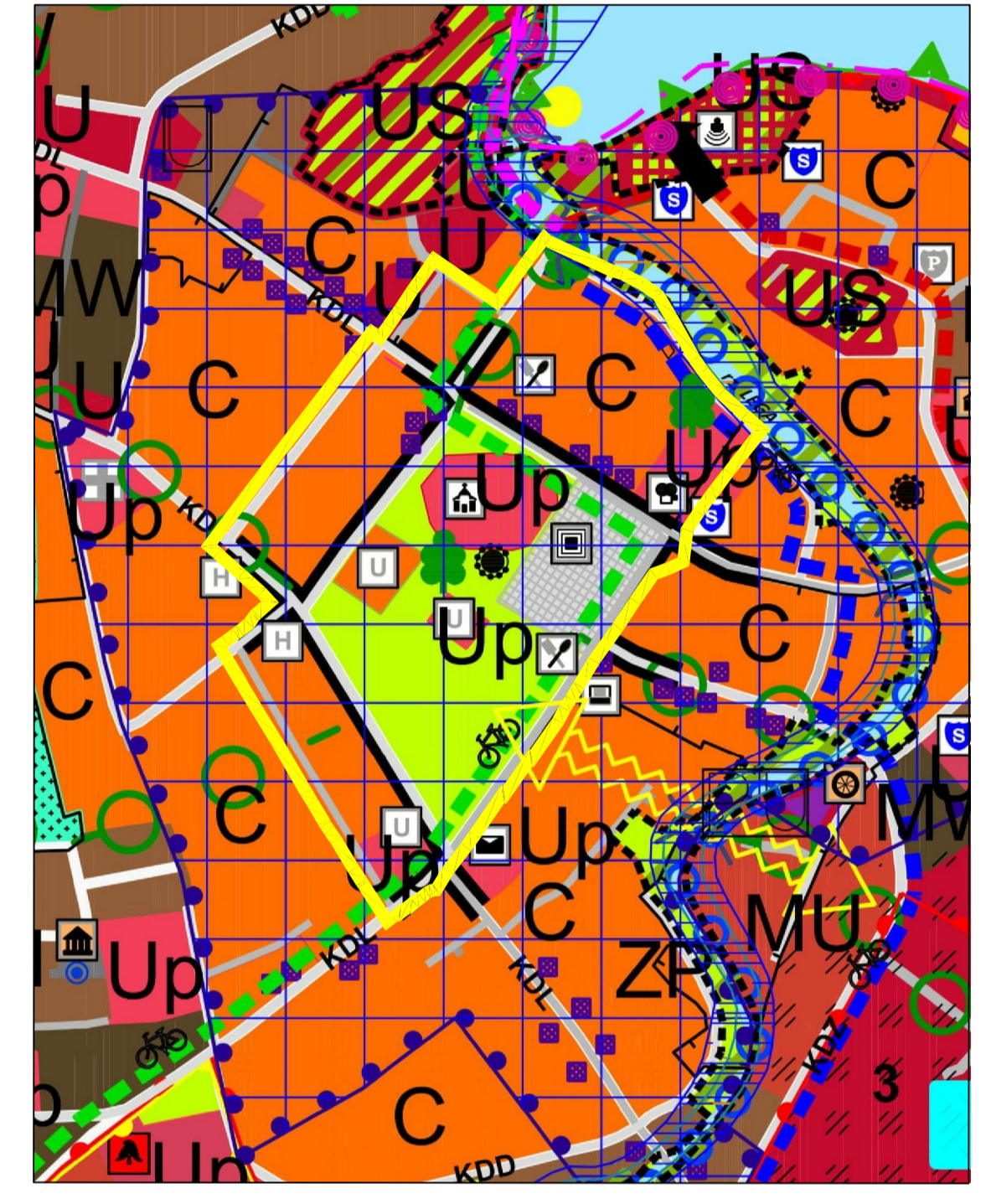




SKALA 1:1000
0 5 10 20 50[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO (Uchwała Nr BRM.0007.32.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 marca 2021 r.)
Skala 1:5 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA:	VI. OGDNIENIA W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:
I. OBRĘB MIASTA	1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
II. OBRĘB ADMINISTRACYJNY MIASTA	2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
III. OBRĘB PRZEDSIĘWZIĘCIA	3. TERENY ZABUDOWY USŁUGI WYŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ
IV. OBRĘB KRAJOWY	4. TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
V. OBRĘB WYKONANIA	5. TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY Z TERENAMI ZIEMI URZĄDZONEJ
VI. OBRĘB WYKONANIA	6. TERENY ZABUDOWY USŁUG INNYCH
VII. OBRĘB WYKONANIA	7. TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH
VIII. OBRĘB WYKONANIA	8. TERENY PUBLICZNEJ ZIEMI URZĄDZONEJ
IX. OBRĘB WYKONANIA	9. PAS DROGOWY ULICY PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
X. OBRĘB WYKONANIA	10. PAS DROGOWY ULICY PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
XI. OBRĘB WYKONANIA	11. TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO LUB PIEZO-ROTEROWEGO
XII. OBRĘB WYKONANIA	12. PAS DROGOWY ULICY PUBLICZNEJ O RÓWNOPRĄPNYM RUCHU PIESZYM, ROWEROWYM I SAMOCHODOWYM
XIII. OBRĘB WYKONANIA	13. TEREN PLACU PUBLICZNEGO
XIV. OBRĘB WYKONANIA	14. PAS DROGOWY DROGI WEWNĘTRZNEJ
XV. OBRĘB WYKONANIA	15. TEREN PARKINGU SAMOCHODOWEGO

- #### USTALENIA PLANU:
- USTALENIA OGÓLNE:**
 - granicę opracowania planu
 - linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH:**
 - oznaczenia identyfikacyjne terenu
 - przeznaczenie terenu
 - ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:**
 - istniejące drzewa i szpalery drzew - do zachowania
 - strefa ochrony drzewa (pomnika przyrody)
 - ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
 - obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego
 - obszar wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego
 - układ urbanistyczny miasta - cały obszar planu
 - objekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
 - WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
 - obowiązuja linia zabudowy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - pierzęga
 - pierzęga eksponowana
 - usługi w parterze budynku
 - wjazdy i przejście piesze
 - przejście piesze
 - orientacyjny kierunek przebiegu ścieżki rowerowej
 - punkt widokowy
- #### OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu):
- pomnik przyrody: 1. dąb szypułkowy "Bolesław", 2. dwa dęby szypułkowe "Dęby Zygmunta"
 - istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej
 - drzewa nieistniejące

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 07 czerwca 2021r. do 27 czerwca 2021r.

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE - CENTRUM

PROJEKT RYSUNKU PLANU

ZAMAWIĄCY:
GMINA OLECKO

WYKONAWCA:
pracownia projektowa planika
89-292 Gałun, ul. Mazowiecka 5A/10

główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska
opracowania na podst. art. 5 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym

środkowisko przyrodnicze: mgr Bogusław Gruchta

MAJ 2021 r. SKALA 1:1000