

Projekt

z dnia 17 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych we wschodniej części miejscowości Olecko - Kolonia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy drogą wojewódzką nr 655 a drogą krajową nr 65, we wschodniej części miejscowości Olecko - Kolonia.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

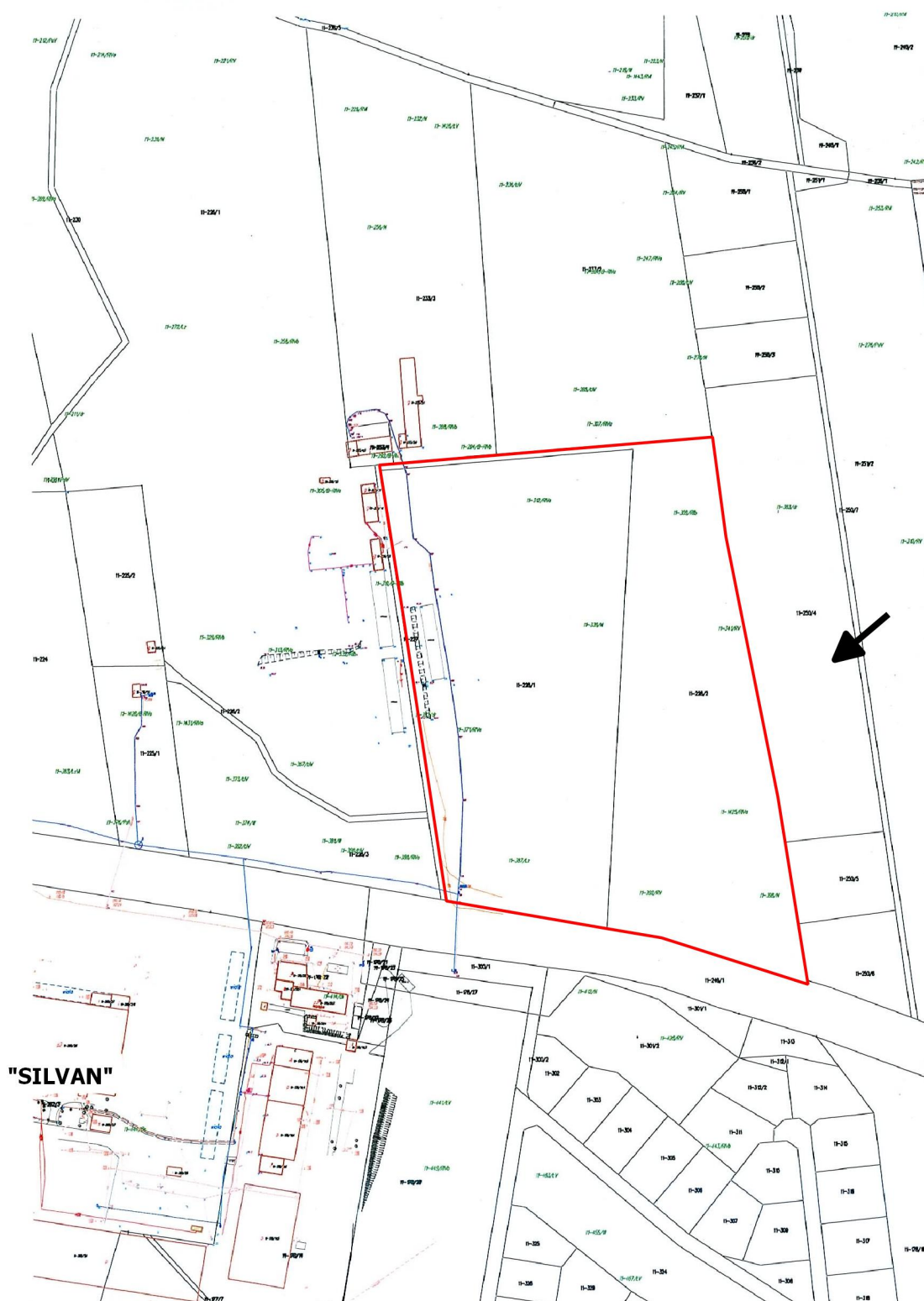
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

Legenda

granica obszaru objętego uchwałą



Obwodnica
Olecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, na podstawie art. 17 ww. ustawy.

Teren objęty projektem uchwały położony jest w miejscowości Olecko-Kolonia, obręb geodezyjny Jaśki i obejmuje dwie działki oznaczone nr geod. 228/1 i 228/2 o łącznej pow. 7,49 ha. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy Olecka, stanowi własność osoby fizycznej. Z wnioskiem o sporządzenie planu wystąpił dzierżawca terenu tj. SILVAN Sp. z o.o., Jaśki 18 c, który chciałby przeznaczyć przedmiotowy teren na rozwój prowadzonej działalności tj. produkcji drzewnej. Przystąpienie do sporządzenia mpzp jest bezpośrednio związane ze złożonym wnioskiem o włączenie przedmiotowego terenu do Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.. Planowana rozbudowa przewiduje budowę hali produkcyjnej o pow. 3000 m², wiaty magazynowej o pow. 5000 m² i utwardzenie terenu.

Wnioskowane przeznaczenie działki tj. na cele produkcyjne, jest zgodne z kierunkiem określonym w projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko. Przedmiotowy teren położony jest w Studium na obszarze „Strefy Ekonomicznej Miasta” i oznaczony jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.