

Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Nr ORN.0050.47.2017
Burmistrza Olecka
z dnia 24 marca 2017 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Olecko

Grunty gminy sklasyfikowane są zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną w Starostwie Powiatowym w Olecku, gdzie są ewidencjonowane jako grunty stanowiące własność Gminy Olecko.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Olecko na dzień 1 stycznia 2016 r. wynosiła **8 268 862 m²**, na dzień 31 grudnia 2016 roku powierzchnia tych gruntów wynosi **8 243 842 m²**.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, do którego należą grunty, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Natomiast grunty stanowiące przedmiot własności gminy z wyłączeniem gruntów oddanych w trwałe zarząd, ewidencjonowane są jako środki trwałe, dla których prowadzona jest w tut. Urzędzie Księga Środków Trwałych.

Obszary i wartości gruntów w poszczególnych ewidencjach, wg stanu na 31 grudnia 2016 r. wykazane są w poniższej tabeli:

	Grunty Gminy Olecko	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	Grunty stanowiące środki trwałe Gminy Olecko
Ilość w m²	8 243 842	7 670 898	7 969 913
wartość w zł	62 190 280	48 585 089	49 329 134

W okresie objętym informacją tj. od 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. zasób gruntów powiększono o obszar **125 762 m²**.

Gmina Olecko nabyła grunty:

- w wyniku wymiany w obrębach Babki Oleckie, Olszewo, Dąbrowskie, Judziki, Jaśki i Olecko 1 na podstawie decyzji Starosty Oleckiego,
- nieodpłatnego nabycia z mocy prawa z Województwa Warmińsko-Mazurskiego grunt w Olecku przy ul. Kościuszki, w Sedrankach na mocy tzw. specustawy,
- nieodpłatnego nabycia w Gąskach od OSP Gąski, w Łęgowie od PWiK Sp. z o.o, w Kukowie od Powiatu Oleckiego (łącznie obszar 37 234 m²),
- w wyniku regulacji powierzchni gruntów na podstawie wykazów zmian gruntowych (obszar 88 528 m²).

Zmniejszenie zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Olecko o łączny obszar **150 782 m²**, nastąpiło w wyniku:

- sprzedaży szesnastu nieruchomości w drodze przetargów, ułamkowych części gruntów przynależnych do dwóch lokali sprzedanych na rzecz najemców i jednego lokalu adaptowanego ze strychu, dołączenia gruntów do pięciu nieruchomości w celu poprawy warunków ich zagospodarowania, uznania roszezeń dwóch wspólnot mieszkaniowych w oparciu o art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami (łącznie obszar zbycia 25 190 m²),
- nieodpłatnego przekazania gruntów w wyniku wymiany gruntów w Babkach Oleckich, Olszewie, Olecku, Judzikach, darowizny części gruntów pod drogami publicznymi w Olecku na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego i Powiatu Oleckiego, nieodpłatnego przekazania na rzecz Powiatu Oleckiego w Raczkach Wielkich pod inwestycję drogową oraz w wyniku uzgodnienia treści ksiąg wieczystych (obszar 35 862 m²),
- regulacji powierzchni gruntów na podstawie wykazów zmian gruntowych (obszar 87 811 m²),

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności obszaru o powierzchni 919 m² (dotyczy przekształcenia dwóch nieruchomości zabudowanych garażami i trzech nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe).

Szczegółowe zmiany powierzchni i wartości gruntów Gminy Olecko w poszczególnych podgrupach i rodzajach gruntów w okresie sprawozdawczym, ujęte są w zestawieniu tabelarycznym:

KŚT	Rodzaj mienia	Powierzchnia gruntów w m ²	Wartość inwentarzowa w złotych	Nabycie gruntów	Sprzedaż gruntów	Przekształcenie prawa uż.wiecz.	Przekazanie nieodpłatne i za odszkod.	Zmiana wg ewidencji, aktualizacja wartości	
								Zmniejsz	Zwiększ.
GRUNTY		na 1 stycznia 2016 r.		ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość
01	Użytki rolne	2 685 445	12 286 555	14 763 13 790	19 459 20 388	0 0	20 537 126 275	56 069 478 647	61 820 612 008
010	grunty orne (w tym zasadzenia wielolet. plantacje)	1 477 491	6 481 510	6 446 5 479	10 230 17 191	0 0	14 953 113 399	4 997 28 080	10 367 54 875
011	sady – ogrody działkowe	118 321	113 198	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
012	łąki trwałe	183 301	1 198 459	3 243 681	4 616 1 742	0 0	1 804 379	17 881 119 087	36 855 436 456
013	pastwiska	788 576	4 178 048	4 993 7 565	4 513 1 440	0 0	3 780 12 497	33 190 331 479	14 598 92 254
014	grunty rolne zabudowane	98 688	169 959	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 28 423
015	grunty pod stawami	6 930	69 300	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
016	grunty pod urządzen. melior.wodnych	12 138	76 081	81 65	100 15	0 0	0 0	1 1	0 0
02	Grunty leśne	387 461	2 321 069	11 216 2 580	0 0	0 0	0 0	21 210	21 7 851
020	lasy	289 225	2 306 218	0 0	0 0	0 0	0 0	21 210	0 7 641
021	grunty zadrzewione i zakrzewione	98 236	14 851	11 216 2 580	0 0	0 0	0 0	0 0	21 210
03	Grunty zabudow. i zurbanizowane	4 935 275	45 945 835	5 455 9 602	3 329 86 161	1 919 151 399	15 245 73 735	30 981 298 679	26 687 1 340 771
030	tereny mieszkaniowe	220 394	9 201 666	89 1 250	766 29 108	1 865 143 040	302 11 476	5 404 153 184	37 295 796
031	tereny przemysłowe	62 537	2 352 496	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	373 129
032	tereny zabudowane inne	249 652	12 964 639	600 7 260	9 342	54 8 359	0 0	9 524 127 440	258 779 963
033	zurbanizowane ter. niezabudowane	119 221	2 992 140	0 0	2 126 52 431	0 0	334 12 692	205 7 790	3 145 106 067
034	tereny rekr.-wypocz. (skwery, parki)	515 872	13 149 916	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	22 774 155 926
035	użytki kopalne	31 513	64 051	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
036	tereny komunikacyjne	3 736 086	5 220 927	4 766 1 092	428 4 280	0 0	14 609 49 567	15 848 10 265	100 2 890
05	Tereny różne	40 745	388 960	0 0	1 412 14 120	0 0	0 0	737 7 010	0 0
06	Nieużytki	219 936		5 800	990	0	80	3	0

060			517 542	1 334	163	0	800	30	0
SUMA ILOŚCI	8 268 862		37 234	25 190	1 919	35 862	87 811	88 528	
SUMA WARTOŚCI		61 459 961	27 306	120 832	151 399	200 810	784 576	1 960 630	

Rozdysponowanie gruntów stanowiących mienie komunalne o obszarze 8 243 842 m² na dzień 31 grudnia 2016 roku jest następujące:

- 142 434 m² - grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 430 510 m² - grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych,
- 273 929 m² - grunty pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy,
- 1 118 909 m² - grunty wydierżawione na cele rolne i różne na terenie miasta oraz gminy,
- 100 721 m² - grunty użyzione,
- 6 177 339 m² - grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie gminy.

Szczegółowy stan gruntów Gminy Olecko w poszczególnych podgrupach i rodzajach gruntów na dzień 31 grudnia 2016 roku z uwzględnieniem innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności dzierżawy, użyczenia, ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego ujęty jest w zestawieniu tabelarycznym:

KŚT	Rodzaj mienia	Powierzchnia gruntów w m ²	Wartość inwentarzowa w złotych	W bezpośrednim zarządzie gminy	Dzierżawa i najem	Użyczenie	Trwały zarząd	Użytk. wieczyste osób prawnych	Użytk. wieczyste osób fizycznych
GRUNTY		na 31 grudnia 2016 r.	ilość	ilość	ilość	ilość	ilość	ilość	ilość
			wartość	wartość	wartość	wartość	wartość	wartość	wartość
01	Użytki rolne	2 665 963	12 287 043	1 100 112 6 723 886	1 033 832 3 614 181	71 603 574 823	72 238 574 270	371 199 372 973	16 979 426 910
010	grunty orne (w tym zasadzenia wieloletnie, plantacje)	1 464 124	6 383 194	494 042 2 978 301	669 800 2 190 610	37 197 331 460	47 961 381 028	209 998 200 963	5 126 300 832
011	sady - ogrody działkowe	118 321	113 198	0 0	0 0	0 0	0 0	118 321 113 198	0 0
012	łąki trwałe	199 098	1 514 388	107 524 1 063 337	55 861 405 851	13 5	2 800 13 720	32 900 31 475	0 0
013	pastwiska	766 684	3 932 451	414 044 2 528 002	298 506 1 005 484	26 837 241 333	15 366 120 742	8 471 8 045	3 460 28 845
014	grunty rolne zabudowane	98 688	198 382	68 814 25 451	7 275 2 551	7 556 2 025	5 341 52 022	1 309 19 100	8 393 97 233
015	grunty pod stawami	6 930	69 300	6 930 69 300	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
016	grunty pod urządz. mel.wodnych	12 118	76 130	8 758 59 495	2 390 9 685	0 0	770 6 758	200 192	0 0
02	Grunty leśne	398 677	2 328 710	358 186 2 248 343	31 921 46 052	0 0	1 418 9 360	3 800 3 635	3 352 23 900
020	lasy	289 204	2 313 649	260 748 2 235 176	19 886 41 578	0 0	1 418 9 360	3 800 3 635	3 352 23 900
021	grunty zadrzewione i zakrzewione	109 473	17 641	97 438 13 167	12 035 4 474	0 0	0 0	0 0	0 0
03	Grunty zabud. i zurbanizowane	4 915 943	46 686 234	4 489 676 20 497 834	44 945 828 786	11 238 347 791	196 770 12 238 164	51 211 4 097 422	122 103 8 676 237

030	Tereny mieszkaniowe	212 183	9 161 904	<u>132 242</u> 4 622 159	<u>12 230</u> 389 266	<u>4 382</u> 100 034	<u>0</u> 0	<u>79</u> 521	<u>63 250</u> 4 049 924
031	tereny przemysłowe	62 910	2 352 625	<u>23 592</u> 171 979	<u>5 020</u> 36 646	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>31 777</u> 2 025 000	<u>2 521</u> 119 000
032	tereny zabudowane inne	240 923	13 615 721	<u>54 520</u> 1 449 344	<u>10 856</u> 202 602	<u>5 545</u> 197 975	<u>100 408</u> 5 517 752	<u>19 355</u> 2 071 901	<u>50 239</u> 4 176 147
033	zurbanizowane ter. niezabudowane	119 701	3 025 294	<u>108 421</u> 2 624 353	<u>6 756</u> 157 146	<u>1 309</u> 49 742	<u>19</u> 2 398	<u>0</u> 0	<u>3 196</u> 191 655
034	tereny rekr.wypoczynk. (skwery, parki)	538 646	13 305 842	<u>441 134</u> 6 555 552	<u>1 551</u> 34 578	<u>2</u> 40	<u>95 959</u> 6 715 672	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
035	użytki kopalne	31 513	64 051	<u>31 513</u> 64 051	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
036	tereny komunikacyjne	3 710 067	5 160 797	<u>3 698 254</u> 5 010 396	<u>8 532</u> 8 548	<u>0</u> 0	<u>384</u> 2 342	<u>0</u> 0	<u>2 897</u> 139 511
05	Tereny różne	38 596		<u>37 641</u>	<u>955</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
050			367 830	<u>361 491</u>	<u>6 339</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
06	Nieużytki	224 663		<u>191 724</u>	<u>7 256</u>	<u>17 880</u>	<u>3 503</u>	<u>4 300</u>	<u>0</u>
060			517 883	<u>258 254</u>	<u>41 163</u>	<u>175 000</u>	<u>39 352</u>	<u>4 114</u>	<u>0</u>
SUMA ILOŚCI		8 243 842		<u>6 177 339</u>	<u>1 118 909</u>	<u>100 721</u>	<u>273 929</u>	<u>430 510</u>	<u>142 434</u>
SUMA WARTOŚCI			62 190 280	30 089 808	4 536 521	1 097 614	12 861 146	4 478 144	9 127 047

Dane o dochodach z majątku wykonanych w 2016 roku oraz planowanych na 2017 rok:

Rodzaj mienia komunalnego	Dochody - wpływy do budżetu gminy					
	Ogółem dochody w zł	w tym z tytułu:				
		trwałego zarządu, użytkowania i służebności	użytkowania wieczystego	dzierżawy i najmu	sprzedaży	przekoszt. prawa użytk. wieczyst. w prawo własn.
I. Grunty						
2016 (wykonanie)	1 039 643,16	2 949,60	283 880,63	114 326,95	607 132,48	31 353,50
2017 (plan)	2 142 841,00	2 922,00	296 163,00	117 190,00	1 710 960,00	15 606,00
II. Budynki i lokale						
2016 (wykonanie)	2 094 624,99	0,00	0,00	1 780 277,58	314 347,41	0,00
2017 (plan)	2 162 137,00	0,00	0,00	1 906 357,00	255 780,00	0,00
III. Pozostałe środki trwałe						
2016 (wykonanie)	2 082,00	0,00	0,00	0,00	2 082,00	0,00
2017 (plan)	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00
OGÓLEM 2016 r.	3 136 350,15	2 949,60	283 880,63	1 894 604,53	923 561,89	31 353,50
OGÓLEM 2017 r.	4 305 478,00	2 922,00	296 163,00	2 023 547,00	1 967 240,00	15 606,00

Dane dotyczące udziałów w spółkach:

Nazwa i adres spółki	Wartość udziałów w %	Wartość udziałów w %	Wartość akcji (udziałów) w spółkach handlowych w zł	
	01.01.2016	31.12.2016	01.01.2016	31.12.2016
1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Olecku	100	100	32 630 000,00	32 630 000,00
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki				

Komunalnej Sp.z o.o. w Olecku	100	100	753 000,00	753 000,00
3. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. w Olecku	100	100	3 069 500,00	3 069 500,00
4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o. w Olecku	100	100	3 686 500,00	3 686 500,00
5. Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Olsztyn	0,72	0,72	198 400,00	198 400,00
SUMA WARTOŚCI			40 337 400,00	40 337 400,00

Stan środków trwałych Gminy Olecko będących w bezpośrednim zarządzie gminy jak i jednostek organizacyjnych według stanu na 31 grudnia 2015 roku i 31 grudnia 2016 roku:

Rodzaj mienia	Ilość ogółem w szt.		Wartość inwentaryzacyjna mienia	
	2015	2016	2015	2016
I. BUDYNKI				
1. Budynki mieszkalne	139	138	9 293 621	9 290 184
2. Budynki oświaty	13	13	14 157 653	14 157 653
3. Budynki sportowe	12	12	33 447 131	33 473 731
4. Pozostałe budynki	193	194	16 212 010	16 230 669
<i>SUMA ILOŚCI</i>	357	357		
<i>SUMA WARTOŚCI</i>			73 110 415	73 152 237
II. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE				
1. Infrastruktura transportu	209	213	32 519 491	33 566 008
2. Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	180	180	17 517 678	17 517 678
3. Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	97	106	12 818 904	13 027 032
4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	126	120	3 603 240	3 572 165
5. Specjalist. maszyny, urządzenia, i aparaty. Urządzenia techniczne.	81	80	1 172 476	1 164 223
6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.	105	105	2 133 873	2 123 359
<i>SUMA ILOŚCI</i>	798	804		
<i>SUMA WARTOŚCI</i>			69 765 662	70 970 464
III. ŚRODKI TRANSPORTOWE				
1. Osobowe	5	5	292 602	292 602
2. Ciężarowe i autobusy	15	15	2 138 923	2 138 923
3. Łodzie żaglowe, rowery wodne	7	7	73 260	73 260
<i>SUMA ILOŚCI</i>	27	27		
<i>SUMA WARTOŚCI</i>			2 504 785	2 504 785