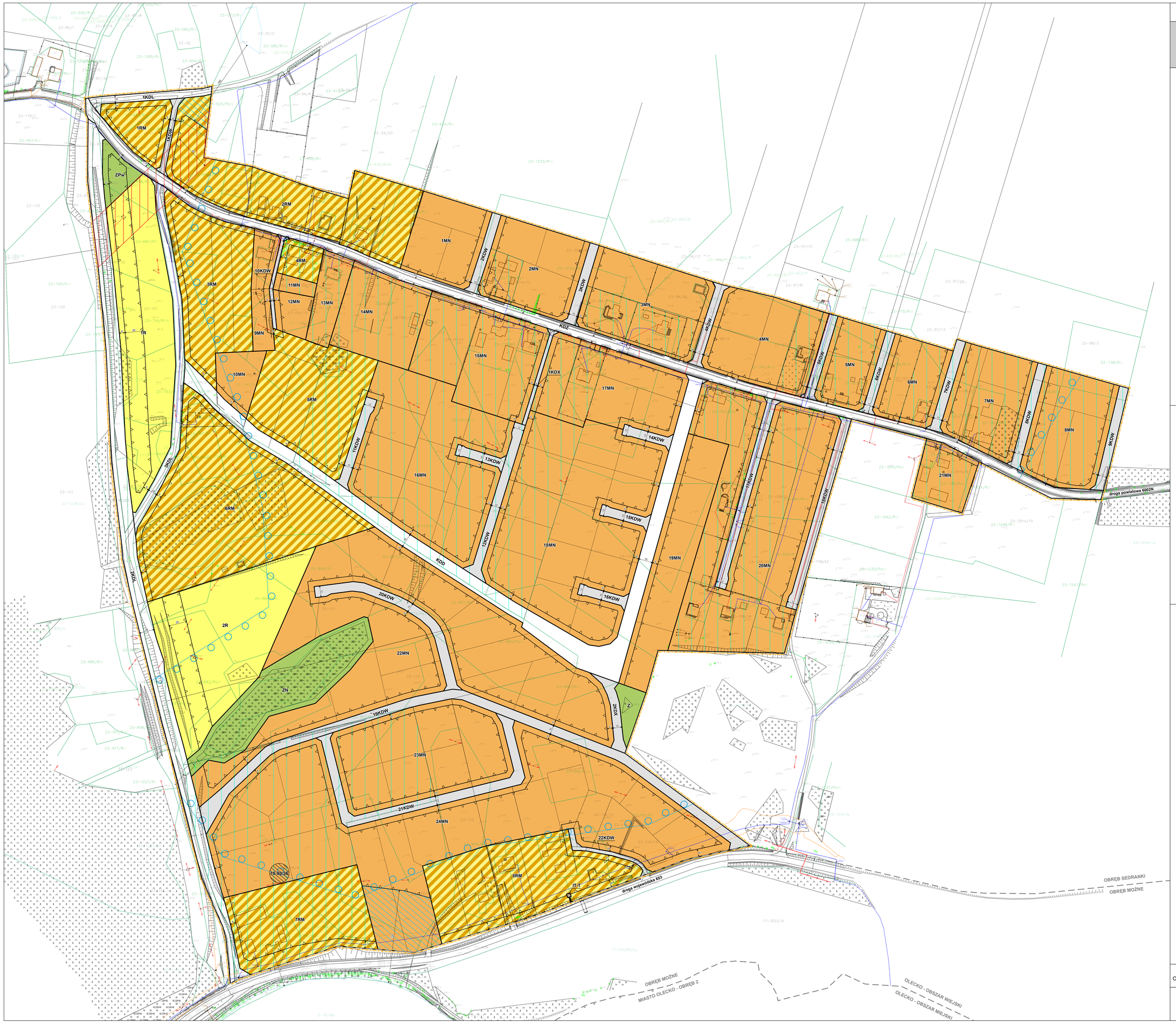
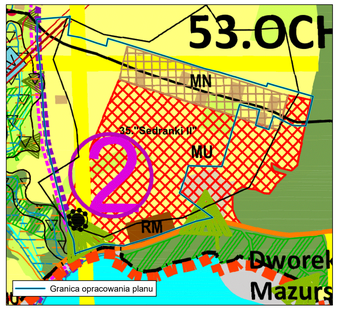
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
Z DNIA ..... 2022 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SEDRANKI III"

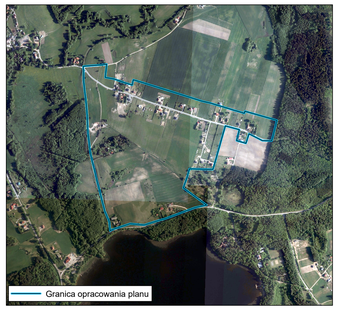


Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko



GRANICA MIASTA
LASY
WODY POWIERZCHNIOWE
UŻYTKI ROLNE
OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY W/O SW TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - PRZEWIDZIANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZEKSZTAŁCEŃ I UZUPEŁNIEŃ NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH I USŁUGOWYCH NIEUCIĄŻLIWYCH
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU REGIONALNYM
OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI GMINNE, POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI
SZLAKI PIESZO - ROWEROWE
LOKALNY SZLAK FOLETOWY NA SZESKĄ GÓRĘ - FLAR MAZURSKIEGO ŚWIATA
MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWA
ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH POLITYKI PRZESTRZENNEJ
OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARY GŁÓWNE ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNEJ, REKREACJI I WYPOCZYNKU

Lokalizacja obszaru objętego planem na podkładzie ortofotomapy



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110kV
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZPw - teren parku wiejskiego z publicznymi obiektami sportowymi
- ZN - teren zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- Z - teren zieleni nieurządzonej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi wewnętrznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego
- IT-T - teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym
- Teren aglomeracji Olecko
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Udokumentowane złoże kopalin Sedranki II (ID 1675)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica obrębu
- Projektowany podział

Obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich - obowiązują przepisy odrębne

1:1 000

0 10 20 40 60 80 100 m

N