

Projekt

z dnia 17 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Produkcyjnej, Szosie do Świętajna, Zamostowej, na Os. Siejnik II, pomiędzy ul. Wiejską i Leśną, oraz w rejonie cmentarza przy ul. Leśnej w Olecku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych części miasta Olecka obejmujących tereny położone w sąsiedztwie torów kolejowych pomiędzy drogami wyjazdowymi do Świętajna i Giżycka, tereny przyległe do drogi wyjazdowej w kierunku Elku, teren przy ul. Wojska Polskiego, teren między ulicami Kasprowicza, Rzeźnicką, Kościuszki i targowicą, teren przy skrzyżowaniu ulic Al. Zwycięstwa i Kościuszki, tereny przyległe do ulic Wiejskiej i Leśnej, teren położony w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Lesk oraz tereny w sąsiedztwie jeziora Oleckie Wielkie, podjętego Uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2006 r. Nr 169, poz. 2419 ze zm.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej podjętego Uchwałą Nr XX/160/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2000 r. Nr 25, poz. 395 ze zm.), dla terenów położonych przy ul. Produkcyjnej, Szosie do Świętajna, Zamostowej, na Os. Siejnik II, pomiędzy ul. Wiejską i Leśną, oraz w rejonie cmentarza przy ul. Leśnej w Olecku.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr od 1 do 6.

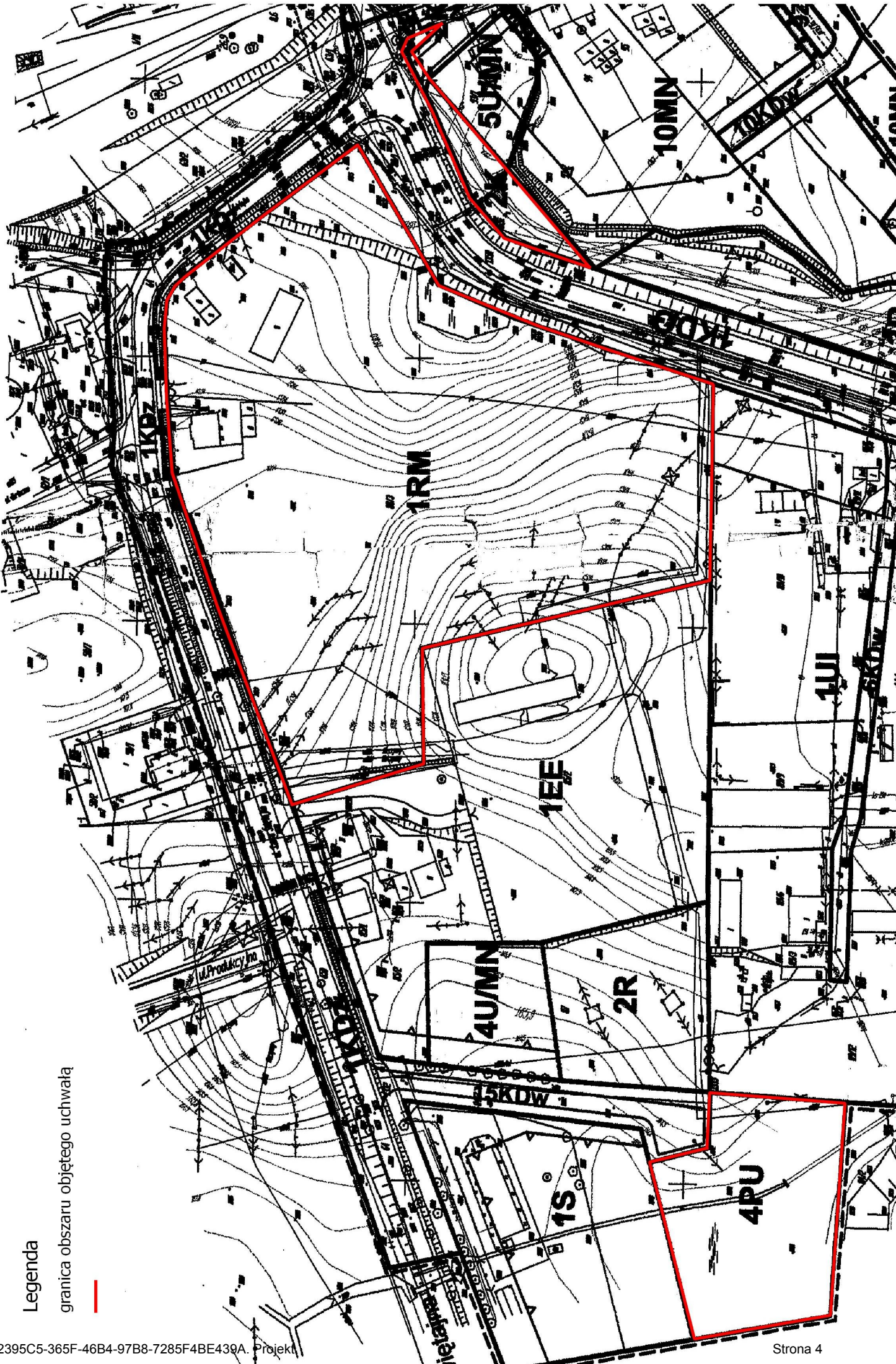
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

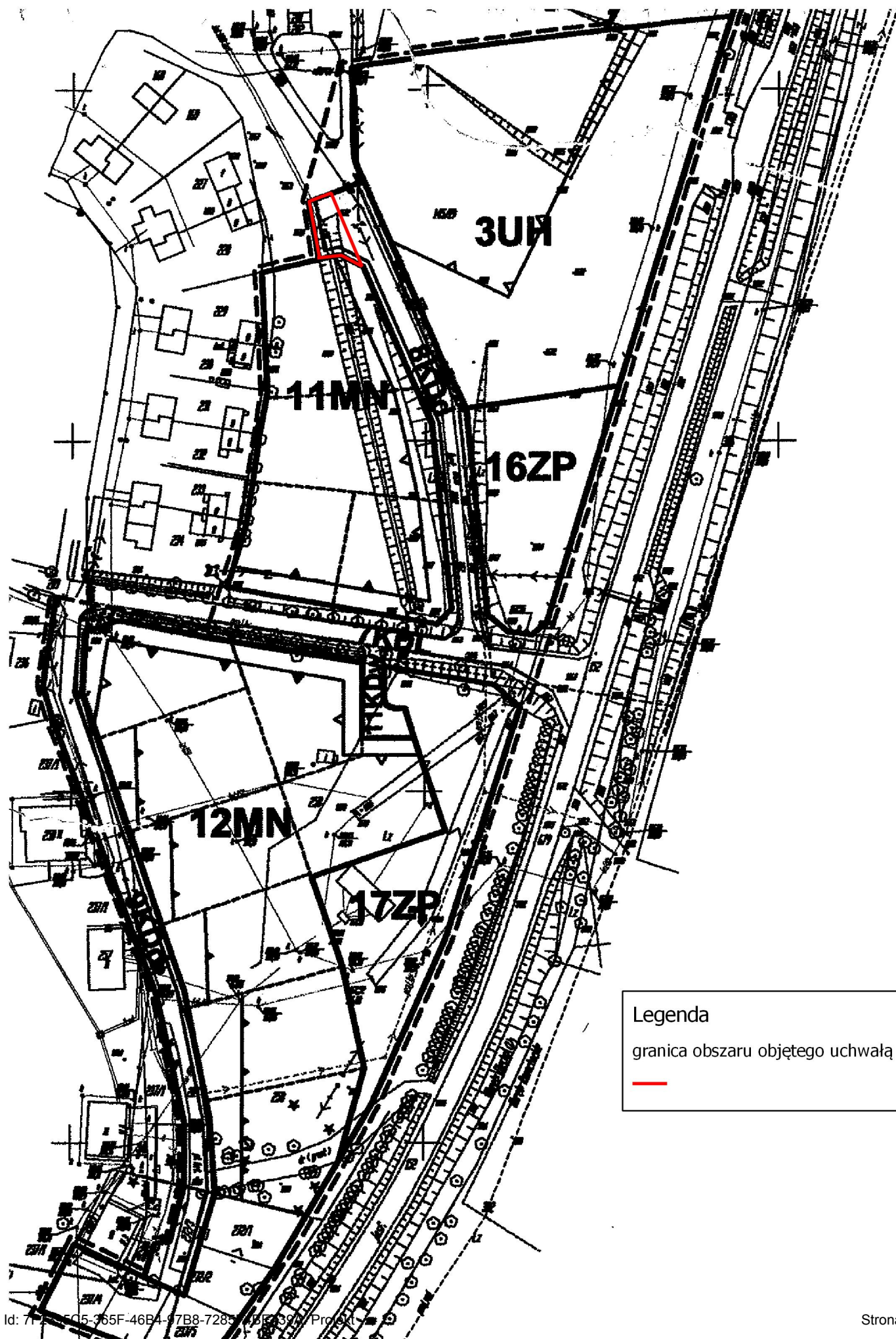




Legenda

granica obszaru objętego uchwałą





Legenda
granica obszaru objętego uchwałą

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 ww. ustawy.

Uchwała obejmuje nieruchomości pokryte dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Treść uchwały jest wynikiem weryfikacji i analizy potrzeb wynikających z wniosków o sporządzenie zmian do przedmiotowego planu. Dodatkowo uchwała obejmuje obszary, dla których wskazana jest zmiana w celu dostosowania do przepisów obowiązujących, uzupełnienia ustaleń o wskaźniki i zasady zabudowy, oraz doprecyzowania ograniczeń w zagospodarowaniu, wynikających z istniejących uwarunkowań.

Ze względu na znaczący zasięg obowiązywania planu, obszary te dotyczą różnych części miasta Olecka.

Załącznik nr 6 zawiera nieruchomości, których obecne przeznaczenie to: teren cmentarza (pas szer. ok. 10 m), tereny zieleni izolacyjnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone w granicach terenu ograniczonego użytkowania od czynnego cmentarza. W związku z sąsiedztwem działek budowlanych z cmentarzem, część ich powierzchni jest objęta strefą ograniczonego użytkowania. Przepis regulujący zasady lokalizacji cmentarzy to ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z dnia 16 września 1959 r.). Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia, „odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone”. Zmiana ustaleń planów ma na celu zmianę strefy ograniczonego użytkowania tj. jej przesunięcie o 10 m w kierunku cmentarza, a tym samym przesunięcie jej na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.