

Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie :
„Wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynków zasobu Gminy Olecko”

zgodnie z art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity
Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się

- 1) Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:
 - a) ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub pocztą , na adres:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mazury”, Lesk 20, 19-400 Olecko
 - b) ofertę należy złożyć w zamkniętej, opisanej kopercie (dane firmy oraz nazwa zadania z dopiskiem „ Nie otwierać przed 20.08.2018 g. 10.10”)
 - c) ostateczny termin wpływu oferty 20.08.2018 r. do godz. 10:00.
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) Cenę netto, podatek VAT i cenę brutto całości zamówienia;
 - b) Dokumenty - uprawnienia odpowiedniej specjalności potwierdzające możliwość realizacji usługi wynikające z art. 62 ust.4 ustawy Prawo budowlane – należy dołączyć kserokopie posiadanych uprawnień oraz wpisu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - c) Referencje na wykonane roboty min. 25 przeglądów u jednego zamawiającego w ciągu ostatnich 5 lat;
 - d) Posiadanie min. 5- letniego doświadczenia zawodowego;
 - e) Termin zakończenia prac – nie później niż do 30.09.2018 r.;
 - f) Warunki płatności – nie mniej niż 21 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury .
- 3) Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego przeglądu budynków:

 - Kasprowicza 5,
 - Kasprowicza 6/8,
 - Kasprowicza 10/12,
 - Kasprowicza 14/16,
 - Kasprowicza 18/20,
 - Kolejowa 14A,
 - Kolejowa 31,
 - Leśna - budynek kaplicy cmentarnej,
 - Mazurska 28,
 - Młynowa 5,
 - Młynowa 9,
 - Nocznickiego 15,
 - Nocznickiego 18,
 - Plac Wolności – szalet miejski,
 - Plac Wolności 4B,
 - Plac Wolności 11A,
 - Plac Wolności 19A,
 - Plac Wolności 21A,
 - Rzeźnicka – sanitariat targowica miejska,
 - Słowackiego 50,

- Zamkowa (PTTK),
- Babki Gąseckie 3,
- Babki Oleckie 16,
- Dąbrowskie 5,
- Dąbrowskie 6,
- Imionki 12,
- Imionki 12A,
- Jaśki 18,
- Kukowo 21A,
- Olszewo 9,
- Plewki – budynek OSP + świetlica,
- Raczki Wielkie 3,
- Rosochackie 30,
- Sedranki - świetlica,
- Zajdy 19,
- Zatyki 28,
- Zatyki 29,

zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1 a.) i b). Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414.

Przeprowadzenie przeglądu rocznego obejmuje:

- elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Kontrole powinny być przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności.

Do każdego kontrolowanego obiektu należy sporządzić protokół pokontrolny.

Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia oględzin i wykonania niezbędnych pomiarów we własnym zakresie na własny koszt. Specyfikacja planowanych robót (zakres) ma wynikać z rzetelnej oceny, opartej na wiedzy i doświadczeniu oferenta, sposób wykonania musi być zgodny z prawem budowlanym oraz technologią producentów.

4) Wymagania niezbędne do rozpatrzenia i przyjęcia oferty:

- terminowe dostarczenie kompletu dokumentów.

5) Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:

a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Kamil Gajewski, tel. 87 520 33 01

b) z ramienia Zarządcy – Helena Klimasara, tel. 87 520 44 79

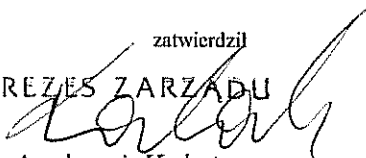
6) Cena będzie głównym, choć nie jedynym kryterium wyboru ofert.

7) Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi 20.08.2018 r. o godz. 10.10 w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej Mazury, Lesk 20, 19-400 Olecko.

Wybór Wykonawcy nastąpi do dnia 21.08.2018 r. O wyborze Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP) Urzędu Miejskiego.

8) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa w terminie do 22.08.2018 r.

9) Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

zatwierdził
PREZES ZARZĄDU

Andrzej Kalata