

101
Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050. .2018

Burmistrza Olecka

z dnia 22 sierpnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	Olecko ul. Zielona nr geod. 2823/1 pow. 0,0184 ha	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 2807 i 2862/1.	OL1C/000 09020/0	23 092,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej	23 092,00 zł + 23% VAT	555,90 zł	
2	Olecko ul. Wąska 5 nr geod. 640/6 pow. 166 m ² udział: 1240/10000	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 37,20 m ² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 2,80 m ² oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/000 32606/2	lokalu mieszkalnego: 63 856,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 364,00 zł Łącznie: 67 220,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 63 856,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 364,00 zł Łącznie: 67 220,00 zł	468,20 zł	
3	Olecko ul. Parkowa 1 nr geod. 3006 pow. 744 m ² udział: 199/10000	Lokal mieszkalny nr 32 o powierzchni użytkowej 59,90 m ² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 5,80 m ² oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej.	OL1C/000 02632/4	lokalu mieszkalnego: 146 986,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 045,00 zł Łącznie: 149 031,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 146 986,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 045,00 zł Łącznie: 149 031,00 zł	468,20 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 3 października 2018r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 3 października 2018r.

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 22 sierpnia 2018r.

Zdjęto

