

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO
ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE MIESZKALNE
W M. JAŚKI 18 GM. OLECKO NA DZIAŁCE O N-RZE GEODEZYJNYM 91/1**

1. Dane ogólne:

- 1.1. Inwestor: Gmina Olecko
- 1.2. Lokalizacja: Jaśki 18 gm. Olecko działka o n-rze geodez. 91/1
- 1.3. Właściciel budynku: Gmina Olecko

2. Podstawa opracowania

- 2.1. zlecenie inwestora
- 2.2. inwentaryzacja architektoniczna obiektu wykonana w 2018r.
- 2.3. pomiary, oględziny i badania własne
- 2.4. Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 28 sierpnia 2018r. nr BI.6730.85.2018

3. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie budynku mieszkalnego o wiatrołap do części mieszkalnej poddasza, zmianę sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne oraz poprawę stanu technicznego budynku poprzez jego termomodernizację.

Poprawa bezpieczeństwa użytkowania budynku na zewnątrz.

Po wykonaniu zamierzenia na poddaszu zostaną wykonane dwa mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 127,05 m², a na parterze będą wyremontowane pomieszczenia świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 65,01 m² oraz dwa mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 121,14m²

Dane liczbowe budynku:

- powierzchnia zabudowy: 286,41 m²
- powierzchnia użytkowa: 345,87 m²
 - w tym: p.u. mieszkań 248,19 m²
 - p.u. świetlicy 65,01 m²
 - p.u. części wspólne 32,67 m²
- kubatura: 1812,86 m³
 - w tym wiatrołap:
 - powierzchnia zabudowy: 4,62 m²
 - powierzchnia użytkowa: 2,76 m²
 - kubatura: 16,65 m³

4. Opis stanu istniejącego budynku

- 4.1. Dach w budynku wysoki, dwuspadowy konstrukcji drewnianej.
- 4.2. Pokrycie dachu wykonane jest z dachówki ceramicznej holenderki.
- 4.3. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - brak,
- 4.4. Kominy ponad dachem murowane z cegły ceramicznej – stan techniczny jednego dobry, pozostałe kwalifikują się do rozbiórki
- 4.5. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej – stan techniczny dostateczny.
- 4.6. Strop ceramiczny łukowy nad piwnicą w dobrym stanie technicznym.
- 4.7. Strop nad parterem drewniany w średnim stanie technicznym.
- 4.8. Fundamenty z kamienia w średnim (do złego) stanie technicznym. Posadowienie na poziomie 170cm p.p.t., północno-wschodni narożnik ok. 40cm p.p.t.
- 4.9. Podłogi drewniane w złym stanie technicznym. Posadzki z wykładzin PCV w złym stanie technicznym.
- 4.10. Stolarka otworowa zewnętrzna oraz wewnętrzna w złym stanie technicznym.
- 4.11. Klatka schodowa drewniana w złym stanie technicznym.
- 4.12. Niniejszy projekt nie wprowadza zmian w układzie obciążeń budynku, dlatego też nie ma zastosowania art. 20 ust 2 Ustawy Prawo budowlane.

5. Projektowany zakres prac remontowych budynku .

5.1. Dach

- Rozebranie pokrycia dachu
- Rozebranie łączenia oraz deskowania dachu.
- Rozebranie obróbek blacharskich.
- Wykonanie konstrukcji lukarn i deskowanie dachu – Konstrukcja dachu będzie zachowana w pierwotnej formie architektonicznej z nachyleniem połaci dachu 42°.
- Impregnacja konstrukcji dachu środkiem grzybobójczym oraz ogniochronnym.
- Wykonanie pełnego deskowania poszycia dachu,
- Montaż okien połaciowych oraz wyłazu dachowego,
- Montaż folii zbrojonej na deskowaniu.
- Pokrycie dachu blachą dachówkową na łątach drewnianych.
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.
- Montaż rynien śr. 12,5cm i rur spustowych śr. 10 cm z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.
- Montaż ław kominiarskich oraz stopni kominiarskich systemowych.
- Montaż płotków przeciwniegowych .

5.2.1. Komin do przebudowy

Istniejący komin zakwalifikowany do przebudowy do pierwszego stropu należy rozebrać. Zbić tynk z pozostałej części komina. Pozostałe kominy do likwidacji. Przygotować podłoże pod rozbudowę komina .

Domurować dodatkowe dwa przewody kominowe na przygotowanym podłożu Istniejące przewody kominowe wyczyścić (odgruzować) na całej długości.

Dwa przewody kominowe dymowe o przekroju 19x19cm dostosować do podłączenia pieca opalanego paliwem stałym (węgiel, drewno) poprzez wstawienie wkładek kominowych \varnothing 160 mm ze stali żaroodpornej w pełnym zestawie.

Wkład kominowy ze stali żaroodpornej \varnothing 160mm – 2 kpl.:

Trójkąt 900 □160

Rura \varnothing 160=1000

Daszek \varnothing 160

Odskrapacz \varnothing 160

Wyczystka \varnothing 160 oraz drzwiczki wyczystkowe 120x180

Płyta kominowa \varnothing 160

Uszkodzony (rozszczelniony) fragment komina wykonanego z cegły ceramicznej należy przemurować. Przemurowanie powinno objąć swoim zakresem część komina od podstawy stropu do wysokości ok. 600cm w górę oraz obejmować swoją objętością przewód wentylacyjny oraz przegrody sąsiednich kanałów kominowych. Kominy ponad dachem wykonać z cegły klinkierowej.

Lico ściany komina wykończyć pełną spoiną na gładko, zatynkować tynkiem cem.-wapiennym oraz pomalować.

Zabrania się wbudowywania w komin innych elementów konstrukcyjnych niezwiązanych z technologią budowy komina.

W poziomych kanałach wentylacyjnych zastosować wentylatory elektryczne.

5.2.2. Kominy nowe

Istniejące kominy rozebrać. Rozebrać (wyciąć) fragment ściany, w który będzie wstawiony nowy komin, którego wkłady ceramiczne przewodów dymowych będą śr. 18cm.

Przygotować fundamenty pod nowe kominy systemowe poprzez wykonanie wylewek z betonu B20 gr. 10cm (zbrojonych prętem 4x #12mm, strzemiona \varnothing 6mm co 15cm) na istniejących murach ceglanych.

Budowę komina rozpoczynamy od wykonania izolacji przeciwwilgociowej na wcześniej przygotowanej stopie kominowej. Izolację wykonujemy z papy asfaltowej.

Pierwszy pustak układamy dokładnie na fundamencie na zaprawę murarską. Otwór dymowy wypełniamy w całości zaprawą betonową, pamiętając o dokładnym ustawieniu pionu i poziomu. Następnie na zalany w całości pierwszy pustak układamy drugi pustak kominowy i zalewamy go zaprawą na wysokość około 8 cm (wysoki odskraplacz) lub 15 cm (niski odskraplacz) – wysokość powstałego w ten sposób cokołu komina wynosić powinna około 33 cm lub 44 cm. Czekamy aż zaprawa betonowa ulegnie związaniu i stwardnieniu. Dopiero po związaniu betonu w cokole komina należy przystąpić do następnej części montażu komina. Pustaki łączymy zaprawą cementowo-wapienną. Spoina powinna mieć grubość 10-15 mm. Na ułożonej zaprawie układamy odskraplacz dokładnie go poziomując (uprzednio dokręcając dołączone do systemu kolanko odskraplacza). Następnie wycinamy w pustaku kominowym otwór na kratkę przewietrzającą komin, a jednocześnie otwór odprowadzania kondensatu. W kolejnym pustaku przed zamontowaniem wycinamy otwór na wyczystkę oraz drzwiczki rewizyjne. Wycięty otwór powinien być na całym obwodzie o 2 cm większy od wymiarów zewnętrznych ramy wyczystki. Do pustaka wkładamy izolację z wełny mineralnej. Izolacja składa się z trzech lub czterech łupków o długości 0,33 mb. Należy zachować kolejność montażu: najpierw pustak, następnie otulina z wełny mineralnej a na końcu element ceramiczny. Elementy są do siebie wzajemnie dopasowane. Do łączenia rur ceramicznych stosować tylko i wyłącznie dołączony kit kwasoodporny (szczegółowa instrukcja stosowania na opakowaniu). Przed nałożeniem kitu kwasoodpornego rury ceramiczne powinny być odpyłone i zwilżone wilgotną gąbką. Optymalna warstwa dla w/w zaprawy to 3 mm. Nadmiar kitu należy usunąć wilgotną gąbką.

Przed zamontowaniem kolejnej obudowy z pustaka wycinamy prostokątny otwór na trójkąt przyłączeniowy. Otwór powinien mieć wymiary takie aby płyta czołowa z wełny otulała trójkąt przynajmniej 5 cm z każdej strony.

Rura powinna być wprowadzona do trójkąta na głębokość maksymalnie 60 mm. Pomiędzy trójkątem a rurą odprowadzającą spaliny należy zastosować dylatację: sznur ceramiczny żaroodporny. Szczelina dylatacyjna powinna wynosić od 5 do 10 mm na całym obwodzie komina. Sznur montujemy dopiero przy montażu kotła grzewczego.

Kolejne elementy montujemy pamiętając o kolejności: pustak, otulina, wkład kominowy. Montujemy płytę betonową przykrywającą komin. Przy zakończeniu należy pamiętać, aby ostatnia rura ceramiczna była bezwzględnie zakończona minimalnie 6 cm powyżej płyty. Część wpustowa deflektora zachodzi na zewnętrzną powierzchnię rury ceramicznej - minimalna głębokość to 3 cm. Na dolną część deflektora наносimy silikon wysokotemperaturowy i wciskamy w rurę. Deflektora w żadnym miejscu nie przytwierdzamy do płyty betonowej na stałe.

Wykończenie komina: Zbudowany komin można wykończyć tynkiem, płytkami lub cegłą klinkierową. Na końcu montujemy kratkę przewietrzającą a w trójkącie wyczystkowym montujemy drzwiczki wyczystkowe.

Przed rozpoczęciem eksploatacji komin musi zostać odebrany przez mistrza kominiarskiego zakończony podpisaniem protokołu odbiorczego, dopuszczającego do eksploatacji. Jest to jeden z niezbędnych warunków uzyskania gwarancji!

W czasie eksploatacji należy zwrócić uwagę na to, że bezpośrednie działanie płomienia na Ceramiczny Wkład Kominowy przy prowizorycznym ogrzewaniu miejsca budowy, przy nadmiernym przegrzewaniu pieców, przy nieodpowiednim typie wkładu kominkowego bez szybra lub przy piecu na gaz drzewny, który dla pierwszej fazy ogrzewania nie ma sterowanej regulacji odciągu spalin do komina, może być przyczyną powstawania pęknięć. Prowizoryczne (tymczasowe) urządzenie

grzewcze) postawić jak najdalej od komina i zastosować długi przewód przyłączeniowy, ewentualnie przewód z większą ilością kolan, wyeliminować możliwość przedostawania się płomienia do komina. Zastosować odpowiedni typ kotła, który musi być eksploatowany przy optymalnej mocy. Stosować tylko i wyłącznie atestowane źródła ciepła w dobrym stanie technicznym, które odpowiadają typowi Ceramicznego Wkładu Kominowego. Bezwzględnie należy zastosować się do wskazówek podanych przez producenta kotła co do przekroju komina, moc i rodzaj kotła musi odpowiadać parametrom komina. Po odczekaniu okresu około 5-10 dni i osiągnięciu pełnej wytrzymałości połączeń, komin jest gotowy do pracy.

5.3. Strop nad parterem

- Rozebranie ślepej podłogi z desek,
- rozebranie zasypki izolacyjnej,
- rozebranie tynków sufitu na trzcinie lub z płyt GK,
- rozebranie deskowania sufitu,
- rozebranie ślepego pułapu,
- Warstwy stropu zostały przedstawione na rys. przekroju
- Od strony świetlicy strop docieplić płytami wełny min. gr. 5cm, podsufitka z płyt GKF gr. 2x 12,5mm na ruszcie metalowym. W tej samej technologii zabudować widoczne belki stalowe NP360

Zastosować technologię zabudowy spełniającą wymogi – REI30

5.4. Klatka schodowa:

W celu wydzielenia powierzchni strychu do adaptacji na lokale mieszkalne należy:

- Rozebrać istniejące schody drewniane na strych.
- W celu uzyskania normatywnej szerokości klatki schodowej należy przebudować istniejącą ścianę sąsiadującą z pomieszczeniem nr 1d
- Wykonać żelbetową klatkę schodową zgodnie z projektem konstrukcji .
- Wykonać okładzinę stopni schodowych z płytek GRES.
- Wykonać stalową balustradę schodową .

Komunikacja do klatki schodowej odbywać się będzie poprzez projektowaną sień (wiatrołap).

- Fundamenty wykonane w postaci ław ciągłych żelbetowych B-15. Zbrojenie podłużne o10 (St0S) x4 i poprzeczne strzemionami Ø 6 (St0S) co 30cm na podlewce z chudego betonu B10 i grubości 10cm. Wysokość ław 40cm
- Ściany fundamentowe zewnętrzne murowane z bloków betonowych M-4 na zaprawie cementowej gr. 25cm.
- Ściany zewnętrzne budynku projektuje się z bloków Silka gr. 18 cm na zaprawie cem.-wap. Projektuje się zwieńczenie ścian wieńcem żelbetowym h=20cm i szerokości 18cm.
- Dach 3-spadowy, konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkową powlekaną. Kąt spadku połaci dachowej = 15°. Rynny i rury spustowe z blachy powlekaniej : rynny □120mm, rury spustowe □100mm.
- Nadproża okienne i drzwiowe z belek L19/N-120 x 2 na poduszkach betonowych gr. 5cm.
- Podłóża i posadzki Zgodnie z opisem warstw.
- Stolarka okienna i drzwiowa - Zgodnie z wykazem stolarki
- Tynki, malowanie, (wykończenia zewnętrzne) - zgodnie z opisem warstw

5.5. Projektowany zakres prac remontowych elewacji

Wykonanie elewacji budynku w technologii systemowej lekkiej mokrej:

- demontaż obróbek blacharskich występujących na elewacji budynku: podokienniki,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- zabezpieczenie folią PCV okien oraz drzwi zewnętrznych budynku,
- oczyszczenie podłoża oraz sprawdzenie jego wytrzymałości,

- przyklejenie płyt styropianowych FS 15 gr. 15cm do ścian budynku,
- kotwienie dyblami plastikowymi płyt styropianowych – 5szt na 1 m²,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowo silikonowego na siatce z włókna szklanego. Elewacja wykonana będzie w kolorach jasnych .

Ściany fundamentowe do głębokości 150 cm p.p.t.

- wykonanie odkrywki całej ściany fundamentowej
- oczyszczenie podłoża oraz sprawdzenie jego wytrzymałości,
- wykonanie tynku cementowego na ścianie,
- wykonanie izolacji p.wilgociowej 2x np. TYTAN ABIZOL ST
- przyklejenie płyt styropianowych FS 20 gr. 10cm do ścian budynku,
- kotwienie dyblami plastikowymi płyt styropianowych – 5szt na 1 m²,
- przyklejenie siatki nylonowej z wykonaniem dodatkowej warstwy wyprawy klejowej,
- na cokole wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku żywicznego na siatce x 2 z włókna szklanego.
- wykonanie izolacji p.wilgociowej 2x np. TYTAN ABIZOL ST
- wykonanie drenażu opaskowego ,
- Elewacja wykonana będzie w kolorach półpełnych pastelowych .

Wykonanie nowej opaski betonowej przy budynku z płyt chodnikowych lub POLBRUK.

5.6. Podłoże i posadzki :

Podłogi drewniane oraz podłoże betonowe w budynku należy rozebrać.

Przygotować podłoże gruntowe pod ułożenie nowych warstw posadzkowych oraz izolacji.

Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe warstw posadzkowych przedstawiono na rys. przekroju

- podłoże gruntowe,
- podbudowa betonowa B10 gr. 10cm
- izolacja pozioma z płyt styropianowych 20 gr. 15cm
- izolacja brzegowa z płyt styropianowych gr. 5cm, pas szerokości 50 cm
- podłoże podposadzkowe z B15 zbrojone siatką 15x15cm z drutu Ø 3mm gr. 5cm
- posadzka z płytek GRES antypoślizgowy (korytarze parteru i łazienki), panele podłogowe klasy AC4 na pianie izolacyjnej gr. 5mm.

5.7. Izolacja poddasza :

- wykonanie paroizolacji z folii,
- wykonanie izolacji cieplochronnej z wełny mineralnej gr. 25cm między krokwiami oraz dodatkowym ruszcie metalowym
- wykonanie izolacji z folii,
- wykonanie sufitu z płyt GKF typ DF NORGIPS 12,5mm klasy EI30
- Malowanie płyt GKF x2 farba emulsyjną

5.8. Ścianki działowe

Istniejące drewniane ścianki działowe (przepierzenia) schodów na poddasze, ścianki działowe na poddaszu należy rozebrać.

Wykonać nowe ścianki działowe z płytek betonu komórkowego gr. 12cm z otynkowaniem.

Ścianę pomiędzy lokalem mieszkalnym na poddaszu a klatką schodową wykonać z bloczków Silka gr. 25 cm

W pomieszczeniach mokrych wykonać okładzinę ścian z płytek glazurowanych do wysokości 2.0m

5.9. Ściany wewnętrzne

Na poddaszu wybudować ścianę z bloczków Silka gr. 25cm, oddzielającą mieszkania od klatki schodowej.

Powierzchnie istniejących ścian wewnętrznych:

- zbić wszystkie tynki ze ścian,
- wykonać nowe tynki ścian,
- pomalować farbą emulsyjną w kolorze jasnym z jednokrotnym szpachlowaniem. W holu wykonać lamperię do wysokości 2,0m z mozaikowego tynku żywicznego o granulacie 2mm.

5.10. Schody wejściowe do budynku oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych

- rozebrać popękany beton na stopniach i podeście schodowym,
- wykonać nowe schody oraz podeście schodowy z zamontowaniem wycieraczki w podeście,
- wyłożyć podeście oraz stopnie schodowe płytkami mrozoodpornymi GRES,
- wykonać stalowe balustrady na schodach oraz podeście.

W celu umożliwienia dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym ruchowo, należy wykonać podjazd do budynku. Podjazd oraz spocznik wykonać z kostki betonowej Polbruk na fundamencie betonowym, balustrady z rur stalowych ocynkowanych. Projekt podjazdu został przedstawiony na rys. projektu.

5.11. Schody wewnętrzne w budynku

- rozebrać schody drewniane na poddasze,
- wykonać nowe schody żelbetowe na poddasze zgodnie z rys. konstrukcji
- wykonać balustradę stalową schodów wys. 110cm
- wyłożyć stopnie schodowe płytkami GRES,

5.12. Zabezpieczenie ściany zewnętrznej

W celu wyeliminowania występowania pęknięć zewnętrznych ścian budynku, należy wykonać zabezpieczenie przed przemarzaniem fundamentów. Z uwagi na znaczny spadek terenu od budynku i odsłonięcie ścian fundamentowych projektuje się obsypanie ścian fundamentowych z zastosowaniem murku oporowego z prefabrykatów żelbetowych „L 155/99”. W celu wykonania ściany oporowej należy:

- w podłożu przy odkrytej ścianie fundamentowej wykonać podsypkę z piasku,
- podłoże betonowe z B15 gr. 15cm
- warstwa wyrównawcza z B15 gr. 5cm
- elementy prefabrykowane L 155/99 5 kN/m²
- izolacja spoin elementów pasami z papy termozgrzewalnej
- montaż pręta stężającego 16mm
- zasypka z piasku (średni i gruby)
- grunt rodzimy

Lokalizacja ścianki oporowej została określona na rzucie fundamentów.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

6.1. Klasyfikacja budynku.

Istniejący budynek mieszkalno - użytkowy, przeznaczony na świetlicę wiejską oraz na 4 lokale mieszkalne, tj. dwa na parterze i dwa na poddaszu. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne z częściowym podpiwniczeniem. Podstawową funkcją budynku jest funkcja mieszkalna, która stanowi podstawę zaliczenia strefy pożarowej budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Natomiast świetlica wiejska stanowi podstawę zaliczenia strefy pożarowej budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Ponieważ budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, dlatego zaliczony jest do grupy budynków niskich (N).

6.2. Strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla tego typu budynków wynosi 8000 m². Cały budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową, o powierzchni 345,87 m², zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL IV.

Strefy pożarowe zaliczone ze względu na przeznaczenie do kilku różnych kategorii zagrożenia ludzi, powinny spełniać wymagania dla każdej z tych kategorii.

Budynek posiada zachowaną odległość co najmniej 8 m od najbliższej zabudowy oraz odległość co najmniej 3 m od granicy działki przy ścianach pełnych.

6.3. Klasa odporności pożarowej.

Budynek niski o dwóch kondygnacjach ZL III i ZL IV powinien być wykonany co najmniej w klasie „D” odporności pożarowej na kondygnacjach nadziemnych. W związku z czym poszczególne elementy konstrukcyjne budynku nie rozprzestrzeniają ognia i spełniają następujące wymagania w zakresie klas odporności ogniowej na kondygnacjach nadziemnych :

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- stropy – REI 30,
- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego),
- biegi i spoczniki schodów – R 30,
- nie stawia się wymagań dla konstrukcji dachu i przekrycia dachu.

Dodatkowym wymaganiem jest aby przegrody wewnętrzne oddzielające mieszkania od siebie nawzajem oraz od dróg komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji posiadały klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30, oraz aby przegrody oddzielające pomieszczenia od palnej konstrukcji dachu i jego przekrycia na ostatniej kondygnacji, posiadały również klasę odporności ogniowej EI 30. Wymóg ten zostanie spełniony poprzez wykonanie na poddaszu zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych w systemie gwarantującym uzyskanie klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Adaptowany budynek będzie spełniał wymagania co najmniej klasy „D” odporności pożarowej na kondygnacjach nadziemnych.

6.4. Wymagania ewakuacyjne.

W budynku projektowana jest świetlica wiejska oraz 4 lokale mieszkalne. Przewidywana liczba mieszkańców budynku wynosi do 16 osób w lokalach mieszkalnych i do 40 osób w świetlicy. Ponieważ świetlica będzie przebywać mniej niż 50 osób, dlatego jest ona kwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku będzie występować jedna klatka schodowa z wejściem od strony północnej, dlatego będzie tylko jeden kierunek ewakuacji z dwóch mieszkań na parterze oraz dwóch mieszkań na poddaszu. Ze świetlicy wiejskiej usytuowanej na parterze będzie zapewnione bezpośrednie wyjście na zewnątrz od strony południowej (frontowej). Dopuszczalna długość tych dojść ewakuacyjnych nie przekroczy 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomych odcinkach drogi.

Jeśli chodzi o pozostałe parametry dróg ewakuacyjnych, to będą się przedstawiać w następujący sposób :

- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie większa niż 40 m, przebiegających przez nie więcej niż trzy pomieszczenia,
- szerokość korytarzy co najmniej 1,2 m,
- szerokość biegów schodów co najmniej 1,2 m,
- szerokość spoczników schodów co najmniej 1,5 m,
- wysokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 2,2 m,
- wysokość przejść, drzwi lub lokalnych obniżzeń nie mniejsza niż 2 m,
- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej, nie mniejsza niż 0,9 m,
- szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku, nie mniejsza niż 1,2 m.

6.5. Wymagania instalacyjne.

W budynku nie przewiduje się przechowywania i wykorzystywania materiałów pożarowo niebezpiecznych. Nie będą również występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz instalację odgromową.

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, zastosowane będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg odrębnego projektu branżowego, uzgodnionego w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków, dopuszcza się stosowanie pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe w budynkach o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie. W związku z czym każde z mieszkań w budynku będzie wyposażone w pieco-kuchnie o mocy cieplnej 6 kW, opalane paliwem stałym. Pomieszczenia na piece, w tym podłoga, będą wykonane z materiałów niepalnych. Lokalizacja kotłów w pomieszczeniach, zapewnią będzie do nich swobodny dostęp o szerokości 1 m. Zapewniona będzie w pomieszczeniach pieców wentylacja grawitacyjna z otworem nawiewnym o powierzchni co najmniej 0,02 m² i kanałem wywiewnym o przekroju co najmniej 0,14 x 0,14 m. Przekroje kanałów dymowych będą wynosić co najmniej 0,2 x 0,2 m, a ich wysokość będzie zapewniać ciąg wymagany przez producenta pieców.

6.6. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla stref ZL IV, zapewnione będzie przez lokalną sieć wodociągową w ramach zaopatrzenia wodnego dla jednostki osadniczej. Natomiast ze względu na funkcję świetlicy wymagane jest zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 10 l/s. Ilość ta zapewniona będzie przez lokalny wodociąg wyposażony w hydranty nadziemne DN 80. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 82 m od budynku. Przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Inwestor zobowiązuje się do wykonania hydrantu w odległości nie większej niż 75m od budynku.

7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko naturalne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. nr 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologię planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

8. Ochrona Dziedzictwa Kulturowego

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

9. Postanowienia dodatkowe

9.1. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z należytą dokładnością, a wszystkie elementy nie podlegające wymianie i remontowi należy chronić przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

9.2. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.

9.3. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem zgodnie ze sztuką budowlaną.

9.4. Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

Informacja o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia :

Rodzaje robót występujących na budowie, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby zapobiegania powstającym zagrożeniom:

1. Roboty rozbiórkowe

przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren prowadzonych robót należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi

nie prowadzić robót przy wietrze o szybkości większej niż 10m/s

zabronione jest przebywanie ludzi w pomieszczeniach na kondygnacji niższej, nad którymi prowadzone będą roboty rozbiórkowe,

zabronione jest gromadzenie gruzu na stropach i klatkach schodowych; gruz

należy usuwać przy pomocy zsuwnic pochyłych lub rynien spustowych

zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle

2. Roboty murarskie i tynkarskie

na stanowisku roboczym należy utrzymywać czystość i porządek, materiały składować tak, by nie przeszkadzały w pracy

otwory w ścianach, stropach i inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej

0,80 m od poziomu stropu lub pomostu roboczego należy zabezpieczyć

zabrania się chodzenia, opierania drabin i rusztowań na świeżo wykonanych

murach, przesklepieniach, stropach, przekryciach otworów i innych niestabilnych elementach

zabrania się wykonywania robót murowych z drabin przystawnych

roboty należy prowadzić z rusztowań lub stałych pomostów; poziom pomostu

powinien znajdować się zawsze poniżej muru min. 0,30 m i max. 1,50 m.

zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i gruzu z wysokości.

3. Roboty ciesielskie

przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić sprawność wszystkich urządzeń i

narzędzi używanych do pracy ze szczególnym uwzględnieniem narzędzi

elektrycznych i spalinowych cięcie piłą tarczową można rozpocząć dopiero po

założeniu kaptura ochronnego i klina rozszczepiającego, oraz po uzyskaniu przez piłę pełnych obrotów

przy cięciu piłą mechaniczną elementy drewniane należy unieruchomić

zabronione jest pozostawianie elementów drewnianych z wystającymi gwoździami,

wkrętami lub śrubami podawanie desek i bali oraz wykonywanie konstrukcji na

wysokościach i na wysokości powyżej 3,0 m wymaga zastosowania rusztowań lub

pasów bezpieczeństwa

impregnowanie drewna można rozpocząć po zapoznaniu się z instrukcją użycia i

warunkami stosowania środka. W trakcie używania impregnatu nie wolno palić

tytoniu, spożywać posiłków, dotykać rękami ciała, a w szczególności oczu.

4. Roboty betonowe

przed przystąpieniem do betonowania należy sprawdzić stabilność szalunków szalunki oczyścić z wiórów, śmieci itp.

wylewanie masy betonowej wykonywać z wysokości nie większej niż 1 m przy betonowaniu pompą, wężyem pompy muszą operować dwaj pracownicy.

5. Roboty izolacyjne i dekarские

pracownicy wykonujący prace na dachu muszą być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości

materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem

wykonywanie robót izolacyjnych w zamkniętych pomieszczeniach wymaga zapewnienia intensywnej wymiany powietrza.

Wymagania odnośnie sprzętu, narzędzi i urządzeń budowlanych:

Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości. Urządzenia podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich eksploatację i muszą być w trwały i widoczny sposób oznakowane co do ich warunków bezpiecznej eksploatacji (nośność, udźwig, ciśnienie robocze itp.). Pracownicy pracujące przy ich obsłudze powinni być odpowiednio przeszkoleni. Ruchome części mechanizmów powinny być wyposażone w odpowiednie osłony bezpieczeństwa.

Urządzenia elektryczne muszą mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo i przed wilgocią. Stałe urządzenia elektryczne (windy przyścienne, betoniarki itp.) muszą być uziemione. Niedopuszczalne jest użytkowanie urządzeń z przerwanymi przewodami i odkrytymi gniazdami. Skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem do gniazd i bezpieczników.

Wymagania odnośnie dróg przejść i osłon:

Drogi i przejścia na placu budowy powinny być dostosowane do stosowanych na nich środków transportowych przewidywanych materiałów do przewożenia po nich. Niedopuszczalne jest składowanie na nich jakichkolwiek materiałów, sprzętów i innych przedmiotów.

Przejścia w pobliżu zagłębień należy zabezpieczać barierą z deski krawężnikowej szer. 15 cm i poręczy ochronnej na wysokości 110 cm. Wymóg ten dotyczy również zabezpieczenia balustrad tymczasowych i otworów w ścianach zewnętrznych.

Miejsca zagrożone spadaniem z góry materiałów lub przedmiotów należy oznakować, wygrodzić poręczami lub wykonać nad nimi daszki ochronne na odległości min. 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty - nie mniej niż 6 m. Daszek ochronny przy dojściu do budynku będzie znajdować się na wysokości min. 2,40 m ze spadkiem w kierunku zagrożenia (budynku). Szerokość przejścia pod daszkiem będzie wynosić co najmniej 1 m.

Wymagania odnośnie składowania materiałów:

Miejsca składowania materiałów muszą być tak zlokalizowane, by nie tarasowały dróg i przejść na placu budowy.

Składowanie wykonywać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsuniecie lub rozsunięcie się składowanych materiałów na podłożu wyrównanym do poziomu.

- Materiały sypkie składować w pryzmach zgodnie z kątem stoku naturalnego.
- Materiały drobnicowe składować w stosach o wysokości nie przekraczającej 2 m.
- Materiały workowane składować w stosach nie przekraczających 10 warstw.
- Elementy gotowe i prefabrykaty składować zgodnie z instrukcją producenta.

Podczas załadunku i rozładunku materiałów pod przemieszczanymi materiałami nie mogą znajdować się ludzie.

Zabronione jest wyciąganie materiałów z dolnych warstw i podkopywanie materiałów sypkich.

Pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m dla ruchu pieszego i transportu ręcznego.

Wymagania w stosunku do pracowników:

Każdy pracownik na placu budowy musi być przeszkolony w zakresie przepisów bhp na stanowisku roboczym, pracownicy muszą być wyposażeni w odzież ochronną (rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa) dostosowaną do rodzaju wykonywanej pracy, muszą posiadać ważne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi odpowiednich urządzeń, pracownicy mają obowiązek powiadamiania brygadzystę, majstra lub kierownika budowy o niesprawnościach sprzętu, narzędzi, urządzeń i zabezpieczeń, a w szczególności natychmiast informować o każdym zauważonym wypadku lub zagrożeniu życia lub zdrowia.

Wymagania i informacje dodatkowe:

Na budowie w widocznym miejscu należy umieścić tablicę budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej (M.P. 2 poz. 29 z 1995 r.)

Na budowie powinien znajdować się dziennik budowy wydany i zarejestrowany przez Starostwo Powiatowe w Olecku.

Instytucje, które należy powiadomić w przypadku awarii lub katastrofy budowlanej:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – Olecko ul. Wojska Polskiego 12
Tel. 87 5200390
- Komenda Powiatowa Policji w Olecku – Olecko ul. Zamkowa 1 tel. 997
- Komenda Powiatowa Straży Pożarnej – Olecko ul. Kolejowa 27 tel. 998
- Państwowa Inspekcja Pracy- Ełk ul. Mickiewicza 15 tel. 621 63 81
- Rejon Energetyczny - Ełk ul. Sportowa 1 tel. 991,
tech.bud. Leszek Paukszt
upr.bud. SUW-84/88
członek OIIB nr WAM/BO/1992/01