

Wpłynęło. 12.12.2011.
Pdh.

Projekt

z dnia 12 grudnia 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni 53,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 72/144 części wspólnych w nieruchomości położonej w miejscowości Szczecinki nr 15, oznaczonej nr geodezyjnym 121/13 i 121/14 o łącznej powierzchni 3.408 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY

Lukasz Onisko
Lukasz Onisko
BL-912

Opin.: Joanna Domekowska

Spr. Barbara Janiak

BURMISTRZ

Wacław Osiński
Wacław Osiński

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu
mieszkalnego na rzecz najemcy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty, zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu,
- 2) rok budowy budynku,
- 3) stan techniczny budynku,
- 4) instalacje znajdujące się w budynku,
- 5) nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 80% przy sprzedaży lokalu nr 2 położonego w miejscowości Szczecinki nr 15, Gmina Olecko.

Olecko, 12 grudnia 2011 r.

Sporządziła: *Joanna Domellera*

Sprawdziła: *Barbara Janbożek*