



**Stadium :** PROJEKT BUDOWLANY  
**temat:** DOSTOSOWANIE GMINNEGO LOKALU USŁUGOWEGO DO POTRZEB DZIENNEGO DOMU „SENIOR+”  
**branża:** budowlana

Kat. obiektu - XI

autor: mgr inż. Piotr Jasiukiewicz PDL/0002/POOK/09  
mgr inż. Karol Brodowski WAM/0076/POOS/04  
tech. Wojciech Łapucki SUW-87/94

1

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz. U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 oraz z 2004r. nr 6 poz. 41, nr 93 poz. 888. oświadczam, że projekt budowlany na dostosowanie gminnego lokalu usługowego do potrzeb dziennego domu „SENIOR+” przy ul. Parkowej 7, 19-400 Olecko, nr geod. dz. 39/3, 3229/2, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:           Gmina Olecko  
                          Plac Wolności 3  
                          19-400 Olecko

Projektant: mgr inż. Piotr Jasiukiewicz PDL/0002/POOK/09	
Projektant: mgr inż. Karol Brodowski WAM/0076/POOS/04	
Projektant: tech. elektryk Wojciech Łapucki SUW-87/94	

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **Projekt budowlany Dostosowanie gminnego lokalu usługowego do potrzeb dziennego domu „SENIOR+”**

**ul. Parkowa 7, 19-400 Olecko, działka nr geod. 39/3, 3229/2**

#### **A. Dane ogólne**

1. Strona tytułowa.....	1
2. Oświadczenie projektanta.....	2
3. Spis zawartości opracowania.....	3
4. Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej projektanta wymienionego na stronie informacyjnej projektu.....	4-11
5. WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania nr BI.6727.45.2019.....	12-17
6. OPINIA SANITARNA nr ZNS.4081.1.2019.....	17A-17B
7. UCHWAŁA WSPÓLNOTY nr 1/1/2019.....	17C-17D
8. Szkic sytuacyjny Skala 1:500.....	18

#### **B. Projekt budowlany**

1. Opis techniczny.....	19-21
2. Opis technologiczny.....	22-24
3. Ochrona przeciwpożarowa.....	25-27
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	28-30
5. Rysunki techniczne	
rys. 1 Rzut przyziemia-inwentaryzacja	1:50 31
rys. 2 Rzut piętra-inwentaryzacja	1:50 32
rys. 3 Przekrój pionowy A-A-inwentaryzacja	1:50 33
rys. 4 Elewacje-inwentaryzacja	1:100 34
rys. 5 Rzut przyziemia	1:50 35
rys. 6 Rzut piętra	1:50 36
rys. 7 Elewacje	1:100 37
rys. 8 Zestawienie stolarki	1:100 38
rys. 9 Rzut przyziemia-technologia	1:100 39

#### **C. Instalacje sanitarne**

1. Opis techniczny.....	40-44
2. Rysunki techniczne	
rys. S1 Rzut przyziemia-instalacja wodociągowa	1:50 45
rys. S2 Rzut przyziemia-instalacja kanalizacyjna	1:50 46
rys. S3 Rzut przyziemia-instalacja c.o.	1:50 47
rys. S4 Rzut przyziemia-instalacja wentylacyjna	1:50 48

**OPIS TECHNICZNY**  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
NA DOSTOSOWANIE GMINNEGO LOKALU USŁUGOWEGO  
DO POTRZEB DZIENNEGO DOMU „SENIOR+”  
UL. PARKOWA 7, 19-400 OLECKO  
DZIAŁKA NR GEOD. 39/3, 3229/2

INWESTOR: GMINA OLECKO  
PLAC WOLNOŚCI 3  
19-400 OLECKO

**Przedmiot i zakres opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie gminnego lokalu usługowego do potrzeb dziennego domu „SENIOR+” przy ul. Parkowej 7 w Olecku, nr geod. dz. 39/3, 3229/2.

**Dane ogólne:**

Do chwili obecnej w gminnym lokalu usługowym na parterze przy ul. Parkowej 7 w Olecku mieściły się pomieszczenia biurowe. Na piętrze oraz w pozostałej części parteru znajdują się lokale mieszkalne.

Planowane jest przekształcenie i przystosowanie pomieszczeń usługowych do potrzeb dziennego domu „SENIOR+”. W celu tym zostaną wykonane następujące czynności:

- wykonanie podjazdu w celu możliwości dostania się do pomieszczeń osób poruszających się na wózku inwalidzkim;
- zmodernizowanie sanitariatów z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych;
- zmodernizowanie i wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej;
- dostosowanie otworów drzwiowych;
- dostosowanie klatki schodowej do wymogów ochrony p.poż.;
- remont instalacji elektrycznej i wod.-kan.;
- remont i dostosowanie wnętrza pomieszczeń;

**Dane liczbowe:**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| • Pow. użytkowa pomieszczeń usługowych (stan obecny): | 130.30 m <sup>2</sup> ; |
| • Pow. użytkowa po przeprowadzeniu robót budowlanych: | 130.34 m <sup>2</sup> ; |
| • Pow. podjazdu dla osób niepełnosprawnych:           | 14.76 m <sup>2</sup> ;  |

**ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE:**

**1. Roboty rozbiórkowe**

Planowana jest rozbiórka części ścianek działowych. Ponadto poszerzenia wymagają otwory drzwiowe z montażem nowych nadproży drzwiowych. Zdemontowana zostanie obecna stolarka drzwiowa, oraz fragmentaryczne części instalacji wod.-kan. i wentylacyjnej.

*UWAGA: Podczas robót zachować bezwzględną ostrożność w trakcie rozbiórek fragmentów ścian nośnych zabezpieczyć stropy. W przypadku wystąpienia innych warunków konstrukcyjnych niż zakładane (dotyczy to głównie fragmentu ścianki w obecnej łazience) zakres robót skonsultować z projektantem.*

## **2. Ścianki działowe**

Ścianki działowe murowane o grubości 6, 8 i 12 cm z płytek gazobetonowych na gotowej zaprawie cienkowarstwowej. Fragment ścianki podwieszanej do sufitu wykonać w formie lekkiej z płyt g.-k.. W klatce na piętrze jako oddzielenie pożarowe ściana murowana z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na gotowej zaprawie cienkowarstwowej. Odporność ogniowa ściany EI60. W sali ogólnej (pomieszczenie klubowe) planowane jest wykonanie **ścianki działowej rozkładanej przesuwnej** z gotowych elementów panelowych. Ścianka będzie montowana w zależności od potrzeb użytkowników.

## **3. Nadproża drzwiowe**

Jako nowe nadproża nad otworami drzwiowymi zastosować belki żelbetowe prefabrykowane typu L19.

## **4. Tynki wewnętrzne**

Tynk wewnętrzny cem.-wap. grubości 1,5 cm kategorii III. Jako wykończenie gładzie gipsowe.

## **5. Okładziny ścienne**

Pomieszczenie kuchenne, zmywalnia oraz sanitariaty wyłożone płytkami ceramicznymi (glazura) do wysokości 2,00 m od poziomu posadzki. Przy zlewach fartuch z płytek ceramicznych.

## **6. Wentylacja**

W pomieszczeniu kuchennym, zmywalni, wentylacja mechaniczna wywiewna, w pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna podłączona do istniejących wolnych pionów. W przypadku braku drożności pionów – udrożnić. Strumień świeżego powietrza do wentylacji zapewniony będzie za pomocą nawiewników podokiennych (5 szt. regulowane).

## **7. Podłogi i posadzki wewnętrzne**

Posadzki gresowe z gresu zmywalnego, nienasiąkliwego, na zaprawie klejowej. Cokół naścienny 10 cm, oraz z panela i wykładziny w stopniu trudnozapalnym.

## **8. Stolarka drzwiowa**

Drzwi wewnętrzne z płyty drewnopochodnej np. „Porta”. Ościeżnice gotowe regulowane, alternatywnie stalowe.

Drzwi klatki schodowej w odporności ogniowej EI30 aluminiowe. Drzwi zewnętrzne wejściowe stalowe o wsp. przenikania ciepła min. 1,5 W/m<sup>2</sup>K.

## **9. Sufity podwieszane**

Sufity podwieszane systemowe – kasetonowe. Jako wypełnienie panele gipsowo-kartonowe.

## **10. Malowanie wewnętrzne**

Ściany w pomieszczeniach. Gruntowanie jednokrotne farbą akrylową białą do gruntowania. Wykończenie poprzez dwukrotne malowanie farbą akrylową.

## **11. Podjazd dla niepełnosprawnych**

Konstrukcja podjazdu stalowa spawana z kątowników równoramiennych 75x75x10, pochwyty wysokości 75 i 90 cm oraz balustrady schodowe z rur stalowych 48,3 mm. całość konstrukcji zabezpieczyć przez ocynkowanie. Podesty z krat pomostowych zgrzewanych PŁ. 40x2.

## **12 . Uwagi końcowe**

Do wykonania powyższych prac można zastosować materiały innych producentów równoważne (o podobnych parametrach i jakości).

### **WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE**

- instalacja wodna – istniejąca,
- instalacja kanalizacyjna - istniejąca,
- instalacja elektryczna – istniejąca,
- instalacja c.o. i c.w.u. – istniejąca,
- instalacja deszczowa – odprowadzenie wód istniejące,
- dostęp do drogi publicznej – istniejący,
- zagospodarowanie odpadów komunalnych – istniejące jak w chwili obecnej,

Sporządził:

## **OPIS TECHNOLOGICZNY**

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
NA DOSTOSOWANIE GMINNEGO LOKALU USŁUGOWEGO  
DO POTRZEB DZIENNEGO DOMU „SENIOR+”  
UL. PARKOWA 7, 19-400 OLECKO  
DZIAŁKA NR GEOD. 39/3, 3229/2  
INWESTOR: GMINA OLECKO  
PLAC WOLNOŚCI 3  
19-400 OLECKO

### **I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie gminnego lokalu usługowego do potrzeb dziennego domu „SENIOR+” przy ul. Parkowej 7 w Olecku, dz. geod. nr 39/3, 3229/2.

### **II. DANE OGÓLNE STANU ISTNIEJĄCEGO**

W chwili obecnej w budynku przy ul. Parkowej 7 na parterze znajduje się lokal użytkowany do chwili obecnej jako usługowy – biurowy, oraz na piętrze znajdują się tylko lokale mieszkalne.

Planowane jest przekształcenie i przystosowanie pomieszczeń usługowych do potrzeb dziennego domu „SENIOR+”. W celu tym zostaną wykonane następujące czynności:

- wykonanie podjazdu w celu możliwości dostania się do pomieszczeń osób poruszających się na wózku inwalidzkim;
- zmodernizowanie sanitariatów z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych;
- zmodernizowanie i wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej;
- dostosowanie otworów drzwiowych;
- dostosowanie klatki schodowej do wymogów ochrony p.poż.;
- remont instalacji elektrycznej i wod.-kan.;
- remont i dostosowanie wnętrza pomieszczeń;

#### **Dane liczbowe:**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| • Pow. użytkowa pomieszczeń usługowych (stan obecny): | 130.30 m <sup>2</sup> ; |
| • Pow. użytkowa po przeprowadzeniu robót budowlanych: | 130.34 m <sup>2</sup> ; |
| • Pow. podjazdu dla osób niepełnosprawnych:           | 14.76 m <sup>2</sup> ;  |

### **III. UKŁAD FUNKCJONALNY**

Na potrzeby dziennego domu „SENIOR+” postanowiono wykorzystać i adaptować wszystkie pomieszczenia usługowe znajdujące się na parterze budynku. Dostęp do pomieszczeń przez wiatrołap przy pomocy wydzielonej klatki.

Funkcje pomieszczeń dostosowane do zapewnienia wsparcia seniorom nieaktywnym zawodowo w wieku 60+ zgodne z „Uchwałą nr 157 Rady Ministrów w sprawie ustanowienia programu wieloletniego SENIOR+ na lata 2015-2020 z dnia 30.12.2016 r. poz. 1254”.

W skład pomieszczeń dziennego domu wchodzi:

- Komunikacja
- sanitariaty z przedsionkiem i punktem porządkowym,
- Pomieszczenie kuchenne ze zmywalnią,
- szatnia użytkowników,
- pokój ćwiczeń, rehabilitacji (pomieszczenie wielofunkcyjne),
- pokój poradnictwa, pielęgniarstwa,
- pokój pracowników, pomieszczenie socjalne,

- sala ogólna (zajęć), jadalnia
- pokój relaksu (pomieszczenie wielofunkcyjne),

Dom dzienny dostosowany będzie do przebywania jednocześnie 17 osób i 3 osób z personelu. Budynek jest usytuowany w miejscu zapewniającym bezpieczeństwo i spokój uczestników zajęć. Pomieszczenia są wyposażone w udogodnienia umożliwiające funkcjonowanie osobom niepełnosprawnym. Znajdują się w nim pomieszczenia wyposażone w meble i sprzęty niezbędne do prowadzonych w nich zajęć, w tym:

- sala ogólna umożliwiająca spotykanie się uczestników zajęć i ich rodzin;
  - pomieszczenia do prowadzenia działalności wspierającej, aktywizującej i rehabilitacyjnej, między innymi w formie treningów;
  - pokój do indywidualnego poradnictwa psychologicznego, socjalnego, pedagogicznego, logopedycznego, pełniący ponadto funkcję pokoju wyciszenia;
  - pomieszczenie kuchenne z niezbędnymi urządzeniami i sprzętem gospodarstwa domowego, pełniące funkcję pracowni kulinarnej;
  - jadalnia pełniąca funkcję klubu i sali aktywizacji oraz terapii zajęciowej i ruchowej;
- Powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 uczestnika wynosi 8 m<sup>2</sup>.

Dla potrzeb pracowników przeznaczono oddzielne pomieszczenie socjalne, w którym użytkowanie będzie w charakterze dorywczym maksymalnie do 2 godzin. W pomieszczeniu tym znajduje się szafa na ubrania oraz zlewozmywak z ociekaczem. Ponadto wydzielono oddzielny pokój dla pielęgniarki i poradnictwa.

Planuje się wykonanie oddzielnego ustępu dla kobiet i mężczyzn. W WC męskim planowane jest wydzielenie miejsca na środki czystości, mopa (punkt porządkowy). W WC damskim brodzik najazdowy wpuszczony w posadzkę z odkładanym siedziskiem. Sanitariaty wyposażone w niezbędne urządzenia i pochwyty. Dla potrzeb personelu oddzielne WC z dostępem z przedsionka.

#### **IV. PUNKT WYDAWANIA I PORCJOWANIA POSILKÓW Z CATERINGIEM DLA POTRZEB DOMU SENIOR+**

Opracowanie w ramach kontroli wewnętrznej i stosowania instrukcji dobrej praktyki higienicznej (GHP) uwzględniającej zakres prowadzonej działalności.

W domu dziennym znajduje się **pomieszczenie kuchenne**, w którym to nie będzie bezpośrednio przygotowywać się posiłków. Zamówione będą gotowe posiłki (w postaci „catering”) dostarczone w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach i termosach (nie występuje mycie termosów w pomieszczeniach kuchni).

Termosy dostarczane bezpośrednio do pomieszczenia kuchennego, w którym to na blacie (stole) znajdującym się naprzeciw szafy przelotowej zostaną wydzielone porcje.

Posiłki wydawane w rozdziale czasowym w stosunku do dostaw cateringu. Zajęcia kulinarne, bądź czynności związane z koniecznością rozdziału posiłków w charakterze dorywczym maksymalnie do 2 godzin. Brudne naczynia zostaną zwrócone bezpośrednio przez okno zwrotne do zmywalni, w której to znajduje się zlewozmywak dwukomorowy i zmywarka z wyparzarką. Czyste naczynia zostaną podane bezpośrednio przez szafę przelotową z powrotem do pomieszczenia kuchennego.

Odpadki pokonsumpcyjne zbierane będą do kosza znajdującego się pod podnoszonym blatem, a następnie przekazywane do skarmiania zwierząt domowych. Odbiór odpadków nastąpi po zamknięciu lokalu.

Spożywanie posiłków w pomieszczeniu ogólnym, które to między innymi będzie pełnić funkcję jadalni z rozdzieleniem czasowym w stosunku do innych zajęć.

Do utrzymania czystości w pomieszczeniach kuchennych będzie specjalnie przygotowana szafa na sprzęt porządkowy kuchenny, mopa, oraz na środki czystości z tym związane. Dostęp do szafy bezpośrednio z komunikacji.



## **V. ZALECENIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ**

W pomieszczeniach WC oraz przy umywalkach należy zapewnić wykończenie ścian materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi, zmywalnymi i odpornymi na środki dezynfekcyjne przynajmniej do wysokości 2,00 m. Podłoga powinna być wykonana również z materiałów łatwo zmywalnych i nienasiąkliwych oraz powinna mieć właściwości antypoślizgowe. Wszystkie przewody instalacyjne muszą być kryte. Punkty świetlne należy zabezpieczyć osłonami wykonanymi z nietłukącego się materiału.

## **VI. ZALECENIA DOTYCZĄCE WENTYLACJI**

W pomieszczeniu kuchennym i zmywalni wentylacja mechaniczna wywiewna, w pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym, podłączona do istniejących wolnych pionów. W pomieszczeniu ogólnym oraz w pomieszczeniach wielofunkcyjnych wentylatory wspomagające z programatorem czasowym.

Strumień świeżego powietrza do wentylacji zapewniony będzie za pomocą nawiewników okiennych (5 szt. regulowanych).

Wszystkie piony wentylacyjne są jako samodzielne (niedopuszczalne jest łączenie kanałów).

Szczegóły rozwiązań wentylacyjnych i bilans wymiany powietrza wg. odrębnego opracowania branżowego – wykonawczego.

## **VII. ZALECENIA DOTYCZĄCE OGRZEWANIA I OŚWIETLENIA**

- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi temp. 20°C i oświetlenie 200 Lux,
- w WC temp. 24°C, oświetlenie 150 Lux.

## **VIII. ZALECENIA DOTYCZĄCE WOD.-KAN,**

- woda odpowiadać będzie warunkom wody do picia po wykonaniu robót przeprowadzone będzie badanie wody,

## **IX. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

Szczegóły rozwiązania dotyczące wykończenia pomieszczeń zawarte są w części budowlanej projektu. Woda w lokalu musi spełniać wymogi określone dla wody przeznaczonej do picia. Jakość powinna być potwierdzona wynikiem laboratoryjnym. We wszystkich punktach należy zapewnić bieżącą ciepłą i zimną wodę. Przy umywalce do mycia rąk należy zainstalować uchwyty na jednorazowe ręczniki do wycierania rąk, pojemniki na zużyte ręczniki oraz pojemnik z mydłem w płynie. Alternatywnie zamiast ręczników jednorazowych można zastosować elektryczną suszarkę do rąk.

Lokal musi być wyposażony w apteczkę pierwszej pomocy wraz z instrukcją obsługi. Personel powinien posiadać odpowiedni stan zdrowia, poświadczony stosownym zaświadczeniem lekarskim.

Przed rozpoczęciem działalności należy uzyskać, zgodnie z art.27 ust.2 ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o warunkach zdrowotnych żywności i żywienia (Dz.U.Nr 63 poz.634), pozytywną opinię właściwego terenowo państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

## **X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Wejście do lokalu dla osób niepełnosprawnych przy pomocy projektowanego podjazdu. Wewnątrz wszystkie skrzydła drzwiowe o szerokości 100 cm. Dwa pomieszczenia WC damskie i męskie z przedsionkiem dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Olecko, 06.03.2019r.

Sporządził:

## **OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
NA DOSTOSOWANIE GMINNEGO LOKALU USŁUGOWEGO  
DO POTRZEB DZIENNEGO DOMU „SENIOR+”  
UL. PARKOWA 7, 19-400 OLECKO  
DZIAŁKA NR GEOD. 39/3, 3229/2

INWESTOR: GMINA OLECKO  
PLAC WOLNOŚCI 3  
19-400 OLECKO

### **1. Klasyfikacja budynku.**

Projektowana jest adaptacja pomieszczeń usługowych (obecnie użytkowanych jako biurowe) do potrzeb dziennego domu „SENIOR+”. Ze względu na adaptację tych pomieszczeń projektowane jest również dostosowanie istniejącej klatki schodowej do wymogów ochrony p.poż.. W pozostałej części budynku tj. na piętrze znajdują się lokale mieszkalne. W związku z czym adaptowana część budynku będzie obiektem użyteczności publicznej, zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, a część pozostała część do mieszkalnej czyli ZLIV.

Część budynku podlegająca modernizacji jest wydzielona wg. ustaleń §210 W.T. i traktowana jako odrębny budynek.

### **2. Wysokość budynku.**

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne bez podpiwniczenia w części adaptowanej. Obiekt posiada wysokość 8,11 m, liczoną od poziomu terenu do górnej krawędzi ogniomura. Ponieważ wysokość ta nie przekracza 12 m, zaliczony jest do budynków niskich (N).

### **3. Strefy pożarowe.**

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynków niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 8000 m<sup>2</sup> i również dla strefy ZLIV wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

Adaptowane pomieszczenia budynku będą stanowić odrębną strefę pożarową w stosunku do pozostałej części budynku, zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, o powierzchni 130,34 m<sup>2</sup>.

Z powierzchni stref pożarowych budynku zostanie wyłączona powierzchnia obudowanej klatki schodowej, która stanowić będzie wyodrębnioną strefę ewakuacyjną, obudowaną ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamkniętą drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonymi w urządzenia samozamykające, oraz wyposażoną w urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu. Powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej wynosi 13,82 m<sup>2</sup>.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą miały klasę odporności ogniowej EI 60. W podobny sposób będą zabezpieczone przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach wewnętrznych obudowanej i oddymianej klatki schodowej.

Przewody wentylacyjne przechodzące z niższych kondygnacji przez strefę poddasza będą obudowane w klasie odporności ogniowej EI 60.

#### 4. Odporność pożarowa budynku (jego części).

Część budynku sklasyfikowana jako strefa ZLII posiada odporność pożarową klasy „C”.  
Część budynku sklasyfikowana jako ZLIV posiada odporność pożarową klasy „D”.

Odporność ogniowa elementów budowlanych klasy „C” (strefa ZLII):

- ściany, słupy, podciągi, ramy: R60;
- konstrukcja dachu: R15;
- strop nad parterem: REI30;
- ściany zewnętrzne: EI30;
- ściany wewnętrzne: EI15;
- przekrycie dachu: RE15;
- schody, spoczniki: R60;

Obudowa klatki schodowej: REI60

Odporność ogniowa elementów budowlanych klasy „D” (strefa ZLIV):

- ściany, słupy, podciągi, ramy: R30;
- konstrukcja dachu: bez wymagań;
- strop nad parterem: REI60 (strop żelbetowy);
- ściany zewnętrzne: EI30;
- ściany wewnętrzne: bez wymagań;
- ściany wewnętrzne oddzielające lokale mieszkalne, oraz między lokalami mieszkalnymi, a drogami komunikacji ogólnej min. EI15
- przekrycie dachu: bez wymagań;

Odporność ogniowa elementu oddzielenia p.poż.:

- ściany między częściami „C” i „D” – REI20;

Konstrukcja dachu części niższej (ZLIV) przylegająca do części dwukondygnacyjnej ZLII posiada odporność ogniową co najmniej R30, a przekrycie dachu RE30 (zgodnie z §218 W.T.)

Przewody wentylacyjne wykonane będą zgodnie z §268 W.T.

Elementy drewniane modernizowanej części budynku posiadać będą stopień rozprzestrzeniania ognia NRO.

#### 5. Wymagania ewakuacyjne.

W adaptowanych pomieszczeniach planuje się użytkowanie jednoczesne do 17 osób plus do 3 osób personelu.

W adaptowanej części budynku występować będzie jedna klatka schodowa z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku na poziomie parteru. Klatka będzie obudowana ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, i zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, z wyjątkiem drzwi pożarowych na granicy stref, które będą posiadać odporność EI60 wyposażonymi w urządzenia samozamykające. Klatka schodowa będzie wyposażona w system grawitacyjnego odprowadzania dymu za pośrednictwem kłapy dymowej w dachu, wg odrębnego projektu branżowego. Wynika to z

konieczności stosowania do ewakuacji obudowanych i oddymianych klatek schodowych w strefach pożarowych ZL II.

W projektowanej strefie pożarowej zachowane będą następujące parametry dróg ewakuacyjnych :

- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach do 40 m, prowadzących przez nie więcej niż 3 pomieszczenia,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 0,9 m z pomieszczeń przeznaczonych dla mniej niż 3 osób i 0,80 m dla pomieszczeń przeznaczonych do 3 osób,
- wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2 m,
- szerokość przejść wynosić będzie min. 90 cm, a szerokość drzwi wyjściowych z budynku wynosić będzie min. 120 cm (dotyczy to odcinka z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz),
- drzwi z pomieszczeń dla ponad 6 osób otwierają się na zewnątrz.

W strefie pożarowej nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób.

#### 6. Wymagania instalacyjne.

Projektowana strefa pożarowa budynku będzie wyposażona w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- klatka schodowa i drogi ewakuacyjne będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (wg. opracowania części elektrycznej),
- klatka schodowa będzie wyposażona w urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu,
- budynek będzie posiadał przeciwpożarowy wyłącznik prądu (wg. opracowania części elektrycznej).

Klatka schodowa i drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym.

Strefa pożarowa będzie wyposażona w gaśnice, w taki sposób aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 l) zawartego w gaśnicach, przypadająca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy.

Wymienione urządzenia przeciwpożarowe będą wykonane w oparciu o odrębne projekty, uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dobór klapy i elektronika z nią współpracująca np. w oparciu o firmy SUWAR ul.1-go Maja 24 w Suwałkach, MERCOR ul. Grzegorza z Sanoka 2 w Gdańsku.

#### 7. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

Droga pożarowa o szerokości 5,00 m przebiegająca od strony głównego wejścia do budynku w odległości 5,00 m. Do obiektu zapewniony jest dojazd, spełniający wymagania dla dróg pożarowych.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni lokalny wodociąg z hydrantem zewnętrznym nadziemnym DN 80. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla adaptowanej części budynku wynosi 10 dm/s, i zapewniona będzie przez hydrant nadziemny DN 80 zlokalizowany w odległości 36 m od budynku.

*Inne zadania strefy pożarowej wykonane będą w drugim etapie inwestycji budowlanej według planów inwestora.*

Olecko, 06.03.2019 r.

Sporządził:

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
NA DOSTOSOWANIE GMINNEGO LOKALU USŁUGOWEGO  
DO POTRZEB DZIENNEGO DOMU „SENIOR+”  
UL. PARKOWA 7, 19-400 OLECKO  
DZIAŁKA NR GEOD. 39/3, 3229/2

INWESTOR: GMINA OLECKO  
PLAC WOLNOŚCI 3  
19-400 OLECKO

### **Zakres robót całego zamierzenia budowlanego:**

Prace budowlane polegające na dostosowaniu gminnego lokalu usługowego do potrzeb dziennego domu „SENIOR+”.

### **Kolejność realizacji poszczególnych elementów**

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murarskie – ścianki działowe
- Roboty wykończeniowe
- Roboty instalacyjne z białym montażem
- Roboty malarskie

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Nie stwierdzono takich zagrożeń, zgodnie z kwalifikacją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003.

### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

Nie stwierdzono takich zagrożeń, zgodnie z kwalifikacją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003.

### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne;
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy

na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występuje szczególne zagrożenie dla zdrowia lub życia oraz zagrożenie wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub z zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Właściciel firmy budowlanej prowadzący bezpośredni nadzór nad pracownikami zatrudnionymi przez siebie powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Właściciel firmy budowlanej poprzez odpowiednie osoby posiadające wymagane uprawnienia obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

#### Roboty budowlano-montażowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowiska pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględnić obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Ponadto należy ustalić rodzaje pracy, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

#### Wymagania odnośnie sprzętu i urządzeń budowlanych:

Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości. Urządzenia podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich eksploatację i muszą być w trwały i widoczny sposób oznakowane co do ich warunków bezpiecznej eksploatacji.

Urządzenia elektryczne muszą mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo i przed wilgocią. Stałe urządzenia elektryczne muszą być uziemione, np. betoniarka. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi z przerwanymi przewodami i odkrytymi gniazdami. Skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem do gniazd i bezpieczników.

#### **Wymagania i informacje dodatkowe:**

- Na budowie w widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej (M. P. 2 poz. 29 z 1995r.)
- Na budowie powinien znajdować się dziennik budowy wydany i zarejestrowany przez Starostwo Powiatowe w Olecku
- Kierownik budowy powinien sporządzić plan BIOZ dostosowany do potrzeb w/w inwestycji – nie dotyczy.

Olecko, 06.03.2019 r.

Sporządził: