

Wpłynęło: 18.10.2010.
Pph

**Uchwała Nr /10
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia października 2010 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z 2010r. Nr 96, poz. 620) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni,

c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,34 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem lit. f;

f) położonych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, przekraczających normy powierzchni ustalone w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych – 1 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli:

a) wykorzystywanych jako rurociągi i przewody sieci wodociągowej oraz budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 1% ich wartości,

b) od pozostałych 2% ich wartości.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXIV/319/09 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

Sporządził: B. Kozielska

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

Burmistrz
Wacław Ostrowski

Uzasadnienie do uchwały

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez Ministra Finansów.

Rodzaj nieruchomości	Stawka określona przez RM na 2010r.	Stawka proponowana na 2011 r.	Różnica pomiędzy stawką uchwaloną przez RM na 2010r., a stawką proponowaną na 2011 r. wyrażona w %	Stawka maksymalna ogłoszona przez Min. Finansów	Różnica pomiędzy stawką MF a stawką proponowaną na 2011 r. wyrażona w %
Grunty zw. z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,77	0,80	3,90	0,80	0
Grunty pod jeziorami	4,04	4,15	2,72	4,15	0
Grunty pozostałe	0,33	0,34	3,03	0,41	17,07
Budynki mieszkalne	0,62	0,64	3,23	0,67	4,48
Budynki zw. z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,50	21,05	2,68	21,05	0
Budynki zajęte na obrót kwalifikow. mat. siewnym	9,57	9,82	2,61	9,82	0
Budynki zajęte na udzielanie świadczeń zdrowotnych	4,16	4,27	2,64	4,27	0
Budynki pozostałe	6,30	6,47	2,70	7,06	8,36
Budynki pozostałe – altany ROD	1,00	1,00	0,0	7,06	85,84
Budowle pozostałe	2%	2%	0,0	2%	0
Budowle wodn.-kanal.	1%	1%	0,0	2%	50,0

Proponowane stawki podatku za grunty i budynki wzrosły średnio o 2,61 % w stosunku do bieżącego roku.

Sporządził: Bożena Koziełska 