

BURMISTRZ MIASTA OLECKA

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO W
ZAKRESIE TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY
ZAMOSTOWEJ, ULICY RZEŹNICKIEJ I ULICY
GOŁDAPSKIEJ W OLECKU**

SUWAŁKI, 2012 r.

Spis treści

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwość monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

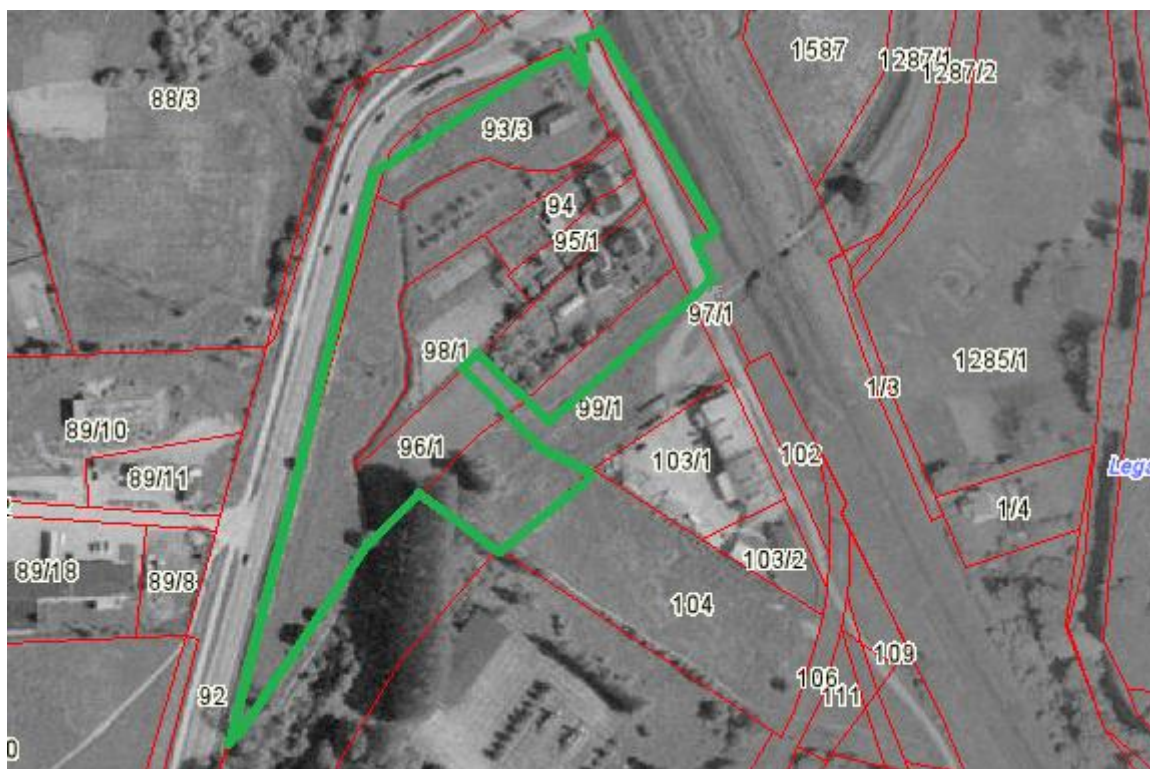
1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania

Prognozę oddziaływania na środowisko „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów położonych przy ulicy Zamostowej, ulicy Rzeźnickiej i ulicy Gołdapskiej w Olecku”, wykonano zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Zakres i stopień szczegółowości „prognozy” został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elku pismem z dnia 7.05.2012 r. znak: WSTŁ.411.16.2012.AMK,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku pismem z dnia 12.04.2012 r. znak: ZNS.4082.3.2012.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte planem miejscowym oraz tereny sąsiednie w obszarze, na który mogłyby skutkować ustalenia niniejszego planu (ryc1,2,3).



Ryc.1. Położenie terenu opracowania planu przy ulicy Zamostowej w Olecku



Ryc.2. Położenie terenu opracowania planu przy ulicy Rzeźnickiej(nad rzeką Legą) w Olecku



Ryc.3. Położenie terenu opracowania planu przy ulicy Gołdapskiejw Olecku

Szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- 1) wpływ projektowanej zmiany na tereny objęte ochroną prawną, w tym na obszary NATURA 2000,
- 2) zapewnienie trwałości procesów przyrodniczych na obszarze objętych planem,
- 3) eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na zachowanie układu ciągów powiązań przyrodniczych i walory krajobrazowe obszaru oraz na zdrowie ludzi.

1.2. Cel opracowania prognozy

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów położonych przy ulicy Zamostowej, ulicy Rzeźnickiej i ulicy Gołdapskiej w Olecku” jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania realizacji planu na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeograficzne, w tym na obszary chronione – NATURA 2000.

Prognoza zawiera opis środowiska oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzanych do niego nowych czynników oraz określa możliwości i zasady ograniczenia potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją postanowień dokumentu.

1.3. Projektowany dokument ma powiązania z niżej wymienionymi dokumentami i opracowaniami tj. z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko,
- Opracowaniem ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie ulicy Gołdapskiej,
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego,
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Z uwagi na charakter oddziaływania obiektów związanych z planowanymi w zmianie miejscowego planu w postaci zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymiposłużono się metodą opisową, obejmującą przedstawienie wpływu, a następnie ocenę stopnia i zakresu oddziaływania na środowisko inwestycji na różnych etapach ich realizacji.

Przygotowanie prognozy obejmowało następujące etapy:

Etap I – obejmował przegląd dokumentów określających charakterystykę istniejącego stanu zasobów środowiska, uwzględniając w sposób szczególny przewidywane znaczące oddziaływanie oraz obszary prawnie chronione. Analizie poddano także akty prawa lokalnego, krajowego i wspólnotowego z zakresu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju pod kątem skutków środowiskowych realizacji przedmiotowej zmiany.

Etap II – dokonano w nim analizy oddziaływania na środowisko planowanych zmian. Dokonano oceny oddziaływań na poszczególne elementy środowiska ze względu na rodzaj i charakter oddziaływań (na etapie budowy i eksploatacji).

Na podstawie oceny dokonano podsumowania pod kątem oddziaływań pozytywnych, negatywnych, bezpośrednich, pośrednich, krótko i długoterminowych, odwracalnych i nieodwracalnych.

Przeanalizowano także możliwość skumulowanego i transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego – burmistrz zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Zgodnie z zasadą przezorności oraz art. 10 dyrektywy 2001/42/WE pkt 1 i 2 po zakończeniu etapu inwestycyjnego – realizacja inwestycji wskazane jest przeprowadzenie monitoringu rzeczywistego poziomu hałasu w środowisku.

Wykonanie pomiarów natężeń hałasu przenikającego do środowiska jest również obowiązkiem wynikającym z:

- art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

- art. 76 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Pomiary po zakończeniu budowy należy wykonać w okresie rozruchu lub 30 dni od jego zakończenia zgodnie z zapisami art. 76 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W przypadku, gdy zaistnieje możliwość negatywnego oddziaływania któregoś z elementów planowanej inwestycji na chronione środowisko przyrodnicze lub na siedliska chronionych gatunków roślin bądź też inne chronione elementy przyrody o znaczeniu priorytetowym przewidywany jest monitoring podczas eksploatacji. Monitoring miałby na celu określenie skuteczności zastosowanych rozwiązań w celu ochrony przyrody (np. ocena skuteczności zainstalowanych urządzeń mających na celu minimalizację negatywnych oddziaływań).

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na terenie miasta Olecko będzie ograniczone terytorialnie w obrębie własnej działki.

W związku z powyższym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na dużą odległość projektowanej inwestycji od granicy z Republiką Litwy, Białorusi i Obwodem Kaliningradzkim (Rosja).

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Położenie terenu i jego otoczenie

Teren opracowania planu położony jest w trzech częściach miasta Olecko przy ulicy Zamostowej i Elckiej, ulicy Rzeźnickiej nad rzeką Lega i ulicy Gołdapskiej między sklepem Biedronka a ZSL i Z w Olecku.

W najbliższym otoczeniu planów znajdują się tereny o podobnym charakterze i przeznaczeniu jak proponowane w projekcie planu. Badane obszary stanowią enklawy wśród zabudowy miejskiej miasta Olecko. Charakter zawarty w projekcie planu jest dalszą kontynuacją rozbudowy miasta. Miasto posiada pełną infrastrukturę w celu zaopatrzenia projektowanych inwestycji w media (wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, zorganizowany wywóz śmieci, ciepłownia miejska).

W sąsiedztwie projektowanych terenów występują obiekty o podobnym charakterze. Nie stwierdzono ponadnormatywnych stanów zanieczyszczeń w środowisku w najbliższych obiektach (drogi, zakłady przemysłowe i in.).

Środowisko przyrodnicze

Rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym jest to teren wysoczyzny pagórkowatej położonej na wysokościach od 156 do 164 m n.p.m. w rejonie ulicy Zamostowej o rzeźbie dosyć urozmaiconej ze zmiennymi spadkami i licznymi, drobnymi skarpami, rejon ulicy Rzeźnickiej stanowi niewielki fragment terenu lekko wzniesionego o wysokościach 154 do 156 m n.p.m. i ulica Gołdapska to teren prawie płaski, zniwelowany z wysokościami powyżej 180 m n.p.m.

Teren zbudowany jest z utworów akumulacji lodowcowej (piaski, żwiry i głązy), wykształcone jako grunty mineralne w postaci piasków różnoziarnistych często zaglinione ze żwirami i gładzami w stropie źle wysegregowane. Miąższość od 1,0 do powyżej 4,5 m. stanowią grunty nośne o nośności uzależnionej od stopnia zagęszczenia gruntów.

W niewielkiej części terenu znajdują się grunty mineralne wykształcone w postaci glin piaszczystych, ku spągowi bardziej ilastych, zwartych do miękkoplastycznych przewarstwionych piaskami gliniastymi i żwirami. Miąższość powyżej 4,5 do 1,0 m. stanowią one grunty nośne z nośnością uzależnioną od stopnia skonsolidowania gruntów i zwierciadłem wody nieciągłym, napiętym.

Warunki wodne

Na badanym terenie występuje swobodne zwierciadło wód gruntowych głębiej niż 3,0 mp.p.t.. Lokalnie na płytko zalegających glinach mogą okresowo występować wody zawieszane. Grunty korzystne pod zabudowę.

Główny poziom wodonośny występuje w przepuszczalnych utworach podglinowych na głębokości powyżej 4,5 m p.p.t.

W przypadku dużego nawilgocenia gruntów, mogą się one uplastyczyć co znacznie pogorszy ich właściwości geotechniczne. Grunty korzystne pod zabudowę. W obniżeniu terenu ul. Zamostowej występuje dolinka z drobnym ciekim wodnym (rowem), o podmokłym dnie, wypełniona utworami deluwialnymi - piaski drobne i pylaste o miąższości do 1m, które stanowią grunty słabonośne o zróżnicowanych własnościach geotechnicznych i małym stopniu zagęszczenia z wodami gruntowymi powyżej 3,0m. stanowią one grunty mało korzystne pod zabudowę, teren przy ul. Rzeźnickiej bezpośrednio graniczy z rzeką

Legą. Rzeka Lega, prawobrzeżny dopływ Biebrzy ze źródłami na północny – wschód od wsi Szarejki. Całkowita długość wynosi 110,6 km, powierzchnia zlewni 1011,1 km². Rzeka jest odbiornikiem ścieków z Olecka. Wody rzeki odpowiadają III klasie czystości, stan sanitarny mieści się w II klasie czystości.

Na zboczach występują obszary o przewadze spływu powierzchniowego nad infiltracją wglębną.

Miasto Olecko położone jest po zachodniej stronie jeziora Oleckie Wielkie o długość w linii północ-południe 4600 m, maksymalna szerokość 1150 m, głębokość max - 45,2 - 65 m, powierzchnia 227 ha. Zbiornik typu rynnowego o stokach stromych z wyjątkiem delty rzeki Legi i najwęższej, południowej części jeziora (Szyjka). Jezioro systematycznie zmniejsza swoją powierzchnię. W 1955 jego powierzchnia wynosiła 277,75 ha, dane z 1991 mówią o 205 ha. Jezioro jest dobrze dostępne od strony Olecka, w innych miejscach otoczone lasem, o stromych brzegach.

Wody jeziora mieszczą się w II klasie czystości. Dno piaszczyste, miejscami kamieniste, na znacznych odcinkach przybrzeżnych niedostępne do kąpieli z powodu roślinności przybrzeżnej. Jeszcze na początku lat 50. XX wieku jezioro zostało określone jako a-mezotroficzne, zawierające około 20% tlenu nad dnem, a przezroczystość wody mierzona 16 września 1951 r. wynosiła 3,5 m. Wyniki badań wód jeziora w roku 1987 oraz 1996 wykazały, że jest to jezioro eutroficzne i potwierdziły II klasę czystości wody

Pod względem morfologicznym jest to teren wysoczyzny pagórkowatej położonej na wysokościach od 164 do 182 m n.p.m., o rzeźbie dosyć urozmaiconej ze zmiennymi spadkami (na stokach zboczy, skarp do 20 % 5 – 10 % na pozostałych terenach). Teren zbudowany jest z utworów akumulacji lodowcowej (piaski, żwiry i głazy), wykształcone jako grunty mineralne w postaci piasków różnoziarnistych często zaglinione ze żwirami i głazami w stropie źle wysegregowane. Miąższość od 1,0 do powyżej 4,5 m. Stanowią one grunty nośne o nośności uzależnionej od stopnia zagęszczenia gruntów.

W niewielkiej części terenu znajdują się grunty mineralne wykształcone w postaci glin piaszczystych, ku spągowi bardziej ilastych, zwartych do miękkoplastycznych przewarstwionych piaskami gliniastymi i żwirami. Miąższość powyżej 4,5 do 1,0 m, stanowią one grunty nośne z nośnością uzależnioną od stopnia skonsolidowania gruntów.

Warunki klimatyczne

Miasto Olecko położone jest w granicach Mazursko-Białostockiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się klimatem przejściowym, z wyraźną przewagą cech kontynentalnych, lokalnie kształtowanym przez obecność jezior. Wyróżniono go jako jeden z najchłodniejszych (poza rejonami górskimi), ze względu na wydłużony okres zimy i skrócony czas trwania lata, skrócony okres wegetacyjny, skrócony czas trwania przejściowych pór roku, zwłaszcza przedwiośnia krótki okres bez przymrozków, długi okres zalegania pokrywy śnieżnej.

Amplitudy temperatur powietrza są tu wyższe niż w na terenach położonych bardziej na zachód. Lato jest krótsze i łagodniejsze - trwa jedynie 70-91 dni i rozpoczyna się ok. 14 czerwca. Długa i śnieżna zima - trwa ok. 115 dni i zaczyna się 25 listopada.

W latach 1994-2001 nastąpiło wyraźne złagodzenie klimatu tego regionu. Zauważalny jest spadek liczby dni z temperaturami zarówno minimalnymi jak i maksymalnymi. Odnotowano również spadek sum opadów ekstremalnych. Okres wegetacyjny, tj. okres z temperaturą wyższą od 5°C, który trwał 180-190 dni, obecnie trwa 200-232 dni. Średnia roczna temperatura powietrza w omawianym rejonie waha się w granicach 6,0-6,5°C i

wynosi 6,2°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń, dla którego średnia temperatura wynosi -4,9°C. Najcieplejszym natomiast lipiec ze średnią temperaturą 17,9°C. Liczba dni gorących, z temperaturą większą od 25°C wynosi 22-24. Liczba dni z przymrozkami, tj. z temperaturą mniejszą niż 0°C wynosi 90-130. Pierwsze jesienne przymrozki zdarzają się w pierwszej dekadzie października. Przymrozki wiosenne występują jeszcze w połowie maja. Omawiany obszar cechuje występowanie znacznej liczby dni pochmurnych - od 80 do 95. Średnie roczne zachmurzenie kształtuje się na poziomie 6,7 stopnia pokrycia nieba. Przeciętnie w roku występuje jedynie 36 dni słonecznych. Średnie dzienne usłonecznienie w roku należy do najniższych w Polsce i wynosi 4,4 h. W okresie letnim natomiast zawiera się w przedziale 7,0-7,8 h. Najmniej słonecznym miesiącem jest grudzień, najbardziej - czerwiec. Średnie roczne promieniowanie całkowite wynosi ok. 80 kcal/cm². Roczna suma opadów atmosferycznych z wielolecia w rejonie Olecka mieści się w przedziale 550-700 mm, średnio - 649 mm (średnia dla Polski - 600 mm). Lokalnie suma opadów wynosi ponad 700 mm. Dotyczy to głównie obszaru Wzgórz Szeskich, który cechuje się generalnie chłodniejszym i wilgotniejszym klimatem w stosunku do otoczenia. Najwyższe opady w rejonie powiatu notowane są w lecie, w lipcu i sierpniu - ok. 80 mm, a najniższe zimą, w styczniu i lutym - ok. 30 mm. Liczba dni w roku z opadem mniejszym niż 1 mm wynosi 160-180. Dni z burzami zdarzają się ok. 15 razy w roku. Średnia roczna wilgotność względna powietrza na omawianym obszarze waha się pomiędzy 81 - 83%. Średnie roczne parowanie terenowe wynosi od

rosną z północnego wschodu na południowy zachód. Omawiany obszar cechuje się długim okresem zalegania pokrywy śnieżnej wynoszącym ok. 90-100 dni, przy czym w ostatnich latach okres ten znacznie skrócił się i wynosił 80-85 dni. Pokrywa śnieżna pojawia się między 20 a 25 XI i zanika pomiędzy 30 III a 5 IV. Maksymalna grubość pokrywy śnieżnej występuje w lutym i dochodzi do 40 cm. W ciągu roku występuje ok. 45 dni z opadem śnieżnym. Okres zlodzenia zależny jest od warunków hydrogeologicznych poszczególnych jezior i trwa od 6.XI-5.XII do 4-27 IV. Ilość dni pełnego zlodzenia waha się od 58 do 105 dni.

Warunki meteorologiczne w omawianym regionie kształtowane są przez powietrze, napływające głównie z sektora zachodniego, z kierunków: północno-zachodniego, zachodniego oraz południowo - zachodniego (ok. 45 %). Znaczny udział mają również wiatry z południowego wschodu i wschodu (ok. 30 %), niosące masy powietrza kontynentalnego. Najrzadziej występują wiatry z kierunków północnych i północno-wschodnich (ok.10%).

Prędkość wiatru waha się w szerokim przedziale, przy czym dominują wiatry słabe (2-5) m/s wiejące przez 210-230 dni w roku. Liczba dni z wiatrami mniejszymi niż 2 m/s wynosi 110-130. Wiatry silniejsze niż 5 m/s zdarzają się maksymalnie 30 razy w roku. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi 3,7-4,0 m/s. W okresie letnim (czerwiec-sierpień) średnia miesięczna prędkość wiatru wynosi 2-5 m/s.

Wg danych statystycznych rejon Olecka należy do najczystszych pod względem stanu jakości powietrza powiatów w województwie. Emisja SO₂, pyłu i NO_x stanowi niecały 1 %, CO natomiast ok. 3 %. Wyniki badań z lat 1993-2001 pokazują wyraźną tendencję spadkową zarówno emisji jak i zawartości w powietrzu związków siarki i nieco mniejszy spadek w przypadku związków azotu. Mierzone wartości nie przekraczają dopuszczalnych dla nich poziomów. Głównymi źródłami zorganizowanej emisji na terenie Olecka pozostają procesy energetycznego spalania paliw, przy nadal niewielkim udziale paliw ekologicznych. nierozwiązany pozostaje problem wykorzystania w celach grzewczych biopaliw np. drewno i materiałów drewnopochodnych, co wpłynęłoby

zasadniczo na dalsze zmniejszanie emisji zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza pyłów i SO₂.

W mniejszym stopniu na stan powietrza oddziałują procesy technologiczne, związane tutaj zwłaszcza z przemysłem drzewnym. Prowadzone stopniowo w zakładach prace modernizacyjne pozwalają na stałe zmniejszanie ich uciążliwości pod względem emisji zanieczyszczeń.

Środowisko biotyczne

Szata roślinna i fauna obszaru planu jest stosunkowo uboga. Reprezentują ją przede wszystkim agrocenozy gruntów odłogowanych z roślinnością ruderalną i terenów pozostawionych z zadrzewieniami i krzewami często porastające skarpy i jako drzewa przydrożne oraz pasy zieleni na terenach sąsiednich.

Wyróżniającą cechą obszaru planu jest brak lasów.

Generalnie roślinność obszaru planu jest słabo zróżnicowana w porównaniu ze zróżnicowaniem warunków środowiska abiotycznego (warunków siedliskowych). Jest to przede wszystkim efekt działalności człowieka jest to teren prawie w całości zurbanizowany.

Walory biocenotyczne na obszarze planu posiadają tereny zadrzewione, zakrzewione z roślinnością zielną oraz szpalery drzew występujące wzdłuż dróg.

Ogólna charakterystyka fauny

Teren zurbanizowany z niewielkim udziałem roślinności spowodował małą różnorodność i liczebność zwierząt. Poza tym fauna obszaru planu jest nie rozpoznana.

Najbardziej zróżnicowana fauna i zarazem najbardziej wartościowa występuje w otoczeniu rzeki

5.2. Tereny objęte ochroną prawną

W granicach opracowania nie występują obiekty i obszary ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.). Najbliżej obszaru opracowania położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu "**Jezior Oleckich**".

W znacznej odległości znajdują się obszary Natura 2000:

- SOO Ostoja Borecka – ok. 17 km na północny zachód,
- OSO Puszcza Borecka – ok. 19 km na północny zachód,
- OSO Puszcza i Ostoja Augustowska – ok. 20 km na wschód,
- SOO Puszcza Romincka – ok. 33 km na północ,
- SOO Ostoja Suwalska – ok. 28 km,
- SOO Dolina Górnej Rospudy ok. 17 km na wschód.

Najbliższy park narodowy, Wigierski Park Narodowy znajduje się w odległości ok. 30 km na wschód, parki krajobrazowe Puszczy Rominckiej ok. 25 km na północ i Suwalski Park Krajobrazowy ok. 28 km na północny wschód.

5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Głównym celem projektu planu jest przeznaczenie terenów miasta Olecko wymienionych w uchwale pod zabudowę z jednoczesnym uporządkowaniem ich.

Braku realizacji projektowanego przedsięwzięcia („opcja zero”) nie wpłynie na zmianę obecnego stanu środowiska, tereny te pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu i przeznaczeniu określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Środowisko przyrodnicze tych części miasta Olecko reprezentowane jest przez typ krajobrazu miejskiego zurbanizowanego. Nie przewiduje się przeznaczenia terenów objętych planem pod lokalizację obiektów, inwestycji o znacznym oddziaływaniu na środowisko.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Podstawowym instrumentem służącym do lokalizowania inwestycji na terenie miasta są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które powinny być zgodne z polityką przestrzenną zawartą w Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polega na wyznaczeniu terenów pod zabudowę mieszkaniową o różnych funkcjach towarzyszących jako uzupełnienie zabudowy miasta.

Realizacja tej zmiany niesie za sobą problemy dotyczące ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, a mianowicie:

na etapie realizacji inwestycji:

- ingerencja w krajobraz (zajęcie przestrzeni, wycinka drzew),
 - przekształcenie powierzchni ziemi tj. rzeźby terenu, powierzchniowych utworów geologicznych, gleby (wcześniej już przekształconych),
 - wpływ na siedliska i gatunki – prowadzone prace ziemne oraz przejazdy ciężkiego sprzętu mogą powodować zmianę, fragmentaryzację lub utratę siedlisk i zieleni,
 - możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych wyciekami paliwa lub oleju w wyniku ewentualnej awarii maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji inwestycji oraz spływami wód deszczowych i roztopowych z terenu budowy, nieodpowiednio składowanymi materiałami budowlanymi, niewłaściwe zlokalizowanie zaplecza budowy, w tym niewłaściwie przygotowane węzły sanitarne,
 - możliwość zanieczyszczenia gleby i gruntu w okresie prowadzenia robót budowlanych poprzez nieprawidłową eksploatację maszyn i urządzeń powodujących wyciek substancji ropopochodnych,
 - wzrost emisji hałasu i wibracji w trakcie prac budowlanych,
 - wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu na placu budowy i środków transportu,

- możliwość zakłóceń w funkcjonowaniu powiązań przyrodniczych (zakłócenie procesów ekologicznych i ingerencji w ekosystem, wycinka drzew, fragmentaryzacja ekosystemu),
na etapie funkcjonowania inwestycji:

- zmiana krajobrazu - zwiększenie terenu zabudowanego
- możliwe zwiększenie zanieczyszczeń do środowiska,

Na terenie opracowania nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w następujących aktach prawnych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym:

- Strategia Lizbońska – przyjęta na szczycie Rady Europy w Lizbonie w marcu 2000, uzupełniona na szczycie Rady Europy w Goteborgu w czerwcu 2001r. Głównym celem „strategii” jest stworzenie na obszarze Unii najbardziej konkurencyjnej i dynamicznej gospodarki na świecie, opartej na wiedzy zdolnej do tworzenia nowych miejsc pracy oraz zapewniającą spójność społeczną. Osiągnięcie tego celu nie musi odbywać się kosztem degradacji środowiska naturalnego i musi być zgodne ze zrównoważonym rozwojem.
- Dyrektywa Rady Nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko – dyrektywę niniejszą stosuje się do oceny skutków środowiskowych tych przedsięwzięć publicznych i prywatnych, które mogą mieć znaczący wpływ na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, celem dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienia się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.
- Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego – VI Program Działań na Rzecz Środowiska.

Program ten stanowi podstawę dla wymiaru ochrony środowiska europejskiej strategii stałego rozwoju i przyczynia się do włączenia problemów ochrony środowiska do wszystkich polityk wspólnoty, między innymi poprzez określenie priorytetów ochrony środowiska dla strategii. W szczególności program ten ma na celu:

- podkreślenie znaczenia zmiany klimatu,
- ochronę, zachowanie, odbudowę i rozwijanie funkcjonowania systemów naturalnych, siedlisk przyrodniczych, dzikiej fauny i flory,
- przyczynianie się do wysokiego poziomu jakości życia i dobrobytu społecznego obywateli poprzez zapewnienie środowiska naturalnego, w którym poziom zanieczyszczenia nie powoduje szkodliwych skutków dla zdrowia ludzkiego i

- środowiska naturalnego oraz poprzez zachęcanie do stałego rozwoju urbanizacyjnego,
- lepszą wydajność zasobów oraz zarządzanie zasobami i odpadami mając na celu zapewnienie, że spożycie odnawialnych i nieodnawialnych zasobów nie przekroczy zdolności środowiska naturalnego.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
Ustawa określa cele, zasady i formy ochrony przyrody żywej i nieżywej oraz krajobrazu. Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, siedlisk przyrodniczych, szczątków przyrody żywej i nieżywej oraz krajobrazu i zadrzewień.
 - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
Organy administracji są obowiązane do udostępniania każdemu informacji o środowisku i jego ochronie, dotyczące m.in.:
 - stanu elementów środowiska oraz wzajemnego oddziaływania między tymi elementami,
 - emisji i zanieczyszczeń oddziałujących lub mogących oddziaływać na środowisko,
 - środków i działań, które mają faktycznie lub potencjalnie wpływ na poszczególne elementy środowiska lub ich ochronę oraz raportów w tym zakresie,
 - stanu zdrowia, bezpieczeństwa i warunków życia ludzi w zakresie oddziaływania na nie stanu środowiska i emisji.
 - Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 przyjęta 22 maja 2009 r.
Jako najważniejsze wyzwanie na rzecz ochrony środowiska naturalnego polityki ekologicznej w skali kraju, dokument zawiera:
 - działania na rzecz zapewnienia realizacji zrównoważonego rozwoju,
 - przystosowanie do zmian klimatu,
 - ochronę różnorodności biologicznej.Najważniejsze z punktu widzenia niniejszego opracowania (Prognozy) strategiczne cele Polityki ekologicznej to:
 - w zakresie ochrony przed hałasem dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe,
 - Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko Mazurskiego
Główne priorytety tego Programu to:
 - I. Rozwój infrastruktury ochrony środowiska
 - II. Ochrona ekologiczna regionu
 - III. Racjonalna gospodarka odpadami, przyjazna środowisku w celu ochrony wód i powierzchni ziemi
 - IV. Budowa świadomości ekologicznej społeczeństwa.Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównymi celami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym jest:
 - utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,

- dotrzymanie standardów jakości środowiska w odniesieniu do pola elektromagnetycznego,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym obszarów objętych ochroną prawną,
- ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej,
- ochrona krajobrazu.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowywaniu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego”, a mianowicie:

- lokalizacji terenów zabudowy na terenach objętych planem zastosowano wszystkie możliwe środki zapewniające dotrzymanie standardów jakości środowiska w odniesieniu do hałasu i jakości powietrza oraz zaopatrzenia w istniejące media w celu zachowania standardów jakości środowiska.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

9.1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

Wpływ projektowanych inwestycji na środowisko będzie różny na etapie realizacji i etapie eksploatacji.

W planie ustala się przeznaczenie terenów pod:

1. Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – MN;
2. Zabudowę wielorodzinną – MW;
3. Zabudowę wielorodzinną z usługami (nieuciążliwymi) – MWU;
4. Usługi (nieuciążliwe) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – UMN;
5. Zieleni urządzonej – ZU;
6. Drogi publiczne w klasie dróg lokalnych – KDL;
7. Komunikację pieszą – Kx.

Podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko poprzez:

- lokalizację zabudowy poza obszarami zakrzaczeń, zadrzewień w celu uniknięcia lub zminimalizowania koniecznej wycinki drzew czy krzewów,
- ponowne wykorzystanie gruntów próchnicznych,
- dotrzymanie norm poziomów hałasu zgodnie z rozporządzeniem,
- dotrzymanie norm dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z rozporządzeniem,
- zakaz prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko (nie emitującej zanieczyszczeń do środowiska powyżej norm ustalonych aktami prawnymi),
- pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na każdej ternie zgodnie z projektem planu 20 – 60%,
- podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej,
- podłączenie do miejskiej sieci sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub realizować indywidualnie w oparciu o paliwa o niskich nośnikach zanieczyszczeń.

Wpływ realizacji projektu planu na poszczególne elementy środowiska, będzie przedstawiał się następująco

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Największe oddziaływanie na różnorodność biologiczną będzie miało miejsce na etapie realizacji inwestycji. W miejscu wykopów, posadowienia maszyn i urządzeń, oraz dróg dojazdowych ulegną likwidacji lokalne geobiocenozy oraz drobne wtórne ekosystemy roślinności ruderalnej a także zadrzewienia i zakrzaczenia. Zmiany te będą ograniczone do wielkości potrzebnej do lokalizacji wymienionych obiektów i nie dotyczą siedlisk przyrodniczych objętych ochroną prawną.

Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, bezpośrednie i nieodwracalne.

Oddziaływanie na ludzi

W okresie realizacji inwestycji, związanej z budową obiektów przewidzianych w projekcie planu nie wystąpią większe oddziaływania na zdrowie ludzi. Potencjalny wpływ na zdrowie ludzi, mieszkających w sąsiedztwie inwestycji związany będzie z emisją zanieczyszczeń do atmosfery tj. spalinami, pyłem pochodzącym ze środków transportu i pracujących na budowie maszyn oraz emisją hałasu. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe i nie będą miały wpływu na zdrowie ludzi.

W czasie eksploatacji inwestycji podobnych do istniejących w mieście nie stwierdza się przekroczeń standardów jakości środowiska.

Niemniej jednak jest to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

W okresie budowy inwestycji uciążliwości będą związane z istniejącym placem budowy i jego zapleczem. Będzie to związane z nasileniem ruchu pojazdów i transportem materiałów budowlanych. Ma to jednocześnie związek z emisją zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu na placu budowy i środków transportu. Emisja pyłów może być związana z rozwiewaniem urobku wydobywanego podczas robót ziemnych.

Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne, a przy sprawnym prowadzeniu robót nie będzie to miało większego wpływu na stan środowiska.

W okresie eksploatacji przedmiotowa inwestycja przy zachowaniu wszelkich rozwiązań technicznych chroniących środowisko nie będzie źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

W okresie budowy inwestycji będzie miało miejsce emisja hałasu i wibracji. Wiąże się to z pracą maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych. Jednak przy prawidłowo i sprawnie prowadzonych robotach oddziaływanie będzie krótkotrwałe i nie będzie miało większego znaczenia dla środowiska w okresie prowadzenia robót.

W okresie eksploatacji inwestycji szczególnie związanych z usługami, należy zastosować wszelkie możliwe środki minimalizujące emisję zwiększonej ilości hałasu.

Dokładne określenie zmian w zakresie klimatu akustycznego możliwe będzie po wykonaniu poziomu hałasu i odniesienie do stanu wymaganego przepisami.

Niemniej będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długookresowe.

Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

Obecność zaplecza placu budowy, pracującego sprzętu może się wiązać z zagrożeniami związanymi z ewentualną awarią maszyn i urządzeń i związanymi z tym

wycieków paliwa czy oleju. Dlatego konieczna jest prawidłowa eksploatacja maszyn oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie technicznym, aby nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych poprzez grunt do wód gruntowych i wód powierzchniowych.

Realizacja inwestycji nie powinna wpłynąć na naturalne wahania zwierciadła wody gruntowej ani nie spowoduje istotnych zmian w istniejącym układzie odpływu wód powierzchniowych.

W czasie budowy nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko wodne pod warunkiem przestrzegania reżimu technologicznego.

Inwestycje w okresie eksploatacji nie będzie oddziaływała na środowisko wodne. Ścieki odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe do systemu kanalizacji deszczowej.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę

W okresie prowadzenia robót budowlanych przy realizacji inwestycji zniszczeniu ulegnie część gleby w części przewidzianej pod inwestycje, grunty próchniczne należy składować w celu późniejszego wykorzystania.

Poza terenem inwestycji będą to oddziaływania krótkotrwałe i odwracalne.

W czasie prowadzenia robót budowlanych mogą powstać odpady. Będą to odpady inne niż niebezpieczne np. powstałe w związku z obecnością zaplecza budowy i nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego po prawidłowym ich zagospodarowaniu.

W okresie eksploatacji inwestycji oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę nie będzie praktycznie występowało. Dotyczyć ono może w minimalnym stopniu dróg dojazdowych.

Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Oddziaływanie na roślinność i zwierzęta

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenie już wcześniej pozbawionym naturalnej roślinności i tym samym zwierząt. Istniejące tereny roślinne mają charakter ruderalny, samosiewy, pojedyncze drzewa i krzewy.

W trakcie realizacji inwestycji może wystąpić kolizja głównie z drobnymi roślinami lub pojedynczymi drzewami, krzewami.

Miejsca lokalizacji inwestycji winny być zlokalizowane na terenach możliwie jak najmniej kolidujących ze środowiskiem roślinnym, należy zachować pojedyncze drzewa przy ulicy Rzeźnickiej czy drzewostan przy ulicy Zamostowej.

Będzie to oddziaływanie bezpośrednie i nieodwracalne, ale nie będzie znacząco negatywnie oddziaływało na rośliny i zwierzęta.

Oddziaływanie na krajobraz

Lokalizacja nowej zabudowy zgodnej z planem nie będzie obca dla sąsiednich terenów, stanowi uzupełnienie zabudowy miejskiej.

Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i stałe. W okresie prowadzenia robót niekorzystne oddziaływanie na otaczający krajobraz będzie miało tymczasowe zaplecze budowy, z obecnością dodatkowego oznakowania robót jak też z ogólnym nieładem i nieporządkiem w okresie trwania prac – będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego na swoje potrzeby nazywają się zasobami naturalnymi ziemi. Zasoby te dzielą się na nieorganiczne takie jak: powietrze atmosferyczne, surowce mineralne, gleba, woda oraz organiczne tj. rośliny i zwierzęta.

Wpływ realizacji przedmiotowych inwestycji na stan zasobów naturalnych gminy został omówiony powyżej.

Oddziaływanie będzie długoterminowe, stałe i bezpośrednie, ale nie będzie to oddziaływanie negatywne.

Oddziaływanie na zabytki

W sąsiedztwie projektowanych inwestycji w granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską oraz obiekty wpisane do ewidencji zabytków, jak również stanowiska archeologiczne.

Oddziaływanie na dobra materialne

Realizacja projektowanych inwestycji związana jest z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz transportem samochodowym, co może mieć wpływ na stan dróg – ulegną one częściowemu zniszczeniu.

Oddziaływanie to będzie miało charakter średnioterminowy, bezpośredni i odwracalny.

Oddziaływanie skumulowane

Inwestycje będą zlokalizowana w terenie miejskim gdzie funkcjonują takie same obiekty. Ich oddziaływania będą się kumulowały z pozostałą częścią miasta.

W związku z powyższym wystąpią tu oddziaływania skumulowane. Dotyczy to wszystkich oddziaływań często naturalnych.

Oddziaływanie na tereny objęte ochroną prawną

Projektowana inwestycja położona jest poza terenami prawnie chronionymi w związku z tym można stwierdzić brak oddziaływania na tereny chronione.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Przy realizacji planu zagospodarowania przestrzennego należy stosować jego zapisy mające na celu ograniczenia szkodliwych skutków realizacji planu w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi. W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko wynikające z realizacji i funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Należy zastosować wszelkie środki chroniące środowisko poprzez zastosowanie:

- lokalizacji zabudowy poza obszarami zakrzaczeń, zadrzewień w celu uniknięcia lub zminimalizowania koniecznej wycinki drzew czy krzewów,
- ponowne wykorzystanie gruntów próchnicznych przy budowach,
- dotrzymania norm poziomów hałasu zgodnie z rozporządzeniem,
- dotrzymania norm dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z rozporządzeniem,

- zakazu prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko,
- pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce zgodnie z projektem planu,
- podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej,
- podłączenia do miejskiej sieci sanitarnej,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub realizować indywidualnie w oparciu o paliwa o niskich nośnikach zanieczyszczeń,
- prowadzenia prac budowlanych w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Na etapie projektu zapoznano się z wnioskami wpływającymi do projektu planu i wybrano najwłaściwszy wariant nie kolidujący ze środowiskiem a spełniający oczekiwania wnioskodawców.

12. OPIS PRZEWIDYWANYCH METOD I CZĘSTOTLIWOŚĆ MONITORINGU W PRZYPADKU ZNACZĄCEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, SPOWODOWANEGO REALIZACJĄ PLAN

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający Miejskowy Plan zagospodarowania Przestrzennego (lub jego zmiany) – Burmistrz zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Wykonanie pomiarów natężeń hałasu przenikającego do środowiska jest również obowiązkiem wynikającym z:

- art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - art. 76 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
- Należy stwierdzić brak negatywnych oddziaływań projektu planu na środowisko.

13. STRESZCZENIE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z nowymi uregulowaniami prawnymi dotyczącymi udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów położonych przy ulicy Zamostowej, ulicy Rzeźnickiej i przy ulicy Gołdapskiej w Olecku” wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu, której zakres i stopień szczegółowości uzgadnia się z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Projekt planu polega na wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi w wybranych częściach miasta Olecko.

Celem opracowania „Prognozy oddziaływania na środowisko” jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania realizacji tej zmiany na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeograficzne, w tym na obszary chronione – NATURA 2000.

Z uwagi na neutralny charakter oddziaływania obiektów zabudowy mieszkalnej posłużono się metodą opisową, obejmującą przedstawienie wpływu, a następnie ocenę stopnia i zakresu oddziaływania na środowisko inwestycji na różnych etapach jej realizacji.

Teren w granicach opracowania jest mało zróżnicowany pod względem rzeźby, wcześniej zniwelowany, zurbanizowany.

Powierzchnie terenu budują utwory czwartorzędowe, o znacznej miąższości. Są to w większości osady lodowcowe wykształcone w postaci glin zwałowych, piasków gliniastych oraz żwirów teren jest znacznie przekształcony przez działalność człowieka.

Pod względem hydrologicznym obszar należy do zlewni rzeki Legi będącej w dorzeczu Wisły. Na analizowanym obszarze nie występują wody powierzchniowe.

Wody podziemne na terenie opracowania występują głównie w utworach czwartorzędowych na kilku poziomach wodonośnych. Głównym źródłem zasilania są wody opadowe.

Na terenie opracowania zróżnicowanie pokrywy glebowej nie jest znaczne, warstwa gleby została wcześniej przekształcona w wyniku działalności człowieka.

Występujące w najbliższym sąsiedztwie terenu opracowania zadrzewienia i innej roślinności należy traktować ze szczególną troską o ich stan.

Analizowany obszar z uwagi na miejscowe uwarunkowania fizjograficzne jest mało zróżnicowany pod względem warunków topoklimatycznych tj. temperatury powietrza, wilgotności względnej, kierunków i siły wiatru.

Brak realizacji projektowanego dokumentu („opcja zero”) nie wpłynie na zmianę obecnego stanu środowiska, tereny te pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu i przeznaczeniu określonym w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Stopień wrażliwości i odporności środowiska na antropopresję można uznać za odporne ze względu na wcześniejsze przekształcenia i brak wrażliwych terenów na zmiany.

Na terenie projektu planu i w jego sąsiedztwie zlokalizowane są już wcześniej obiekty i inwestycje o podobnym przeznaczeniu lub takie same.

Realizacja projektowanej zmiany nie będzie miała bezpośredniego negatywnego oddziaływania na obszary chronione jak cel i przedmiot ochrony Obszarów NATURA 2000 ze względu na dalekie położenie tych obszarów.

Przy sporządzaniu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów położonych przy ulicy Zamostowej, ulicy Rzeźnickiej i przy ulicy Gołdapskiej w Olecku” miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w aktach prawnych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym obszarów objętych ochroną prawną,
- ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej,
- ochrona krajobrazu.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowywaniu Planu.

Oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko będą:

- *Oddziaływania neutralne* ze względu na nie przekraczanie ustalonych norm zachowania standardów jakości środowiska na podstawie przepisów szczególnych wydanych decyzjami administracyjnymi.
- *Oddziaływania negatywne* związane są z okresem prowadzenia robót budowlanych, gdzie będzie miało miejsce nasilenie emisji hałasu, spalin i pyłów pochodzących z pracującego sprzętu na placu budowy.
- *Oddziaływania bezpośrednie* związane są z zajęciem i przekształceniem terenu pod budowę inwestycji możliwą wycinkę drzew, krzewów emisją pyłów, spalin, hałasu podczas budowy.
- *Oddziaływania krótkotrwałe – chwilowe* będzie miało miejsce w okresie realizacji inwestycji. Dotyczy to funkcjonowania zaplecza budowy. Oddziaływania będą związane z emisją hałasu, pyłów, spalin pochodzących ze środków transportu i pracujących maszyn.
- *Oddziaływania długotrwałe – długookresowe* z emitowanym hałasem w wielkościach dopuszczalnych norm.
- *Oddziaływania nieodwracalne* mają związek z trwałym przekształceniem form ukształtowania terenu oraz z konieczną wycinką drzew i zmianą krajobrazu.
- *Oddziaływania odwracalne* będą związane z obecnością zaplecza budowy, które po zakończeniu inwestycji przestanie funkcjonować, podobnie jak wszelkie oddziaływania z nimi związane.

Organ sporządzający Plan...Burmistrz – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na dużą odległość projektowanej inwestycji.

Proponowane w projekcie planu przedsięwzięcia można uznać za neutralne dla środowiska a teren oznaczony symbolem ZU jako korzystny ze względu na zwiększenie terenów zielonych.

Opracowała
Alicja Jaworowska - Jurewicz