

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU PRZEBUDOWY POKRYCIA DACHU  
BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO W M. GAŚKI GM. OLECKO**

**1. Dane ogólne:**

- 1.1. Inwestor: Gmina Olecko
- 1.2. Lokalizacja: Gąski 35 gm.Olecko , działka o n-rze geodez. 111/11
- 1.3. Użytkownik budynku: Szkoła Podstawowa im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Gąskach

**2. Podstawa opracowania**

- 2.1. zlecenie inwestora
- 2.2. pomiary własne budynku wykonane w maju 2017r.

**3. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt poprawy stanu technicznego budynku wielofunkcyjnego , wybudowanego w 1984 roku .

Ze względu na swój charakter prace remontowe nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę i podlegają zgłoszeniu właściwemu organowi.

Zakres planowanych prac:

1. Wymiana pokrycia dachu z blachy trapezowej na blachę dachówkową.
2. Wymiana rynien na stalowe z blachy powlekaniej.
3. Wymiana obróbek blacharskich dachu.

**4. Lokalizacja obiektu.**

Budynek wielofunkcyjny zlokalizowany jest w m. Gąski 35 gm. Olecko na działce o numerze geodezyjnym.

Komunikacja piesza oraz jezdną do budynku od strony zachodniej wykonana jest od drogi krajowej , od strony wschodniej piesza od drogi wewnętrznej.

**5. Układ funkcjonalno – przestrzenny.**

Budynek został wybudowany jako wielobryłowy, jedno i dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony,

Z dachem wysokim konstrukcji drewnianej pokrytym blachą trapezową powlekaną.

**6. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe stanu istniejącego**

Przegrody zewnętrzne - dach

krokwie

łaty

blacha falista

**7. Projektowany zakres prac remontowych dachu budynku .**

- Impregnacja konstrukcji oraz deskowania środkiem grzybobójczym oraz ogniochronnym.
- Montaż folii zbrojonej na deskowaniu.
- Pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną gr. 0,7mm TRB-18/1124 na łatach.
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekaniej w kolorze pokrycia.
- Montaż rynien śr. 15cm z blachy powlekaniej z podłączeniem do istniejących rur spustowych.
- Montaż ław kominiarskich, stopni kominiarskich systemowych oraz barier przeciw śniegowych.
- Wykonanie izolacji ciepłochronnej stropu nad ostatnią kondygnacją matami wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda_D = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$  gr. 20cm.
- Wykonanie pomostów konstrukcji drewnianej, niezbędnych do komunikacji na poddaszu

- Izolacja pozioma z folii

## **8. Oddziaływanie inwestycji na środowisko naturalne.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. nr 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologię planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

## **9. Ochrona Dziedzictwa Kulturowego**

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **10. Postanowienia dodatkowe**

1. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z należytą dokładnością, a wszystkie elementy nie podlegające wymianie i remontowi należy chronić przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.
2. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.
3. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

## **Informacja o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia :**

Rodzaje robót występujących na budowie, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby zapobiegania powstającym zagrożeniom:

### **1. Roboty rozbiórkowe**

przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren prowadzonych robót należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi

nie prowadzić robót przy wietrze o szybkości większej niż 10m/s

zabronione jest przebywanie ludzi w pomieszczeniach na kondygnacji niższej, nad którymi prowadzone będą roboty rozbiórkowe,

zabronione jest gromadzenie gruzu na stropach i klatkach schodowych; gruz należy usuwać przy pomocy zsuwnic pochyłych lub rynien spustowych

zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle

### **2. Roboty izolacyjne i dekarские**

pracownicy wykonujący prace na dachu muszą być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem

wykonywanie robót izolacyjnych w zamkniętych pomieszczeniach wymaga zapewnienia intensywnej wymiany powietrza.

## **Wymagania odnośnie sprzętu, narzędzi i urządzeń budowlanych:**

Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości. Urządzenia podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich eksploatację i muszą być w trwały i widoczny sposób oznakowane co do ich warunków bezpiecznej eksploatacji (nośność, udźwig, ciśnienie robocze itp.). Pracownicy pracujące przy ich obsłudze powinni być odpowiednio

przeszkoleni. Ruchome części mechanizmów powinny być wyposażone w odpowiednie osłony bezpieczeństwa.

Urządzenia elektryczne muszą mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo i przed wilgocią. Stałe urządzenia elektryczne (windy przyścienne, betoniarki itp.) muszą być uziemione. Niedopuszczalne jest użytkowanie urządzeń z przerwanymi przewodami i odkrytymi gniazdami. Skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem do gniazd i bezpieczników.

#### Wymagania odnośnie dróg przejść i osłon:

Drogi i przejścia na placu budowy powinny być dostosowane do stosowanych na nich środków transportowych przewidywanych materiałów do przewożenia po nich. Niedopuszczalne jest składowanie na nich jakichkolwiek materiałów, sprzętów i innych przedmiotów.

Miejsca zagrożone spadaniem z góry materiałów lub przedmiotów należy oznakować, wygrodzić poręczami lub wykonać nad nimi daszki ochronne na odległości min. 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty - nie mniej niż 6 m.

Daszki ochronne przy dojściach do budynku oraz nad chodnikiem będą znajdować się na wysokości min. 2,40 m ze spadkiem w kierunku zagrożenia (budynek). Szerokość przejścia pod daszkiem będzie wynosić co najmniej 1 m.

#### Wymagania odnośnie składowania materiałów:

Miejsca składowania materiałów muszą być tak zlokalizowane, by nie tarasowały dróg i przejść na placu budowy.

Składowanie wykonywać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsuniecie lub rozsunięcie się składowanych materiałów na podłożu wyrównanym do poziomu.

- Elementy gotowe i prefabrykaty składować zgodnie z instrukcją producenta.

Podczas załadunku i rozładunku materiałów pod przemieszczanymi materiałami nie mogą znajdować się ludzie.

Zabronione jest wyciąganie materiałów z dolnych warstw i podkopywanie materiałów sypkich.

Pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m dla ruchu pieszego i transportu ręcznego.

#### Wymagania w stosunku do pracowników:

każdy pracownik na placu budowy musi być przeszkolony w zakresie przepisów bhp na stanowisku roboczym, pracownicy muszą być wyposażeni w odzież ochronną (rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa) dostosowaną do rodzaju wykonywanej pracy, muszą posiadać ważne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi odpowiednich urządzeń, pracownicy mają obowiązek powiadamiania brygadzystę, majstra lub kierownika budowy o niesprawnościach sprzętu, narzędzi, urządzeń i zabezpieczeń, a w szczególności natychmiast informować o każdym zauważonym wypadku lub zagrożeniu życia lub zdrowia.

#### Wymagania i informacje dodatkowe:

1. Na budowie powinien znajdować się dziennik budowy wydany i zarejestrowany przez Inwestora.
2. Instytucje, które należy powiadomić w przypadku awarii lub katastrofy budowlanej:
  - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – Olecko ul. Wojska Polskiego tel. 875200390
  - Komenda Powiatowa Policji w Olecku – Olecko ul. Zamkowa 1 tel. 997
  - Komenda Powiatowa Straży Pożarnej – Olecko ul. Kolejowa 27 tel. 998
  - Państwowa Inspekcja Pracy- Ełk ul. Mickiewicza 15 tel. 621 63 81
  - Rejon Energetyczny - Ełk ul. Sportowa 1 tel. 991,

tech.bud. Leszek Paukszt

upr.bud. SUW-84/88

członek OIIB nr WAM/BO/1992/01