

ORNY.0003.26.2019

**Burmistrz Olecka**  
**Plac Wolności 3**  
**19-400 Olecko**

**WPLYNEŁO**  
dnia **13 09 2019**

Olecko, 11 września 2019 r.

**Pan Mariusz Miłun**  
**Radny Rady Miejskiej w Olecku**

**GKO.0003.41.2019**

W odpowiedzi na interpelacje zgłoszone podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 30 sierpnia 2019 r. w załączeniu przesyłam odpowiedź Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Olecku.

Do wiadomości:


1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Olecku
2. a/a

**BURMISTRZ!**  
  
**Karol Sobczak**


Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Olecku  
ul. Plac Wolności 2, 19-400 Olecko  
tel. 87 520 22 68, e-mail: pgkolecko@op.pl  
KRS 0000190982  
NIP 847-000-03-78 REGON 790502646



Olecko, dnia 09 września 2019r.

URZĄD MIEJSKI W OLECKU	
W P Ł Y N Ę Ł O	
dnia	2019 -09- 09
ilość załączników .....	podpis ..... 

Urząd Miejski  
Plac Wolności 3  
19-400 Olecko

20262/19  


Nasz numer: 354/2019

W odpowiedzi na interpelację Radnego z dnia 30 sierpnia 2019r, dotyczącą wyniku finansowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. za pierwsze półrocze 2019r. informuję, że na dzień 30.06.2019r. przychody netto Spółki wyniosły 1 371 368,44 zł, a koszty 1440939,64 zł, zatem różnica wyniosła: 69676,41 zł, z których koszty związane z wynagrodzeniem, ubezpieczeniem i składkami pracowników wyniosły 1172889,25 zł co stanowi ponad 85% przychodu.

Dla porównania w 2018 roku koszty te wyniosły 229 156,95 zł mniej. Tak wysokie koszty wynagrodzeń spowodowane zostały wzrostem zatrudnienia w spółce o 8 osób w stosunku do 2018 roku oraz obowiązkowymi podwyżkami płac minimalnych.

Pozostałe wydatki spółki to podatki: 12 389,21 zł, amortyzacja: 23 052,53 zł oraz koszty zakupów, materiałów, energii, paliwa, napraw sprzętu itp. w tym: zakup przyczepy komunalnej – 22 tys zł, kwiatów jednorocznych – 25 tys zł., łącznie 171 580,68 zł (o 22 765,77 zł więcej niż w 2018 roku). Wydatki te związane są z podwyżkami oraz potrzebami ciągłych napraw posiadanego sprzętu, który ze względu na swój wiek i zużycie wytwarza ciągle wzrost kosztów.

Dla porównania w 2018 roku w I półroczu wydatki spółki wynosiły: podatki: 18 550,47 zł, amortyzacja: 23 748,00 zł, zakup materiałów, energii, paliwa, napraw sprzętu itp.: 148 814,91 zł. Przychody netto Spółki w I połowie 2018 roku wyniosły 1 132 938,77 zł, a koszty 1 183 527,80 zł i różnica wyniosła: 45 988,52 zł, z czego koszty związane z wynagrodzeniem, ubezpieczeniem i składkami pracowników wyniosły 943 732,30 zł co stanowiło ponad 83% przychodu (30 pracowników).

Na dzień 30 czerwca zatrudnionych było 38 osób, z czego 5 etatów to pracownicy biurowi oraz 2 majstrów którzy są odpowiedzialni za nadzór oraz organizację pracy pracowników fizycznych. Spółka w większości swoje zadania wykonuje na rzecz Gminy Olecko, w czerwcu 2019 roku procentowy udział tych zleceń we wszystkich zadaniach wyniósł 90,84%.

Biorąc pod uwagę wszystkie czynniki wynik finansowy Spółki na zakończenie 2019r. w pesymistycznym przypadku prognozuje się na -74 251,00 zł.

Bez dodatkowego dofinansowania Spółki konieczne będzie zmniejszenie wynagrodzeń, bądź redukcja zatrudnienia, co niekorzystnie wpłynie na realizację umów a ostatnie wydarzenia, jak np. wichura z dnia 30 sierpnia odzwierciedliły potrzeby wręcz wzrostu zatrudnienia i dostosowania się do zaistniałych potrzeb, gdyż pracownicy poza wykonywaniem codziennych prac komunalnych usuwali skutki nawałnic (ponad 30 powalonych drzew).

W celu zwiększenia efektywności pracy niezbędne jest unowocześnianie sprzętu Spółki, eliminacja starych, awaryjnych jednostek sprzętowych i zastępowanie ich nowymi.

Dlatego w najbliższym czasie zostanie zakupiony w formie leasingu operacyjnego nowy mały ciągnik komunalny (około 70 tys zł), dwa nowe pługi do odśnieżania (koszt 10 tys zł).

Spółka poniosła też wydatki na przygotowania do sezonu zimowego, zgromadzono ponad 200 ton soli za 27 tys zł, co dało 35 procentową oszczędność przy dokonaniu zakupu w miesiącach letnich.

PREZES ZARZĄDU  
  
Marta Witkowska

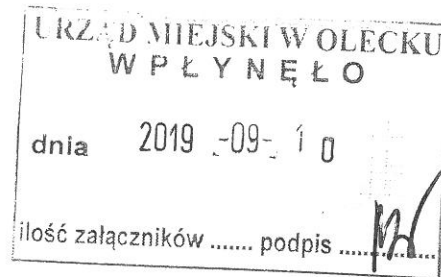
M. Dziab.  
11.03.2013 r.  
D17

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w  
Olecku Sp. z o.o.  
ul. Składowa 7  
19-400 Olecko  
Telefon: +48 87 5202661  
mail:  
[sekretariat@pec.olecko.pl](mailto:sekretariat@pec.olecko.pl)  
[m.malecki@pec.olecko.pl](mailto:m.malecki@pec.olecko.pl)

[www.pec.olecko.pl](http://www.pec.olecko.pl)



20454/19



GKO  
YCC

Urząd Miejski  
Pl. Wolności 3  
19-400 Olecko

Data: 10.09.2019 r. Nasz znak: PEC/641/2019

W nawiązaniu do interpelacji Pana Radnego Mariusza Miłuna z dnia 30.08.2019 r. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olecku wyjaśniam co następuję:

- a) Dlaczego Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olecku Sp. z o.o. unieważniło 12.04.2019 postępowanie w trybie zapytania ofertowego z dnia 05.04.2019 r. na usługę: Wykonanie kompleksowej usługi- opracowanie wniosku aplikacyjnego do programu POIŚ działanie 1.5 o dofinansowanie- dla przedsięwzięcia „Modernizacja istniejących sieci ciepłych w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko” bez podania przyczyny?

Ofertę przygotował pracownik pani E.Ż.. W opisie zapytania niestety brakowało PFU w związku z czym, treść zapytania ofertowego była różnie interpretowana. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olecko unieważniło postępowanie w trybie zapytania ofertowego z dnia 05.04.2019, ponieważ zastrzegło takie prawo w zapytaniu ofertowym, tj. unieważnienie bez podania przyczyny.

- b) Czy zgłosiły się firmy, które były zainteresowane realizacją tego zamówienia?

Tak

- c) Jeśli tak to ile tych firm było i jaki był przedział proponowanych ofert?

I zapytanie –8 ofert przedział od 4 300 zł- 100 000 zł, II zapytanie – 2 oferty- 45 000zł i 100 000 zł

d) Czy mimo unieważnienia postępowania-ostatecznie wyłoniono wykonawcę dla tego zadania?

Tak, wyłoniono wykonawcę.

e) Oferta jakiej firmy i o jakiej wartości została wybrana?

Oferta firmy JUWA, wartość 45 000 zł.

f) Na jakim etapie jest w chwili obecnej wniosek o dofinansowanie do modernizacji i sieci?

Wniosek został złożony do NFOŚiGW.

g) Jakie koszty poniosła spółka PEC w związku z unieważnieniem przetargu na budowę kotłowni i sieci? Jak wpłynęło to na wynik finansowy?

W związku z unieważnieniem przetargu na budowę kotłowni i sieci spółka PEC nie poniosła kosztów.

h) Czy prawdą jest, że w spółce zlikwidowano księgowość?

Tak, księgowość została zlikwidowana, ponieważ generowała dla spółki znaczące koszty. Tak mała spółka nigdy nie potrzebowała dwóch etatów w dziale księgowości.

i) Kto zatem w tej chwili prowadzi księgowość spółki gminnej?

Biuro Rachunkowe ANDA Anna Pogorzelska.

j) Jakie zadanie ma podmiot który w tej chwili prowadzi księgowość spółki?

1. Prowadzenie przez Zleceniobiorcę ewidencji księgowej (syntetycznej i analitycznej) Zleceniodawcy w postaci księgi rachunkowej, zwanej dalej „Księgą”, na którą składają się:
  - dziennik,
  - konta księgi głównej i ksiąg pomocniczych,
  - zestawienie obrotów i sald kont księgi głównej i ksiąg pomocniczych,
  - odrębnie sporządzony inwentarz,
2. Prowadzenie dokumentacji podatkowej, na którą składają się:
  - odrębne ewidencje dl celów podatku od towarów i usług,
  - kartoteki wynagrodzeń\*;
  - ewidencje środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych;
  - ewidencje wyposażenia,
3. Sporządzanie deklaracji podatkowych;

4. Sporządzanie pełnej dokumentacji dotyczącej wynagrodzeń (listy płac, deklaracje ZUS, podatek od wynagrodzeń, roczne rozliczenie pracowników w zakresie obowiązującym zakład pracy), oraz informowanie o wysokości należnych składek do zapłaty.

k) Za jaką kwotę wykonuje swoje usługi?

Miesięczna kwota usługi 3 500 zł.

l) Czy są przewidziane dodatkowe opłaty związane z prowadzeniem księgowości, np. za sporządzenie rocznego sprawozdania, sprawozdania GUS czy zmian do KRS?

Tak, zostały przewidziane dodatkowe opłaty związane z prowadzeniem księgowości.

m) W jaki sposób został wyłoniony podmiot do prowadzenia księgowości spółki?

Podmiot wyłoniony na drodze zapytania ofertowego, kryterium główne cena.

n) Kto prowadzi obecnie w spółce sprawy kadrowe?

Pani Anna Pogorzelska oraz pracownik biurowy spółki.

o) Jakie są oszczędności związane z likwidacją księgowości?

Roczne utrzymania dwóch stanowisk w dziale księgowości to dla spółki koszt około **163 000 zł.**, oszczędności związane z likwidacją działu księgowości około **116 000 zł.** rocznie.

p) W jakim celu i za jaką kwotę zakupiono nowe meble w księgowości po jej likwidacji?

Likwidacja etatów w dziale księgowości nie spowodowała zmniejszenia ilości dokumentów będących w obiegu spółki. Zakupione meble służą do przechowywania całej dokumentacji spółki, bez wskazania, że tylko dokumenty księgowe mają się tam znajdować, niezrozumiałe jest więc stwierdzenie, że zakupiono meble tylko do księgowości. Meble zostały zamówione na prośbę ówczesnej głównej księgowej, wartość zakupu 6 300 zł.

q) Czy zwolnionym pracownikom wypłacono odprawy i w jakiej kwocie?

Spółka nie wypłaciła im żadnych odpraw.

r) Jakie jest na dzień 1 września wynagrodzenie Prezesa spółki?

7 440,04 zł

s) Jaki jest koszt prowadzenia strony internetowej spółki?

Spółka nie ponosi dodatkowych kosztów prowadzenia strony internetowej. Prezes spółki prowadzi stronę osobiście.

t) W jakim celu i na jaką kwotę miesięcznie została podpisana umowa pomiędzy PEC a firmą z Gdańska?

- zbadania zasadności i efektywności projektowanej inwestycji w zakresie realizacji miejskiej sieci ciepłowniczej i likwidacji kotłowni węglowych, w tym analizy wpływu inwestycji na stosowane ceny ciepła, przed podjęciem decyzji o realizacji przedsięwzięcia oraz uzyskanie statusu przedsiębiorstwa efektywnego energetycznego, który pozwala na uzyskanie nieodpłatnych dotacji na węzły i sieci ciepłownicze;

- opracowanie Planu modernizacji i rozwoju przedsiębiorstwa w celu wprowadzenia i uzgodnienia przedmiotowego planu z Planem zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz Gminy Olecko - wymóg Ustawy Prawo energetycznego i obligatoryjny element w procesie zatwierdzania Taryfy dla ciepła;

- bieżącej analizy modelu finansowego wpływu zmian kosztów i inwestycji na bieżące i planowane zmiany cen ciepła - analiza dostosowania założeń projektowych i ich zmian w celu zarządzania projektem inwestycyjnym w sposób zapewniający jego realizację w kontekście osiągnięcia celu, którym jest utrzymanie zbliżonego poziomu cen ciepła w dłuższej perspektywie;

- opracowania Taryf dla ciepła dla działalności obecnej i planowanej działalności koncesjonowanej, w tym prowadzenie procesów zatwierdzania taryf przed Prezesem URE
- uzyskanie administracyjnej Decyzji PURE;

- doradztwo i wsparcie w zakresie przygotowania wniosku o uzyskanie promesy na prowadzenie działalności koncesjonowanej po realizacji miejskiej sieci ciepłowniczej;

- wsparcie - opracowanie zapisów - w zakresie zgodności zapisów umów sprzedaży z wymogami Ustawy Prawo energetycznego;

- wsparcie - opracowanie zapisów - w zakresie opracowania umów zakupu ciepła od wytwórców, w tym zgodności zapisów umów z Ustawą o OZE i obowiązku zakupu ciepła z OZE.

Usługę taką od MSG-e Sp. z o.o. zakontraktowały również, m.in: PEC Ełk, ZEC Orzysz, MPEC Morąg, MPEC Ostróda, PUGK Nidzica - wszystkie wymienione przedsiębiorstwa realizują duże procesy inwestycyjne.

u) Czy w spółce jest zatrudniony prawnik i za jaką kwotę miesięcznie? Dodam tylko, że do tej pory prawnik wykonywał prace na zlecenie w miarę potrzeb.

Spółka nie zatrudnia prawnika. Nadal korzysta z zewnętrznej obsługi prawnej „w miarę potrzeb”

v) W jakim celu spółka zakupiła samochód służbowy? (wcześniej spółka nie posiadała służbowego auta)

Zakup auta sugerowany potrzebami spółki, tj. komunikacji między kotłowniami, uruchomieniem dodatkowych usług, redukcją kosztów delegacji.

w) Kto korzysta z samochodu służbowego i na jakich zasadach?

Z samochodu korzystają pracownicy posiadający uprawnienia do kierowania, na zasadach zawartych w regulaminie korzystania z samochodu służbowego w spółce PEC Olecko.

x) Czy Prezes korzysta z samochodu służbowego?

Nie

y) Czy Prezes pobiera delegacje za poruszanie się prywatnym samochodem?

Tak

z) Jaka była łączna wartość delegacji dla Prezesa spółki za poruszanie się prywatnym samochodem od czasu jego zatrudnienia w spółce?

Łączna wartość delegacji za okres 6 miesięcy pracy to 3 439 zł. Koszty delegacji w poprzednich okresach kształtowały się następująco:

L.p.	Rok	Roczna kwota delegacji	Roczna kwota na jazdy lokalne	Razem
1.	2014	7 953,52 zł	3 884,45 zł	11 837,97 zł
2.	2015	5 121,06 zł	3 912,95 zł	9 034,01 zł
3.	2016	9 891,23 zł	3 732,48 zł	13 623,71 zł
4.	2017	10 072,68 zł	3 761,00 zł	13 833,68 zł
5.	2018	12 160,39 zł	4 039,11 zł	16 199,50 zł
	<b>Ogółem</b>	<b>45 198,88 zł</b>	<b>19 329,99 zł</b>	<b>64 528,87 zł</b>
	<b>Średnio rocznie</b>			<b>12 905,77 zł</b>

aa) Jakie są koszty i jaki jest konkretny cel wynajęcia placu na skład opału?

Koszt 2 500 zł/900m<sup>2</sup>, celem składowania „suchego” opału, kupionego w okresie letnim w atrakcyjnej cenie, dodatkowo uruchomiliśmy sprzedaż węgla dla lokalnych odbiorców z tego samego placu.

bb) Jakie zyski uzyskała spółka ze sprzedaży opału?

Spółka sprzedaje węgiel raptem od 3 tygodni. Aktualnie pracujemy nad akcją marketingową, o zyskach poinformuję przy najbliższych okresach rozliczeniowych.



cc) W jaki sposób odbywa się kontrola materiału grzewczego zgromadzonego na placu składowym (chodzi o materiał grzewczy używany przez spółkę do celów zasilania własnych kotłowni i materiał grzewczy przeznaczony na handel)?

Procedura nie zmieniała się, każdą dostawę opału ważymy i otrzymujemy na nią świadectwa jakości.

dd) Co dalej z kotłownią Składowa 3A i Kolejowa 31? Jakie działania zostały do tej pory podjęte w celu ich likwidacji?

Spółka złożyła wniosek o dofinansowanie celem **likwidacji** obu kotłowni co oczywiście nie miało by miejsca zostając przy poprzednim projekcie, gdyż pracując na jednym kotle biomasowym kotłowni na ul. Składowej i ul. Kolejowej musiały by zostać jako „zimna rezerwa” w razie awarii nowego kotła biomasowego (doświadczenie okolicznych PECów jednoznacznie wskazują na 2 letni proces wdrożeniowo-rozruchowy kotła).

ee) Na jakim etapie są rozmowy z dostawcami ciepła?

Czekając na ocenę złożonego wniosku o dofinansowanie naszej inwestycji, przygotowujemy wstępne umowy na dostawy ciepła.

ff) Jaki będzie stan środków pieniężnych na koncie bankowym na dzień 31 sierpnia?

Stan środków na dzień 31 sierpnia to 865 787,44 zł

gg) Ilu odbiorców ciepła pozyskano w czasie ostatnich 7 miesięcy?

Pozyskano w okresie ostatnich 7 miesięcy 3 nowych odbiorców z możliwością podłączenia kolejnych 19. Przez lata 2014-2017 **nie podłączono** żadnego nowego odbiorcy w spółce PEC. W roku 2018 spółka miała jednego nowego odbiorcę, a jeden znacznie większy odbiorca zrezygnował z usług spółki.

hh) Co dalej klastrem energetycznym? (PEC jest liderem tego projektu?)

PEC jest **koordynatorem** klastra. Trwają rozmowy z dostawcami i odbiorcami „zielonej energii” w ramach naszego klastra.

Staram się skrupulatnie i dokładnie odpowiadać na pytania, w związku z czym proszę o kierowanie interpelacji, które będą zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające z niej pytania mające istotne znaczenie dla działalności spółki.

PREZES ZARZĄDU  
  
Marcin Małecki