



**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA
POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU**

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI



**OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA
NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU**



Olecko 2008 rok





LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA
POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU



Urząd Miejski w Olecku
19-400 Olecko
Plac Wolności 3
tel. (0-87) 520-21-68
fax. (0-87) 520-25-58
e-mail: um@um.olecko.pl
www.um.olecko.pl



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	3
INFORMACJE PODSTAWOWE	4
Cele	4
1. Charakterystyka obecnej sytuacji miasta Olecko-sfera przestrzenna	6
1.1. Wstęp	6
1.2. Ogólne informacje.....	6
1.3. Zagospodarowanie przestrzenne	8
1.3.1. Uwarunkowania kulturowe	8
1.3.2. Struktura funkcjonalno-przestrzenna Gminy Olecko	9
1.3.3. Granice stref ochrony konserwatorskiej	11
1.3.4. Uwarunkowania ochrony środowiska	14
1.3.5. Własność gruntów i budynków na terenie objętym programem rewitalizacji.....	16
1.4. Infrastruktura techniczna.....	17
1.4.1. Zaopatrzenie w wodę	17
1.4.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych.....	17
1.4.3. Ciepłownictwo	18
1.4.4. Zaopatrzenie w gaz	18
1.4.5. Komunikacja	18
1.5. Identyfikacja problemów	19
2. Sfera gospodarcza	19
2.1. Główni pracodawcy i struktura branż gospodarki (struktura i trendy)	19
2.2. Rodzaje podmiotów gospodarczych	22
2.3. Struktura zatrudnienia i bezrobocie (ilość podmiotów i osób zatrudnionych w danych sektorach).....	22
2.4. Identyfikacja problemów	24
3. Sfera społeczna	25
3.1. Struktura demograficzna i społeczna	25
3.2. Mieszkalnictwo (sfera mieszkaniowa).....	26
3.3. Służba zdrowia, opieka społeczna i bezpieczeństwo publiczne	27
3.4. Organizacje pozarządowe	28
3.5. Edukacja.....	29
3.6. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia	30
3.7. Identyfikacja problemów	31
4. Analiza SWOT dla miasta Olecko	31
5. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego miasta i regionu.....	36
6. Założenia programu rewitalizacji miasta Olecko.....	39
6.1. Podokres programowania.....	39
6.2. Wyznaczanie granic obszaru rewitalizowanego	39
6.3. Zadania i kolejność realizacji.....	50
6.4. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć.....	55
7. Plan działań na terenie rewitalizowanym.....	56
7.1. Planowane działania w latach 2007-2013.....	57
8. Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2007-2013.....	77
9. System wdrażania – wybór prawnej formy zarządzającego programem.....	81
10. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej	83
SPIS TABEL.....	87
SPIS RYSUNKÓW	87



INFORMACJE PODSTAWOWE

Cele

Celem głównym Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko jest podniesienie jakości życia mieszkańców oraz podniesienie konkurencyjności i atrakcyjności turystycznej obszarów zagrożonych marginalizacją i włączenie ich w procesy rozwojowe w oparciu o działania sprzyjające długofalowemu rozwojowi gospodarczemu i społecznemu. Stanowi on również niezbędny instrument do ubiegania się o pomoc finansową z Unii Europejskiej.

Celem szczegółowe:

- podniesienie spójności przestrzennej poprzez poprawę infrastruktury technicznej, renowację budynków, poprawę zagospodarowania przestrzennego
- zwiększenie możliwości zatrudnienia, edukacji i usług społecznych dla społeczności lokalnych w sferze społecznej poprzez poprawę stanu infrastruktury
- uwolnienie lokalnego potencjału przedsiębiorczości w sferze gospodarczej poprzez przystosowanie obiektów na cele gospodarcze.

Ramy czasowe

Ramy czasowe zostały określone i przystosowane do nowego okresu programowania działań w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury. Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji nastąpiła na okres 2007-2013.

Lokalizacja

Obszary rewitalizacji w Mieście Olecko zostały wyznaczone przy uczestnictwie partnerów społecznych i gospodarczych. W dalszej części opracowania zostanie przedstawiony dokładny opis obszarów rewitalizowanych.

Działania i narzędzia

Zidentyfikowanie działań następuje w wyniku przeprowadzenia diagnozy stanu istniejącego terenu objętego programem. Określone w ten sposób potrzeby będą stanowiły podstawę do przyjęcia kierunków rewitalizacji.

Narzędziem podstawowym służącym realizacji przyjętych działań w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko są środki z Funduszy UE rozdysponowywane w ramach różnych programów pomocowych. Podstawowym dokumentem umożliwiającym ubieganie się o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach realizacji celów Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 Osi Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast jest Lokalny Program Rewitalizacji.

Zrealizowanie projektów, zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji, jest również możliwe dzięki innym funduszom pomocowym z Unii Europejskiej.

Możliwość dofinansowania tego typu projektów dają również:



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- Inne osie priorytetowe Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury;
- Mechanizm Finansowania Europejskiego Obszaru Gospodarczego i Norweskiego Mechanizmu Finansowania Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
- Program Europejskiej Współpracy Terytorialnej Polska-Litwa;
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki;
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko.

Efektom końcowym Programu realizowanego w oparciu o środki pochodzące z Funduszy Europejskich będzie pobudzenie gospodarcze miasta, poprawa bezpieczeństwa ludności, stworzenie nowych miejsc pracy, ograniczenie zjawisk destrukcyjnych w społeczeństwie, czyli rewitalizacja zidentyfikowanych obszarów zdegradowanych. Obszary te natomiast należy zrozumieć jako te części miasta, w których mają miejsce zaległości w działalności remontowo – modernizacyjnej obiektów kubaturowych, zły stan infrastruktury komunalnej, niedostatki w zakresie usług publicznych. Są to obszary, których sytuacja w odniesieniu określonych kryteriów jest gorsza od średniej dla danego miasta. O występowaniu obszarów zdegradowanych świadczy między innymi wysokie bezrobocie na danym obszarze oraz występowanie patologii społecznych.

Projekty objęte programem powinny uwzględnić:

- a) tworzenie warunków lokalnych i infrastruktury dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym dla podniesienia kwalifikacji mieszkańców terenów zagrożonych. Szczególnie istotne będą projekty mające znaczenie dla rozwoju gospodarczego;
- b) zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem;
- c) renowację zabudowy budynków w tym obiektów infrastruktury społecznej;
- d) renowację budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym;
- e) poprawę ruchu kołowego, pieszego i estetyki przestrzeni publicznej;
- f) przebudowę i/lub remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych;
- g) tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości.

W Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013 na finansowanie Osi Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast przeznaczono kwotę 97 556 898,00 zł, w tym: wkład wspólnotowy - 82 923 363,00 zł, publiczny wkład krajowy - 14 633 535,00 zł.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Olecko stanowi kompleksowy dokument, w którego skład wchodzi część analityczna jak i część projektowo-finansowa, która będzie stanowić podstawy do aplikacji o fundusze pomocowe z Unii Europejskiej.

Projekty zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Olecko odzwierciedlają najpotrzebniejsze projekty inwestycyjne i ze sfery społecznej, które należy zrealizować w celu polepszenia warunków w mieście i zapewnienia mu pozycji konkurencyjnej w stosunku do podobnych ośrodków miejskich w Unii Europejskiej.



1. Charakterystyka obecnej sytuacji miasta Olecko-sfera przestrzenna

1.1. Wstęp

Niniejszy rozdział poświęcony jest obecnej sytuacji miasta Olecko. Charakteryzuje się w tym rozdziale obszar całego Miasta i Gminy Olecko, a w szczególności obszar objęty rewitalizacją. Informacje te posłużą w następnym etapie do identyfikacji problemów, które będą podstawą do przyjęcia kierunków rewitalizacji.

Uwzględnienie w opracowaniu uwarunkowań dotyczących całości Gminy Olecko, wynika z faktu, iż obszar Miasta i Gminy, przestrzennie, gospodarczo i społecznie są ze sobą powiązane. W konsekwencji również działania rewitalizacyjne podejmowane na terenie Miasta Olecko będą miały wpływ na procesy przestrzenne, gospodarcze oraz społeczne zarówno bezpośrednio na terenie Miasta Olecko jak i na terenie całej Gminy Olecko.

1.2. Ogólne informacje

Rys.1 „Położenie geograficzne”



Polska



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU



Województwo Warmińsko – Mazurskie



Miasto Olecko położone jest w północno-wschodniej części Polski, w województwie warmińsko-mazurskim. Gmina Olecko graniczy z Gminą Kowale Oleckie, Gminą Świętajno, Gminą Wieliczki i Gminami z obszaru Powiatu Elckiego. Przez teren Gminy przechodzą główne drogi regionu: droga krajowa Gołdap-Olecko-Ełk (nr 65), droga wojewódzka Kap – Wydmyny - Olecko-Raczki – Suwałki – Rutka Tartak (nr 655), droga wojewódzka Sedranki – Bakalarzewo – Suwałki – Sejny - Poćkunys (nr 653). Odległości pomiędzy większymi miastami regionu (Augustów, Ełk, Gołdap, Suwałki) wynoszą średnio 35 km.

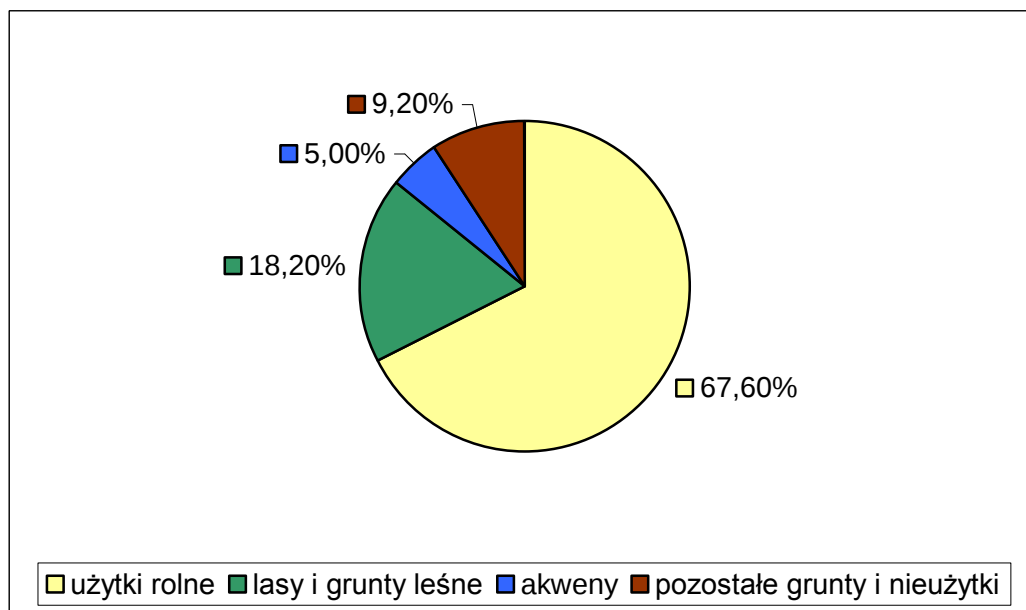
Gmina Olecko zajmuje 266 km², z czego Miasto Olecko obejmuje obszar 11,4 km².

Na powierzchnię Gminy składają się:

- użytki rolne – 67,6% ;
- lasy i grunty leśne – 18,2%;
- akweny – 5,0%;
- pozostałe grunty i nieużytki – 9,2%.



Rys.2 „Użytkowanie gruntów w Gminie Olecko”



Źródło: Opracowanie własne

Użytki rolne tworzą:

- grunty orne – 48,1% powierzchni Gminy;
- sady – 0,3% powierzchni Gminy;
- łąki i pastwiska – 19,2% powierzchni Gminy.

1.3. Zagospodarowanie przestrzenne

1.3.1. Uwarunkowania kulturowe

Większość osad na terenie ziemi oleckiej powstała w XVI wieku, w czasach księcia Albrechta Hohenzollerna, który w roku 1560 założył pierwsze miasto w tej części Prus Książęcych. Akt lokacyjny dla miasta został wydany z datą 1 stycznia 1560 roku. Niektórzy historycy niemieccy łączą założenie Olecka ze spotkaniem w zamku księcia Albrechta w 1560 roku z królem polskim, Zygmuntem Augustem.

Otrzymało ono nazwę Margrabowa (od tytułu Albrechta - margrabiego brandenburskiego). Jako ważny ośrodek wymiany handlowej na pograniczu polsko-litewsko- pruskim, posiadał największy spośród wszystkich ośrodków regionu rynek (ponad 5,5 ha).

Rozwój miasta hamowały klęski żywiołowe, takie jak pożary, epidemie (epidemia dżumy, w latach 1709-1711 pochłonęła na terenie ówczesnego starostwa oleckiego około 11 tysięcy osób). Powodowały one straty materialne, znaczne ubytki ludności polskiego pochodzenia oraz niemal całkowite zniszczenie zabytków architektury - świadectw dawnych czasów.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

Jako powiat przygraniczny, Olecko i najbliższe okolice miasta były w centrum działań wojennych w latach 1914-1915, śladami tamtych wydarzeń są pozostałe na tej ziemi pomniki poległych i liczne cmentarze wojskowe.

Przez kilka stuleci powiat olecki miał zdecydowaną przewagę ludności polskiej wyznania ewangelickiego. Jeszcze w przededniu I wojny światowej językiem ojczystym połowy mieszkańców była mowa polska. Przywiązaniu do własnej mowy i rodzinnej tradycji nie towarzyszyło jednak poczucie świadomości narodowej. Plebiscyt w Olecku w 1920 roku zakończył się katastrofalną klęską. Zaledwie dwa głosy padły za Polską!

Dla upamiętnienia zwycięstwa odniesionego w plebiscycie Niemcy nadali miastu nową nazwę -Treuburg, którą w 1933 roku rozciągnęli na cały powiat nazywany dotąd Olecko (Kreis Oletzko).

Począwszy od lat siedemdziesiątych XIX wieku Olecko zaczęło odczuwać pozytywnie przeobrażenia związane z konsekwencjami awansu cywilizacyjnego. Zbudowano linie kolejową, nowe urządzenia komunalne i usługowe: gazownię, elektrownię, wodociągi i kanalizację, rzeźnię i chłodnię. Rozwinęło się tu budownictwo mieszkaniowe, powstały nowe szkoły i obiekty użyteczności publicznej.

Dziś Olecko liczy ponad 16 tysięcy mieszkańców. Dawna granica państwowa, biegnąca kilkanaście kilometrów na wschód od miasta nie odgradza już ziemi oleckiej od stanowiącego jej naturalne przedłużenie Pojezierza Suwalsko-Augustowskiego.

1.3.2. Struktura funkcjonalno-przestrzenna Gminy Olecko

Analiza struktury funkcjonalnej Gminy ukazuje podstawowe uwarunkowania wpływające na rozwój, jest to produkcja rolna (głównie rolnictwo proekologiczne i agroturystyka) oraz sektor gospodarczy (głównie usługi o znaczeniu ponadlokalnym).

Na terenie Gminy dominują obszary o funkcji rolniczej, rolniczo-turystycznej, gospodarczej, przemysłowej, gospodarki leśnej, a także mieszkaniowej, usługowej, komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Czynnikami lokalizacji poszczególnych funkcji są głównie uwarunkowania środowiskowe, a także dostępność do istniejącej i planowanej infrastruktury.

Struktura funkcjonalna miasta i gminy oraz wyniki analiz różnych aspektów środowiska, determinują kierunki rozwoju tego obszaru:

- produkcja rolna jako podstawowa funkcja gminy, ze szczególnymi preferencjami rolnictwa ekologicznego i dopuszczalną formą agroturystyki,
- miasto Olecko jako gminny ośrodek życia gospodarczego i usług o znaczeniu ponadlokalnym.

Na terenie gminy wyróżniono obszary funkcjonalne:



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- rolniczy,
- rolniczo – turystyczny,
- wielokierunkowej działalności gospodarczej , w tym przemysłowej,
- leśny.

Funkcje towarzyszące podstawowym obszarom funkcjonalnym to: mieszkaniowa, usługowa, komunikacyjna oraz infrastruktury technicznej. Rozmieszczenie obszarów funkcjonalnych uwarunkowane zostało przede wszystkim jakością gleb, środowiskiem przyrodniczym oraz obecnością terenów chronionych.

Funkcja rolnicza została wyznaczona na podstawie :

- struktury użytków rolnych w Gminie,
- rolniczych tradycje terenu,
- średniej jakości gleb – 76,6 % gruntów ornych posiada klasę bonitacyjną III i IV,
- struktury własności - na ogólną ilość użytków rolnych w gminie wynoszącą 18.006 ha, tylko 8.435 ha pozostaje we władaniu rolników indywidualnych,
- struktury wielkości gospodarstw indywidualnych (średnia wielkość gospodarstw wynosi 12 ha i niewiele do 2 ha).

Funkcja rolniczo – turystyczna zakłada, że turystyka będzie stanowić funkcję dominującą tylko nad jeziorami. W pozostałej części gminy może być uzupełnieniem podstawowej funkcji rolniczej. Tereny predysponowane do funkcji turystycznej położone są na terenie Pojezierza Ełckiego i stanowią obszar przejściowy między Rejonem Wielkich Jezior Mazurskich a pojezierzem Augustowsko – Suwalskim. Obszary koncentrujące się wokół jezior, połączone są układem infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek rowerowych, szlaków i ścieżek pieszych i wodnych, tras dla turystyki kołowej o odpowiednim wyposażeniu techniczno – usługowym. Układ ten łączy teren gminy z obszarami otaczającymi. Obszary turystyczne nakładają się na tereny działalności gospodarczej, rolniczej i leśnej.

Funkcja wielokierunkowej działalności gospodarczej, w tym produkcyjnej zakłada utrzymanie i selektywny rozwój funkcji produkcyjnej i magazynowej. Występująca na terenie gminy produkcja przemysłowa zlokalizowana jest w Gordejkach – cegielnia, w Białej Oleckiej – przemysł rolny, a przemysł rolno - spożywczy w Lenartach, Gordejkach Małych, Imionkach, Gizach, Zielonówku, Lipkowie, Skowronkach, Siejniku, Ślepie i Kukowie.

Zasady rozmieszczenia przestrzennego winny być dostosowane do rodzaju produkcji oraz warunków lokalnych. Zakłada się możliwość wykorzystania niezagospodarowanego majątku trwałego do organizacji produkcji lub magazynowania pod warunkiem zabezpieczenia podstawowej infrastruktury, czyniącej działalność bezpieczną dla środowiska.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

Funkcje leśne należą do grupy uzupełniającej, dlatego że udział powierzchni lasów w obszarze gminy wynosi zaledwie 18,4%, co w liczbach bezwzględnych oznacza 4 904 ha. W zarządzie Lasów Państwowych pozostaje 85%. Przewiduje się dokonanie zalesień użytkowanych obecnie gruntów rolnych o niskiej klasie bonitacji (V, VI) co zmieni w przyszłości strukturę gospodarki leśnej.

Zasady zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olecko:

- utrzymanie dotychczasowego areálu użytkowania rolniczego,
- zachowanie pastwisk i łąk w celu zapobiegania degradacji gleb,
- optymalna koncentracja zabudowy w obecnych granicach, ze wskazaniem zwiększenia zwartości układu, mającym na celu ograniczenie tendencji rozwoju liniowego jednostek,
- w granicach miejscowości dopuszczalna nowa zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz zabudowa na potrzeby rolnictwa (przechowalnie, magazyny, mieszalnie pasz) oraz jego obsługi,
- preferowane wykorzystanie istniejącego majątku trwałego dla celów rolniczych, zgodnie ze standardami określonymi w planach zagospodarowania przestrzennego.

1.3.3. Granice stref ochrony konserwatorskiej

Na terenie Miasta Olecko występują obiekty, które poprzez swoją wartość historyczno-kulturowo-społeczną zostały objęte ochroną konserwatorską i wpisane do rejestru zabytków (na podstawie przepisów o ochronie zabytków – ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568).

Do obiektów wpisanych do rejestrów zabytków należą:

1. Układ urbanistyczny , XVI - XIX w., nr rej. 18 - obejmujący centrum miasta

ul. Armii Krajowej

2. Dom nr 6, mur., 2 poł. XIX w, nr rej 536,
3. Dom nr 7, mur., poł. XIX w., nr rej 537,
4. Dom nr 8, mur., poł. XIX w., nr rej .538,
5. Dom nr 9, mur., poł. XIX w., nr rej. 447,
6. Dom nr 10, mur., poł. XIX w., nr rej 539,
7. Dom nr 11, mur., 2 poł. XIX w , nr rej 540,
8. Dom nr 12 , mur. XIX/XX w., nr rej. 539,
9. Dom nr 14, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. 542,
10. Dom nr 15 , mur., 2 poł., XIX w., nr rej. 543,
11. Dom nr 16, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. 544,
12. Dom nr 17, mur., poł. XIX w., nr rej 545,



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

13. Dom nr 20, mur., poł. XIX w., nr rej. 561,
14. Dom nr 26, mur., pocz. XX w., nr rej. 562,
15. Zespół budynków gospodarczych:
 - magazyn, mur. XIX / XX w., nr rej. 964,
 - stajnia, mur., XIX/XX w., nr rej. 964,
 - stodoła, kam., XIX/XX w., nr rej. 964,

Ul. Grunwaldzka

1. Dom nr 4, mur., XI w., nr rej. 743,
2. Dom nr 5, mur., XI w., nr rej. 744,
3. Dom nr 6, mur., XIX/ XX w., nr rej. 745,
4. Dom nr 8, mur., XI w., nr rej. 746,
5. Dom nr 14, mur., XI w., nr rej. 747,
6. Dom nr 16, mur., 2 poł. XIX w. nr rej. 748,
7. Zabytkowy młyn wodny pochodzący z 1895 r. położony nad rzeką Legą (obecnie elektryczny).

Ul. Kolejowa

8. Dom nr 9, mur., pocz. XX w., nr rej. 477,
9. Dom nr 11, mur., XIX/XX w., nr rej. 478,
10. Dom nr 12, mur., XIX/XX w., nr rej. 479,
11. Dom nr 14, mur., XIX/XX w., nr rej. 480,
12. Dom nr 29, mur., XIX/XX w., nr rej. A-471

Ul. Mazurska

13. Dom nr 16, mur., poł. XIX w., nr rej. 555,
14. Dom nr 18, mur., poł. XIX w., nr rej. 556,
15. Dom nr 20, poł. XIX w.,
16. Dom nr 27, mur., poł. XIX w., nr rej. 559,

Ul. Nocznickiego

17. Dom nr 5, mur., XI w., nr rej. 547,
18. Dom nr 9, mur., pocz. XX w., nr rej. 548,
19. Dom nr 13, mur., pocz. XX w., nr rej. 549,
20. Dom nr 14, mur., pocz. XX w., nr rej. 550,
21. Dom nr 18, mur., pocz. XX w., nr rej. 551,
22. Dom nr 19, mur., k. XIX w., nr rej. 552,



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

23. Dom nr 22, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. 553,

24. Dom nr 24, mur., ok. 1030 r., nr rej. 554.

Ul. Sembrzyckiego

25. Dom nr 18, drewn., lata 20-te XX w., nr rej. 749

Plac Wolności

26. Dom nr 10, mur, pocz. XX w., nr rej. 750,

27. Dom nr 11, mur, poł. XIX w., nr rej. 751,

28. Dom nr 13, mur. XIX/XX w., nr rej. 752,

29. Dom nr 15, mur XIX/XX w., nr rej. 753,

30. Dom nr 17, mur pocz. XX w., nr rej. 754,

31. Dom nr 19, mur XIX/ w., nr rej. 755,

32. Dom nr 20 mur. XIX/20 w nr rej 756,

33. Dom nr 21 mur pocz. XX w nr rej. 757,

34. Dom nr 24 mur, pocz. XX w nr rej. 758.

Ul. Zamkowa

Zespół kościoł rzymskokatolicki p.w. Podwyższenia Krzyża Św.:

- Kościół mur., 1859 – 1861 r, wieża po 1900 r, kaplica II poł. XIX w. Nr rej. 742,
- Kaplica mur., XIX?XX w,
- Plebania, mur. – drewn., ok. 1930 r.
- Starostwo ob. Szkoła, mur, 1897r, nr rej. 1015, z XVI – XIX w, warstwa kulturowa, fundamenty i struktury podziemne.

Ul. Goldapska

- Park miejski wraz z wchodzącym w jego kompleks rekreacyjno – plażowym .nr rej. A-2112:
 - drewniany pomost z dwoma wieżami do skoków do wody,
 - budynek plażowy do obsługi plaży,
 - stadion z urządzeniami sportowymi, hipodromem i starterem do wypuszczania koni,
 - pomnik ku czci poległych mieszkańców Olecka podczas I wojny światowej,
 - dwa wiadukty,
 - budynek restauracji z budynkiem gospodarczym,
 - drewniana altanka parkowa na kamiennej podmurówce



Ul. Plac Wieży Ciśnień

- Wieża ciśnień wybudowana na przełomie XIX – XX w.
- Szereg domów mieszkalnych murowanych, których budowę datuje się na koniec XIX i początek XX wieku. (ul. Armii Krajowej, 11-go Listopada, Grunwaldzka, Kolejowa, Plac Wolności).

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz regulacjami ustawy o ochronie zabytków, na obszarach przy obiektach posiadających wartości kulturowe został wprowadzony zakaz prowadzenia prac ziemnych w ich obrębie bez zgody Konserwatora Zabytków.

Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- 1) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- 2) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- 3) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Oprócz wyżej wymienionych elementów architektonicznych Miasta, wyznaczono również strefę przybrzeżną jeziora, dla której ustalono zasady kształtowania panoramy miasta, widocznej z jeziora i jego wschodniego brzegu.

1.3.4. Uwarunkowania ochrony środowiska

Gmina Olecko leży na pograniczu Pojezierza Mazurskiego i Suwalskiego, które cechuje surowy klimat. Rejon Olecka i terenów na wschód od niego nazywa się „polskim biegunem zimna”. Teren powiatu wyróżnia się mniejszym nasłonecznieniem, większym zachmurzeniem (ilość dni pogodnych w roku wynosi tu 36 w skali roku przy przeciętnej krajowej 45 dni w roku). Niższa jest też średnia temperatur (przeciętnie o około 1,9 stopnia⁰ – dłużej trwają przymrozki i wcześniej zaczyna się zima. Amplitudy dobowe temperatur są znaczne. W skrajnych wypadkach w maju wynosiły +36,4°C w dzień oraz –3,5°C nocą. Maksymalne temperatury latem sięgają +34,0 °C, zimą -36,4°C. Występuje więcej dni z przymrozkami, dżdżystych i wietrznych. Struktura opadów powoduje niedosyt wilgoci, zwłaszcza w maju i październiku. Ten niedostatek rekompensują występujące mgły i rosy poranne.

Przez powiat olecki biegnie granica mikroregionów gołdapsko–suwalskiego i wschodniomazursko–sejneńskiego. Pierwszy z nich charakteryzuje typowo kontynentalny klimat, najostrejszy na całym Niżu



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

Polskim, cięższe gleby oraz urozmaicona rzeźba terenu, osiągająca swój najpełniejszy kształt w Górach Szeskich. Drugi z wymienionych mikroregionów cechuje łagodniejszy klimat, mniejsza falistość terenu oraz słabsze gleby.

Warunki klimatyczne nie sprzyjają wegetacji roślin. Krótki okres na dorastanie, ekstremalne temperatury, występujący nadmiar wilgoci lub jej brak w różnych okresach wegetacji oraz wiatry utrudniają wzrost roślin.

Lasy Gminy Olecko – podobnie jak na całym Pojezierzu Mazurskim – cechuje obfitość świerka, który wypiera inne drzewa. Jego dominacja widoczna jest w kępowym i zwartym wchodzeniu nawet na torfowiska. Obok świerków i sosen często występuje także lipa drobnolistna. Łąki są wytworem pracy ludzkiej. Wśród porastających je gatunków dominuje wyczyniec. Powyżej strefy zalewowej, na łąkach suchych, występujących niezwykle rzadko rosną: pięciornik piaskowy, fiołek skalny, bylica ulotna. Łąki wilgotne położone są malowniczo na rozległych przestrzeniach zarośniętych niegdyś jezior. Cechuje je duże zróżnicowanie florystyczne.

W ramach ochrony środowiska przyrodniczego na terenie Miasta i Gminy Olecko zostały wyodrębnione obszary i obiekty objęte ochroną.

Do elementów objętych ochroną środowiska przyrodniczego krajobrazu należą:

- obszar chronionego krajobrazu i strefy ochronne wokół jezior – jest to teren zajmujący 51,4% powierzchni Gminy, w skład którego wchodzi jeziora, dolina rzeki Legi i fragment Pojezierza Elckiego;
- jeziora objęte strefą ciszy – jezioro Sedraneckie wraz z otuliną linii brzegowej o szerokości 300m;
- wysepki na jeziorze Dobskim i Olecko Małe – użytki ekologiczne;
- Dęby szypułkowe – pomniki przyrody;
- teren leśny nad jeziorem Sedraneckim – ochrona gatunków zwierzęcych;
- kompleksy leśne na terenie Gminy Olecko – lasy ochronne;
- strefy ochronne ujęć wód podziemnych.

Na terenie Miasta i Gminy zastosowanie mają również założenia ochrony środowiska przyrodniczego objętego siecią EKONET. Obszar Gminy Olecko znajduje się w strefie korytarza ekologicznego EKONET – POLSKA.

W Gminie Olecko wyróżniono również ciągi i korytarze ekologiczne pomiędzy obszarami chronionymi, a pojedynczymi kompleksami leśnymi.

Największą wartością w środowisku przyrodniczym miasta jest występowanie dużego akwenu w jego strukturze. W Mieście Olecku najważniejszym obszarem przyrodniczym objętym ochroną jest jezioro Oleckie Wielkie, zajmujące powierzchnię 227 ha. Wody jeziora oraz rzeki Legi są podstawą układu terenów otwartych a także struktury przyrodniczej w mieście. Inne wartości przyrodnicze miasta to parki, ogrody działkowe, zieleńce i tereny rekreacyjne oraz lasy otaczające miasto od strony północnej i zachodniej. Bardzo dobrym uzupełnieniem lasów jest występowanie dużych kompleksów terenów otwartych, co ma wpływ na przewietrzenie miasta. Warunki fizjologiczne miasta nie są korzystne dla swobodnego rozwoju



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

zabudowy. Głównym czynnikiem ograniczającym rozwój miasta jest urozmaicona rzeźba terenu. Od zachodu dodatkowym ograniczeniem jest położenie zwartego kompleksu gleb chronionych.

Z analiz środowiska przyrodniczego i kulturalnego gminy wynika, że turystyka może stanowić znaczące źródło dochodów mieszkańców. Miasto Olecko może obsługiwać turystykę wędrowną kwalifikowaną i krajoznawczą oraz pobytową o znaczeniu lokalnym.

1.3.5. Własność gruntów i budynków na terenie objętym programem rewitalizacji.

Teren objęty programem rewitalizacji to teren znajdujący się w granicach administracyjnych Miasta Olecko, z głównym naciskiem na obszar stanowiący swoiste centrum, czyli Stare Miasto Olecka.

Własność gruntów i budynków nie będzie stanowiła problemu przy realizacji projektów związanych z działaniami rewitalizacyjnymi. W stosunku do obszarów i zabudowań, które zostały wzięte pod uwagę (w wyniku konsultacji społecznych i zebraniu kart projektów przesyłanych przez potencjalnych beneficjentów) w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Olecko, poszczególni beneficjenci, których projekty zostały uwzględnione przy tworzeniu poniższego dokumentu strategicznego dysponują prawem własności, bądź innym tytułem prawnym umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę.

Stan własności gruntów i budynków na obszarze rewitalizowanym można w konsekwencji uznać za uregulowany. Oznacza to, że nie występuje ryzyko sytuacji, w której problemy własnościowe będą opóźniać bądź blokować realizację planowanych procesów rewitalizacyjnych.

Tabela 1 Struktura władania gruntami w Mieście Olecku

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów w ha	Powierzchnia gruntów w %
1.	grunty komunalne	259	22,5
2.	państwowe	283	24,5
3.	komunalne w użytkowaniu wieczystym	48	4,2
4.	państwowe w użytkowaniu wieczystym	72	6,2
5.	prywatne	332	28,7
6.	inne	67	5,8
7.	grunty powiatów	67	5,8
8.	grunty spółdzielni	20	1,8
9.	grunty województw	5	0,4
10.	grunty kościołów	2	0,1
RAZEM		1155	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Olecku, 2008r.



Tabela 2 Zasoby mieszkaniowe wg form własności w województwie warmińsko-mazurskim i Gminie Olecko w roku 2006

L.p.	Mieszkania wg rodzaju własności	Województwo Warmińsko-Mazurskie	Gmina Olecko	Gmina Olecko - obszar wiejski
1	Gminne (komunalne)	52726	649	77
2	Spółdzielnie mieszkaniowe	116612	1953	0
3	Zakłady pracy	23128	265	195
4	Osoby fizyczne	262387	3973	1178
5	Towarzystwa Budownictwa Społecznego	1807	24	0
6	Pozostałe podmioty	5211	31	9
7	Ogółem	461871	6895	1459

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS, www.stat.gov.pl

1.4. Infrastruktura techniczna

1.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina jest zwodociągowana w 69% (miasto 100%). Konieczne są dalsze inwestycje w zakresie budowy wodociągów w Gminie oraz konserwacji istniejącej sieci.

Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na terenie Gminy Olecko doprowadzą do osiągnięcia 100% poziomu zwodociągowania Gminy do 2013 roku. Należy jednak pamiętać o dalszych inwestycjach w sieć wodociagową, aby stan techniczny istniejącej już sieci pozostawał nadal na wysokim poziomie.

1.4.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych

Poziom skanalizowania miasta wynosi 99,8%, zaś terenów wiejskich zaledwie 28%. Wskazuje to na konieczność rozwiązania problemu gospodarki ściekami na obszarach wiejskich i prowadzenia inwestycji



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

w tym kierunku. W 1995 roku wybudowano nowoczesną mechaniczno-biologiczno-chemiczną oczyszczalnię ścieków, spełniającą normy Unii Europejskiej.

Działania prowadzone przez władze miasta doprowadziły również do likwidacji dzikich wysypisk śmieci, poprzez lokalizację kontenerów na odpady w ogólnodostępnych miejscach.

Inwestycje z zakresu odprowadzania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych powinny skupić się na rozwoju sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Olecko, a także systematycznej konserwacji istniejącej sieci kanalizacyjnej. Uporządkowana gospodarka odpadowa wpłynie znacząco na stan sanitarny miasta, atrakcyjność turystyczną.

1.4.3. Ciepłownictwo

Długość sieci ciepłowniczej wynosi 10,160 km. Mieszkańcy Olecka zaopatrywani w ciepło są poprzez kotłownie:

- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej;
- Kulbacki -Siejnik;
- Spółdzielnia Mieszkaniowa Lesk;
- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku;
- Tabex S.A.;
- OPRI Olecko;
- PRIM S.A. Elk;
- Zakłady produkcyjne i usługowe posiadające własne kotłownie;
- Budynki mieszkalne jednorodzinne posiadające własne kotłownie (oś. XXX-lecia, oś. Leśna)

Na terenie Miasta Olecko 83% mieszkań wyposażonych jest w centralne ogrzewanie, z czego 2/3 mieszkań podłączonych jest do kotłowni zbiorowych.

Planowane inwestycje na terenie Miasta i Gminy Olecko powinny zwiększyć procent mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie.

1.4.4. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie Miasta Olecko długość sieci gazowej wynosi 52,5 km. Sieć gazowa na terenie Miasta Olecko jest jedyną siecią gazową na terenie całego Powiatu Oleckiego. Większość mieszkańców Gminy Olecko korzysta z wymiennych butli gazowych.

Sieć gazowa wymaga ciągłych inwestycji. Gmina planując wydatki na infrastrukturę techniczną musi pamiętać o dużych nakładach finansowych przeznaczonych na rozwój sieci gazowej w Gminie.

1.4.5. Komunikacja



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

Przez teren Gminy przechodzą główne drogi regionu: droga krajowa przejście graniczne - Gołdap-Olecko-Elk (nr 65) droga wojewódzka Kąp – Wydminy - Olecko-Raczki – Suwałki – Rutka Tartak (nr 655), droga wojewódzka Sedranki – Bakalarzewo – Suwałki – Sejny - Poćkuny (nr 653).

Na układ drogowy miasta składają się:

- drogi krajowe – 5,014 km,
- drogi wojewódzkie – 3,258 km,
- drogi powiatowe – 25 km,
- drogi gminne – 3,28 km.

System dróg na terenie Gminy Olecko można uznać za dobrze rozwinięty, jednak stan techniczny istniejących dróg jest zły. Nakłady inwestycyjne na system drogowy są niewystarczające. Rozwój infrastruktury drogowej w zakresie podnoszenia klasy dróg może przynieść Miastu i Gminie Olecko wymierne wartości ekonomiczne w postaci ściągnięcia inwestorów z zewnątrz.

Czynnikiem decydującym przy lokalizacji przemysłu i usług od zawsze jest czynnik transportu, determinowany poprzez stan techniczny i jakość dróg.

1.5. Identyfikacja problemów

- degradacja środowiska w wyniku działań człowieka;
- niski poziom zgazyfikowania Gminy;
- zły techniczny stan dróg;
- niski poziom inwestycji drogowych;
- istniejąca duża liczba obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej wymagająca odnowienia i remontów;
- duże natężenie ruchu kołowego (TIR) na drogach przebiegających przez miasto.

2. Sfera gospodarcza

2.1. Główni pracodawcy i struktura branż gospodarki (struktura i trendy)

Wśród podmiotów gospodarczych dominuje sektor prywatny. W Olecku i okolicy przeważają zakłady branży drzewnej, stolarskiej, spożywczej, budowlanej, elektrotechnicznej oraz cegielnie. Dobrze rozwinięta jest baza handlowo-usługowa, działa tu kilka hurtowni. Dynamika wzrostu ilości podmiotów gospodarczych w ostatnich latach malała, obserwowano nawet spadki ilości w okresach narastania dekonunktury gospodarczej. Na koniec czerwca 2007 roku do ewidencji działalności gospodarczej wpisanych było 2.398 podmiotów gospodarczych i były to wyłącznie osoby fizyczne. Największe firmy



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA
POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

miasta Olecka przedstawia tabela poniżej.

Tabela 3 Największe zakłady na terenie Miasta Olecko oraz rodzaje działalności

Firma	Rodzaj działalności
Zakłady „Prawda”	Produkcja wyrobów z drewna
Delphia Yachts	Produkcja łodzi z laminatu
PALDI	Przetwórstwo drewna
Ramek	Przetwórstwo drewna
Tabex	Produkcja materiałów budowlanych, usługi budowlane
Elsan	Produkcja zespołów elektrycznych
OPRI	Usługi inżynieryjne, budowlane
Stollar	Produkcja okien i drzwi
Zakład Handlu Opalem	Usługi handlowe
PRIM S.A	Usługi inżynieryjne - budowlane
Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska	Przetwórstwo mleczne
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej	Usługi komunalne
Oleckie Przedsiębiorstwo Drogowo - Mostowe	Usługi inżynieryjne - drogowe
Lidl Polska Sp.zo.o.	Usługi handlowe
PPHU Jan Pęcak	Usługi handlowo – hotelarsko - gastronomiczne
Usługi Hotelarskie Jarosław i Tadeusz Milewscy	Usługi hotelarskie
Powszechny Zakład Ubezpieczeń	Usługi ubezpieczeniowe
PKO Bank Polski S.A.	Usługi bankowe
PARCELA Prywatna Firma Geodezyjna	Usługi geodezyjne
Prywatne Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Arnold”	Produkcja garmazeryjna – wyroby mięsne
Wytwórnia Zniczy – Janusz Sosnowski	Produkcja zniczy i innych akcesorii



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA
POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

Bank Spółdzielczy Olecko	Usługi bankowe
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Zapewnianie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie sportu i rekreacji
Urząd Skarbowy	Obsługa mieszkańców gminy w zakresie świadczeń podatkowych
Ośrodek Doradztwa Rolniczego	Usługi w zakresie doradztwa dla rolników
OLMEDICA Sp.z o.o.	Usługi medyczne – lecznictwo zamknięte
Zakład Ogólnobudowlany – Zdzisław Sadowski	Usługi budowlane
Urząd Miejski w Olecku	Obsługa mieszkańców gminy zgodnie z ustawą o samorządzie
Starostwo Powiatowe w Olecku	Obsługa mieszkańców powiatu zgodnie z ustawą o samorządzie powiatowym

Źródło: Urząd Miejski Olecko, maj 2007 r.

Dominującymi dziedzinami życia gospodarczego na obszarze miasta są:

- przemysł drzewny;
- przemysł stoczniowy (produkcja jachtów żaglowych);
- przemysł spożywczy (w tym zakłady mleczarskie, mięsne, piekarnie);
- rolnictwo;
- usługi (głównie o charakterze handlowym, turystycznym, budowlanym);
- transport.

Coraz większego znaczenia na terenie miasta nabiera turystyka. Do podstawowych form wypoczynku w gminie należą: wypoczynek sobotnio–niedzielny, kolonie i obozy wypoczynkowe dla dzieci i młodzieży, turystyka kwalifikowana i krajoznawcza. Wielkość ruchu turystycznego na terenie miasta i gminy Olecko szacuje się na około 6000 osób rocznie. Baza noclegowa liczy ok. 720 miejsc w hotelach, pensjonatach i domach wczasowych. Gmina dysponuje także miejscami na polach namiotowych i stanicach wodnych. Zadowalające jest tutaj zaplecze sportowo- rekreacyjne, a w tym: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, stadion sportowy, korty tenisowe, strzelnica sportowa, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu turystycznego. Przygotowane są szlaki piesze i kajakowe oraz samochodowe. Realizowana jest budowa ścieżek rowerowych.

Miasto przygotowało uzbrojone tereny rekreacyjno–usługowe w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Oleckie Wielkie – zespół SZYJKA, który obejmuje strefę rekreacyjno–wypoczynkową i funkcjonalno-usługową (razem 6,7 ha). Wokół jeziora Olecko Wielkie wykonano „Wiewiórczą ścieżkę” - trasę rowerowo-spacerową o długości 12 km z tablicami informacyjnymi, które zostały opracowane na potrzeby ścieżki dydaktycznej. Przeznaczono 9,5 ha terenu zieleni nadbrzeżnej na obiekty sportowo-turystyczne. Pod budowę



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

przygotowano Tereny Aktywności Gospodarczej –TAG o powierzchni około 44 ha, z czego około 27 ha już uzbrojono. Celem działań podjętych przez gminę jest stworzenie korzystnych warunków potencjalnym inwestorom.

2.2. Rodzaje podmiotów gospodarczych

W Mieście i Gminie Olecko przeważają zakłady branży drzewnej, stolarskiej, spożywczej, budowlanej oraz produkcji materiałów budowlanych – cegielnia. Na koniec czerwca 2007 roku do ewidencji działalności gospodarczej wpisanych było 2.398 podmiotów gospodarczych i były to wyłącznie osoby fizyczne. 96% liczby przedsiębiorstw tworzy sektor prywatny.

Duży wzrost odnotował sektor usług, a w szczególności sektor usług okołoturystycznych. Najczęstszymi formami wypoczynku w tym regionie jest wypoczynek weekendowy, różnego rodzaju kolonie i obozy wypoczynkowe dla dzieci i młodzieży, a także turystyka krajoznawcza. Ciągły rozwój tego sektora może spowodować zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych świadczących usługi z zakresu zaplecza turystycznego. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego ruch turystyczny w 2006 r. na terenie Miasta i Gminy Olecko kształtuje się na poziomie 10000 osób rocznie (zauważalny jest wzrost zainteresowania tym regionem przez turystów, również zagranicznych).

2.3 Struktura zatrudnienia i bezrobocie (ilość podmiotów i osób zatrudnionych w danych sektorach)

Struktura zatrudnienia

W Mieście i Gminie Olecko 96% wszystkich zarejestrowanych przedsiębiorstw stanowią podmioty gospodarcze działające w sektorze prywatnym. Z czego 90% tych przedsiębiorstw stanowią przedsiębiorstwa osób fizycznych, dlatego też większa część społeczeństwa Miasta Olecko znalazła zatrudnienie w sektorze prywatnym (3 668 osób). Do sektora publicznego należą głównie jednostki organizacyjne prowadzone przez podmioty samorządowe (urzędy, miejskie ośrodki o charakterze społecznym) jak i ogólnopństwowe zakłady (Urząd Skarbowy, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, służby mundurowe).

Wśród mieszkańców miasta Olecka dominują pracujący w sektorze publicznym – 3668 osób. Do głównych pracodawców w mieście, obok wyżej wymienionych należą:

- Urząd Miejski
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- Regionalny Ośrodek Kultury „Mazury Garbate
- Starostwo Powiatowe,
- Urząd Skarbowy,
- Ośrodek Doradztwa Rolniczego,
- Zakłady lecznictwa otwartego i zamkniętego
- szkoły i banki.

W Gminie Olecko 35% społeczeństwa, znajdującego się w wieku produkcyjnym, znalazło zatrudnienie w sektorze rolniczym. W związku z ciągłymi przemianami zachodzącymi w sektorze rolniczym liczba czynnych zawodowo rolników może wpłynąć na wzrost bezrobocia, w szczególności bezrobocia zwanego bezrobociem „ukrytym”.

Tabela 4 Struktura zatrudnienia w Powiecie Oleckim

SEKTOR GOSPODARKI	Ilość miejsc pracy
Rolnictwo indywidualne	2138 (1148 - wyłącznie z rolnictwa)
Działalność produkcyjna	767
Ochrona zdrowia i opieka społeczna	506
Budownictwo	300
Handel, naprawy	347
Edukacja	531

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Narodowego Spisu Powszechnego, Olsztyn 2002

Wśród mieszkańców miasta Olecka dominują pracujący w sektorze publicznym – 3668 osób. Do głównych pracodawców w mieście, obok wyżej wymienionych należą:

- Urząd Miejski
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Regionalny Ośrodek Kultury „Mazury Garbate
- Starostwo Powiatowe,



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- Urząd Skarbowy,
- Ośrodek Doradztwa Rolniczego,
- Zakłady leczenia otwartego i zamkniętego
- szkoły i banki.

Bezrobocie

W Mieście i Gminie Olecko na koniec roku 2007 (dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Olecku) zarejestrowanych było 1 360 osób bezrobotnych, z czego 861 to kobiety. Z tej liczby w mieście Olecko zarejestrowanych było 928 osób, w tym 575 kobiet. Według danych statystycznych wśród osób bezrobotnych przeważają kobiety ok. 63%. Bezrobotni to najczęściej ludzie z wykształceniem zasadniczym zawodowym, gimnazjalnym i poniżej ok. 58%, w wieku powyżej 45 lat i pozostający bez pracy więcej niż 12 miesięcy. Zwraca uwagę wysoki, ok. 43%, odsetek młodych osób w wieku 18-34 lata.

Problem bezrobocia wynika głównie z faktu, iż 40% społeczeństwa Gminy stanowią osoby związane zawodowo z sektorem rolniczym. Postępująca restrukturyzacja tego sektora gospodarki powoduje wzrost osób bezrobotnych z terenów wiejskich. Dużym problemem jest również poziom wykształcenia lokalnej społeczności, która nie podnosi swoich kwalifikacji, co prowadzi do niskiego poziomu konkurencyjności na rynku pracy.

Wśród wszystkich osób bezrobotnych tylko 11% bezrobotnych ma prawo do zasiłku, co wpływa na obniżenie standardu życiowego rodzin osób bezrobotnych.

2.4. Identyfikacja problemów

- brak punktu wsparcia gospodarczego oraz inkubatorów przedsiębiorczości;
- niski nakład na nowe inwestycje w przedsiębiorstwach;
- niski poziom infrastruktury okołoturystycznej;
- niska świadomość społeczeństwa z terenów wiejskich na temat możliwości prowadzenia działalności agroturystycznej;
- zbyt niski odsetek ludzi bezrobotnych z prawem do zasiłku;
- negatywne skutki restrukturyzacji dawnych zakładów państwowych;
- brak taniej bazy turystycznej tj.: pól biwakowych, obozowisk, pól namiotowych;
- degradacja i negatywny wpływ na wizerunek Miasta, obiektów turystycznych w najbliższym otoczeniu jeziora Oleckie Wielkie – „Dzika plaża”, dawny ośrodek „Wigry”.



3. Sfera społeczna

3.1. Struktura demograficzna i społeczna

Stan ludności na koniec 2006 roku na terenie Miasta Olecko wynosił 16 177 osób, z czego 8 380 stanowiły kobiety.

Struktura ludności (ze względu na wiek) jest zbliżona do danych dla województwa warmińsko-mazurskiego. Na terenie Miasta i Gminy Olecko ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowiła 5003 osób (23%), w wieku produkcyjnym 13 548 osób (63%), natomiast w wieku poprodukcyjnym 2 914 osób (14%). Niepokojący jest fakt starzenia się społeczeństwa, co przy obecnej tendencji przyrostu naturalnego (aktualnie wynosi 0,4‰) prowadzić będzie do spadku liczby ludności. Zbyt duży odsetek ludzi w wieku poprodukcyjnym, duża liczba osób w wieku produkcyjnym (zmierzająca do wieku poprodukcyjnego) przy tak niskiej liczbie osób będących w wieku przedprodukcyjnym będzie stanowiła w przyszłości ogromny problem rozwojowy Gminy i Miasta. W przypadku utrzymania tendencji demograficznej wystąpi konieczność tworzenia przez organy samorządowe domów spokojnej starości oraz infrastruktury odpowiedniej dla takiego profilu społecznego.

Niepokojącą sytuację ukazują nam również dane określające ilość zawartych małżeństw (na koniec 2006 roku liczba zawartych małżeństw wynosiła 131). Niska liczba małżeństw i ograniczony dostęp do pracy skutkować będzie zmniejszeniem przyrostu naturalnego. Sytuacja taka prowadzi do wzrostu udziału osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności i do dalszego starzenia się społeczeństwa.

Tabela 5 Struktura wiekowa mieszkańców województwa warmińsko-mazurskiego i Gminy Olecko w 2006

Obszar	Ogółem	Przedziały wiekowe mieszkańców					
		do 17 roku życia		18 – 64 lata		Powyżej 65 lat	
		M	K	M	K	M	K
Województwo Warmińsko- Mazurskie	1426883	159954	152447	474270	446375	61712	132125
Gmina Olecko	21465	2546	2457	6914	6634	941	1973

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS, www.stat.gov.pl



Tabela 6 Ludność w wieku: przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym Gminy Olecko w układzie porównawczym – wieś, miasto, gmina w roku 2006

Obszar	Przedziały wiekowe mieszkańców		
	do 17 roku życia	18 – 64 lata	Powyżej 65 lat
Miasto Olecko	3493	10441	2243
Wieś Gm. Olecko	1510	3107	671
Gmina Olecko	5003	13548	2914

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS, www.stat.gov.pl

3.2. Mieszkalnictwo (sfera mieszkaniowa)

Na terenie Gminy Olecko podstawowe wskaźniki warunków mieszkaniowych są na poziomie wskaźników dla całego województwa. W zasobie komunalnym liczba mieszkań wynosi 649 mieszkań. Spółdzielnie posiadają – 1953 mieszkań. W zasobie prywatnym 3973 mieszkań.

Przeciętna powierzchnia jednego mieszkania wynosi 65,8 m² (średnio przypada 19,6 m² na osobę). Średnia ilość izb w mieszkaniu wynosi 3,82 (średnia ilość osób na 1 izbę – 0,88). Średni wskaźnik liczby osób przypadających na 1 mieszkanie plasuje się na poziomie 3,34.

Tabela 7 Zasoby mieszkaniowe wg form własności w województwie warmińsko-mazurskim i Gminie Olecko w roku 2006

L.p.	Mieszkania wg rodzaju własności	Województwo Warmińsko-Mazurskie	Gmina Olecko	Gmina Olecko - obszar wiejski
1	Gminne (komunalne)	52726	649	77
2	Spółdzielnie mieszkaniowe	116612	1953	0
3	Zakłady pracy	23128	265	195
4	Osoby fizyczne	262387	3973	1178
5	Towarzystwa Budownictwa Społecznego	1807	24	0
6	Pozostałe podmioty	5211	31	9



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

7	Ogółem	461871	6895	1459
---	--------	--------	------	------

Zródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS, www.stat.gov.pl

W zasobach komunalnych Gminy znajduje się 39 budynków o łącznej powierzchni 9.378,90m², w tym:

- lokale mieszkalne – 5.719,87, m²,
- lokale użytkowe – 3.659,09 m².

Liczba budynków Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy wynosi 139 o łącznej powierzchni 17.716,21 m², w tym:

- lokale mieszkalne – 15.061,64 m²,
- lokale użytkowe – 2.654,57 m².

3.3. Służba zdrowia, opieka społeczna i bezpieczeństwo publiczne

Na terenie Miasta Olecko głównym punktem świadczącym usługi medyczne mieszkańcom w zakresie podstawowym oraz specjalistycznym jest przychodnia przy ulicy 11-go Listopada. W budynku przyjmują: - lekarze rodzinni - lekarze specjaliści (pediatra, internista, okulista, stomatolog, dermatolog, neurolog, laryngolog, ginekolog). W placówce przychodni mieści się kilka niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, laboratoria analityczne.

Inne placówki świadczące usługi medyczne z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej:

- Poradnia Przeciwgruźlicza i Hepatologiczna;
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, który prowadzi Poradnię Terapii Uzależnienia od Alkoholu oraz Poradnię Terapii Uzależnień od Narkotyków i Substancji Psychoaktywnych;
- Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej w Jaśkach.

W Olecku znajduje się również szpital zarządzany przez Spółkę OLMEDICA.

W strukturze szpitala znajdują się następujące oddziały:

- Oddział dziecięcy;
- Oddział wewnętrzny;
- Oddział ginekologiczny;
- Oddział położniczy-roming-in;
- Oddział chirurgiczny;
- Blok operacyjny;
- Izba przyjęć;
- Apteka;
- Poradnia konsultacyjna pediatryczna;
- Poradnia konsultacyjna chorób wewnętrznych;
- Poradni chirurgiczna;



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- Poradnia "K";
- Pracownia diagnostyki laboratoryjnej (w skład, której wchodzi pracownia serologii);
- Pracownia diagnostyki obrazowej (w skład, której wchodzi pracownia RTG, pracownia USG, pracownia endoskopii, pracownia Holtera i pracownia spirometrii);
- Dział pomocy doraźnej.

Na terenie Miasta Olecko działa 7 aptek.

Nadzór i działania związane z bezpieczeństwem mieszkańców Miasta i Gminy Olecko prowadzi Komenda Powiatowa Policji w Olecku.

W roku 2006 odnotowano na terenie Olecka 405 przestępstw (rozboje, kradzieże, bójki i pobicia, zniszczenia mienia) oraz 358 wykroczeń (kradzieże i zniszczenia mienia). W roku 2007 dokonano 142 przestępstwa, co stanowi spadek liczby przestępstw o 65% i 160 wykroczeń, co stanowi spadek o 55%.

Mimo zwiększenia kar dla kierowców prowadzących pojazdy po spożyciu alkoholu, ilość wykroczeń drogowych spowodowanych przez kierowców po spożyciu wzrosła o 8% na terenie kraju, 5,5% na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, a liczba zdarzeń spowodowanych przez tego typu kierowców na terenie Miasta i Gminy Olecko wzrosła o 3,3%.

W celu wyeliminowania przestępstw na terenie Miasta i Gminy Olecko, w ramach procesu rewitalizacji, należy pamiętać o możliwości stworzenia systemu monitoringu miasta, utworzenia straży miejskiej. Zakup nowoczesnego sprzętu monitorującego spowoduje zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i potencjalnych turystów.

3.4. Organizacje pozarządowe

Na terenie gminy Olecko działa kilkadziesiąt organizacji pozarządowych. Organizacje pozarządowe tworzą pomost pomiędzy lokalną społecznością i sektorem publicznym.

Organizacje pozarządowe na terenie Olecka:

- Parafialny Oddział Akcji Katolickiej przy Parafii Najświętszej Marii Panny Królowej Polski;
- Międzyszkolny Ludowy Klub Sportowy "Czarni";
- Stowarzyszenie "Daj Nadzieję" przy środowiskowym Domu Samopomocy;
- Pracowniczy Ogród Działkowy im. 400-lecia Olecka;
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Olecku;
- Klub Wędkarski "Ukleja";
- Olecki Klub Wodny;
- Koło Miłośników Ziemi Oleckiej;
- Stowarzyszenie "Otwarte Drzwi";
- Stowarzyszenie Ludzi Aktywnych "Pomóżmy sobie sami";



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- Sportowy Klub Tańca Towarzyskiego “Promenada”;
- “Przypisani Północy” Stowarzyszenie Kulturalne;
- Polskie Towarzystwo Turystyczno Krajoznawcze w Olecku;
- Polski Związek Wędkarski Koło w Olecku;
- Samodzielne Koło Terenowe nr 177 Społecznego Towarzystwa Oświatowego;
- Oleckie Towarzystwo Sportu Szkolnego;
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Olecku;
- Stowarzyszenie Twórców Ludowych Mazur i Suwalszczyzny;
- Uczniowski Klub Sportowy przy Gimnazjum Publicznym w Kijewie;
- Szkolny Klub Sportowy Niesłyszących “Olimpijczyk”;
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy “Kruk” przy Zespole Szkół w Babkach;
- Uczniowski Klub Sportowy “Trójka” przy Szkole Podstawowej nr 3;
- Stowarzyszenie Rodziców Osób Niepełnosprawnych i Osób Wspierających przy Warsztatach Terapii Zajęciowej;
- Powiatowe Olecko-Gołdapskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe;
- Związek Harcerstwa Polskiego Komenda Hufca im. Krystyna Lacha Szyrmy;
- Fundacja Rozwoju Ziemi Oleckiej;
- Związek Nauczycielstwa Polskiego;
- Powiatowe Oleckie Stowarzyszenie Sportowe.

3.5. Edukacja

Placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest gmina Olecko:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza Pomnik Tysiąclecia Państwa Polskiego;
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Jana Pawła II w Olecku;
- Szkoła Podstawowa Nr 4 i Gimnazjum na oś. Siejnik;
- Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi w Gąskach;
- Gimnazjum Nr 1 z oddziałami specjalnymi w Olecku;
- Gimnazjum z oddziałami integracyjnymi w Kijewie;
- Gimnazjum Nr 2 w Olecku;
- Zespół Szkół w Judzikach;
- Zespół Szkół w Babkach Oleckich.

Placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest powiat Olecko:

- Zespół Szkół Technicznych w Olecku;



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- Liceum Ogólnokształcące w Olecku;
- Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych w Olecku;
- Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla dzieci Głuchych w Olecku.

Na terenie Miasta Olecko znajduje się również Społeczna Szkoła Podstawowa i Społeczne Gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Społeczne Towarzystwo Oświatowe.

W mieście ma swoją siedzibę Wszechnica Mazurska, która powstała w 1992 roku jako pierwsza niepaństwowa szkoła wyższa w północno – wschodniej Polsce. Obecnie na uczelni studiuje około 3000 osób, na trzech wydziałach. Uczelnia zatrudnia 60 samodzielnych pracowników naukowych. Oferowane kierunki kształcenia to: pedagogika, ochrona środowiska, zarządzanie i marketing, administracja oraz filologie – angielska i niemiecka. Ponadto od niedawna oferuje się studia licencjackie w zakresie wychowania fizycznego oraz pielęgniarstwa.

Większość obiektów edukacyjnych jest w złym stanie technicznym. Remonty, renowacje budynków przedszkoli i szkół powinny objąć działania czysto budowlane w tym również wydatki inwestycyjne na wyposażenie ośrodków edukacyjnych.

Zwiększające się tendencje rozwoju obsługi turystycznej i rekreacyjnej wpływają na negatywną ocenę systemu szkolnictwa zawodowego w regionie, który nie jest dostosowany do potrzeb lokalnego rynku pracy, związanego z nowymi trendami rozwojowymi.

3.6. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia

Na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego zostały określone grupy społeczne wymagające wsparcia.

Pierwszą grupę wymagającą wsparcia tworzą osoby niepełnosprawne (około 2500 osób, z czego około 1350 to kobiety – dotyczy terenu gminy i miasta Olecko). W procesie rewitalizacji należy uwzględnić i realizować modernizację infrastruktury, która wpływa na zwiększenie dostępności do obiektów publicznych dla osób niepełnosprawnych. W ramach wsparcia grupy osób niepełnosprawnych należy także planować i realizować projekty zapewniające odpowiednie wsparcie socjalne i medyczne.

Drugą grupę wymagającą wsparcia tworzą osoby długotrwale bezrobotne. W ramach wsparcia tej grupy należy pamiętać o zabezpieczeniu odpowiednich środków w ramach wsparcia socjalnego. Władze samorządowe powinny prowadzić stałe działania w zakresie promocji miasta w sferze gospodarczej przyjaznej potencjalnym inwestorom zewnętrznym jak i miejscowym, tworzącym nowe miejsca pracy.

Trzecią grupę wymagającą wsparcia tworzą osoby o niskim poziomie wykształcenia. Coraz więcej osób ze względu na brak odpowiednich środków ekonomicznych rezygnuje z dalszego kształcenia się i pozostaje na poziomie podstawowym (w szczególności osoby starsze, które związane były z działalnością rolniczą), gimnazjalnym lub średnim (osoby młode pochodzące z ubogich rodzin lub terenów wiejskich).



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

Biorąc pod uwagę obecny rynek pracy oraz wymagania stawiane potencjalnym pracownikom przez pracodawcę stwierdzić można, że wymagania pracodawcy ukierunkowane są w dwóch kierunkach tj.: wysokie kwalifikacje zawodowe oraz młody wiek. W ramach wsparcia należy wspierać finansowo młodzież w dalszej edukacji (np. stypendia, zapomogi bezzwrotne, zakup materiałów edukacyjnych itd.). Należy również prowadzić doraźne działania w zakresie bezpłatnych kursów, szkoleń dla osób młodych i bezrobotnych w celu zwiększenia kwalifikacji.

3.7. Identyfikacja problemów

- Negatywne procesy demograficzne prowadzące do starzenia się ludności Miasta, co skutkować musi koniecznością tworzenia odpowiedniej infrastruktury społecznej;
- niż demograficzny;
- niski przyrost naturalny;
- brak odpowiedniego programu aktywizacji zawodowej;
- brak odpowiedniego programu pomocy grupom wymagającym wsparcia;
- brak pełnego przystosowania obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- brak programu bezpieczne miasto;
- niski poziom wykształcenia mieszkańców , brak bodźców do przekwalifikowania się.

4. Analiza SWOT dla miasta Olecko

S – silne **strony**

W – wady, **słabe strony**

O – **zewnętrzne** okazje, **szanse**

T – **zewnętrzne** trudności

W trakcie pracy zespołów na warsztatach roboczych analizowano szczegółowo mocne i słabe strony miasta i stwierdzono, że pokrywają się one w części z czynnikami zewnętrznymi i wewnętrznymi określonymi w Strategii Rozwoju Gospodarczego Miasta i Gminy Olecko opracowanej w 2000 roku. Czynniki te w większości aktualne również dzisiaj zostały wyznaczone w postaci tzw. Analizy SWOT, która przeciwstawia „Mocne Strony” miasta jego „Słabym Stronom” oraz „Zagrożenia” zewnętrzne – „Szansom”.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<u>Środowisko przyrodnicze i zagospodarowanie przestrzenne:</u> - Dogodne położenie geograficzne na terenach o dużej atrakcyjności inwestycyjnej. - Cechy środowiska przyrodniczego korzystne dla prowadzenia polityki zrównoważonego rozwoju. - Zwarta zabudowa. - Infrastruktura miejska. <u>Sfera gospodarcza:</u> - Wystarczające zasoby taniej siły roboczej. - Istniejący potencjał produkcyjny do zagospodarowania. - Dobrze rozwinięta sieć handlu i usług. - Tradycje turystyczne i rekreacyjne. - Uzbrojenie terenu. - Przygotowane tereny pod inwestycje – Tereny Aktywności Gospodarczej. - Korzystne położenie miasta i gminy blisko granicy – wpływające na ożywienie gospodarcze <u>Sfera społeczna:</u> - Tendencje i ambicje młodych ludzi do podnoszenia kwalifikacji zawodowych.	<u>Środowisko przyrodnicze i zagospodarowanie przestrzenne:</u> - Niedostatecznie wykorzystany potencjał przyrodniczy. - Niskie nakłady finansowe w zakresie ochrony środowiska. - Niewykorzystanie możliwości transportu kolejowego. - Zły stan techniczny dróg powiatowych, wojewódzkich, i krajowych. <u>Sfera gospodarcza:</u> - Brak znaczących inwestycji. - Brak rodzimego kapitału. - Niskie i nierównomierne tempo inwestycji w sektorze prywatnym. - Niski poziom wykształcenia bezrobotnych. <u>Sfera społeczna:</u> - Wysokie bezrobocie utrzymujące się na obszarach wiejskich i towarzyszące temu niedostateczne przygotowanie zawodowe bezrobotnych. - Słabość systemu pośrednictwa pracy. - Silna identyfikacja osób długotrwale bezrobotnych z “rolą” bezrobotnego”.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA
POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- Aktywność organizacji pozarządowych. - Znajomość środowisk wymagających pomocy i zagrożonych wykluczeniem społecznym. - Dobrze rozwinięta i równomiernie rozłożona sieć szkół ponadgimnazjalnych i specjalnych. - Dobrze rozbudowana baza sportowa. - Potencjał edukacyjny – stwarzający szerokie możliwości poprzez istnienie Wszechnicy Mazurskiej do zdobywania wyższego wykształcenia.	- Wzrost patologii społecznych. - Rozbieżność między potrzebami środowiska, a możliwościami służb społecznych. - niewystarczające środki dla organizacji pozarządowych na dofinansowanie realizowanych zadań. - Zły stan techniczny i braki w wyposażeniu szkół. - Niedostosowanie szkolnictwa zawodowego do potrzeb lokalnego rynku pracy.
SZANSE	ZAGROŻENIA



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

<u>Środowisko przyrodnicze i zagospodarowanie przestrzenne:</u>	<u>Środowisko przyrodnicze i zagospodarowanie przestrzenne:</u>
- Większe wykorzystanie walorów turystycznych. - Rozwój turystyki zgodny z wymogami ochrony środowiska. - Możliwość większego wykorzystania wolnych terenów inwestycyjnych. - Bliskość dużych skupisk terenów zielonych – puszcze (w szczególności Puszcza Borecka). - Dalszy rozwój bazy sportowej i zaplecza sportowego.	- Brak zintegrowanego zarządzania środowiskiem. - Brak środków na rozwój infrastruktury drogowej. - Dekapitalizacja dróg. - Opóźnienia wpływów z kasy budżetu państwa.
<u>Sfera gospodarcza:</u> - Położenie przygraniczne - rozwój bazy noclegowej, gastronomicznej, rozwój infrastruktury drogowej. - Napływ kapitału zagranicznego w związku z wejściem do UE. - Możliwość pozyskiwania środków pomocowych z UE. - Poprawa infrastruktury zwiększającej atrakcyjność lokalizowania działalności biznesowej. - Rozwój usług doradztwa biznesowego i marketingu. - Budowa i modernizacja infrastruktury okołoturystycznej. - Rozwój sektora turystycznego.	<u>Sfera gospodarcza:</u> - Małe zainteresowanie inwestorów zewnętrznych inwestowaniem w działalność na terenie miasta. - Silna konkurencja regionów wysoko uprzemysłowionych w pozyskiwaniu inwestorów - Brak środków na inwestycje w przedsiębiorstwach. - Spadek dochodów gmin ograniczający inwestowanie w infrastrukturę. - Niski poziom gazyfikacji Gminy. - wysokie koszty dostawy ciepła dla odbiorców.
<u>Sfera społeczna:</u> - Zmiany legislacyjne mające wpływ na zwiększenie	<u>Sfera społeczna:</u> - Brak skutecznej polityki państwa w zakresie rozwiązywania problemów bezrobocia. - Odpływ wykształconej i przedsiębiorczej młodzieży z miasta. - Postępująca degradacja społeczna bezrobotnych. - Brak dostatecznych środków na realizację zadań społecznych.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

zatrudnienia.	- Brak systemowych rozwiązań w zakresie pomocy społecznej.
- Wzrost gospodarczy, a tym samym wzrost dochodów mieszkańców.	- Brak tolerancji i dyskryminacja środowisk wymagających opieki.
- Aktywizacja bezrobotnych.	- Zbyt niskie nakłady na edukację.
- Stworzenie większych możliwości kształcenia, podnoszenia i zmiany kwalifikacji.	- Zadłużenie oświaty.
- Rozwój infrastruktury odpowiadającej potrzebom społecznym i socjalnym.	- Postępująca dekapitalizacja szkół.
- Powstawanie społecznych grup wsparcia.	- Utrudniony dostęp do kształcenia młodzieży ze zmarginalizowanych środowisk.
- Dostosowanie poziomu kształcenia do potrzeb lokalnego rynku pracy.	- Brak wykwalifikowanej kadry pracowniczej
- Dostęp do środków unijnych na inwestycje i projekty stypendialne.	- Niski poziom wynagrodzeń.
- Rozwój sektora kultury.	- Niski poziom zasobów mieszkaniowych.
- Przekwalifikowanie bezrobotnych.	



5. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego miasta i regionu.

Lokalny Program Rewitalizacji Obejmujący Teren Miasta Olecko Jako Szansa Na Poprawę Życia w Olecku wpisuje się w cel strategiczny Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia 2007–2013: tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

NSRO zakłada realizację następujących celów horyzontalnych:

1. poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa;
2. poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej;
3. budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski;
4. podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług;
5. wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej;
6. wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich.

Program jest spójny ze Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury 2007-2013 Osią priorytetową nr 4 Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast. Służy realizacji celu głównego Osi „Wzmacnianie miast o wysokim potencjale rozwojowym jako atrakcyjnych centrów przedsiębiorczości, usług i zamieszkania” poprzez realizację następujących Działań i Poddziałań:

1. Działanie 4.1 Humanizacja blokowisk – Poddziałanie 4.1.1 Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii z wielkiej płyty, Poddziałanie 4.1.2 Wzmocnienie funkcji społecznych;
2. Działanie 4.2 Rewitalizacja miast.

Program Rewitalizacji Miasta Olecko zgodny jest również z regionalnymi i lokalnymi domenami strategicznymi (celami i kierunkami rozwoju) zawartymi w następujących dokumentach strategicznych:

- **Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko Mazurskiego do 2020 roku** będącym jednym z narzędzi realizacji **Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego** uchwalonej w 31 sierpnia 2005 r. przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Lokalny Program Rewitalizacji jest zgodny Priorytetami:
 - **Priorytetem 1 Konkurencyjna gospodarka,**
 - **Priorytetem 2 Otwarte społeczeństwo,**



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- Priorytetem 3 Nowoczesne sieci.

- **Strategią Rozwoju Kultury w Województwie Warmińsko-Mazurskim do roku 2015.** Opracowany dokument stanowi rozwinięcie celu strategicznego - **Bogactwo dziedzictwa i kultury regionu istotnym czynnikiem rozwoju społeczno-gospodarczego**, określonego jako jeden z ośmiu priorytetowych obszarów Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego.

W strategii rozwoju kultury zawarte są trzy główne obszary, dla których określone zostały cele szczegółowe.

Obszar: **Ochrona dziedzictwa kulturowego**

Obszar: **Organizacja i prowadzenie działalności kulturalnej**

Obszar: **Komunikacja społeczna, środki masowego przekazu w kulturze**

Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji ze Strategią Rozwoju Kultury przejawia się w obszarze: **Ochrona dziedzictwa kulturowego**,

cel szczegółowy: **Prawidłowe warunki ochrony dziedzictwa regionalnego**

- **Strategią Rozwoju Powiatu Oleckiego**

W strategii rozwoju powiatu zawarte są cztery obszary, z którymi Lokalny Program Rewitalizacji jest zgodny:

Obszar: **Układ komunikacyjny**

Obszar: **Kultura**

Obszar: **Turystyka i Promocja**

Obszar: **Ochrona Środowiska**

- **Strategią Rozwoju Gospodarczego Miasta i Gminy Olecko**

W strategii rozwoju gospodarczego zawarte są dwa główne obszary, z którymi Lokalny Program Rewitalizacji jest zgodny:

Obszar: **Turystyka, sport, kultura**

Obszar: **Rozwój efektywnej oświaty**

Obszar: **Przedsiębiorczość**

- **Programem ochrony środowiska dla miasta i gminy Olecko**

W programie ochrony środowiska zawarte są dwa główne obszary, z którymi Lokalny Program Rewitalizacji jest zgodny:

Obszar: **Rozwój funkcji turystycznej**

Obszar: **Rozwój funkcji Przemysłowej i składowiskowo-magazynowej**



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- **Planem gospodarki odpadami dla miasta i gminy Olecko**

W planie gospodarki odpadami zawarty jest jeden główny obszar, z którym Lokalny Program Rewitalizacji jest zgodny:

Obszar: **Zminimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów w sektorze komunalnym oraz wdrożenie nowoczesnego systemu ich odzysku i unieszkodliwiania**

- **Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Olecko**

Program Rewitalizacji jest zgodny w obszarach:

Obszar: **Poprawa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej**

Obszar: **Poprawa infrastruktury drogowej**

Obszar: **Poprawa infrastruktury w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi**

Obszar: **Poprawa infrastruktury komunalnej miasta Olecko**

Obszar: **Poprawa infrastruktury oświatowej**

Obszar: **Budowa i modernizacja gminnej bazy kulturalnej**

- **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawartych jest pięć głównych obszarów, z którymi Lokalny Program Rewitalizacji jest zgodny:

Obszar: **Ekonomiczny**

Obszar: **Spoleczny**

Obszar: **Przyrodniczy**

Obszar: **Kulturowy**

Obszar: **Przestrzenny**

- **Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego na terenie miasta Olecko** – planowane projekty rewitalizacyjne odzwierciedlają postanowienia zawarte we wszystkich uchwalonych Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego w mieście Olecko.

- **Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Olecko w obrębie Placu Wolności i przyległych do niego nieruchomości**

W lokalnym programie rewitalizacji miasta Olecko w obrębie Placu Wolności i przyległych do niego nieruchomości zawarte są trzy główne obszary, z którymi Lokalny Program Rewitalizacji Obejmujący Teren Miasta Olecko Jako Szansa Na Poprawę Życia w Olecku jest zgodny:

Obszar: **Poprawa infrastruktury drogowej**

Obszar: **Porządkowanie i uzupełnienie starej tkanki urbanistycznej**

Obszar: **Rewitalizacja Centrum Miasta**



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

Dokument Lokalny Program Rewitalizacji został przygotowany zgodnie z wytycznymi do opracowania lokalnych planów rewitalizacji.

6. Założenia programu rewitalizacji miasta Olecko

6.1. Podokres programowania

Zgodnie z okresami programowania przyjętymi w Unii Europejskiej przyjmujemy, na potrzeby Lokalnego Programu Rewitalizacji następujący podokres:

- Lata 2007 – 2013

Inwestycje, które będą realizowane w podokresie 2007 – 2013 będą natomiast stanowiły trzon niniejszego programu. Działania w latach 2007 – 2013 mają spowodować wzrost znaczenia Miasta Olecka na tle całego województwa warmińsko-mazurskiego oraz przyczynić się do poprawy jakości życia na terenie całego Miasta. Realizacja założonych działań podniesie atrakcyjność miasta zarówno dla regionalnej i lokalnej społeczności, jak i dla potencjalnego turysty.

6.2. Wyznaczanie granic obszaru rewitalizowanego

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Olecko jest dokumentem kompleksowym, który obejmuje obszar znajdujący się w granicach administracyjnych Miasta Olecko. Najważniejszym działaniem jest renowacja i waloryzacja przestrzeni publicznej znajdującej się w centrum - a więc Starego Miasta. Jednak ze względu na powiązanie pomiędzy działaniami zawartymi w programie, pod uwagę został wzięty większy obszar Olecka, gdyż każdy element przestrzeni Miasta współtworzy jego spójny wizerunek. Rewitalizacja tylko jednej części mija się z celem i jest sprzeczna z wymogami Unii Europejskiej. Poddanie rewitalizacji jak największej przestrzeni publicznej zwiększa szansę Miasta na osiągnięcie pozycji ośrodka konkurencyjnego dla miast w kraju i za granicami państwa polskiego.

Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru ustalono na podstawie przeprowadzonych analiz, wobec wewnętrznych i zewnętrznych czynników, które składają się na obraz sytuacji miasta. Przeprowadzając analizy w trzech podstawowych płaszczyznach problemowych - zagospodarowanie przestrzenne, gospodarka i strefa społeczna - starano się uwzględnić w nich wszystkie te czynniki, które wpływają na sytuację miasta i jego mieszkańców.

W wyniku przeprowadzonych analiz wszystkich dostępnych materiałów Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji dokonał określenia granic obszaru objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji, spełniającego co najmniej dwa łącznie kryteria zawarte w art.47 ust.1 Rozporządzenia KE (WE) 1828/2006. Weryfikacja kryteriów nastąpiła na podstawie mierzalnych wskaźników określonych w załączniku nr 2 do Wytycznych IZ RPO WiM 2007-2013 do opracowania LPR. Dane do oznaczenia wskaźników uzyskano od:



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- a. Komendy Powiatowej Policji w Olecku,
- b. Powiatowego Urzędu Pracy w Olecku,
- c. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olecku;
- d. Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Olecku.

Tworzenie LPR rozpoczęło się w sierpniu 2005 r. Prace na dokumentem zakończono w styczniu 2006 przyjęciem sporządzonego programu uchwałą Rady Miejskiej w Olecku. W trakcie tworzenia dokument był szeroko konsultowany ze wszystkimi środowiskami, organizacjami, zakładami pracy, władzami lokalnymi i obywatelami z terenu miasta Olecka. Zainteresowani mogli składać wnioski o wpisanie danego przedsięwzięcia do realizacji w ramach programu. Utworzono stronę internetową na potrzeby konsultacji, zbierania opinii i danych. Przez okres od sierpnia 2005r. do stycznia 2006r. zanotowano 500 wizyt na stronie. Przeprowadzono dwie konferencje w celu przybliżenia programu społeczności lokalnej w listopadzie 2005r. i lutym 2006r w obu uczestniczyło łącznie 100 osób. Utworzono 6 osoby zespół zadaniowy do spraw sporządzenia LPR oraz 15 osobowy zespół doradczy.

Lokalny Program Rewitalizacji stanowi dokument otwarty. Poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz będzie w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań. Analiza, ocena i aktualizacja programu odbywać się będzie w oparciu o zasadę współpracy z zainteresowanymi partnerami uczestniczącymi w Programie.

Zarządzeniem nr 258/08 Burmistrza Olecka z dnia 29 maja 2008 r. przeprowadzono w miesiącu czerwcu 2008 r. konsultacje społeczne na temat aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. Forma konsultacji społecznych były kwestionariusze uwag przesyłane na adres Urzędu Miejskiego lub na adres poczty elektronicznej. Formularze dostępne były do pobrania na stronie internetowej urzędu, jak również w siedzibie urzędu w miejscu publicznie dostępnym.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji uwzględniono zgłoszone uwagi i zapisy ze: Starostwa Powiatowego w Olecku, Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku, Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Olecku, „MD” Zarządzenie Nieruchomościami Maria Domin.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Olecko zostały zawarte zadania, projekty odpowiadające problemom, zagrożeniom, szansom oraz mocnym stronom, zawartym w identyfikacji problemów oraz w analizie SWOT. Aby Lokalny Program Rewitalizacji miał charakter dokumentu strategicznego miasto zostało podzielone na strefy. Wyznaczone strefy wymagają zróżnicowanych kierunków polityki przestrzennej, aby umożliwić wzmocnienie lub wykształcenie funkcji optymalnych z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju regionalnego.



Rys.3 „Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru”



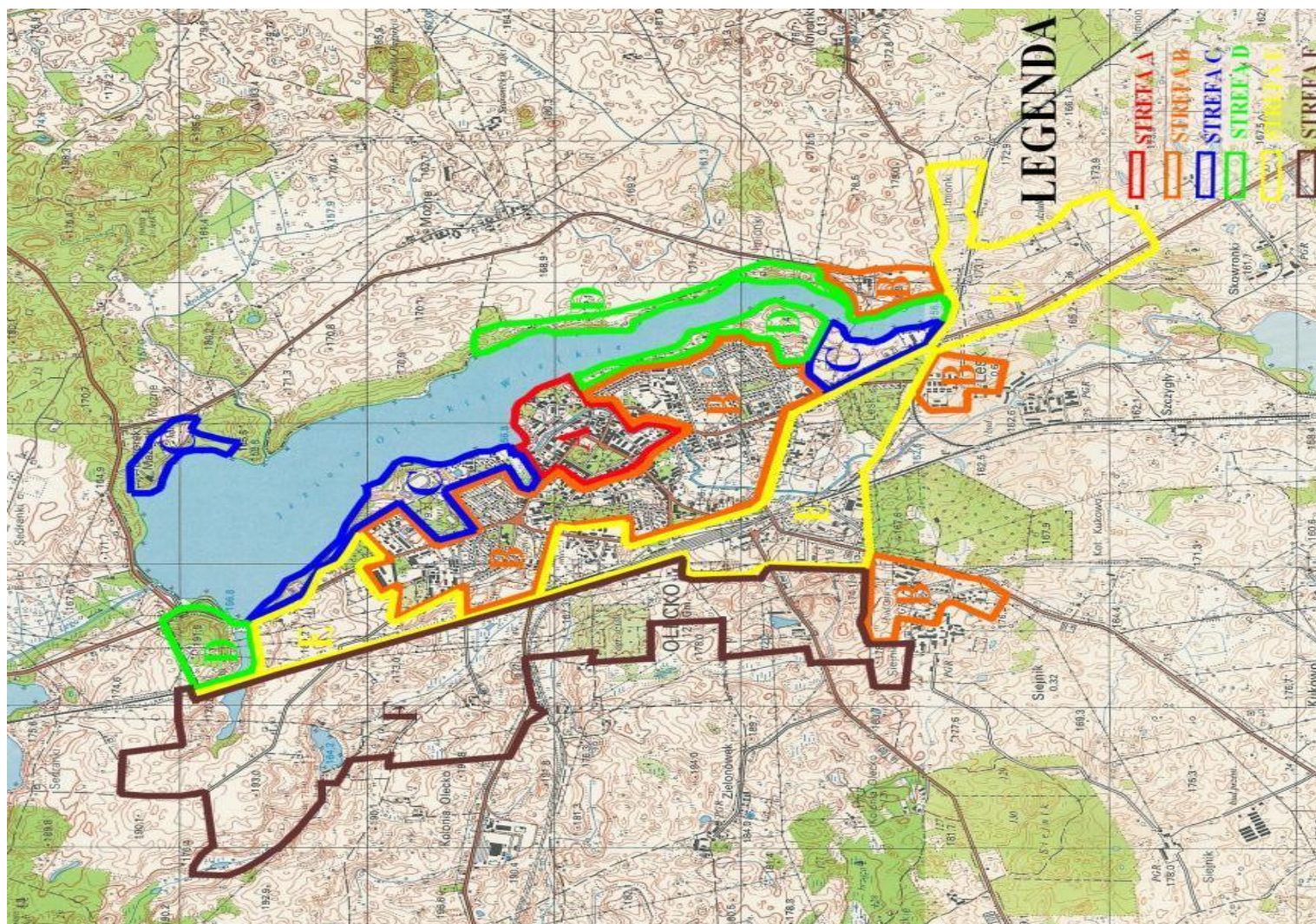


W wyniku prowadzonej analizy na warsztatach i wizji terenowej w mieście Olecko wyodrębniono następujące strefy polityki przestrzennej:

1. **Strefa A** – obejmująca swym obszarem swoiste historyczne centrum miasta w skład, którego wchodzi teren Placu Wolności i terenów przyległych. Aktualnie strefa A stanowi historyczny obszar o funkcji mieszkaniowo-usługowej.
2. **Strefa B** – obejmująca swym obszarem fragment miasta stanowiący „otulinę” obszaru centralnego – Placu Wolności – ta część strefy B stanowi obszar o funkcji mieszkaniowo-usługowej, a także pełni funkcje społeczno-kulturalne. Strefa B obejmuje również swym obszarem południową część miasta. Obecnie strefa B stanowi obszar o funkcji zabudowy wielorodzinnej (Osiedla Siejnik, Lesk i Osiedla XXX-Lecia).
3. **Strefa C** – obejmująca swym obszarem fragmenty miasta stanowiące zaplecze sportowo-rekreacyjne dla strefy D. Aktualnie jest to obszar o funkcji turystyczno-rekreacyjnej, a także kulturalnej.
4. **Strefa D** – obejmująca swym obszarem fragment miasta wraz z jeziorem. Obecnie strefa D stanowi obszar o funkcji usługowej i turystycznej, z terenami zielonymi położonymi w najbliższym otoczeniu jeziora Oleckie Wielkie.
5. **Strefa E** – obejmująca swym obszarem południowo-wschodnią część miasta, a także obszar położony przy drodze Olecko-Augustów. Obecnie strefa E stanowi obszar działalności gospodarczej – tereny aktywności gospodarczej.
6. **Strefa F** – obejmująca swym obszarem północno-zachodnią część miasta. Obecnie w granice strefy F wchodzi teren rolny – przemysłowy, wraz z terenami potencjalnego dalszego rozwoju miasta w sektorze gospodarczo – przemysłowym.



Rys. 4 „Strefy funkcjonalno-użytkowe miasta Olecko”.





LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

Propozycje zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych strefach:

- **Strefa A**

Strefa A obejmuje obszar Rynku – Plac Wolności wraz z otaczającym go historycznym układem urbanistycznym.

Teren oznaczony jako strefa A to teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej. Na terenie Placu obiektami okresowym są sezonowe ogródki handlowe o przekroju wielobranżowym.

Dokonana analiza strefy A pod względem przestrzennym, społecznym i gospodarczym uwidacznia następujące szanse i problemy:

Szanse:

- pozyskanie środków pomocowych z UE;
- powstanie społecznych grup wsparcia;
- rozwój sektora kultury;
- aktywność organizacji pozarządowych;
- zwarta zabudowa;
- realizację zadań z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego

Problemy:

- zły stan infrastruktury komunikacyjnej;
- niska liczba punktów handlowo-usługowych;
- brak odpowiednich programów wsparcia;
- brak przystosowania obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- brak programu bezpieczne centrum;
- zdegradowane obszary terenów zielonych.

Obszar Placu Wolności należy uznać za obszar zdegradowany. Bezpośredni wpływ na zaistniałą sytuację miały poniższe czynniki: zniszczone ciągi komunikacyjne, brak poczucia bezpieczeństwa (system oświetlenia, brak monitoringu), zdegradowane obszary zielone, brak obiektów małej architektury odzwierciedlających wartość historyczną i kulturową miasta. Brak odpowiedniej oferty handlowej, a także brak zapewnionego bezpieczeństwa społeczności lokalnej wpływa na negatywną ocenę obecnego stanu zagospodarowania punktu centralnego miasta.

W strefie A, tworzącej jądro systemu miejskiego należy przede wszystkim zadbać o ochronę historycznych struktur przestrzennych. Należy podnieść znaczenie centralnego punktu miasta w rejonie rynku tworząc możliwości rozwoju nowych usług, punktów handlowych i gastronomicznych. Należy przywrócić funkcję jaką rynek spełniał w przeszłości (centrum kulturalne, handlowo –usługowe, miejsce integracji społecznej) poprzez renowację istniejącej zabudowy (modernizacja, porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego), terenów zielonych i przyrzecznych (zagospodarowanie



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

obszarów zielonych poprzez opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu – stworzenie miejsc codziennego wypoczynku, obiektów małej architektury w celu przystosowania terenu do potrzeb lokalnej społeczności oraz turystów).

Odnowienie punktu centralnego miasta doprowadzi do ożywienia centrum i stworzenia charakterystycznego obszaru, który stanie się miejscem spotkań, imprez kulturalnych i odwiedzin przez potencjalnych turystów i dlatego zadania określone w strefie A winne być realizowane w pierwszej kolejności jako zadania priorytetowe.

Przy realizacji zadań z Lokalnego Programu Rewitalizacji należy pamiętać o zasadzie kształtowania przestrzeni przy zachowaniu ładu przestrzennego i architektonicznego.

W strefie A powinny być realizowane projekty o charakterze ochronny dziedzictwa kulturowego, projekty kulturalne i społeczne, a także projekty o charakterze handlowo-usługowym, tworzące nowe miejsca pracy.

Strefa A powinna stać się obszarem codziennych spotkań mieszkańców Olecka, dlatego również należy zadbać o bezpieczeństwo publiczne w centrum miasta. Poprawienie systemu oświetlenia oraz monitoring wizyjny są niewątpliwie ważnymi zadaniami do zrealizowania podczas rewitalizacji tego obszaru.

W strefie A w okresie od 01.01.2006 – 31.12.2007 odnotowano wg danych Komendy Powiatowej Policji w Olecku 146 przestępstw oraz 135 wykroczeń. W całym mieście w tym samym czasie takich zdarzeń było odpowiednio 547 i 518. Strefa A należy do najbardziej niebezpiecznych miejsc w Olecku.

Na tym obszarze zamieszkuje wg danych PUP Olecko na koniec 2007r. 95 osób bezrobotnych powyżej 13 miesięcy. W całym mieście jest ich 344. Z wykształceniem podstawowym w strefie A mieszka 69 osób na 244 w całym mieście.

Powyższe wskaźniki są wyższe niż średnia dla miasta i uprawniają do twierdzenia, że obszar wymaga rewitalizacji.

Strefa B

Strefa B jest strefą obejmującą swym obszarem fragment miasta stanowiący „otulinę” obszaru centralnego – Placu Wolności. Aktualnie strefa B stanowi obszar o funkcji mieszkaniowo-usługowej, a także pełni funkcje społeczno-kulturalne.

Strefa B to również obszar o charakterze czysto mieszkaniowym. W strefie B należy zachować obecną funkcję zagospodarowania przestrzennego. Należy pamiętać, aby kolejne budynki mieszkaniowe miały zachowaną podobną formę przestrzenną w celu zapewnienia ładu przestrzennego osiedli mieszkaniowych.

Dokonana analiza strefy **B** pod względem przestrzennym, społecznym i gospodarczym uwidacznia następujące szanse i problemy:



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

Szanse:

- pozyskanie środków pomocowych z UE;
- dobrze rozwinięta sieć handlu i usług;
- rozwój sektora edukacyjnego;
- dostosowanie poziomu kształcenia do potrzeb lokalnego rynku pracy – przeciwdziałanie bezrobociu;
- stworzenie osiedlowych punktów wsparcia;
- stworzenie osiedlowych świetlic młodzieżowych;
- aktywność organizacji pozarządowych w celu wsparcia lokalnej społeczności oraz
- organizacji kursów podwyższających kwalifikację.

Problemy:

- zły stan infrastruktury komunikacyjnej;
- niski poziom infrastruktury kulturalnej;
- brak przystosowania obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- zdegradowane obszary przy rzece Lega;
- niewystarczająca promocja kulturalna miasta;
- brak ośrodków spokojnej starości;
- brak odpowiednich programów „bezpieczne osiedle”;
- bezrobocie;
- wzrost patologii społecznych.

W strefie B należy zauważyć przede wszystkim degradację terenów zielonych oraz terenów nadbrzeżnych rzeki Lega. Strefa B to obszar, który dzięki swojemu położeniu bezpośrednio oddziałuje na strefę A.

W strefie B znajduje się dużo placówek edukacyjnych, których aktualny stan techniczny należy uznać za zdegradowany. Wyposażenie ośrodków edukacyjnych i oferta nauczania powinna ulec zmianie, aby zapobiec kształceniu młodego pokolenia, które stanie się pokoleniem bezrobotnych.

Infrastruktura komunikacyjna (ulice, ciągi piesze) wymagają renowacji. Przy odpowiednim poziomie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej strefa B może stać się strefą świadczącą szeroko pojęte usługi.

Strefa B powinna zostać również objęta programem monitoringu, aby zapewnić mieszkańcom i potencjalnym turystom bezpieczeństwo.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

Przy realizacji projektu rewitalizacji należy wspierać projekty dotyczące istniejących zabudowań, a także tworzenie nowych lokali mieszkalnych. Przy rozbudowie systemu mieszkalnictwa na terenie Olecka należy pamiętać również o przeznaczeniu terenów pod rozwijającą się formę budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. W strefie B nie może zabraknąć oczywiście obiektów handlowo-usługowych. Istotnym elementem polityki społecznej (większe osiedla mieszkaniowe tworzą większe zagrożenia powstawania patologii społecznych) jest zapewnienie mieszkańcom osiedli odpowiednich punktów wsparcia na obszarze zamieszkania, a zatem lokalizacja projektów społecznych takich jak ośrodków pomocy i wsparcia powinna zostać uwzględniona przy realizacji projektu rewitalizacji.

Na obszarach mieszkaniowych nie może również zabraknąć projektów związanych z bezpieczeństwem – oświetlenie, monitoring, „sąsiedzka straż”, a także związanych z bezpieczeństwem komunikacyjnym – modernizacja dróg osiedlowych, a także ciągów pieszych.

• **Strefa C**

Strefa C to obszar obejmująca swym obszarem fragmenty miasta stanowiące zaplecze sportowo-rekreacyjne dla strefy D. Aktualnie jest to obszar o funkcji turystyczno-rekreacyjnej oraz kulturalnej.

Dokonana analiza strefy C pod względem przestrzennym, społecznym i gospodarczym uwidacznia następujące szanse i problemy:

Szanse:

- rozwój usług około turystycznych;
- modernizacja obiektów sportu i rekreacji;
- budowa nowych ośrodków sportowych.

Problemy:

- zły stan infrastruktury komunikacyjnej;
- dekapitalizacja obiektów sportowych;
- zdegradowane obszary terenów zielonych;
- niewykorzystana przestrzeń na cele związane z usługami turystycznymi.

Strefa C to obszary, które powinny stać się swoistym zapleczem strefy D. To właśnie w strefie C powinny znaleźć się projekty zwiększające usługi około turystyczne, usługi gastronomiczne. Strefa C powinna także stać się strefą zaplecza sportowo-rekreacyjnego, w szczególności wykorzystanie i odrestaurowanie obiektów sportowych pomiędzy ulicami Parkową i Gdańską wpłynie na zwiększenie oferty sportowej i rekreacyjnej.

Realizacja projektów zawartych w LPR dla tej strefy jest równie ważna jak projekty wskazane w



strefie A.

- **Strefa D**

Strefa D jest strefą o dużym potencjale turystycznym do wykorzystania. W strefie D należy pamiętać o rehabilitacji terenu zajmowanego przez hotel i obiekty towarzyszące. Podniesienie standardu, zwiększenie potencjału turystycznego poprzez lokalizację nowych usług i ofert około turystycznych da szansę na stworzenie największego nadgranicznego ośrodka turystycznego o charakterze sportowym, rekreacyjnym i turystycznym. Należy pamiętać o możliwości wykorzystania już istniejących obiektów turystycznych – w szczególności Dworku Mazurskiego, plażę miejską i kurhaus.

Biorąc pod uwagę możliwość ciągłego rozwoju bazy turystycznej na obszarze strefy D należy pamiętać o zapewnieniu odpowiedniej jakości dróg dojazdowych, oraz odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

Strefa D to obszar głównie terenów przybrzeżnych, zielonych oraz rekreacyjnych.

Dokonana analiza strefy **D** pod względem przestrzennym, społecznym i gospodarczym uwidacznia następujące szanse i problemy:

Szanse:

- pozyskanie środków pomocowych z UE;
- rozwój sektora turystycznego;
- potencjał turystyczny;
- możliwość przekwalifikowania obszarów na potrzeby sektora turystycznego;
- rozwój sektora około turystycznego.

Problemy:

- zły stan infrastruktury komunikacyjnej;
- niska liczba taniej bazy noclegowej;
- zdegradowane obszary terenów nadbrzeżnych;
- zdegradowane obszary terenów zielonych.

W strefie D istotnym elementem zagospodarowania przestrzeni jest zagospodarowanie terenu nadbrzeża jeziora Olecko Wielkie. Stworzenie odpowiedniej bazy sportów wodnych wraz z plażą i nowych elementów architektonicznych pod kątem obsługi turystów pozwoli na zwiększenie atrakcyjności całego miasta, zatrzymanie turystów w mieście na dłuższy czas. Zwiększając potencjał turystyczny strefy D należy pamiętać o uwarunkowaniach komunikacyjnych i dążyć do zwiększenia liczby miejsc parkingowych w obszarze zaplecza strefy brzegowej.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

W strefie D należy realizować projekty o charakterze czysto turystycznym i około turystycznym. Zapewnienie odpowiedniego zaplecza handlowo-usługowo-gastronomicznego zwiększy możliwości zatrzymania potencjalnego turysty w mieście.

- **Strefa E**

Strefa E obejmująca swym obszarem południowo-wschodnią część miasta, a także obszar położony przy drodze Olecko-Augustów. Obecnie strefa E stanowi obszar działalności gospodarczej – tereny aktywności gospodarczej.

Dokonana analiza strefy E pod względem przestrzennym, społecznym i gospodarczym uwidacznia następujące szanse i problemy:

Szanse:

- wystarczające zasoby siły roboczej;
- uzbrojone tereny pod inwestycje;
- istniejący potencjał turystyczny do zagospodarowania;
- rozwój usług doradztwa biznesowego i marketingu.

Problemy:

- zły stan infrastruktury komunikacyjnej;
- małe zainteresowanie inwestorów zewnętrznych;
- brak środków na inwestycje w przedsiębiorstwach;
- brak rodzimego kapitału;
- niski poziom wykształcenia bezrobotnych;
- zdegradowane obszary terenów zielonych.

Przy wyborze kierunku zagospodarowania przestrzennego należy promować przede wszystkim projekty mające na celu zwiększenie dostępności tych obszarów do podstawowej infrastruktury, modernizację istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Przy zachowaniu obecnego kierunku zagospodarowania należy zauważyć, że istniejący system komunikacyjny jest wystarczający, jednak trzeba pamiętać o jego ciągłym rozwoju i rewaloryzacji. Odpowiednie zagospodarowanie terenów i utrzymanie dotychczasowej funkcji tych obszarów może odbyć się tylko i wyłącznie przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W strefie E należy promować także projekty wspierające małą i średnią przedsiębiorczość. Przystosowanie obszarów pod działalność gospodarczą doprowadzi do zwiększenia zainteresowania tym obszarem nie tylko potencjalnych inwestorów, ale także społeczności



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

lokalnej zainteresowanej prowadzeniem własnej działalności gospodarczej.

- **Strefa F**

Strefa F jest obszarem, który mimo swojej funkcji przemysłowej nie jest do końca wykorzystany. Przez strefę F planowana jest obwodnica miasta Olecko, dlatego też to właśnie strefa F powinna stać się centrum inwestycji w mieście. Przygotowanie obszarów pod inwestycje przy założeniu lokalizacji obwodnicy miasta może wpłynąć na wzrost zainteresowania się tym obszarem przez inwestorów zewnętrznych. Biorąc pod uwagę główny czynnik lokalizacji przemysłu, którym jest szeroko rozumiany transport nie można obecnie wskazać lepszej lokalizacji dla planowanych obiektów przemysłowych na terenie Olecka. Rozwój strefy F umożliwi powstanie nowych miejsc pracy i wzrost znaczenia miasta.

Dokonana analiza strefy F pod względem przestrzennym, społecznym i gospodarczym uwidacznia następujące szanse i problemy:

Szanse:

- planowana budowa obwodnicy miasta Olecko;
- aktywizacja obszaru poprzez zapewnienie podstawowej infrastruktury technicznej

Problemy:

- zły stan infrastruktury komunikacyjnej;
- małe zainteresowanie inwestorów zewnętrznych;
- zdegradowane obszary terenów zielonych.

W strefie F należy przede wszystkim realizować projekty infrastrukturalne w celu przygotowania terenów pod nowe inwestycje, a także projekty z zakresu infrastruktury komunikacyjnej, aby ułatwić dojazd do obszarów posiadających duży potencjał przemysłowy.

6.3 Zadania i kolejność realizacji

W niniejszym podrozdziale znajdują się wszystkie projekty możliwe do realizacji na terenie Miasta Olecko.

Projekty zostały podzielone na lata programowe wzięte pod uwagę przy realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. Koszty projektów oraz nazwy beneficjentów danego projektu zostały określone w rozdziale 7 – ukazującym realizację zadań. W rozdziale 7 zostały również przypisane priorytety zadań w poszczególnych strefach. Wszystkie projekty odzwierciedlają szanse i zagrożenia poszczególnych stref miasta – każdy projekt odzwierciedla możliwości rewitalizacyjne wyznaczonych przestrzeni miejskich.

Przy okazji lokalizacji projektów w przestrzeni zostały określone projekty priorytetowe i



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

komplementarne. Projekty priorytetowe to projekty, które powinny być realizowane w pierwszej kolejności. Są to projekty, które będą miały największy wpływ na odnowienie tkanki urbanistycznej Miasta Olecko. Natomiast zadania komplementarne to zadania, które należy realizować równocześnie z zadaniami priorytetowymi, w celu zwiększenia czynników oddziaływania. Realizacja zadań komplementarnych może być rozpoczęta również dopiero po realizacji głównych zadań rewitalizacyjnych.

Działania w latach 2007-2013

Działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej:

- Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tereny miasta nie objęte aktualnymi planami – część II;
- Przebudowa systemu grzewczego w mieście;
- Budowa kanalizacji deszczowej na terenie miasta;
- Zagospodarowanie odpadów komunalnych stałych;
- Modernizacja sieci gazowej na terenie miasta Olecko;

Działania dotyczące rozwoju transportu

- Modernizacja Placu Zamkowego;
- Modernizacja drogi gminnej na osiedlu Siejnik;
- Modernizacja nawierzchni chodników na osiedlu Leśna;
- Modernizacja nawierzchni drogi gminnej do osiedla Lesk;
- Budowa ulicy Sokolej;
- Budowa ulicy Zielonej;
- Budowa ulicy na osiedlu Siejnik;
- Budowa dróg dojazdowych przy drodze Olecko - Augustów;
- Budowa ulicy Zamostowej;
- Budowa dróg dojazdowych przy ulicy Gołdapskiej;
- Przebudowa ulicy Cisowej;
- Budowa ulicy łączącej ulicę Kopernika i Armii Krajowej;
- Modernizacja ciągów komunikacyjnych, dróg i parkingów;
- Modernizacja ulicy Kolejowej;
- Modernizacja Placu Wolności;
- Modernizacja ulicy Syrokomli;
- Modernizacja ulicy Sportowej;
- Modernizacja ulicy Kasprowicza;



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- Modernizacja ulicy Norwida;
- Modernizacja ulicy M. Dąbrowskiej.
- Modernizacja ul. Słonecznej.

Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych:

- Remonty budynku przy ulicy Tunelowej 17 wraz z adaptacją budynków po starej stacji uzdatniania wody na cele mieszkaniowe;
- Termomodernizacja budynków mieszkaniowych wraz ze zmianą kolorystyki, remonty dachów budynków przy ulicy Batorego, Placu Wolności, Kolejowej, Grunwaldzkiej, Wojska Polskiego, Cichej, Składowej, Nocznickiego, Kościuszki, Zwycięstwa, Tunelowej, Aleje Lipowej, Gołdapskiej, osiedlu Siejnik;
- Rewitalizacja budynków mieszkaniowych przy ulicy: Plac Wolności 23,25,26,27, 1-go Maja 2
- Modernizacja wewnętrznych instalacji gazowych wraz z montażem indywidualnych gazomierzy w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej:
 - Os. nad Legą 1, 2, 3,4, 5,7;
 - Os. Siejnik I – budynki nr 1, 2, 3, 7, 8, 16, 17;
 - ul. Gołdapska 18;ul. Cicha 2 i 4;ul. Wodna 3 i 5;ul. Nocznickiego 2 i 6.
-

Działania dotyczące budowy nowych mieszkań:

- Budowa budynku wielorodzinnego przy Alei Zwycięstwa.

Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, oświatowej, turystycznej:

- Rewitalizacja rzeki Lega;
- Rewitalizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych przy ulicy Gołdapskiej;
- Renowacja fundamentów po zabytkowym zamku;
- Rewitalizacja budynku „Małego Internatu” przy ulicy Zamkowej 2;
- Rewitalizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Zamkowej 4
- Rewitalizacja budynku Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Plac Zamkowy;
- Zagospodarowanie terenów rekreacyjno wypoczynkowych przy ulicy Kościuszki;
- Renowacja terenów zielonych – park Miejski;
- Zagospodarowanie terenu w obrębie dworca kolejowego;
- Renowacja ciągów pieszych w Parku Sportu i Rekreacji;



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- Rozbudowa centrum sportowo-rekreacyjno-kulturowego-Obozowisko;
- Rozbudowa gminnej bazy kulturalnej;
- Rozbudowa infrastruktury sportowo-kulturalnej na terenie jeziora;
- Rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej po trasie dawnej kolejki wąskotorowej;
- Budowa amfiteatru nad jeziorem Oleckie Wielkie;
- Przebudowa stadionu miejskiego w Olecku;
- Budowa hali widowiskowo-sportowej z pływalnią przy ulicy Czerwonego Krzyża;
- Rewitalizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ulicy Kościuszki;
- Renowacja budynku przy ulicy Młynowej 8 wraz z zagospodarowaniem terenu;
- Rewitalizacja budynku Regionalnego Ośrodka Kultury w Olecku wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego;
- Przebudowa budynku przedszkola na Centrum Integracji Kulturalnej przy w Olecku przy ulicy Kopernika;
- Budowa kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1;
- Renowacja sali gimnastycznej przy Gimnazjum nr 2 przy ulicy Słowiańskiej;
- Budowa miasteczka ruchu drogowego przy Gimnazjum nr 2 przy ulicy Słowiańskiej;
- Budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią;
- Rozwój bazy turystycznej niekomercyjnej;
- Tworzenie i promowanie najlepszych produktów turystycznych;
- Przebudowa budynku w parku miejskim z placem przy Placu Wolności;
- Monitoring centrum miasta Olecko;
- Modernizacja infrastruktury sportowej, prowadzenie sekcji sportowych przy Zespole Szkół Technicznych;
- Poprawa infrastruktury kształcenia zawodowego –modernizacja pracowni;
- Kompleksowe zagospodarowanie terenów zielonych przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych;
- Modernizacja budynku internatu przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych;
- Modernizacja budynku szkoły przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych;
- Przebudowa obiektu strzelnicy sportowej na kompleks boisk piłkarskich z zapleczem;
- Modernizacja Budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy Al. Zwycięstwa.

Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich:

- Utworzenie pracowni językowych przy Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 3, Gimnazjum nr 2 i Zespole Szkół Podstawowych na oś. Siejnik;
- Stworzenie infrastruktury umożliwiającej dostęp mieszkańców do sieci internetowej i



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

nowoczesnych technologii;

- Utworzenie laboratorium językowego w Liceum Ogólnokształcącym;
- Modernizacja budynku warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Technicznych w celu stworzenia obiektu o funkcji społeczno-edukacyjnej;
- Utworzenie laboratorium językowego przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych.

Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu:

- Rozbudowa gminnej bazy w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych;
- Modernizacja Ośrodka Szkolno-wychowawczego dla dzieci głuchych;
- Utworzenie Powiatowego Ośrodka Wsparcia dla Matki z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Ciąży;
- Zakup platformy do przewozu osób niepełnosprawnych;
- Utworzenie domu spokojnej starości;
- Utworzenia Uniwersytetu III Wieku;
- Utworzenie i wyposażenie Sali terapeutycznej w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej;
- Organizacja kursów językowych w celu podwyższenia kwalifikacji zawodowych;
- Organizacja kursów zawodowych dla osób bezrobotnych;
- Szkolenia i kursy dla osób dorosłych w celu podwyższenia kwalifikacji zawodowych;
- Utworzenie Powiatowego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego.

Działania dotyczące aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych:

- Ogólnopolski Festiwal Teatralny;
- Klub młodzieżowy Malowany Młyn;
- Modernizacja boisk sportowych wraz z naprawą nawierzchni i ogrodzenia;
- Założenie Centrum Aktywności Młodzieży;
- Stworzenie lodowiska sportowego;
- Skate Park do uprawiania sportów dla młodzieży
- Stworzenie bazy informacyjnej o regionie;
- Opracowanie i realizacja programu edukacji ekologicznej;
- Rozwój współpracy transgranicznej w ramach działalności Mazurskiego Centrum Edukacji i Inicjatyw Lokalnych;
- Akademia Kulturalna Pogranicza.
- Zagospodarowanie terenu przy budynku ROK i wykonanie sceny pod Dębami.



6.4 Oczekiwane wskaźniki osiągnięć.

Do oceny realizacji projektu przyjmuje się trzy rodzaje wskaźników:

- Wskaźniki produktu
- Wskaźniki rezultatu
- Wskaźniki oddziaływania

Poniżej przedstawione zostały wszystkie wskaźniki, które mogą zostać wykorzystane w projektach, realizowanych na terenie Miasta Olecko.

Jako **wskaźniki produktu** w programie rewitalizacji można przyjąć następujące wskaźniki:

- Długość wybudowanych/zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją
- Liczba wybudowanych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej
- Powierzchnia wybudowanych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej
- Liczba budynków poddanych renowacji
- Powierzchnia budynków poddanych renowacji
- Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej
- Długość wybudowanej/zmodernizowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska
- Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miasta poddanych rehabilitacji
- Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji
- Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/społeczne
- Liczba wybudowanych lokalnych punktów informacji kulturalnej i turystycznej
- Powierzchnia terenów rewitalizowanych przeznaczonych na małą infrastrukturę
- Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne
- Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne
- Liczba systemów zabezpieczeń w obiektach dziedzictwa kulturowego
- Liczba nowych miejsc noclegowych
- Powierzchnia zmodernizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego
- Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym

Wskaźnikami rezultatu mogą być:

- Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym
- Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami
- Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych
- Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej
- Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana
- Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych
- Liczba przestępstw w mieście
- Wskaźnik wykrywalności przestępstw

Wskaźnikami oddziaływania mogą być:

- Liczba mieszkańców na terenach zrewitalizowanych
- Liczba pożarów, włamań do obiektów zabytkowych
- Liczba korzystających z nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki
- Stałe miejsca pracy w obszarze kultury i turystyki
- Wskaźnik wykształcenia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych
- Liczba absolwentów szkół średnich na terenie zrewitalizowanym
- Liczba utrzymanych miejsc pracy (w okresie 2 lat)
- Liczba utrzymanych punktów usługowych (w okresie 2 lat)

7. Plan działań na terenie rewitalizowanym

W ramach programu rewitalizacji przewidziano do wykonania zadania o charakterze przestrzennym (techniczno-materialnym), gospodarczym, jak również działania o charakterze społecznym. Wszystkie te działania zostaną wykonane w latach 2007-2013

Działania w latach 2007-2013 opisane zostały zgodnie z wymogami Unii Europejskiej. Zadania te rozpisane są w następującym układzie: nazwa planowanego działania wraz z etapami działania, harmonogram realizacji działania, instytucje uczestniczące we wdrażaniu, nakłady do poniesienia łącznie. Te działania zgodnie zostały opisane w układzie: nazwa zadania, harmonogram realizacji, instytucje uczestniczące we wdrażaniu oraz łączne nakłady na realizację zadania w latach 2007-2013.



7.1. Planowane działania w latach 2007-2013

Działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej

Tabela 8 Działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej w latach 2007-2013

Lp.	Symbol	Strefa Miasta	Nazwa zadania	Okres realizacji zadań (kwartały)							Instytucja finansująca – uczestnicząca	Łącznie w latach 2007-2013
				2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013		
1	I1	A-F	Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tereny miasta nie objęte aktualnymi planami – część II								Gmina Olecko	200 000 zł
2	I2	A-F	Przebudowa systemu grzewczego w mieście z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii								Gmina Olecko	15 000 000 zł
3	I3	A-F	Budowa kanalizacji deszczowej na terenie miasta								Gmina Olecko	2 116 985 zł
4	I4	E	Zagospodarowanie odpadów stałych								Gmina Olecko	400 000 zł
5	I6	A-F	Modernizacja sieci gazowej na terenie miasta Olecko								Mazowiecka Spółka Gazownictwa	10 698 788 zł

**Działania dotyczące rozwoju transportu****Tabela 9 Działania dotyczące rozwoju transportu w latach 2007-2013**

Lp.	Symbol	Strefa Miasta	Nazwa zadania	Okres realizacji zadań (kwartały)							Instytucja finansująca – uczestnicząca	Łącznie w latach 2007-2013
				2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013		
1	T1	A	Modernizacja ulicy Plac Zamkowy								Powiatowy Zarząd Dróg	170 000 zł
2	T2	B	Modernizacja drogi gminnej na osiedlu Siejnik								Gmina Olecko	120 000 zł
3	T3	B	Modernizacja nawierzchni chodników na osiedlu Leśna II								Gmina Olecko	62 000 zł
4	T4	B	Modernizacja nawierzchni drogi gminnej do osiedla Lesk								Gmina Olecko	70 000 zł
5	T5	B	Budowa ulicy Sokolej								Gmina Olecko	323 175 zł
6	T6	B	Budowa ulicy Zielonej								Gmina Olecko	165 958 zł
7	T7	B	Budowa ulicy na osiedlu Siejnik								Gmina Olecko	747 724 zł
8	T8	E	Budowa dróg dojazdowych przy drodze Olecko-Augustów na Terenach Aktywności Gospodarczej								Gmina Olecko	1 000 000 zł
9	T9	F	Budowa ulicy Zamostowej								Gmina Olecko	207 600 zł
10	T10	E	Budowa dróg dojazdowych przy ulicy Gołdapskiej								Gmina Olecko	1 200 000 zł



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

11	T11	A	Przebudowa ulicy Cisowej								Gmina Olecko	348 000 zł
12	T12	B	Budowa ulicy łączącej ulicę Kopernika i Armii Krajowej								Gmina Olecko	179 600 zł
13	T13	A-F	Modernizacja ciągów komunikacyjnych, dróg i parkingów								Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku	1 780 000 zł
14	T14	A	Modernizacja ulicy Kolejowej								Powiatowy Zarząd Dróg	800 000 zł
15	T15	A	Modernizacja Placu Wolności								Powiatowy Zarząd Dróg	800 000 zł
16	T16	D	Modernizacja ulicy Syrokomli								Powiatowy Zarząd Dróg	225 000 zł
17	T17	B	Modernizacja ulicy Sportowej								Powiatowy Zarząd Dróg	147 000 zł
18	T18	B	Modernizacja ulicy Kasprowicza								Gmina Olecko	450 000 zł
19	T19	B	Modernizacja ulicy Norwida								Powiatowy Zarząd Dróg	250 000 zł
20	T20	B	Modernizacja ulicy M. Dądbrowskiej								Powiatowy Zarząd Dróg	970 000 zł
21	T21	B	Modernizacja ul. Słonecznej								Gmina Olecko	400 000 zł



Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych

Tabela 10 Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych w latach 2007-2013

Lp.	Symbol	Strefa Miasta	Nazwa zadania	Okres realizacji zadań (kwartały)							Instytucja finansująca – uczestnicząca	Łącznie w latach 2007-2013
				2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013		
1	M1	B	Remonty budynku przy ulicy Tunelowej 17 wraz z adaptacją budynków po starej stacji uzdatniania wody na cele mieszkaniowe								Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	530 000 zł
2	M2	A,B	Termomodernizacja budynków mieszkaniowych wraz ze zmianą kolorystyki, remonty dachów budynków przy ulicy Batorego, Placu Wolności, Kolejowej, Grunwaldzkiej, Wojska Polskiego, Cichej, Składowej, Nocznickiego, Kościuszki, Zwycięstwa, Tunelowej, Aleje Lipowej, Gołdapskiej, osiedlu Siejnik								Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku, Towarzystwo Budownictwa Społecznego, „MD” Zarządzenie Nieruchomościami Maria Domin	12 000 000 zł



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

3	M3	A	Rewitalizacja budynków mieszkaniowych przy ulicy: Plac Wolności 23,25,26,27, 1-go Maja 2								Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku	1 520 000 zł
4	M4	A-F	Modernizacja wewnętrznych instalacji gazowych wraz z montażem indywidualnych gazomierzy w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej: - Os. nad Legą 1, 2, 3,4, 5,7; - Os. Siejnik I – budynki nr 1, 2, 3, 7, 8, 16, 17; ul. Gołdapska 18; ul. Cicha 2 i 4; ul. Wodna 3 i 5; ul. Nocznickiego 2 i 6.								Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku	1 574 000,00



Działania dotyczące budowy nowych mieszkań

Tabela 11 Działania dotyczące budowy nowych mieszkań w latach 2007-2013

Lp.	Symbol	Strefa Miasta	Nazwa zadania	Okres realizacji zadań (kwartały)							Instytucja finansująca – uczestnicząca	Łącznie w latach 2007-2013
				2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013		
1	N1	A	Budowa budynku – mieszkalno usługowego przy ul. Pl. Wolności jako odbudowa historycznej pierzei miasta								Tadeusz Srebrowski	1 000 000 zł

**Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, oświatowej, turystycznej****Tabela 12 Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, oświatowej, turystycznej w latach 2007-2013**

Lp.	Symbol	Strefa Miasta	Nazwa zadania	Okres realizacji zadań (kwartały)							Instytucja finansująca – uczestnicząca	Łącznie w latach 2007-2013
				2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013		
1	K1	A, B	Rewitalizacja rzeki Lega								Gmina Olecko	480 000 zł
2	K2	A	Renowacja fundamentów po zabytkowym zamku								- Powiat Olecko, - „Przypisani Północy” Stowarzyszenie Kulturalne	200 000 zł
3	K3	A	Rewitalizacja budynku „Małego Internatu” przy ulicy Zamkowej 2								Powiat Olecko	350 000 zł
4	K4	A	Rewitalizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Zamkowej 4								Powiat Olecko	550 000 zł
5	K5	A	Rewitalizacja budynku 2,3, budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Plac Zamkowy								Powiat Olecko	1 300 000 zł
6	K6	A	Renowacja terenów zielonych – park Miejski								Gmina Olecko	550 000 zł



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

7	K7	B	Zagospodarowanie terenów rekreacyjno wypoczynkowych przy ulicy Kościuszki								Gmina Olecko	180 000 zł
8	K8	E, F	Zagospodarowanie terenu w obrębie dworca kolejowego								Gmina Olecko	240 000 zł
9	K9	C	Renowacja ciągów pieszych w Parku Sportu i Rekreacji								Gmina Olecko	150 000 zł
10	K10	C	Rozbudowa centrum sportowo-rekreacyjno-kulturowego-Obozowisko								Gmina Olecko	629 957 zł
11	K11	A,B, C	Rozbudowa gminnej bazy kulturalnej								Gmina Olecko	1 258 065 zł
12	K12	D	Rozbudowa infrastruktury sportowo-kulturalnej na terenie jeziora								Gmina Olecko	2 450 000 zł
13	K13	C,D	Rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej po trasie dawnej kolejki wąskotorowej								Gmina Olecko	837 479 zł
14	K14	C, D	Budowa amfiteatru nad jeziorem Oleckie Wielkie								Gmina Olecko	820 500 zł
15	K15	C	Przebudowa stadionu miejskiego w Olecku								Gmina Olecko	5 168 334 zł



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

16	K16	C	Budowa hali widowiskowo-sportowej z pływalnią przy ulicy Czerwonego Krzyża								Gmina Olecko	44 600 000 zł
17	K17	B	Rewitalizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ulicy Kościuszki								Gmina Olecko	981 800 zł
18	K18	B	Renowacja budynku przy ulicy Młynowej 8 wraz z zagospodarowaniem terenu								Samodzielne Koło Terenowe Nr 177 Społecznego Towarzystwa w Olecku	80 000 zł
19	K19	B	Rewitalizacja budynku AGT przy ROK wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego								Regionalny Ośrodek Kultury w Olecku Mazury Garbate	702 000 zł
20	K20	B	Rewitalizacja budynku przedszkola i adaptacja budynku na centrum integracji kulturalnej przy ul. Kopernika								Gmina Olecko	4 300 000 zł
21	K21	B	Budowa kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej Nr 1								Gmina Olecko	1 500 000 zł
22	K22	B	Renowacja Sali gimnastycznej przy Gimnazjum nr 2								Gmina Olecko	250 000 zł



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

23	K23	B	Budowa miasteczka ruchu drogowego przy Gimnazjum nr 2								Gmina Olecko	500 000 zł
24	K24	C	Budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią								Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	1 300 000 zł
25	K25	C,D	Rozwój bazy turystycznej niekomercyjnej								Gmina Olecko	2 000 000 zł
26	K26	C, D	Tworzenie i promowanie najlepszych produktów turystycznych								Gmina Olecko	300 000 zł
27	K27	A	Przebudowa budynku w parku miejskim z placem przy Pl. Wolności								Gmina Olecko	4 400 000 zł
28	K28	A	Monitoring centrum miasta Olecko								Gmina Olecko	400 000 zł
29	K29	A	Modernizacja infrastruktury sportowej, prowadzenie sekcji sportowych przy Zespole Szkół Technicznych								Powiat Olecko	200 000 zł
30	K30	A	Poprawa infrastruktury kształcenia zawodowego – modernizacja pracowni								Powiat Olecko	500 000 zł



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

31	K31	B	Kompleksowe zagospodarowanie terenów zielonych przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych							Powiat Olecko	200 000 zł
32	K32	B	Modernizacja budynku internatu przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych							Powiat Olecko	300 000 zł
33	K33	B	Modernizacja budynku szkoły przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych							Powiat Olecko	1 500 000 zł



Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich

Tabela 13 Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich w latach 2007-2013

Lp.	Symbol	Strefa Miasta	Nazwa zadania	Okres realizacji zadań (kwartały)							Instytucja finansująca uczestnicząca	Łącznie w latach 2007-2013
				2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013		
1	Z1	A-F	Utworzenie pracowników językowych przy Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 3, Gimnazjum nr 2 i Zespole Szkół Podstawowych na oś. Siejnik								Gmina Olecko	1 500 000 zł
2	Z2	A-F	Stworzenie infrastruktury umożliwiającej dostęp mieszkańców do sieci Internet i nowoczesnych technologii								Gmina Olecko	1 000 000 zł
3	Z3	A-F	Utworzenie laboratorium językowego w Liceum Ogólnokształcącym								Powiat Olecko	200 000 zł



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

4	Z4	A-F	Modernizacja budynku warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Technicznych w celu stworzenia obiektu o funkcji społeczno-edukacyjnej									Powiat Olecko	500 000 zł
5	Z5	A-F	Utworzenie laboratorium językowego przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych									Powiat Olecko	200 000 zł

Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu

Tabela 14 Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu w latach 2007-2013

Lp.	Symbol	Strefa Miasta	Nazwa zadania	Okres realizacji zadań (kwartały)							Instytucja finansująca uczestnicząca	Łącznie w latach 2007-2013
				2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013		
1	S1	A-F	Rozbudowa gminnej bazy w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych								Gmina Olecko	200 000 zł
2	S2	B	Modernizacja Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla dzieci głuchych								Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla dzieci głuchych	3 750 000 zł



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

3	S3	A-F	Utworzenie Powiatowego Ośrodka Wsparcia dla Matki z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Ciężcy							Powiat Olecko	250 000 zł
4	S4	A-F	Zakup platformy do przewożenia osób niepełnosprawnych							Powiat Olecko	110 000 zł
5	S5	C	Przebudowa budynku starego szpitala w celu rozszerzenia zakresu usług medycznych							Powiat Olecko	18 000 000 zł
6	S6	B	Utworzenia Uniwersytetu III Wieku							Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych	200 000 zł
7	S7	A-F	Utworzenie i wyposażenie sali terapeutycznej w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Pl. Zamkowy 2							Powiat Olecko	100 000 zł
8	S8	A-F	Organizacja kursów językowych w celu podwyższenia kwalifikacji zawodowych							Powiat Olecko	100 000 zł
9	S9	A-F	Organizacja kursów zawodowych dla osób bezrobotnych							Powiat Olecko	100 000 zł



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

10	S10	A-F	Szkolenia i kursy dla osób dorosłych w celu podwyższenia kwalifikacji zawodowych								Powiat Olecko	150 000 zł
11	S11	A-F	Utworzenie Powiatowego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego								Powiat Olecko	950 000 zł



Działania dotyczące aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych

Tabela 15 Działania dotyczące aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych w latach 2007-2013

Lp.	Symbol	Strefa Miasta	Nazwa zadania	Okres realizacji zadań (kwartały)							Instytucja finansująca – uczestnicząca	Łącznie w latach 2007-2013
				2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013		
1	A1	A-F	Ogólnopolski Festiwal Teatralny								Samodzielne Koło Terenowe Nr 177 Społecznego Towarzystwa w Olecku	45 000 zł
2	A2	A-F	Klub młodzieżowy Malowany Młyn								Samodzielne Koło Terenowe Nr 177 Społecznego Towarzystwa w Olecku	25 000 zł
3	A3	A-F	Modernizacja boisk sportowych wraz z naprawą nawierzchni i ogrodzenia								Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku	180 000 zł
4	A4	A-F	Założenie Centrum Aktywności Młodzieży								Gmina Olecko	500 000 zł
5	A5	C	Stworzenie lodowiska sportowego								Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	600 000 zł
6	A6	C	Skate Park do uprawiania sportów dla młodzieży								Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	46 000 zł



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

7	A7	A-F	Stworzenie bazy informacyjnej o regionie							Gmina Olecko Powiat Olecko	100 000 zł
8	A8	A-F	Opracowanie i realizacja programu edukacji ekologicznej							Gmina Olecko	200 000 zł
9	A9	B	Rozwój współpracy transgranicznej w ramach działalności Mazurskiego Centrum Edukacji i Inicjatyw Lokalnych							Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych	300 000 zł
10	A10	A	Wykonanie sceny pod Dębami przy Regionalnym Ośrodku Kultury							Regionalny Ośrodek Kultury w Olecku Mazury Garbate	191 000 zł
11	A11	B	Akademia Kulturalna Pogranicza							Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych	100 000 zł



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

Projekty zostały podzielone na dwa rodzaje projektów: projekty priorytetowe i komplementarne. Projekty priorytetowe to projekty, które powinny być realizowane w pierwszej kolejności. Są to projekty, które będą miały największy wpływ na odnowienie tkanki urbanistycznej miasta Olecko. Natomiast zadania komplementarne to zadania, które należy realizować równocześnie z zadaniami priorytetowymi, w celu zwiększenia czynników oddziaływania. Realizacja zadań komplementarnych może być rozpoczęta również dopiero po realizacji głównych zadań rewitalizacyjnych.

Należy jednak pamiętać, że istnieje możliwość realizacji kilku zadań w ramach jednego wspólnego projektu. W celu realizacji kompleksowego projektu powinno zostać zawiązane konsorcjum pomiędzy zainteresowanymi beneficjentami. Każdy z beneficjentów zapewniłby odpowiednią wielkość wkładu własnego (w zależności do procentowego udziału zadania w projekcie). Konsorcjum było by reprezentowane przez wybranego spośród potencjalnych beneficjentów Lidera Projektu.

Inwestycje, które są realizowane w podokresie 2007 – 2013 będą natomiast stanowiły trzon niniejszego programu. Działania w latach 2007-2013 mają spowodować wzrost znaczenia Miasta Olecko na tle całego województwa warmińsko-mazurskiego oraz przyczynić się do poprawy jakości życia na terenie całego Miasta. Realizacja założonych działań podniesie atrakcyjność miasta zarówno dla regionalnej i lokalnej społeczności, jak i dla potencjalnego turysty.

Zadania priorytetowe w latach 2007-2013:

- Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tereny miasta nie objęte aktualnymi planami;
- Przebudowa systemu grzewczego w mieście z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii
- Modernizacja sieci gazowej na terenie miasta Olecko;
- Przebudowa budynku w parku miejskim z placem przy Plac Wolności;
- Rewitalizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ulicy Kościuszki;
- Budowa kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1;
- Renowacja Sali gimnastycznej przy Gimnazjum nr 2;
- Utworzenie pracowni językowych przy Szkole Podstawowej Nr 1, Szkole Podstawowej nr 3, Gimnazjum nr 2 i Zespole Szkół Podstawowych na oś. Siejnik;
- Zagospodarowanie terenu przy budynku ROK i wykonanie sceny pod Dębami
- Zagospodarowanie odpadów stałych;
- Modernizacja ulicy Plac Zamkowy;
- Budowa dróg dojazdowych przy drodze Olecko-Augustów na TAG;
- Budowa dróg dojazdowych przy ulicy Gołdapskiej - TAG;
- Przebudowa ulicy Cisowej;
- Modernizacja ciągów komunikacyjnych, dróg i parkingów;



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- Modernizacja ulicy Kolejowej;
- Modernizacja Placu Wolności;
- Modernizacja ulicy Syrokomli;
- Modernizacja ulicy Sportowej;
- Modernizacja ulicy Norwida;
- Modernizacja ulicy M. Dąbrowskiej;
- Rewitalizacja budynków mieszkaniowych przy ulicy: plac Wolności 23, 25, 26, 27, 1-go maja 2;
- Rewitalizacja rzeki Lega;
- Renowacja terenów zielonych – park Miejski;
- Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych przy ulicy Kościuszki;
- Renowacja ciągów pieszych w parku Sportu i Rekreacji;
- Rozbudowa centrum sportowo-rekreacyjno-kulturowego – obozowisko;
- Rozbudowa gminnej bazy kulturalnej;
- Rozbudowa infrastruktury sportowo-kulturalnej na terenie jeziora;
- Budowa amfiteatru nad jeziorem Olecko Wielkie;
- Przebudowa stadionu miejskiego w Olecku;
- Budowa hali widowiskowo-sportowej z pływalnią przy ulicy Czerwonego Krzyża;
- Rewitalizacja budynku Regionalnego Ośrodka Kultury w Olecku wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego;
- Rewitalizacja budynku przedszkola i adaptacja budynku na centrum integracji kulturalnej;
- Rozwój bazy turystycznej niekomercyjnej;
- Tworzenie i promowanie najlepszych produktów turystycznych;
- Monitoring centrum miasta Olecko;
- Stworzenie infrastruktury umożliwiającej dostęp mieszkańców do sieci Internet i nowoczesnych technologii;
- Rozbudowa gminnej bazy w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych;
- Modernizacja Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla dzieci głuchych;
- Utworzenie Powiatowego Ośrodka Wsparcia dla matki z małoletnimi dziećmi i Kobiet w Cięży;
- Utworzenie domu spokojnej starości;
- Utworzenie uniwersytetu III Wieku;
- Ogólnopolski Festiwal Teatralny;
- Klub młodzieżowy Malowany Młyn;
- Założenie centrum Aktywności Młodzieży;
- Skate Park do uprawiania sportów dla młodzieży
- Stworzenie bazy informacyjnej o regionie;



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- Opracowanie i realizacja programu edukacji ekologicznej;
- Rozwój współpracy transgranicznej w ramach działalności Mazurskiego Centrum Edukacji i Inicjatyw Lokalnych;
- Akademia Kulturalna Pogranicza;
- Utworzenie laboratorium językowego w Liceum Ogólnokształcącym;
- Modernizacja budynku warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Technicznych w celu stworzenia obiektu o funkcji społeczno-edukacyjnej;
- Utworzenie laboratorium językowego przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych;
- Utworzenie i wyposażenie Sali terapeutycznej w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej;
- Organizacja kursów językowych w celu podwyższenia kwalifikacji zawodowych;
- Organizacja kursów zawodowych dla osób bezrobotnych;
- Szkolenia i kursy dla osób dorosłych w celu podwyższenia kwalifikacji zawodowych;
- Utworzenie Powiatowego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego.

Zadania komplementarne w latach 2007-2013

- Budowa kanalizacji deszczowej na terenie miasta;
- Modernizacja drogi gminnej na osiedlu Siejnik;
- Modernizacja nawierzchni drogi gminnej do osiedla Lesk;
- Modernizacja nawierzchni chodników na osiedlu Leśna II;
- Budowa ulicy Sokolej;
- Budowa ulicy Zielonej;
- Budowa ulicy na osiedlu Siejnik;
- Budowa ulicy Zamostowej;
- Budowa ulicy łączącej ulicę Kopernika i Armii Krajowej;
- Modernizacja ulicy Słonecznej;
- Modernizacja ulicy Kasprowicza;
- Remont budynku przy ulicy Tunelowej 17 wraz z adaptacją budynków po starej stacji uzdatniania wody na cele mieszkaniowe;
- Termomodernizacja budynków mieszkaniowych wraz ze zmianą kolorystyki budynków przy ulicy Batorego, Wojska Polskiego, Cichej, Nocznickiego, Kościuszki, Al. Zwycięstwa i na osiedlu Siejnik;
- Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej przy ulicy Środkowej;
- Budowa budynku wielorodzinnego przy ulicy Al. Zwycięstwa;
- Budowa budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Pl. Wolności jako odbudowa historycznej pierzei miasta
- Rewitalizacja budynku „małego Internatu” przy ulicy Zamkowej;



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- Rewitalizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Zamkowej;
- Rewitalizacja budynku Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Zamkowej;
- Zagospodarowanie terenu w obrębie dworca kolejowego;
- Renowacja budynku przy ulicy Młynowej 8 wraz z zagospodarowaniem terenu;
- Budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią;
- Modernizacja boisk sportowych wraz z naprawą nawierzchni i ogrodzenia;
- Stworzenia lodowiska sportowego;
- Modernizacja infrastruktury sportowej, prowadzenie sekcji sportowych przy Zespole Szkół Technicznych;
- Poprawa infrastruktury kształcenia zawodowego – modernizacja pracowni;
- Kompleksowe zagospodarowanie terenów zielonych przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych;
- Modernizacja Budynku internatu przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych;
- Modernizacja budynku szkoły przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych.

8. Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2007-2013

Tabela 16 Koszty działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizowanym w latach 2007-2013.

Nazwa podmiotu	Łącznie 2007-2013
Gmina Olecko	97 537 177zł
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku, Towarzystwo Budownictwa Społecznego, „MD” Zarządzanie Nieruchomościami Maria Domin	16 874 000 zł
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	530 000 zł
Mazowiecka Spółka Gazownictwa	10 698 788 zł
Powiatowy Zarząd Dróg	3 812 000 zł
Powiat Olecko	25 560 000 zł
„Przypisani Północy”- Stowarzyszenie Kulturalne	100 000 zł
Samodzielne Koło Terenowe Nr 177 Społecznego Towarzystwa w Olecku	150 000 zł
Regionalny Ośrodek Kultury w Olecku Mazury Garbate	893 000 zł
Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych	600 000 zł



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla dzieci głuchych	3 750 000 zł
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	1 946 000 zł
Tadeusz Srebrowski	1 000 000 zł
RAZEM	163 450 965 zł

Źródłami finansowania zadań objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji będą:

- środki własne budżetu Gminy Olecko
- środki innych podmiotów współpracujących z Urzędem Miasta
- środki z budżetu państwa
- fundusze strukturalne Unii Europejskiej

Działania zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji są działaniami wpisującymi się wprost w wytyczne Unii Europejskiej. Poprzez realizację zadań zostanie utrzymana wartość historyczna, kulturowa, jak i również zostaną stworzone podstawy do tworzenia szeroko pojętej funkcji społecznej, edukacyjnej, turystyczno-rekreacyjnej. Należy również pamiętać, że podczas realizacji programu rewitalizacji duża część społeczeństwa będzie mogła znaleźć zatrudnienie tymczasowe, a po wykonaniu planu rewitalizacji, odnowa Miasta może wpłynąć na wzrost inwestycji i stworzenie nowych stałych miejsc pracy.

Program rewitalizacji obszarów miejskich jest jednym z wielu programów, z których Miasto Olecko może pozyskać środki pomocowe na rozwój obszaru. Należy pamiętać, że program rewitalizacji jest jednym z elementów służących realizacji 4 Osi Priorytetowej „Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast” Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013, który poprzez inne osie priorytetowe daje możliwość pozyskania środków na działania związane bezpośrednio z:

modernizacją i rozbudową infrastruktury technicznej,

rozwojem kultury i turystyki,

rozwojem infrastruktury edukacyjnej,

rozwojem przedsiębiorczości.

Program Operacyjny Kapitał Ludzki daje również szansę na pomoc finansową z zakresu działań czysto społecznych, jak realizacja programów wspierających np. przeciwdziałanie trwałemu bezrobociu, szkolenie osób niepełnosprawnych, aktywną politykę społeczną poprzez wsparcie grup szczególnego ryzyka.

Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko pozwoli inwestować w: sieć kanalizacyjną i wodociągową na terenie aglomeracji Olecka oraz zabezpieczyć wysypisko śmieci zgodnie z wymaganiami UE.



**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA
POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU**

Zarówno jednostki samorządu terytorialnego jak i jednostki podległe samorządom terytorialnym mogą również ubiegać się o środki z Mechanizmu Finansowania Europejskiego Obszaru Gospodarczego & Norweskiego Mechanizmu Finansowania Europejskiego Obszaru Gospodarczego, projekty wspierane przez powyższy program powinny być zbliżone do założeń Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.

Finansowanie projektów zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji jest również możliwe dzięki programom Polska-Litwa 2007-2013, Polska-Litwa-Federacja Rosyjska.

Tabela 17 Zestawienie kosztów realizacji zadań z podziałem na podmioty uczestniczące w finansowaniu w latach 2007-2013.

Nazwa podmiotu	Wymagane nakłady w latach 2007-2013	Rozbicie kosztów	
Gmina Olecko	97 537 177 zł	Fundusze	58 522 306 zł
		Budżet państwa	5 969 268 zł
		Środki własne	33 045 603 zł
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku, Towarzystwo Budownictwa Społecznego, „MD” Zarządzanie Nieruchomościami	16 874 000 zł	Fundusze	8 437 000 zł
		Budżet państwa	0 zł
		Środki własne	8 437 000 zł
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	530 000 zł	Fundusze	397 500 zł
		Budżet państwa	53 000 zł
		Środki własne	79 500 zł
Mazowiecka Spółka Gazownictwa	10 698 788 zł	Fundusze	8 024 091 zł
		Budżet państwa	1 069 879 zł
		Środki własne	1 604 818 zł
Powiatowy Zarząd Dróg	3 812 000 zł	Fundusze	2 859 000 zł
		Budżet państwa	381 200 zł
		Środki własne	571 800 zł
Powiat Olecko	25 560 000 zł	Fundusze	19 822 500 zł
		Budżet państwa	2 643 000 zł
		Środki własne	3 094 500 zł
„Przypisani Północy”- Stowarzyszenie Kulturalne	100 000 zł	Fundusze	75 000 zł
		Budżet państwa	10 000 zł
		Środki własne	15 000 zł
Samodzielne Koło Terenowe Nr 177 Społecznego Towarzystwa w Olecku	150 000 zł	Fundusze	112 500 zł
		Budżet państwa	15 000 zł
		Środki własne	22 500 zł



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA
POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

Regionalny Ośrodek Kultury w Olecku Mazury Garbate	893 000 zł	Fundusze	669 750 zł
		Budżet państwa	89 300 zł
		Środki własne	133 950 zł
Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych	600 000 zł	Fundusze	450 000 zł
		Budżet państwa	60 000 zł
		Środki własne	90 000 zł
Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla dzieci głuchych	3 750 000 zł	Fundusze	2 812 500 zł
		Budżet państwa	375 000 zł
		Środki własne	562 500 zł
Tadeusz Srebrowski	1 000 000 zł	Fundusze	750 000 zł
		Środki własne	250 000 zł
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	1 946 000 zł	Fundusze	1 459 500 zł
		Budżet państwa	194 600 zł
		Środki własne	291 900 zł



9. System wdrażania – wybór prawnej formy zarządzającego programem.

Warunkiem obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako szansy na poprawę życia w Olecku jako aktu prawa funkcjonującego w Olecku jest jego przyjęcie do realizacji na mocy Uchwały Rady Miejskiej w Olecku. Akt ten wskaże wolę Rady Miejskiej do zharmonizowanego jego rozwoju na zasadach określonych w LPR.

Ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji założeń i celów każdego dokumentu planistycznego jest skuteczny i przemyślany system jego wdrażania.

System wdrażania LPR będzie zgodny z wymogami określonymi dla wdrażania poszczególnych projektów w ramach programów operacyjnych, które to wymogi zostały określone w treści dokumentów programowych, aktach prawnych związanych z wdrażaniem funduszy strukturalnych oraz innymi przygotowanymi przez instytucje zaangażowane w zarządzanie, wdrażanie i kontrolowanie dokumentami metodycznymi i aktami prawnymi. Wdrażanie zadań przewidzianych do realizacji w okresie 2007-2013 będzie prowadził Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji w Urzędzie Miejskim w Olecku. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania korekt w LPR fakt ten będzie przekazywany Burmistrzowi Olecka. Niezbędnych korekt (zmian) dokonują pracownicy Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania w Urzędzie Miejskim w Olecku. Wprowadzane zmiany będą uzgadniane przez Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji i Burmistrza Olecka a następnie przedkładane będą pod obrady Rady Miejskiej w Olecku w celu dokonania zmian właściwą uchwałą. Będą przeprowadzane również konsultacje społeczne zmian do LPR.

Do zadań Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji będzie należało:

- monitorowanie realizacji projektów pod kątem ich zgodności z założeniami i celami określonymi w programie,
- przyjmowanie i weryfikacja wniosków od podmiotów zgłaszających udział w programie oraz planowanie kolejnych działań w ramach programu,
- weryfikacja założeń programu i jego aktualizacja na podstawie gromadzonych materiałów, dokumentów i oceny przeprowadzonych działań,

Do zadań Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania w Urzędzie Miejskim w Olecku będzie należało:

- prowadzenie działań informacyjnych, konsultacji społecznych i publikacja informacji na temat realizacji programu,
- poszukiwanie źródeł finansowania inwestycji przewidzianych w programie z funduszy zewnętrznych.



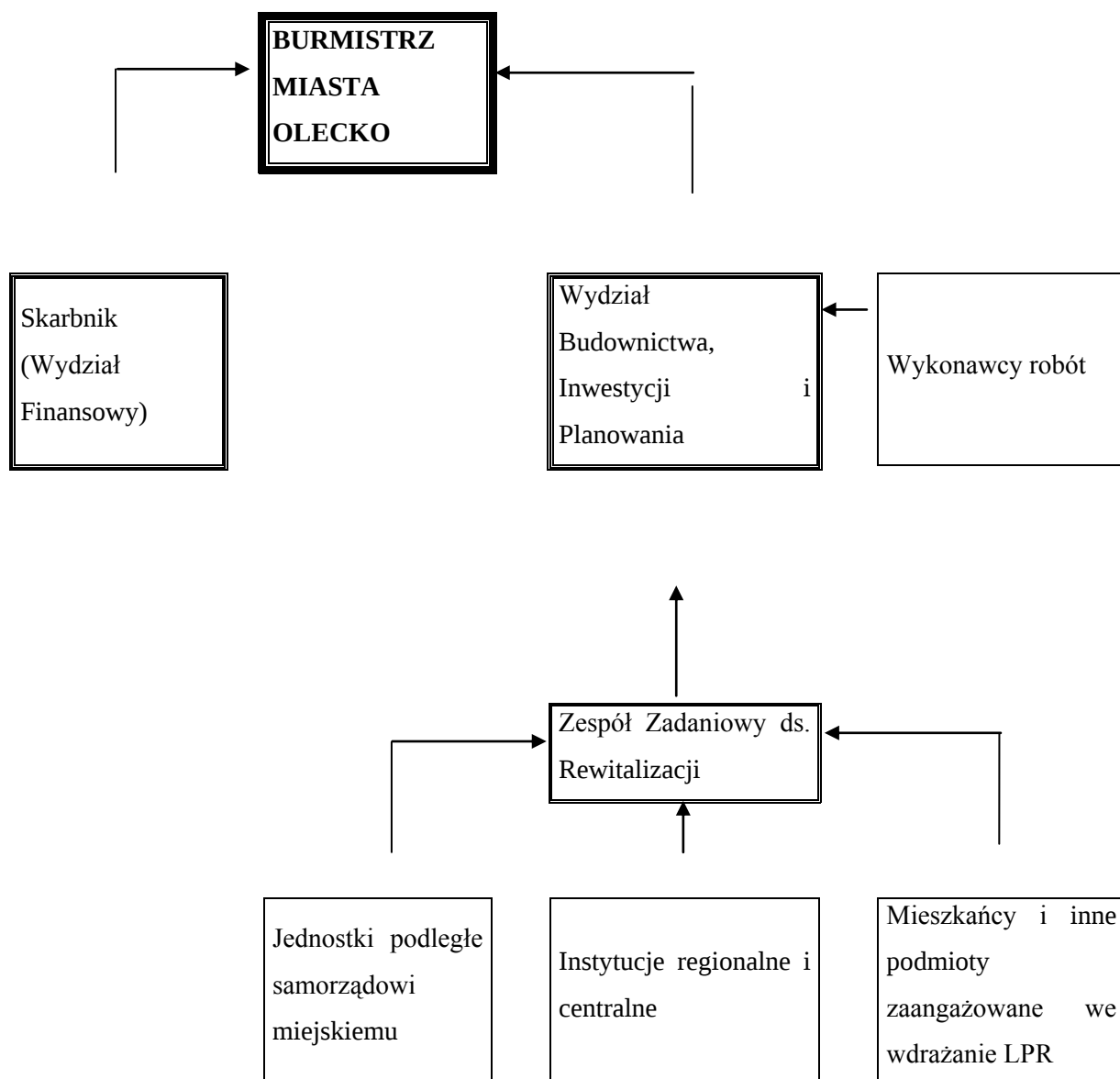
LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

Do zadań Skarbnika będzie należało:

- w zakresie inwestycji gminnych określenie możliwości finansowania przedsięwzięcia ze środków budżetu jst.

Na poniższym schemacie określono jednostki/podmioty, które będą odgrywać najistotniejszą rolę we wdrażaniu Programu oraz relacje zachodzące między nimi.

Rys.5 „Schemat zarządzania procesem rewitalizacji w mieście Olecko”





10. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej.

Lokalny Program Rewitalizacji stanowi dokument otwarty. Poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz będzie w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań. Analiza, ocena i aktualizacja programu odbywać się będzie w oparciu o zasadę współpracy z zainteresowanymi partnerami uczestniczącymi w Programie.

Monitoring

Do monitorowania, oceny realizacji programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami realizującymi program oraz analiza osiąganych wskaźników produktów, rezultatów i oddziaływania.

Monitoring służyć będzie do:

- rozpoznania, wg jakiego scenariusza postępuje rozwój (zmiany struktur społeczno-gospodarczych i przestrzennych),
- ostrzegania przed zagrożeniami realizacji wyznaczonych celów,
- wykrycia sytuacji, wymagającej podjęcia decyzji o korekcie lub o zmianie programu, bądź strategii,
- oceny stopnia realizacji poszczególnych celów strategicznych.

Monitoring wdrażania zadań przewidzianych do realizacji w okresie 2007-2013 prowadzi Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji. Robocze spotkanie zespołu będzie się odbywało przynajmniej raz na rok. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania korekt w LPR fakt ten będzie przekazywany Burmistrzowi Olecka. Niezbędnych korekt (zmian) dokonują pracownicy Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania w Urzędzie Miejskim w Olecku. Wprowadzane zmiany będą uzgadniane przez Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji i Burmistrza Olecka a następnie przedkładane będą pod obrady Rady Miejskiej w Olecku w celu dokonania zmian właściwą uchwałą.

Szczególnie ważnym elementem wdrażania Programu jest umiejętne określenie sprawnego systemu kontroli i monitorowania realizacji strategicznych dla miasta projektów realizacyjnych. Podstawowym zadaniem tego systemu jest dostarczanie bieżących informacji o tym, czy strategiczne cele rozwoju miasta są osiągane i w jakim stopniu.

System monitorowania i kontroli strategicznych projektów realizacyjnych prowadzony przez Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji będzie skierowany na:

- analizę postępów w realizacji Programu oraz analizę wskaźników Programu,
- kontrolę terminów wykonania poszczególnych zadań



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

- wykrycia sytuacji, wymagającej podjęcia decyzji o korekcie lub o zmianie programu, bądź strategii,
- oceny stopnia realizacji poszczególnych celów programu.

W celu bieżącego monitoringu realizacji założeń LPR, pracownicy Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania prowadzą ewidencję tych przedsięwzięć, które uzyskały akceptację zgodności z celami realizacji LPR oraz zadań inwestycyjnych własnych Gminy Olecko, które realizowane są na obszarach objętych w LPR.

Ocena

Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji w Urzędzie Miejskim w Olecku dokonuje oceny realizacji Programu raz na rok, podczas roboczego spotkania zespołu. Podczas spotkania następuje również ocena bieżąca. Na koniec realizacji Programu zostanie przeprowadzona ocena ex-post.

Dla oceny programów, których częścią są projekty współfinansowane ze środków Unii Europejskiej rozróżnia się następujące typy ocen:

- **ex- ante** (przed realizacją programu)
- **mid-term** (w połowie okresu realizacji); w odniesieniu do Lokalnego Programu Rewitalizacji nie przewiduje się oceny w połowie okresu realizacji, gdyż zakończenie większych inwestycji zaplanowano na późniejsze lata. Ocena taka zostanie sporządzona w przypadku zaistnienia takiego obowiązku
- **ex-post** (na zakończenie programu), w jej ramach przewiduje się, że po zakończeniu danego projektu - sporządzane będą raporty celem weryfikacji rzeczywistych i planowanych wskaźników oddziaływania
- **on-going** (bieżąca); ocenie tej podlegać będą poszczególne projekty w trakcie ich realizacji.

Komunikacja społeczna

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest zapewnienie wyczerpującej i zrozumiałej informacji oraz takich dróg jej obiegu, żeby uzyskać akceptację społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywny udział w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Komunikacja społeczna ma zapewnić partnerom programu:

- dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- pobudzić ich do wyrażania własnych opinii,
- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji a Zespołem Zadaniowym ds. rewitalizacji.

Podstawą partycypacji jest informacja, wymieniana pomiędzy partnerami, a Zespołem Zadaniowym ds. rewitalizacji w procesie komunikacji społecznej, zorganizowanej w sprawny system.

Informowanie w procesie komunikacji społecznej ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek,



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

także finansowy.

Na system komunikacji społecznej składają się:

Podmiot inicjujący proces komunikowania się:

- Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji

Podmiot odbierający informacje:

- przede wszystkim partnerzy indywidualni i zbiorowi

Określone informacje:

- wiadomości zaznajamiające oraz o specyficznym tzw. pedagogicznym charakterze, wyjaśniające zagadnienie rewitalizacji i potrzebę realizacji programu
- wiadomości na temat bieżącej realizacji programu
- wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji

Określony sposób komunikowania się:

- środki komunikacji społecznej bezpośredniej
 - a) kontakty i spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw
 - b) kontakty i spotkania Burmistrza oraz Zespołu Zadaniowego ds. rewitalizacji z mieszkańcami
 - c) spotkania Burmistrza i radnych Rady Miejskiej z mieszkańcami,
 - d) rozmowy telefoniczne
- środki komunikacji społecznej pośredniej
 - a) relacje dziennikarzy, prasy, radia, telewizji (informacja prasowa, konferencje, wywiady)
 - b) ulotki, biuletyny, informatory, wydawnictwa, ogłoszenia
 - c) strona internetowa
 - d) poczta elektroniczna

System wykorzystywać może:

- a) Dokumentację (uchwały Rady Miejskiej, zarządzenia i decyzje Burmistrza, ustalenia Zespołu Zadaniowego ds. rewitalizacji).
- b) Wywiady (bieżące informacje o sytuacji).
- c) Badania sondażowe (wywiad kwestionariuszowy, wywiad telefoniczny, ankieta wypełniana przez respondenta)

Sprawność i efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależy z jednej strony od zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania, analizowania i oceny informacji od mieszkańców, a z drugiej strony od umiejętności doboru form i środków przekazywania informacji.

Zarządzeniem nr 258/08 Burmistrza Olecka z dnia 29 maja 2008 r. przeprowadzono w miesiącu czerwcu 2008 r. konsultacje społeczne na temat aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. Forma konsultacji społecznych były kwestionariusze uwag przesyłane na adres Urzędu Miejskiego lub na adres poczty elektronicznej. Formularze dostępne były do pobrania na stronie internetowej urzędu, jak również w



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

siedzibie urzędu w miejscu publicznie dostępnym.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji uwzględniono zgłoszone uwagi i zapisy ze: Starostwa Powiatowego w Olecku, Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku, Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Olecku, „MD” Zarządzenie Nieruchomościami Maria Domin.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA OLECKO JAKO SZANSA NA POPRAWĘ ŻYCIA W OLECKU

SPIS TABEL

Tabela 1 Struktura władania gruntami w Mieście Olecku.....	16
Tabela 2 Zasoby mieszkaniowe wg form własności w województwie warmińsko-mazurskim i Gminie Olecko w roku 2006	17
Tabela 3 Największe zakłady na terenie Miasta Olecko oraz rodzaje działalności.....	20
Tabela 4 Struktura zatrudnienia w Powiecie Oleckim	23
Tabela 5 Struktura wiekowa mieszkańców województwa warmińsko-mazurskiego i Gminy Olecko w 2006	25
Tabela 6 Ludność w wieku: przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym Gminy Olecko w układzie porównawczym – wieś, miasto, gmina w roku 2006	26
Tabela 7 Zasoby mieszkaniowe wg form własności w województwie warmińsko-mazurskim i Gminie Olecko w roku 2006	26
Tabela 8 Działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej w latach 2007-2013	57
Tabela 9 Działania dotyczące rozwoju transportu w latach 2007-2013	58
Tabela 10 Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych w latach 2007-2013.....	60
Tabela 11 Działania dotyczące budowy nowych mieszkań w latach 2007-2013.....	62
Tabela 12 Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, oświatowej, turystycznej w latach 2007-2013	63
Tabela 13 Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich w latach 2007-2013.....	68
Tabela 14 Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu w latach 2007-2013.....	69
Tabela 15 Działania dotyczące aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych w latach 2007-2013 ...	72
Tabela 16 Koszty działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizowanym w latach 2007-2013.....	77
Tabela 17 Zestawienie kosztów realizacji zadań z podziałem na podmioty uczestniczące w finansowaniu w latach 2007-2013.....	79

SPIS RYSUNKÓW

Rys.1 „Położenie geograficzne”	6
Rys.2 „Użytkowanie gruntów w Gminie Olecko”	8
Rys.3 „Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru”	41
Rys.4 „Strefy funkcjonalno-użytkowe miasta Olecko”	43
Rys.5 „Schemat zarządzania procesem rewitalizacji w mieście Olecko”	82