

Informacja o stanie mienia Gminy Olecko

Grunty gminy sklasyfikowane są zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną w Starostwie Powiatowym w Olecku, gdzie są ewidencjonowane jako grunty stanowiące własność Gminy Olecko.

Powierzchnia tych gruntów na dzień 1 stycznia 2017 r. wynosiła **8 243 842 m²**, na dzień 31 grudnia 2017 roku powierzchnia ta wynosi **8 284 068 m²**.

Obszary i wartości gruntów w poszczególnych ewidencjach, wg stanu na 31 grudnia 2017 r. wykazane są w poniższej tabeli:

	Grunty Gminy Olecko	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	Grunty stanowiące środki trwałe Gminy Olecko
Ilość w m ²	8 284 068	7 711 775	8 012 639
wartość w zł	64 600 670	51 039 882	51 769 524

Gminnym zasobem nieruchomości, do którego należą grunty stanowiące własność gminy i które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, gospodaruje Burmistrz zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Strukturę własności gruntów, powierzchnię i wartości według stanu na dzień 01 stycznia 2017 r., z podziałem na podgrupy i rodzaje zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych, ze wskazaniem nabycia, sprzedaży, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, przekazania z mocy prawa, zmian klasyfikacji gruntów oraz zmian wynikających z ewidencji powiatowego zasobu nieruchomości, przedstawia zamieszczona poniżej tabela:

KŚT	Rodzaj mienia	Powierzchnia gruntów w m ²	Wartość inwentarowa w złotych	Nabycie gruntów	Sprzedaż gruntów	Przekształcenie prawa uż. wieczystego	Przekazanie nieodpłatne i za odszkod.	Zmiana wg ewidencji, aktualizacja wartości	
								zmniejszenie	zwiększenie
GRUNTY		na 01 stycznia 2017 r.		ilość	ilość	ilość	ilość	ilość	ilość
				wartość	wartość	wartość	wartość	wartość	wartość
01	Użytki rolne	2 665 963	12 287 043	5 661 11 123	44 861 64 324	0 0	4 416 1 015	38 216 82 927	288 315 671 061
010	grunty orne	1 464 124	6 383 194	3 534 7 502	19 067 12 814	0 0	4 219 970	11 949 47 384	26 172 14 218
011	sady	118 321	113 198	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
012	łąki trwałe	199 098	1 514 388	67 330	820 172	0 0	0 0	529 442	20 505 119 638
013	pastwiska trwałe	766 684	3 932 451	1 339 1 909	24 191 48 029	0 0	0 0	19 351 29 696	3 037 3 514
014	grunty rolne zabudowane	98 688	198 382	721 1 382	0 0	0 0	0 0	4 934 1 742	0 1 995
015	grunty pod stawami	6 930	69 300	0 0	0 0	0 0	0 0	329 3 290	0 0
016	grunty pod rowami	12 118		0	271	0	0	6	0

			76 130	0	135	0	0	64	0
017	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0	0	0	0	0	0	25	13 741
			0	0	0	0	0	5	13 768
018	nieużytki	0	0	0	512	0	197	1 093	224 860
			0	0	3 174	0	45	304	517 928
02	Grunty leśne	398 677	0	0	0	0	0	6 986	700
			2 331 290	0	0	0	0	808	155
020	lasy	289 204	0	0	0	0	0	0	0
			2 313 649	0	0	0	0	0	0
021	grunty zadrzewione i zakrzewione	109 473	0	0	0	0	0	6 986	700
			17 641	0	0	0	0	808	155
03	Grunty zabudowane i zurbanizowane	1 205 876	5	4 741	648	1	57 673	30 891	
			41 525 437	190	157 117	44 661	38	1 004 384	615 248
030	tereny mieszkaniowe	212 183	5	587	641	1	3 095	867	
			9 161 904	190	21 858	43 520	38	95 405	27 246
031	tereny przemysłowe	62 910	0	0	0	0	0	0	0
			2 352 625	0	0	0	0	0	0
032	inne tereny zabudowane	240 923	0	1 237	7	0	31 345	19 920	
			13 615 721	0	46 686	1 141	0	671 314	212 664
033	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	119 701	0	2 917	0	0	3 637	2 107	
			3 025 294	0	88 573	0	0	84 685	71 452
034	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	538 646	0	0	0	0	19 596	7 997	
			13 305 842	0	0	0	0	152 980	303 886
035	użytki kopalne	31 513	0	0	0	0	0	0	0
			64 051	0	0	0	0	0	0
04	Tereny komunikacyjne	3 710 067	93 026	0	0	0	66 608	70 112	
			5 160 797	2 665 958	0	0	19 341	335 863	
040	drogi	3 710 067	93 026	0	0	0	66 608	32 404	
			5 160 797	2 665 958	0	0	0	19 341	334 076
041	tereny kolejowe	0	0	0	0	0	0	36 800	
			0	0	0	0	0	0	1 582
042	Inne tereny komunikacyjne	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0
043	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0	0	0	0	0	0	0	908
			0	0	0	0	0	0	205
05	Użytki ekologiczne	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0
06	Grunty pod wodami	0	0	0	0	0	0	0	329
			0	0	0	0	0	0	3290
060	grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0
061	grunty pod wodami powierzech. płynącymi	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0
062	grunty pod wodami powierzech. stojącymi	0	0	0	0	0	0	0	329
			0	0	0	0	0	0	3 290
	Tereny różne	38 596	0	0	0	0	38 596	0	
	zmiana grupy do 07		367 830	0	0	0	0	367 830	0
	Nieużytki	224 663	0	0	0	0	224 663	0	
	zmiana grupy do 018		517 883	0	0	0	0	517 883	0
07	Tereny różne	0	0	0	0	0	0	0	38 596
			0	0	0	0	0	0	367 830
	SUMA ILOŚCI	8 243 842	98 692	49 602	648	4 417	432 742	428 943	
	SUMA WARTOŚCI	62 190 280	2 677 271	221 441	44 661	1 053	1 993 173	1 993 447	

Powiększenie obszaru w okresie objętym informacją tj. od 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. nastąpiło w wyniku:

- 1) nabycia gruntów przez Gminę Olecko o łącznym obszarze 98 692 m²:
 - w drodze darowizny nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 48/3, 48/4, 48/7 z przeznaczeniem na potrzeby realizacji zadań własnych w zakresie dróg gminnych w obrębie Judziki oraz nr geod. 194/8 w zakresie terenów rekreacyjnych w Dąbrowskich Kolonia,
 - w drodze wymiany nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 72/9 w obrębie Olszewo i numerem geodezyjnym 78/23 w obrębie Gordejki, przeznaczonej na potrzeby realizacji zadań własnych w zakresie dróg gminnych,
 - z mocy prawa, na podstawie uchwały Nr XXIII/122/2016 Rady Powiatu w Olecku z dnia 27 października 2016 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych oraz ulic zlokalizowanych na terenie miasta Olecko i zaliczenia ich do kategorii dróg gminnych,
 - z mocy prawa, na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Olecka RG.6831.18.2016 z dnia 19 maja 2017 r., nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 78/3 przeznaczonej pod poszerzenie publicznej drogi gminnej Nr G 141038N w obrębie Możne,
 - na podstawie umów cywilno-prawnych, udziałów w nieruchomościach gruntowych oznaczonych numerem geodezyjnym 91/1 w Jaśkach i numerem geodezyjnym 67/2 w Babkach Oleckich oraz na podstawie uzgodnienia treści ksiąg wieczystych,
- 2) odzwierciedlenia zmian użytków, klasyfikacji gruntów oraz regulacji na podstawie wykazów zmian gruntowych Starostwa Powiatowego w Olecku o łącznym obszarze 428 943 m².

Zmniejszenie zasobu gruntów Gminy Olecko nastąpiło w wyniku:

- 1) sprzedaży czternastu nieruchomości w drodze przetargów, sprzedaży ułamkowych części gruntów przynależnych do siedmiu lokali, w tym jednego lokalu zbywanego w drodze przetargu i sześciu lokali sprzedanych na rzecz najemców, dołączenia gruntów do jedenastu nieruchomości w celu poprawy warunków ich zagospodarowania, uznania roszeń jednej wspólnoty mieszkaniowej w oparciu o art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wymiany z obowiązkiem dopłaty różnicy wartości nieruchomości – łącznie obszar 49 602 m²,
- 2) w drodze ekwiwalentnej wymiany nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 75/1 w Gordejkach oraz uzgodnienia treści księgi wieczystej - obszar 4 417 m²,
- 3) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności trzech nieruchomości, oznaczonych numerami geodezyjnymi 1224, 441/1 i 1765, przeznaczonych na cele mieszkaniowe o łącznej powierzchni 648 m²,
- 4) odzwierciedlenia zmian użytków, klasyfikacji gruntów oraz regulacji na podstawie wykazów zmian gruntowych Starostwa Powiatowego w Olecku o łącznej powierzchni 432 742 m².

Zmianie uległ również obszar gruntów oddanych w trwały zarząd. Wygaśnięcie trwałego zarządu dotyczyło nieruchomości oznaczonej nr geod. 47 o powierzchni 2500 m² położonej w Gąskach.

Rozdysponowanie gruntów stanowiących mienie Gminy Olecko o obszarze 8 284 068 m² na dzień 31 grudnia 2017 roku jest następujące:

- 141 783 m² - grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 430 510 m² - grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych,
- 271 429 m² - grunty pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy,
- 1 130 560 m² - grunty wydzierżawione na cele rolne i różne na terenie miasta oraz na terenie gminy,
- 100 815 m² - grunty użyte,
- 6 208 971 m² - grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie gminy.

Strukturę własności gruntów, powierzchnię oraz wartości według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. z podziałem na podgrupy i rodzaje zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych, z uwzględnieniem innych niż

własność praw majątkowych, w szczególności dzierżawy, użyczenia, ograniczonych praw rzeczowych i użytkowania wieczystego ujęta jest w zestawieniu tabelarycznym:

KST	Rodzaj mienia	Powierzchnia gruntów w m ²	Wartość inwentarowa w złotych	Bezpośredni zarząd gminy	Dzierżawa i najem	Użyczenie	Trwały zarząd	Użytkownikom wieczystym osób prawnych	Użytkownikom wieczystym osób fizycznych
GRUNTY		na 31 grudnia 2017 r.		ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość
01	Użytki rolne	2 872 446	12 820 961	1 264 126 6 995 689	1 053 118 3 687 330	89 483 750 323	73 241 583 622	375 499 377 087	16 979 426 910
010	grunty orne	1 458 595	6 343 746	487 246 2 980 843	673 067 2 172 620	37 197 331 460	45 961 357 028	209 998 200 963	5 126 300 832
011	sady	118 321	113 198	0 0	0 0	0 0	0 0	118 321 113 198	0 0
012	łąki trwałe	218 321	1 633 742	124 343 1 158 651	58 265 429 891	13 5	2 800 13 720	32 900 31 475	0 0
013	pastwiska trwałe	727 518	3 860 149	369 893 2 437 079	303 991 1 030 105	26 837 241 333	14 866 114 742	8 471 8 045	3 460 28 845
014	grunty rolne zabudowane	94 475	200 017	63 851 27 011	8 025 2 626	7 556 2 025	5 341 52 022	1 309 19 100	8 393 97 233
015	grunty pod stawami	6 601	66 010	6 601 66 010	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
016	grunty pod rowami	11 841	75 931	8 357 58 056	2 514 10 925	0 0	770 6 758	200 192	0 0
017	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	13 716	13 763	13 716 13 763	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
018	nieużytki	223 058	514 405	190 119 254 276	7 256 41 163	17 880 175 500	3 503 39 352	4 300 4 114	0 0
02	Grunty leśne	392 391	2 330 637	351 200 2 247 536	32 621 46 206	0 0	1 418 9 360	3 800 3 635	3 352 23 900
020	lasy	289 204	2 313 649	260 748 2 235 176	19 886 41 578	0 0	1 418 9 360	3 800 3 635	3 352 23 900
021	grunty zadrzewione i zakrzewione	103 187	16 988	90 452 12 360	12 735 4 628	0 0	0 0	0 0	0 0
03	Grunty zabudowane i zurbanizowane	1 173 709	40 934 675	760 287 15 090 458	35 554 777 405	11 332 351 363	196 770 12 238 164	51 211 4 097 680	118 555 8 492 065
030	tereny mieszkaniowe	208 731	9 028 519	129 133 4 522 671	12 434 395 317	4 476 103 606	0 0	79 521	62 609 4 006 404
031	tereny przemysłowe	62 910	2 352 625	23 592 171 979	5 020 36 646	0 0	0 0	31 777 2 025 000	2 521 119 000
032	inne tereny zabudowane	228 254	13 109 244	43 071 991 914	9 646 154 438	5 545 197 975	100 408 5 517 752	19 355 2 072 159	50 229 4 175 006
033	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	115 254	2 923 488	103 827 2 523 267	6 903 156 426	1 309 49 742	19 2 398	0 0	3 196 191 655
034	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	527 047	13 456 748	429 151 6 704 116	1 551 34 578	2 40	96 343 6 718 014	0 0	0 0
035	użytki kopalne	31 513	64 051	31 513 64 051	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
04	Tereny komunikacyjne	3 806 597	8 143 277	3 795 168 7 995 218	8 532 8 548	0 0	0 0	0 0	2 897 139 511
040	drogi	3 768 889	8 141 490	3 757 460 7 993 431	8 532 8 548	0 0	0 0	0 0	2 897 139 511

041	tereny kolejowe	36 800	1 582	36 800 1 582	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
042	inne tereny komunikacyjne	0	0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
043	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicz. lub linii kolejowych	908	205	908 205	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
05	Użytki ekologiczne	0	0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
06	Grunty pod wodami	329	3 290	329 3 290	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
060	grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0	0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
061	grunty pod wodami powierzch. płynącymi	0	0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
062	grunty pod wodami powierzch. stojącymi	329	3 290	329 3 290	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
07	Tereny różne	38 596	367 830	37 861 363 691	735 4 139	0 0	0 0	0 0	0 0
	SUMA ILOŚCI	8 284 068		6 208 971	1 130 560	100 815	271 429	430 510	141 783
	SUMA WARTOŚCI		64 600 670	32 583 422	4 523 628	1 101 686	12 831 146	4 478 402	9 082 386

Dane o dochodach z majątku wykonanych w 2017 roku oraz planowanych na 2018 rok:

Rodzaj mienia komunalnego	Dochody - wpływy do budżetu gminy					
	Ogółem dochody w zł	w tym z tytułu:				
		trwałego zarządu, użytkowania i służebności	użytkowania wieczystego	dzierżawy i najmu	sprzedaży	przekoszt. prawa użytłk. wieczyst. w prawo własn.
I. Grunty						
2017 (wykonanie)	1 418 046,68	5 995,17	291 231,38	120 870,05	992 229,08	7 721,00
2018 (plan)	1 759 428,00	2 856,00	297 243,00	110 380,00	1 343 843,00	5 106,00
II. Budynki i lokale						
2017 (wykonanie)	2 126 669,49	0,00	0,00	1 863 584,19	263 085,30	0,00
2018 (plan)	2 181 242,00	0,00	0,00	1 948 707,00	232 535,00	0,00
III. Pozostałe środki trwałe						
2017 (wykonanie)	9 739,61	0,00	0,00	0,00	9 739,61	0,00
2018 (plan)	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00
OGÓLEM 2017 r.	3 554 455,78	5 995,17	291 231,38	1 984 454,24	1 265 053,99	7 721,00
OGÓLEM 2018 r.	3 942 670,00	2 856,00	297 243,00	2 059 087,00	1 578 378,00	5 106,00

Dane dotyczące udziałów w spółkach:

Nazwa i adres spółki	Wartość udziałów w %	Wartość udziałów w %	Wartość akcji (udziałów) w spółkach handlowych w zł	
			01.01.2017	31.12.2017
1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Olecku	100	100	32 630 000,00	32 630 000,00
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.z o.o. w Olecku	100	100	753 000,00	753 000,00

3. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. w Olecku	100	100	3 069 500,00	3 069 500,00
4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o. w Olecku	100	100	3 686 500,00	3 686 500,00
5. Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Olsztyn	0,72	0,72	198 400,00	198 400,00
SUMA WARTOŚCI			40 337 400,00	40 337 400,00

Stan środków trwałych Gminy Olecko będących w bezpośrednim zarządzie gminy jak i jednostek organizacyjnych według stanu na 31 grudnia 2016 roku i 31 grudnia 2017 roku:

Rodzaj mienia	Ilość ogółem w szt.		Wartość inwentaryzacyjna mienia	
	2016	2017	2016	2017
Stan na koniec roku:				
I. BUDYNKI				
1. Budynki mieszkalne	138	136	9 290 184	10 374 522
2. Budynki oświaty	13	13	14 157 653	14 157 653
3. Budynki sportowe	12	12	33 473 731	33 473 731
4. Pozostałe budynki	194	197	16 230 669	16 378 376
<i>SUMA ILOŚCI</i>	357	358		
<i>SUMA WARTOŚCI</i>			73 152 237	74 384 283
II. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE				
1. Infrastruktura transportu	213	196	33 566 008	43 078 860
2. Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	180	105	17 517 678	17 767 997
3. Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	106	116	13 027 032	13 749 196
4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	120	124	3 572 165	3 886 073
5. Specjalist. maszyny, urządzenia, i aparaty. Urządzenia techniczne.	80	81	1 164 223	1 225 128
6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.	105	110	2 123 359	2 181 390
<i>SUMA ILOŚCI</i>	804	732		
<i>SUMA WARTOŚCI</i>			70 970 464	81 888 645
III. ŚRODKI TRANSPORTOWE				
1. Osobowe	5	6	292 602	412 602
2. Ciężarowe i autobusy	15	17	2 138 923	2 461 845
3. Łodzie żaglowe, rowery wodne	7	5	73 260	69 560
<i>SUMA ILOŚCI</i>	27	28		
<i>SUMA WARTOŚCI</i>			2 504 785	2 294 007