OLECKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. KOŚCIUSZKI

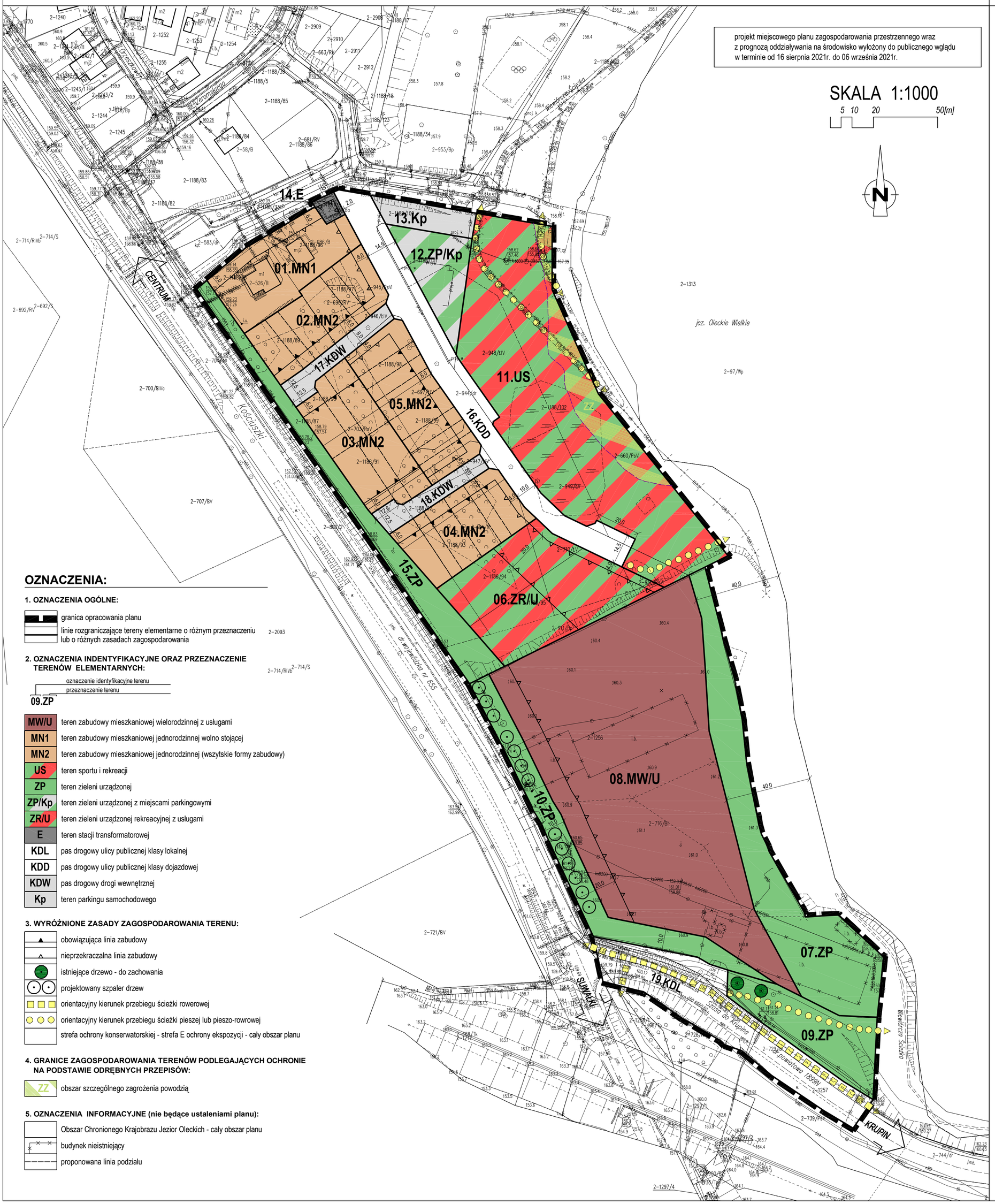
PROJEKT RYSUNKU PLANU

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr _____
Rady Miejskiej w Olecku z dnia _____ r.

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 16 sierpnia 2021r. do 06 września 2021r.

SKALA 1:1000

5 10 20 50[m]



OZNACZENIA:

1. OZNACZENIA OGÓLNE:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania 2–2093

2. OZNACZENIA INDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH:

2–714/RIVb 2–714/S

09.ZP
- oznaczenie identyfikacyjne terenu
- przeznaczenie terenu

MW/U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
MN1	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej
MN2	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wszystkie formy zabudowy)
US	teren sportu i rekreacji
ZP	teren zieleni urządzonej
ZP/Kp	teren zieleni urządzonej z miejscami parkingowymi
ZR/U	teren zieleni urządzonej rekreacyjnej z usługami
E	teren stacji transformatorowej
KDL	pas drogowy ulicy publicznej klasy lokalnej
KDD	pas drogowy ulicy publicznej klasy dojazdowej
KDW	pas drogowy drogi wewnętrznej
Kp	teren parkingu samochodowego

3. WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- istniejące drzewo - do zachowania
- projektowany szpaler drzew
- orientacyjny kierunek przebiegu ścieżki rowerowej
- orientacyjny kierunek przebiegu ścieżki pieszej lub pieszo-rowrowej
- strefa ochrony konserwatorskiej - strefa E ochrony ekspozycji - cały obszar planu

4. GRANICE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- ZZ obszar szczególnego zagrożenia powodzią

5. OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu):

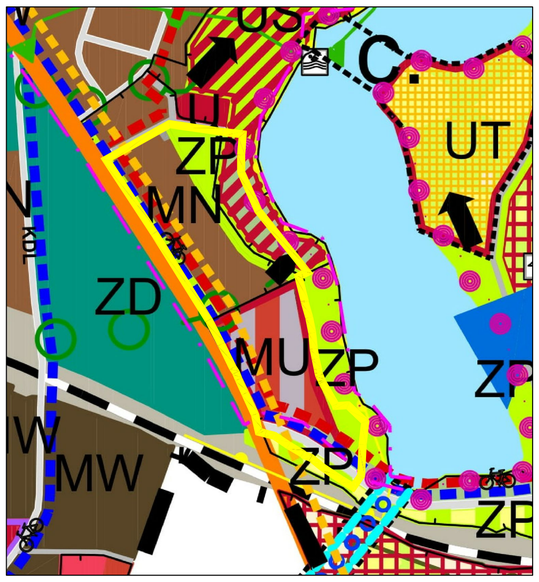
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich - cały obszar planu
- budynek nieistniejący
- proponowana linia podziału

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO

Zał. nr 4. Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta

(Uchwała Nr BRM.0007.32.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 marca 2021 r.)

Skala 1:5 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA:

I. GRANICE MIASTA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA ZWARTEJ ZABUDOWY JEDNOSTKI OSADNICZEJ MIASTA

II. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIOR OLECKICH
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "DŁUGI MOSTEK"

2. INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I KOPALIN
- ZADRZEWIENIA ŚRODPOLNE, PRZYGRÓŻNE I PRZYWODNE
- EKOSYSTEMY DOLIN RZECZNYCH I RYNIEN JEZIORNYCH DOLINOWE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU REGIONALNYM
- WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH (NAZWA WŁAŚNA ZŁOŻA PODANA W CUDZYSŁOWIU WG WYKAZU ZAM. W TEKŚCIE STUDIUM - UWARUNKOWANIA) stan mistra.gov.pl sierpień 2020)
- TERENY I OBSZARY GÓRNICZE (WG WYKAZU ZAM. W TEKŚCIE STUDIUM- UWARUNKOWANIA)
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5 %
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 5%
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SKARP LUB ZBOCZY

III. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

1. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- STREFA OCHRONY CZĘŚCIOWEJ - B
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ OTULINY - K
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI - E
- OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW

2.OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MŁYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

IV. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

KATEGORIE DRÓG
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65
- GŁÓWNE WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- WIADUKTY, PRZEJŚCIA PIESZO - JEZDNE
- LINIE KOLEJOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE - KOLEI

KLASY I NUMERY DRÓG
- 65VP DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- KDL DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDD DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

2. SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK KAJAKOWY

SZLAKI PIESZO - ROWEROWE
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWO - CZERWONY NAD JEZIORO GARBAŚ PRZYGRANICZNYMI ŚCIEŻKAMI DO BOBROWYCH ŻEREMI
- LOKALNY SZLAK ZIELONY TĘCZA PIĘTNASTU JEZIOR WOKÓŁ SUDAWSKIEJ WARONNI
- LOKALNY SZLAK ZIELONO - CZERWONY NAD JEZIORO KRZYWE - PO WYSOKICH BRZEGACH JEZIOR I JARÓW
- LOKALNY SZLAK NIEBIESKI DOLINA LEGI - Z NURTEM PRAHISTORYCZNEJ RZEKI
- LOKALNY SZLAK CZERWONY KU DOLINIE ROSPUDY - SZLAKAMI PRZEMYTNIKÓW
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWY NA SZESKĄ GÓRĘ - FILAR MAZURSKIEGO ŚWIATA
- MIĘDZYREGIONALNY SZLAK PIESZO-ROWEROWY
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA PIESZO - ROWEROWA WOKÓŁ JEZIORA OLECKO WIELKIE WIEWIÓRCZA ŚCIEŻKA

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY
- 400kV 220kV 110kV ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- 400kV 220kV 110kV PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 kV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
- GPZ OLECKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- GŁÓWNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU
- GAZOWOD PLANOWANY GAZOCIĄG MAGISTRALNY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH (ODLEGŁOŚĆ 10 - KROTNIE WYS. ELEKTROWNI WIATROWEJ STOSOWNIE DO USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH (Dz.U. z 2016 r. poz. 961)

V. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW:

TERENY STREFACH I PLANOWANEJ ZABUDOWY
- C TERENY ZURBANIZOWANE TWORZĄCE CENTRUM MIASTA
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKALNEJ
- Up TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, USŁUG SAKRALNYCH I OŚWIATY
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UZP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- ZUS TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT TERENY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- PIT TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNOW I SKŁADÓW
- PUI TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- UPI TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- MN UZP TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEJ ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKALNEJ, USŁUGOWEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ
- MN TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEJ ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNe TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- MNMW TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEJ ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
- MU TERENY PLANOWANEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ W KIERUNKU ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ O OGRANICZONYM STOPNIU UCIĄŻLIWOŚCI
- MUI TERENY PLANOWANEJ ZABUDOWY W KIERUNKU ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNO - USŁUGOWEJ STOPNIA PODSTAWOWEGO
- PEI TERENY ROZWOJOWE EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
- TERENY W STRUKTURZE MIEJSKIEJ WOLNE OD ZABUDOWY (ubytki rośnie)
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZO - OGRODNICZEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZUD TERENY ZALESIONE I DOLESIENIA
- ZP TERENY ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZIELENI PUBLICZNEJ - URZĄDZONEJ I NATURALNEJ
- Z TERENY ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZIELENI IZOLACYJNEJ

VI. DODATKOWE USTALENIA:
- MOSTY
- PIESZO-ROWEROWE PRZEJAZDY PRZEZ TERENY KOLEJOWE
- GŁÓWNE WYJŚCIA I POŁĄCZENIA Z JEZIOREM
- DRUGORZĘDNE POŁĄCZENIA Z JEZIOREM
- PROPONOWANE KIERUNKI ROZWOJU CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
- PROPONOWANE LOKALIZACJE WĘZŁÓW AKTYWNOŚCI W ZIELENI URZĄDZONEJ
- KIERUNEK PRZEWIETRZANIA MIASTA
- PROJEKTOWANY KANAŁ WODNY ŁĄCZĄCY DWA JEZIORA - JEZ. OLECKIE WIELKIE Z JEZ. OLECKIE MAŁE
- UKŁAD PRZESTRZENNY STAREGO RYNKU
- ŁĄCZNIK FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY RYNKU Z AL. LIPOWĄ
- PREDYSPONOWANY OBSZAR LOKALIZACJI ZESPOŁU OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH (STREFA ODDZIAŁYWANIA URZĄDZEŃ W GRANICACH WSKAZANEGO OBSZARU)

VII. SYMBOLE UZUPEŁNIAJĄCE POSZCZEGÓLNYCH FORM UŻYTKOWANIA
- HOTEL
- URZĄD
- KOŚCIÓŁ
- SZPITAL, PRZYCHODNIA
- POCZTA
- POLICJA
- SZKOŁA
- STRAŻ POŻARNA
- PRZYSTAŃ WODNA
- AMFITEATR
- PLAC MIEJSKI
- GASTRONOMIA
- BANK
- DWORZEC AUTOBUSOWY
- DWORZEC KOLEJOWY
- STACJA BENZYNOWA
- PUNKT WIDOKOWY
- KINO
- PLAŻA, KĄPIELISKO
- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY
- TARGOWICA
- HALA SPORTOWA

VII. POLITYKA PRZESTRZENNA
- 1 2 3 4 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI - KIERUNEK OKREŚLONY KOLOREM PRZEZNACZENIA TERENU
- OBIEKT HANDLOWY WIELKOPOWIERZCHNIOWY O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- a.b.c.d OBSZARY PLANOWANYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (ZBLIŻENIA NA RYC. W TEKŚCIE STUDIUM)
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY KOŚCIUSZKI	
PROJEKT RYSUNKU PLANU	
ZAMAWIAJĄCY: GMINA OLECKO	
WYKONAWCA: pracownia projektowa planika, 80-292 Gdańsk, ul. Mazowiecka 5A/10	
główny projektant:	mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, *uprawniona na podst. art.5 ust.2 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym*
środowisko przyrodnicze:	mgr Bogusław Grechuta
LIPIEC 2021 r.	SKALA 1:1000