

Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Nr ORN.0050.45.2016
Burmistrza Olecka
z dnia 23 marca 2016 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Olecko

Grunty gminy sklasyfikowane są zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną w Starostwie Powiatowym w Olecku, gdzie są ewidencjonowane jako grunty stanowiące własność Gminy Olecko.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Olecko na dzień 1 stycznia 2015 r. wynosiła **8 508 239 m²**, na dzień 31 grudnia 2015 roku powierzchnia tych gruntów wynosi **8 268 862 m²**.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, do którego należą grunty, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Natomiast grunty stanowiące przedmiot własności gminy z wyłączeniem gruntów oddanych w trwały zarząd, ewidencjonowane są jako środki trwałe, dla których prowadzona jest w tut. Urzędzie Księga Środków Trwałych.

Obszary i wartości gruntów w poszczególnych ewidencjach, wg stanu na 31 grudnia 2015 r. wykazane są w poniższej tabeli:

	Grunty Gminy Olecko	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	Grunty stanowiące środki trwałe Gminy Olecko
Ilość w m²	8 268 862	7 693 999	7 994 933
wartość w zł	61 459 961	48 879 261	48 598 815

W okresie objętym informacją tj. od 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. zasób gruntów powiększono o obszar **112 996 m²**.

Gmina Olecko nabyła grunty w wyniku wymiany w obrębach Dąbrowskie Kolonia, Zajdy, Doliwy, Dobki i Jaśki na podstawie decyzji Starosty Oleckiego, nieodpłatnego nabycia z mocy prawa ze Skarbu Państwa gruntów pod drogami w Sedrankach, Łęgowie, Możnych, Judzikach i Dąbrowskich, nabycia gruntu w obrębie Dąbrowskie Kolonia w drodze darowizny od Województwa Warmińsko-Mazurskiego, nabycia udziałów w wyniku ustawowego postępowania spadkowego – Osiedle Lesk i Lesk oraz regulacji powierzchni gruntów na podstawie wykazów zmian gruntowych.

Zmniejszenie zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Olecko o łączny obszar **352 373 m²**, nastąpiło w wyniku:

- sprzedaży dwudziestu nieruchomości w drodze przetargów, ułamkowych części gruntów przynależnych do sześciu lokali oraz jednego boksu sprzedanych na rzecz najemców, dołączenia gruntów do czterech nieruchomości w celu poprawy warunków ich zagospodarowania oraz odpłatnej wymiany gruntów (łączny obszar zbycia 85 992 m²),
- nieodpłatnego przekazania gruntów na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego działek wchodzących w obszar tzw. starodroża drogi krajowej, przekazania w wyniku wymiany gruntów w obrębach Dąbrowskie Kolonia, Zajdy, Doliwy, Dobki i Jaśki na podstawie decyzji Starosty Oleckiego oraz regulacji powierzchni gruntów na podstawie wykazów zmian gruntowych i w wyniku uzgodnienia treści ksiąg wieczystych (łączny obszar 266 134 m²),

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności obszaru o powierzchni 247 m² (dotyczy przekształcenia jednej nieruchomości zabudowanej garażem i jednej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe).

Szczegółowe zmiany powierzchni i wartości gruntów Gminy Olecko w poszczególnych podgrupach i rodzajach gruntów w okresie sprawozdawczym, ujęte są w zestawieniu tabelarycznym:

KŚT	Rodzaj mienia	Powierzchnia gruntów w m²	Wartość inwent. w złotych	Nabycie gruntów	Sprzedaż gruntów	Przekształcenie prawa uż.wiecz.	Przekazanie nieodpłatne i za odszkod.	Zmiana wg ewidencji Aktualizacja wartości	
								zmniejszenia	zwiększenia
GRUNTY		na 01 stycznia 2015 r.		ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość
01	Użytki rolne	2 756 106		<u>27 956</u> 41 360	<u>66 176</u> 70 039	<u>0</u> 0	<u>35 252</u> 7 267	<u>4 517</u> 5 502	<u>7 328</u> 4 990
010	grunty orne (w tym zasadzenia wieloletnie, plantacje)	1 515 578		<u>25 675</u> 37 846	<u>34 224</u> 38 869		<u>32 956</u> 6 785	<u>1 725</u> 404	<u>5 143</u> 1 079
011	sady - ogrody działkowe	118 321		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
012	łąki trwałe	184 656		<u>0</u> 0	<u>233</u> 45	<u>0</u> 0	<u>888</u> 186	<u>962</u> 212	<u>728</u> 165
013	pastwiska	818 992		<u>1 680</u> 2 456	<u>31 414</u> 31 065	<u>0</u> 0	<u>1 381</u> 290	<u>728</u> 4 635	<u>1 427</u> 281
014	grunty rolne zabudowane	99 491		<u>601</u> 165 761	<u>305</u> 60	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>1 099</u> 250	<u>0</u> 3 450
015	grunty pod stawami	6 930		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
016	grunty pod urządzenia mel.wodnych	12 138		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>27</u> 6	<u>3</u> 1	<u>30</u> 15
02	Grunty leśne	391 816		<u>16</u> 28	<u>3 920</u> 935	<u>0</u> 0	<u>475</u> 100	<u>21</u> 210	<u>45</u> 22
020	las	291 880			<u>2 700</u> 675	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>45</u> 22
021	grunty zadrzewione i zakrzewione	99 936		<u>16</u> 28	<u>1 220</u> 260	<u>0</u> 0	<u>475</u> 100	<u>21</u> 210	<u>0</u> 0
03	Grunty zabudowane i zurbanizowane	5 091 721		<u>71 418</u> 123 765	<u>15 896</u> 160 978	<u>247</u> 16 594	<u>208 615</u> 6 163 488	<u>9 339</u> 123 216	<u>6 233</u> 1 897 916
030	tereny mieszkaniowe	221 850		<u>4</u> 360	<u>179</u> 6 557	<u>0</u> 0	<u>11</u> 418	<u>1 270</u> 48 260	<u>0</u> 126
031	tereny przemysłowe	62 537		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 772 080
032	tereny zabudowane inne	252 263		<u>14</u> 140	<u>137</u> 2 169	<u>18</u> 2 396	<u>0</u> 0	<u>2 470</u> 73 791	<u>0</u> 856 410
033	zurbanizowane tereny nie zabudowane	131 284		<u>0</u> 0	<u>15 580</u> 152 252	<u>229</u> 14 198	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>3 746</u> 135 179
034	tereny rekr. - wypoczynkowe (skwery, parki)	516 106			<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>234</u> 49	<u>0</u> 0	<u>0</u> 125 930
035	użytki kopalne	31 513		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
036	tereny komunikacyjne	3 876 168		<u>71 400</u> 11 253 657	<u>0</u> 123 265		<u>208 370</u> 6 163 021	<u>5 599</u> 1 165	<u>2 487</u> 8 191

04	Użytki ekologiczne	0		0	0	0	0	0	0
040			0	0	0	0	0	0	0
05	Tereny różne	40 745		0	0	0	0	0	0
050			388 960	0	0	0	0	0	0
06	Nieuzytaki	227 851		0	0	0	7 915	0	0
060			519 128	0	0	0	1 586	0	0
07	Grunty pod wodami powierzch.	0		0	0	0	0	0	0
070			0	0	0	0	0	0	0
	SUMA ILOŚCI	8 508 239		99 390	85 992	247	252 257	13 877	13 606
	SUMA WARTOŚCI		65 941 795	165 153	231 952	16 594	6 172 441	128 928	1 902 928

Rozdysponowanie gruntów stanowiących mienie komunalne o obszarze 8 268 862 m² na dzień 31 grudnia 2015 roku jest następujące:

- 141 082 m² - grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 433 781 m² - grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych,
- 273 929 m² - grunty pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy,
- 1 147 403 m² - grunty wydierżawione na cele rolne i różne na terenie miasta oraz na terenie gminy,
- 104 309 m² - grunty użyzione,
- 6 168 358 m² - grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie gminy.

W roku 2015 przekazano w trwały zarząd obszar 2407 m², przeprowadzono aktualizację wartości gruntów przeznaczonych pod zabudowę usługową lub zabudowanych na cele usługowe, a pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Szczegółowy stan gruntów Gminy Olecko w poszczególnych podgrupach i rodzajach gruntów na dzień 31 grudnia 2015 roku z uwzględnieniem innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego oraz dzierżawy i użyczenia ujęty jest w zestawieniu tabelarycznym:

KŚT	GRUNTY	Pow. gruntów w m ² wg stanu na	Wartość inwentarz. w złotych wg stanu na	W bezpośrednim zarządzie gminy	Dzierżawa i najem	Użyczenie	Trwały zarząd	Użytk. wieczyste osób prawnych	Użytk. wieczyste osób fizycznych
GRUNTY		31 grudnia 2015 r.		ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość
01	Użytki rolne	2 685 445		1 086 447	1 063 479	71 603	75 738	371 199	16 979
			12 286 555	6 647 358	3 748 191	574 823	595 620	373 031	347 532
010	grunty orne (w tym zasadzenia wieloletnie, plantacje)	1 477 491		484 991	688 718	37 197	51 461	209 998	5 126
			6 481 510	3 065 664	2 223 865	331 460	402 378	200 963	257 180
011	sady - ogrody działkowe	118 321		0				118 321	0
			113 198	0				113 198	0
012	łąki trwałe	183 301		90 326	57 262	13	2 800	32 900	0
			1 198 459	739 951	413 308	5	13 720	31 475	0
013	pastwiska	788 576		433 209	301 233	26 837	15 366	8 471	3 460
			4 178 048	2 753 556	1 032 772	241 333	120 742	8 045	21 600
014	grunty rolne zabudowane	98 688		68 814	7 275	7 556	5 341	1 309	8 393
			169 959	25 451	2 551	2 025	52 022	19 158	68 752
015	grunty pod stawami	6 930		329	6 601		0	0	0
			69 300	3 290	66 010		0	0	0

016	grunty pod urządzenia mel. wodnych	12 138		8 778	2 390		770	200	0
			76 081	59 446	9 685		6 758	192	0
02	Grunty leśne	387 461		347 091	31 800	0	1 418	3 800	3 352
			2 322 911	2 246 973	44 842	0	9 360	3 635	16 259
020	las	289 225		260 769	19 886		1 418	3 800	3 352
			2 306 218	2 235 386	41 578		9 360	3 635	16 259
021	grunty zadrzewione i zakrzewione	98 236		86 322	11 914		0	0	0
			14 851	11 587	3 264		0	0	0
03	Grunty zabudowane i zurbanizowane	4 935 275		4 507 298	44 648	14 826	193 270	54 482	120 751
			45 945 835	20 627 953	806 412	458 527	12 216 814	4 251 822	7 584 307
030	tereny mieszkaniowe	220 394		136 520	12 036	6 644	0	79	65 115
			9 201 666	4 761 551	382 034	160 382	0	521	3 897 178
031	tereny przemysłowe	62 537		23 219	5 020		0	34 298	0
			2 352 496	171 850	36 646		0	2 144 000	0
032	tereny zabudowane inne	249 652		63 259	10 856	5 545	100 408	19 355	50 229
			12 964 639	1 568 576	202 602	197 975	5 517 752	2 071 901	3 405 833
033	zurbanizowane tereny nie zabudowane	119 221		106 279	7 092	2 635	19	750	2 446
			2 992 140	2 555 592	158 574	100 130	2 398	35 400	140 046
034	tereny rekr. - wypoczynkowe (skwery, parki)	515 872		422 295	1 116	2	92 459	0	0
			13 149 916	6 437 506	18 048	40	6 694 322	0	0
035	użytki kopalne	31 513		31 513			0	0	0
			64 051	64 051			0	0	0
036	tereny komunikacyjne	3 736 086		3 724 213	8 528		384		2 961
			5 220 927	5 068 827	8 508		2 342		141 250
04	Użytki ekologiczne	0		0			0	0	0
040		0		0			0	0	0
05	Tereny różne	40 745		40 525	220		0	0	0
050		388 960		386 760	2 200		0	0	0
06	Nieużytki	219 936		186 997	7 256	17 880	3 503	4 300	0
060		517 542		257 913	41 163	175 000	39 352	4 114	0
07	Grunty pod wodami powierzch.	0		0			0	0	0
070		0		0			0	0	0
	SUMA ILOŚCI	8 268 862		6 168 358	1 147 403	104 309	273 929	433 781	141 082
	SUMA WARTOŚCI		61 459 961	30 166 957	4 642 808	1 208 350	12 861 146	4 632 602	7 948 098

Dane o dochodach z majątku wykonanych w 2015 roku oraz planowanych na 2016 rok:

Rodzaj mienia komunalnego	Dochody - wpływy do budżetu gminy					
	Ogółem dochody w zł	w tym z tytułu:				
		trwałego zarządu, użytk. i służebności	użytk. wieczyst.	dzierżawy i najmu	sprzedaży	przekształt. prawa użytk. wieczyst. w prawo własne.
I. Grunty						
201 (wykonanie)	1 877 160,58	0,00	261 943,08	144 949,81	1 451 142,55	19 125,14
2016 (plan)	2 727 609,00	3 021,00	286 320,00	125 061,00	2 301 601,00	11 606,00
II. Budynki i lokale						
2015 (wykonanie)	1 922 417,07	0,00	0,00	1 732 967,79	189 449,28	0,00
2016 (plan)	2 070 369,00	0,00	0,00	1 873 627,00	196 742,00	0,00

III. Pozostałe środki trwałe						
2015 (wykonanie)	939,00	0,00	0,00	0,00	939,00	0,00
2016 (plan)	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00
OGÓŁEM 2015 r.	3 800 516,65	0,00	261 943,08	1 877 917,60	1 641 530,83	19 125,14
OGÓŁEM 2016 r.	4 798 478,00	3 021,00	286 320,00	1 998 688,00	2 498 843,00	11 606,00

Dane dotyczące udziałów w spółkach:

Nazwa i adres spółki	Wartość udziałów w %	Wartość udziałów w %	Wartość akcji (udziałów) w spółkach handlowych w zł	
			01.01.2015	31.12.2015
1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Olecku	100	100	32 573 000,00	32 630 000,00
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.z o.o. w Olecku	100	100	753 000,00	753 000,00
3. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. w Olecku	100	100	3 069 500,00	3 069 500,00
4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o. w Olecku	100	100	3 686 500,00	3 686 500,00
5. Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Olsztyn	0,72	0,72	198 400,00	198 400,00
SUMA WARTOŚCI			40 280 400,00	40 337 400,00

Stan środków trwałych Gminy Olecko będących w bezpośrednim zarządzie gminy jak i jednostek organizacyjnych według stanu na 31 grudnia 2014 roku i 31 grudnia 2015 roku:

Rodzaj mienia	Ilość ogółem w szt.		Wartość inwentaryzacyjna mienia	
	2014	2015	2014	2015
I. BUDYNKI				
1. Budynki mieszkalne	140	139	9 217 207	9 293 621
2. Budynki oświaty	13	13	14 157 653	14 157 653
3. Budynki sportowe	12	12	33 447 131	33 447 131
4. Pozostałe budynki	189	193	15 985 945	16 212 010
SUMA WARTOŚCI	354	357	72 807 936	73 110 415
II. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE				
1. Infrastruktura transportu	192	209	55 163 709	32 519 491
2. Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	170	180	14 047 959	17 517 678
3. Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	84	97	12 461 892	12 818 904

4.Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	94	126	813 611	3 603 240
5.Specjalist. maszyny, urządzenia, i aparaty. Urządzenia techniczne.	76	81	794 791	1 172 476
6.Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.	97	105	2 074 341	2 133 873
<i>SUMA ILOŚCI</i> <i>SUMA WARTOŚCI</i>	713	798	85 356 304	69 765 662
III .ŚRODKI TRANSPORTOWE				
1.Osobowe	5	5	292 602	292 602
2.Ciężarowe i autobusy	16	15	2 268 923	2 138 923
3.Łodzie żaglowe, rowery wodne	6	7	54 900	73 260
<i>SUMA ILOŚCI</i> <i>SUMA WARTOŚCI</i>	27	27	2 616 425	2 504 785