

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.81.2013  
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 6 sierpnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 23 maja 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066; z 2005 r. Nr 9, poz. 190; z 2007 r. Nr 160, poz. 2120; z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nr geod. pow./m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>Zajdy</b> nr geod. 91/1 o pow. 2619 m <sup>2</sup>	<b>Nieruchomość gruntowa</b> Zgodnie z decyzją Burmistrza Olecka Nr BI.6730.37.2012 z dnia 31 stycznia 2013 r. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 91/1 jest przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z obiektem towarzyszącym i infrastrukturą techniczną.  W strukturze nieruchomości 91/1 występują pojedyncze drzewa. Ewentualne usuwanie drzewostanu winno odbywać się za zgodą Nadleśnictwa Olecko.	OL1C/000 11158/3	23.000,00 zł	własność	23.000,00zł + VAT w obowiązującej stawce	344,40 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej i ewentualne koszty okazania granic	przetarg nieograniczony
2.	<b>Zajdy</b> nr geod. 91/3 o pow. 1716 m <sup>2</sup>  nr geod. 91/4 o pow. 82 m <sup>2</sup>  nr geod. 91/5 o pow. 2043 m <sup>2</sup>  łącznie: 3841 m <sup>2</sup>	<b>Nieruchomość gruntowa</b> Zgodnie z decyzją Burmistrza Olecka Nr BI.6730.37.2012 z dnia 31 stycznia 2013 r. nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi 91/3, 91/4 i 91/5 jest przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z obiektem towarzyszącym i infrastrukturą techniczną.  Przez działki gruntu 91/3 i 91/5 wchodzące w skład nieruchomości przebiega sieć elektryczna, a ponadto zlokalizowane są słupy linii elektrycznej niskiego napięcia. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody polegającej na zapewnieniu dostępu do urządzenia infrastruktury technicznej – sieci energetycznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.	OL1C/000 11158/3	33.800,00 zł	własność	33.800,00 zł + VAT w obowiązującej stawce	344,40 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej i ewentualne koszty okazania granic	przetarg nieograniczony

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono: ..... Wykaz zdjęto: .....