

UMOWA NR GKO.7021.2.79.2020

na wykonanie usług zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2019, po. 1843 ze zm.).

zawarta w dniu w Olecku pomiędzy Gminą Olecko, 19-400 Olecko, Plac Wolności 3, reprezentowaną przez: Pana Karola Sobczaka – Burmistrza Olecka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Ireny Osmyckiej, zwaną dalej „Zamawiającym” a firmą..... reprezentowanym przez:zwanym w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji zapewnienie funkcjonowania szaletów i kabin sanitarnych na terenie miasta Olecko:

1) szalet na Placu Wolności,
2) szalet na dworcu PKP przy ul. Wojska Polskiego,
3) kabin sanitarnych: na plaży „Szyjka” (toaleta modułowa) i przy ulicy Letniej oraz innych miejscach wskazanych w ciągu roku przez Zamawiającego.

2. Zakres utrzymania i zasady funkcjonowania szaletów obejmuje:

1) Wyposażenie szaletu w środki czystości tj. mydło, papier toaletowy, ręczniki, odpowiednio do ilości stanowisk.

2) Zapewnienie czystości i właściwego stanu sanitarno -higienicznego pomieszczeń i urządzeń zgodnie z przepisami dotyczącymi funkcjonowania tego typu obiektów, a także wymaganiami i zaleceniami Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Olecku.

3) Szalety będą funkcjonować codziennie:

- szalet na ul. Wojska Polskiego w godzinach 8-18,

- szalet na Placu Wolności w godzinach 8-18, a w miesiącach letnich tj. od 1-go maja do 30 września w godzinach 10-22.”

- w czasie imprez masowych szalet na Placu Wolności będzie czynny w zależności od potrzeb.

3. Urząd Miejski w Olecku będzie ponosił koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej oraz remontu pomieszczeń i wymiany wyeksploatowanych urządzeń (nie dotyczy napraw bieżących i wymiany urządzeń zniszczonych w trakcie obowiązywania umowy).

4. Szalety i kabiny będą funkcjonowały przez okres całego roku (poza kabiną ustawioną na plaży ”Szyjka”, która czynna będzie od maja do września).

5. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć porozumienie z dzierżawcą części Placu Wolności pod prowadzenie sezonowej kawiarni na użytkowanie szaletu w godzinach pracy kawiarni nie objętych umową z Gminą.

§ 2

Zamawiający realizując niniejszą umowę:

a) przygotuje pomieszczenia szaletów i kabiny do użytkowania (drobne prace remontowe, malowanie pomieszczeń),

b) dokona wymiany wyeksploatowanych urządzeń,

c) będzie ponosić koszty zużytej energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków.

§ 3

Czas obowiązywania niniejszej umowy – od dnia **01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

§ 4

1. Wykonawca za wykonanie zamówienia określonego w § 1 otrzyma wynagrodzenie w wysokości: **zł brutto (słownie złotych.....)**.

2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie zamówienia określonego w § 1 wynosi: **zł brutto (słownie złotych:)**, w tym kwota za utrzymanie 1 szt. kabiny sanitarnej za 1 miesiąc wynosi: **zł brutto (słownie złotych.....)**.

3. Wynagrodzenie będzie opłacane na podstawie faktur wystawianych na Gminę Olecko w Olecku, ul. Plac Wolności 3, NIP: 847-158-60-73, po upływie każdego miesiąca w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia faktury.

§ 5

1. Zamawiający po każdorazowym stwierdzeniu nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 10%, wartości miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, które uprawniony będzie potrącić z wynagrodzenia. Wykonawca o zaistnieniu w/w okoliczności zostanie powiadomiony przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
2. Zamawiający zastrzega prawo rozwiązania umowy w przypadku nie realizowania przez Wykonawcę warunków umowy, a także w przypadku gdy Wykonawca nie naprawi wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w określonym przez Zamawiającego czasie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwej realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia za wykonaną część umowy.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być wprowadzane tylko drogą aneksów do niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: