STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO I GMINA OLECKO

KIERUNKI ROZWOJU

rysunek ujednolicony

SKALA 1:25 000

**Załącznik Nr 1, do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia**

GMINA FILIPÓW
GMINA BAKAŁARZEWO
GMINA KOWALE
BIAŁA OLECKA
PLEWKI
JUDZIKI
LENARTY
BORAWSKIE
DĄBROWSKIE
BABKI OLECKIE
SZCZECINKI
LEGOWO
SEDRANKI
OLSZEWO
RĘCZKI W.
GORDEJKI MAŁE
DOLIWY
JAŚKI
DUŁY
GORDEJKI
DOBKI
MOŻNE
OLECKO
IMIONKI
SIEJNIK
LESK
GIŻE
ROSOCHACKIE
KUKOWO
SKOWRONKI M.OLECKO
ZAJDY ZABIELNE
ŚLEPIE
GĄSKI
GMINA ŚWIĘTAJNO
GMINA WIELICZKI
TYKI
WÓLKA KIJEWSKA
KIJEWO
BABKI GĄSECKIE
ŚWIDRY
GMINA EŁK

B1
B2
A
C

LEGENDA:

granica administracyjna gminy
Droga krajowa
Drogi wojewódzkie
Drogi powiatowe
Drogi gminne
Linie kolejowe

I. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

A STREFA MIEJSKA /zespół osadniczy miasta/
B1 STREFA WIEJSKA PLN. WSCH. O DOMINUJACEJ FUNKCJI ROLNICZEJ
B2 STREFA ZACHODNIA O FUNKCJI ROLNICZO- - TURYSTYCZNEJ
C STREFA PODMIEJSKA /kierunek rozwoju sieci osadniczej miasta/

II. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
Obszary chronionego krajobrazu
Pomniki przyrody
Użytki ekologiczne
Jeziora objęte strefą ciszy
Ostoja zwierząt chronionych
Zasięg korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym w/g sieci Ekonet-Polska PL.
Strefa ochronna j, Dobskiego w/g aktualnego M.P.Z.P.

USTAWOWE STREFY OCHRONNE
Głównych zbiorników wód podziemnych
Pozostałych ujęc wód podziemnych

USTANOWIONE STREFY OCHRONNE
Strefa uciążliwości wysypiska
Strefa uciążliwości oczyszczalni

OBSZARY PROPONOWANE DO OCHRONY PRAWNEJ
R Rezerwat przyrody
Lasy wodochronne

III. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
Zabytkowe zespoły dworsko-parkowe
Zabytkowe obiekty i budynki
Zabytkowe kościoły
Cmentarze
Obiekty i stanowiska archeologiczne
Młyny

IV. LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

Wody powierzchniowe
Lasy
Obszar wymagający szczególnego przysposobienia retencyjnego
Udokumentowane złoża surowców naturalnych
Udokumentowane złoża torfowe
Obszary czynnych terenów górniczych
Wysypisko śmieci
Oczyszczalnie ścieków

V. OBSZARY ROZWOJU I KONCENTRACJI FUNKCJI GOSPODARCZYCH I OSADNICZYCH

Podmiejski obszar sieci osadniczej dla rozwoju wielofunkcyjnego miasta
Obszar rozwoju i koncentracji funkcji gospodarczych T.A.G.
Obszar o korzystnych uwarunkowaniach dla rozwoju struktur energetyki wiatrowej,
Obszar zmian strukturalnych dla rozwoju funkcji przemysłowo-składowej
Obszary rozwojowe udokumentowanego terenu górniczego Jaśki
Wyodrębnione obszary do zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej
Przewidywane miejsca lądowisk

VI. OBSZARY ROZWOJU I KONCENTRACJI FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH

Obszary główne rozwoju funkcji turystycznej, rekreacji i wypoczynku
Obszary uzupełniające rozwój funkcji turystycznej.

VII. STRUKTURA FUNKCJONALNA

ROLNICTWO:
Restrukturyzacja rolnictwa obszar całej gminy
LEŚNICTWO:
Lasy gospodarcze
Lasy ochronne
Zalesienia

Zasięg granic rolno-leśnych
TURYSTYKA:
Jeziora o dużej przydatności turystycznej
Szlak kajakowy
Szlak turystyczny pieszy
Ścieżka dydaktyczna j. Olecko
Szlak rowerowy o znaczeniu międzyregionalnym
Szlaki rowerowe o znaczeniu lokalnym

VIII JEDNOSTKI OSADNICZE O DOMINACJI FUNKCJI

Główny ośrodek admistracyjno-gospodarczy powiatu oleckiego
Ośrodki koncentracji struktur rekreacyjno-turystycznych
Główne ośrodki koncentracji intensywnych form rolnictwa
Ośrodki o funkcji przemysłowej

IX. ZADANIA PONADLOKALNE REALIZUJĄCE CELE PUBLICZNE

Transport:
- modernizacja drogi krajowej Nr 65 /Goldap-Olecko- Ełk/ do parametrów technicznych klasy GP
- budowa obejścia miasta w ciągu drogi krajowej Nr 65
- modernizacja drogi wojewódzka Nr 655 /Giżycko-Olecko/ do parametrów technicznych klasy G.
- modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 653 /Olecko-Suwałki/ do parametrów technicznych klasy G.

Infrastruktura techniczna:
- koncepcja eksportu gazu na Litwę - wariant II orientacyjny przebieg gazociągu wg „Studium gazyfikacji województwa"
- istniejąca rozprężania gazu płynnego

X. ZAOPATRZENIE W WODĘ KANALIZACJA, GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI

Główne ujęcia wód pitnych
Separatory wód deszczowych
Istniejące oczyszczalnie ścieków
Teren istniejącego wysypiska śmieci z segregacją odpadów

XI. ENERGETYCZNE LINIE PRZESYŁOWE

Linie napowietrzne 110 kV
GPZ główne zasilanie energetyczne

napowietrzna, dwutorowa linia 400 kV Ełk - granica RP