



MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

19-400 Olecko

ul. Park 1, tel./fax (87) 520-20-48

mosir@um.olecko.pl

www.mosir.olecko.pl



PKO BP S.A. Olecko 29 1020 4724 0000 3702 0007 5069

NIP 847-000-32-82

REGON 790172090

Olecko, dnia 7.03.2018 r.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olecku

ogłasza:

III pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na wynajem powierzchni użytkowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej : bufetu w Kompleksie Hala Widowiskowo – Sportowa z Pływalnią w Ośrodku.

1. Przedmiotem przetargu są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 72,08 m², zlokalizowane w budynku przy ul. Park 1 w Olecku, w Hali Widowiskowo–Sportowej z Pływalnią: sala konsumpcyjna - wydzielone miejsce na holu na ustawienie stolików wraz z krzesłkami - 39 m², bufet z zapleczem - 33,08 m² – wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną – przeznaczone do :

najmu na prowadzenie bufetu .

- a) minimalna wysokość proponowanej przez oferenta stawki czynszu, musi być wyższa od ceny wywoławczej podanej w pkt.2 ;
- b) najemca dodatkowo ponosi koszty: energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz ścieków, wg wskazań podliczników.
- c) najemca zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami będzie uiszczał podatek od nieruchomości
- d) najemca na własny koszt wyposaży pomieszczenia bufetu w odpowiedni sprzęt :m.in. w stoliki, krzesła (w odpowiedniej ilości), witrynę chłodniczą, zmywarkę, chłodziarko-zamrażarki, lodówkę, ekspres ciśnieniowy, kuchenkę mikrofalową, telewizor, inny sprzęt w zależności od potrzeb ;
- e) okres najmu – 3 lata
- f) otwarcie bufetu nie może nastąpić później niż 30 dni od terminu wybrania oferty

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Cena wywoławcza : 150,00 zł netto + obowiązujący VAT miesięcznie.

W przypadku stwierdzenia, iż wszyscy oferenci zaproponowali tę samą cenę (dotyczy ofert nie podlegających odrzuceniu i jednocześnie takich, z których każda traktowana pojedynczo kwalifikowałaby się do wygrania postępowania przetargowego), zostanie przeprowadzony dodatkowy, przetarg ustny, w terminie wskazanym przez MOSiR Olecko
Minimalne postąpienie : 50,00 zł netto.

3. Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść kaucję zabezpieczającą w kwocie : **2000,00 zł.** na konto bankowe MOSiR-u – PKO BP S.A. Olecko 06 1020 4724 0000 3702 0028 6070, podlegającą zwrotowi z chwilą opuszczenia lokalu i jego odebraniu przez komisję. Lokal powinien być w stanie nie pogorszonym nadający się do dalszego użytkowania.

4. Kryterium oceny ofert, jest cena netto za ww wymienione pomieszczenie, przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich warunków podanych w niniejszym ogłoszeniu i projekcie umowy.

5. Oferent będzie związany ofertą 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. Termin składania ofert do dnia 22.03.2018 r. do godziny 9:00.

Miejsce składania ofert :

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olecku, ul Park 1, 19-400 Olecko.

7. Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej i opieczetowanej kopercie, opatrzonej napisem „ Przetarg – wynajem powierzchni użytkowej – bufet . Nie otwierać do dnia 22.03.2018 r. godz.9.30”. O dotrzymaniu terminu decyduje faktyczny termin wpływu oferty, zgodnie z pkt.6.

8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać następujące dane :

- a) datę i miejsce sporządzenia,
b) imię, nazwisko, adres zamieszkania, NIP, PESEL oferenta, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej – nazwę (firmę), adres siedziby i adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres siedziby), oraz NIP i REGON,
c) oferowaną cenę najmu netto + obowiązujący VAT, nie niższą niż cena wywoławcza.

9. Do oferty należy załączyć :

Oświadczenie podpisane czytelnie mówiące o:

- o zgodności danych z wyciągiem z właściwego rejestru (KRS) lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji – wystawiony nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- o posiadaniu uprawnienia do wykonywania działalności usługowej opublikowanej w ogłoszeniu – prowadzenie kawiarni, oraz że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym kierunku, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do świadczenia przedmiotowej usługi, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej spełnienie warunków najmu,
- o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia , tj. przedmiotem i warunkami przetargu, projektem umowy najmu i że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

10. Komisyjne otwarcie ofert, nastąpi w dniu 22.03.2018 r. o godzinie 9.30.

miejsce otwarcia ofert : Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olecku, ul Park 1,
19-400 Olecko (sekretariat).

11. Pomieszczenia przeznaczone do najmu można oglądać w dni robocze, w godzinach od 12:00 do 15:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu. Informacji dotyczących przetargu udziela : Cezary Rzepecki, tel. 87 5202788, 87 5200920 w dni robocze w godzinach : od 09:00 do 14:00.

12. Informacje dodatkowe :

a) komisja przetargowa odrzuci ofertę złożoną przez uczestnika przetargu,

- w przypadku braku w/w oświadczenia
- nie dostarczenia żądanych dokumentów po wyborze najkorzystniejszej oferty

13. Zasady i warunki najmu oraz świadczenie usługi, zawiera Umowa – projekt, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,

Wszelkie ewentualne koszty związane z zawarciem umowy ponosi oferent.

14. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olecku zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu, lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn, i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.

15. Środki ochrony prawnej.

W odniesieniu do prowadzonego postępowania mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).

16. Załącznikiem nr 1 do tego ogłoszenia, jest projekt Umowy najmu. Załącznikiem nr 2 jest oświadczenie.

Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie miejskiej Urzędu Miejskiego w Olecku w aktualnościach, na stronie MOSiR-u <http://www.mosir.olecko.pl/> w BIP MOSiR Olecko oraz tablicy ogłoszeń MOSiR Olecko.

Zatwierdzam :
Dyrektor MOSiR - u
w Olecku