

*U. Dobrawa*  
*18.11.2020*

TACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA

OLECKO, 2020-11-17

OLECKO

LECKO

UL. WOJSKA POLSKIEGO 13

17 LIS 2020

*26989*  
*20*

URZĄD MIEJSKI W OLECKU  
WPŁYNĘŁO

Dnia 17 LIS 2020

Ilość zał. podpis

URZĄD MIEJSKI W OLECKU  
OLECKO  
OLECKO  
PL. PLAC WOLNOŚCI 3

OPINIA

ZNS>4082.8.2020

Opinia o zakresie prognozy do zmiany studium Olecka.

Załączniki:

1. ZNS.4082.8.2020.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-11-17T14:10:55.705+01:00

Podpis elektroniczny

## Raport z weryfikacji podpisów

2020-11-17, 14:27

dokumentu nr: **O.26989.2020**

[ePuap] Nazwa dokumentu : Pismo ogólne do podmiotu publicznego - stary wzór - Pismo ogólne do podmiotu publicznego.xml Identyfikator dokumentu : 73831873

Nazwa pliku: **Pismo ogólne do podmiotu publicznego - stary wzór - Pismo ogólne do podmiotu publicznego.xml**

Id weryfikacji: 3417008  
Id wersji pliku: 3416983  
Pracownik weryfikujący: **MICHALINA DRAGUN**  
Stanowisko:  
ID pracownika: 16  
Data weryfikacji: 2020-11-17 14:26:12

### Certyfikat

Numer seryjny: 45371416337571480875599671644328045627  
Właściciel: CN=Minister Cyfryzacji Pieczęć Podpisu Zaufanego 2,OU=Ministerstwo Cyfryzacji,O=Ministerstwo Cyfryzacji,C=PL

Wystawiony przez: CN=Certum Digital Identification CA SHA2,OU=Certum Certification Authority,O=Unizeto Technologies S.A.,C=PL

### Podpis

Numer seryjny: Signature-a51136dd-9fba-4721-aadb-39b830eee002  
Data podpisu: 2020-11-17 14:10:55  
Typ podpisu: XAdES-BES  
Status: **Poprawnie zweryfikowany**

### Dane profilu zaufanego użytkownika:

Imię i nazwisko: Teresa Kosińska  
PESEL: 67070908605  
Id konta ePuap: teresakosinska1  
Id profilu zaufanego: 10620645



\*\*\* Koniec zestawienia \*\*\*



## PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OLECKU

ul. Wojska Polskiego 13, 19-400 Olecko, tel. 87 520 30 55 lub 87 520 30 56, fax. 87 520 20 65,  
e-mail: [psse.olecko@sanepid.olsztyn.pl](mailto:psse.olecko@sanepid.olsztyn.pl)

ZNS.4082.8.2020

Olecko, dnia 16.11.2020 r.

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 59 z późn. zm.), art. 53 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

#### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olecku

po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Olecka znak: PGN.6720.1.2020 z dnia 29.10.2020 r. i z przedłożoną dokumentacją dotyczącą uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie strategicznej oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko

#### u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, stosownie do uchwały Rady Miejskiej w Olecku numer ORN.0007.63.2020 z 30 czerwca 2019 r. oraz uchwały zmieniającej w/w uchwałę Nr BRM.0007.89.2020 z 28 sierpnia 2020 r. w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), z następującymi uwagami:

1. Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia terenów objętych opracowaniem w instalację wodociągową, zaopatrującą w wodę, oraz kanalizacyjną, odprowadzającą ścieki (bytowo-gospodarcze, deszczowe), w kontekście ewentualnej nowej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi – tzn. odnieść się do zaopatrzenia w wodę pitną i gospodarki ściekami na terenie opracowania.
2. Określić wpływ ustaleń zmiany studium na istniejące studnie zaopatrujące wodociągi w wodę pitną dla ludzi, jeżeli znajdują się w strefie opracowania lub w bliskim sąsiedztwie.
3. Scharakteryzować aktualną funkcję obszaru opracowania w wydzielonych strefach przed zmianą studium oraz funkcję planowaną.
4. Oszacować uciążliwość i oddziaływanie istniejących w sąsiedztwie opracowania terenów inwestycyjnych (istniejące uciążliwe emisje) na teren opracowania,

a w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej, czy innej przeznaczonej na pobyt ludzi (separacja przestrzenna).

5. Przy lokalizacji nowych urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci elektrowni wiatrowych dokonać analizy zgodności zapisów i rysunku studium zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (art. 4 Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 981, 1378) - odległości turbin od zabudowy mieszkalnej i mieszanej z funkcją mieszkaniową.
6. Uwzględnić strefy ochronne cmentarzy (jeżeli występują, w tym także nieczynnych) w stosunku do nowej zabudowy, w przypadku gdy projektowana zmiana studium obejmuje takie tereny.

Ponadto PPIS w Olecku zwraca uwagę na konieczność rozważenia uporządkowania przeznaczenia już istniejących terenów w aktualnym studium przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych poprzez zmianę przeznaczenia terenu lub wykluczenie nowej zabudowy na cele mieszkaniowe, w związku z wprowadzeniem tych stref, stosownie do przepisów odrębnych (art. 4 w/w ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych), przy okazji nowej zmiany tego studium (przede wszystkim teren oznaczony symbolem MNe i inne przeznaczone na cele mieszkaniowe w tej strefie).

### UZASADNIENIE

Pismem znak PGN.6720.1.2020 z dnia 29.10.2020 r. Burmistrz Olecka zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko. Przedmiotowy projekt to dokument, o którym mowa w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 53 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy organ opracowujący ten dokument uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Jak wynika z przedłożonych informacji, na podstawie załączonych uchwał, celem sporządzenia tego projektu jest:

- w zakresie miasta Olecko – wyznaczenie nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy ul. 11 Listopada i ul. Produkcyjnej oraz teren położony przy ul. Kościuszki obejmujący działki nr 1188/94 i 1188/95;
- zmiana w zakresie terenu w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Lesk;
- w zakresie miejscowości Biała Olecka – wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 KW i ich stref ochronnych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wspierającym proces decyzyjny związany z opiniowaniem i przyjęciem studium i jego zmiany. Głównym jej celem powinno być określenie możliwych skutków w środowisku, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń tej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tzn. ma ona wstępnie wykazać, w jakim stopniu jej ustalenia mogą

oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Bardzo ważne jest zachowanie właściwej separacji przestrzennej terenów oraz poddanie analizie potencjalnego wpływu terenów sąsiadujących z terenem opracowania na teren objęty opracowaniem.

W ocenie PPIS w Olecku, prognoza oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii, uwzględniająca w/w uwagi, pozwoli na właściwą ocenę wpływu ustaleń tego projektu zmiany studium na stan sanitarno – higieniczny analizowanego obszaru. W związku z powyższym, po analizie przedłożonej dokumentacji, orzeczono jak w sentencji.

**Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Olecku  
Katarzyna Dryl-Nerkowska**

/dokument podpisany podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

1. Burmistrz Olecka  
Plac Wolności 3, 19 – 400 Olecko

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Żołnierska 16, 10–561 Olsztyn;
2. A/a.

