

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - NR 52/6 CZĘŚĆ GRAFICZNA.
3. OPIS TECHNICZNY.
4. RZUT PARTERU
5. RZUT GALERII
6. RZUT WIEŻBY DACHOWEJ
7. RZUT DACHU
8. PRZEKRÓJ A – A
9. SCHEMAT PODBICIA ŁAW FUNDAMENTOWYCH
10. ELEWACJE
11. ELEWACJE
12. OGRODZENIE FRONTOWE
13. SCHEMAT UKŁADU KOMINKOWEGO
14. ZAGOSPODAROWANIE TERENU
15. DOKUMENTY FORMALNOPRAWNE.
16. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 52/6
REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W M. SEDRANKI GMINA OLECKO

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR: GMINA OLECKO
19-400 Olecko Plac Wolności 3
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BUDOWNICTWO Leszek Pauksz
19-400 Olecko ul. Gołdapska 22
3. AUTOR PROJEKTU: tech.bud. Leszek Pauksz upr.bud. SUW-84/88
tech. Józef Iwanowski upr. bud. SUW-146/85
tech. elektr. Wojciech Łapucki upr. bud. SUW-
4. ADRES INWESTYCJI: Sedranki Gm. Olecko działka nr 52/6
5. POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI 937,0 m²
6. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX
7. POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŚWIETLICY 149,24 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ALTANY: 17,60 m²
8. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŚWIETLICY 137,32 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ALTANY: 13,62 m²
9. KUBATURA ŚWIETLICY 713,37 m³
KUBATURA ALTANY: 50,80 m³

II. CHARAKTERYSTYKA TERENU

1. Właściciel terenu: Inwestor
2. Ukształtowanie terenu – lekki spadek w kierunku wschodnim
3. Istniejące zabudowania – działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, występują ruiny budynku gospodarczego.
4. Zieleń istniejąca – dziko rosnące krzewy
5. Istniejące uzbrojenie w sieci - na terenie sąsiednim – w pasie drogowym występują sieci wodociągowa i linia energetyczna
6. Komunikacja – istniejący dojazd od strony drogi urządzonej o n-rze geodez. 51/1,

III. BILANS TERENU

1. Powierzchnia działki - 937,0 m²
2. Powierzchnia zabudowy istniejącej świetlicy - 149,24 m²
3. Powierzchnia zabudowy projektowanej altany - 17,60 m²
4. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych - 201,1 m²
5. Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń - 770,16 m²

IV. USYTUOWANIE OBIEKTÓW NA DZIAŁCE

Na działce zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej przeznaczony do remontu. Przy południowej ścianie (szczytowej) usytuowany budynek gospodarczy w stanie ruiny przeznaczony do rozbiórki.

W celu poprawienia jakości zagospodarowania działki, w południowo – wschodniej części zlokalizowano altanę ogrodową z grillem.

V. PODŁĄCZENIE DO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Budynek świetlicy przyłączony do zewnętrznej infrastruktury technicznej tj. wodociągu wiejskiego oraz sieci elektroenergetycznej.

Projektuje się przyłączyć kanalizację sanitarną do budynku ze zbiornikiem na ścieki.

data opracowania
sierpień 2015r.

autor
tech.bud. Leszek Pauksz
upr.bud. SUW- 84/88
członek OIIB nr WAM/BO/1992/01