

# U M O W A Nr GKO.7021.2.72.2019

na wykonanie usług zgodnie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U.2019.1843 ze zm.)

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Olecko, ul. Plac Wolności 3, 19-400 Olecko, reprezentowaną przez Burmistrza Olecka – Karola Sobczaka przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy – Ireny Osmyckiej, zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
....., zwanym dalej Wykonawcą

## § 1

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na utrzymaniu terenu amfiteatru „Podzamcze” zlokalizowanego nad jeziorem przy ul. Plac Zamkowy w Olecku na działce nr geod. 429/15 obr. Olecko 2.

## § 2

Wykonawca w ramach utrzymania zobowiązuje się do:

- 1) codziennego otwierania i zamykania obiektu, amfiteatr ma pozostać otwarty w sezonie letnim w godzinach od 8<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>, w sezonie zimowym od godziny 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>; czas rozpoczęcia i zakończenia sezonu zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w zależności od potrzeb,
- 2) zapewnienia funkcjonowania szaletu znajdującego się na amfiteatrze oraz ponoszenia kosztów utrzymania w zakresie środków higieny i czystości,
- 3) wywozu oraz dbania o stan techniczny i estetyczny pojemników na śmieci na terenie obiektu,
- 4) stałego utrzymania obiektu w czystości i porządku, usuwania zanieczyszczeń powstałych w związku z funkcjonowaniem obiektu,
- 5) koszenia trawy, nawożeniu trawników, roślin oraz ich pielęgnacji,
- 6) odśnieżania i zamiatania ciągów komunikacyjnych, usuwania opadłych liści i innych zanieczyszczeń,
- 7) sprzątania i mycia elementów użytkowych na terenie obiektu: siedzisk, ławek, koszy tak aby w ciągu całego roku zachowały one estetyczny wygląd,
- 8) zgłaszania potrzeb naprawy uszkodzonych elementów,
- 9) pielęgnacji drzew i krzewów znajdujących się na terenie amfiteatru i jego sąsiedztwie.
- 10) odpady pochodzące ze sprzątania oraz odpady roślinne powstałe podczas prac Wykonawca powinien zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami we własnym zakresie.

## § 3

Czas obowiązywania niniejszej umowy – od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

## § 4

1. Wykonawca za wykonanie zamówienia otrzyma wynagrodzenie w wysokości..... brutto, (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie będzie opłacane na podstawie faktur częściowych wystawianych po upływie każdego miesiąca w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Faktury powinny być wystawione na Gminę Olecko, Plac Wolności 3, NIP: 847-158-60-73.

## § 5

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za wykonanie usługi, o którym mowa w § 4 ust.1.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - w przypadku stwierdzenia zaniedbań w wykonywaniu zobowiązań wynikających z realizacji

niniejszej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 4. Podstawą do ustalenia zasadności naliczania kary będzie stwierdzenie na piśmie w formie notatki służbowej występowania nieprawidłowości i wykazanie ich Wykonawcy w terenie;

- z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za wykonanie usługi, o którym mowa w § 4 ust.1

#### **§ 6**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania lub kar umownych.

#### **§ 7**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Obowiązek posiadania ubezpieczenia OC.

#### **§ 8**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**