

**Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Nr ORN.0050.55.2015
Burmistrza Olecka
z dnia 27 marca 2015 r.**

Informacja o stanie mienia Gminy Olecko

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Olecko na dzień 1 stycznia 2014 r. stanowiła obszar **8 402 516 m²**, na dzień 31 grudnia 2014 roku powierzchnia tych gruntów wynosi **8 508 239 m²**.

W okresie objętym informacją tj. od 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r. powiększono zasób o obszar **206 279 m²** w wyniku nabycia własności gruntów:

- 1) od osób fizycznych na poszerzenie dróg gminnych w Sedrankach i w Jaśkach – 2.464 m²,
- 2) nabycia prawa użytkowania wieczystego a następnie komunalizacji gruntu o powierzchni 6.923 m², położonego w obrębie Olecko 1 Osiedle Siejnik z przeznaczeniem budowy drogi dojazdowej do nieruchomości zabudowanej garażami,
- 3) z mocy prawa na podstawie decyzji Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego – art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – zaliczenie do kategorii dróg gminnych tzw. starodroża po oddaniu do użytku obwodnicy tj. odcinki dróg w obrębach Sedranki, Kukowo, Rosochackie oraz w Olecko 1 i Olecko 2 – o łącznym obszarze 196.892 m².

Obrót gruntami Gminy Olecko – odpłatnie i nieodpłatnie w okresie sprawozdawczym kształtuje się w sposób następujący:

- 1) na własność sprzedano obszar o powierzchni **62.847 m²** (tj. dwadzieścia osiem nieruchomości w drodze przetargów, ułamkowe części gruntów przynależne do dwóch lokali sprzedanych na rzecz najemców oraz 1 boks garażowego, dołączono grunty do dziewięciu nieruchomości w celu poprawy warunków ich zagospodarowania),
- 2) nieodpłatnie przekazano na podstawie decyzji Starosty Oleckiego - nadanie na własność nieruchomości pozostającej dotychczas w dożywotnim użytkowaniu w Borawskich, obszar **8.600 m²**,
- 3) przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności obszar o powierzchni **576 m²** (dotyczy przekształcenia czterech nieruchomości zabudowanych garażami i jednej nieruchomości zabudowanej na cele usługowe).

Natomiast w wyniku dokonywanych regulacji na podstawie wykazów zmian gruntowych, decyzji Starosty Oleckiego w sprawie wymiany gruntów oraz dokonanego przeszerogowania gruntów w celu uzgodnienia kategorii środków trwałych z klasyfikacją zgodną z ewidencją gruntów oraz uzgodnienia treści czterech ksiąg wieczystych Gminy Olecko - zmniejszeniu uległa powierzchnia gruntów Gminy Olecko o **28.533 m²**.

Stan gruntów na dzień 1 stycznia 2014 r. i zmiany w okresie sprawozdawczym:

| KŚT | Rodzaj mienia | Powierzch. gruntów w m ² | Wartość inwestarz. w złotych | Nabycie gruntów | Sprzedaż gruntów | Przekształc. prawa użytk. wieczyst. | Przekazanie nieodpłatne i za odszkod. | Zmiana wg ewidencji powierzchni gruntów Aktualizacja wartości | |
|--------|---------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------|
| | | | | | | | | zmniejsz. | zwiększenie |
| GRUNTY | | 1 stycznia 2014 r | | ilość wartość | ilość wartość | ilość wartość | ilość wartość | ilość wartość | ilość wartość |
| 01 | Użytki rolne | 1 591 737 | 2 027 094 | 2 460 14 195 | 53 738 343 438 | 0 0 | 8 600 1 370 | 315 726 770 795 | 1 539 973 11 397 327 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|------------------|-------------------|---|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|---|
| 010 | grunty orne | 811 822 | 695 484 | <u>1 619</u> 7 710 | <u>14 836</u> 118 508 | | <u>600</u> 138 | <u>32 093</u> 12 349 | <u>749 666</u> 5 916 444 |
| 011 | sady - ogrody działkowe | 377 221 | 362 132 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>258 900</u> 248 934 | <u>0</u> 0 |
| 012 | łąki trwałe | 38 364 | 125 296 | <u>274</u> 2 113 | <u>1 015</u> 496 | <u>0</u> 0 | <u>1 400</u> 216 | <u>18 632</u> 119 259 | <u>167 065</u> 1 191 299 |
| 013 | pastwiska | 234 961 | 221 590 | <u>567</u> 4 372 | <u>28 241</u> 212 465 | <u>0</u> 0 | <u>6 300</u> 970 | <u>2 475</u> 10 917 | <u>620 480</u> 4 209 691 |
| 014 | grunty rolne zabudowane | 111 854 | 555 182 | <u>0</u> 0 | <u>9 616</u> 11 963 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>3 626</u> 379 336 | 879 1 878 |
| 015 | grunty pod stawami | 6 601 | 19 803 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>329</u> 49 497 |
| 016 | grunty pod urządz. mel. wodnych | 10 914 | 47 607 | <u>0</u> 0 | <u>30</u> 6 | <u>0</u> 0 | <u>300</u> 46 | <u>0</u> 0 | <u>1 554</u> 28 518 |
| 02 | Grunty leśne | 309 927 | 1 111 242 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 42 836 | <u>81 889</u> <u>1 253 858</u> |
| 020 | lasy | 286 311 | 1 053 014 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> 1 | <u>5 569</u> 1 253 858 |
| 021 | grunty zadrz. i zakrzewione | 23 616 | 58 228 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 42 835 | <u>76 320</u> 0 |
| 03 | Grunty zabudowane i zurbanizowane | 6 308 307 | 55 172 214 | <u>203 815</u> 6 388 200 | <u>5 480</u> 132 579 | <u>576</u> 90 148 | <u>0</u> 0 | <u>1 857 842</u> 30 975 589 | <u>443 497</u> 20 026 332 |
| 030 | tereny mieszaniowe | 173 208 | 3 555 117 | <u>0</u> 0 | <u>1 977</u> 73 533 | <u>486</u> 74 358 | <u>0</u> 0 | <u>4 782</u> 165 093 | <u>55 887</u> 6 014 282 |
| 031 | tereny przemysłowe | 278 657 | 1 503 629 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>216 120</u> 0 | <u>0</u> 76 787 |
| 032 | tereny zabudow. inne | 676 289 | 27 219 702 | | <u>24</u> 528 | <u>90</u> 15 790 | <u>0</u> 0 | <u>424 159</u> 16 154 525 | <u>247</u> 1 137 586 |
| 033 | zurbanizowane niezabudowane | 1 101 848 | 7 104 510 | <u>739</u> 24 313 | <u>1 256</u> 36 288 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>978 801</u> 4 373 237 | <u>8 754</u> 304 113 |
| 034 | tereny rekr. wypoczynkowe | 151 722 | 555 269 | | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>187</u> 15 147 | <u>364 571</u> 12 483 913 |
| 035 | użytki kopalne | 33 722 | 159 340 | <u>0</u> 0 | <u>2 223</u> 22 230 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>7 500</u> 73 059 | <u>7 514</u> 0 |
| 036 | tereny komunikacyjne | 3 892 861 | 15 074 647 | <u>203 076</u> 6 363 887 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>226 293</u> 10 194 528 | <u>6 524</u> 9 651 |
| 04 | Użytki | 0 | 0 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 040 | ekologiczne | 0 | 0 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 05 | Tereny różne | 32 533 | 121 710 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>8 212</u> |
| 050 | | | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>267 250</u> |
| 06 | Nieużytki | 160 012 | 565 485 | <u>4</u> 33 | <u>3 629</u> 18 574 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 | <u>17</u> 27 816 | <u>71 481</u> 0 |
| 060 | | | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 07 | Grunty pod. | 0 | 0 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 070 | wod. pomierzch. | 0 | 0 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | SUMA ILOŚCI | 8 402 516 | | 206 279 | 62 847 | 576 | 8 600 | 2 173 585 | 2 145 052 |
| | SUMA WARTOŚCI | | 58 997 745 | 6 402 428 | 494 591 | 90 148 | 1 370 | 31 817 036 | 32 944 767 |

Rozdysponowanie gruntów stanowiących mienie komunalne o obszarze 8 508 239 m² na dzień 31 grudnia 2014 roku jest następujące:

- 139 585 m² - grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 435 525 m² - grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych
- 271 522 m² - grunty pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy,

1 160 448 m² - grunty wydierżawione na cele rolne i różne na terenie miasta oraz na terenie gminy,

104 393 m² – grunty użyzione,

6 396 766 m² – grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie gminy.

Szczegółowy stan gruntów Gminy Olecko w poszczególnych podgrupach i rodzajach gruntów na dzień 31 grudnia 2014 roku z uwzględnieniem innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego oraz dzierżawy i użyczenia ujęty jest w zestawieniu tabelarycznym:

| KŚT | Rodzaj mienia | Pow. gruntów w m ² wg stanu na | Wartość inwentarz. w złotych wg stanu na | W bezpośrednim zarządzie gminy | Dzierżawa i najem | Użyczenie | Trwały zarząd | Uż.wiecz. osób prawnych | Uż.wiecz. osób fizycznych |
|---------------|--|---|--|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| GRUNTY | | 31 grudnia 2014 r. | | <u>ilość</u> wartość | <u>ilość</u> wartość | <u>ilość</u> wartość | <u>ilość</u> wartość | <u>ilość</u> wartość | <u>ilość</u> wartość |
| 01 | Użytki rolne | 2 756 106 | 12 323 013 | 1 142 858 6 673 543 | 1 074 379 3 745 675 | 71 601 574 803 | 75 738 595 620 | 371 237 372 165 | 20 293 361 207 |
| 010 | Grunty orne | 1 515 578 | 6 488 643 | 519 317 3 057 654 | 693 079 2 244 288 | 37 197 331 460 | 51 461 402 378 | 210 036 203 547 | 5 088 254 596 |
| 011 | Sady, ogrody działkowe | 118 321 | 113 198 | 0 0 | | | | 118 321 113 198 | 0 0 |
| 012 | Łąki trwałe | 184 656 | 1 198 737 | 90 381 740 147 | 58 562 413 390 | 13 5 | 2 800 13 720 | 32 900 31 475 | 0 0 |
| 013 | Pastwiska | 818 992 | 4 211 301 | 458 616 2 812 476 | 306 544 1 009 765 | 26 835 241 313 | 15 366 120 742 | 8 471 8 045 | 3 460 21 600 |
| 014 | Grunty rolne zabudowane | 99 491 | 165 761 | 69 689 24 717 | 7 203 2 537 | 7 556 2 025 | 5 341 52 022 | 1 309 15 708 | 8 393 68 752 |
| 015 | Grunty pod stawami | 6 930 | 69 300 | 329 3 290 | 6 601 66 010 | | 0 0 | 0 0 | 0 0 |
| 016 | Grunty pod urz.mel.wodnej | 12 138 | 76 073 | 8 778 59 438 | 2 390 9 685 | | 770 6 758 | 200 192 | 0 0 |
| 02 | Grunty leśne | 391 816 | 2 322 264 | 354 798 2 264 427 | 31 800 44 842 | 0 0 | 1 418 9 360 | 3 800 3 635 | 3 352 16 259 |
| 020 | LASY | 291 880 | 2 306 871 | 266 776 2 252 298 | 19 886 41 578 | | 1 418 9 360 | 3 800 3 635 | 3 352 16 259 |
| 021 | Grunty zadrzewione i zakrzewione | 99 936 | 15 393 | 88 022 12 129 | 11 914 3 264 | | 0 0 | 0 0 | 0 0 |
| 03 | Grunty zabudowane i zurbanizowane | 5 091 721 | 50 388 430 | 4 663 973 26 779 071 | 46 493 861 952 | 14 912 469 454 | 190 863 12 066 814 | 56 188 2 788 219 | 119 292 7 422 920 |
| 030 | Tereny mieszkaniowe | 221 850 | 9 256 415 | 138 669 4 829 722 | 11 459 365 649 | 6 528 163 597 | 0 0 | 79 395 | 65 115 3 897 052 |
| 031 | Tereny przemysłowe | 62 537 | 1 580 416 | 23 219 171 850 | 5 020 36 646 | | 0 0 | 34 298 1 371 920 | 0 0 |
| 032 | Tereny zabudowane inne | 252 263 | 12 186 445 | 62 917 1 554 309 | 13 245 271 883 | 6 091 218 723 | 100 408 5 517 752 | 21 061 1 393 404 | 48 541 3 230 374 |
| 033 | Zurbanizowane ter. niezabudowane | 131 284 | 3 023 411 | 118 414 2 595 613 | 7 133 161 522 | 2 293 87 134 | 19 2 398 | 750 22 500 | 2 675 154 244 |
| 034 | Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | 516 106 | 13 024 035 | 424 938 6 461 665 | 1 116 18 048 | | 90 052 6 544 322 | 0 0 | 0 0 |
| 035 | Użytki kopalne | 31 513 | 64 051 | 31 513 64 051 | | | 0 0 | 0 0 | 0 0 |
| 036 | Tereny komunikacyjne | 3 876 168 | 11 253 657 | 3 864 303 11 101 861 | 8 520 8 204 | | 384 2 342 | | 2 961 141 250 |
| 04 | Użytki ekologiczne | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------------------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|
| 040 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 05 | Tereny różne | 40 745 | | 40 525 | 220 | | 0 | 0 | 0 |
| 050 | | | 388 960 | 386 760 | 2 200 | | 0 | 0 | 0 |
| 06 | Nieużytki | 227 851 | | 194 612 | 7 556 | 17 880 | 3 503 | 4 300 | 0 |
| 060 | | | 519 128 | 259 479 | 41 183 | 175 000 | 39 352 | 4 114 | 0 |
| 07 | Grunty pod wodami | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 070 | powierzchniowymi | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| | SUMA ILOŚCI | 8 508 239 | | 6 396 766 | 1 160 448 | 104 393 | 271 522 | 435 525 | 139 585 |
| | SUMA WARTOŚCI | | 65 941 795 | 36 363 280 | 4 695 852 | 1 219 257 | 12 711 146 | 3 168 133 | 7 784 127 |

Dane o dochodach z majątku wykonanych w 2014 roku oraz planowanych na 2015 rok:

| Rodzaj mienia komunalnego | Dochody - wpływy do budżetu gminy | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---|
| | Ogółem dochody w zł | w tym z tytułu: | | | |
| | | dzierżawy i najmu | użytkowania wieczystego | sprzedaży | przekoszt. prawa użyt. wieczyst. w prawo własn. |
| I. Grunty | | | | | |
| 2014 (wykonanie) | 1 214 707,32 | 131 035,11 | 210 545,36 | 825 060,55 | 48 066,30 |
| 2015 (plan) | 2 682 479,00 | 125 323,00 | 251 247,00 | 2 279 303,00 | 26 606,00 |
| II. Budynki i lokale | | | | | |
| 2014 (wykonanie) | 2 170 824,34 | 1 731 761,67 | 0,00 | 439 062,67 | 0,00 |
| 2015 (plan) | 2 014 245,00 | 1 828 445,00 | 0,00 | 185 800,00 | 0,00 |
| III. Pozostałe środki trwałe | | | | | |
| 2014 (wykonanie) | 93 692,74 | 0,00 | 0,00 | 93 692,74 | 0,00 |
| 2015 (plan) | 1 300,00 | 0,00 | 0,00 | 1 300,00 | 0,00 |
| OGÓLEM 2014 r. | 3 479 224,40 | 1 862 796,78 | 210 545,36 | 1 357 815,96 | 48 066,30 |
| OGÓLEM 2015 r. | 4 698 024,00 | 1 953 768,00 | 251 247,00 | 2 466 403,00 | 26 606,00 |

Dane dotyczące udziałów w spółkach:

| Nazwa i adres spółki | Wartość udziałów w % | Wartość udziałów w % | Wartość akcji (udziałów) w spółkach handlowych w zł | |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|
| | | | 01.01.2014 | 31.12.2014 |
| 1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Olecku | 100 | 100 | 32 573 000,00 | 32 573 000,00 |
| 2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.z o.o. w Olecku | 100 | 100 | 753 000,00 | 753 000,00 |
| 3. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. w Olecku | 100 | 100 | 3 069 500,00 | 3 069 500,00 |
| 4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o. w Olecku | 100 | 100 | 3 686 500,00 | 3 686 500,00 |
| 5. Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Olsztyn | 0,72 | 0,72 | 198 400,00 | 198 400,00 |
| SUMA WARTOŚCI | | | 40 280 400,00 | 40 280 400,00 |

Stan środków trwałych Gminy Olecko będących w bezpośrednim zarządzie gminy jak i jednostek organizacyjnych według stanu na 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2014 roku:

| Rodzaj mienia | Ilość ogółem w szt. | | Wartość inwentaryzacyjna mienia | |
|--|------------------------|------------|------------------------------------|-------------------|
| | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 |
| Stan na koniec roku: | | | | |
| I. BUDYNKI | | | | |
| 1. Budynki mieszkalne | 143 | 140 | 9 566 217 | 9 217 207 |
| 2. Budynki oświaty | 13 | 13 | 14 103 714 | 14 157 653 |
| 3. Budynki sportowe | 12 | 12 | 33 447 131 | 33 447 131 |
| 4. Pozostałe budynki | 189 | 189 | 15 277 970 | 15 985 945 |
| <i>SUMA ILOŚCI</i> | 357 | 354 | | |
| <i>SUMA WARTOŚCI</i> | | | 72 395 032 | 72 807 936 |
| II. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE | | | | |
| 1. Infrastruktura transportu | 175 | 192 | 28 790 297 | 55 163 709 |
| 2. Rurociągi, linie telekomunik. i elektroenergetyczne | 168 | 170 | 9 187 994 | 14 047 959 |
| 3. Pozostałe obiekty inżyn. lądowej i wodnej | 77 | 84 | 11 506 776 | 12 461 892 |
| 4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zastos. | 110 | 94 | 853 380 | 813 611 |
| 5. Specjalist. maszyny, urządzenia, i aparaty. Urząd. techniczne. | 72 | 76 | 740 545 | 794 791 |
| 6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie. | 109 | 97 | 1 999 219 | 2 074 341 |
| <i>SUMA ILOŚCI</i> | 711 | 713 | | |
| <i>SUMA WARTOŚCI</i> | | | 53 078 211 | 85 356 304 |
| III. ŚRODKI TRANSPORTOWE | | | | |
| 1. Osobowe | 6 | 5 | 412 407 | 292 602 |
| 2. Ciężarowe i autobusy | 15 | 16 | 1 540 234 | 2 268 923 |
| 3. Łodzie żaglowe rowery wodne | 6 | 6 | 54 900 | 54 900 |
| <i>SUMA ILOŚCI</i> | 27 | 27 | | |
| <i>SUMA WARTOŚCI</i> | | | 2 007 541 | 2 616 425 |