OLECKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. KOŚCIUSZKI

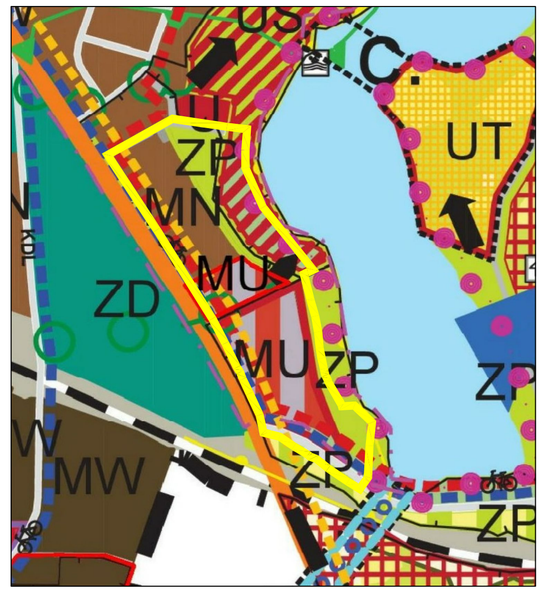
PROJEKT RYSUNKU PLANU

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr _____
Rady Miejskiej w Olecku z dnia _____ r.

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20 grudnia 2021r. do 10 stycznia 2022r.

SKALA 1:1000
5 10 20 50[m]

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO
Zał. nr 4. Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta
(Uchwała Nr BRM.0007.128.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 r.)
Skala 1:5 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA:

I. GRANICE MIASTA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA ZWARTEJ ZABUDOWY JEDNOSTKI OSADNICZEJ MIASTA

II. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
1. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIOR OLECKICH
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "DŁUGI MOSTEK"

2. INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I KOPALIN
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE, PRZYDROŻNE I PRZYWODNE
- EKOSYSTEMY DOLIN RZECZNYCH I RYNIEN JEZIORNYCH DOLINOWE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU REGIONALNYM
- WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH (NAZWA WŁASNA ZŁOŻA PODANA W CUDZYSŁOWIU WG WYKAZU ZAŁ. W TEKŚCIE STUDIUM - UWARUNKOWAŃ) stan middle-pmr-gl sierpień 2020)
- TERENY I OBSZARY GÓRNICZE (WG WYKAZU ZAŁ. W TEKŚCIE STUDIUM- UWARUNKOWAŃ)
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0.5 %
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 5%
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SKARP LUB ZBOCZY

III. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
1. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- STREFA OCHRONY CZĘŚCIOWEJ - B
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ OTULINY - K
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI - E
- OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW

2.OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MŁYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

IV. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1. KOMUNIKACJA
KATEGORIE DRÓG
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65
- GŁÓWNE WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- WIADUKTY, PRZEJŚCIA PIESZO - JEZDNE
- LINIE KOLEJOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE - KOLEI

KLASY I NUMERY DRÓG
- KDGP DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- KDL DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDD DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

2. SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK KAJAKOWY

SZLAKI PIESZO - ROWEROWE
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWO - CZERWONY NAD JEZIORO GARBAS PRZYGRANICZNYM ŚCIEŻKAMI DO BOBROWYCH ZIEREMI
- LOKALNY SZLAK ZIELONY TĘCZĄ PRĘTNASTU JEZIOR WOKÓŁ SUDAWSKIEJ I WARONNI
- LOKALNY SZLAK ZIELONO - CZERWONY NAD JEZIORO KRZYWE I PO WYSOKICH BRZEGACH JEZIOR I JARÓW
- LOKALNY SZLAK NIEBIESKI DOLINĄ LEGI - Z NURTEM PRZYCZYNY I RZEKI
- LOKALNY SZLAK CZERWONY KU DOLINIE ROSPUDY - SZLAKAMI PRZEMYTNIKÓW
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWY NA SZESKĄ GÓRĘ - FILAR MAZURSKIEGO ŚWATA
- MIĘDZYREGIONALNY SZLAK PIESZO-ROWEROWY
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA PIESZO - ROWEROWA WOKÓŁ JEZIORA OLECKO WIELKIE WIEWIÓRCZA ŚCIEŻKA

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 kV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOŁDAP
- GPZ OLECKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- GŁÓWNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU
- PLANOWANY GAZOCIĄG MAGISTRALNY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH (ODLEGŁOŚĆ 10 - KROTNEJ WYS. ELEKTROWNI WIATROWEJ STOSOWNIE DO USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH (Dz.U. z 2016 r. poz. 961)

V. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW:
TERENY ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZABUDOWY
- C TERENY ZURBANIZOWANE TWORZĄCE CENTRUM MIASTA
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- UM/U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKALNEJ
- Up TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, USŁUG SAKRALNYCH I OŚWIATY
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/ZP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT TERENY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- P,U,T TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- U/P/I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- MN/U,ZP TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEJ ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKALNEJ, USŁUGOWEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ
- MN/I TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEJ ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNe TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- MN/MW TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEJ ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
- U/U TERENY PLANOWANEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ W KIERUNKU ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ O OGRANICZONYM STOPNIU UCIĄŻLIWOŚCI
- MU/U TERENY PLANOWANEJ ZABUDOWY W KIERUNKU ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNO - USŁUGOWEJ STOPNIA PODSTAWOWEGO
- PE/I TERENY ROZWOJOWE EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
- TERENY W STRUKTURZE MIEJSKIEJ WOLNE OD ZABUDOWY (użytki rolne)
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZO - OGRODNICZEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZL TERENY ZALESIONE I DOLESIENIA
- ZP TERENY ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZIELENI PUBLICZNEJ - URZĄDZONEJ I NATURALNEJ
- ZI TERENY ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZIELENI IZOLACYJNEJ

VI. DODATKOWE USTALENIA:
- MOSTY
- PIESZO-ROWEROWE PRZEJAZDY PRZEZ TERENY KOLEJOWE
- GŁÓWNE WYJŚCIA I POŁĄCZENIA Z JEZIOREM
- DRUGORZĘDNE POŁĄCZENIA Z JEZIOREM
- PROPONOWANE KIERUNKI ROZWOJU CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
- PROPONOWANE LOKALIZACJE WĘZŁÓW AKTYWNOŚCI W ZIELENI URZĄDZONEJ
- KIERUNEK PRZEWIETRZANIA MIASTA
- PROJEKTOWANY KANAŁ WODNY ŁĄCZĄCY DWA JEZIORA - JEZ. OLECKIE WIELKIE Z JEZ. OLECKIE MAŁE
- UKŁAD PRZESTRZENNY STAREGO RYNKU
- ŁĄCZNIK FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY RYNKU Z AL. LIPOWĄ
- PREDYSPONOWANY OBSZAR LOKALIZACJI ZESPOŁU OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH (STREFA ODDZIAŁYWANIA URZĄDZEŃ W GRANICACH WSKAZANEGO OBSZARU)

VII. SYMBOLE UZUPEŁNIAJĄCE POSZCZEGÓLNYCH FORM UŻYTKOWANIA
- HOTEL
- URZĄD
- KOŚCIÓŁ
- SZPITAL, PRZYCHODNIA
- POCZTA
- POLICJA
- SZKOŁA
- STRAŻ POŻARNA
- PRZYSTAŃ WODNA
- AMFITEATR
- PLAC MIEJSKI
- GASTRONOMIA
- BANK
- DWORZEC AUTOBUSOWY
- DWORZEC KOLEJOWY
- STACJA BENZYNOWA
- PUNKT WIDOKOWY
- KINO
- PLAŻA, KĄPIELISKO
- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY
- TARGOWICA
- HALA SPORTOWA

VIII. POLITYKA PRZESTRZENNA
- 1 2 3 4 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI - KIERUNEK OKREŚLONY KOLOREM PRZEZNACZENIA TERENU
- OBIEKT HANDLOWY WIELKOPOWIERZCHNIOWY O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- a.b.c.d OBSZARY PLANOWANYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (ZBLIŻENIA NA RYC. W TEKŚCIE STUDIUM)
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA:

1. OZNACZENIA OGÓLNE:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

2. OZNACZENIA INDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH:

oznaczenie identyfikacyjne terenu
przeznaczenie terenu
09.ZP

- MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MN1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej
- MN2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wszystkie formy zabudowy)
- US teren sportu i rekreacji
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZP/Kp teren zieleni urządzonej z miejscami parkingowymi
- ZR/U teren zieleni urządzonej rekreacyjnej z usługami
- E teren stacji transformatorowej
- KDL pas drogowy ulicy publicznej klasy lokalnej
- KDD pas drogowy ulicy publicznej klasy dojazdowej
- KDW pas drogowy drogi wewnętrznej
- Kp teren parkingu samochodowego

3. WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren do zagospodarowania urządzoną zielenią izolacyjno-krajobrazową
- istniejące drzewo - do zachowania
- projektowany szpaler drzew
- orientacyjny kierunek przebiegu ścieżki rowerowej
- orientacyjny kierunek przebiegu ścieżki pieszej lub pieszo-rowrowej
- strefa ochrony konserwatorskiej - strefa E ochrony ekspozycji - cały obszar planu

4. GRANICE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- ZZ obszar szczególnego zagrożenia powodzią

5. OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu):

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich - cały obszar planu
- budynek nieistniejący
- proponowana linia podziału

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY KOŚCIUSZKI	
PROJEKT RYSUNKU PLANU	
ZAMAWIAJĄCY:	GMINA OLECKO
WYKONAWCA:	pracownia projektowa planika, 80-292 Gdańsk, ul. Mazowiecka 5A/10
główny projektant:	mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, *uprawniona na podst. art.5 ust.2 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym*
środowisko przyrodnicze:	mgr Bogusław Grechuta
grudzień 2021 r.	SKALA 1:1000