnymi ograniczeniami dla zabudowy), a obszarami urbanizacji, tj. zurbanizowanymi lub przeznaczonymi do zainwestowania;
- planowana struktura przestrzenna gminy odzwierciedla zbadane tendencje rozwojowe, możliwości oraz ograniczenia rozwoju i wyraża się poprzez relacje między powierzchniami obszarów urbanizacji, w tym z przewagą funkcji mieszkaniowej, z przewagą funkcji usługowej i produkcji przemysłowej;
- przy planowaniu rozwoju przestrzennego za priorytet uznaje się ochronę terenów o wyjątkowych wartościach przyrodniczych, krajobrazowych lub terenów istotnych dla zachowania bioróżnorodności, w tym ochronę przed niekontrolowaną zabudową oraz użytkowaniem, mogącym prowadzić do ich degradacji. Dotyczy to w szczególności terenów położonych po drugiej stronie jeziora Oleckie Wielkie oraz terenów położonych w granicach obszarów objętych ochroną;
- uznaje się za zasadne ograniczenie zjawiska rozpraszania się zabudowy - zarówno mieszkaniowej na atrakcyjnych krajobrazowo terenach gminy, jak i usługowej przy trasach komunikacyjnych;
- na rysunku Studium wyznacza się nowe tereny dla perspektywicznego rozwoju zabudowy, tj. obszary rozwoju zabudowy, kierując się uwarunkowaniami terenu, stopniem zainteresowania i możliwością inwestowania w nowe formy zagospodarowania przestrzennego;
- w jednostkach osadniczych nakłada się nacisk na uzupełnianie, porządkowanie i rehabilitację istniejących struktur wiejskich z aktywizacją i tworzeniem przestrzeni publicznych.

Zakłada się następujące główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

- utrzymanie funkcji ośrodka administracyjnego i usługowego w mieście Olecku,
- rozwój mieszkalnictwa,
- wyznaczenie obszarów zapewniających rozwój gospodarczy gminy Olecko, w tym wytworzenie stref działalności gospodarczej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w okolicy zjazdów z obwodnicy miasta Olecko w określonej strefie ekonomicznej gminy;
- wykorzystanie istniejących uzbrojonych zasobów terenowych w ofercie inwestycyjnej miasta;
- wykorzystanie atrakcyjnych krajobrazowo terenów przy jeziorach: Oleckie Wielkie, Oleckie Małe, Olszewskie, Gordejskie, Dobskie, Zajdy, Kukowino oraz rzeki Legi dla rozwoju usług sportu, turystyki i wypoczynku, tworzenie nowych miejsc obsługi podróżnych ze wskazaniem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- utrzymanie funkcji rolniczej, zachowanie przestrzeni dla rozwoju nowoczesnego rolnictwa proekologicznego i stworzenie warunków dla produkcji rolno - spożywczej i rolno – hodowlanej w strefie osadniczo - rolniczej określonej w polityce przestrzennej;
- stworzenie warunków i wskazanie obszarów do rozwoju alternatywnych źródeł energii odnawialnych (ogniwa fotowoltaiczne);
- ograniczenie rozwoju zabudowy i utrzymanie zwartości układów jednostek osadniczych;
- określenie obszarów możliwych do zainwestowania - urbanizacji, w tym terenów dla kontynuacji, uzupełniania oraz podwyższania standardów istniejącej zabudowy, a także terenów dla rozwoju nowej zabudowy;
- wykorzystanie zasobów obiektowych po byłych PGR- ach na cele usługowe oraz produkcji rolniczej;
- poszerzenie oferty turystycznej miasta o nowe tereny rekreacyjno - sportowo - wypoczynkowe o zróżnicowanej funkcji - tj. m.in. północna i południowa część

miasta - wykorzystanie rzeźby terenów oraz rekultywacja byłego wysypiska śmieci w kierunku zagospodarowania na ww cele;

- rekultywacja i zagospodarowanie wyrobisk po powierzchniowej eksploatacji kruszywa;
- stworzenie możliwości dla rozwoju aktywnych form agroturystyki;
- uzupełnienie i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej i drogowej.

1.1. Strategiczne cele rozwoju gminy

Celem nadrzędnym w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy jest zapewnienie właściwego poziomu życia jego mieszkańców, poprzez zapewnienie godziwych warunków zamieszkiwania, dostępu do usług, sieci infrastruktury technicznej i systemu komunikacyjnego.

W rozwoju gminy winny być zachowane właściwe relacje między celami szczegółowymi wyrażającymi się następującymi aspektami tego rozwoju:

a) ekonomiczne i społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem wzmocnienia funkcji Olecka jako:
   - wielofunkcyjnego ośrodka o znaczeniu ponadlokalnym, którego wiodącymi funkcjami są: administracja i usługi, oświata, przemysł, sport, kultura i rozrywka, rekreacja i wypoczynek;
   - gminnego ośrodka życia gospodarczego i usług;

b) przyrodnicze, kulturowe i przestrzenne ze szczególnym uwzględnieniem zachowania i rehabilitacji wartości przyrodniczych i kulturowych środowiska.

- **Cele ekonomiczne:**
  - rozwój budownictwa mieszkaniowego,
  - rozwój usług podstawowych i bytowych,
  - wzrost aktywności i koniunktury gospodarczej,
  - rozwój komunikacji,
  - rozwój infrastruktury technicznej,
  - rozwój lokalnego rynku pracy poprzez średnie i małe nieuciążliwe dla środowiska przedsiębiorstwa usługowe i produkcyjne, a zwłaszcza wykorzystujące miejscowe surowce,

- rozwój małych i średnich przedsiębiorstw,
- wykorzystanie istniejących złóż surowców mineralnych,
- wykorzystanie istniejącego majątku trwałego (zasób obiektów budowlanych po byłych PGR-ach),
- tworzenie warunków do rozwoju usług ponadlokalnych, w tym usług z zakresu: turystyki, kultury, oświaty, handlu i gastronomii, usług komunalnych, w tym zakresie urządzeń wspólnych z gminami sąsiednimi;
- tworzenie podstaw do aktywnych działań (w zakresie pozyskiwania inwestorów), których celem jest stworzenie obszaru funkcjonalnego rozwoju działalności produkcyjnej, magazynowej czy nawet drobnej wytwórczości itp.;
- wspieranie działań zmierzających do wielokierunkowego rozwoju rolnictwa, w tym ekologicznego rozwoju bazy przetwórczej i magazynowej, łączenie produkcji rolnej z przetwórstwem i agroturystyką;
- tworzenie warunków do inwestowania w odtwarzalne źródła energii (ogniwa fotowoltaiczne);
- tworzenie warunków do pozyskiwania kruszyw naturalnych.

➢ **Cele społeczne:**

- przeciwdziałanie rozszerzaniu się bezrobocia i postępującemu ubożeniu mieszkańców, szczególnie na terenach wiejskich;
- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkiwania ze zróżnicowaniem typów i standardów zabudowy z dostosowaniem ich do potrzeb i aspiracji mieszkańców;
- zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej miasta i gminy;
- podniesienie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunalną stosownie do występujących potrzeb, w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, dostaw gazu, elektroenergetyki, telekomunikacji i gospodarki odpadami.

➢ **Cele proekologiczne:**

- traktowanie ochrony środowiska przyrodniczego jako nierozłącznej części elementu strategii ekorozwoju gminy;

- zachowanie i wzbogacenie walorów turystycznych i wypoczynkowych jako zasobu przyrodniczego, który stanowi jedno z potencjalnych źródeł rozwoju ekonomicznego;
- poprawa jakości wód powierzchniowych;
- rekultywacja terenów zdegradowanych (wyrobisk i dzikich wysypisk śmieci);
- redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- zachowanie obecnej struktury krajobrazu rolniczego (zadrzewienia, oczka wodne, tereny podmokłe, bagna, trwałe użytki zielone);
- preferowanie technik i technologii przyjaznych środowisku;
- promocję ekologicznych metod produkcji rolniczej;
- stały monitoring skutków wpływu działalności gospodarczej na środowisko.

➢ **Cele rozwoju kulturowego:**

- zachowanie tożsamości kulturowej obszaru poprzez utrzymanie wartościowych zasobów środowiska kulturowego miasta i gminy, oraz krajobrazu kulturowego;
- zachowanie krajobrazu otwartego obszaru gminy o wybitnych walorach przyrodniczych i kulturowych;
- harmonijne kształtowanie nowej zabudowy, dostosowanej do skali i charakteru zabudowy istniejącej;
- zapobieganie dalszym niekorzystnym zjawiskom dewastacji cennych obiektów środowiska kulturowego (cmentarzy i zespołów dworsko-parkowych).

➢ **Cele przestrzenne rozwoju gminy:**

- utrzymanie i zapewnienie harmonijnego rozwoju struktur przestrzennych jednostek osadniczych o wyraźnie zachowanym układzie przestrzennym (optymalna koncentracja zabudowy w obecnych granicach zainwestowania miejscowości);
- racjonalizacja zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego (określenie standardów użytkowych przeciwdziałających degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego);
- uporządkowanie podstawowych struktur przestrzennych gminy;

- ograniczenie konfliktów wynikających z różnych sposobów zagospodarowania terenów;
- zapewnienie możliwości rozwojowych poszczególnym strukturom osadniczym oraz właściwy rozwój struktur usługowo-produkcyjnych związanych z realizacją (wdrożeniem) celów ekonomicznych.

Koncepcję rozwoju gminy oparto na zasadzie, że człowiek i przyroda oraz funkcjonalne, przestrzenne i społeczne struktury gminne tworzą jeden złożony, współzależny i współdziałający system, uwzględniający złożoności wynikające z położenia w systemie osadniczym, przyrodniczym i technicznym.

Jednocześnie, aby koncepcja rozwoju gminy była trafna i gwarantowała możliwość jej realizacji powinna:

- wynikać z naturalnych trendów rozwojowych,
- uwzględniać naturalne predyspozycje środowiska przyrodniczego,
- odpowiadać uwarunkowaniom zewnętrznym i wewnętrznym,
- wskazywać i wykorzystywać zakres możliwych stymulacji i ingerencji w naturalny proces rozwojowy.

1.2. Funkcje miasta i gminy

W oparciu o wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji stanu gminy Olecko oraz analiz uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, społecznych i gospodarczych oraz predyspozycji rozwojowych potwierdza się, iż produkcja rolna nadal stanowi wiodącą funkcję gminy ze szczególną preferencją na hodowlę zwierząt oraz rolnictwo proekologiczne i agroturystykę. Na terenie gminy wyróżniają się obszary o funkcji rolniczej, turystycznej, wielokierunkowej działalności gospodarczej oraz gospodarki leśnej. Funkcje towarzyszące to mieszkalnictwo, usługi, komunikacja i infrastruktura techniczna. Turystyka występuje w większym stopniu w zachodniej części gminy ze względu na wysokie walory przyrodniczo - krajobrazowe. Przewiduje się kontynuację i rozwój struktur turystyczno - wypoczynkowych w sąsiedztwie jezior oraz w obrębach poszczególnych miejscowości.

Struktura przestrzenna gminy opiera się na układzie pasmowo - węzłowym. Miasto Olecko stanowi główny węzeł funkcjonalny pełniąc rolę ośrodka wielofunkcyjnego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Wiodące funkcje występujące w mieście to:

mieszkalnictwo, usługi (administracja, oświata, kultura, handel, zdrowie i opieka społeczna), funkcja przemysłowo - gospodarcza oraz turystyka i wypoczynek. Zakłada się utrzymanie dotychczasowego zainwestowania terenów miejskich ze wskazaniem ich rozwoju w określonych kierunkach wyznaczonych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych oraz wyznaczeniem nowych terenów rozwojowych.

Obszary w zespole osadniczym miasta to osiedle Siejnik, osiedle Lesk, miejscowość Możne, Jaśki, Rosochackie i Kukowo. Miejscowości: Możne, Sedranki i Jaśki, Olecko Kolonia położone w najbliższym otoczeniu miasta stanowią zaplecze do aktywizacji i rozwoju funkcji mieszkaniowych, gospodarczych, usługowych oraz turystycznych.

W pasmach rozwoju funkcji gospodarczych gminy znajdują się miejscowości Gordejki, Szczecinki, Babki Oleckie i Gąski.

Gąski i Gordejki opierają się na głównej funkcji rolniczej, turystycznej oraz usługowej. W Szczecinkach rozwijają się usługi i drobna wytwórczość.

Preferencje do rozwoju wielofunkcyjnej działalności gospodarczej, w tym przemysłowej posiadają wg rodzaju działalności :

1. **Przemysł rolno - spożywczy:** Biała Olecka, Lenarty, Gordejki Małe, Imionki, Lipkowo, Skowronki, Siejnik, Ślepie, Kukowo, Lesk, Giże, Zielonówek, Wólka Kijewska, Dąbrowskie;
2. **Produkcja materiałów budowlanych:** Gordejki;
3. **Przemysł drzewny:** Szczecinki, Lesk, Jaśki;
4. **Powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych:** Łęgowo, Jaśki, Gordejki.

Ważnym elementem inwestycyjnym jest oddana do użytkowania obwodnica miasta, która niewątpliwie ma duży wpływ na strukturę przestrzenną i przeznaczenie terenów oraz na zainwestowanie miejscowości znajdujących się przy tej drodze. W ramach wykorzystania potencjału terenowego oraz stworzenia nowej oferty inwestycyjnej w gminie wyznaczono strefę ekonomiczną w obrębie przebiegu obwodnicy. W strefie tej przewiduje się możliwość zlokalizowania obiektów wielko powierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obiektów aktywności gospodarczych w pobliżu zjazdów z obwodnicy.

Uznaje się za wskazane kontynuowanie dotychczasowych funkcji gminy Olecko z ukierunkowaniem do ich aktywizacji i zrównoważonego rozwoju.

Kierunek ten determinować będzie wzrost zamożności społeczeństwa, wzrost popytu na usługi oraz rozwój infrastruktury technicznej miasta i dostępność oraz jakość usług społecznych i publicznych.

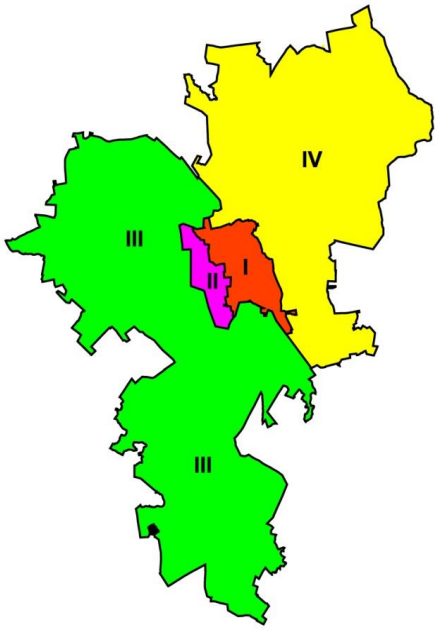
Istniejące funkcje winny też ulec przewartościowaniu w stopniu równym interwencyjnemu wprowadzeniu nowych funkcji, w celu pobudzenia rozwoju jednostki administracyjnej jaką jest gmina.

1.3. Strefy polityki przestrzennej

Dla usystematyzowania zamierzeń w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego podzielono gminę Olecko na 4 strefy funkcjonalno – przestrzenne o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach polityki przestrzennej.

Wyodrębnia się strefy:

- **strefa I – miejska**
- **strefa II – ekonomiczna**
- **strefa III – osadniczo – rolniczo - turystyczna**
- **strefa IV – osadniczo - rolnicza**



Za podstawowe kryterium wydzielania stref przyjęto stopień dotychczasowego zainwestowania, trendy rozwojowe na danym obszarze i predyspozycje terenu do pełnienia określonych funkcji z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, w tym stref ochronnych wynikających z obowiązujących przepisów.

W każdej z tych stref wyznaczono obszary z ustaleniem predysponowanych form zagospodarowania i użytkowania terenów, określeniem przekształceń strukturalnych

w kierunku ich rozwoju, które są wytyczną dla opracowań planistycznych i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innych działań związanych z gospodarowaniem przestrzenią.

Naruszenie ustalonego w studium zasięgu terenów przewidzianych do zainwestowania dopuszczone może być tylko w przypadku lokalizacji inwestycji publicznych lub tych, których realizacja będzie miała znaczący wpływ na rozwój gospodarczy gminy poprzez tworzenie nowych miejsc pracy, zwiększenie konkurencyjności.

W każdym przypadku wymaga to przeprowadzenia analizy skutków gospodarczych i przestrzennych dla miasta i gminy, a następnie przedstawienia wyników Radzie Miejskiej w celu podjęcia decyzji o przystąpieniu do planu miejscowego.

1.4. Zasady i kierunki rozwoju struktur funkcjonalno-przestrzennych wyznaczonych w polityce przestrzennej

Strefa I – miejska – centralny obszar położony w granicach administracyjnych miasta Olecko, obejmujący istniejące i perspektywiczne tereny urbanizacji. Miasto pełni rolę wielofunkcyjnego ośrodka aktywizacji społeczno - gospodarczej o znaczeniu ponadlokalnym.

Ogólne zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego w strefie I :

- modernizacja, porządkowanie i uzupełnianie zabudowy istniejącego układu przestrzennego, w kierunku wyeksponowania centrum miasta;
- ochronę historyczną struktur przestrzennych wraz z istniejącymi obiektami i zespołami zabytkowymi prawnie chronionymi;
- podniesienie rangi miasta poprzez promocje gminy jako głównego wielofunkcyjnego ośrodka rozwoju w układzie powiatowym;
- aktywizacja gospodarcza, rozwój przedsiębiorczości, usług, zabudowy mieszkaniowej, sportu i rekreacji ze wskazaniem obszarów do zabudowy, w tym obszarów przestrzeni publicznych na terenie miasta;
- podjęcie działań na rzecz ochrony środowiska i zachowania walorów krajobrazowych w zakresie przewietrzania miasta oraz tworzenie powiązań funkcjonalnych zieleni miejskiej oraz terenów sportu, rekreacji i wypoczynku w spójny system (ścieżki dydaktyczne, ścieżki zdrowia, ciągi pieszo - rowerowe);
- podnoszenie jakości infrastruktury komunikacyjnej i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym;

- poprawa standardu usług publicznych, w tym oświaty i kultury;
- rehabilitacja i rewaloryzacja obszarów zdegradowanych.

Strefę I - podzielono na 4 obszary funkcjonalno - przestrzenne :

A. strefa śródmiejska - centralna;

B. strefa południowo - wschodnia;

C. strefa północno - zachodnia;

D. strefa północno - wschodnia.

A. szczegółowe zasady zagospodarowania przestrzennego w śródmiejskiej części miasta:

- realizacja zamierzeń inwestycyjnych w zakresie rewitalizacji obiektów wg ustalonego lokalnego programu rewitalizacji;
- utworzenie ciągów spacerowo-pieszych w połączeniu z terenami zieleni urządzonej oznaczone graficznie na rysunku Studium, w tym zagospodarowanie terenów pod zorganizowaną przestrzeń publiczną od mostu drewnianego na ujściu rzeki Lega z jeziora do mostu na Al. Zwycięstwa w formie urządzonej zieleni parkowej, alejek utwardzonych, ławek parkowych, urządzeń terenowo - sportowych, z placem zabaw dla dzieci i osób starszych itp.;
- rezerwa terenu gminnego pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną wraz z infrastrukturą techniczną ul. Kościuszki i Słowackiego;
- teren magazynowo-składowy położony w ciągu ul. Wojska Polskiego przyległy do nieczynnego cmentarza ewangelickiego do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w kierunku pozyskania uzbrojonego terenu pod funkcje usługowe i mieszkalne wielorodzinne wraz z uaktywnieniem ul. Słonecznej;
- lokalizacja Centrum kulturowo-handlowego przy Alejach Lipowych w miejscu istniejących garaży z propozycją ich przeniesienia na inny teren;
- teren zabudowany do rehabilitacji i przekształceń strukturalnych przy ul. Mazurskiej na cele usługowo-mieszkalne;
- zainwestowany teren dawnej Wszechnicy Mazurskiej przy Placu Zamkowym w strefie ochrony konserwatorskiej do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych

w kierunku zamierzeń inwestycyjnych związanych z funkcją zbiorowego zamieszkiwania przy zapewnieniu na terenie miejsc postojowych;

- odbudowa amfiteatru przy Placu Zamkowym z rewaloryzacją terenu i stworzeniem atrakcyjnej przestrzeni publicznej nad brzegiem jeziora;
- dążenie do utrzymania zwartości układu urbanistycznego w części śródmiejskiej miasta poprzez tworzenie zwartych reprezentacyjnych pierzei;
- organizowanie przestrzeni publicznych w oparciu o szczegółowe analizy i potrzeby mieszkańców;
- kształtowanie ośrodka usług komercyjnych w rejonie rynku na zasadzie rewitalizacji istniejącego zasobu mieszkaniowo - usługowego, uzupełnienia zabudowy plombowej- kamienice, modernizacje ulic w kierunku organizacji miejsc postojowych;

B. szczegółowe zasady zagospodarowania przestrzennego w południowo-wschodniej części miasta:

- urządzenie i zagospodarowanie terenów na funkcje usług turystycznych, sportu i rekreacji (mini pole golfowe) oraz zieleni urządzonej w powiązaniu ze ścieżką dydaktyczną wokół jeziora z punktem widokowym oraz terenem rekreacyjnym „Szyjki”;
- rozbudowa terenu aktywności gospodarczej przy szosie do Wieliczek;
- rezerwa terenów na lokalizacje zabudowy mieszkaniowej - socjalnej w kierunku przy drodze do Imionek;
- teren zabudowany do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych do kompleksowego zagospodarowania po byłej Centrali Nasiennej i CPN;
- rekultywacja terenu po wysypisku śmieci w kierunku leśnym oraz urządzenie parku moto crossowego jako dodatkowej atrakcji w katalogu oferty turystycznej miasta;
- wyznaczone nowe tereny rozwojowe pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne na osiedlu Siejnik ze szczególnym naciskiem urządzenia terenów zielonych tworzących przestrzeń publiczną dla mieszkańców osiedla;

C. szczegółowe zasady zagospodarowania przestrzennego w północno-zachodniej części miasta:

- zagospodarowanie obszarów wskazanych na rysunku Studium w kierunku rozwoju następujących funkcji:
  - sportowo-rekreacyjnej - krzewienia kultury fizycznej jako zorganizowaną przestrzeń publiczną ”Park linowy ”z infrastrukturą towarzyszącą;
  - obszary zieleni izolacyjnej od obiektów o określonej uciążliwości tj. obwodnicy i terenu przemysłowego;
  - wskazane obszary do ekstensywnej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z adaptacją istniejącej zabudowy zagrodowej w połączeniu komunikacyjnym z istniejącym układem komunikacyjnym;
  - wskazane nowe tereny rozwojowe do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z podziałem na etapy realizacyjne; zagospodarowanie przedstawionych terenów możliwe tylko po skomunikowaniu obszaru z ulicą Leśną - budowa łącznika - wiaduktu;
- rehabilitacja struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla Lesk, stworzenie przestrzeni publicznej dla mieszkańców osiedla;
- wskazany obszar pod usługi związane z obsługą podróżnych wraz z obiektami towarzyszącymi typu motel, miejsca parkingowe, zieleń towarzysząca;

D. szczegółowe zasady zagospodarowania przestrzennego w północno-wschodniej części miasta:

- adaptacja istniejącej funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej z obiektami towarzyszącymi Dworku Mazurskiego z możliwością rozwoju w kierunku turystycznym;
- adaptacja i rozbudowa istniejącej funkcji wypoczynkowo-szkoleniowej „Ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy Skarpa” z możliwością rozwoju o funkcje towarzyszące;
- teren byłego hotelu Wigry do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w kierunku usług turystycznych i handlowych.

Strefa II – ekonomiczna – działalności i aktywizacji gospodarczej - obejmująca obszar po stronie północno – zachodniej miasta w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy.

Strefa ta obejmuje obszary, które oceniono jako najkorzystniejsze dla rozwoju aktywności gospodarczej w powiązaniu komunikacyjnym z drogą obwodową miasta i ruchem granicznym w kierunku Gołdap - Gusiew. Stanowi ona czynnik determinujący do poszerzenia oferty inwestycyjnej gminy.

Ogólne zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego w strefie II:

- przygotowanie terenów dla rozwoju strefy ekonomicznej w rejonie obwodnicy miasta;
- przygotowanie różnorodnej oferty o możliwości zabudowy terenu w kierunku funkcji przemysłowo-magazynowej i usługowej dla pozyskania potencjalnych inwestorów;
- dla strefy obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy (możliwość etapowania i podziału prac przy opracowywaniu planu miejscowego w zależności od zainteresowania i potrzeb);
- możliwość lokalizacji tych funkcji przeniesionych z terenu miasta;
- adaptacja istniejących firm zlokalizowanych w wyznaczonym obszarze z ograniczeniem uciążliwości w stosunku do istniejącego obiektu długoterminowej opieki zdrowotnej w Jaśkach;
- możliwość lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- na obszarze strefy dopuszcza się możliwość realizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2MW;
- możliwe wyłączenie z obszaru w/w funkcjonującego obiektu opieki długoterminowej w Jaśkach.

Strefa III – osadniczo – rolniczo - turystyczna – obejmuje obszar południowo – zachodni gminy.

Wyodrębnia się w niej obszary:

a) o dominacji funkcji rolniczej,
b) wielofunkcyjnego rozwoju wsi;
c) o dominacji funkcji turystycznej,
d) wielokierunkowej działalności gospodarczej w ścisłym powiązaniu ze strefą II,
e) lasów i wód.

W obrębie strefy położone są miejscowości: Jaśki, Gordejki, Duły, Doliwy, Giże, Dobki, Rosochackie, Gąski, Zabielne, Zajdy, Świdry, Kijewo, Wólka Kijewska, Zatyki, Sedranki, Łęgowo.

Ogólne zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego w strefie III :

- wyznaczenie obszarów rozwojowych zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości;
- uzupełnienie, wymiana rozbudowa i modernizacja istniejącej zabudowy w jednostkach osadniczych;
- rozwój elementarnych funkcji usługowych i małej przedsiębiorczości;
- adaptuje się ośrodki o dominacji funkcji rolniczej i przemysłowej;
- wykorzystanie potencjału turystycznego w sąsiedztwie jeziora Oleckie Małe;
- połączenie komunikacji turystki wodnej poprzez połączenie obu jezior Oleckie Wielkie i Oleckie Małe;
- wyposażenie szlaków turystyki pieszej i rowerowej o zorganizowane miejsca zatrzymań, budowa parkingów w miejscach o szczególnej atrakcyjności turystycznej (parkingi rowerowe w ilości 10 - 15 miejsc);
- koncentracja funkcji turystycznej w miejscowościach: Gąski, Zabielne-Zajdy, Jaśki, Dobki i Sedranki oraz jako funkcja uzupełniająca w rejonie jeziora Olszewskiego i Gordejskiego;
- zasady zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego muszą odbywać się z uwzględnieniem specyfiki uwarunkowań przyrodniczych terenów oraz na warunkach i zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tych funkcji określonych w studium;
- wyznaczenie miejsc kąpielisk ogólnodostępnych i przestrzeni publicznych;
- realizacja inwestycji celu publicznego w zakresie modernizacji i budowy układu komunikacyjnego, w tym parkingów i sieci infrastruktury technicznej;

- ochrona wartości przyrodniczych i kulturowo-krajobrazowych - na warunkach i zasadach ochronnych wg przepisów odrębnych;
- ochronę istniejących lasów i wyznaczenie terenów rolnych wskazanych do zalesień na podstawie przepisów odrębnych;
- rehabilitacja terenów zabudowy wielorodzinnej po byłych PGR-ach w Ślepiu, Giżach i Lesku z urządzeniem przestrzeni publicznej mieszkańcom.

Strefa IV – osadniczo – rolnicza – obejmuje obszar północno – wschodni gminy.
Wyodrębnia się w niej obszary :

a) o dominacji funkcji rolniczej;
b) obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi;
c) obszary wielokierunkowej działalności gospodarczej;

W obrębie strefy położone są miejscowości: Szczecinki, Borawskie, Plewki, Biała Olecka, Lenarty, Judziki, Dąbrowskie, Babki Oleckie, Raczki Wielkie, Imionki i część terenów wschodnich w obrębie Sedranki położone przy drodze krajowej nr 65 Gołdap-Olecko - Ełk.

Ogólne zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego w strefie IV:

- zachowanie rolniczo-osadniczego charakteru strefy z uwagi na dominację rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokiej przydatności rolniczej;
- ochronę istniejących lasów i wyznaczenie terenów rolnych wskazanych do zalesień zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o najwyższej przydatności wskazana intensywna produkcja rolnicza poprzez wdrażanie kierunków najbardziej optymalnych i efektywnych produkcji z zachowaniem obowiązujących przepisów;
- wyznaczenie obszarów rozwojowych zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości w ramach koncentracji tej zabudowy;
- uzupełnienie, wymiana, rozbudowa i modernizacja istniejącej zabudowy w jednostkach osadniczych;
- realizacja inwestycji celu publicznego w zakresie modernizacji i budowy układu komunikacyjnego, w tym parkingów i sieci infrastruktury technicznej;

- utrzymanie dominującego kierunku produkcji rolnej w oparciu o istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego z jednoczesnym rozwojem różnorodnych form działalności gospodarczej z zakresu obsługi rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego;
- rozwój rolnictwa zintegrowanego i ekologicznego;
- podnoszenie kwalifikacji rolników i rozwój technologiczny gospodarstw rolnych;
- ochrona gleb wysokich klas bonitacyjnych poprzez kształtowanie zrównoważonego krajobrazu rolniczego i stosowanie w uprawie i hodowli Zasad Dobrej Praktyki Rolniczej;
- stworzenia szczelnego systemu gromadzenia i odprowadzania ścieków bytowych i rolniczych;
- ochrona walorów środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, przy możliwym wykorzystaniu programów rolno i leśno – środowiskowych;
- rehabilitacja terenów zabudowy wielorodzinnej po zlikwidowanych PGR-ach w Lenartach, Białej Oleckiej i Imionkach;
- wyznaczenie terenu rozwojowego pod wielokierunkową działalność gospodarczą w rejonie terenu aktywizacji gospodarczej znajdującego się w obrębie granic miasta;
- w terenach rozwojowych zlokalizowanych w otoczeniu wsi Sedranki i Możne dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami, usługowej, usług turystycznych, sportu i rekreacji w zależności od potrzeb, jest to obszar objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w granicach zwartej zabudowy wsi i w bezpośrednim ich sąsiedztwie na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanej przydatności oraz w obrębie siedlisk dopuszcza się wprowadzenie przekształceń umożliwiających rozwój różnych form działalności inwestycyjnej związanej z obsługą podstawowych funkcji gminy mając na uwadze potrzebę ochrony istniejącego środowiska przyrodniczego, jeśli do ustalenia warunków zabudowy można będzie zastosować tryb decyzji o warunkach zabudowy terenu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub Rada Miejska podejmie stosowną uchwałę

na podstawie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium;

- wymagane utrzymanie rezerwy terenu pod projektowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- tworzenie warunków do inwestowania w odtwarzalne źródła energii (farmy fotowoltaiczne, biogazownie);

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Zgodnie z zasadą kontynuowania polityki przestrzennej definiuje się następujące zasady zagospodarowania obszaru miasta i gminy.

Rozwój opierać się będzie na podstawie wyznaczonych obszarów funkcjonalnych, które zostały określone na podstawie uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, demograficznych oraz dotychczasowego sposobu użytkowania terenów.

Na rysunku studium zaznaczono główne obszary koncentracji zainwestowania na tle stanu istniejącego. Studium stanowi podstawę do sporządzania mpzp, a integralną częścią opracowania jest rysunek studium. Przedstawione wytyczne mają charakter zgeneralizowany w związku z tym dopuszcza się uszczegółowienie przeznaczenia terenów - funkcji na etapie sporządzania planu miejscowego.

Przy ustalaniu obszarów funkcjonalnych w gminie przeznaczonych pod zabudowę kierowano się podstawową zasadą - utrzymaniem zwartości układów przestrzennych jednostek osadniczych, przy maksymalnym ograniczaniu zabudowy rozproszonej. Wyznaczone granice układów zabudowy wsi stanowią obszary potencjalnego zainwestowania oraz koncentracji wielofunkcyjnej zabudowy w ramach istniejącej sieci osadniczej z możliwością przekształceń, uzupełnień oraz prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych wzdłuż istniejących dróg z istniejącą lub projektowaną infrastrukturą techniczną.

Lokalizowanie nowej zabudowy może następować w ramach uzupełniania istniejącej zabudowy przy spełnieniu przepisów odrębnych oraz poprzez sporządzenie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania przestrzennego określonych w studium.

2.1. Ogólne zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obszarów funkcjonalnych w gminie

1. **Obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi do przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych:**
   1) dążenie do ochrony i zachowania walorów środowiska przyrodniczego, cech krajobrazu i wartości kulturowych terenu;
   2) poprawę ładu przestrzennego i architektury istniejących obiektów;
   3) nowe budownictwo w obszarach zwartej zabudowy powinno nawiązywać podstawowymi elementami architektonicznymi do starej, wartościowej zabudowy lub swoim rozwiązaniem nie doprowadzić do dysharmonii;
   4) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające ze środowiska przyrodniczego i kulturowego;
   5) należy zachować minimalne normatywne odległości od sieci infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej, istniejącej i projektowanej zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami studium;
   6) preferowany rozwój zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej, na potrzeby usługowo - handlowe i działalność produkcyjną w powiązaniu z istniejącą siecią osadniczą;
   7) w terenach zabudowy wsi realizacja zabudowy usługowej i produkcyjnej nie może ograniczać rozwoju budownictwa mieszkaniowego;
   8) w terenach istniejącego zainwestowania wskaźniki dotyczące kształtowania nowej zabudowy określać na etapie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami lub na etapie sporządzania planu;
   9) dopuszcza się rozwój struktur rekreacyjno-turystycznych i produkcyjno - usługowych poza obszarami jednostek osadniczych, zgodnie z załącznikiem graficznym studium;
   10) optymalna koncentracja zabudowy w obecnych granicach miejscowości, ograniczenie tendencji rozwoju liniowego jednostek osadniczych;

11) w granicach miejscowości dopuszcza się nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową, oraz zabudowę na potrzeby rolnictwa (przechowalnie, magazyny, mieszalnie pasz itp.) oraz jego obsługi;
12) preferowane wykorzystanie istniejącego majątku trwałego dla celów rolniczych i usługowych;
13) zgodnie z ustawą o drogach (art. 43) linia zabudowy powinna znaleźć się w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni minimum:
    a) dla drogi krajowej:
        - w terenie zabudowanym 10,0 m;
        - w terenie niezabudowanym 25,0 m
    b) dla drogi wojewódzkiej i powiatowej:
        - w terenie zabudowanym 8,0 m;
        - w terenie niezabudowanym 20,0 m;
    c) dla drogi gminnej:
        - w terenie zabudowanym 6,0 m;
        - w terenie niezabudowanym 15,0 m.

Utrzymuje się swobodę lokalizacji dla drobnej produkcji o niskim wskaźniku zatrudnienia w istniejącej strukturze osadniczej na warunkach określonych wyżej.

2. Obszary koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno - wypoczynkowych oraz obsługi ruchu turystycznego:

1) preferowane dotychczasowe użytkowanie rolnicze terenów z dopuszczeniem jego zmian dla potrzeb innych funkcji wiodących i towarzyszących:
    a) turystyka w rejonie jeziora Oleckie Wielkie,
    b) turystyka w rejonie jezior Dobskie - Gordejskie – Sedraneckie;
    c) turystyka w rejonie jezior Przytulskie – Zajdy – Kukowino;
    d) turystyka w rejonie jezior Oleckie Małe i Olszewskie;
2) leśnictwo na terenach przewidzianych do zalesienia;
3) optymalna koncentracja zabudowy w obecnych granicach miejscowości ze wskazaniem zwiększenia zwartości układu mające na celu ograniczenie tendencji rozwoju liniowego jednostek osadniczych;

4) w granicach miejscowości dopuszcza się nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową, budownictwo letniskowe, a także inwestycje związane z obsługą rolnictwa oraz inwestycje do celów pozarolniczych;
5) dopuszcza się możliwość rozwoju istniejącej zabudowy kolonijnej zagrodowej dla potrzeb agroturystyki;
6) dopuszcza się możliwość rewitalizacji istniejących zespołów dworskich i dworsko-parkowych do celów wypoczynkowo-turystycznych;
7) optymalne wykorzystanie istniejącego majątku trwałego.

2.2. **Tereny wyłączone spod zabudowy**

Przy zagospodarowywaniu terenów obowiązują przepisy prawa obejmujące ochroną poszczególne tereny i obiekty, na tej podstawie możliwe jest wyłączenie terenów spod zabudowy.

Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy:

- objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami o ile taki zapis istnieje dla określonego terenu;
- obszary zagrożone powodzią wzdłuż doliny rzeki Jegrzni Legi, których lokalizacja wykluczona jest na podstawie przepisów odrębnych;
- obszary objęte gospodarką leśną oraz lasy cenne przyrodniczo, objęte ochroną prawną;
- wody otwarte, w tym rzeka Lega, cieki wodne, jeziora, sztuczne zbiorniki i stawy;
- tereny w obszarach chronionego krajobrazu - zakaz lokalizowania zabudowy w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej;
- tereny pokryte gruntami pochodzenia organicznego wg przepisów odrębnych;
- dolinowe korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym wraz z przyległymi terenami łąkowymi;
- rolnicza przestrzeń produkcyjna o wysokich klasach bonitacyjnych w zwartych kompleksach (I-III) nie objęta granicami skupionej zabudowy i granicami terenów rozwojowych jednostek osadniczych;
- otwarte tereny gruntów rolnych nie objętych ochroną prawną bez istniejącej infrastruktury technicznej położonych poza wskazanymi obszarami możliwymi do zainwestowania;

- strefy ochronne cmentarzy;
- linie kolejowe PKP;
- tereny pasów technicznych infrastruktury technicznej, jej oddziaływania oraz stref ochronnych (strefy uciążliwości od obiektów infrastruktury technicznej);

Odstępstwa od ww. zasady są możliwe jedynie poprzez sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub planu ochrony w trybie przepisów odpowiednich ustaw.

2.3. **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów - miasto Olecko**

Na obszarze miasta wyznacza się następujące funkcje:

Lp.	Rodzaje przeznaczenia terenu dopuszczone w obrębie poszczególnych terenów	Max. % zabudowanej i utwardzonej powierzchni działki	Min. % biologicznie czynnej powierzchni działki	Gabaryty zabudowy	Inne uwagi
1	2	3	4	5	6
1	**Tereny zurbanizowane tworzące centrum miasta**				
	Zabudowa wielorodzinna: budynki o trzech i więcej mieszkaniach, budynki zbiorowego zamieszkania.	Nie określa się w strefie śródmiejskiej	Nie określa się w strefie śródmiejskiej	Nie określa się w strefie śródmiejskiej	Nie określa się w strefie śródmiejskiej- szczegółowe ustalenia do określenia w mpzp;
	Zabudowa jednorodzinna z usługami: handel detaliczny, gastronomia drobne usługi kultury typu kawiarnia internetowa, galerie, biblioteki, pracownie artystyczne, gabinety lekarskie, gabinety odnowy biologicznej, biura, usługi związane z wykonywaniem wolnego zawodu, placówki bankowe, pomieszczenia zakwaterowania turystycznego, drobne nieuciążliwe rzemiosło, itp.	Nie określa się w strefie śródmiejskiej	Nie określa się w strefie śródmiejskiej	Nie określa się w strefie śródmiejskiej	
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	30	70	Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne lub maksymalnie 9,0 m wysokości	W obrębie każdej działki należy zabezpieczyć minimum 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.
	Zabudowa jednorodzinna bliźniacza	50	50		
	Zabudowa jednorodzinna szeregowa	70	30	Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne lub maksymalnie 11,0 m wysokości	

	Zabudowa usługowa centrotwórcza	80 w zwartych pierzejach dopuszcza się 100% zabudowy z zabezpieczeniem miejsc postojowych w budynku	20	Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne	Nie określa się w strefie śródmiejskiej - szczegółowe ustalenia do określenia w mpzp.
	Usługi publiczne: budynki o charakterze administracyjnym np. urzędów gminy, urzędów pocztowych, sądów, prokuratur, budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego, budynki szkół zawodowych lub kształcenia specjalistycznego, budynki szkół wyższych i placówki badawcze (prowadzące nieuciążliwą działalność naukową), specjalne szkoły dla dzieci niepełnosprawnych, ośrodki kształcenia ustawicznego, szpitale długoterminowego lecznictwa, przychodnie, poradnie, żłobki, ośrodki pomocy społecznej dla matki i dziecka,itp.	70	30	Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne	
	Tereny rekreacyjne: place zabaw, boiska do gier małych, ścieżki zdrowia, miejsca wypoczynku dla osób starszych, itp.	25	75	Nie ustala się	

	Tereny rekreacyjno-sportowe: budynki przeznaczone do imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) prysznice, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny dla oglądania sportów na świeżym powietrzu, itp.	Nie może przekraczać % zabudowy określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Co najmniej w wymiarze określonym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Maksymalnie wysokość odpowiadająca 2 kondygnacjom zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sportowego	
	Zieleń urządzona publiczna z elementami małej architektury	15	85		
	Drogi wewnętrzne, parkingi, zbiorcze garaże	85 (dotyczy garaży)	15 (dotyczy garaży)	Maksymalnie 2 kondygnacje (dotyczy garaży)	
	Obiekty infrastruktury technicznej – dla obsługi terenu	-	-	Nie określa się	
2.	**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ** **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ** **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKALNEJ**				
	Zabudowa wielorodzinna: budynki o trzech i więcej mieszkaniach, budynki zbiorowego zamieszkania (domy mieszkalne dla ludzi starszych, studentów, dzieci i innych grup społecznych np.: hotele robotnicze, internaty, bursy szkolne, domy studenckie), itp.	80	20	Maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne	W obrębie każdej działki należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości minimum 1,5 miejsca na mieszkanie. W obrębie terenu mieszkaniowego postuluje się wyznaczyć teren zabaw dla dzieci i wypoczynku dla osób starszych o wielkości minimum 10 m2 na mieszkańca. W obrębie terenu mieszkaniowego postuluje się wyznaczyć teren rekreacyjno-sportowy o

					wielkości minimum 1,5 m2 na mieszkańca.
	Zabudowa usługowa	80	20	Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne	W obrębie każdej działki lub w obrębie terenu należy zabezpieczyć stanowiska postojowe dla samochodów w wymiarze: - minimum 3 stanowiska w przypadku usług połączonych z funkcją mieszkaniową, - minimum 3 stanowiska na 100 m2 powierzchni usług lub 2 stanowiska na 10 zatrudnionych, - minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 10 osób korzystających z usług sportu i rekreacji
	Zabudowa wielorodzinna z usługami: handel detaliczny, gastronomia drobne usługi kultury typu kawiarnia internetowa, galerie, biblioteki, pracownie artystyczne, gabinety lekarskie, gabinety odnowy biologicznej, biura, usługi związane z wykonywaniem wolnego zawodu, placówki bankowe, pomieszczenia zakwaterowania turystycznego, drobne nieuciążliwe rzemiosło, itp.	70	30	Maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne	
	Usługi publiczne: budynki o charakterze administracyjnym np. urzędów gminy, urzędów pocztowych, sądów, prokuratur, budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego, budynki szkół zawodowych lub kształcenia specjalistycznego, budynki szkół wyższych i placówki badawcze (prowadzące nieuciążliwą działalność naukową), specjalne szkoły dla dzieci niepełnosprawnych, ośrodki kształcenia ustawicznego, szpitale długoterminowego lecznictwa, szpitale psychiatryczne, przychodnie, poradnie, żłobki, ośrodki pomocy społecznej dla matki i dziecka,	70	30	Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne	

	szpitale kliniczne, itp.				
	Usługi sakralne: kościoły, kaplice, domy modlitwy, plebanie, domy rekolekcyjne, plenerowe miejsca modlitwy itp.	70	30	Całkowita wysokość głównej bryły budynku kościoła maksymalnie do 12,0 m Dopuszcza się realizację wież kościelnych do wysokości 20 m; Wysokość zabudowy towarzyszącej – maksymalnie wysokość odpowiadająca 2 kondygnacjom zabudowy mieszkaniowej	
	Tereny rekreacyjne: place zabaw, boiska do gier małych, ścieżki zdrowia, miejsca wypoczynku dla osób starszych, itp.	25	75	Maksymalnie wysokość odpowiadająca 2 kondygnacjom zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sportowego	
	Tereny rekreacyjno-sportowe: budynki przeznaczone do imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) prysznice, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu, itp.	Nie może przekraczać % zabudowy określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Co najmniej w wymiarze określonym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Maksymalnie wysokość odpowiadająca 3 kondygnacjom zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sportowego	
	Zieleń publiczna z elementami małej architektury	15	85	-	
	Drogi wewnętrzne, parkingi, zbiorcze garaże, stacje benzynowe – dla obsługi terenu itp.	85 (dotyczy garaży, stacji benzynowych itp.)	15 (dotyczy garaży, stacji benzynowych itp.)	Maksymalnie 2 kondygnacje (dotyczy garaży, stacji benzynowych itp.)	
	Obiekty infrastruktury technicznej – dla obsługi terenu	-	-	Nie określa się	
3.	**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKALNEJ**				
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	30	40	Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne	W obrębie każdej działki należy zabezpieczyć

	Zabudowa jednorodzinna bliźniacza	35	30		minimum 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych W obrębie terenu mieszkaniowego postuluje się wyznaczyć teren zabaw dla dzieci i wypoczynku dla osób starszych przyjmując jego wielkość min. 10 m2 na działkę, w odległości do 100 m. W obrębie terenu mieszkaniowego postuluje się wyznaczyć teren rekreacyjno-sportowy o wielkości 3m2 na mieszkańca - w odległości 500m. Dla terenów mieszkaniowo - usługowych dopuszcza się wyłącznie realizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego w obszarze działki. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej oraz szeregowej.
	Zabudowa jednorodzinna szeregowa	40	30		
	Zabudowa usługowa Usługi obsługujące funkcję mieszkaniową	80	20	Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne	W obrębie każdej działki lub w obrębie terenu należy zabezpieczyć stanowiska postojowe dla samochodów w wymiarze: - minimum 3 stanowiska w przypadku usług połączonych z funkcją mieszkaniową, - minimum 3 stanowiska na 100 m2 powierzchni usług
	Zabudowa jednorodzinna z usługami: handel detaliczny, gastronomia drobne usługi kultury typu kawiarnia internetowa, galerie, biblioteki, pracownie artystyczne, gabinety lekarskie, gabinety odnowy	70	30	Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne	

	biologicznej, biura, usługi związane z wykonywaniem wolnego zawodu, placówki bankowe, pomieszczenia zakwaterowania turystycznego, drobne nieuciążliwe rzemiosło, itp.				lub 2 stanowiska na 10 zatrudnionych, - minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 10 osób korzystających z usług sportu i rekreacji.
	Tereny rekreacyjne: place zabaw, boiska do gier małych, ścieżki zdrowia, miejsca wypoczynku dla osób starszych, itp.	25	75	Maksymalnie wysokość odpowiadająca 2 kondygnacjom zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sportowego	
	Tereny rekreacyjno-sportowe: budynki przeznaczone do imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) prysznice, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny dla oglądania sportów na świeżym powietrzu, itp.	Nie może przekraczać % zabudowy określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Co najmniej w wymiarze określonym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Maksymalnie wysokość odpowiadająca 2 kondygnacjom zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sportowego	
	Zieleń publiczna z elementami małej architektury, itp.	15	85	-	
	Drogi wewnętrzne, parkingi, zbiorcze garaże, stacje benzynowe – dla obsługi terenu itp.	85 dotyczy garaży, stacji benzynowych itp.)	15 dotyczy garaży, stacji benzynowych itp.)	Maksymalnie 2 kondygnacje	
	Obiekty infrastruktury technicznej – dla obsługi terenu	-	-	Nie określa się	
4.	**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ**				
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca **Zabudowa pensjonatowa**	20% dla działek o powierzchni min. 2000m2; Dla działek o powierzchni	75 (85)	Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne	W obrębie każdej działki należy zabezpieczyć minimum 2 stanowiska postojowe dla

	Zabudowa rezydencjonalna	powyżej 3000m2 - 15%			samochodów osobowych W obrębie terenu mieszkaniowego postuluje się wyznaczyć teren rekreacyjno-sportowy dla mieszkańców.
	Zabudowa jednorodzinna bliźniacza tylko w przypadku istniejących podziałów geodezyjnych nie pozwalających na lokalizowanie zabudowy wolnostojącej	25	75		
	Zabudowa usługowa w samodzielnych budynkach	40	60	Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne	W obrębie każdej działki lub w obrębie terenu należy zabezpieczyć stanowiska postojowe dla samochodów w wymiarze: - minimum 3 stanowiska w przypadku usług połączonych z funkcją mieszkaniową - minimum 3 stanowiska na 100m2 powierzchni usług lub 2 stanowiska na 10 zatrudnionych - minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 10 osób korzystających z usług sportu i rekreacji
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami	30	70		
	Tereny rekreacyjne: place zabaw, boiska do gier małych, ścieżki zdrowia, miejsca wypoczynku dla osób starszych z dopuszczeniem zabudowy takiej jak: sanitariaty, szatnie, natryski itp.	15	85	Maksymalnie wysokość odpowiadająca 2 kondygnacjom zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sportowego	

	Tereny rekreacyjno-sportowe: budynki przeznaczone do imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) prysznice, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny	Nie może przekraczać % zabudowy określonego dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej	Co najmniej w wymiarze określonym dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej	Maksymalnie wysokość odpowiadająca 2 kondygnacjom zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sportowego	
5.	**TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW (P)** **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ** **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ** **TERENY ROZWOJOWE EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH (Z WYZNACZONYM KIERUNKIEM REKULTYWACJI)**				
	Budynki produkcyjne: budynki przeznaczone na produkcję np. fabryki, wytwórnie, warsztaty, rzeźnie, browary, montownie itp., zbiorniki na ciecze i gazy, silosy na cement i inne towary sypkie, budynki magazynowe (chłodnie i budynki składowe, powierzchnie magazynowe), tymczasowe budowle obsługi powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, żwirowni, budowle wytwórni gipsu, cementowni, cegielni, wytwórni materiałów budowlanych, zakłady chemiczne, zakłady przemysłu ciężkiego itp. Obiekty obsługi pracowników, obiekty logistyki, uciążliwe obiekty instytutów badawczych itp. oraz tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego z wyznaczonym kierunkiem rekultywacji	80	20	W sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych maksymalnie 12 m. Na pozostałych terenach produkcyjnych maksymalnie 14 m. Dopuszcza się wyższe budowle stanowiące z zabudową produkcyjną - użytkową całość.	W obrębie każdej działki lub w obrębie terenu należy zabezpieczyć stanowiska postojowe dla samochodów w wymiarze: - minimum 3 stanowiska na każde 100m2 powierzchni użytkowej w zabudowie produkcyjnej lub 3 stanowiska na 10 osób zatrudnionych.
	Usługi U: wszystkie usługi	80	20	Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne	

	Tereny rekreacyjne i sportowe dla pracowników	Określić łącznie z terenami P	Określić łącznie z terenami P		
	Zieleń o charakterze dekoracyjnym: skwery, klomby, aleje, ogrody i parki publiczne, itp.	Określić łącznie z terenami P	Określić łącznie z terenami P		
	Drogi wewnętrzne, parkingi, zbiorcze garaże, stacje benzynowe itp na potrzeby użytkownika i właściciela terenu P ze względu na prowadzoną działalność.	Określić łącznie z terenami P	Określić łącznie z terenami P	W sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych maksymalnie 2 kondygnacje. Na pozostałych terenach P w nawiązaniu do zabudowy produkcyjnej.	
	Obiekty infrastruktury technicznej	-	-	-	
6.	**TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZO-OGRODNICZEJ**				
	Budynki i budowle produkcyjne, magazynowe, gospodarcze i inwentarskie oraz budynki biurowe i socjalne wraz z sanitariatami dla pracowników, zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.	70	30	Maksymalnie 2 kondygnacje	Należy opracować raport oddziaływania na środowisko
7.	**TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI, TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, USŁUG SAKRALNYCH I OŚWIATY**				
	Usługi U: wszystkie usługi dopuszczone w obszarze zabudowy mieszkaniowej z rozdzieleniem funkcji usługowej	70	30	Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne	W obrębie każdej działki należy: zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów związanych z prowadzoną działalnością oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości: minimum 3 stanowiska na 10 zatrudnionych lub użytkowników, minimum 3 stanowiska na każde 100
	Usługi publiczne / usługi oświaty: budynki o charakterze administracyjnym np. urzędów gminy, urzędów pocztowych, budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i				

	ponadpodstawowego, budynki szkół zawodowych lub kształcenia specjalistycznego, budynki szkół wyższych i placówki badawcze (prowadzące nieuciążliwą działalność naukową), specjalne szkoły dla dzieci niepełnosprawnych, ośrodki kształcenia ustawicznego, szpitale długoterminowego lecznictwa, szpitale psychiatryczne, przychodnie, poradnie, żłobki, ośrodki pomocy społecznej dla matki i dziecka, szpitale kliniczne itp.				m2 powierzchni użytkowej wyznaczyć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
8.	**TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI**				
	Tereny rekreacyjno-sportowe: budynki przeznaczone do imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.), wyposażone w trybuny itp. przeznaczone dla widzów oraz w prysznice, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny dla oglądania sportów na świeżym powietrzu, budowle sportowe i rekreacyjne pozostałe obejmujące wesołe miasteczka lub parki wypoczynkowe, dyskoteki itp., zagospodarowane tereny sportowe przeznaczone do uprawiania sportów na świeżym powietrzu, np. piłka nożna, baseball, rugby, sporty wodne, lekkoatletyka, wyścigi rowerowe lub konne, trasy i szlaki narciarskie, a także skocznie, tory saneczkowe, pola	45	55	Maksymalnie wysokość odpowiadająca 3 kondygnacjom z dopuszczeniem wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sportowego	W obrębie każdej działki lub w obrębie terenu należy zabezpieczyć stanowiska postojowe dla samochodów w wymiarze: - minimum 2 stanowiska na 10 osób korzystających z usług.

	golfowe, lotniska sportowe, ośrodki jazdy konnej, przystanie żeglarskie i kajakowe, wyposażenie plaż i baz sportów wodnych, ogrody i parki publiczne, skwery, ogrody botaniczne i zoologiczne, boiska do gier małych, parki itp.; zabudowa agroturystyczna wraz z zabudową towarzyszącą oraz zabudowa pensjonatowo - hotelowa, itp.				
9.	**OBSZARY KONCETRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO**				
	Zabudowa letniskowa : budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego	10	75	Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze	W obrębie każdej działki należy zabezpieczyć minimum 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.
	Zabudowa pensjonatowa	15	70		
	Zabudowa usługowa w samodzielnych budynkach: wypożyczalnie sprzętu sportowego, wodnego, świetlice, mała gastronomia, sanitariaty	40	60		
	Zabudowa usługowa z zakresu turystyki wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi – niezbędnymi dla realizacji programu funkcji rekreacji, turystyki i sportu, takie jak: zespoły rekreacji i czynnego wypoczynku z zapleczem gastronomicznym i noclegowym, pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi. Usługi o przeznaczeniu	30	30	Wysokość budynków maksymalnie 10,0 m	W obrębie terenu wyznaczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 stanowiska na 10 działek rekreacyjnych; szczegółowe ustalenia do określenia w mpzp;

	sportowym w bezpośrednim kontakcie z istniejącym stanem przyrodniczym, typu golf. Oddziaływanie związane z użytkowaniem zapewniające standardy ekologiczne - dopuszcza się usługi o znaczeniu edukacyjnym – z uwzględnieniem walorów przyrodniczych.				
	Tereny rekreacyjne: **place zabaw,** **boiska do gier małych, miejsca do** **plażowania, szatnie, sanitariaty;**	15	85	-	-
	Tereny rekreacyjno-sportowe: urządzenia i obiekty służące celom sportu, rekreacji i wypoczynku;	-	70	-	-
	Drogi wewnętrzne i parkingi	-	-	-	Na etapie sporządzania mpzp
	Obiekty infrastruktury technicznej – dla obsługi terenu	-	-	-	
10.	**OBSZAR ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYZEJ 2000 M2**				
	Szczegółowe ustalenia na etapie sporządzania planu miejscowego	-	-	Wysokość zabudowy w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych maks. 12,0 m , na pozostałych terenach do 15,0 m wysokości	W obrębie każdej działki lub w obrębie terenu należy zabezpieczyć stanowiska postojowe dla samochodów w wymiarze: - minimum 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych - minimum 3 stanowiska na każde 100 m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych

2.4. **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów - gmina Olecko**

Na obszarze gminy wyznacza się następujące funkcje:

Lp.	Rodzaje przeznaczenia terenu dopuszczone w obrębie poszczególnych terenów	Max. % zabudowanej i utwardzonej powierzchni działki	Min. % biologicznie czynnej powierzchni działki	Gabaryty zabudowy	Inne uwagi
1	2	3	4	5	6
1	**OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZEKSZTAŁCEŃ I UZUPEŁNIEŃ NA CELE MIESZKALNE ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH** **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ SIEDLISKOWEJ**				
	Zabudowa zagrodowa **Zabudowa agroturystyczna** oparta na gospodarstwie rolnym (rozumiana jako obiekty służące prowadzeniu usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych).	nie ustala się	nie ustala się	Budynek mieszkalny: maks. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe - maks. 9,0 m; Budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej - maks. 11,0 m;	nie ustala się
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca - bliźniacza	35 40	65 60	Budynki mieszkalne: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne., w tym poddasze użytkowe.	W przypadku realizacji nowej zabudowy w obrębie każdej działki należy zabezpieczyć minimum 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.
	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: budynki o trzech i więcej mieszkaniach, budynki zbiorowego zamieszkania	45	40	Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne	W obrębie każdej działki należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości

					minimum 1,5 miejsca na mieszkanie W obrębie terenu mieszkaniowego postuluje się wyznaczyć teren zabaw dla dzieci i wypoczynku dla osób starszych o wielkości minimum 10 m2 na mieszkańca W obrębie terenu mieszkaniowego postuluje się wyznaczyć teren rekreacyjno-sportowy o wielkości minimum 1,5 m2 na mieszkańca.
	Zabudowa usługowa w samodzielnych budynkach.	50	20	Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne.	W obrębie każdej działki lub w obrębie terenu należy zabezpieczyć stanowiska postojowe dla samochodów w wymiarze: - minimum 3 stanowiska w przypadku usług połączonych z funkcją mieszkaniową; - minimum 3 stanowiska na 100 m2 powierzchni usług lub 2 stanowiska na 10 zatrudnionych; - minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 10 osób korzystających z usług sportu i rekreacji.
	Zabudowa jednorodzinna mieszkaniowo - usługowa	40	30	Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne	
	Usługi publiczne: budynki o charakterze administracyjnym. W miejscowościach lub w częściach miejscowości asortyment usług publicznych należy ograniczyć do usług, których zabudowa może nawiązywać formą i gabarytami do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;	45	55	Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne	

	Usługi sakralne: kościoły, kaplice, plebanie, domy rekolekcyjne itp.	70	30	Całkowita wysokość obiektu sakralnego do 20 m z dopuszczeniem wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sakralnego; wysokość zabudowy towarzyszącej (plebanie, salki katechetyczne itp.) - maksymalnie wysokość odpowiadająca 2 kondygnacjom zabudowy mieszkaniowej.	
	Tereny rekreacyjne: place zabaw, boiska do gier małych, ścieżki zdrowia, miejsca wypoczynku z dopuszczeniem zabudowy takiej jak: sanitariaty, szatnie, natryski itp.	15	85	Budynki maksymalnie parterowe z dopuszczeniem wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sportowego	
	Tereny rekreacyjno-sportowe: budynki przeznaczone do imprez sportowych w halach prysznice, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu, urządzenia i obiekty służące celom	Nie może przekraczać % zabudowy określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Co najmniej w wymiarze określonym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Maksymalnie wysokość 12,0 m z dopuszczeniem wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sportowego	

	sportu, rekreacji i wypoczynku;				
	Zieleń urządzona, w tym zieleń wysoka, parki i skwery z elementami małej architektury	Zakaz zabudowy za wyjątkiem elementów małej architektury	70	Nie określa się	Szczegółowe ustalenia do określenia w mpzp
	Drogi wewnętrzne, parkingi, garaże zbiorcze, stacje benzynowe - dla obsługi terenu itp.	50 (dotyczy garaży, stacji benzynowych itp.)	50 (dotyczy garaży, stacji benzynowych itp.)	Maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna (dotyczy garaży, stacji benzynowych itp.)	Szczegółowe ustalenia do określenia w mpzp lub w decyzji o warunkach zabudowy
	Obiekty infrastruktury technicznej - dla obsługi terenu	Nie określa się	Nie określa się	Nie określa się	Szczegółowe ustalenia do określenia w mpzp lub w decyzji o warunkach zabudowy
2	**OBSZARY KONCETRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO**				
	Zabudowa letniskowa : budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego;	10	75	Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze;	W obrębie każdej działki należy zabezpieczyć minimum 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych;
	Zabudowa pensjonatowa	15	70		
	Zabudowa usługowa w samodzielnych budynkach: wypożyczalnie sprzętu sportowego, wodnego, świetlice, mała gastronomia, sanitariaty;	40	60		
	Zabudowa usługowa z zakresu turystyki wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi – niezbędnymi dla realizacji programu funkcji rekreacji,	30	30	Wysokość budynków maks. 10,0 m	W obrębie terenu wyznaczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 stanowiska na 10 działek rekreacyjnych;

	turystyki i sportu, takie jak: zespoły rekreacji i czynnego wypoczynku z zapleczem gastronomicznym i noclegowym, pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi. Usługi o przeznaczeniu sportowym w bezpośrednim kontakcie z istniejącym stanem przyrodniczym, typu golf. Oddziaływanie związane z użytkowaniem zapewniające standardy ekologiczne - dopuszcza się usługi o znaczeniu edukacyjnym – z uwzględnieniem walorów przyrodniczych.				szczegółowe ustalenia do określenia w mpzp;
	Tereny rekreacyjne: place zabaw, boiska do gier małych, miejsca do plażowania, szatnie, sanitariaty;	15	85		
	Tereny rekreacyjno-sportowe: urządzenia i obiekty służące celom sportu, rekreacji i wypoczynku;	-	-	-	
	Drogi wewnętrzne i parkingi	-	-	-	Do ustalenia na etapie sporzadzania mpzp
	Obiekty infrastruktury technicznej – dla obsługi terenu	-	-	-	
3.	**TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ**				
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	25% dla działek o powierzchni min. 2000m2; Dla działek o powierzchni	75 (85)	Maksymalnie 2 kondygnacje	W obrębie każdej działki należy zabezpieczyć

		powyżej 3000m2 – 15%		nadziemne	minimum 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych W obrębie terenu mieszkaniowego postuluje się wyznaczyć teren rekreacyjno-sportowy dla mieszkańców.
	Zabudowa jednorodzinna bliźniacza tylko w przypadku istniejących podziałów geodezyjnych nie pozwalających na lokalizowanie zabudowy wolnostojącej	25	75		
	Zabudowa usługowa w samodzielnych budynkach	40	60		W obrębie każdej działki lub w obrębie terenu należy zabezpieczyć stanowiska postojowe dla samochodów w wymiarze: - minimum 3 stanowiska w przypadku usług połączonych z funkcją mieszkaniową - minimum 3 stanowiska na 100m2 powierzchni usług lub 2 stanowiska na 10 zatrudnionych - minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 10 osób korzystających z usług sportu i rekreacji.
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami	30	70	Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne	
	Usługi publiczne	45	55	Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne	
	Usługi sakralne: kościoły, kaplice, domy modlitwy, plebanie, domy rekolekcyjne, plenerowe	70	30	Całkowita wysokość obiektu sakralnego do 20 m dopuszczeniem	

	miejsca modlitwy itp.			wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sakralnego; wysokość zabudowy towarzyszącej - maksymalnie wysokość odpowiadająca 2 kondygnacjom zabudowy mieszkaniowej	
	Tereny rekreacyjne: place zabaw, boiska do gier małych, ścieżki zdrowia, miejsca wypoczynku dla osób starszych z dopuszczeniem zabudowy takiej jak: sanitariaty, szatnie, natryski itp.	15	85	Maksymalnie wysokość odpowiadająca 2 kondygnacjom zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sportowego	
	Tereny rekreacyjno-sportowe: budynki przeznaczone do imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) prysznice, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny	Nie może przekraczać % zabudowy określonego dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej	Co najmniej w wymiarze określonym dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej	Maksymalnie wysokość odpowiadająca 2 kondygnacjom zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sportowego	
	Drogi wewnętrzne i parkingi	-	-	-	Do ustalenia na etapie sporządzania mpzp
	Obiekty infrastruktury technicznej - dla obsługi terenu	-	-	-	Do ustalenia na etapie sporządzania mpzp
4.	**TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ , W TYM USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OŚWIATY**				
	Zabudowa usługowa w samodzielnych budynkach	60	40	Maksymalnie 2 kondygnacje	W obrębie każdej działki należy

	Usługi publiczne / usługi oświaty budynki o charakterze administracyjnym			nadziemne maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne	zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów związanych z prowadzoną działalnością oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości: - minimum 3 stanowiska na 10 zatrudnionych lub użytkowników, - minimum 3 stanowiska na każde 100 m2 powierzchni użytkowej - wyznaczyć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.
	Drogi wewnętrzne, parkingi	-	-	-	
5.	**TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI**				
	Tereny rekreacyjno-sportowe: budynki przeznaczone do imprez sportowych w halach wyposażone w trybuny itp. przeznaczone dla widzów oraz w prysznice, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny dla oglądania sportów na świeżym powietrzu, np. piłka nożna, sporty wodne, ośrodki jazdy konnej, przystanie żeglarskie i kajakowe, wyposażenie plaż i baz sportów wodnych, ogrody i parki publiczne, skwery, boiska do gier małych, itp.	20	80	Maksymalnie wysokość odpowiadająca 2 kondygnacjom zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem wyższych elementów wynikających ze specyfiki obiektu sportowego.	W obrębie terenu należy zabezpieczyć minimum 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 10 osób korzystających z usług sportu i rekreacji.

6.	**TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW (P)** **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ** **TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH** **(Z WYZNACZONYM KIERUNKIEM REKULTYWACJI)**				
	Budynki produkcyjne Usługi i produkcja, w tym możliwość lokalizowania przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko tereny powierzchniowej eksploatacji złóż z wyznaczonym kierunkiem rekultywacji	10 % do 80 % w zależności od Prowadzonej działalności	20% do 90% w zależności od prowadzonej działalności	Dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych maksymalnie 12m. Na pozostałych terenach produkcyjnych dopuszcza się wyższe budynki wynikające ze specyfiki działalności.	W obrębie każdej działki lub w obrębie terenu należy zabezpieczyć stanowiska postojowe dla samochodów w wymiarze: - minimum 3 stanowiska na każde 100m2 powierzchni użytkowej w zabudowie produkcyjnej lub 3 stanowisk na 10 osób zatrudnionych.
	Budynki administracyjne zakładów, obiekty usługowe dla pracowników w tym obiekty ochrony zdrowia dla pracowników itp.	Określić łącznie z terenami produkcji	Określić łącznie z terenami produkcji	W sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych maksymalnie 12m. Na pozostałych terenach produkcyjnych dopuszcza się wyższe budynki wynikające ze specyfiki działalności.	
	Tereny rekreacyjne i sportowe dla pracowników	Określić łącznie z terenami produkcji	Określić łącznie z terenami produkcji		
	Zieleń urządzona i izolacyjna	Określić łącznie z terenami produkcji	Określić łącznie z terenami produkcji		
	Drogi wewnętrzne, parkingi, zbiorcze garaże, stacje benzynowe itp na potrzeby użytkownika i właściciela terenu produkcyjnego ze względu na prowadzoną działalność.	Określić łącznie z terenami produkcji	Określić łącznie z terenami produkcji	W sąsiedztwie Terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo usługowych maksymalnie 2 kondygnacje. Na pozostałych terenach produkcyjnych w nawiązaniu do zabudowy produkcyjnej.	

7.	**OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYZEJ 2000 M2** STREFA EKONOMICZNA MIASTA				
	Szczegółowe ustalenia na etapie sporządzania planu miejscowego	-	-	Wysokość zabudowy w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych maks. 12,0 m, na pozostałych terenach do 15,0 m wysokości.	W obrębie każdej działki lub w obrębie terenu należy zabezpieczyć stanowiska postojowe dla samochodów w wymiarze: - minimum 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych, - minimum 3 stanowiska na każde 100 m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

2.5. **Tereny z ograniczeniami dla zabudowy i zagospodarowania terenu**

Lp.	Rodzaje przeznaczenia terenu dopuszczone w obrębie poszczególnych terenów	Zakres dopuszczenia w miejscowościach	Maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki	Minimalny procent powierzchni biologiczne czynnej	Gabaryty zabudowy	Inne uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	**TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ, URZĄDZONEJ I NATURALNEJ**					
	Tereny pokryte roślinnością ukształtowaną zgodnie z zamierzoną kompozycją, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne. Budynki, urządzenia wypoczynkowe oraz infrastruktura techniczna związana funkcjonalnie z parkiem.	Zabytkowe parki ujęte w rejestrze zabytków oraz pozostałe tereny zieleni urządzonej na terenie miasta i gminy	Zabudowana powierzchnia nie może być większa niż 10%.	70%	Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje	Dla parków zabytkowych lokalizowanie nowej zabudowy oraz jej gabaryty w uzgodnieniu z Warmińsko - Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
2.	**TERENY CMENTARZY**					
	Tereny zagospodarowane zgodnie z tradycjami	Zabytkowe cmentarze ujęte	Obiekty kubaturowe nie	Nie określa się	Maksymalna wysokość zabudowy 2	Dla cmentarzy zabytkowych

	panującymi w gminie. Kaplica cmentarna, dojazdy, parkingi, aleje piesze, urządzenia obsługi – obiekty gospodarcze, sanitariaty, śmietniki. Duży udział zieleni komponowanej – parkowej, pełniącej funkcje estetyczne.	w rejestrze zabytków oraz pozostałe cmentarze na terenie miasta i gminy.	mogą przekraczać 10 % powierzchni terenu (nagrobki nie są liczone jako obiekty kubaturowe)		kondygnacje	lokalizowanie nowej zabudowy oraz jej gabaryty w uzgodnieniu z Warmińsko - Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
3.	**TERENY ISTNIEJACYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH**					
	Ogrody działkowe zrzeszone lub inne ogrody pracownicze, dojazdy, parkingi, budynki administracji ogrodów, świetlice, domy działkowca, budynki sanitarne, urządzenia infrastruktury technicznej.		Obiekty kubaturowe nie mogą przekraczać 15 % powierzchni terenu	Nie określa się	Zasady i warunki zabudowy zgodnie z wewnętrznym regulaminem	
4.	**TERENY LEŚNICZOWEK I ZABUDOWY NADLEŚNICTW**					
	Obiekty mieszkaniowe, usługowe oraz gospodarcze – program zagospodarowania zgodnie z przepisami nadleśnictw. Obiekty uzupełniające: gastronomia, drobne nieuciążliwe rzemiosło, biura, obiekty szkoleniowe, nieuciążliwe obiekty rozrywkowe, usługi turystyczne, itp.		30%	40%	Maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze	
5.	**ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**					
	W ramach zabudowy siedliskowej obiekty mieszkaniowe i gospodarcze, dojazdy do siedlisk i pól, obiekty nieuciążliwego rzemiosła, urządzenia infrastruktury technicznej.	Wszystkie miejscowości	W ramach siedlisk 30%	W ramach siedlisk 40%	Zabudowa mieszkalna maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze; zabudowa gospodarcza dostosowana do	

	Dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przy zachowaniu przepisów odrębnych i niniejszych warunków. Zakazuje się lokalizacji zabudowy siedliskowej na terenach wyznaczonych dolinowych korytarzy ekologicznych. Dopuszcza się realizacje gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących siedlisk.				profilu produkcji rolnej	
6.	**TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ**					
	Budynki i budowle gospodarcze i inwentarskie oraz budynki biurowe i socjalne wraz z sanitariatami dla pracowników, zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie. Przy lokalizacji ferm hodowlanych i biogazowni rolniczej należy opracować raport oddziaływania na środowisko		70%	30%	Maksymalnie 2 kondygnacje + poddasze	

Na obszarze gminy Olecko w obrębie miejscowości Zajdy, Giże, Zabielne istnieje strefa ograniczonej wysokości zabudowy w związku z lokalizacją lotniska w miejscowości Giże, w gminie Świętajno. Wyznaczona strefa określa nieprzekraczalny poziom wysokości dla zabudowy, który ogranicza i zamyka się w przedziale od 198,0 m n.p.m do poziomu 233,0 m n.p.m.

2.6. Minimalne wielkości projektowanych działek w zabudowie w gminie Olecko

Minimalne wielkości projektowanych działek budowlanych

Rodzaj zabudowy	jedn. miary	Podział wg stref polityki przestrzennej			
		I	II	III	IV
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	m2	800- 1000	2000	1500-2000	2000
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	m2	1500	2500	2500	2500
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	m2	nie określa się	nie określa się	nie określa się	nie określa się
zabudowa pensjonatowa	m2	1500 i powyżej	nie określa się	2000 i powyżej	2000 i powyżej
zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa)	m2	nie określa sie	nie określa się	1500	2000

Minimalna szerokość frontowa działki w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej:

- min. 20,0 m - miasto;
- min. 30,0 m - wieś.

Nie dopuszcza się podziału na działki w zabudowie jednorodzinnej lub zagrodowej działek wydzielonych o ile w wyniku nowych podziałów powstaną działki o powierzchniach mniejszych od powyżej określonych (o ile inaczej nie stanowią przepisy odrębne).

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kierunki jego kształtowania

Ochrona środowiska według zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. to podejmowanie lub zaniechanie działań, umożliwiające zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej. Rozumie się przez to w szczególności: racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie jego zasobami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przeciwdziałanie zanieczyszczeniom oraz przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Polityki, strategie, plany, studia i programy rozwoju i wykorzystania przestrzeni należy prowadzić zgodnie z zasadami ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Zasady ochrony środowiska regulują relacje między gospodarką, społeczeństwem i środowiskiem. Do zasad tych należą:

- zasada zapobiegania – zgodnie z którą osoby, które podejmują działalność, która może negatywnie oddziaływać na środowisko, jest zobowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu;
- zasada przezorności – zgodnie z którą osoby, które podejmują działalność, której niekorzystne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozeznane, jest zobowiązany podjąć wszystkie możliwe środki zapobiegawcze;
- zasada „zanieczyszczający płaci” – zgodnie z którą osoby powodujące zanieczyszczenie środowiska ponoszą koszty usunięcia ich skutków, a osoby, które mogą spowodować zanieczyszczenia środowiska ponoszą koszty zapobiegania temu zanieczyszczeniu;
- zasada ochrony środowiska jako całości – zgodnie z którą ochrona jednego lub większej ilości elementów przyrodniczych powinna być realizowana przy uwzględnieniu ochrony pozostałych elementów;
- zasada jawności informacji o środowisku i jego ochronie – zgodnie z którą, każdy ma prawo do informacji związanych ze stanem środowiska i działaniami związanymi z jego ochroną na warunkach zgodnych z założeniami ustawowymi;
- zasada uspołecznienia procesu decyzyjnego – zgodnie z którą, każda osoba określona w ustawie może uczestniczyć w postępowaniu związanym z wydaniem

decyzji z zakresu ochrony środowiska lub przyjęcia projektu polityki, strategii, planu lub programu rozwoju i restrukturyzacji, jak również projektu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez zrównoważony rozwój rozumie się rozwój społeczno - gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju zasoby środowiska należy traktować jako ograniczone zasoby gospodarcze. Z kapitału przyrodniczego należy korzystać w sposób pozwalający na zachowanie funkcji ekosystemów w perspektywie długookresowej. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych.

Prowadzenie kontroli nad ochroną przyrody rodzi także konieczność, oprócz weryfikacji bieżącej rejestru obiektów objętych ochroną, przeprowadzenia wizji lokalnych wykonywania określonych w aktach o uznaniu działań ochronnych, które to wizje Starostwo wykonywać będzie cyklicznie co dwa lata.

3.1.1. W zakresie ochrony przyrody, krajobrazu i bioróżnorodności

3.1.1.1. Ochrona przyrody i krajobrazu

Na obszarze gminy Olecko znajdują się tereny objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Obszary te podlegają specjalnym zasadom użytkowania. Do obszarów takich na obszarze miasta i gminy Olecko należą:

- **Obszary chronionego krajobrazu**
- OCHK Jezior Oleckich,
- OCHK Doliny Legi,
- OCHK Pojezierza Ełckiego;
- **Użytek ekologiczny - „ Długi Mostek”** stanowiący pas szuwaru w zatoce przy wypływie rzeki Legi z jeziora Oleckie Wielkie w Olecku;

- **Pomniki przyrody**

- dąb szypułkowy - przy ul. Jeziornej w Olecku,
- dąb szypułkowy - przy ul. Partyzantów w Olecku,
- dąb szypułkowy - przy Urzędzie Stanu Cywilnego (Plac Wolności 1) w Olecku,
- lipa drobnolistna,
- sosna wejmutka - w Zajdach,
- modrzew europejski - w Zajdach,
- świerk pospolity - w Zajdach .

Zasady użytkowania oraz zakres ochrony dla wyżej wymienionych obszarów regulują przepisy prawa.

Obszar Chronionego Krajobrazu – na obszarze chronionego krajobrazu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 627 ze zm.) wprowadza się następujące zakazy:

a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
d) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub

przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
g) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych;
h) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, o których mowa w powyższym punkcie nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Zakaz dotyczący lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych nie dotyczy:

1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;
2) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu;

3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych – w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z wojewodą.

Na obszarach chronionego krajobrazu obowiązują także zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu.

Ponadto wszelkie regulacje dotyczące ochrony:

1) **Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich** zawarte są w Rozporządzeniu nr 139 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich;
2) **Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi** zawarte są w Rozporządzeniu nr 155 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi;
3) **Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego** zawarte są w Rozporządzeniu Nr 154 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego oraz w uchwale nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (ze zm.).

Pomniki przyrody i użytki ekologiczne – w stosunku do pomników przyrody z przepisów ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) wprowadza się następujące zakazy:

1) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
3) uszkadzania i zanieczyszczania gleby;
4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
10) zbioru, niszczenia, uszkadzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
11) umieszczania tablic reklamowych.

Zakazy te nie dotyczą prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody, realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody, zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa, likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

Wyznacza się następujące kierunki w zakresie funkcjonowania terenów cennych przyrodniczo oraz krajobrazowo:

- należy przestrzegać obowiązujących przepisów na obszarach krajobrazu chronionego w procesach inwestycyjnych,
- należy dokonywać sukcesywnej aktualizacji rejestru pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i ochrony obiektów,
- należy wykorzystywać programy rolno - środowiskowe jako instrumenty ochrony cennych gatunków na terenach rolniczych,

- należy zagwarantować dostęp do zbiorników wodnych i tworzyć publiczne kąpieliska, w tym poprzez odpowiednie ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- należy dążyć do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych ochroną,
- należy wyznaczyć istotne punkty widokowe na terenie gminy i wprowadzić w życie ograniczenia w zabudowie z nimi związane,
- należy ograniczyć możliwość ingerowania w zarys sylwety miasta Olecka, z jej punktami newralgicznymi, widoczny od strony wschodniego brzegu Jeziora Oleckie Wielkie.

3.1.1.2. **Bioróżnorodność**

Bioróżnorodność to całe bogactwo form życia, rozmaitość gatunków, genetyczna zmienność wewnątrzgatunkowa, a także rozmaitość wielogatunkowych układów przyrodniczych, tj. ekosystemów i krajobrazów.

Istnieje konieczność oceny stanu bioróżnorodności w różnych skalach. Wynika ona z powszechności obserwowanych negatywnych trendów zanikania rozmaitości form życia. Należy wprowadzić miary bioróżnorodności by monitorować tempo utraty tych zasobów, a jednocześnie ocenić skutki działań mających na celu zahamowanie niekorzystnych zmian.

Bioróżnorodność decyduje o walorach turystycznych i rekreacyjnych wielu obszarów. Właściwa polityka bioróżnorodności wpływa na poprawę walorów krajobrazowych oraz klimatycznych regionu.

Ustalenia w zakresie bioróżnorodności dla gminy Olecko:

- należy ukształtować system powiązań korytarzowych między terenami zielonymi, w tym: użytkami ekologicznymi, lasami, terenami rolniczymi, umożliwiając migrację zwierząt między tymi obszarami,
- należy objąć ochroną naturalne siedliska, zwłaszcza te nieprzekształcone,
- w przestrzeni rolniczej dbać o utrzymanie zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych i torfowisk, miedz,
- należy utrzymać istniejące zadrzewienia przydrożne i parkowe z uwzględnieniem starodrzewu,

– należy zachować zadrzewienia nad ciekami wodnymi i w obniżeniach terenu, gdzie przyczyniają się do naturalnej retencji wody,
– należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną.

3.1.2. W zakresie ochrony lasów

Ogólna powierzchnia lasów na terenie miasta i gminy Olecko wynosi ok 4450 ha, co stanowi ok. 16 % powierzchni gminy. 3900 ha lasów jest w zasobach Skarbu Państwa. Grunty zadrzewione i zakrzewione zajmują obszar 550 ha.

Na terenie gminy występują małe oraz duże i zwarte kompleksy leśne. Łączą się one poprzez doliny rzeczne oraz system jezior i tereny użytków zielonych.

Na terenie gminy Olecko realizowany jest obecnie „Wojewódzki Program Zwiększania Lesistości" opracowany w 2001 r. przez Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich i Ochrony Środowiska. Aktualizacja Programu wyznacza metody postępowania do roku 2020.

Program jest odpowiedzialny nie tylko za wzrost lesistości, który przyczyni się do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, zwiększy retencję, oczyści powietrze i urozmaici krajobraz. Faza zalesień oraz okres późniejszy tworzy nowe środowisko pracy, wymagające zatrudnienia na przyjętym poziomie 1000 – 2000 osób. Lasy z uwagi na swoje walory produkcyjne i pozaprodukcyjne stwarzają możliwość istnienia i rozwoju przedsiębiorstw przemysłowych i usługowych a przede wszystkim turystycznych.

W zakresie gospodarki zasobami leśnymi wyznacza się następujące kierunki działania (na podstawie programu ochrony środowiska dla powiatu oleckiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015):

- realizacja zalesień według Wojewódzkiego Planu Zalesień,
- realizacja ustaleń Planu urządzenia gospodarstwa leśnego Nadleśnictwa Olecko na okres 01.01.2007 – 31.12.2016,
- aktualizacja uproszczonych planów urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa,
- wzmocnienie kontroli gospodarki leśnej na obszarach nowych nasadzeń w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa,
- wspieranie oraz popularyzacja inicjatyw podejmowanych na rzecz zwiększenia lesistości terytorium powiatu,

- zalesianie terenów o niskich klasach bonitacyjnych gleb i gruntów porolnych,
- ocena udatności upraw leśnych i przekwalifikowanie z urzędu gruntów rolnych na grunty leśne.

Zgodnie z wytycznymi Planu urządzenia gospodarstwa leśnego Nadleśnictwa Olecko tereny Lasów Państwowych należy objąć ochroną pozwalającą na:

- zabezpieczanie obszarów, obiektów i gatunków objętych różnymi formami ochrony przyrody, będących w zarządzie Lasów Państwowych,
- dbałość o pozaprodukcyjne funkcje lasów,
- propagowanie idei ochrony lasu oraz roli lasów i leśnictwa w aspekcie gospodarczym i społecznym,
- ograniczenie negatywnego wpływu na lasy źródeł zagrożenia znajdujących się poza obszarami leśnymi, rozpoznanie skali powyższych zagrożeń poprzez monitoring techniczny i biologiczny.

Racjonalną gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o ideę trwałego i zrównoważonego rozwoju i różnorodności biologicznej (ustalenia z Konferencji Ministerialnej Ochrony Lasów w Europie – Helsinki 1993 r.).

Perspektywa średniookresowa zakłada racjonalizację użytkowania zasobów leśnych. Należy odpowiednio kształtować strukturę lasu, z uwzględnieniem jego różnorodności wiekowej oraz gatunkowej. Wykorzystanie gospodarcze ich substancji należy przeprowadzać w tempie zapewniającym trwałe zachowanie ich bogactwa biologicznego, wysoką produktywność oraz utrzymującym potencjał regeneracyjny.

3.1.3. W zakresie gospodarki rolnej i ochrony gleb

3.1.3.1. Gospodarka rolna

Wśród upraw polowych na terenie gminy Olecko dominują zboża, mniejsze powierzchnie zasiewów zajmują rośliny pastewne, przemysłowe i ziemniaki.

Ilość gospodarstw rolnych szacuje się na ponad 600. Dominują gospodarstwa o powierzchni ok. 20 – 30 hektarów. Zgodnie z ewidencją urządzeń wodnych szczegółowych liczbę użytków rolnych zmeliorowanych określa się na ok. 30%.

Na terenie gminy Olecko dynamicznie rozwijają się ośrodki hodowli w dużych i małych fermach hodowlanych skupionych w zabudowie zagrodowej czy mieszkalnej. Fermy

hodowlane stanowią istotne zagrożenie ze strony rolnictwa dla jakości środowiska przyrodniczego.

Zagrożeniem dla gospodarki agrarnej jest intensyfikacja upraw roślinnych i zwiększone dawki nawożenia mineralnego na gruntach ornych, a także przekształcanie trwałych użytków zielonych na grunty orne.

Wyznacza się następujące kierunki działań w zakresie gospodarki rolnej:

- należy popularyzować rolnictwo ekologiczne oraz zintegrowane,
- należy tworzyć bazy agroturystyczne na terenach rolniczych w oparciu o funkcjonujące ekologiczne gospodarstwa rolne jako funkcję uzupełniającą dla turystyki,
- należy zabiegać o rozwój programów rolno-środowiskowych na obszarach cennych przyrodniczo,
- należy dążyć do wprowadzenia zakazu lokalizacji hodowli bezściółkowej,
- istniejące fermy należy objąć programem kontroli i poddawać sukcesywnej modernizacji,
- na terenach cennych przyrodniczo oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie zakazuje się lokalizacji ferm hodowlanych zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – zagrodowej należy ograniczać lokalizację ferm hodowlanych o obsadzie powyżej 50DJP,
- zaleca się wykorzystanie dla rozwoju hodowli i przetwórstwa rolno-spożywczego substancji architektonicznej dawnych PGR-ów,
- funkcjonującym i nowopowstającym fermom hodowlanym należy zapewnić instalacje oraz urządzenia ograniczające ich negatywne oddziaływania na środowisko,
- zaleca się dostosować wielkość hodowli do posiadanej powierzchni ziemi,
- należy wprowadzić zakaz przekształcania trwałych użytków zielonych w grunty orne,
- należy wprowadzić ograniczenia w nawożeniu mineralnym gruntów,
- należy dążyć do wprowadzenia Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej,
- zaleca się wyłączenie z produkcji rolnej najsłabszych gruntów poprzez zalesienia lub rozwój produkcji roślin energetycznych;

- należy dążyć do zachowania fitomelioracyjnych zadrzewień i zakrzewień na gruntach rolnych,
- należy dokonywać regulacji systemów melioracyjnych.

Na terenach rolniczych może być rozwijana produkcja rolna, osadnictwo, produkcja i przetwórstwo, urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii (we wskazanych lokalizacjach), pod warunkiem zachowania norm ochrony przed hałasem i wibracjami oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

3.1.3.2. Ochrona gleb

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie środowiska, dział Ochrona Środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Ustala się programy racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami. Uwzględnia się obszary występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż.

Ochrona powierzchni ziemi polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności przez: racjonalne gospodarowanie, zachowanie wartości przyrodniczych, zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania, ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania, utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów, doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów jeżeli nie są one dotrzymane, zachowanie wartości kulturowych z uwzględnieniem zabytków archeologicznych oraz zapobieganie ruchom masowym ziemi i ich skutkom.

W zakresie gospodarki zasobami gruntowymi wyznacza się następujące kierunki działania (na podstawie programu ochrony środowiska dla powiatu oleckiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015):

- prawidłowe rolnicze użytkowanie gruntów,
- wykonywanie i utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych,
- ochrona zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych,

- zakładanie i ochrona trwałych użytków zielonych,
- wapnowanie gleb bardzo kwaśnych i kwaśnych,
- szkolenia dla rolników w zakresie zasad dobrej praktyki rolniczej zgodnie z Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej.

W polityce przestrzennej gminy należy kłaść nacisk na ograniczenie zjawiska zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na grunty budowlane. Poniżej wskazano zasady ograniczania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych :

- ochronę gruntów organicznych, szczególnie w dolinach rzek, rejonach jezior i w terenach bezodpływowych,
- ochronę trwałych użytków zielonych, szczególnie w zlewniach bezpośrednich jezior i terenach bezodpływowych i na tarasach zalewowych w dolinach rzek, dla których preferuje się uznanie w planie jako wyłączonych spod zabudowy,
- ochronę gruntów rolnych w sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych o pow. powyżej 20 ha,
- ochronę gruntów rolnych na stokach o nachyleniu powyżej 6% i na wierzchołkach stoków.

3.1.4. W zakresie ochrony zasobów kopalin

Zgodnie z art. 104 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze i w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Istniejące tereny wydobycia surowców mineralnych obejmujące tereny i obszary górnicze zostały wskazane na rysunku studium zgodnie z zamieszczonym wykazem znajdującym się w rozdziale 13 części I opracowania - "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko".

Złoża kruszyw naturalnych eksploatowanych powierzchniowo, winne być użytkowane racjonalnie z kompleksowym wykorzystaniem kopalin, w tym również kopalin towarzyszących. Równocześnie należy prowadzić rekultywację terenów po kopalniach w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji oraz przywracać do właściwego stanu elementy otaczającego środowiska.

Udokumentowane złoża, w których nie rozpoczęto wydobycia nie mogą być zabudowywane obiektami kubaturowymi i urządzeniami sieciowymi.

Dla terenów przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych ustala się:

- określenie warunków zachowania bezpieczeństwa powszechnego (zagrożenia wodne, osuwiskowe, zagrożenia pożarowe itp.), spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym: ochrony złoża i obiektów budowlanych (optymalna gospodarka złożem), filary ochronne dla obiektów wymagających ich ustanowienia;
- określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin, przy czym obiekty te po zakończeniu eksploatacji powinny zostać usunięte;
- wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przy wytyczaniu pasów ochronnych wokół terenów górniczych należy zachować odległość co najmniej 100 m pomiędzy przewidywaną granicą wyrobiska, a najbliższą zabudową przeznaczoną na stały pobyt ludzi;
- drogi na potrzeby transportu urobku wyznaczać z dala od terenów zwartej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- określenie zasad prowadzenia gospodarki odpadami poeksploatacyjnymi;
- działalność związana z wydobyciem kruszywa nie powinna powodować pogorszenia stanu czystości wód powierzchniowych i wgłębnych;
- eksploatacja terenów w sąsiedztwie kompleksów leśnych wymaga stałej kontroli w zakresie zachowania odpowiednich dla wegetacji i lasów stosunków wodnych.

  Ochrona złóż surowców mineralnych będzie polegać na :
  - prowadzeniu eksploatacji złóż w sposób gospodarczo uzasadniony oraz przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych;
  - racjonalnym gospodarowaniu złóż;

- rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Prawidłowe gospodarowanie zasobami kopalin regulują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

3.1.5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

Polityka ekologiczna Państwa na lata 2007 – 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011 – 2014 zakłada m.in. osiągnięcie dobrego stanu krajowych wód powierzchniowych i podziemnych.

Stan czystości wód powierzchniowych na terenie gminy Olecko jest niezadowalający. W ostatnim okresie odnotowano minimalną poprawę ich jakości w wyniku budowy i rozbudowy systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków.

W zakresie utrzymania dobrej jakości wód na terenie gminy Olecko:

- istniejącą sieć wodociągową należy sukcesywnie modernizować i rozwijać,
- należy wspierać przedsięwzięcia mające na celu poprawę jakości wody przeznaczonej do spożycia,
- należy zacieśnić współpracę z instytucjami mającymi wpływ na jakość wód oraz wdrażanie dobrych praktyk rolniczych,
- należy prowadzić edukację ekologiczną w zakresie racjonalnej gospodarki wodami i jej ochrony przed zanieczyszczaniem,
- należy inwentaryzować ujęcia wód podziemnych ze wskazaniem na dalsze użytkowanie lub likwidację,
- należy ustanowić i odpowiednio zagospodarować strefy ochronne ujęć wód podziemnych,
- należy sukcesywnie likwidować nieczynne ujęcia wód,
- należy prowadzić kontrole zagospodarowania ustalonych stref ochronnych od ujęć wód.

3.1.6. W zakresie ochrony powietrza

Ustawa prawo ochrony środowiska Dział II mówi o ochronie powietrza, zapewnieniu jak najlepszej jego jakości przez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

Miasto Olecko oraz jego okolice charakteryzuje się najlepszym stanem jakości powietrza wśród powiatów województwa warmińsko – mazurskiego. Zawartość związków siarki i azotu w powietrzu nie przekracza dopuszczalnych dla nich wartości.

W zakresie poprawy jakości i ochrony powietrza:

- występuje konieczność postępowania zgodnie z Programem ochrony powietrza, zawierającym limity dotyczące ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza; limity gminne należy traktować jak ustalone limity wojewódzkie;
- występuje konieczność ograniczenia emisji zanieczyszczeń przemysłowych i energetycznych, w tym przez instalowanie urządzeń ochrony powietrza,
- występuje konieczność ograniczenia uciążliwości emisji do powietrza ze źródeł rozproszonych,
- preferuje się ogrzewanie przyjazne środowisku, w tym zamianę kotłowni węglowych na obiekty niskoemisyjne,
- preferuje się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, uwzględnionych w gminnych planach zaopatrzenia w ciepło,
- zakłada się likwidację lokalnych kotłowni o dużej emisji poprzez rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczej,
- wykazuje się potrzebę termomodernizacji budynków,
- należy zwrócić się ku energooszczędnym technologiom,
- należy sukcesywnie gazyfikować tereny zabudowane,
- należy stworzyć zachęty ekonomiczne do stosowania źródeł energii odnawialnej oraz paliw niskoemisyjnych,
- należy zintensyfikować kontrole prawidłowości eksploatacji urządzeń energetycznych,

- preferuje się transport przyjazny środowisku, uwzględniający rozwój transportu publicznego,
- należy usprawnić system komunikacyjny.

3.2. Turystyka i Rekreacja

Gmina Olecko posiada szereg atutów turystyczno – krajoznawczych, w tym m. in.:

- jest to jeden z najczystszych regionów Polski,
- unikatowe walory krajobrazowo - przyrodnicze,
- ogromne obszary wodne i leśne,
- bogactwo zwierzyny leśnej i ptactwa,
- baza dla organizacji turystyki,
- doskonałe warunki do wędkowania i grzybobrania,
- raj dla myśliwych i amatorów wycieczek pieszych i rowerowych,
- wypożyczalnie sprzętu pływackiego,
- bogata infrastruktura sportowa (hala widowiskowo - sportowa z pływalnią "Lega", stadion lekkoatletyczny posiadający certyfikat PZLA, korty do gry w tenisa ziemnego, boiska sportowe i in.),
- gospodarstwa agroturystyczne ze smaczną, domową kuchnią,
- dydaktyczna ścieżka pieszo - rowerowa "Wiewiórcza Ścieżka" dookoła jeziora Oleckie Wielkie.

3.2.1. Główne zasady kształtowania infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na terenie gminy:

1) dostosowanie skali i formy architektonicznej zabudowy o funkcji rekreacyjnej i turystycznej do regionalnej formy zabudowy;
2) preferowane powiązanie zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z istniejącymi układami osadniczymi z wyjątkiem możliwości utworzenia nowej struktury turystycznej w rejonie Zajdy-Zabielne;
3) w miejscowościach o funkcji turystycznej oraz dla projektowanego nowego obszaru turystycznego konieczna jest organizacja ogólnodostępnych kąpielisk i infrastruktury rekreacyjno-sportowej;

4) dla obszarów turystycznych graniczne wartości pojemności turystycznej należy przyjąć dla rejonu jezior Gordejskiego, Sedraneckiego pojemność - 350 miejsc, dla jeziora Olecko Wielkie pojemność - 1800 miejsc, dla rejonu jeziora Dobskiego pojemność - 1100 miejsc, dla rejonu jezior Przytulskie, Dudeckie w obrębie gminy Olecko pojemność - 670 miejsc;
5) dla projektowanej struktury turystycznej ustala się konieczność rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, poprawy dostępności komunikacyjnej oraz stosowania standardów dotyczących zagospodarowania terenu, o których mowa wyżej.

3.2.2. Kierunki zagospodarowania turystycznego

W celu podniesienia turystycznej atrakcyjności miasta i gminy oraz umożliwienia turystyki w gminie jako źródła dochodów mieszkańców ustala się następujące zasady i kierunki działania:

1) dostosowanie kierunków zagospodarowania turystycznego do:
    a) zagospodarowanie przestrzenne wokół akwenów powinno opierać się na zasadach zrównoważonego rozwoju;
    b) zachowania w możliwie niezmienionym stanie środowiska przyrodniczego, w tym jego walorów krajobrazowych, poprzez lokowanie nowej bazy turystycznej w wykształconych już ogniwach sieci osadniczej gminy z równoczesnym pozostawieniem jak największej powierzchni terenu w stanie naturalnym, przeznaczonych jedynie do penetracji turystycznej;
    c) utrzymania i rozwijania dotychczasowej struktury i hierarchii sieci osadniczej (wsie o funkcji usługowej: Gordejki, Babki Oleckie, Szczecinki, Gąski; wsie o funkcji turystyczno-rekreacyjnej: Gordejki, Jaśki, Dobki, Olszewo, Zajdy - Zabielne, Gąski), a istniejący i projektowany potencjał usługowy winien być nastawiony również na obsługę ruchu turystycznego;
2) dostosowanie walorów krajobrazowych do chłonności i pojemności turystycznej:
    a) zachowanie dotychczasowych stosunków wodnych;
    b) utrzymanie zasady nie lokalizowania w bezpośrednim sąsiedztwie kolizyjnych form zagospodarowania turystycznego;

c) zastosowanie odpowiednich wskaźników wykorzystania terenów dla poszczególnych urządzeń turystycznych oraz odpowiedniej przestrzennej ich segregacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
d) dostępności komunikacyjnej;

3) uwzględnienie jako potencjalnych konsumentów usług turystycznych głównie:
   a) zorganizowanych lub indywidualnych grup młodzieży oraz grup towarzyskich;
   b) rodzin z dziećmi;
   c) osób starszych;
   d) miłośników przyrody;
   e) turystów przejeżdżających przez gminę tranzytem;
4) dążenie do świadczenia usług w okresie letnim i zimą;
5) rozwój podstawowych form ruchu turystycznego:
   a) wypoczynku letniego i zimowego, sobotnio-niedzielnego, kilkudniowego;
   b) wakacyjnego w ramach agroturystyki;
   c) wędrówek pieszych, rowerowych;
   d) pobytów specjalistycznych związanych z obserwacją przyrody;
6) dążenie do zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy poprzez:
   a) działania w sferze ogólnej gospodarki i infrastruktury w obrębie całej gminy, poszczególnych miejscowości, pojedynczych gospodarstw, zmierzające do tworzenia ładu przestrzennego, podnoszenia poziomu sanitarnego wsi; dbałości o estetykę wyposażenia w usługi służące zarówno turystom jak i stałym mieszkańcom; usprawnienie komunikacji poprzez budowę sieci parkingów, zagospodarowanie turystyczne dróg;
   b) działania w sferze gospodarki turystycznej dotyczące: rozbudowy bazy noclegowej oraz rozbudowy bazy gastronomicznej;
   c) wyposażenia obszaru w urządzenia turystyczne, zwiększenia stopnia fachowości obsługi turystyki w gminie, poprzez szkolnictwo zawodowe oraz specjalistyczne kursy;
   d) promocja gminy na rynkach turystycznych;
7) adaptację dla celów rozwoju turystycznego:
   a) obiektów zabytkowych i historycznych takich jak : parki podworskie, dwory i pałace;

b) niewykorzystywanej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach wiejskich;
c) dawnych budynków użyteczności publicznej;
d) były nasyp kolejowy na ścieżki rowerowe;

8) uregulowanie odbioru odpadów z terenów turystycznych poprzez wprowadzenie rozwiązań systemowych;
9) edukację ekologiczną turystów;
10) ograniczenie swobodnej penetracji obszarów najcenniejszych przyrodniczo, poprzez wyznaczenie ścieżek dydaktycznych, ale także poprzez tworzenie zaplecza rekreacyjnego i rozrywkowego w obszarze rozwoju bazy turystycznej;
11) rozwój ścieżek turystycznych pieszych i rowerowych.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obszary chronionego dziedzictwa kulturowego na terenie miasta i gminy Olecko ujęte są w szereg strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno - społeczno - gospodarczego miasta i regionu, w tym m. in.:

- Program opieki nad zabytkami gminy Olecko na lata 2012 - 2015,
- Lokalny Plan Rewitalizacji obejmujący teren miasta Olecko jako szansa na poprawę życia w Olecku,
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko Mazurskiego do 2020 roku,
- Strategia Rozwoju Kultury w Województwie Warmińsko-Mazurskim do roku 2015,
- Strategia Rozwoju Powiatu Oleckiego z opisanym obszarem kultury,
- Strategia Rozwoju Gospodarczego Miasta i Gminy Olecko,
- Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Olecko z opisanym obszarem rozwoju funkcji turystycznej,
- Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego na terenie miasta Olecko.

Okres programowania Lokalnego Planu Rewitalizacji przyjęto na lata 2008 – 2015. Ich realizacja ma spowodować wzrost znaczenia miasta Olecka na tle całego województwa

warmińsko-mazurskiego oraz przyczynić się do poprawy jakości życia na terenie całego miasta.

Teren objęty Lokalnym Planem Rewitalizacji obejmuje obszar znajdujący się w granicach administracyjnych miasta Olecko. Najważniejszym działaniem jest renowacja i waloryzacja przestrzeni publicznej znajdującej się w centrum - a więc Starego Miasta. W Lokalnym Planie Rewitalizacji Miasta Olecko zostały zawarte zadania, projekty odpowiadające problemom, zagrożeniom, szansom oraz mocnym stronom, zawartym w identyfikacji problemów oraz w analizie SWOT.

W zakresie ochrony dóbr dziedzictwa kulturowego na terenie gminy Olecko:

- należy kształtować przestrzeń przy zachowaniu ładu przestrzennego i architektonicznego,
- w strefie śródmiejskiej należy przede wszystkim zadbać o ochronę historycznych struktur przestrzennych,
- w strefie śródmiejskiej powinny być realizowane projekty o charakterze ochronny dziedzictwa kulturowego, projekty kulturalne i społeczne, a także projekty o charakterze handlowo-usługowym, tworzące nowe miejsca pracy,
- strefa śródmiejska powinna stać się obszarem codziennych spotkań mieszkańców Olecka, dlatego również należy zadbać o bezpieczeństwo publiczne w centrum miasta. Poprawienie systemu oświetlenia oraz monitoring wizyjny są niewątpliwie ważnymi zadaniami do zrealizowania podczas rewitalizacji tego obszaru,
- należy dokonać rewitalizacji Obszaru Placu Wolności jako istotnego miejsca centro twórczego,
- należy podnieść znaczenie centralnego punktu miasta w rejonie rynku tworząc możliwości rozwoju nowych usług, punktów handlowych i gastronomicznych.
- należy przywrócić funkcję jaką rynek spełniał w przeszłości (centrum kulturalne, handlowo – usługowe, miejsce integracji społecznej) poprzez renowację istniejącej zabudowy (modernizacja, porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego), terenów zielonych i przyrzecznych (zagospodarowanie obszarów zielonych poprzez opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu – stworzenie miejsc codziennego wypoczynku,

obiektów małej architektury w celu przystosowania terenu do potrzeb lokalnej społeczności oraz turystów),

- w strefie śródmiejskiej oraz jej otulinie należy zrewitalizować, zagospodarować, stworzyć publiczne przestrzenie zielone w oparciu o całościowe koncepcje,
- w strefie śródmiejskiej oraz jej otulinie graniczącej z terenami nadbrzeżnymi należy dokonać rehabilitacji istniejącej zabudowy i kompleksowo zagospodarować tereny pod funkcje rekreacyjno - wypoczynkowe,
- w strefie będącej otuliną obszaru śródmiejskiego należy przewidzieć poza lokalizacją funkcji mieszkaniowo-usługowych funkcje społeczno – kulturalne,
- należy dokonać rehabilitacji architektury placówek oświaty zlokalizowanych w mieście Olecko tj. poprzez remonty, modernizacje istniejących obiektów wraz z towarzyszącymi urządzeniami sportowymi,
- strefę śródmiejską oraz jej otulinę należy objąć publicznym monitoringiem.

Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, oświatowej i turystycznej wg potrzeb i zaangażowania społeczeństwa.

Strefy ochrony konserwatorskiej

Na rysunku studium przedstawiono strefy konserwatorskie na podstawie "Studium wartości kulturowych Miasta i Gminy Olecko", które opracowano w październiku 1999 r. przez zespół w składzie: mgr Maciej Ambrosiewicz, mgr Jerzy Siemaszko, dr Janusz Mackiewicz, mgr Adam Żywiczyński.

Zakres i sposób ochrony dziedzictwa kulturowego Miasta i Gminy Olecko określono w postaci stref ochrony konserwatorskiej **B** – ochrony częściowej, **E** – ochrony ekspozycji, **K** – ochrony krajobrazu oraz obszaru podlegającego rygorom ochrony archeologicznej ze względu na znaczne nasycenie śladami kultury materialnej, a także terenu nierozpoznanego pod względem archeologicznym.

Strefa B – częściowej ochrony konserwatorskiej – obejmuje ochronę układu przestrzennego i elementów jednostek osadniczych o wyróżniających się wartościach kulturowo – krajobrazowych. Obowiązuje zachowanie charakteru i skali obiektu

z możliwością wprowadzania nowych elementów z zachowaniem tradycyjnych form oraz kontynuacji istniejącego układu.

W strefie należy:

- zachować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania przestrzennego (układu dróg, sposobu kształtowania wnętrz, wykorzystania naturalnych walorów krajobrazowych, rozłogu pól itp.);
- prowadzić remonty z zastosowaniem zasady dostosowania współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
- dostosować nową zabudowę do istniejącej historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych zabudowy;
- dążyć do zlikwidowania uciążliwych funkcji i negatywnych dominant architektonicznych;
- dążyć do uporządkowania brył i elewacji (zharmonizowanie przybudówek, wprowadzenie dachów o lokalnej, historycznej genezie, zachowanie jednorodności oraz historycznego pokrycia dachu, zachowania i odtworzenia detalu architektonicznego, kolorystyki, historycznych podziałów stolarki okiennej, utrzymania pierwotnych kształtów przepruć okiennych itp.).

Strefa E – ochrony ekspozycji – obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania historycznych układów przestrzennych lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Dotyczy to wyznaczania terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów. Zaleca się opracowanie studiów widokowych, krajobrazowo – architektonicznych jako materiał wejściowy do opracowania planów miejscowych.

W obrębie wyżej wymienionych poszczególnych stref przewiduje się działania konserwatorskie w różnym zakresie:

- ochrony (dot. istniejących walorów zachowanych w dobrym stanie), konserwacji (dot. przywrócenia właściwego stanu zachowania walorów układu lub elementów historycznych);
- rewaloryzacji – przywrócenia właściwego stanu przekształconych układów i elementów historycznych, odtworzenie zniszczonych układów lub elementów historycznych.

Strefa K – ochrony krajobrazu kulturowego – obejmuje teren krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym znajdujący się w jego otoczeniu lub obszary o ukształtowanym, w wyniku działalności ludzkiej, charakterystycznym wyglądzie.

Działania konserwatorskie w strefie K obejmują:

- restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem;
- ochronę krajobrazu naturalnego związanego kompozycyjnie z historycznym założeniem;
- ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, układ wodny (cieki wodne, stawy), zadrzewień śródpolnych, alei i szpalerów drzew.

W założeniach planistycznych nowych dróg należy uwzględniać n/w walory krajobrazu kulturowego:

- nową zabudowę należy poddać szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobów kształtowania bryły;
- wskazane jest zlikwidowanie elementów dysharmonijnych.

Na terenie miasta Olecka występują obiekty, które poprzez swoją wartość historyczno – kulturowo – społeczną zostały objęte ochroną konserwatorską i wpisane do rejestru zabytków (na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). W części I niniejszego Studium zawierającego uwarunkowania obszaru gminy, przedstawiono wykaz obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także wykaz obiektów chronionych figurujących w gminnej ewidencji zabytków.

Na terenach występowania obiektów archeologicznych ustala się zakaz prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych bez zgody właściwego organu do spraw ochrony zabytków. Wszelkie prace wykonywane w obrębie obiektu muszą być prowadzone pod nadzorem archeologa.

Na terenie miasta Olecka w obrębie strefy przybrzeżnej jeziora ustala się obowiązek ochrony i starannego kształtowania panoramy miasta widocznej z jeziora i wschodniego jego

brzegu. W ramach planów miejscowych wykonywanych dla tych obszarów, należy opracowywać studia krajobrazowe.

W/w zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków są wiążące w sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ustaleń warunków zabudowy w trybie decyzji o warunkach zabudowy.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Komunikacja drogowa

Na podstawie uwarunkowań rozwoju gminy oraz ustawy o drogach publicznych w układzie komunikacyjnym dokonano podziału funkcjonalnego dróg na:

1) układ nadrzędny;
2) układ podstawowy;
3) układ uzupełniający.

Układ nadrzędny stanowi:

- droga krajowa nr 65 (granica państwa - Gołdap - Olecko - Ełk), która przewidziana jest do modernizacji;

- drogi wojewódzkie: nr 653 Sedranki - Bakałarzewo- Suwałki - Sejny - Poćkuny i nr 655 Kąp - Wydminy - Olecko - Suwałki - Rutka Tartak, które przewidziane są do modernizacji i podniesienia parametrów technicznych do klasy G, za wyjątkiem odcinka drogi 655 **Olecko - skrzyżowanie z drogą krajową nr 65 - granica województwa** - który ma spełniać parametry techniczne klasy Z.

Układ podstawowy - powinien zapewnić powiązanie gminy z powiatem oraz pełnić rolę głównych powiązań sieci osadniczych na obszarze gminy. Zgodnie z ustawą, do kategorii dróg powiatowych, winny należeć drogi zapewniające połączenie miasta będącego siedzibą powiatu z siedzibami gmin oraz siedzib gmin między sobą.

Analizując funkcje dróg powiatowych w układzie podstawowym nie wszystkie drogi powinny być w układzie podstawowym.

Sieć dróg układu podstawowego tworzyć będą drogi:

- droga nr 1816N Olecko - Świętajno - Dunajek;

- droga nr 1899N Olecko - Krupin - Raczki Wielkie - Szczecinki;

- droga nr 1897N Olecko - Możne.

Drogi układu podstawowego są to drogi klasy zbiorczej, które wymagają rezerwy terenu szerokości 20 m w liniach rozgraniczających. Jest to minimalna szerokość pasa drogowego do przeprowadzenia przebudowy drogi.

Układ uzupełniający wspomaga układ podstawowy gminy, zapewnia obsługę sieci osadniczej, rozproszonej i skupionej oraz dojazdy do ośrodków turystycznych, do lasów i pól.

Do najważniejszych powiązań układu uzupełniającego należą **drogi powiatowe (niewymienione w układzie podstawowym)** i **drogi gminne**.

Drogi układu uzupełniającego są to drogi klasy L - lokalnej i D - dojazdowej, dla których należy zarezerwować teren 15,0 m w liniach rozgraniczających. Drogi powiatowe powinny mieć klasę L, a drogi gminne klasę dróg lokalnych L i dróg dojazdowych D.

Wyznacza się następujące kierunki rozwoju układu komunikacyjnego:

1) dla drogi krajowej nr 65:
- główna oś komunikacyjna gminy Olecko o przebiegu północ - południe;
- droga o potencjale transportowego korytarza międzyregionalnego;
- droga krajowa nr 65 powinna spełniać parametry techniczne odpowiadające klasie GP - dla potrzeb drogi należy rezerwować pas terenu szerokości min. 50 m w liniach rozgraniczających, przyjmując po 25,0 m od osi drogi;
- nowoprojektowane budynki należy lokalizować w odległościach od dróg zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji;
- lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjno-wypoczynkowej możliwe jest w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii rozgraniczającej drogę krajową nr 65;

2) w zakresie dróg wojewódzkich:

- dostosowanie parametrów dróg do zakładanej klasy technicznej - dla klasy drogi G - min. szer. w liniach rozgraniczających 25 m, przyjmując po 12,5 m od osi drogi, dla drogi klasy Z - min. szer. w liniach rozgraniczających 20,0 m; szerokość tych linii

może być zwiększona, jeżeli wyniknie to z rozpoznania w koncepcji programowo - przestrzennej na etapie przygotowań do kompleksowej modernizacji w/w dróg;

- realizacja modernizacji i przebudowy dróg w pierwszej kolejności.

Zasady ogólne:

- główną oś komunikacyjną gminy Olecko stanowi droga krajowa nr 65 o przebiegu północ-południe. Droga o potencjale transportowego korytarza międzyregionalnego - planuje się na odcinku miejskim zmianę kategorii oraz klasy drogi z uwagi na wybudowaną obwodnicę w ciągu drogi krajowej nr 65;
- komunikacyjna oś wschód – zachód – droga wojewódzka nr 653 o znaczeniu regionalnym; do wykorzystania potencjał inwestycyjny terenów sąsiadujących z przebiegiem drogi;
- obwodnica miasta Olecka w ciągu drogi krajowej nr 65 wraz z infrastrukturą obsługującą przyległe tereny;
- poprawa stanu technicznego dróg gminnych w tym min. szer. pasa drogowego 15,0 m;
- należy dostosować drogi do obsługi ruchu rowerowego i pieszego;
- modernizacja istniejących dróg;
- budowę wydzielonych parkingów w związku z rozwojem funkcji turystycznej i usługowej;
- budowę wydzielonych ścieżek i ciągów spacerowych.

Komunikacja kolejowa

Przez obszar gminy Olecko przebiegają dwie linie kolejowe: nr 41 relacji Ełk - Olecko - Gołdap (na odcinku Olecko - Gołdap - całkowicie nieprzejezdny) oraz nr 39 relacji Olecko - Suwałki - o znaczeniu ponadlokalnym. Obie linie obecnie nie obsługują ruchu pasażerskiego, stanowią tylko obsługę przewozów towarowych. Mimo że transport kolejowy w ostatnich latach traci na znaczeniu, przywrócenie połączenia ma duże znaczenie rozwojowe w gminie.

Decyzją Ministra Transportu z dnia 30 marca 2007 r. na szczeblu krajowym planuje się bezkolizyjny korytarz kolejowy nr 1 – Rail Baltica - linia kolejowa nr E75 – o przebiegu linii Warszawa - Białystok – Ełk – Olecko – Suwałki – Trakiszki do granicy z Litwą. Trasa ta ma

priorytetowe znaczenie, bo łączy Warszawę z Kownem, Rygą, Tallinem i Helsinkami. Jest fragmentem pierwszego transeuropejskiego korytarza transportowego. Jest także jedynym połączeniem kolejowym pomiędzy krajami nadbałtyckimi: Litwą, Łotwą i Estonią z Polską i innymi krajami UE. Linia ta więc jest szansą do skomunikowania miasta i gminy Olecko z innymi regionami Polski oraz krajami nadbałtyckimi, a także do lokalizacji innych, towarzyszących inwestycji. W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy decyzje wydaje wojewoda. Dobra dostępność do komunikacji kolejowej oraz korzystne usytuowanie gminy w regionie stwarza przesłanki dla jej większego wykorzystania przy założeniu rozwoju terenów aktywizacji gospodarczej dla otwartych programów zorganizowanej przedsiębiorczości i działalności inwestycyjnej.

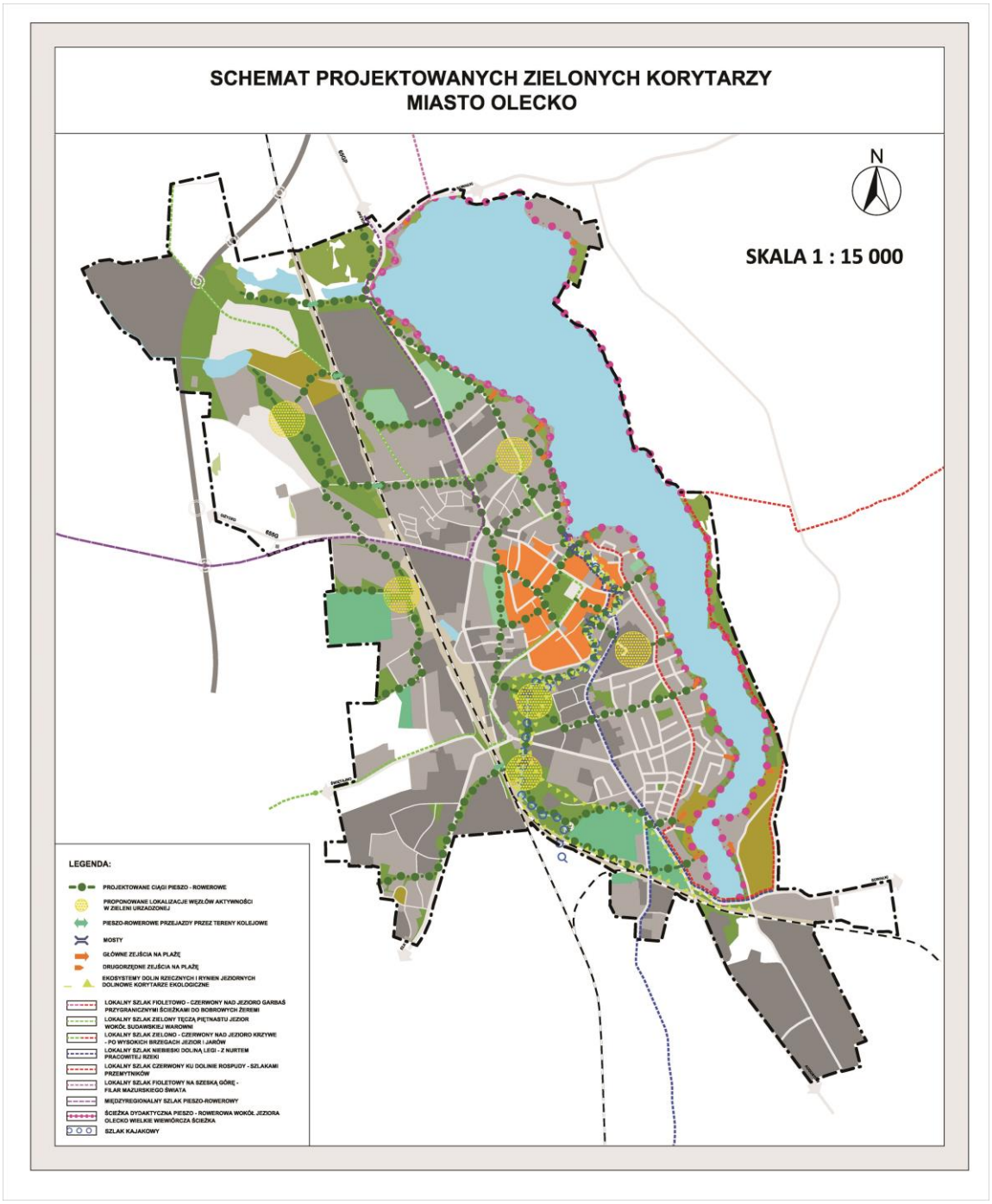
W zakresie rozwoju gminy przewiduje się następujące działania:

- pobudzenie władz samorządowych do działań w zakresie:
  - reaktywacji połączenia pasażerskiego z Ełkiem oraz w perspektywie z Suwałkami;
- przebieg linii Rail Baltica przez gminę Olecko (obręb Wólka Kijewska) - etap koncepcji;
- rewitalizacja (odbudowa) linii kolejowej nr 41 oraz udrożnienie na odcinku Olecko - Gołdap;
- modernizacja linii wraz ze stacjami kolejowymi;
- przywrócenie funkcji i rangi dworca kolejowego w mieście;
- wykorzystanie terenów po przebiegu linii kolei wąskotorowej na budowę ścieżek pieszo - rowerowych.

Komunikacja piesza i rowerowa

Dla rozwoju systemu ciągów pieszo-rowerowych niniejsze studium zakłada stworzenie w mieście systemu połączeń między miejscami zamieszkania, szkołami, miejscami pracy, obiektami handlowo-usługowymi, terenami sportu, rekreacji i wypoczynku. Zaprojektowany system składa się z ciągów zielonych, których przebieg obrazuje poniższy schemat. W skali całej gminy należy stworzyć system połączeń miasta z terenami cennymi przyrodniczo oraz z większymi wsiami.

A. Schemat projektowanych zielonych korytarzy – miasto Olecko



Źródło: Opracowanie własne

5.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

5.2.1. Zaopatrzenie w wodę

W zakresie zaopatrzenia terenów rozwojowych w wodę określa się ogólne zasady i kierunki działania:

a) zakończenie wodociągowania dla pozostałych jednostek osadniczych w ramach połączeń z siecią istniejącą, w celu poprawy jakości życia mieszkańców gminy oraz stworzenia lepszych warunków dla rozwoju działalności gospodarczej (np. agroturystyka);
b) modernizację istniejących ujęć na terenach wiejskich;
c) konieczne jest wyznaczenie stref ochronnych ujęć wody zgodnie z obowiązującym prawem;
d) niezbędna jest systematyczna kontrola stanu technicznego urządzeń wchodzących w skład systemów zaopatrzenia w wodę (przewody przesyłowe, sieć rozdzielcza, zbiorniki wyrównawcze itp.) oraz ilości dostarczanej wody do sieci w celu ograniczenia strat wody;
e) utrzymuje się jako awaryjne ujęcia wody w studniach kopanych.

5.2.2. Odprowadzenie ścieków

W związku z wyznaczeniem aglomeracji Olecko (RLM-25 453) na terenie województwa warmińsko - mazurskiego na podstawie Uchwały Nr XXVI/515/13 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olecko (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2013r. poz. 1861), określa się, że zadaniem gminy w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków jest realizacja systemów kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się następujące zasady i kierunki działań:

a) oczyszczanie ścieków będzie opierało się głównie na oczyszczalni w Olecku przystosowanej do odbioru ścieków dowożonych;
b) w pierwszej kolejności należy budować kanalizację sanitarną dla miejscowości położonych nad jeziorami: Dobskie, Przytulskie, Kukowino;

c) należy dążyć do rozwiązania gospodarki ściekowej w byłych osiedlach Państwowych Gospodarstw Rolnych z zabudową wielorodzinną i lokalną kanalizacją poprzez budowę oczyszczalni ścieków;

d) dążenie do wyrównania istniejących i niekorzystnych dysproporcji w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji oczyszczania ścieków w obrębie miasta i gminy;

e) wyposażenie całości istniejących terenów osadniczych oraz terenów działalności gospodarczej w obrębie miasta i gminy Olecko w urządzenia do odprowadzania i oczyszczania ścieków; ze względu na wysoki stopień zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podatności na degradację wód podziemnych zastosowanie systemu rozdzielczego kanalizacji z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do wysokoefektywnych oczyszczalni mechaniczno-biologicznych;

f) wyposażenie w kanalizację sanitarną oraz urządzenia do oczyszczania ścieków terenów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i działalności gospodarczej;

g) przeciwdziałanie powstawaniu nadmiernie rozdrobnionych lokalnych systemów;

h) uwzględnienie przy realizacji oczyszczalni następujących wymagań:

- zapewnienie wysokiego efektu oczyszczania ścieków głównie zanieczyszczeń organicznych i związków biogennych, umożliwiającego odprowadzenie ścieków do odbiorników I i II klasy czystości,
- bezwzględne spełnianie norm dotyczących klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- stosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych zapewniających minimalną uciążliwość dla otoczenia, dużą niezawodność eksploatacyjną; małe zapotrzebowanie terenu pod oczyszczalnie, możliwość realizacji inwestycji w miarę potrzeb,
- dążenie do ustanawiania rzeczywistych stref ochronnych dla oczyszczalni na podstawie ocen oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu określa się następujące zasady działania:

a) dopuszczenie na obszarach zainwestowanych nie objętych systemem kanalizacji zbiorczej do gromadzenia ścieków w zbiornikach ekologicznych szczelnych i wywóz fekalii taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego;
b) stosowanie sposobów indywidualnego unieszkodliwiania ścieków (przydomowe oczyszczalnie ścieków) na terenach o zabudowie rozproszonej.

Określa się następującą hierarchię potrzeb w zakresie systemów kanalizacyjnych i związanych z nimi oczyszczalni ścieków:

a) kanalizacją zbiorczo-sanitarną przewiduje się objąć wszystkie jednostki o wiodących funkcjach osadniczych, rozwiniętych usługach i bazie turystyczno-wypoczynkowej, na obszarach chronionego krajobrazu i EKONET-u;
b) kanalizacją deszczową szczególnie na terenach gdzie udział powierzchni uszczelnionych jest znaczący; może być ona rozwiązywana wycinkowo w zależności od potrzeb (ciągi komunikacyjne, place, parkingi, uszczelnione tereny przemysłowe, usługowe itp.), i przebiegać możliwie krótkimi odcinkami do najbliższych odbiorników;
c) w przyszłości należy zaprojektować system kanalizacji deszczowej (z odpowiednimi zabezpieczeniami) w pierwszej kolejności dla miasta Olecko.

5.2.3. Elektroenergetyka

W najbliższych dziesięciu latach zmiany w zakresie zapotrzebowania na energię elektryczną, mogą być podyktowane głównie inwestycjami prowadzonymi na terenie Miasta i Gminy Olecko w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz produkcyjnego.

Inwestycje planowane do realizacji w zakresie infrastruktury energetycznej zostały przedstawione poniżej w tabeli.

I. Plany rozwojowe przedsiębiorstwa energetycznego na terenie Miasta i Gminy w latach 2012 - 2015

Lp.	Zakres planowanych inwestycji
1.	*Modernizacja linii 15kV Pierścień Olecko od stacji transform. Nr 4-1231 LO do stacji transf. Nr 4-49 Młyn*

2.	*Budowa stacji transformatorowych wraz z transformatorami : słupowych - 5szt., linii SN: napowietrznych - 0,65 km, linii nn: kablowych - 0,705 km, napowietrznych - 5,2075 km, przyłączy wraz z układami pomiarowymi : kablowych - 30 szt., napowietrznych - 30 szt.*
3.	*Modernizacja linii 15kV Pierścień Olecko od stacji transf. Nr 4-1229 PBR SM do stacji transf. Nr 4-49 Młyn*
4.	*Modernizacja linii 15kV Pierścień Olecko od ON nr 4-848 do stacji transf. Nr 4-400 Stodolna*
5.	*Modernizacja linii 15kV Pierścień Olecko - linia 15kV Siejnik*
6.	*Budowa stacji transformatorowych wraz z transformatorami: słupowych - 5szt., linii SN: napowietrznych - 0,683 km, linii nn: kablowych - 0,741 km, napowietrznych - 5,468 km, przyłączy wraz z układami pomiarowymi: kablowych - 34 szt., napowietrznych - 29 szt.*
7.	*Budowa napowietrznej linii 110 kV relacji Olecko - Gołdap o przekroju 240 mm²*
8.	*Modernizacja linii nn - 0,4 kV przy ul. Gołdapskiej w Olecku*
9.	*Budowa stacji transformatorowych wraz z transformatorami: słupowych - 5szt., linii SN: napowietrznych - 0,683 km, linii nn: kablowych - 0,741 km, napowietrznych - 5,468 km, przyłączy wraz z układami pomiarowymi: kablowych - 35 szt., napowietrznych - 28 szt.*
10.	*Budowa dwutorowej linii 110 kV Olecko - Ełk 1 - Ełk 2*
11.	*Przebudowa jednotorowej linii 110 kV realcji Olecko - Hańcza (Suwałki)*
12.	*Budowa stacji transformatorowych wraz z transformatorami: słupowych - 5szt., linii SN: napowietrznych - 0,683 km, linii nn: kablowych - 0,741 km, napowietrznych - 5,468 km, przyłączy wraz z układami pomiarowymi: kablowych - 37 szt., napowietrznych - 26 szt.*
13.	*Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - granica RP na terenie Miasta i Gminy Olecko*

Źródło: PGE DYSTRYBUCJA S.A. Oddział Białystok

5.2.4. Gaz

Na terenie miasta Olecko długość sieci gazowej wynosi 52,5 km. Sieć gazowa na terenie miasta Olecko jest jedyną siecią gazową na terenie całego powiatu oleckiego.

W roku 2014 sieć gazowa została częściowo zmodernizowana.

Zgodnie z informacjami otrzymanymi od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SPV4 Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład w Białymstoku w „Planie Rozwoju" do roku 2013 nie przewidziano realizacji przedsięwzięć rozwojowych na terenie miasta i gminy Olecko. Planuje się zaopatrzenie wschodniej części województwa warmińsko

- mazurskiego (w tym miasta Olecko) w gaz ziemny, po realizacji sieci wysokiego ciśnienia i średniego ciśnienia ze stacjami redukcyjnymi, stosownie do zapotrzebowania.

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SPV4 Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład w Białymstoku planuje w 2013 r. realizację inwestycji polegającej na budowie stacji regazyfikacji LNG o przepustowości 1200 m3/h.

5.2.5. Energetyka cieplna

Zgodnie z danymi otrzymanymi od Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Olecku, w najbliższych latach planowane jest przeprowadzenie inwestycji zaprezentowanych w tabeli.

II. Inwestycje planowane do realizacji na terenie Miasta i Gminy Olecko na lata 2012 - 2015

Lp.	Zakres planowanych inwestycji
1.	*Podłączenie kotłowni przy ul. Składowej 3A do kotłowni miarowej formy TABEX przy ul. Gołdapskiej*
2.	*Podłączenie kotłowni przy ul. Kolejowej 31 do kotłowni przy ul. Batorego*
3.	*Wykonanie sieci c.o. na odcinku ZSLiZ - kotłownia PEC ul. Składowa w Olecku*
4.	*Przyłącze 3 budynków wielorodzinnych TBS Olecko - Ciepłownia Batorego*
5.	*Przyłącze do rozbudowanego Sądu Rejonowego w Olecku - Ciepłownia Siejnik*
6.	*Przyłącze do projektowanego budynku wielorodzinnego - Ciepłownia Batorego*
7.	*Przyłącze do Liceum Ogólnokształcącego nr 1 w Olecku - Ciepłownia Batorego*
8.	*Przyłącze do wspólnoty Mieszkaniowej Al. Zwycięstwa 27-29-Ciepłownia Batorego*
9.	*Przyłącze do budynków wielorodzinnych ul. Kościuszki*
10.	*Modernizacja systemu ciepłowniczego Olecka polegająca na budowie ciepłowni bazującej na produkcji energii cieplnej ze spalania biomasy oraz modernizacja sieci i budowa węzłów cieplnych* *ETAP I 2014-2016* *ETAP II 2016 -2020*

Źródło: Dane PEC w Olecku

W obiektach nowo wznoszonych należy stosować nowoczesne rozwiązania techniczne o wysokiej sprawności użytkowej tj.:

- nowoczesne rozwiązania źródeł ciepła opartych o kotły grzewcze o wysokiej sprawności opalanych paliwem ciekłym lub gazowym,
- instalacje grzewcze wyposażone w urządzenia regulacyjne pozwalające na oszczędną ich eksploatację,
- instalacje grzewcze i ciepłej wody użytkowej wyposażone w urządzenia pomiarowe, umożliwiające indywidualne rozliczanie, co skłania użytkowników do działań zmierzających do oszczędzania energii,
- właściwą izolację termiczną instalacji, co zminimalizuje niepożądane straty ciepła,
- budynki o przegrodach charakteryzujących się małym współczynnikiem przenikania ciepła, co najmniej nie przekraczającym obowiązujących normatywów.

Ciągłym procesem winna być modernizacja i stałe podwyższanie standardów infrastruktury technicznej, w tym eliminowanie ogrzewania piecowego oraz nisko sprawnych kotłowni na paliwa stałe na rzecz rozwiązań niskoemisyjnych.

5.2.6. Gospodarka odpadami

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym odpowiedzialnym za gospodarkę odpadami na terenie gminy Olecko jest Burmistrz Olecka. Gmina posiada Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

W zakresie gospodarki odpadami określa się następujące zasady i kierunki rozwoju:

- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów;
- wywóz odpadów z terenu miasta i gminy na zbiorcze składowisko w Siedliskach koło Ełku;
- transport odpadów do Stacji Przeładunkowej Odpadów - Linia Sortownicza oraz uruchomionego dla mieszkańców gminy zlokalizowanego przy stacji - Punktu Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów, w którym można przekazywać bezpłatnie odpady problemowe tj.:
  - ✓ sprzęt elektryczny i elektroniczny, RTV i AGD, szkło opakowaniowe, metale, inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe (nie zawierające

azbestu, papy, smoły itp.), odpady wielkogabarytowe (meble, drewno, itp.), popioły;

- rekultywacja istniejącego - zamkniętego składowiska odpadów w kierunku leśnym.

5.3. Telekomunikacja

Na terenie miasta i gminy Olecko rozwijany jest podstawowy system telekomunikacyjny zapewniający łączność telefoniczną dla mieszkańców i podmiotów działających na ich terenie. Rozwijana jest także telekomunikacja bezprzewodowa (GSM) z nadajnikami naziemnymi w kilku systemach.

W przypadku telefonii komórkowej wymagającej realizacji masztów stacji bazowych należy dążyć do takiego ustalania ich lokalizacji, aby ograniczyć do minimum negatywny wpływ na zdrowie ludzi oraz krajobraz przyrodniczy i kulturowy. Szczegóły lokalizacji masztów telekomunikacyjnych ustalić należy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z szybkim rozwojem komputerowych systemów sieciowych o charakterze globalnym (Internet), należy liczyć się z rozwojem infrastruktury telekomunikacyjnej, której realizacja winna być skoordynowana z innymi sieciami – należy przewidzieć stosowne pasy, kanały w ramach przestrzeni dróg, a w uzasadnionych przypadkach na terenach o innym przeznaczeniu.

Gmina Olecko została włączona w realizowany projekt Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej.

5.4. Odnawialne źródła energii

Gmina Olecko posiada potencjalne możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Tworzenie warunków do inwestowania w odtwarzalne źródła energii (elektrownie wiatrowe, elektrownie wodne, spalanie biomasy i biogazu, fotowoltaika) winno stanowić dodatkowy impuls do rozwoju gospodarczego gminy, dając równocześnie szanse dla społeczności lokalnej oraz lokalnych inwestorów na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej i rozwój lokalny. W związku z możliwością lokalizacji poszczególnych urządzeń na terenie gminy dopuszcza się rozbudowę, przebudowę lub budowę nowych sieci

NN, WN i SN (przez ich gestorów), które warunkują przyłączenia źródła OZE do sieci i odbiór wyprodukowanej energii elektrycznej, w tym sieci elektroenergetycznych (GPZ).

Energia wiatru

Miasto i gmina Olecko posiada korzystne warunki dla rozwoju energetyki wiatrowej pod względem zasobów energii wiatru, bowiem na jej terenie energia wiatru na wysokości 30 m nad poziomem gruntu wynosi 1 250 kWh/m2.

Zgodnie z zapisami „Programu ekoenergetycznego województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2005-2010 z perspektywą do 2014 roku" przyjmuje się, że eksploatacja siłowni wiatrowej jest opłacalna gdy potencjał energetyczny wynosi co najmniej 1MW·h/m2·rok. W przypadku województwa warmińsko-mazurskiego warunki takie panują w zachodniej i północnej części województwa, a na północno-zachodnim i północno-wschodnim krańcu województwa warunki te są nawet jeszcze lepsze (od 1,25 MW·h/m2·rok na krańcu północno-zachodnim do 1,5 MW·h/m2·rok na krańcu północno-wschodnim).

Na terenie gminy w obrębie Jaśki w sąsiedztwie obwodnicy miasta funkcjonują dwie elektrownie wiatrowe, dla których zostały wydane pozwolenia na budowę na podstawie prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy dla trzech elektrowni wiatrowych.

W studium nie wyznacza się nowych obszarów do rozmieszczenia urządzeń energii odnawialnej w formie elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW.

Energia słoneczna

Energię słoneczną wykorzystuje się przetwarzając ją w :

- ✓ energię cieplną – za pomocą kolektorów;
- ✓ elektryczną – za pomocą ogniw fotowoltaicznych.

Miasto i gmina Olecko położona jest na obszarze, gdzie usłonecznienie względne w ciągu roku (czyli liczba godzin z bezpośrednio widoczną tarczą słoneczną) waha się w granicach 34-36%. Natomiast średnioroczne sumy napromieniowania słonecznego całkowitego padającego na jednostkę powierzchni poziomej na obszarze miasta i gminy Olecko wynoszą 3700 MJ/m2, zaś roczna liczba godzin czasu promieniowania słonecznego wynosi 1600.

W mieście i gminie Olecko energia słoneczna powinna stanowić jedno z głównych alternatywnych źródeł energii. Zaleca się stosowanie kolektorów słonecznych do pozyskania energii dla potrzeb uzyskania ciepłej wody i do ogrzewania pomieszczeń w gospodarstwach domowych. Popiera się również proces wytwarzania energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych, który jest uważany za jeden z najbezpieczniejszych wśród obecnie znanych i stosowanych. Możliwe jest także wykorzystywanie ogniw fotowoltaicznych do zasilania znaków ostrzegawczych ustawionych na drogach przebiegających przez miasto i gminę Olecko, co dodatkowo poprawi bezpieczeństwo osób poruszających się tymi szlakami komunikacyjnymi. Systemy te nie wykorzystują paliw kopalnianych, nie produkują związków toksycznych powietrza oraz nie są związane z emisją gazów cieplarnianych.

W chwili obecnej instalacje solarne funkcjonują na budynku socjalno – sanitarnym zlokalizowanym na terenie pola biwakowego w Olecku oraz w niektórych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta i gminy Olecko.

Na obszarze gminy wskazuje się obszar pod rozmieszczenie zespołu ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW z ustaloną strefą ochronną - oddziaływania w granicach działki nr 202/2, na której planowana jest inwestycja w rejonie obwodnicy węzeł Świętajno obręb Jaśki. Dla planowanej lokalizacji urządzeń ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Energia wodna

W chwili obecnej na terenie miasta i gminy Olecko funkcjonuje jedna elektrownia wodna. Elektrownia zlokalizowana jest w miejscowości Babki Gąseckie na rzece Lega w km 8+250. Jest to elektrownia prywatna, która rozpoczęła działalność w roku 1992. Moc zainstalowanej turbiny wynosi 75 kW. Turbina elektrowni produkuje jedynie 0,1% mocy wytwarzanej na terenie całej gminy miejsko-wiejskiej Olecko. Studium nie ustala na terenie gminy nowych elektrowni wodnych.

Energia z biogazu

Biogazownie stanowią instalacje, które wytwarzają energię cieplną i elektryczną z biogazu powstającego w procesie fermentacji beztlenowej. Mogą być jej poddane wszystkie

substraty ulegające biodegradacji. Budowane w Polsce biogazownie rolnicze zazwyczaj dysponują mocą elektryczną i cieplną w przedziale od 0,5 MW do 2,0 MW. Niniejszy rodzaj elektrociepłowni cechuje się szerokim spektrum pozytywnych oddziaływań na otoczenie zarówno przyrodnicze jak i społeczno-gospodarcze. Jednak w pierwszej kolejności należy zaznaczyć, że biogazownia jest źródłem ekologicznej energii. Jako paliwo wykorzystywane są surowce odnawialne, do których należą głównie rośliny energetyczne, odpady rolnicze pochodzenia roślinnego oraz zwierzęcego. Produkcja energii z ich wykorzystaniem cechuje się niemalże zerowym oddziaływaniem na środowisko w porównaniu do tradycyjnych metod, opartych na takich surowcach jak węgiel czy ropa naftowa.

Biogazownia może pełnić rolę lokalnego, ekologicznego źródła prądu i ciepła, które w znacznym stopniu może uniezależnić odbiorców od stale rosnących cen nośników energii.

Na obszarze gminy funkcjonują dwie biogazownie w miejscowościach Zajdy Folwark oraz Giże i nie przewiduje się lokalizacji nowych biogazowni wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW.

Biogazownia Giże położona jest na działce nr ewid. 78/2, obręb Dobki, gmina Olecko. Wybudowana jest obok fermy trzody chlewnej. Planowana moc biogazowni Giże to 1,063MW. Biogazownia ma mieć charakter biogazowni typowo rolniczej ze względu na to, że do produkcji biogazu zostaną użyte substraty pochodzenia rolniczego. Produkcja biogazu odbywać się będzie w instalacji poprzez beztlenową fermentację substratów w komorach fermentacyjnych. Paliwem dla silnika będzie biogaz rolniczy.

Biogazownia Zajdy zlokalizowana na działce o nr ewid. 385/2 obręb Zajdy, gmina Olecko. Biogazownia o mocy 1,063 MW ma charakter biogazowni typowo rolniczej, w której do produkcji biogazu używane są substraty pochodzenia rolniczego. Produkcja biogazu odbywa się w instalacji poprzez beztlenową fermentację substratów w komorach fermentacyjnych. Proces fermentacji odbywa się w fazie mezofilnej t.j. w temp. ok 38ºC i przebiega w dwustopniowej fermentacji.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (zadania własne gminy)

Na podstawie art. 7 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) zadania własne gminy, w tym zawarte w niniejszym studium, obejmują w szczególności sprawy:

1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i odprowadzania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz,
4) lokalnego transportu zbiorowego,
5) ochrony zdrowia,
6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
7) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
8) edukacji publicznej,
9) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
10) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
11) targowisk i hal targowych,
12) zieleni gminnej i zadrzewień,
13) cmentarzy gminnych,
14) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
15) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,

16) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,
17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej,
18) promocji gminy,
19) współpracy z organizacjami pozarządowymi,
20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

Niniejsze studium zawiera kierunki rozwoju gminy w zakresie zadań własnych gminy. Realizacja zadań własnych gminy, na podstawie wytycznych studium, obejmować będzie zagadnienia:

- ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- układu komunikacyjnego,
- sieci infrastruktury technicznej,
- wyposażenia w obiekty infrastruktury społecznej,
- terenów zielonych.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Przyjmuje się zakres i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko - Mazurskiego. Są to:

- budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej Ełk – granica RP, jako elementu elektroenergetycznego układu przesyłowego Polska – Litwa;
- koncepcja eksportu gazu na Litwę : wariant II z kierunku węzła w rejonie Gdańska do Litwy (wymagana byłaby budowa gazociągu z rejonu Gdańska biegnącego w kierunku Elbląg – Suwałki – granica państwa);
- zwiększenie lesistości – zalesienie gruntów o ogólnej powierzchni ok. 50 tys. ha;

- modernizacja drogi krajowej nr 65 granica państwa – Gołdap – Olecko – Ełk – Białystok do parametrów klasy GP – budowa obejścia miejscowości Olecko;
- modernizacja drogi wojewódzkiej układu podstawowego nr 655 Giżycko – Olecko do parametrów technicznych klasy G;
- modernizacja drogi wojewódzkiej układu podstawowego nr 653 Olecko – Suwałki do parametrów technicznych klasy G;
- modernizacja dróg układu uzupełniającego do wymaganych klas technicznych;
- wdrożenie programu ochrony Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych Natura 2000;
- ujednolicenie zasad ochrony i zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu;
- poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa i uporządkowanie ewidencji;
- wzmocnienie potencjału usługowego subregionalnych i ponadlokalnych ośrodków rozwoju w zakresie edukacji, ochrony zdrowia , kultury, obsługi biznesu;
- budowa ponadlokalnych urządzeń infrastruktury.

W związku z udostępnionym do zaopiniowania projektem aktualizowanego planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego poniżej przedstawia się wyodrębnione w nim inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla gminy Olecko oraz województwa warmińsko - mazurskiego. Są to inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, gospodarki wodnej, ochrony środowiska i krajobrazu, infrastruktury społecznej i gospodarczej.

- **Prace na wybranych liniach kolejowych w perspektywie UE 2014-2020 - prace przygotowawcze.** Wieloletni Program Inwestycji Kolejowych do 2015 roku (Dokument przyjęty przez RM 5 listopada 2013 r.)
- **Przebudowa infrastruktury obsługi podróżnych na stacjach i przystankach w celu dostosowania do obsługi osób o ograniczonej mobilności.** Wieloletni Program Inwestycji Kolejowych do 2015 roku (Dokument przyjęty przez RM 5 listopada 2013 r.)
- **Elektryfikacja linii kolejowej E75.** Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 roku(Załącznik do Uchwały Nr 277 Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2008 r. Dokument o charakterze strategicznym)
- **Modernizacja linii kolejowych do odpowiednich prędkości przewozowych, w tym: 101 - 120km/h na linii Ełk – Trakiszki.** Master Plan dla Transportu Kolejowego w

Polsce do 2030 roku (Załącznik do Uchwały Nr 277 Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2008 r. Dokument o charakterze strategicznym);

- **Budowa dwutorowej linii 400kV Ełk Bis -Alytus.** Plan Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2010-2025. Aktualizacja w zakresie lat 2014-2018. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
- **Budowa linii 110kV Gołdap – Olecko** Plan Rozwoju na lata 2014-2019 w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną PGE DYSTRYBUCJA S.A. (Dokument zatwierdzony przez Prezesa URE w styczniu 2014 r.)
- **Przebudowa linii 110kV Ełk 2 – Olecko na dwutorową.** Plan Rozwoju na lata 2014-2019 w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną PGE DYSTRYBUCJA S.A. Dokument zatwierdzony przez Prezesa URE w styczniu 2014 r.)
- **Modernizacja linii 110kV Olecko – Hańcza** Plan Rozwoju na lata 2014-2019 w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną PGE DYSTRYBUCJA S.A. (Dokument zatwierdzony przez Prezesa URE w styczniu 2014 r.)
- **Realizacja gazociągów wysokiego ciśnienia: - w oparciu o projektowaną realizację interkonektora Dn 700 mm Polska – Litwa przewidywane zaopatrzenie w gaz przewodowy 2-ch miast województwa warm.-maz.: Ełk, Olecko** Plan rozwoju PGNiG SPV 4 o/Warszawa (Dokumenty przyjęte w 2013 r.)
- **Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie (zapewnienie dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców, instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w województwie warmińsko-mazurskim)** Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko- Mazurskiego na lata 2014-2039) Uchwała Nr XXXIII/645/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039; Strategia Informatyzacji Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2015) Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/227/07z dnia 30 października 2007 r.
- **Gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi Poprawa jakości gleb poprzez regulacje stosunków wodnych oraz ochrony użytków rolnych przed powodzią, zwiększenie retencji wodnej.** Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039) - Uchwała Nr XXXIII/645/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039
- **Modernizacja i rozbudowa regionalnego systemu informacji turystycznej. Modernizacja i rozbudowa punktów informacji turystycznej.** Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039) Uchwała Nr XXXIII/645/13

Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ustalają obowiązek określenia w studium obszarów wymagających sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ww. ustawy, obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

Na obszarze gminy Olecko występują tereny, dla których można sporządzić miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy **Prawo górnicze i geologiczne** jeżeli przewiduje się istotne skutki dla środowiska. Powyższe dotyczy udokumentowanych złóż surowców mineralnych (posiadających wyznaczone tereny górnicze i objętych koncesją), wyznaczonych w niniejszym studium oraz określonych rejonów złóż torfowych, na których dopuszcza się eksploatację, o ile zostaną spełnione wymagania przepisów odrębnych oraz cele ochrony obszarów przyrodniczych.

Na terenie miasta i gminy Olecko wyznacza się obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (jak na załączniku graficznym). Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszarów tych istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Parametry zabudowy oraz sposób zagospodarowania tych terenów określono szczegółowo w punkcie 2 niniejszego opracowania pt. „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy”.

Na terenie miasta funkcjonują przestrzenie publiczne, które wymagają rewitalizacji i uzupełnień poprzez wzbogacenie ich funkcjonalności i polepszenia jakości ofertowej dla mieszkańców i są to:

1. Rynek miasta z parkiem.
2. Ścieżka pieszo - rowerowa "Wiewiórcza Ścieżka" wokół jeziora Olecko Wielkie.
3. Parki i skwery do rewitalizacji.
4. Układ publicznej komunikacji drogowej.

W Studium wyznacza się obszary przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, dla których zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

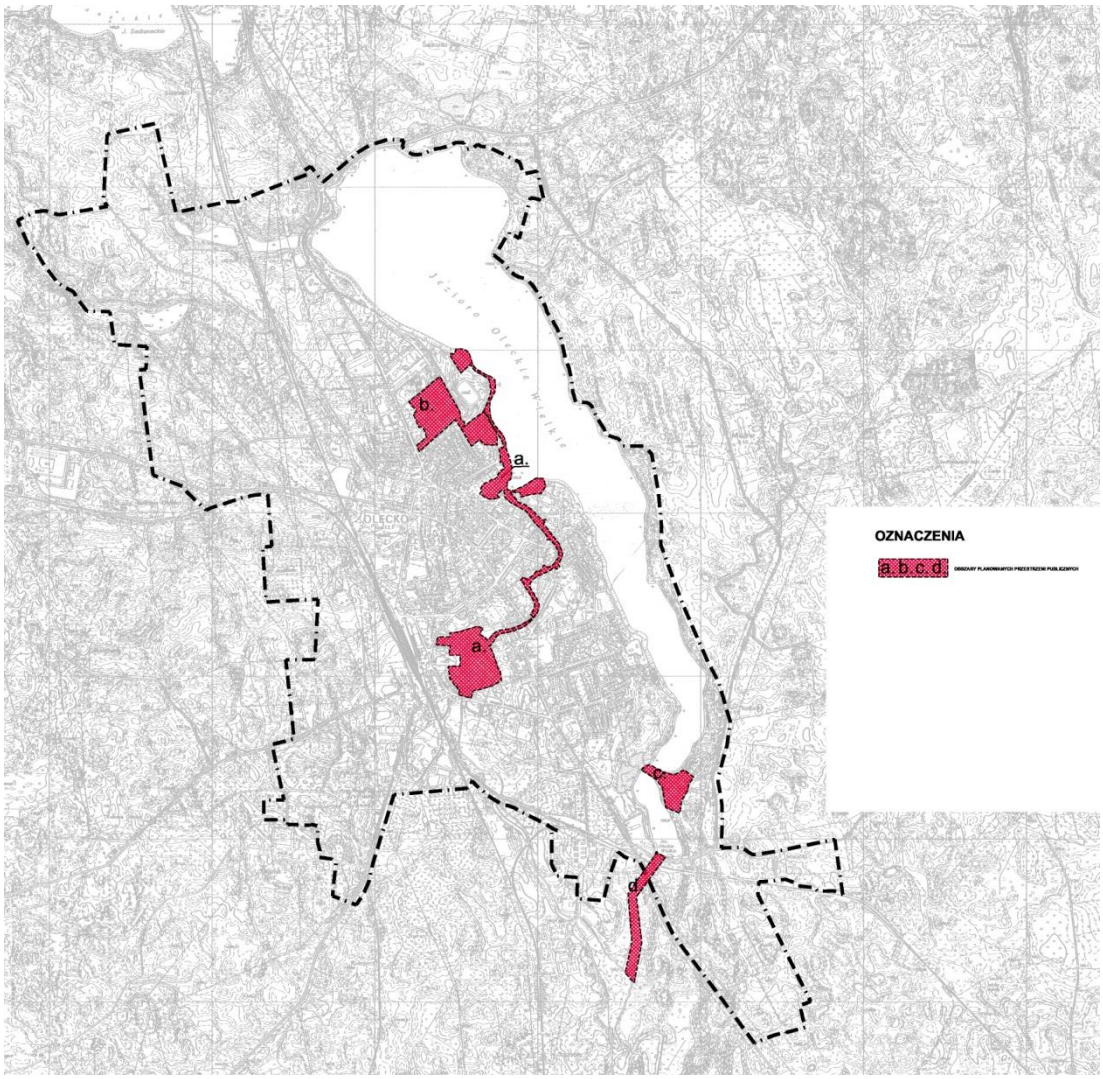
a. Obszar w ciągu rzeki Legi od Al. Zwycięstwa po obu stronach na wysokości targowicy do mostu przy ul. Jeziornej z włączeniem amfiteatru przy Placu Zamkowym, terenem sportowo - rehabilitacyjnym przy ul. Letniej i dalej do przystani wodnej przy LOK w połączeniu komunikacyjnym z plażami miejskimi: tzw. "Skocznią" i "Dziką".

b. Park Sportu i Rekreacji przy ul. Gołdapskiej w połączeniu z nabrzeżem jez. Olecko Wielkie i halą widowiskowo - sportową.

c. Obszar nad jez. Olecko Wielkie na wysokości tzw. plaży "Szyjka" w zakresie realizacji kładki pieszo - rowerowej łączącej oba brzegi jeziora.

d. Obszar projektowanego kanału wodnego łączącego oba jeziora: Olecko Wielkie i Oleckie Małe.

B. Schemat obszarów planowanych przestrzeni publicznych



Źródło: Opracowanie własne

Ponadto do przestrzeni publicznych zalicza się ciągi komunikacyjne pieszo – rowerowe na terenie miasta i obszarze wiejskim gminy, do zagospodarowania z ogólnodostępnymi miejscami zatrzymań dla rowerzystów i pieszych z obiektami małej architektury.

Należałoby przewidzieć także możliwość zmian w przeznaczeniu nieczynnego cmentarza ewangelickiego usytuowanego w zakresie czytelnego ogólnodostępnego układu komunikacyjnego w połączeniu funkcjonalnym z zurbanizowanymi terenami przyległymi w ciągu ul. Wojska Polskiego, Słonecznej, Zielonej oraz 11 Listopada.

W miejscowościach wiejskich należy organizować obszary przestrzeni publicznych poprzez wyznaczanie ogólnodostępnych miejsc z obiektami towarzyszącymi służącymi do

kontaktów i spotkań mieszkańców, a w miejscowościach położonych w sąsiedztwie jezior wyznaczać obszary pod ogólnodostępne plaże przystanie wodne oraz miejsca do spędzania sobotnio - niedzielnego wypoczynku.

W niniejszym studium nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Na rysunku Studium wyznaczono obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W przypadku nie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne pozostawienie w planie obecnego przeznaczenia jako gruntów rolnych lub leśnych - będzie zgodne z ustaleniami Studium. Dokładna lokalizacja obszarów, wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (ich granice) nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju przestrzennego na podstawie istniejących uwarunkowań uzasadniających taką potrzebę Gmina zamierza sporządzić w szczególności następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Na obszarze miasta

1. Obszar targowicy miejskiej w połączeniu z terenami przyległymi wzdłuż rzeki Legi w ramach rewitalizacji miasta i aktywizowania obszaru na cele usługowo- rekreacyjno - sportowe w zieleni urządzonej.

2. Teren przy ulicy Kościuszki i ulicy Słowackiego - zaplecze istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na cele uzupełnienia zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

3. Teren po obu stronach ulicy Alei Lipowych w celu uporządkowania istniejącego zagospodarowania, poprawy wizerunku oraz stworzenia przestrzeni publicznej z lokalizacją obiektu handlowego wielko powierzchniowego i połączeniu przestrzennym

z terenem przy ulicy Mazurskiej po byłym Ligpolu na funkcje usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej.

4. Teren przy ulicy Wojska Polskiego - przyległy do cmentarza niemieckiego na cele usług i zabudowy wielorodzinnej z wykorzystaniem ulicy Słonecznej i w połączeniu przestrzennym z parkiem cmentarza.

5. Teren zlokalizowany po stronie zachodniej miasta za torami kolejowymi - perspektywiczne tereny rozwojowe - możliwe do zainwestowania na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej oraz usługowej w połączeniu komunikacyjnym z ulicą Leśną; układ przestrzenny w oparciu o walory krajobrazowe obszaru; przy drodze wylotowej do Giżycka - możliwość lokalizacji zorganizowanego miejsca obsługi podróżnych - (motel) - wykorzystanie bliskiego sąsiedztwa zjazdu z obwodnicy miasta.

6. Teren zlokalizowany w północnej części miasta po lewej stronie drogi krajowej - wykorzystanie zasobów leśnych oraz wodnych ze wskazaniem na kompleksowe urządzenie terenu na cele sportowo - rekreacyjne w zieleni - stworzenie parku aktywnego wypoczynku - "Małpiego Gaju" z niezbędną infrastrukturą do obsługi terenu.

7. Tereny zlokalizowane przy drodze wyjazdowej do Ełku po lewej stronie - po byłej Centrali Nasiennej i byłego CPN-u z przeznaczeniem na cele działalności produkcyjnej i usługowej.

8. Teren Dworku Mazurskiego - istniejące obiekty usług hotelarsko - gastronomicznych z możliwością budowy, rozbudowy, przebudowy i uzupełnienia na cele sportowo - rekreacyjno - letniskowo - wypoczynkowe.

9. Teren po drugiej stronie jeziora Oleckie Wielkie pod funkcje rekreacyjno - sportowe z możliwością lokalizacji usług związanych z turystyką w ramach perspektywicznego rozwoju terenu "Szyjka" w ścisłym powiązaniu funkcjonalno - przestrzennym - dodatkowe połączenie komunikacyjne za pomocą mostu pieszego łączącego dwa brzegi jeziora (plaża Szyjka).

10. Teren - bulwar spacerowy wzdłuż jeziora z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku: Hala Lega - mostek Lega. Rewitalizacja wraz z urządzeniem i zagospodarowaniem zabudowy wraz z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi wzdłuż linii brzegowej jeziora Oleckie Wielkie - podniesienie standardu i jakości przestrzennej miejsca ze szczególnym uwzględnieniem walorów krajobrazowo - przyrodniczych.

11. Teren położony na osiedlu Siejnik przeznaczony pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Rozwój istniejącej struktury przestrzennej osiedla - domknięcie od strony północno - zachodniej. Przy opracowywaniu planu należy uwzględnić potrzebę urządzenia przestrzeni publicznej - centrum osiedla w rejonie szkoły oraz kościoła) wraz z zaprojektowaniem zieleni.

Na obszarze gminy

1. Obszary funkcjonalne przewidziane do rozwoju struktur turystycznych, rekreacyjno - wypoczynkowych zlokalizowane na terenie gminy przy jeziorach: Oleckie Małe, Olszewskie, Gordejskie, Kukowino i Zajdy.

2. W obrębie obszarów zwartej zabudowy wsi na terenie gminy w przypadku wystąpienia wzmożonej aktywności inwestycyjnej, objawiającej się między innymi zwiększoną liczbą wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

3. Wskazany obszar na cele rozwoju funkcji turystycznych, rekreacyjno - wypoczynkowych i mieszkaniowych w obrębie układu przestrzennego wsi Gąski.

4. Obszary rozwojowe do kompleksowego zagospodarowania wielofunkcyjnego związanego z funkcjami turystyczno - wypoczynkowymi oraz mieszkalnictwem jednorodzinnym wraz z urządzeniem przestrzeni publicznych oraz zorganizowanymi miejscami usług sportu i rekreacji w poszanowaniu walorów krajobrazowo - przyrodniczych w obrębach miejscowości Możne i Sedranki.

5. Rozwojowe obszary pod funkcje produkcyjne, produkcyjno - usługowe oraz MOP - miejsca obsługi podróżnych wskazane na rysunku studium z dopuszczeniem lokalizacji obiektów wielko powierzchniowych obejmujące tereny wzdłuż obwodnicy miasta z kumulacją struktur w pobliżu zjazdów z obwodnicy. W obrębie Jaśki w strefie ekonomicznej polityki przestrzennej gminy przewiduje się zmianę części mpzp Jaśki na funkcje produkcyjno - usługowe.

Zabudowa uzupełniająca, czy też wymiana zabudowy na terenach już zagospodarowanych odbywać się będzie mogła na podstawie decyzji wydawanych w oparciu o przepisy szczególne.

Gmina może przystąpić do opracowania planów miejscowych również na inne tereny niż wymienione powyżej, stosownie do potrzeb.

Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego wartość nieruchomości wzrośnie, stawka jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym winna być ustalana na etapie sporządzania planu w wysokości do 30 %, a odnośnie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 58 ust. 2 i art. 63 ust 3 jeżeli decyzje wywołują skutki o których mowa w art. 36 należy stosować odpowiednio przepisy art. 36 i art. 37.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

10.1. Kierunki i zasady rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Atrakcyjność krajobrazu naturalnego, duże obszary leśne, polne czy też doliny rzeczne stanowią dobro gminy, o które należy zadbać w odpowiedni sposób. Dbałość o ład przestrzenny należy do zadań samorządu terytorialnego, gdyż w interesie gminy jest zapewnienie jak najatrakcyjniejszych warunków dla turystów i osób przyjezdnych. Lecz jego dobro leży także w interesie mieszkańców gminy, zapewniając im wysoką jakość życia w odniesieniu do warunków przestrzennych.

Uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej powinno polegać na docelowym określeniu na terenie gminy sposobu użytkowania gruntów w kierunku rolnym lub leśnym, poprzez wyznaczenie linii rozgraniczającej lasy oraz grunty przewidziane do zalesienia od gruntów przeznaczonych wyłącznie na cele rolne. Przebieg tej granicy polno-leśnej powinien być wyznaczony w oparciu o warunki glebowo-przyrodnicze oraz naturalne granice fizjograficzne i wprowadzony uchwałą Rady Miejskiej w porozumieniu z Nadleśnictwem.

W zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się następujące kierunki i zasady:

- ochrona gleb najwyższej jakości przed przeznaczeniem nierolniczym oraz degradacją wskutek niewłaściwej kultury rolnej,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed erozją,
- wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dostosowaniem kierunków produkcji, jej intensywności, kultury rolnej do walorów i ograniczeń przyrodniczych,

- wyłączanie z produkcji rolnej gruntów o najniższej przydatności, ze względu na bonitację lub szczegółowe warunki położenia (wielkość, kształt, itp.) oraz ich przeznaczanie pod zalesienie lub innego rodzaju użytkowanie nierolnicze,
- wdrażanie proekologicznych technologii oraz poprawa standardów sanitarnych produkcji,
- przeciwdziałanie degradacji i zanieczyszczeniu środowiska przyrodniczego,
- poprawa jakości życia ludności rolniczej oraz warunków funkcjonowania gospodarstw poprzez: przeciwdziałanie bezrobociu i wspieranie restrukturyzacji rynku pracy w celu przechodzenia do działalności pozarolniczych, poprawę jakości wykształcenia, rozwój przedsiębiorczości na obszarach wiejskich ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa lokalnych płodów rolnych, poprawę wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej, wsparcie dla modernizacji budynków i urządzeń służących produkcji rolnej, wprowadzanie do gospodarstw technologii proekologicznych, wspieranie działań producentów rolnych;
- warunki zabudowy dla zabudowy zagrodowej i obiektów produkcji rolniczej należy ustalać w trybie decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- część gruntów ornych położonych na kilkunastoprocentowych spadkach terenowych jest potencjalnie zagrożona erozją wodną i uprawową – wskazane odpowiednie zabiegi agrotechniczne, względnie zmiana użytkowania gleb (zagospodarowanie trwałą roślinnością lub zalesienie stoków o dużym nachyleniu);
- trwałe użytki zielone, szczególnie wytworzone z gleb pochodzenia organicznego pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;
- tereny bagienne pozostawić w stanie naturalnym;
- należy utrzymywać i wzbogacać zadrzewienia graniczne i śródpolne.

10.2. Kierunki i zasady rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej

Obszary leśne należy rozpatrywać w dwóch aspektach: jako strategiczny element przestrzeni przyrodniczej i krajobrazowej oraz jako przedmiot działalności gospodarczej. Szczegółowy sposób korzystania z zasobów leśnych i ich ochrony określa ustawa o lasach oraz ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zachowanie funkcji przyrodniczej i krajobrazowej lasów powinno się odbywać poprzez:

- zachowanie i przywracanie biologicznej różnorodności lasów,
- utrzymanie produkcyjnej zasobności lasów i zachowanie regionów matecznych,
- podporządkowanie celom ochronnym działalności gospodarczej w strefach występowania obiektów i obszarów objętych ochroną prawną;
- ochronę stanowisk rzadkich roślin i zwierząt;
- próby odtworzenia naturalnych siedlisk;
- zachowanie w równowadze ekosystemów leśnych,
- ograniczanie lub eliminowanie środków chemicznych stosowanych w ochronie lasu na rzecz metod biologicznych;
- ochrona zasobów glebowych i wodnych w lasach przed erozją,
- zwiększenie lesistości na obszarach do tego preferowanych ze względów przyrodniczych a także gospodarczych,
- ograniczanie do niezbędnego minimum zmian użytkowania leśnego na nieleśny,
- w porozumieniu z zarządcami lasów należy dążyć do zwiększenia wykorzystania terenów leśnych dla celów rekreacji, w szczególności poprzez urządzanie ścieżek turystycznych dla pieszych i rowerzystów, a także wyznaczanie miejsc do wypoczynku i biwakowania,
- w celu ochrony obszarów leśnych przed antropopresją należy:
  - linie energetyczne średniego napięcia prowadzone przez obszary leśne realizować jako kablowe;
  - dążyć do zastępowania węgla ekologicznymi surowcami energetycznymi;
  - ograniczyć poruszanie się pojazdami mechanicznymi na terenach leśnych.

Gospodarcze wykorzystanie lasów powinno polegać na:

- zrównoważonej produkcji drewna składającej się z uprawy, hodowli i wycinki drzew;
- maksymalizacji warunków siedliskowych dla produkcji leśnej (zabiegi agrotechniczne, hydrotechniczne);
- wzroście powierzchni terenów zalesianych na glebach o małej przydatności rolniczej;
- produkcji materiału nasiennego (ochrona drzew doborowych) i głównych gatunków drzew lasotwórczych (działalność szkółek leśnych);

- opracowywaniu map gospodarczych dla lasów niepaństwowych umożliwiających racjonalne korzystanie z ich zasobów;
- ochronie przed czynnikami abiotycznymi (suszą) i biotycznymi (szkodnikami);
- prowadzeniu działalności przeciwpożarowej;
- racjonalnym pozyskiwaniu zwierzyny łownej (zagospodarowywaniu terenów leśnych przez koła łowieckie);
- hodowli zwierząt ekosystemów leśnych w celach naukowych i edukacyjnych (tworzeniu tzw. zwierzyńców);
- wprowadzaniu funkcji turystycznych i rekreacyjnych:
  - wyznaczaniu tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych,
  - realizacji tras i ośrodków szkoleniowych edukacji ekologicznej,
  - tworzeniu w sąsiedztwie poszczególnych miejscowości i wzdłuż dróg, miejsc parkingowych i miejsc wypoczynku dla ludności;
- wprowadzanie na obszary wiejskie działalności usługowych związanych z obsługą produkcji leśnej.

11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W gminie Olecko występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które stanowią tereny dla rzeki Legi Jegrzni, które zobrazowano na Rysunku Studium na podstawie danych od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Giżycku dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej Etap-II – rzeka Lega. Na tym obszarze wystąpienie powodzi określane jest jako „prawdopodobne”. Zasięg zalewu bezpośredniego został określony na prawdopodobieństwo 1 %. Na w/w terenie należy stosować przepisy odrębne, m.in. przepisy zawarte w ustawie Prawo wodne. Zgodnie z art. 88 I ust. 1 w/w ustawy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

1. wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;
2. sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;

3. zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Ponadto zgodnie z art. 40 ust 1 pkt 3 w ustawie Prawo wodne zabrania się lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania. Zasady zagospodarowania na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi należy doprecyzować na etapie sporządzania planów miejscowych uwzględniając przepisy odrębne.

Na terenie miasta i gminy Olecko nie wyznacza się obszarów zagrożonych występowaniem procesów osuwiskowych. Mogą one mieć charakter jedynie lokalny i występować na małą skalę nie stwarzając zagrożenia dla ludności.

12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

W granicach gminy Olecko w/w obszary mogą być wyznaczone w złożach kruszywa naturalnego, o ile wymagać tego będą przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji w/w złóż.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Obszary pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi w gminie Olecko nie występują.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Jako wymagające przekształceń i rekultywacji wskazuje się obszary po zakończonej eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych.

Generalnie, rekultywacja i zagospodarowanie wyrobisk poeksploatacyjnych powinny przebiegać w kierunku:

- rolno – przyrodniczym,
- zalesień szczególnie terenów sąsiadujących z istniejącymi lasami;
- sportu i rekreacji;
- turystycznym - budowa infrastruktury turystycznej towarzyszącej zbiornikom wodnym.

Dopuszczalnym kierunkiem rekultywacji i zagospodarowania dla terenów po eksploatacji kruszywa w Jaśkach jest przeznaczenie wyrobisk poeksploatacyjnych na cele produkcyjno - usługowe.

W/w rekultywacje obszarów poeksploatacyjnych surowców mineralnych wykonuje się na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych w związku z przepisami geologicznymi i górniczymi.

Rekultywacji oraz monitoringu będzie wymagać również teren po składowisku odpadów po jego zlikwidowaniu. Predysponowanym kierunkiem rekultywacji jest zalesienie w połączeniu z przygotowaniem terenu na cele sportu (np. motocrossing lub tor kartingowy).

W studium wskazuje się tereny wymagające rehabilitacji oraz do przekształceń strukturalno - przestrzennych:

1. Rewitalizacji i rehabilitacji w kierunku zagospodarowania przestrzennego wymaga obszar zlokalizowany w części śródmiejskiej miasta Olecko - obejmujący tereny wzdłuż rzeki Legi i terenów przyległych.
2. Do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych proponuje się teren istniejących garaży zlokalizowanych przy Alejach Lipowych oraz teren przy ulicy Mazurskiej.

   Rejon wzdłuż Alei Lipowych - obejmujący obecnie zainwestowane tereny o funkcji usługowej, drobnej produkcji, mieszkaniowo - usługowej oraz garażowej. Teren z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo ze strefą śródmiejską stanowi ważny pod względem inwestycyjnym jak i estetycznym obszar wymagający szczególnego potraktowania. Obiekty zlokalizowane w przypadkowy i niekontrolowany sposób - dysharmonizują przestrzeń miejską. Teren wskazuje się do przekształceń i rehabilitacji oraz opracowania mpzp w celu poprawy wizerunku tej części miasta. W ramach rozwoju oraz uzyskania zamierzonych celów dla przedmiotowego obszaru w studium stwarza się możliwość zlokalizowania obiektu handlowego wielko powierzchniowego - Galerii z usługami

handlu, kultury i rozrywki. Teren przy ul. Mazurskiej z przeznaczeniem na kontynuacje zabudowy mieszkalnej i usług towarzyszących.

3. Teren byłej Centrali Nasiennej i byłego CPN w sąsiedztwie Osiedla Siejnik, wykorzystanie nieużytkowanych obiektów oraz istniejącej infrastruktury technicznej łącznie z bocznicą kolejową mógłby być ofertą na ich zagospodarowanie pod obiekt produkcyjny lub usługowy.
4. Do przekształceń funkcjonalno - przestrzennych wskazuje się teren baz i magazynów przy ul. Wojska Polskiego w celu pozyskania uzbrojonych terenów jako rezerwy terenu pod zabudowę wielorodzinną i usługową w mieście.
5. Rewitalizacji, waloryzacji i przekształceniom funkcjonalno - przestrzennym oraz własnościowym będą wymagać pozostałe zasoby obiektowe po byłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych PGR - ach. Są to tereny w większości uzbrojone we własnym zakresie, posiadające układ komunikacyjny oraz obiekty wielkogabarytowe możliwe do adaptacji na cele działalności rolniczych oraz nierolniczych.

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W granicach miasta i gminy terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych są wyodrębnione geodezyjnie tereny linii kolejowej Olecko – Ełk oraz Olecko - Suwałki wskazane na załączniku graficznym. W/w tereny nie posiadają wyznaczonej dla niej prawnie obowiązującej strefy ograniczonego użytkowania.

16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem problemowym jest obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na terenie gminy Olecko nie przewiduje się wskazania dodatkowych obszarów problemowych, których nie omówiono we wcześniejszych rozdziałach.

17. SPIS TABEL ZAWARTYCH W TEKŚCIE

I. Plany rozwojowe przedsiębiorstwa energetycznego na terenie Miasta i Gminy_____ 80

II. Inwestycje planowane do realizacji na terenie Miasta i Gminy Olecko _____ 82

18. SPIS GRAFIK ZAWARTYCH W TEKŚCIE

A. Schemat projektowanych zielonych korytarzy – miasto Olecko _____ 77

B. Schemat obszarów planowanych przestrzeni publicznych_____94

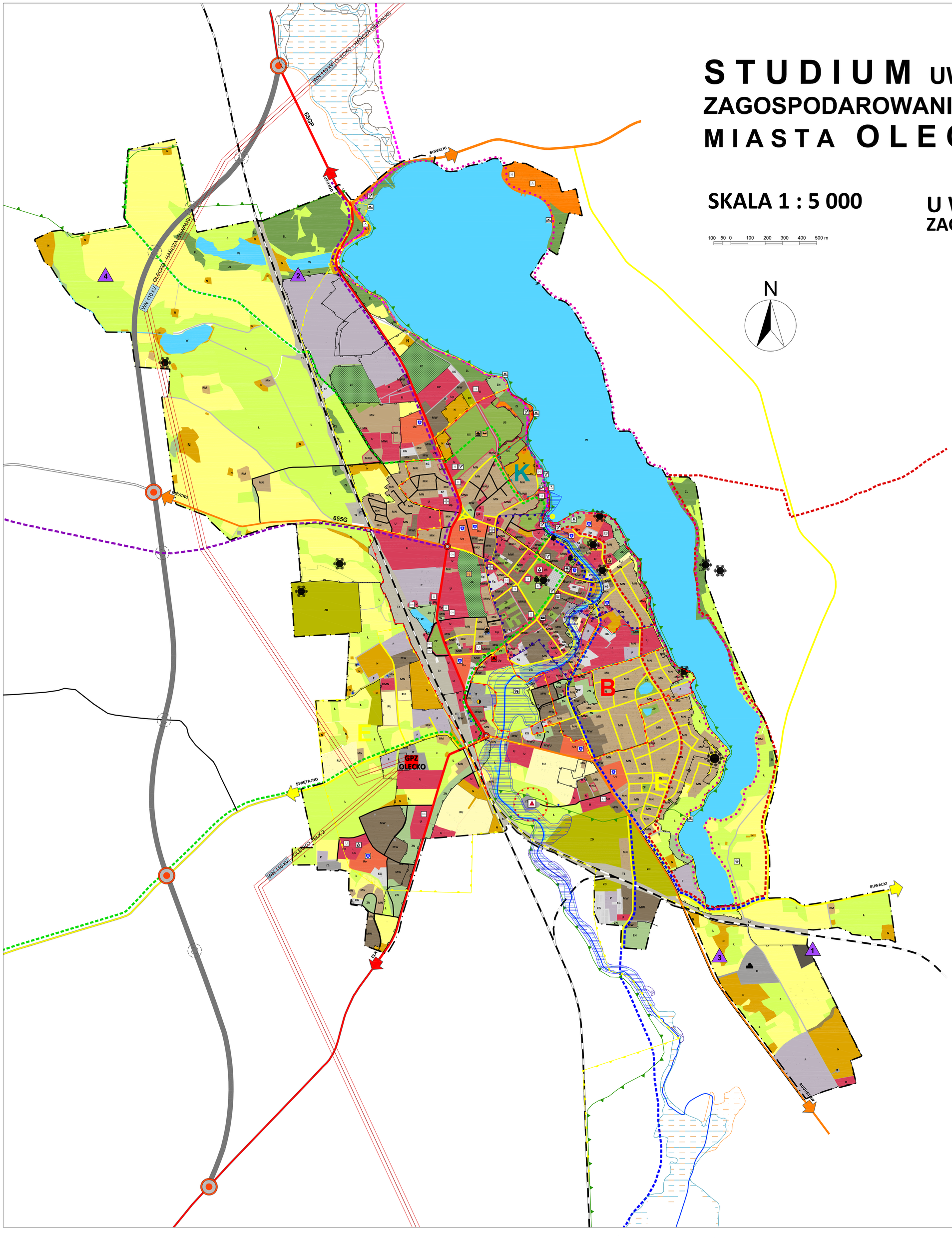
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR ...../...../2015
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU
Z DNIA .....2015 R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OLECKO

SKALA 1 : 5 000

100 50 0 100 200 300 400 500 m

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:

I. GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA MIASTA

II. ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE TERENÓW

1. TERENY NIEZABUDOWANE

- ZL — LASY
- W — WODY POWIERZCHNIOWE
- Ł — ŁĄKI I PASTWISKA
- R — UŻYTKI ROLNE
- N — NIEUŻYTKI
- ZD — SADY, OGRODY I ZIELEŃ DZIAŁKOWA
- ZN — ZIELEŃ NIEURZĄDZONA, ZAKRZACZENIA, ZADRZEWIENIA
- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY

2. TERENY ZABUDOWANE

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- U,Up,Uk — TERENY USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH I SAKRALNYCH
- Uo — TERENY USŁUG OŚWIATY
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PU — TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
- UP — TERENY DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- KG, KP — TERENY GARAŻY I PARKINGÓW

3. SYMBOLE UZUPEŁNIAJĄCE POSZCZEGÓLNYCH FORM UŻYTKOWANIA

- HOTEL
- URZĄD
- KOŚCIÓŁ
- SZPITAL, PRZYCHODNIA
- POCZTA
- POLICJA
- SZKOŁA
- STRAŻ POŻARNA
- PRZYSTAŃ WODNA
- GASTRONOMIA
- BANK
- DWORZEC AUTOBUSOWY
- DWORZEC KOLEJOWY
- STACJA BENZYNOWA
- PUNKT WIDOKOWY
- KINO
- PLAŻA, KĄPIELISKO
- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY
- AMFITEATR
- PLAC MIEJSKI
- TARGOWICA

III. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIOR OLECKICH
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "DŁUGI MOSTEK"

2. INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I KOPALIN

- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE, PRZYDROŻNE I PRZYWODNE
- TERENY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
  - 1 — złoże kruszywa naturalnego "LESK" - (złoże rozpoznane szczegółowo)
  - 2 — złoże kruszywa naturalnego "OLECKO" - (eksploatacja zaniechana)
  - 3 — złoże kruszywa naturalnego "OLECKO II" - (eksploatacja zaniechana)
  - 4 — złoże kruszywa naturalnego "OLECKO III" - (złoże rozpoznane szczegółowo)
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5 %
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 5%
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SKARP LUB ZBOCZY

IV. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

1. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- B — STREFA OCHRONY CZĘŚCIOWEJ - B
- K — STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ OTULINY - K
- E — STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI - E

2.OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW

- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MŁYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

V. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

KATEGORIE DRÓG

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65
- GŁÓWNE WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- WIADUKTY, PRZEJŚCIA PIESZO - JEZDNE
- LINIE KOLEJOWE
- Tz — TERENY ZAMKNIĘTE - KOLEI

KLASY I NUMERY DRÓG

- 65GP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- G — DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- Z — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- 1897N - L — DROGI KLASY LOKALNEJ
- D — DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

2. SZLAKI TURYSTYCZNE

- SZLAK KAJAKOWY

SZLAKI PIESZO - ROWEROWE

- LOKALNY SZLAK FIOLETOWO - CZERWONY NAD JEZIORO GARBAŚ PRZYGRANICZNYMI ŚCIEŻKAMI DO BOBROWYCH ŻEREMI
- LOKALNY SZLAK ZIELONY TĘCZĄ PIĘTNASTU JEZIOR WOKÓŁ SUDAWSKIEJ WARowni
- LOKALNY SZLAK ZIELONO - CZERWONY NAD JEZIORO KRZYWE - PO WYSOKICH BRZEGACH JEZIOR I JARÓW
- LOKALNY SZLAK NIEBIESKI DOLINĄ LEGI - Z NURTEM PRACOWITEJ RZEKI
- LOKALNY SZLAK CZERWONY KU DOLINIE ROSPUDY - SZLAKAMI PRZEMYTNIKÓW
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWY NA SZESKĄ GÓRĘ - FILAR MAZURSKIEGO ŚWIATA
- MIĘDZYREGIONALNY SZLAK PIESZO-ROWEROWY
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA PIESZO - ROWEROWA WOKÓŁ JEZIORA OLECKO WIELKIE WIEWIÓRCZA ŚCIEŻKA

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- IT — TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY
- WN 110 kV — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- GŁÓWNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- TEREN BYŁEGO ZAMKNIĘTEGO WYSYPISKA ŚMIECI
- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU

V. POLITYKA PRZESTRZENNA

- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

SKALA 1 : 15 000

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR...../...../2015
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU
Z DNIA .....2015 R.

N

100 50 0 100 200 300 400 500 m

GMINA FILIPÓW
FILIPÓW
GMINA KOWALE OLECKIE
MONETY
BIAŁA OLECKA
PLEWKI
LENARTY
JUDZIKI
GMINA BAKAŁARZEWO
BORAWSKIE MAŁE
BORAWSKIE
SUWAŁKI
DĄBROWSKIE
BABKI OLECKIE
SZCZECINKI
Dąbrowskie Kolonia
Dąbrowskie Osiedle
Pieńki
GIŻYCKO
GOŁDAP
ŁĘGOWO
OLSZEWO
SĘDRANKI
53.OCHK JEZIOR OLECKICH
JUKI
Gordejki Małe
DOLIWY
DOŁY
JAŚKI
Olecko Kolonia
OLECKO
GORDEJKI
DOBKI
Zielonówek
Gworek Mazurski
Możne
RACZKI WIELKIE
MOŻNE
KRUPIN
Imionki
Giże Osiedle
GIŻE
ROSOCHACKIE
Siejnik
Leśk
SKOWRONKI
Lipkowo
ŚWIĘTAJNO
KUKOWO
Kolonia Kukowo
Olecko Małe
AUGUSTÓW
ŁYK
KLESZCZEWO
GMINA WIELICZKI
GMINA ŚWIĘTAJNO
ZAJDY
ŻABIELNE
62.OCHK POJEZIERZA EŁCKIEGO
ŚLEPIE
DUDKI
ZATYKI
GĄSKI
63.OCHK DOLINY LEGI
DZIĘGIELE OLECKIE
Wólka Kijewska
KUJEWO
ŚWIDRY
ROMEJKI
PŁOCICZNO
GMINA EŁK
GUTY
BABKI GĄSECKIE
EŁK
CHEŁCHY
Pomiany

OZNACZENIA:

I. GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- OBSZAR MIASTA, DLA KTÓREGO CZĘŚĆ GRAFICZNĄ Z UWARUNKOWANIAMI STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 3

II. STRUKTURA OSADNICZA
- OLECKO — MIASTO - WIELOFUNKCYJNY OŚRODEK
- MOŻNE — WSIE SOLECKIE
- Lipkowo — POZOSTAŁE WSIE

II. ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE TERENÓW

1. TERENY NIEZABUDOWANE
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, OGRODY I ZIELEŃ DZIAŁKOWA
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- CIEKI , CIEKI OKRESOWE, STAWY

2. TERENY ZABUDOWANE
- RM MN — TERENY SKUPIONEJ ZABUDOWY WSI, W TYM ZAGRODOWEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ML — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- RM — TERENY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- UJ,Up,UK,UH — TERENY USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH, SAKRALNYCH,OŚWIATY
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ, W TYM TERENY BYŁYCH PAŃSTWOWYCH GOSPODARSTW ROLNYCH
- P — TERENY DZIAŁALNOSCI GOSPODARCZEJ, W TYM PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PU — TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- TERENY CMENTARZY
- Kp — TERENY PARKINGÓW ORAZ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- PE — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI,KRUSZYWA NATURALNEGO

3. SYMBOLE UZUPEŁNIAJĄCE POSZCZEGÓLNYCH FORM UŻYTKOWANIA
- AG — GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNE
- OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
- SZKOŁA
- PLAŻA, KĄPIELISKO

III. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY
- JEZIORA OBJĘTE STREFĄ CISZY
- OSTOJA ZWIERZĄT CHRONIONYCH
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WG SIECI EKONET-POLSKA PL
- LASY OCHRONNE

2. INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I KOPALIN
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE, PRZYDROŻNE I PRZYWODNE
- "OLECKO III" — WYSTĘPUJĄCE UDOKUMENTOWANE ZŁÓŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
- 53.Duży - TERENY I OBSZARY GÓRNICZE (WG WYKAZU ZAM. W TEKŚCIE STUDIUM - UWARUNKOWANIA)
- TERENY WYSTĘPOWANIA NIEUDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ TORFOWYCH
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIENSTWIE 0,5 %
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIENSTWIE 1%
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIENSTWIE 5%
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SKARP LUB ZBOCZY

IV. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

1. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- B — STREFA OCHRONY CZĘŚCIOWEJ - B
- K — STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ OTULINY - K
- E — STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI - E

2.OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW
- UY — ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MŁYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

V. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

KATEGORIE DRÓG
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65
- GŁÓWNE WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- WIADUKTY, PRZEJŚCIA PIESZO - JEZDNE
- LINIE KOLEJOWE
- Tz — TERENY ZAMKNIĘTE - KOLEI

KLASY I NUMERY DRÓG
- GSGP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- G — DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- Z — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- 1897N - L — DROGI KLASY LOKALNEJ
- D — DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

2. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK KAJAKOWY

SZLAKI PIESZO - ROWEROWE
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWO - CZERWONY NAD JEZIORO GARBAŚ PRZYGRANICZNYM ŚCIEŻKAMI DO BOBROWYCH ŻEREMI
- LOKALNY SZLAK ZIELONY TĘCZĄ PIĘTNASTU JEZIOR WOKÓŁ SUDAWSKIEJ WAROWNI
- LOKALNY SZLAK ZIELONO - CZERWONY NAD JEZORO KRZYWE - PO WYSOKICH BRZEGACH JEZIOR I JARÓW
- LOKALNY SZLAK NIEBIESKI DOLINĄ ŁĘGI - Z NURTEM PRĄCOWITEJ RZEKI
- LOKALNY SZLAK CZERWONY KU DOLNIE ROSPUDY - SZLAKAMI PRZEMYTNIKÓW
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWY NA SZESKĄ GÓRĘ - FILAR MAZURSKIEGO ŚWIATA
- MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWA

OZNAKOWANE SZLAKI PIESZE PTTK
- ZIELONY SZLAK PIESZY
- CZERWONY SZLAK PIESZY
- CZARNY SZLAK PIESZY

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN/10 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- SPZ OLECKO — GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- CZYNNE STUDNIE I ODWIERTY
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- BIOGAZOWNIA ROLNICZA
- ZESPÓŁ 3 ELEKTROWNI WIATROWYCH POSIADAJĄCYCH DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY (2 ELEKTROWNIE ZREALIZOWANE)
- TEREN BYŁEGO ZAMKNIĘTEGO WYSYPISKA ŚMIECI

VI. POLITYKA PRZESTRZENNA
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR ...../...../2015
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU
Z DNIA .....2015 R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO

SKALA 1 : 5 000

100 50 0 100 200 300 400 500 m

N

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

OZNACZENIA:

I. GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA MIASTA

II. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIOR OLECKICH
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "DŁUGI MOSTEK"

2. INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I KOPALIN
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE, PRZYDROŻNE I PRZYWODNE
- EKOSYSTEMY DOLIN RZECZNYCH I RYNIEN JEZIORNYCH DOLINOWE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
  - 1 złoże kruszywa naturalnego "LESK" - (złoże rozpoznane szczegółowo)
  - 2 złoże kruszywa naturalnego "OLECKO" - (eksploatacja zaniechana)
  - 3 złoże kruszywa naturalnego "OLECKO II" - (eksploatacja zaniechana)
  - 4 złoże kruszywa naturalnego "OLECKO III" - (złoże rozpoznane szczegółowo)
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5 %
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 5%
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SKARP LUB ZBOCZY

III. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

1. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- STREFA OCHRONY CZĘŚCIOWEJ - B
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ OTULINY - K
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI - E
- OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW

2.OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MŁYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

IV. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

KATEGORIE DRÓG
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65
- GŁÓWNE WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- WIADUKTY, PRZEJŚCIA PIESZO - JEZDNE
- LINIE KOLEJOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE - KOLEI

KLASY I NUMERY DRÓG
- 65GP DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- KDL DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDD DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

2. SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK KAJAKOWY

SZLAKI PIESZO - ROWEROWE
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWO - CZERWONY NAD JEZIORO GARBAŚ PRZYGRANICZNYMI ŚCIEŻKAMI DO BOBROWYCH ŻEREMI
- LOKALNY SZLAK ZIELONY TĘCZĄ PIĘTNASTU JEZIOR WOKÓŁ SUDAWSKIEJ WARONNI
- LOKALNY SZLAK ZIELONO - CZERWONY NAD JEZIORO KRZYWE - PO WYSOKICH BRZEGACH JEZIOR I JARÓW
- LOKALNY SZLAK NIEBIESKI DOLINĄ LEGI - Z NURTEM PRACOWITEJ RZEKI
- LOKALNY SZLAK CZERWONY KU DOLINIE ROSPUDY - SZLAKAMI PRZEMYTNIKÓW
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWY NA SZESKĄ GÓRĘ - FILAR MAZURSKIEGO ŚWIATA
- MIĘDZYREGIONALNY SZLAK PIESZO-ROWEROWY
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA PIESZO - ROWEROWA WOKÓŁ JEZIORA OLECKO WIELKIE WIEWIÓRCZA ŚCIEŻKA

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- IT TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 kV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOŁDAP
- GPZ OLECKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- GŁÓWNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU

V. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW:

TERENY ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZABUDOWY
- C TERENY ZURBANIZOWANE TWORZĄCE CENTRUM MIASTA
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKALNEJ
- Up TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, USŁUG SAKRALNYCH I OŚWIATY
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/ZP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- ZS TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT TERENY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- MN,U,ZP TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEJ ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKALNEJ, USŁUGOWEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ
- MN TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEJ ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNe TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- MN,MW TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEJ ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
- IU TERENY PLANOWANEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ W KIERUNKU ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ O OGRANICZONYM STOPNIU UCIĄŻLIWOŚCI
- MU TERENY PLANOWANEJ ZABUDOWY W KIERUNKU ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNO - USŁUGOWEJ STOPNIA PODSTAWOWEGO
- PEI TERENY ROZWOJOWE EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
- TERENY W STRUKTURZE MIEJSKIEJ WOLNE OD ZABUDOWY (użytki rolne)
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZO - OGRODNICZEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZL TERENY ZALESIONE I DOLESIENIA
- ZP TERENY ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZIELENI PUBLICZNEJ - URZĄDZONEJ I NATURALNEJ
- ZI TERENY ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZIELENI IZOLACYJNEJ

VI. DODATKOWE USTALENIA:
- MOSTY
- PIESZO-ROWEROWE PRZEJAZDY PRZEZ TERENY KOLEJOWE
- GŁÓWNE WYJŚCIA I POŁĄCZENIA Z JEZIOREM
- DRUGORZĘDNE POŁĄCZENIA Z JEZIOREM
- PROPONOWANE KIERUNKI ROZWOJU CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
- PROPONOWANE LOKALIZACJE WĘZŁÓW AKTYWNOŚCI W ZIELENI URZĄDZONEJ
- KIERUNEK PRZEWIETRZANIA MIASTA
- PROJEKTOWANY KANAŁ WODNY ŁĄCZĄCY DWA JEZIORA - JEZ. OLECKIE WIELKIE Z JEZ. OLECKIE MAŁE
- UKŁAD PRZESTRZENNY STAREGO RYNKU
- ŁĄCZNIK FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY RYNKU Z AL. LIPOWĄ

VII. SYMBOLE UZUPEŁNIAJĄCE POSZCZEGÓLNYCH FORM UŻYTKOWANIA
- HOTEL
- URZĄD
- KOŚCIÓŁ
- SZPITAL, PRZYCHODNIA
- POCZTA
- POLICJA
- SZKOŁA
- STRAŻ POŻARNA
- PRZYSTAŃ WODNA
- AMFITEATR
- PLAC MIEJSKI
- GASTRONOMIA
- BANK
- DWORZEC AUTOBUSOWY
- DWORZEC KOLEJOWY
- STACJA BENZYNOWA
- PUNKT WIDOKOWY
- KINO
- PLAŻA, KĄPIELISKO
- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY
- TARGOWICA
- HALA SPORTOWA

VIII. POLITYKA PRZESTRZENNA
- 1 2 3 4 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI - KIERUNEK OKREŚLONY KOLOREM PRZEZNACZENIA TERENU
- OBIEKT HANDLOWY WIELKOPOWIERZCHNIOWY O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M2
- a.b.c.d. OBSZARY PLANOWANYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (ZBLIŻENIA NA RYC. W TEKŚCIE STUDIUM)
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

SKALA 1 : 15 000

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR...../...../2015
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU
Z DNIA .....2015 R.

N

200 100 0 200 400 600 800 1000 m

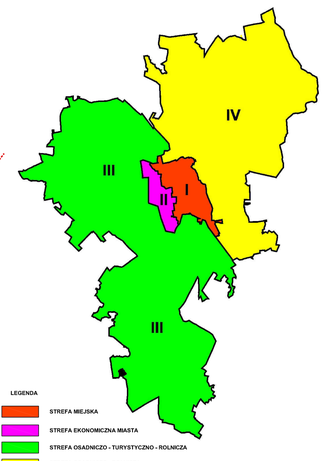
GMINA FILIPÓW
GMINA KOWALE OLECKIE
GMINA BAKAŁARZEWO
GMINA ŚWIĘTAJNO
GMINA EŁK
GMINA WIELICZKI

FILIPÓW
MONETY
SUWAŁKI
GOŁDAP
DĄCHY
JUŃKI
GIŻYCKO
KRUPIN
AUGUSTÓW
ŚWIĘTAJNO
DUDKI
EŁK
ROMEJKI
PŁOCICZNO
GUTY
KLESZCZEWO
CHEŁCHY

Biała Olecka
JUDZIKI
LENARTY
PLEWKI
BORAWSKIE MAŁE
BORAWSKIE
DĄBROWSKIE
BABKI OLECKIE
SZCZECINKI
Dąbrowskie Kolonia
Dąbrowskie Osiedle
Pieńki
ŁĘGOWO
OLSZEWO
SĘDRANKI
53.OCHK JEZIOR OLECKICH
Gordejki Małe
DOLIWY
DUŁY
GORDEJKI
JAŚKI
DOBKI
Olecko Kolonia
OLECKO
Zielonówek
Sworek Mazurski
Możne
MOŻNE
RACZKI WIELKIE
Imionki
Leśniki
Skowronki
Lipkowo
ROSOCHACKIE
Giże Osiedle
GIŻE
Słejnik
KUKOWO
Kolonia Kukowo
Olecko Małe
Zajdy
63.OCHK DOLINY LEGI
62.OCHK POJEZIERZA EŁCKIEGO
ZABIELNE
ZAJDY
ŚLEPIE
GĄSKI
ZATYKI
DZIĘGIELE OLECKIE
Wólka Kijewska
KIJEWO
BABKI GĄSECKIE
Pomiany

I II III IV

POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY



LEGENDA
- STREFA MIEJSKA
- STREFA EKONOMICZNA MIASTA
- STREFA OSADNICZO - TURYSTYCZNO - ROLNICZA
- STREFA OSADNICZO - ROLNICZA

OZNACZENIA:

I. GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- OBSZAR MIASTA, DLA KTÓREGO CZĘŚĆ GRAFICZNĄ Z KIERUNKAMI ROZWOJU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 4

II. STRUKTURA OSADNICZA
- OLECKO — MIASTO - WIELOFUNKCYJNY OŚRODEK
- MOŻNE — WSIE SOLECKIE
- Lipkowo — POZOSTAŁE WSIE

II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

1. TERENY NIEZABUDOWANE
- LASY
- ZALESIENIA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI , STAWY

2. TERENY ZURBANIZOWANE I PRZEZNACZONE DO URBANIZACJI:

ISTN. PROJEKT.
- RM — OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PRZEDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZEKSZTAŁCEŃ I UZUPEŁNIEŃ NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UT — OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO- - WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- MU — TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OŚWIATY
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- MOP — MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTUKTURĄ

3. SYMBOLE UZUPEŁNIAJĄCE POSZCZEGÓLNYCH FORM UŻYTKOWANIA
- AG — GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNE
- OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
- SZKOŁA
- PLAŻA, KĄPIELISKO

III. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY
- JEZIORA OBJĘTE STREFĄ CISZY
- OSTOJA ZWIERZĄT CHRONIONYCH
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WG SIECI EKONET-POLSKA PL
- LASY OCHRONNE

2. INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I KOPALIN
- EKOSYSTEMY DOLIN RZECZNYCH I RYNIEN JEZIORNYCH DOLINOWE KORYTARSZE EKOLOGICZNE
- "Olecko II" — WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH (NAZWA WŁASNA ZŁOŻA PODANA W CUDZYSŁOWIU WG WYKAZU ZAM. W TEKŚCIE STUDIUM - UWARUNKOWANIA)
- ROZWIJANE TERENY EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
- 9.Duży — TERENY I OBSZARY GÓRNICZE (WG WYKAZU ZAM. W TEKŚCIE STUDIUM- UWARUNKOWANIA)
- TERENY WYSTĘPOWANIA NIEUDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ TORFOWYCH
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5 %
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 5%
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SKARP LUB ZBOCZY

IV. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

1. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- B — STREFA OCHRONY CZĘŚCIOWEJ - B
- K — STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ OTULINY - K
- E — STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI - E

2.OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW (WYKAZY W TEKŚCIE STUDIUM)
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MŁYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

V. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

KATEGORIE DRÓG
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65
- GŁÓWNE WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- WIADUKTY, PRZEJŚCIA PIESZO - JEZDNE
- LINIE KOLEJOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE - KOLEI

KLASY I NUMERY DRÓG
- 65GP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- G — DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- Z — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- 1897N -L — DROGI KLASY LOKALNEJ
- D — DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

2. SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK KAJAKOWY

SZLAKI PIESZO - ROWEROWE
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWO - CZERWONY NAD JEZIORO GARBAS PRZYGRANICZNYM ŚCIEŻKAMI DO BOBRÓWICH ŻEREMI
- LOKALNY SZLAK ZIELONY TĘCZA PIĘTNASTU JEZIOR WOKÓŁ SUDAWSKIEJ WARÓWNI
- LOKALNY SZLAK ZIELONO - CZERWONY NAD JEZIORO KRZYWE - PO WYSOKICH BRZEGACH JEZIOR I JARÓW
- LOKALNY SZLAK NIEBIESKI DOLINĄ LEGI - Z NURTEM PRĄCOWITEJ RZEKI
- LOKALNY SZLAK CZERWONY KU DOLINIE ROSPUDY - SZLAKAMI PRZEMYTNIKÓW
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWY NA SZESKĄ GÓRĘ - FILAR MAZURSKIEGO ŚWIATA
- MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWA

OZNAKOWANE SZLAKI PIESZE PTTK
- ZIELONY SZLAK PIESZY
- CZERWONY SZLAK PIESZY
- CZARNY SZLAK PIESZY

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 kV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOŁDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- GPZ OLECKO — GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- CZYNNE STUDNIE I ODWIERTY
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- ZESPÓŁ 3 ELEKTROWNI WIATROWYCH POSIADAJĄCYCH DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY (2 ELEKTROWNIE ZREALIZOWANE)
- BIOGAZOWNIA ROLNICZA

VI. POLITYKA PRZESTRZENNA
- NUMER PRZYPORZĄDKOWANY STREFIE FUNKCJONALNEJ
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 1 — OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- WSIE, KTÓRE WYMAGAJĄ OPRACOWANIA MPZP
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M2
- PREDYSPONOWANY OBSZAR LOKALIZACJI ZESPOŁU OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH (STREFA DODZIAŁYWANIA URZĄDZEŃ W GRANICACH WSKAZANEGO OBSZARU)

VII. DODATKOWE USTALENIA:
- GŁÓWNE ZEJŚCIA I OTWARCIA WIDOKOWE
- PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
- PROJEKTOWANY KANAŁ WODNY ŁĄCZĄCY DWA JEZIORA - JEZ. OLECKIE WIELKIE Z JEZ. OLECKIE MAŁE
- OBSZARY GŁÓWNE ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNEJ, REKREACJI I WYPOCZYNKU
- OBSZARY UZUPEŁNIAJĄCE ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH
- d. — OBSZARY PLANOWANYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (ZBLIŻENIA NA RYC. W TEKŚCIE STUDIUM)

Załącznik nr 6
do Uchwały nr ….
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia …

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi i uwzględnionymi w części przez Burmistrza Olecka uwagami wniesionymi do wyłożonego do publicznego wglądu (w dniach od 30.12.2013 r. do 21.01.2014 r. oraz od 30.10.2015 r. do 20.11.2015 r.) projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, rozstrzyga się je w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku załącznik do uchwały Nr …….. z dnia ……..2015r.		Uwagi
						uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	31.01.2014		Uwaga dot. uwzględnienia w studium działki nr 147/3 o pow. 1,3 ha położonej w miejscowości Sedranki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami gospodarczymi.	działka o nr ewid. 147/3 położona w miejscowości Sedranki	Teren działki znajduje się w obszarze wskazanym do rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona w części				Działka została częściowo włączona w granice terenu wskazanego do rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, ze względu na występujące w pobliżu działki bliskie sąsiedztwo rzeki Legi oraz związane z nią ograniczenia w lokalizacji zabudowy (100 metrowa strefa ochronna od brzegów rzeki oraz obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią), które wykluczają możliwość zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku załącznik do uchwały Nr …….. z dnia ……..2015r.		Uwagi
						uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	31.01.2014		Uwaga dot. uwzględnienia w studium działki nr 147/4 położonej w miejscowości Sedranki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka o nr ewid. 147/4 położona w miejscowości Sedranki	Teren działki znajduje się w obszarze wskazanym do rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona w części				Działka została częściowo włączona w granice terenu wskazanego do rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na występujące w pobliżu działki bliskie sąsiedztwo rzeki Legi oraz związane z nią ograniczenia w lokalizacji zabudowy (100 metrowa strefa ochronna od brzegów rzeki oraz obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią), które wykluczają możliwość zabudowy.
3.	04.02.2014		Uwaga dot. uwzględnienia w studium działki nr 31/44, 31/ 45 położonych w miejscowości Jaśki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działki o nr ewid. 31/44, 31/ 45 położonych w miejscowości Jaśki	Teren usług sportu i rekreacji		nieuwzględ-niona			Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu jeziora Dobskiego, z przeznaczeniem pod usługi sportu. Działki położone są w 100 m strefie ochronnej jeziora poza obszarem zwartej zabudowy wsi.
4.	22.01.2014		Uwaga dot. uwzględnienia w studium działki nr 279/1	działka o nr ewid. 279/1	Teren rolny		nieuwzględ-niona			Przedmiotowy teren graniczy z torami

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku załącznik do uchwały Nr …….. z dnia ……..2015r.		Uwagi
						uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			położonej w miejscowości Kukowo o pow. ok. 5,0 ha na tereny zabudowy - działalność rolnicza	w miejscowości Kukowo						kolejowymi, jest znacznie oddalony od zwartej zabudowy wsi i nie ma predyspozycji do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług oraz nie spełnia kryteriów dla zabudowy zagrodowej w siedlisku rolnym.
5.	16.01.2014		Uwaga dot. uwzględnienia w studium działek nr 84/2 i 145/11 położonych w Olecku obok Szosy do Świętajno na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działki o nr ewid. 84/2 i 145/11 obr. Olecko 1	Tereny wskazane pod rozwój funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; Teren rolny	uwzględniona w części				Dla terenu działki nr 84/2 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Olecka - uchwalonego uchwałą Nr ORN.0007.77.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27.11.2015, który wskazuje funkcje terenu zieleni urządzonej z obiektami towarzyszącymi, ze względu na szczególne uwarunkowania działki tj. biegnące przez jej teren linie średniego i wysokiego napięcia. Zarówno ww. działka jak i część dz.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku załącznik do uchwały Nr …….. z dnia ……..2015r.		Uwagi
						uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwgłęd-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										145/11, zostały włączone do rozwoju miasta w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Pozostała cz. dz. 145/11 pozostaje jako teren rolny.
6.	10.01.2014		Uwaga dot. uwzględnienia w studium działki nr 7/9 położonej w miejscowości Możne jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prośba o zmianę zapisów dot. parametrów powierzchni min. pow. działki o funkcji MN z 2000 m2 na 800 m2.	działka o nr ewid. 7/9 w miejscowości Możne	Działka zlokalizowana w obszarze koncentracji i rozwoju funkcji usług turystyczno - wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego	uwzględniona w części				Przedmiotowa działka znajduje się w wyznaczonym obszarze koncentracji i rozwoju funkcji usług turystyczno - wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego. W obszarze dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy założeniu luźnej struktury przestrzennej, z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych, stąd minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki nie może być mniejsza niż 2000 m2 wg ustalonych wskaźników w tekście Studium.
7.	09.01.2014		Uwaga dot. uwzględnienia	działka o nr	Teren rolny - II strefa polityki		nieuwzględ-			Dla wnioskowanej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku załącznik do uchwały Nr …….. z dnia ……..2015r.		Uwagi
						uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w studium działki nr 216/8 położonej w Kolonia Olecko jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ewid. 216/8 w Olecko – Kolonia obręb Jaśki	przestrzennej gminy		niona			działki nie przewiduje się rozwoju w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ działka leży w wyznaczonej strefie ekonomicznej miasta; ponadto w jej pobliżu przebiega linia wysokiego napięcia przewidziana do rozbudowy i modernizacji; bliskie jej sąsiedztwo w tym wyznaczone tereny pod funkcje produkcyjno - usługowe w znacznym stopniu kolidują z wnioskowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną na przedmiotowej działce.
8.	11.02.2014		Uwaga dot. wprowadzenia zmian w studium w m. Zabielne nad jez. Kukowino jako tereny zabudowy mieszkaniowej w zwartej zabudowie wsi Zabielne - zgodnie z załączoną mapą.	m. Zabielne	Obszar wskazany w projekcie studium pod obszar koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno - wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego		nieuwzględ-niona			Struktura osadnicza miejscowości kształtuje się w ciągu drogi powiatowej w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Jest to typowo wiejska zabudowa

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku załącznik do uchwały Nr …….. z dnia ……..2015r.		Uwagi
						uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										mieszkaniowa i zagrodowa. Natomiast wnioskowany teren do włączenia w granice zwartej zabudowy wsi, ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego i sąsiedztwie jeziora- kwalifikuje się do uporządkowania ze wskazaniem dominującej funkcji rekreacji indywidualnej oraz usług turystycznych więc nie może być włączony do zwartej zabudowy tej miejscowości.
9.	11.02.2014		Uwaga dot. uwzględnienia w studium działek nr 13/16, 13/18 położonej w Olecku oraz działki nr 146 obręb Sedranki, położonej w miejscowości Sedranki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działki o nr ewid. 13/16, 13/18 obręb Olecko 1 w Olecku oraz działki nr 146 w miejscowości Sedranki	Tereny rolne		nieuwzględ-niona			Dla przedmiotowych działek nie przewiduje się rozwoju w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na występowanie w sąsiedztwie działki nr 146 przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV, co wiąże się z ograniczeniami w

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku załącznik do uchwały Nr …….. z dnia ……..2015r.		Uwagi
						uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. Działki 13/16 i 13/18 w obrębie Olecko 1 graniczą bezpośrednio z pasem drogowym drogi obwodowej miasta Olecka o klasie GP. Jest to newralgiczna lokalizacja dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bezpośrednie oddziaływanie obwodnicy. Lokalizowanie jakiejkolwiek zabudowy w sąsiedztwie drogi krajowej nr 65 - obwodnicy miasta wiąże się z zachowaniem minimalnych odległości od ww. drogi zgodnie z przepisami odrębnymi. Celem zmiany studium jest uporządkowanie istniejących struktur osadniczych w sposób zapewniający ład przestrzenny oraz zrównoważony

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku załącznik do uchwały Nr …….. z dnia ……..2015r.		Uwagi
						uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										rozwój.
10.	11.02.2014		Uwaga dot. wprowadzenia zmian w studium w m. Sedranki nad jez. Sedraneckim na tereny zabudowy mieszkaniowej w zwartej zabudowie wsi Sedranki (wg załącznika mapowego).	m. Sedranki	Obszar koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno - wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego		nieuwzględ-niona			Przedmiotowy teren z istniejącym podziałem działek rolnych znajduje się poza granicami zwartej zabudowy miejscowości Sedranki. Struktura osadnicza miejscowości kształtuje się wzdłuż drogi krajowej oraz powiatowej w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Jest to typowo wiejska zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Natomiast wnioskowany teren nie kwalifikuje się do włączenia w granice zwartej zabudowy wsi ze względu na uwarunkowania przyrodnicze czyli położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich –i w bezpośrednim sąsiedztwie działek nad jeziorem Sedraneckim, z graniczeniem 100 m

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku załącznik do uchwały Nr …….. z dnia ……..2015r.		Uwagi
						uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										strefy ochronnej jeziora.
11.	10.02.2014		Uwaga dot. uwzględnienia w studium działki nr 39/12 położonej w obrębie Sedranki - dołączenie do obszaru zwartej zabudowy wsi.	Działka o nr ewid. 39/12 w m. Sedranki	Teren rolny		nieuwzględ-niona			Działka położona jest w znacznej odległości od zwartej zabudowy wsi. Ponadto znajduje się w zbyt bliskim sąsiedztwie rzeki Legi oraz strefy zagrożenia powodziowego, w związku z tym nie przewiduje się wskazania przedmiotowej działki pod jej zabudowę o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.
12.	07.02.2014		Uwaga dot. uwzględnienia w studium działek nr 73/18, 73/20 w obrębie Jaśki - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działki o nr ewid. 73/18, 73/20 w obrębie Jaśki	Obszar koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno - wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego		nieuwzględ-niona			Nie wskazuje się nowych terenów budowlanych poza zwartą zabudową miejscowości o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej. Zgodnie z kierunkiem rozwoju i położeniem niniejszego terenu ustala się możliwość wykorzystania walorów tych terenów pod funkcje turystyczne pod warunkiem spełnienia wymogów środowiskowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku załącznik do uchwały Nr …….. z dnia ……..2015r.		Uwagi
						uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględnio-na	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	10.02.2014		Wyznaczenie obszarów odpowiednich dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, tj. 1 - ej elektrowni wiatrowej o mocy do 2 MW i farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.	działki o nr ewid. 181/17, 246/3 i 202/2 w obrębie Jaśki	Tereny zabudowy produkcyjnej, w tym magazynów i składów ze wskazaniem pod rozmieszczenie źródeł energii odnawialnej - lokalizacje zespołu ogniw fotowoltaicznych	uwzględniona w części				Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia obszaru lokalizacji turbiny wiatrowej – w zakresie energetyki wiatrowej studium dostosowano do regulacji zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego
14.	07.12.2015		Wprowadzenie na całej działce terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, objęcie zwartą zabudową wsi oraz pozwolenie na budowę ogólnodostępnych pomostów.	Dz. ewid. nr 236, obr. ewid. Dobki	Obszar koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno - wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego oraz na części dz. obszar zwartej zabudowy wsi.		nieuwzględ-niona			Obowiązujący mpzp ustalił kryteria zabudowy niniejszego terenu. Ponadto teren jest chroniony w zw. z położeniem w OchK Jezior Oleckich.
15.	11.12.2015		Pozostawienie zapisów umożliwiających w przyszłości rozwój energetyki wiatrowej na obszarze sołectwa Lenarty	Sołectwo Lenarty	Tereny rolne (użytki rolne)		nieuwzględ-niona			Studium dostosowano do regulacji zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego

Uzasadnienie

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną, wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem sporządzenia zmiany dotychczas obowiązującego studium było dostosowanie do obowiązujacych przepisów prawnych, aktualizacja treści w zakresie m.in. nowych kierunków i stref rozwoju przestrzennego, dostosowania do dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu.

Zgodnie z art. 11 ustawy, niniejsza uchwała stanowi zakończenie procedury sporządzania zmiany studium:

- Rada Miejska w Olecku w dniu 30 marca 2012 r. podjęła uchwałę Nr ORN.0007.14.2012 Rady Miejskiej w Olecku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko,

- projekt zmiany studium uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie,

- projekt zmiany studium został wyłożony dwukrotnie do publicznego wglądu w dniach od 30.12.2013 r. do 21.01.2014 r. oraz w dniach 30.10.2015 r. - 20.11.2015 r.,

- do wyłożonego projektu studium, w ustawowym terminie, tj. do dn. 11 lutego 2014 r., wpłynęło 113 uwag, do 11 grudnia 2015 r. - 52 uwagi. Po rozpatrzeniu uwag część z nich została uwzględniona, część nieuwzględniona.

W związku z powyższym stosownie do art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaje przedstawiony Radzie Miejskiej w Olecku projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych oraz częściowo nieuwzględnionych uwag do uchwalenia (lista w załączniku nr 6).