

Protokół Nr ORN.0012.1.8.2012
posiedzenia Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki Rady Miejskiej
w Olecku odbytego w dniu 26 czerwca 2012 r.

Na stan 8 członków komisji w posiedzeniu udział wzięło 7 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Sławomir Szerel.

Protokołowała inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego – Wioletta Biszewska.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Burmistrz – Wacław Olszewski,
- Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego – Marianna Kisielska,
- Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego – Barbara Jankowska,
- przedstawiciel lokalnej prasy – Zbigniew Malinowski.

Przewodniczący Komisji – Sławomir Szerel

powitał przybyłych na posiedzenie komisji. Przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.
3. Planowanie przestrzenne, zasoby komunalne, gospodarka nieruchomościami.
4. Sprawy wniesione.
5. Wolne wnioski.

Zaproponował, aby w punkcie 3 – „Planowanie przestrzenne, zasoby komunalne, gospodarka nieruchomościami” na dzisiejszym posiedzeniu komisja zajęła się zasobami komunalnymi oraz gospodarką nieruchomościami. Planowanie przestrzenne będzie przedmiotem obrad kolejnego posiedzenia komisji.

Innych uwag do porządku nie zgłaszano.

Komisja jednogłośnie przyjęła powyższy porządek posiedzenia uwzględniając propozycje Przewodniczącego.

Do punktu 1 – Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Uwag do protokołu Nr ORN.0012.1.7.2012 nie zgłaszano.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr ORN.0012.1.7.2012 posiedzenia komisji odbytego w dniu 29 maja 2012 r.

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.

a) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Burmistrz – Wacław Olszewski

poinformował, iż wniosek o sprzedaż przedmiotowego lokalu położonego w Olecku przy ul. Przytorowej 10 został złożony przed wejściem w życie uchwały z 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określania warunków ich udzielania, dlatego też niezbędne jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w drodze indywidualnej uchwały. Biorąc pod uwagę:

- długość okresu najmu,
- rok budowy budynku,
- stan techniczny budynku,
- instalacje znajdujące się w budynku,
- nakłady finansowe poniesione przez gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości oraz remonty wykonane w lokalu przez najemcę

proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 56%. Cena lokalu wynosi 75.895 zł.

Uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

b) zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2011 – 2015

Burmistrz – Wacław Olszewski

przypomniał, iż Rada Miejska w dniu 25 marca 2011 r. podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecka na lata 2011 -2015. Z orzecznictwa sądowego wynika, że w uchwałach gmin regulujących zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem winny znaleźć się zapisy dotyczące warunków obniżania czynszu. W związku z tym w rozdziale IV dopisany został punkt 7, w którym opisano obniżki czynszu, stosowane w stosunku do najemców o niskich dochodach.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

zapytał, czy funkcjonuje u nas zasada, zgodnie z którą dłużnicy mogą odpracować dług?

Burmistrz – Wacław Olszewski

wyjaśnił, iż gmina tego nie stosuje.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

stwierdził, iż taką zasadę wprowadzono w Elku i część osób się na to zdecydowało. Być może wymagałoby to dodatkowych regulacji prawnych, jednak uważa, że może warto byłoby o tym pomyśleć.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2011 – 2015.

c) przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Olecko na lata 2013 – 2023

Burmistrz – Wacław Olszewski

poinformował, iż podjęcie przez Radę przedmiotowej uchwały umożliwi ogłoszenie wyboru ofert dla firm, które chciałyby wykonać strategię. Strategia jest niezbędnym dokumentem przy ubieganiu się o środki unijne. Po podjęciu uchwały i wyłonieniu firmy, która opracuje strategię, zostanie powołany 25-30 osobowy zespół roboczy, w którego skład wejdą: przedstawiciele wydziałów Urzędu Miejskiego, Rady Miejskiej, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, jednostek oświatowych, Starostwa Powiatowego. Wszystkie informacje będą zawarte na stronach internetowych i każdy będzie mógł zgłosić swoje uwagi lub wnioski. Zależy mu na tym, aby strategia wynikała z potrzeb mieszkańców, aby zgłoszonych zostało jak najwięcej wniosków, aby wybrane zostały najlepsze i możliwe do realizacji.

Przewodniczący Komisji – Sławomir Szerel

zapytał, jaka jest przewidywana kwota na opracowanie strategii?

Burmistrz – Wacław Olszewski

odpowiedział, iż w budżecie zaplanowane jest na to zadanie na ten rok 25 tys. zł.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

zapropozował własną osobę do zespołu roboczego.

Innych pytań nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Olecko na lata 2013 – 2023.

d) rezygnacji z przedsięwzięcia ujętego w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Olecko na lata 2012 – 2022

Burmistrz – Wacław Olszewski

wyjaśnił, iż w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Olecko zaplanowano przedsięwzięcie pn.: „Platforma współpracy EGO SA – wzrost potencjału turystycznego Gminy Olecko” w formie dotacji celowej dla Miasta Gminy Ełk, jako lidera projektu. Projekt był współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej. Planowany do realizacji w latach 2012 – 2013 projekt nie otrzymał dofinansowania, więc celowe jest podjęcie uchwały w sprawie rezygnacji z przedsięwzięcia.

Uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rezygnacji z przedsięwzięcia ujętego w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Olecko na lata 2012 – 2022.

e) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2012 – 2022

Burmistrz – Wacław Olszewski

poinformował, iż w załączniku Nr 1 Wieloletniej Prognozy Finansowej zwiększa się planowane dochody ogółem o 1.053.280,40 zł, co spowodowane jest:

- zmianami w planach dotacji na zadania zlecone, własne i z innych źródeł o kwotę 925.183,98 zł (w tym z WFOŚiGW w Olsztynie 264.233 zł),
- zwiększeniem dochodów własnych o 48.517 zł,
- dotacją na realizację projektu „Pomyśl ... na pewno potrafisz” w kwocie 79.579,42 zł.

Wydatki ogółem również ulegają zwiększeniu o 1.053.280,40 zł, w tym bieżące o 994.553,40 zł i majątkowe o 58.727 zł.

W załączniku Nr 2 określającym wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach 2012 – 2016, rezygnuje się z przedsięwzięcia pn.: „Platforma współpracy EGO SA – wzrost potencjału turystycznego Gminy Olecko”. Na realizowanym projekcie z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki pn. „Pomyśl ... na pewno potrafisz” w limitach wydatków przenosi się pozostałe z 2011 roku środki w kwocie 79.579 zł na rok 2012, bez zmiany łącznych nakładów finansowych.

Uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2012 – 2022.

f) zmiany budżetu gminy na 2012 rok

Burmistrz – Wacław Olszewski

poinformował, iż zwiększa się plan dochodów i plan wydatków o 394.633,42 zł.

Zmiany w planie dochodów:

- w dziale Turystyka, wprowadza się środki w wysokości 10.000 zł, stanowiące dotację z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie na realizację zadania pn.: „Modernizacja ścieżki ekologiczno-dydaktycznej Wiewiórcza Ścieżka”;
- w dziale Gospodarka mieszkaniowa, wprowadza się plan w wysokości 41.796 zł z tytułu odszkodowania za zniszczony kontener mieszkalny w Imionkach;
- w dziale Administracja publiczna, wprowadza się plan w wysokości 4.648 zł z tytułu przyznanego dofinansowania z Polsko-Niemieckiej Współpracy Młodzieży na pokrycie kosztów pobytu w Olecku w dniach 19 – 22 lipca grupy z Niemiec;
- w dziale Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i innych jednostek, zwiększa się plan o 4.377 zł z tytułu planowanych wyższych wpływów z opłaty eksploatacyjnej;
- w dziale Oświata i wychowanie, w planie finansowym Szkoły Podstawowej Nr 1, przenosi się plan dochodów w kwocie 1.084 zł między paragrafami bieżącymi;
- w dziale Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, zwiększa się plan dochodów o kwotę 79.579,42 zł na realizację projektu z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki:

- „Pomyśl ... na pewno potrafisz”. Środki pozostały z 2011 roku;
- w dziale Gospodarka komunalna, wprowadza się środki w wysokości 254.233 zł, stanowiące dotację z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie na realizację zadania pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Olecko”.

Zmiany w planie wydatków:

- w dziale Transport i łączność, zadanie inwestycyjne pn.: „Wykonanie bariery na Wiewiórczej Ścieżce” przenosi się do działu Turystyka, gdyż jest to wkład własny na realizację zadania pn.: „Modernizacja ścieżki ekologiczno-dydaktycznej Wiewiórcza Ścieżka” dofinansowanej z WFOŚiGW w Olsztynie w wysokości 10.000 zł;
- w dziale Gospodarka mieszkaniowa, zwiększa się plan wydatków majątkowych o kwotę 41.796 zł, wprowadzając zadanie inwestycyjne pn.: „Kontener mieszkalny w Imionkach”;
- w dziale Administracja publiczna, rozdziale „promocja jst”, dokonuje się następujących zmian:
 - zmniejsza się plan wydatków o kwotę 20.000 zł z tytułu planowanej dotacji celowej dla Miasta Gminy Ełk z przeznaczeniem na realizację projektu pn.: „Platforma współpracy EGO SA”, który nie otrzymał dofinansowania,
 - wprowadza się dotację celową na pomoc finansową dla Miasta Gminy Ełk w wysokości 10.000 zł z przeznaczeniem na zintegrowaną promocję produktów turystycznych powstałych w ramach projektu „Platforma współpracy EGO SA” w celu utrzymania trwałości i rezultatów projektu zrealizowanego w latach 2009-2011,
 - zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 4.648 zł na pokrycie kosztów pobytu w Olecku w dniach 19 – 22 lipca grupy z Niemiec;
- w dziale Bezpieczeństwo publiczne, dokonuje się następujących zmian:
 - zwiększa się plan wpłaty na Fundusz Wsparcia Policji o kwotę 10.000 zł z przeznaczeniem na rekompensaty pieniężne dla policjantów za czas służby przekraczający normę, tzw. służby ponadnormatywne,
 - zmniejsza się plan wydatków o kwotę 10.000 zł planowaną na Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej na dofinansowanie zakupu samochodu operacyjnego na potrzeby KPPSP;
- w dziale Oświata i wychowanie, przenosi się plan wydatków bieżących między rozdziałami, tworząc w pozostałej działalności plan w paragrafach na podróże służbowe krajowe i zagraniczne w kwocie 500 zł;
- w dziale Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, zwiększa się plan wydatków o kwotę 79.579,42 zł na realizację projektu z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Pomyśl ... na pewno potrafisz”;
- w dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, dokonuje się następujących zmian:
 - wprowadza się plan wydatków w kwocie 254.233 zł z przeznaczeniem na usługę usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - przenosi się plan w kwocie 23.160 zł z wydatków bieżących do majątkowych, wprowadzając zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa oświetlenia nieruchomości ul. Kolejowa – Przytorowa”,
 - w rozdziale „wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska”, dokonuje się zmian w ramach rozdziału:
 - zmniejsza się o 74.379 zł wpłatę gminy do Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” w Ełku na przebudowę drogi dojazdowej do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Siedliskach (zadanie po przetargu),
 - zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 52.379 zł z przeznaczeniem na usługi: odtworzenie zieleni przy skrzyżowaniu ul. Wiśniowa – Kolejowa oraz odtworzenie tablic edukacyjnych na „Wiewiórczej Ścieżce”,

- wprowadza się zadanie inwestycyjne pn.: „Zakup toalet przenośnych” z planem 22.000 zł – planuje się postawienie toalet na cmentarzu komunalnym oraz na byłej plaży harcerek po drugiej stronie jeziora,
- plan wydatków w kwocie 50.000 zł przenosi się z wydatków bieżących do majątkowych jako dotacja celowa na dofinansowanie inwestycji – budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - przenosi się plan w kwocie 6.150 zł z wydatków bieżących do majątkowych, wprowadzając zadanie inwestycyjne pn.: „Wykonanie bariery przy plaży Szyjka”;
- w dziale Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, zwiększa się plan dotacji podmiotowej do Regionalnego Ośrodka Kultury w Olecku „Mazury Garbate” o kwotę 17.177 zł z przeznaczeniem na organizację XV Mazurskich Spotkań z Folklorem oraz organizacją koncertu poetyckiego.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

odnośnie zakupu toalet przenośnych uważa, że bardziej zasadne jest postawienie toalety przy skate parku i placu zabaw niż po drugiej stronie jeziora, gdzie nikt nie będzie tego pilnował. Jeżeli tamta plaża zostanie zagospodarowana, doprowadzony prąd, zamontowany monitoring itp. wówczas będzie można tam inwestować. Bardziej potrzebna jest taka toaleta na placu zabaw i przy skate parku.

Burmistrz – Wacław Olszewski

poinformował, iż przeanalizuje wniosek radnego.

Członek komisji – Przemysław Atkielski

zapytał, czy na Szyjce nadal będzie można wodować łodzie?

Burmistrz – Wacław Olszewski

odpowiedział, że tak.

Członek komisji – Przemysław Atkielski

kto ma klucz od szlabanu na Szyjce?

Burmistrz – Wacław Olszewski

odpowiedział, iż PGK oraz gmina. Klucz miała także firma Delphia Yachts. Planuje się wykonanie tabliczki, na której zostanie zawarta informacja dla osób, które chcą wodować łódź, gdzie dostępny jest klucz od szlabanu.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

prosił o poinformowanie na temat utylizacji azbestu.

Burmistrz – Wacław Olszewski

wyjaśnił, iż o dofinansowanie do utylizacji azbestu mogą się ubiegać osoby fizyczne, które zgłaszają ilość azbestu, jaką chciałyby zutylizować. Gmina po zsumowaniu ilości azbestu i wyliczeniu orientacyjnego kosztu jego utylizacji, występuje z wnioskiem o dofinansowanie do WFOŚiGW. Wojewódzki Fundusz przyznał środki na utylizację azbestu, natomiast ostateczna kwota na realizację tego zadania oraz wykonawca zostaną wyłonione w drodze przetargu. Firma, która wygra przetarg zdemontuje eternit, zapakuje w specjalną folię i przewiezie do utylizacji.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

zapytał, czy na budynkach komunalnych nie ma już eternitu?

Burmistrz – Wacław Olszewski
odpowiedział, że nie.

Innych uwag nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2012 rok.

g) zaciągnięcia w 2012 roku kredytu długoterminowego

Burmistrz – Wacław Olszewski
wyjaśnił, iż zgodnie z budżetem gminy Olecko na 2012 rok zaplanowano do zaciągnięcia kredyt długoterminowy w wysokości 6.600.000 zł. W związku z tym, iż procedura związana z zaciągnięciem kredytu jest dość długa, projekt przedmiotowej uchwały został przedłożony radnym na najbliższą sesję. W zależności od tego, jak zostaną zrealizowane dochody, zaciągnięta zostanie kwota kredytu, być może mniejsza.

Przewodniczący Komisji – Sławomir Szerel
zapytał, czy jeżeli będą do końca roku środki, to nie będzie zaciągany kredyt?

Burmistrz – Wacław Olszewski
odpowiedział, że tak. Jeżeli będą środki, kredyt nie będzie zaciągnięty.

Innych pytań nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia w 2012 roku kredytu długoterminowego.

h) udzielenia pomocy finansowej Gminie Miastu Ełk na realizację zadań z zakresu promocji

Burmistrz – Wacław Olszewski
poinformował, iż projekt uchwały dotyczy udzielenia dotacji Gminie Miastu Ełk na osiągnięcie i utrzymanie wskaźników rezultatów założonych w zrealizowanym projekcie pt.: „Platforma Współpracy EGO SA”. Przypomniał, iż projekt realizowany był przez pięć miast: Gminę Gołdap, Gminę Miasto Augustów, Gminę Miasto Ełk, Miasto Suwałki oraz Gminę Olecko i dotyczył promocji tych miast.

Uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Miastu Ełk na realizację zadań z zakresu promocji.

i) określenia wysokości dotacji celowej Samorządowi Województwa Warmińsko – Mazurskiego

Burmistrz – Wacław Olszewski

wyjaśnił, iż Rada co roku podejmuje taką uchwałę. Biuro Regionalne Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli finansowane jest przez samorząd regionu oraz powiaty i gminy z terenu województwa warmińsko-mazurskiego. W tym roku dotacja jest niższa niż w roku ubiegłym i wynosi 4.290 zł.

Uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości dotacji celowej Samorządowi Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 3 – Planowanie przestrzenne, zasoby komunalne, gospodarka nieruchomościami.

Kierownik Wydziału GKO – Marianna Kisielska

przedstawiła informację na temat zasobów lokalowych gminy – w załączeniu do protokołu.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

zapytał, ile budynków gminnych wpisanych jest do rejestru zabytków?

Kierownik Wydziału RG – Barbara Jankowska

przypomniała, iż radni na ostatniej sesji podejmowali uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zabytkami gminy Olecko na lata 2012 – 2015”. W programie zamieszczony był wykaz budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w gminnej ewidencji.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

stwierdził, iż posiadamy budynki, których gmina jest 100% właścicielem i które są w złym stanie technicznym, przyjęty został program opieki nad zabytkami. Czy można założyć, że wzorem innych miast, będziemy sukcesywnie odnawiać te budynki?

Kierownik Wydziału RG – Barbara Jankowska

uważa, że nie zawsze się to będzie opłacało. Podała przykład – budynek wpisany do rejestru zabytków przy ul. Armii Krajowej 16 został w całości wykwaterowany i przeznaczony do sprzedaży. Sprzedawanie go w obecnym stanie nie ma sensu. Gmina będzie czynić starania, aby uzyskać zgodę konserwatora na wykreślenie tego budynku z rejestru zabytków, po to, aby przyszły właściciel mógł rozebrać budynek i wybudować nowy.

Kierownik Wydziału GKO – Marianna Kisielska

dodała, że mamy elementy architektury zabytkowej, piękne kamienice z elewacjami w dzielnicach zabytkowych miast, rewitalizacja w tych częściach ma sens i powinna być prowadzona. W naszym programie rewitalizacji została zapisana taka możliwość, tylko niewiele jest tu do zrobienia. Budynki mają kiepską konstrukcję, fundamenty na kamieniach, nieliczne posiadają typowe sklepienia. Stropy są najczęściej wykonane z gliny i trzciny, między konstrukcjami drewnianymi.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

stwierdził, iż może warto pomyśleć o zabezpieczeniu środków na remonty budynków, jeżeli uda się podnieść wartość nieruchomości, nawet jeżeli ma ona być przeznaczona do zbycia. Nie wierzy, że kiedy gmina sprzeda budynek wykreślony z rejestru zabytków, nabywca będzie robił z nim coś wielkiego. Mamy wiele przykładów, gdzie takie budynki stoją i nic się z nimi nie robi.

Przewodniczący Komisji – Sławomir Szerel

poinformował, iż większość budynków została wybudowana przed 1945 rokiem. Pracując w dawnym PGKiM wykonywał remont niektórych z nich i uważa, że najlepszym wyjściem byłoby wyburzenie budynków i sprzedaż działek, aby prywatni inwestorzy odtworzyli je. Będzie to na pewno bardziej opłacalne. Jeżeli gmina zaangażuje się w odtworzenie i remont tych budynków, poniesie bardzo duże koszty.

Kierownik Wydziału RG – Barbara Jankowska

dodała, iż ceny nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków obniża się o 50% przy sprzedaży.

Kierownik Wydziału GKO – Marianna Kisielska

zwróciła uwagę na odtworzone dwie pierzeje przy Placu Wolności. Można wzorować się na elementach przeszłości czy tradycji i kultury i wykonać budynki w podobnym stylu w standardzie współczesnym.

Kierownik Wydziału RG – Barbara Jankowska

dodała, iż nie ulega wątpliwości, że budynki wpisane do rejestru zabytków są to nieruchomości dużo droższe do utrzymania, nawet dla właścicieli lokali, znajdujących się w tych budynkach.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

zapytał, czy jest jakiś plan przekształcenia nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków będących 100% własnością gminy w coś atrakcyjnego i wystawienia ich na sprzedaż.

Kierownik Wydziału GKO – Marianna Kisielska

stwierdziła, iż budynki te są zamieszkałe. To nie są budynki wolne. Na dzień dzisiejszy wolny jest jedynie budynek przy ul. Armii Krajowej 16.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

zapytał, czy to znaczy, że wszystkie koszty związane z utrzymaniem budynków i ich eksploatacją ponosi teraz gmina?

Kierownik Wydziału GKO – Marianna Kisielska

wyjaśniła, iż koszty utrzymania budynków leżą po stronie jego właściciela. Jeżeli jest nim gmina, to po stronie gminy. Wynajmując budynek czy lokal na potrzeby mieszkaniowe lub użytkowe, gmina uzyskuje dochody w postaci czynszu. Sprawą odrębną jest czy czynsz pokrywa koszty remontów. Starają się tak ukształtować czynsz i tak wydatkować, aby gmina nie musiała ponosić dodatkowych kosztów. Zdarza się jednak, że je ponosi.

Poinformowała, iż ustawa o mieszkaniowym zasobie gminy nakłada pewne obowiązki. Gmina jest obowiązana do zapewnienia lokali mieszkalnych rodzinom o najniższych dochodach. Nie można zatem sprzedawać wszystkich lokali.

Przewodniczący Komisji – Sławomir Szerel

zwrócił uwagę, że duże znaczenie ma budowa bloków przez TBS, przez co zakłada się, że jakiś procent osób opuści zasoby komunalne, co da możliwość wykorzystania lokali jako socjalne.

Kierownik Wydziału GKO – Marianna Kisielska

stwierdziła, iż finansowanie TBS z lat poprzednich dawno się skończyło. TBS próbuje wejść w budowę komercyjną z udziałem osób zainteresowanych uzyskaniem lokalu. U nas nie ma takiego zapotrzebowania. Złożonych zostało ponad 200 wniosków na otrzymanie mieszkania, natomiast na współudział w wysokości 50% nie ma chętnych nawet na jeden blok.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

zapytał o hotel „Maraton”.

Kierownik Wydziału RG – Barbara Jankowska

odpowiedziała, iż znajduje się on w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

stwierdził, iż gmina wystawiała do przetargu budynek po byłym PTTK. Zapytał, jaka kwota by satysfakcjonowała gminę?

Kierownik Wydziału RG – Barbara Jankowska

odpowiedziała, iż ta, która była obniżona do piątego przetargu. Cena została obniżona o 35% od wartości określonej przez rzeczoznawcę. Nie wyłoniono nabywcy, zatem Burmistrz wycofał tę nieruchomość z planu sprzedaży na ten rok. Teren jest bardzo atrakcyjny, jednak na dzień dzisiejszy jest stagnacja w obrocie nieruchomościami, sprzedawanie czegokolwiek „na siłę” byłoby nieekonomiczne. Nie należy śpieszyć się ze sprzedażą, ale poczekać na lepszą koniunkturę.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

jest przeciwny sprzedaży budynku po PTTK, jako ostatniego miejsca gminnego nad jeziorem. Będzie wnosił o to, aby jego w ogóle nie sprzedawać. Lepiej byłoby wymyślić pomysł na to miejsce i znaleźć źródło finansowania.

Kierownik Wydziału RG – Barbara Jankowska

nie neguje pomysłu, jednak uważa, że Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ma tak ogromną bazę, że można różne działania prowadzić na bazie tego ośrodka.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

stwierdził, iż nie jest to jego pomysł, ale społeczności i nie chodzi o to, aby obciążać MOSiR. Wystawiać na sprzedaż coś, co poszłoby za bezcen i gmina nie miałaby nad tym kontroli, jest błędem. Będzie walczył i wnioskował, aby ta nieruchomość nie poszła pod młotek. Pomysł dotyczył wymyślenia czegoś, co będzie służyło wszystkim i nie będzie obciążało budżetu gminy. Ostatnim pomysłem na zagospodarowanie jakiegoś terenu powinno być wystawianie na sprzedaż, a nie pierwszym – co się w niektórych przypadkach dzieje.

Kierownik Wydziału RG – Barbara Jankowska

zapytała, czy jest to ocena błędnego działania?

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

odpowiedział, że nie.

Kierownik Wydziału RG – Barbara Jankowska

stwierdziła, iż radni uchwalając budżet mieli plan sprzedaży konkretnych nieruchomości i mogli wyrazić swoją opinię poprzez wykreślenie danej nieruchomości z planu.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

zgodził się, jednak jeden radny nie jest w stanie zrobić niczego. Jego prawo jest takie, że może wyrazić swoją opinię na dany temat, co właśnie czyni.

Przewodniczący Komisji – Sławomir Szerel

uważa, że MOSiR dysponuje dużym majątkiem i ogromną bazą. Osobiście już zaprzestałby rozbudowywania infrastruktury sportowej.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz

oznajmił, iż szuka sojuszników i mieszkańców zainteresowanych tym terenem oraz pomysłu na jego wykorzystanie.

Przewodniczący Komisji – Sławomir Szerel

zapytał o możliwości pozyskania środków ze sprzedaży mienia komunalnego.

Kierownik Wydziału RG – Barbara Jankowska

wyjaśniła, iż plan sprzedaży na ten rok jest wysoki. Kluczowe trzy nieruchomości to:

- nieruchomość po PTTK – nieruchomość wycofana z planu sprzedaży,
- nieruchomość pod budownictwo mieszkaniowe na ul. Parkowej – ogłoszony zostanie trzeci przetarg na sprzedaż tej nieruchomości. Zaplanowany dochód to 1 mln zł. Jeżeli przetarg nie zostanie rozstrzygnięty, zagrożone będzie wykonanie planu dochodów,
- nieruchomość przy Placu Wolności – dobudowa do budynku Plac Wolności 4 – działka o powierzchni 171 m². Rzeczoznawca wycenił nieruchomość po 416 zł za 1m², czyli na kwotę 72.100 zł. Burmistrz zamierza ustalić cenę nieruchomości do kwoty przyjętej w budżecie, czyli do 800 tys. zł. Taka będzie zatem cena wywoławcza w pierwszym przetargu. Jeżeli przetarg nie dojdzie do skutku, nieruchomość zostanie wycofana z planu sprzedaży.

Stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Natomiast do kompetencji Rady Miejskiej należy uchwalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Burmistrz gospodarując mieniem musi się zawsze dostosować do zasad określonych przez Radę.

Stan mienia komunalnego stanowi załącznik do sprawozdania z wykonania budżetu. Na koniec każdego miesiąca sporządzane jest zastawienie obrotu gruntami wg rodzaju środków trwałych oraz informacje o stanie gruntów w bezpośrednim zarządzie gminy do wyliczenia podatku od nieruchomości. W Wydziale prowadzona jest ewidencja mienia komunalnego z uwzględnieniem numerów geodezyjnych nieruchomości, powierzchni nieruchomości, numerów ksiąg wieczystych, sposobu wykorzystania, przeznaczenia nieruchomości. Burmistrz gospodarując nieruchomościami musi zapewnić rzetelną wycenę tych nieruchomości. Przy sprzedaży zawsze sporządzana jest wycena danej nieruchomości. W budżecie na ten cel przeznaczone są środki nieprzekraczające 14 tys. euro, zatem do wyboru rzeczoznawcy majątkowego nie zachodzi potrzeba stosowania procedur wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych. Każdego jednak roku chociażby ze względów oszczędnościowych i organizacyjnych kierowane są zapytania cenowe na wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych. Takie postępowanie ma korzystny wpływ na cenę usługi i organizację pracy.

Na podstawie ustawy o ujawnianiu w księgach wieczystych nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego zachodził obowiązek ujawnienia wszystkich nieruchomości komunalnych w księgach wieczystych. Proces zakładania ksiąg wieczystych trwał sukcesywnie. Wszystkie nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości mają założone księgi wieczyste. Obecnie wprowadzana jest ogólnokrajowa platforma IPE – Integrująca Platforma Elektroniczna. Każdego miesiąca sporządzane są sprawozdania w formacie xls i przekazywane Wojewodzie.

Jeśli chodzi o aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, poinformowała, iż miała ona miejsce we wrześniu 2007 r. Nowe wysokości opłat obowiązują od stycznia 2008 r. Po analizie cen nieruchomości uważa, że nie zachodzi obecnie potrzeba aktualizacji opłat.

Do zadań Wydziału należy dzierżawa i użyczenie gruntów. Natomiast sprawy najmu i użyczenia lokali i budynków prowadzone są w Wydziale GKO. Na dzień dzisiejszy mamy wydzierżawionych nieruchomości na ogólną powierzchnię 117,3210 ha. Planowany dochód do osiągnięcia wynosi 97.534 zł. Czynsz dzierżawny naliczany jest na podstawie zarządzenia Burmistrza Olecka z dnia 16 grudnia 2009 r. Zważywszy na obecną sytuację w tym roku nie przewiduje się aktualizacji stawek czynszu dzierżawnego. W użyczeniu znajduje się powierzchnia 1.6080 ha, która obejmuje głównie posesje przy budynkach mieszkalnych (10 umów). Przeznaczono również do użyczenia Stowarzyszeniu „Klub Motocyklowy OSA” powierzchnię 7, 4478 ha przy ulicy Kościuszki na utworzenie toru motocrossowego.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. Ustawa pierwotnie miała obowiązywać do końca 2012 roku i dotyczyła nieruchomości zabudowanych i przeznaczonych na cele mieszkaniowe i garażowe. O przekształcenie prawa użytkowania wieczystego mogły ubiegać się osoby fizyczne. Nowelizacja ustawy weszła w życie w październiku 2011 r. i obecnie nie ma już określenia czasowego. Obecnie mamy 397 użytkowników wieczystych (osoby fizyczne) w tym: 210 nieruchomości przeznaczonych pod garaże, 94 – budownictwo mieszkaniowe, 93 – budownictwo usługowe. Łączna powierzchnia gruntów wynosi 14,4745 ha. 13 osób prawnych ma w użytkowaniu wieczystym powierzchnię 43,4513 ha w tym w użytkowaniu wieczystym ogrodów działkowych znajduje się powierzchnia 37,7221 ha.

Jednostki organizacyjne gminy, które nie mają osobowości prawnej mają oddane nieruchomości w trwały zarząd. Dotyczy to szkół podstawowych i gimnazjów, MOSiR i MOPS (ŚDS). Wszystkie nieruchomości mają założone księgi wieczyste z ujawnionym wpisem o trwałym zarządzie. Powierzchnia gruntów w trwałym zarządzie wynosi 28,3931 ha.

Sprzedaż nieruchomości jest prowadzona w sposób jawny. Rada Miejska jest informowana na każdej sesji o podjętych zarządzeniach w sprawie zbycia nieruchomości, o ogłoszeniach o przetargu na poszczególne nieruchomości, o rozstrzygnięciach przetargów i ostatecznie o zawartych aktach notarialnych. Informacja przekazywana jest każdym etapie procesu sprzedaży. Poza tym w BIP zamieszczane są wszystkie informacje począwszy od wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, aż po zawarcie aktu notarialnego. Taki obowiązek wynika również z obowiązujących przepisów prawa. Wszystkie wykazy nieruchomości jak i ogłoszenia o przetargu publikowane są w prasie lokalnej oraz przy wyższych cenach w prasie ogólnokrajowej. Nieruchomości w analizowanym okresie sprzedawane były na własność. Unika się oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Okazała na mapie nieruchomości, jakie gmina posiada w bezpośrednim zarządzie, z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz
zapytał o status terenów LOK-u przy jeziorze.

Kierownik Wydziału RG – Barbara Jankowska
odpowiedziała, iż jest to własność LOK-u. Gmina posiada jedną działkę na tym terenie, na której jest pole do gry w siatkówkę.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz
zapytał, czy LOK posiada te tereny w użytkowaniu wieczystym?

Kierownik Wydziału RG – Barbara Jankowska
odpowiedziała, że nie, jest to własność.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz
zapytał, czy istnieje możliwość przejęcia tego terenu przez gminę?

Kierownik Wydziału RG – Barbara Jankowska
odpowiedziała, iż były prowadzone rozmowy na ten temat, niestety bez skutku.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 4 – Sprawy wniesione.

Przewodniczący Komisji – Sławomir Szerel
poinformował, iż dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Jana Pawła II w Olecku przedłożyła informację na temat zawartych umów najmu.

Kopia pisma jest dostępna do wglądu w biurze Rady Miejskiej.

Członek komisji – Zbigniew Aksienionek
zwrócił uwagę, iż pismo ze Szkoły Podstawowej Nr 3 jest bardzo niegramatyczne i nie powinno być wysłane ze szkoły.

Innych spraw nie było.

Do punktu 5 – Wolne wnioski.

Członek komisji – Maciej Juchniewicz
wniósł o:

- Przekazanie zarządcy – zły stan chodnika po obu stronach mostu na rzece Lega w Olecku, na ul. 1 Maja, chodnik z jednej strony z dziurami na wylot.
- Zamontowanie dodatkowych stojaków na rowery w mieście, w szczególności na Plaży Miejskiej, placach zabaw i skateparku, stadionach, przy hali i pływalni.
- Przedstawienie informacji na temat warunków opieki nad zwierzętami w schronisku dofinansowanym przez Gminę Olecko.
- Materiał informacyjny na temat zwierząt (ulotka, wersja elektroniczna, np. w pdf, dostępna na www i przekazana do mediów lokalnych) zgodny z ustaleniami podjętymi podczas Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki (posiedzenie, na którym był opiniowany projekt uchwały o opiece nad zwierzętami) – czy jest opracowany i kiedy będzie dostępny?
- Przygotowanie materiału informacyjnego (wersja elektroniczna, np. w pdf, dostępna na www i przekazana do mediów lokalnych) na temat publicznych stref wolnych od używek na terenie miasta i gminy Olecko (miejsca z zakazem spożywania alkoholu).

- Sprawdzenie możliwości budowy, remontu, odtworzenia ciągów pieszych na ul. 11 Listopada przy cmentarzu niemieckim do ronda, ul. Składowa, wybudowanie chodnika przy ul. Letniej. Na w/w ulicach chodniki wymagają robót ze względu na duży ruch pieszych w tych rejonach.
- Sprawdzenie możliwości podniesienia w mieście przejść dla pieszych – forma przeciwdziałania zagrożenia dla pieszych ze strony kierowców łamiących przepisy ruchu drogowego (nagminne przekraczanie dozwolonej prędkości w terenie zabudowanym), w szczególności w centrum miasta wokół Placu Wolności i na głównych arteriach – Aleje Lipowe, Aleja Zwycięstwa, ul. Gołdapska, ul. Kościuszki, Wojska Polskiego, Grunwaldzka.
- Możliwość ustawienia toalety przenośnej (toi-toi) przy placu zabaw nad jeziorem na sezon letni oraz wydzielenie miejsca na placu zabaw – stół/blat z ławeczką/krzesłem dla karmiących matek i przebierania, przewijania dzieci, oddzielone parawanem (przykładowy parawan na „Skoczni” – miejsce do przebierania się).
- Przedstawienie informacji na temat realizacji zadań szkół na Siejniku i Gąskach związanych z zapewnieniem zajęć podstawowych i dodatkowych dla dzieci niepełnosprawnych – obligatoryjne i fakultatywne (zajęcia wyrównawcze, logopedyczne, rehabilitacyjne, korekcyjno-kompensacyjne, gimnastyczne) – czy szkoły starały się o środki zewnętrzne?
- Aktualne konkursy Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Lider w EGO” – czy gmina będzie składała wnioski? Jeżeli tak, to jakie, jeżeli nie to dlaczego?
- Czy gmina ma możliwości budżetowe finansowania wkładów własnych do projektów składanych przez jednostki organizacyjne, jednostki pomocnicze i organizacje pozarządowe (zabezpieczone środki w budżecie, granty, możliwość udzielania poręczeń, pożyczek, gwarancji).

Zapytał, czy są opracowane zasady funkcjonowania hali widowiskowo-sportowej z pływalnią i czy szkoły będą korzystały z hali na preferencyjnych warunkach. Podał pod rozwagę wprowadzenie ulg za korzystanie z basenu dla klubów sportowych.

Burmistrz – Wacław Olszewski

Wyjaśnił, iż zasady funkcjonowania są w trakcie opracowywania. Szkoły będą korzystały z basenu na preferencyjnych warunkach w ramach nauki pływania na godzinach wychowania fizycznego. Odnośnie przygotowania materiału informacyjnego na temat miejsc z zakazem spożywania alkoholu wyjaśnił, iż ustawa o wychowaniu w trzeźwości określa miejsca, w których nie można spożywać alkoholu. Opracowanie takiego materiału może doprowadzić do absurdów.

Członek komisji – Wiesław Zalewski

poinformował, iż zgodnie z otrzymanym pismem do 15 czerwca 2012 r. w Gąskach miał zostać odtworzony słup oświetleniowy. Do dnia dzisiejszego nie zostało to wykonane.

Przewodniczący Komisji – Sławomir Szerel

zgłosił następujące wnioski:

- Na ul. Batorego są trzy lipy, suche i spróchniałe, które należy wyciąć, gdyż zagrażają bezpieczeństwu.
- Na rogu ulic Kościuszki i Batorego stał kiosk. Został on sprzedany, natomiast miejsce zostało nieuporządkowane. Prosił o wystąpienie do właściciela o jego uprzątnięcie.
- Prosił o wystąpienie do Nadleśnictwa, czy nie mogłoby udostępnić terenu do rekreacji dla mieszkańców gminy Olecko.

Odnosząc się do odpowiedzi na wniosek dotyczący odłowów sieciowych na jeziorze w Sedrankach, poinformował, iż społeczność wędkarska Olecka poprosi Burmistrza o wystąpienie do Dyrektora Gospodarstwa Rybackiego PZW w Suwałkach z prośbą

o przedłużenie okresu rezygnacji z połowów sieciowych (gospodarczych) na jeziorze Sedraneckim.

Zapytał o tereny rekreacyjne nad rzeką Legą od ul. Wiśniowej do Alei Zwycięstwa – wykonany jest projekt zagospodarowania tego terenu pod zabudowę TBS. Czy w obecnej sytuacji teren ten nadal jest zaplanowany jako teren rekreacyjny?

Burmistrz – Wacław Olszewski

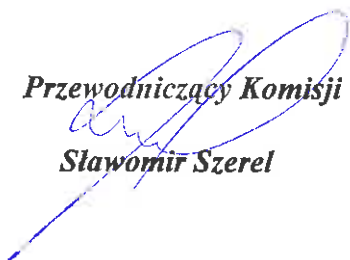
wyjaśnił, iż jeżeli znajdą się chętni na budowę jednego bloku przez TBS, zostanie on wybudowany. Na dzień dzisiejszy wzdłuż rzeki zaplanowany jest teren rekreacyjny.

Innych wniosków nie zgłaszano.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Wioletta Biszewska

Przewodniczący Komisji

Sławomir Szerel

