

DE.0003.2.2014

Pan
Janusz Żero
Radny Rady Miejskiej
w Olecku

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 28 lutego 2014 r. dotyczącą stanu zasobów komunalnych oraz ściągłości opłat informuję, że Gmina w swoich zasobach posiada 33 budynki komunalne, w tym:

- 20 budynków mieszkalnych
 - 4 budynki z lokalami socjalnymi
 - 9 budynków z lokalami użytkowymi
- oraz lokale mieszkalne i użytkowe w 126 budynkach wspólnotach mieszkaniowych.

Zasoby mieszkaniowe

I. Lokale komunalne.

Gmina w swoich zasobach posiada 388 lokali komunalnych o łącznej powierzchni 16.833,60 m² w tym :

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - w budynkach w 100% komunalnych | 114 lokali o powierzchni 4.455,50 m ² |
| - w budynkach wspólnot mieszkaniowych | 274 lokali o powierzchni 12.378,10 m ² |

Podstawowa stawka czynszu za najem lokalu komunalnego wynosi 4,20 zł /m² miesięcznie.

II. Lokale socjalne.

Gmina w swoich zasobach posiada 32 lokale socjalne o łącznej powierzchni 917,16 m², w tym :

- | | |
|--------------------------|---|
| - Zatyki 29 | 11 lokali o powierzchni 318,46 m ² |
| - Olszewo 9 | 6 lokali o powierzchni 265,50 m ² |
| - Kasprowiczka 18/20 | 1 lokal o powierzchni 34,80 m ² |
| - Raczek Wielki 3 | 4 lokale o powierzchni 132,70 m ² |
| - Imionki 12 (kontenery) | 10 lokali o powierzchni 165,70 m ² |

Aktualna stawka czynszu za najem lokalu komunalnego wynosi 0,84 zł /m² miesięcznie.

Budynki i lokale użytkowe

I. Lokale użytkowe.

Gmina w swoich zasobach posiada budynki i lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 6.638,61 m², w tym :

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| - lokale handlowo-usługowe | 1.422,61 m ² |
|----------------------------|-------------------------|

– lokale biurowe	1.383,48 m ²	
– lokale użyteczności publicznej	2.377,62 m ²	
– świetlice	593,53 m ²	
– pozostałe (magazyny, pom. pomocnicze remiza, biblioteka, inne)		861,37 m ²

Pomieszczenia gospodarcze

Gmina posiada 560 szt. pomieszczeń gospodarczych i garaży o łącznej powierzchni 6.808,27m² z wykorzystaniem przez najemców na przechowywanie opału i narzędzi, garaże i inne.

Zaległości

Według stanu na dzień 28 lutego 2014 r. zaległości z tytułu czynszu i opłat za najem wynoszą 1.635.808,57 zł, w tym:

– za lokale mieszkalne	1.510.185,28 zł,
– za lokale użytkowe	100.627,11 zł,
– za garaże i pom. gospodarcze	24.996,18 zł.

W stosunku do dłużników Gmina prowadzi postępowania egzekucyjne. W pierwszej kolejności występuje do sądu o nakaz zapłaty, następnie kieruje sprawy na drogę egzekucji sądowej.

BURMISTRZ

Wacław Olszewski

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a,

Do wiadomości:

1. Rada Miejska w Olecku
2. Wydział GKO.