

96  
ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.2012  
BURMISTRZA OLECKA

z dnia 3 września 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych  
położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie . 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt. 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066; z 2005 r. Nr 9, poz. 190; z 2007 r. Nr 160, poz. 2120; z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

  
Wacław Olszewski

Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę  
RADCA PRAWNY  
  
Łukasz Onisko  
BŁ-912

### Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	<b>Olecko</b> <b>ul. Kościuski 12</b> nr geod. 737/2 pow. 367 m <sup>2</sup> udział: 18/367	<b>lokal mieszkalny nr 17</b> o powierzchni użytkowej <b>40,10 m<sup>2</sup></b> z pomieszczeniem przyrządowym – piwnicą o powierzchni użytkowej <b>8,90 m<sup>2</sup></b> położony na III kondygnacji w budynku wielolokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	<b>KW</b> <b>OL1C/</b> <b>0000</b> <b>2687/4</b>	lokalu mieszkalnego: <b>83.583,00 zł</b> ułamkowej części gruntu: <b>1.589,00 zł</b> <b>Łącznie:</b> <b>85.172,00 zł</b>	własność	lokalu mieszkalnego: <b>83.583,00 zł</b> ułamkowej części gruntu: <b>1.589,00 zł</b> <b>Łącznie:</b> <b>85.172,00 zł</b>	<b>393,00 zł</b>	sprzedaż bez przetargu – najemcy lokalu mieszkalnego
2	<b>Olecko</b> <b>ul. Słowiańska 3</b> nr geod. 332/2 pow. 297 m <sup>2</sup> udział: 982/10000	<b>lokal mieszkalny nr 7</b> o powierzchni użytkowej <b>45,65 m<sup>2</sup></b> z pomieszczeniem przyrządowym – piwnicą o powierzchni użytkowej <b>7,53 m<sup>2</sup></b> położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	<b>KW</b> <b>OL1C/</b> <b>000</b> <b>16305/</b> <b>4</b>	lokalu mieszkalnego: <b>75.720,00 zł</b> ułamkowej części gruntu: <b>2.300,00 zł</b> <b>Łącznie:</b> <b>78.020,00 zł</b>	własność	mieszkalnego: <b>75.720,00 zł</b> ułamkowej części gruntu: <b>2.300,00 zł</b> <b>Łącznie:</b> <b>78.020,00 zł</b>	<b>393,00 zł</b>	sprzedaż bez przetargu – najemcy lokalu mieszkalnego

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cyrowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....